



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-72/3
Budva, 22.07.2024. godine

"TROPICANA 2" DOO
I proleterska b.b., 85310 Budva

Za:

Veza: Predmet/zahjev broj: UPI-22-332/24-72/1 od 28.06.2024.godine

Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju Obavještenja

Poštovani,

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-72/1 od 28.06.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta **lokacija 10D Slovenska plaža** (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže) u opštini Budva.

Glavni gradski arhitekta je u navedenom predmetu, i dana 10.07.2024.godine uputio podnosiocu zahtjeva Obavještenje broj UPI-22-332/24-72/2 za koje Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje javno objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 22.07.2024. godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 02.08.2024. godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

- Obavještenje broj: UPI-22-332/24-72/2 od dana 10.07.2024.godine

Dostavljeno:

- sajtu/spisima predmeta
- a/a





Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-72/2
Budva, 10.07.2024.godine

Za: "TROPICANA 2" DOO
I proleterska b.b., 85310 Budva

Veza: Predmet/akt br. UPI-22-332/24-72/1 od 28.06.2024.godine
Predmet: Obavještenje

Poštovani, aktom broj UPI-22-332/24-72/1 od 28.06.2024.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta **lokacija 10D Slovenska plaža** (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže) u opštini Budva.

Ovim putem Vas obavještavamo da smo dana 09.05.2024.godine, dobili mišljenje JP Morsko dobro, gdje se navodi "da JPMD aneksira ugovore, pod istim uslovima koji su važili po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, odnosno konkretno izdatim UT uslovima i uslovima za organizaciju kupališta izdatim uz osnovni ugovor ili uz neki od pripadajućih ugovora", zavedeno u našoj službi pod brojem 22-333/24-69/1 od 10.05.2024.godine, a dana 17.05.2024.godine, smo takođe dobili mišljenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, gdje se navodi "da je moguće aneksiranje postojećih ugovora u kojima nije došlo do izmjene parametara objekata, jasno je da se postupa po istim UTU koji su sadržani u ugovorima, zbog čega nema potrebe za davanjem nove saglasnosti na idejno rješenje za objekte koji posjeduju isto", zavedeno pod brojem 22-333/24-69/3 od 17.05.2024.godine, a oba mišljenja Vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,



v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

- Mišljenje JP Morsko dobro od 09.05.2024.godine, a zavedeno pod brojem 22-333/24-69/1 od 10.05.2024.godine
- Mišljenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 10.07.2024.godine, zavedeno pod brojem 22-333/24-69/3 od 17.05.2024.godine

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 820

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Spisima predmeta
- a/a

Jelena Lazic

From: Veselinović Sanja <sanja.veselinovic@morskodobro.com>
Sent: 09 May 2024 12:48
To: Jelena Lazic
Cc: Rađenović Nikola; Franeta Ivana
Subject: Re: Zahtjev za dostavu tipskog Ankesa ugovora

OPŠTINA BUDVA				
10-05-2024				
Ugovor	Adresa	Red. broj	Priloga	Ustavnik
22-333/24-03/1				

Poštovana,

Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-337/24-1901/3 od 11.04.2024.godine zaduženo je Javno preduzeće da sačini anekse ugovora o korišćenju morskog dobra za kupališta i lokacije za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra najduže do kraja decembra 2024.godine, za lokacije koje su do sada planirane u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, i izmjenama i dopunama istog Programa, a koje su predviđene i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, te tačkom 5 ovlašćuje direktor Javnog preduzeća da potpiše anekse iz tačke 4 predmetnih Zaključaka.

U skladu sa navedenim, Javno preduzeće i aneksira ugovore, dakle pod istim uslovima koji su važili po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima, odnosno konkretno izdatim UT uslovima i uslovima za organizaciju kupališta izdatim uz osnovni ugovor ili uz neki od pripadajućih Aneksa.

U Aneksima koje zaključuje Javno preduzeće, u cilju što efikasnijeg rada svih organa uključenih u proces, navodiće se:

- za kupališta koja su predviđena osnovnim ugovorima da obavljaju djelatnost pružanja turističkih usluga - iznajmljivanje plažnog mobilijara isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta izdatim uz osnovni ugovor ili pripadajuće anekse
- za privremene objekte predviđene Atlasom crnogorskih plaža i kupališta ugovorene osnovnim ugovorima da obavljaju tip djelatnosti koji je ugovoren, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim po osnovnom ugovoru ili pripadajućim aneksima (za objekte za koje se izdaju UT uslovi)
- za privremene objekte predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, konstatujemo da su ponovljene novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, a da se djelatnost obavlja u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim uz osnovni ugovor ili pripadajuće anekse (za objekte za koje se izdaju UT uslovi)

S poštovanjem,
Sanja



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Sanja Veselinović, dipl. pravnik
sanja.veselinovic@morskodobro.com
Kordinator za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lokama
Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Tel: +382(0)33 452 709 / Fax: +382(0)33 452 685
Ul. Popa Jola Zeca bb, 85310 Budva
www.morskodobro.com

From: jpmcdg@t-com.me <jpmcdg@t-com.me>

Sent: Tuesday, May 7, 2024 8:32 AM

To: Veselinović Sanja <sanja.veselinovic@morskodobro.com>; Petković Ana <ana.petkovic@morskodobro.com>

Subject: PROS: Zahtjev za dostavu tipskog Ankesa ugovora

Srdačno,
Milica Pićan
Kabinet direktora



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
jpmcdg@t-com.me

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Tel. +382(0)133 452 709 / Fax +382(0)133 452 685
Ul. Popa Joka Zeca bb, 85310 Budva
www.morskodobro.com

Od: Jelena Lazic <jelena.lazic@budva.me>

Poslato: utorak, 30. april 2024. 09:51

Za: jpmcdg@t-com.me

Tema: Zahtjev za dostavu tipskog Ankesa ugovora

Poštovani,

Dana 18.04.2024.godine na internet stranici Vlade Crne Gore objavljen je Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine.

U informaciji koju je objavila Vlada CG se navodi da će se, u cilju blagovremene pripreme ljetnje turističke sezone, za postojeća kupališta, plaže, kao i lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su planirane izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, zaključiti aneksi ugovora, dok će novoplanirane plaže, kupališta i lokacije za privremene objekte koji su planirani novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine biti obuhvaćene tenderskim postupkom koji će sprovesti JPMD.

U dijelu 7. Programa, navedeno je: "U skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog, odnosno glavnog državnog arhitekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, platforma za pristajanje i privez plovila, ponton)."

Shodno gore navedenom, molim Vas da nam dostavite tipski aneks ugovora za postojeća kupališta, plaže, kao i lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su planirane izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023.godine, kako bi definisali svoju nadležnost, odnosno potrebu izdavanja saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta privremenog objekta po članu 87 stav 4.2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23).

Molim Vas da nam odgovor pošaljete u što kraćem roku.

S poštovanjem,

Jelena Lazić, M.Arch.

v.d Glavni gradski arhitekta opštine Budva

14.05.2024.

22-333/24-69/3

Jelena Lazic

From: Nikola Jovovic <nikola.jovovic@mdup.gov.me>
Sent: 17 May 2024 14:15
To: Jelena Lazic
Cc: Kabinet Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine; Nevena Jovovic; Milena Pelevic; Nikola Jovanovic
Subject: RE: Smjernice za dalje postupanje - ponovna saglasnost glavnog gradskog arhitekta za lokacije obuhvaćene aneksima ugovora za privremene objekte u zoni morskog dobra

Poštovana Jelena,

Budući da se radi o aneksiranju postojećih ugovora u kojima nije došlo do izmjena parametara objekata, jasno je da se postupa po istim UTU koji su sadržani u ugovorima, zbog čega nema potreba za davanjem nove saglasnosti na idejno rješenje za objekte koje posjeduju isto.

Vezano za dio 7. Programa, ukazujemo da se isto odnosi na novoplanirane privremene objekte kao i nove buduće ugovore.

Pozdrav

Nikola

om: Jelena Lazic <jelena.lazic@budva.me>

Sent: Friday, May 10, 2024 4:50 PM

To: Sinisa Minic <sinisa.minic@mdup.gov.me>; Marina Izgarevic <marina.izgarevic@mdup.gov.me>; Kabinet Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine <kabinet@mdup.gov.me>

Cc: Tanja Radovic <ujlp@budva.me>; Vesna Kovacevic <vesna.kovacevic@budva.me>; Vlado Ivanovic <vlado.ivanovic@budva.me>; Slavko Djukanovic <slavko.djukanovic@budva.me>; Nikola Jovanovic <nikola.jovanovic@budva.me>

Subject: Smjernice za dalje postupanje - ponovna saglasnost glavnog gradskog arhitekta za lokacije obuhvaćene aneksima ugovora za privremene objekte u zoni morskog dobra

Poštovani,

Dana 18.04.2024.godine na internet stranici Vlade Crne Gore objavljen je Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine.

U informaciji koju je objavila Vlada CG se navodi da će se, u cilju blagovremene pripreme ljetnje turističke sezone, za postojeća kupališta, plaže, kao i lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su planirane izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, zaključiti aneksi ugovora, dok će novoplanirane plaže, kupališta i lokacije za privremene objekte koji su planirani novim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine biti obuhvaćene tenderskim postupkom koji će sprovesti JPMD.

U dijelu 7. Programa, navedeno je: "U skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), neophodno je pribaviti saglasnost glavnog

gradskog, odnosno glavnog državnog arhitekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, platforma za pristajanje i privez plovila, ponton)."

U prilogu Vam šaljem tipski aneks ugovora koji je dostavio investitor uz pitanje da li je neophodna nova saglasnost GGA na idejno rješenje, kao i email (odgovor) JP Morsko dobro na zahtjev Glavnog gradskog arhitekta opštine Budva za dostavu tipskog aneksa ugovora.

Molim Vas da nam date smjernice za dalje postupanje, tj. da li je neophodna ponovna saglasnost glavnog gradskog arhitekta za lokacije obuhvaćene aneksima ugovora?

Posebno napominjem da je u Zaključku Vlade navedeno da će se "za postojeća kupališta, plaže, kao i lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su planirane izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine zaključiti aneksi ugovora" ali da NIJE NAZNAČENO da li se opis lokacije (sadržaj, materijalizacija, površine ugostiteljskih objekata i sl.) aneksom ugovora mogu mijenjati.

Molim Vas da nam odgovorite u što kraćem roku, kako bi se omogućio neometan i blagovremeni rad svih aktera u postupku.

S poštovanjem,

Jelena Lazić, M.Arch.
v.d Glavni gradski arhitekta opštine Budva