



Crna Gora

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhiteke**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820,

e-mail: [arhitekta@budva.me](mailto:arhitekta@budva.me)

Broj: UPI-22-332/24-98/5

Budva, 06.12.2024.godine

Za:

Vujović Predrag i Nenad

**Veza:** Predmet/akt br. UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine

**Predmet:** Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3\*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Dana 29.11.2024. godine Glavni gradski arhitekta je uputio Rješenje broj: Predmet/akt broj: UPI-22-332/24-98/4. Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Rješenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 06.12.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 16.12.2024.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić



Prilog:

- Rješenje/akt broj: UPI-22-332/24-98/4 od 29.11.2024. godine

Kontakt osoba:

Stefan Raičević

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhiteke**  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,  
Telefon +382 33 669-042, e-mail: [arhitekta@budva.me](mailto:arhitekta@budva.me)

Broj: UPI-22-332/24-98/4  
Budva, 29.11.2024.godine

Za: Vujović Predrag i Nenad



**Veza:** Predmet/akt br.UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine  
**Predmet:** Dostava Rješenja

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3\*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM" d.o.o. Budva.

Ovim putem Vam dostavljamo Rješenje broj UPI-22-332/24-98/3 od 29.11.2024.godine

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Mirko Mitrović  
[mirko.mitrovic@budva.me](mailto:mirko.mitrovic@budva.me)  
+382 33 669 043



CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: UPI-22-332/24-98/3  
Budva, 29.11.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine, **Vujović Predrag i Vujović Nenad** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3\*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

**Odbija se zahtjev, Vujović Predraga i Vujović Nenada** iz Budve, broj UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3\*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine **Vujović Predrag i Vujović Nenad** iz Budve obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3\*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Dana 01.11.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-98/2 Podnosiocu uputio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 01.11.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 11/12), smatra nepotpunim, potrebno je sledeće:

- Predmetni Urbanističko-tehnički uslovi br. 06-061-1163/3 ne sadrže izvod iz važećeg planskog dokumenta višeg reda Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Sl. list CG", br. 56/18). Potrebno je od nadležnog Sekretarijata tražiti dopunu predmetnih UT uslova sa izvodom iz PPPNOP;
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine
- Dopuniti grafičku dokumentaciju idejnog rješenja tako da sadrži: širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) sa prikazanim gabaritima objekta, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta i terena u kontaktnim zonama, kao i udaljenostima od susjednih parcela i objekata;
- Dostaviti list nepokretnosti ne stariji od 6 mjeseci;
- Dostaviti geodetsku podlogu potpisanu i ovjerenu pečatom od strane ovlašćene geodetske firme, ne stariju od 6 mjeseci, sa jasno prikazanim granicama urbanističke parcele, katastarske parcele, visinskim kotama, prikazom vrijednog zelenila, (**stabala maslina**), sa kratkim opisom u okviru legende (skeniranu). **Potrebno je na geodetskoj podlozi prikazati lokaciju stabala maslina u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti** ("Sl. list RCG", br. 29/2007 i "Sl. list CG", br. 32/2011, 40/2011 - dr. zakon, 43/2015, 37/2017 i 17/2018). Tačnost podataka je obavezujuća zakonom;
- Užu situaciju dopuniti sa prikazom susjednog objekta i dimenzionisati udaljenost između objekata;
- UT uslovi - poglavlje 23. "Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli", potrebno prikazati na grafičkom prilogu – Uređenje terena;
- **Uvidom u grafički prilog broj T 16 – Saobraćaj i infrastruktura, konstatovano je da su prikazane visinske kote saobraćajnice + 205.50 m i + 231.10 m na dužini od 75 m, iz čega proizilazi da je nagib ulice 34%. Time je utvrđeno da su kote saobraćajnice na sjevernom i južnom dijelu predmetne UP T 29, + 214 m i + 222.50 m. Kako se kota prizemlja objekta određuje na osnovu kote kolskog pristupa**

prema planskom dokumentu, predato idejno rješenje, je potrebno uskladiti sa visinskim kotama iz planskog dokumentu LSL "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09). U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom."

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi