

OBRAZAC 3

ŠUTKOVIĆ EDIN

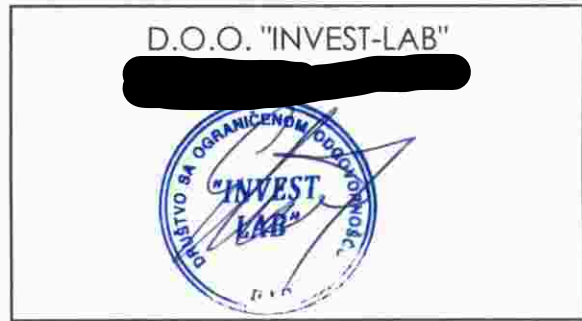
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]

(adresa)

[REDACTED]

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

OPŠTINA BUDVA

18-04-2024

Org. jed.	Na. i št. str.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
				€=3,00

401-22-332/24-49/1

Dopuna Idejnog Rješenja

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KP 1832/6, KO BUDVA, OPŠTINA BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 6-2, DUP BABIN DO

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor

"INVEST-LAB" D.O.O. BUDVA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1Xcd
- Izjava odgovornog inženjera
- Izjava ovlaštene geodetske organizacije
- List nepokretnosti
- Dokaz o uplati administrativne takse

Budva, 18.04.2024

(mjesto i datum)



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA.

OBJEKAT: Turistički apartmanski blok
LOKACIJA: UP 6-2; KP 1832/6 KO BUDVA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT: „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,
Bar, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (2,00), indeksa zauzetosti (0,40), ukupne BRGP: 620,18m²; ukupne površine pod objektima: 116,68 m²; spratnosti -2G+P+3+Ps i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,40	124,04 m ²	116,68 m ²	/	116,68 m ²
BGP Indeks izgrađenosti 2,00	BGP 620,18 m ²	602,50 m ²	/	602,50 m ²
spratnost	P+3+Pk	-2G+P+3+Ps	/	-2G+P+3+Ps

Bar, mart 2024. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

EDIN SUTKOVIC

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Stampa Grafo Biale - Podgorica

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

Transakcioni račun primaoca plaćanja

5100000000817677739

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 18.04.2024 10:28

00116 92234 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0775624 / 011

Datum registracije: 20.10.2016.

PIB/Carinski broj: 03111237

Datum promjene podataka: 03.04.2024.

"INVEST LAB" DOO BAR

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: INVEST LAB DOO
Telefon: [REDACTED]
eMail: invest.lab@hotmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.10.2016.
Datum donošenja Statuta: 17.10.2016. Datum promjene Statuta: 28.03.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ZALJEVO 138 BAR
Adresa za prijem službene pošte: ZALJEVO 138 BAR
Adresa sjedišta: ZALJEVO 138 BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 80.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 80.000,00Euro)

OSNIVAČI:

BARAN BAYDAR [REDACTED] TURSKA

Uloga: Osnivač

Udio: 1% Adresa: [REDACTED] TURSKA

EDIN ŠUTKOVIĆ 2906971272038 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 1% Adresa: [REDACTED] BAR CRNA GORA

ERIS ŠUTKOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 49% Adresa: [REDACTED] CRNA GORA

NURULLAH BAYDAR U15663227 TURSKA

Uloga: Osnivač

Udio: 49% Adresa: [REDACTED] TURSKA

LICA U DRUŠTVU:

EDIN ŠUTKOVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.04.2024 godine u 09:07h



Područna jedinica Budva
Ekspozitura Bar

Šefica ekspoziture
Zorica Tomić
[Signature]