

CRNA GORA  
Opština Budva  
Glavni gradski arhitekta  
Broj: UPI-22-332/24-17/6  
Budva, 02.12.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-17/1 od 01.03.2024.godine, **Nikola Vukićević i Stevo Vukićević** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje jednorodničkog objekta, na k.p. 652, dijelu 651, na UP 12, blok br. 10, KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Nikola Vukićević i Stevo Vukićević** iz Budve broj UPI-22-332/24-17/1 od 01.03.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje jednorodničkog objekta, na k.p. 652, dijelu 651, na UP 12, blok br. 10, KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN“ d.o.o. Podgorica.

## Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-17/1 od 01.03.2024.godine **Nikola Vukićević i Stevo Vukićević** iz Budve obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje jednorodničkog objekta, na k.p. 652, dijelu 651, na UP 12, blok br. 10, KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN“ d.o.o. Podgorica.

Dana 09.07.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-333/24-17/4 Podnosiocu dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 10.07.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: „Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

- Pristup planiranom objektu na UP 11, preko garaže objekta na UP12 je moguć samo ukoliko se projektuje jedinstven objekat sa jedinstvenom garažom i dvije lamele.
- Objekat namjene turističko-apartmanski blok, ne može sadržati poslovne prostore, prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.
- U dijelu ose F objekat prelazi zadatu građevinsku liniju na nivou svih etaža.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.“

Na navedeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je dana 10.07.2024. godine dala izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka.

Stranka u ostavljenom roku nije otklonila nedostatke konstatovane u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer se iz turističkog apartmana promijenila namjena u stanovanje veće gustine koja podrazumijeva usklađenost sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list Crne Gore“, br. 066/23), te je potrebno predati novo idejno rješenje usklađeno sa istim. Uvidom u dwg. fail, u dijelu ose F objekat prelazi zadatu građevinsku liniju na nivou svih etaža.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je stava da činjenice i dokazi iznijeti u Izjašnjenju na Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka nijesu osnovani.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je stava da Izjašnjenjem od 10.07.2024. godine, nisu ispunjeni svi zahtjevi traženi Obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-333/24-17/4, te je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje jednorodnog objekta, na k.p. 652, dijelu 651, na UP 12, blok br. 10, KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ (“Službeni list CG - opštinski propisi” br. 26/08), izrađenim od strane „CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN“ d.o.o. Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 105 navedenog Zakona propisano je da: “Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 116 Zakona o upravnom postupku propisuje da: “Kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti”.

Kako podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Rješenje obradili:

Samostalni savjetnik I Stefan Raičević za upravno pravne poslove *SR*

Samostalna savjetnica III Mina Radović za arhitektonske poslove *R*

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi