



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/24-87/3

Budva, 29.11.2024.godine

Za: **Pavle Domazetović**

[REDACTED]

[REDACTED]

Veza: Predmet/akt broj: UPI-22-332/24-87/1 od 16.08.2024.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-87/1 od 16.08.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, na k.p. 538, na UP 26, blok br. 19, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo - Vrijesno“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje.

Dana 25.11.2024. godine Glavni gradski arhitekta Vam je uputio Poziv za dopunu broj: UPI 22-332/24-87/2. Kako se predmetni Poziv za dopunu neuručeno vratio kod ovog organa sa dostavnicom, a upravo je upućen na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 29.11.2024.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 09.12.2024.godine.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jetena Lazić, M. Arch.

Prilog:

- Poziv za dopunu broj: UPI 22-332/24-87/2 od dana 01.11.2024. godine

Kontakt osoba:

Raičević Stefan

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Spisima predmeta
- a/a





Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-87/2

Budva, 25.11.2024.godine

Za: Pavle Domazetović

Veza: Predmet/akt br.UPI-22-332/24-87/1 od 16.08.2024.godine

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-87/1 od 16.08.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje apartmanskog objekta, na k.p. 538, na UP 26, blok br. 19, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo - Vrijesno“ (”Službeni list CG - opštinski propisi” br. 19/10), izrađenim od strane „STUDIO AC” d.o.o. Cetinje.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku (”Službeni list CG” broj 11

- Dostaviti Elaborat parcelacije po DUP-u radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i **mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.**
- Nakon ukidanja privremenog saobraćajnog priključka dati rješenje uređenja partera u skladu sa postavkama DUP-a, tj. nakon ukidanja privremene saobraćajne komunikacije nije moguće planirati parking mjesta sa južne strane zbog DUP-om planiranog zelenog pojasa uz Jadransku magistralu.
- Krovnu konstrukciju riješiti na način da se izbjegnu neopravdane velike svijetle visine (6m visine zabata nije prihvatljiva).
- Za završnu obradu fasade odabrati 'mimiju' nijansu zemljanih tonova - bež ili bijelu.
- Pergolom se ne može natkrivati neprohodni zeleni krov na prizemlju i povučenom spratu.
- Nije moguće projektovati otvore na fasadi koja je postavljena na granici sa susjednom parcelom k.p. 539 KO Sveti Stefan.
- UT uslovi, poglavlje 22. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada, *”Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.”* Na situaciji planiranog stanja naznačiti položaj kontejnera za smeće, u skladu sa uslovima.
- Na osnovu Odluke o komunalnom redu Opštine Budva, Glavni Gradski arhitekta daje saglasnost na poziciju jedinica HVAC sistema na fasadama. U cilju ekonomičnosti postupka, poželjno je da se iste prikažu na fasadama predmetnog idejnog rješenja.
- Posebno napominjemo projektantima da je usvojen novi Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, a kako se BRGP obračunava sa finalno obrađenim zidovima provjeriti usklađenost predatog idejnog rješenja sa novim Pravilnikom kako bi se izbjegle naknadne izmjene idejnog rješenja.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Kontakt osoba:

Mina Radović
mina.radovic@budva.me
+382 33 403 821

