



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-15/10
Budva, 07.11.2024.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/24-15/1 od 01.03.2024. godine, **Sanja Radulović** iz Podgorice, BRGP 153.6 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1734 KO Reževići I, na dijelu UP 10, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočičevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Sanje Radulović iz Podgorice, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta - vila, spratnosti P+2, ukupne bruto površine smještajnog dijela 153.6 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1734 KO Reževići I, na dijelu UP 10, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočičevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-332/24-15/9 od 06.11.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.11.2024. godine u 11:16:52 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/24-15/1 od 01.03.2024. godine, Sanja Radulović iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta - vila, spratnosti P+2, ukupne bruto površine smještajnog dijela 153.6 m², , indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1734 KO Reževići I, na dijelu UP 10, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočičevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim izgradnje turističkog objekta - vila, spratnosti P+2, ukupne bruto površine smještajnog dijela 153.6 m², , indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1734 KO Reževići I, na dijelu UP 10, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočičevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP „Turističko naselje Skočičevojka“, utvrđeno je da se: *“Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju. Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklopiti u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima.”*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sanji Radulović iz Podgorice, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta - vila, spratnosti P+2, ukupne bruto površine smještajnog dijela 153.6 m², , indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.15, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1734 KO Reževići I, na dijelu UP 10, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočičevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „CEMA“ d.o.o. Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-332/24-15/9 od 06.11.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.11.2024. godine u 11:16:52 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-817677-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Rješenje obradili:

Stefan Raičević Samostalni Savjetnik I dipl pravnik

Mina Radović Samostalna savjetnica III za arhitektonske poslove

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi