



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhiteke

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/24-92/2
Budva, 2.12.2024.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/24-92/1 od 12.09.2024.godine, **CARAT DOO** Budva, BRGP 448.20 m², indeksa izgrađenosti 1.90 i indeksa zauzetosti 0.38, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 466/17 KO Budva, na dijelu UP 5, u Bloku 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev CARAT DOO Budva, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4, ukupne bruto površine smještajnog dijela 448.20 m², ukupne bruto površine sa podrumom 538.30 m², indeksa izgrađenosti 1.90 i indeksa zauzetosti 0.38, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 466/17 KO Budva, na dijelu UP 5, u Bloku 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/24-92/1 od 12.09.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 12.09.2024. godine u 12:26:24 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/24-92/1 od 12.09.2024.godine, CARAT DOO Budva, (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4, ukupne bruto površine smještajnog dijela 448.20 m², ukupne bruto površine sa podrumom 538.30 m², indeksa izgrađenosti 1.90 i indeksa zauzetosti 0.38, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 466/17 KO Budva, na dijelu UP 5, u Bloku 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4, ukupne bruto površine smještajnog dijela 448.20 m², ukupne bruto površine sa podrumom 538.30 m², indeksa izgrađenosti 1.90 i indeksa zauzetosti 0.38, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 466/17 KO Budva, na dijelu UP 5, u Bloku 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ opština Budva, utvrđeno je da: *“Novi ambijent, objekt, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih ukrovljavanja) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.”*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4, ukupne bruto površine smještajnog dijela 448.20 m², ukupne bruto površine sa podrumom 538.30 m², indeksa izgrađenosti 1.90 i indeksa zauzetosti 0.38, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 466/17 KO Budva, na dijelu UP 5, u Bloku 15, u zahvatu DUP-a "Dubovica I – izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14) izrađenim od strane „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/24-92/1 od 12.09.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 12.09.2024. godine u 12:26:24 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

PP. *[Handwritten signature]*
Dostavljeno:
- Imenovanoj
- U dosije
- ~~Arhivi~~



Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

