

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **MARKO LJUBIŠA I VELJKO JOVANOVIĆ**

OBJEKAT² **Turističke vile S+P+1+Pk**

LOKACIJA³ **UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan,
UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština
Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE⁶ **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MARKO LJUBIŠA I VELJKO JOVANOVIĆ

OBJEKAT²

Turističke vile S+P+1+Pk

LOKACIJA³

**UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan,
UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština
Budva**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Minić Aleksandra m.i.a.
Govedarica Miodrag mast.ing.arh.
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics
Koljenšić Tamara, MSc.Arch.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. Plan parcelacije
- 1.11. Potpisana i ovjerena geodetska podloga
- 1.12. Izjava odgovornog projektanta

2. PROJEKTI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Situacija na ortofoto snimku R 1:200
- Situacija, R 1:150
- Osnova suterena, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova sprata, R 1:100
- Osnova potkrovlja R 1:100
- Osnova krovne ravni R :100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Fasade, R 1:100
- Osnova suterena R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova sprata R 1:100
- Osnova potkrovlja R 1:100
- Osnova krovne ravni R 1:100
- Presjek 1-1 R 1:100

- Presjek 2-2 R 1:100
- Presjek 3-3 R 1:100
- Fasade R 1:100
- Osnova suterena, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova sprata, R 1:100
- Osnova potkrovlja R 1:100
- Osnova krovne ravni R :100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Fasade, R 1:100
- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA OBJEKAT – TURISTIČKE VILE

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. “NG DESIGN” d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Marko Lubiša, i Veljko Jovanović(u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za objekat – Turističke vile.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove,izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije,može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka,od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



“NG DESIGN” d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



Marko Lubiša



Veljko Jovanović

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 001

U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB

(matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se plaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



MAČELNICA

Sonja Čikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

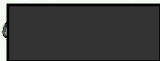
Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB



809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**


Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA



Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: ██████████ CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
[REDACTED] RNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: [REDACTED] SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I


Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1426/2
Podgorica, 17.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NG DESIGN" BAR, broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "NG DESIGN" BAR**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NG DESIGN" BAR, pretežna djelatnost - 7120 – Tehničko ispitivanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim je **Nataši M. Janković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Filijala/O.J.: 3702	Broj Polise: ODG004851	
	Šifra zastupnika: 1922	Novo/Obnova: ODG003669	
	Kanal Prodaje: DIREKT	Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG004851	
Ugovarač: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
Osiguravatelj: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2023 u 00:00 do 29.10.2024. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravatelju za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravatelj. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..		100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguravatelj kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)			-24,64€
Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrivenja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		BRUTO PREMIJA:	221,76€
		POREZ NA PREMIJU:	19,96€
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241,72€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0			
1. 30.10.2023 241,72			
Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004851			
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1. Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguravatelj ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravatelju da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestvo je neopodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravatelj se obavezuje da će sva lična podataka obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, a sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>			
POPOVIĆ ALEKSANDRA	Osiguravač	U null, 30.10.2023	Osiguravatelj
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika osiguranja i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpis na ovom osiguranju.			
OS - 01 / I	Štampano: 31.10.2023 09:36	Strana: 1 od 1	

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLU



1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3772

Podgorica, 12.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



1.9. Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-619/3
Budva, 12.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Veljka iz Podgorice na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list CG” br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (“Službeni list CG” br. 70/17), i UP Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/10), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju 3 objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Urbanistička parcela broj:

23 koju čine katastarske parcela 1575/1, 1575/4, 1576/1 i 1576/5 KO Sv.Stefan

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-919-11445/2022 za KO Sv. Stefan, od 06.07.2022.godine, na katastarskim parcelama 1575/1 i 1576/5 KO Sv. Stefan nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 1575/1 i 1576/5 KO Sv. Stefan nema upisanih tereta i ograničenja.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Turizam – vile

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Službeni list CG” br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (“Službeni list CG”

br. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju ekskluzivnih vila – (strana 21)

Horizontalna i vertikalna regulacija

Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na njoj se postavlja jedna fasada objekta.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. (strana 21)

Nije dozvoljeno zatvarati svetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.

Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više. (strana 21)

- Minimalno odstojanje objekata od bočnih granica parcele:
 - slobodno stojeći objekti – 2,5m
 - jednostrano uzidani objekti – 5m prema slobodnom dijelu parcele
 - obostrano uzidani objekti – 0,0m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika parcele.

Maksimalna spratnost objekta je suteran (podrum), prizemlje, 1 do 2 sprata – Su (Po)+P+1, ili suteran (podrum), prizemlje i 2 sprata – Su (Po) +P+2, odnosno – tri korisne etaže. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže. Kod velikih nagiba mogu se javiti i više suterenskih etaža, ali krov ne može biti višoj od kote postojećeg magistralnog puta, odnosno ne može biti iznad relativne kote magistralnog puta.

Kota prizemlja

na pretežno ravnom terenu: najviše do 0,60m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.00 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (strana 22)

Objekti mogu imati samo jedan **podrum**, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. (strana 18 i 19)

Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 do 2 sprata - Su (ili Po)+P+1, ili suteran (ili podrum), prizemlje i 2 sprata - Su (ili Po)+P+2, odnosno – tri korisne etaže. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.

Kod velikih nagiba mogu se javiti i više suterenskih etaža, ali krov ne može biti višoj od kote postojećeg magistralnog puta, odnosno ne može biti iznad relativne kote magistralnog puta. (strana 21 i 22)

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3.0 do 3,20 metara;
- poslovno-komercijalnu etažu do 4 m;
- izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta. (strana 18)

Krovovi

Krovovi su predviđeni ravni kao neprohodne ili prohodne terase. Preporučuje se pretvaranje krovova u krovne bašte. (strana 25)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. (strana 21)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 23	3.010,19	1.500	600	0.50	0.20	3

BRGP – bruto razvijena građevinska površina je zbir površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene. Ukoliko je namjena podruma ili suterena stambeni prostor ili poslovni (trgovina, diskoteka ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterena. Ukoliko je namjena podruma ili suterena garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP. (strana 19)

- Površina pod otvorenim sportskim terenom, otvorenim bazenom i fontanom ne računa se u izgrađenu površinu. (strana 19)
- U prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli ne mora se smatrati izgradnja koja predstavlja uređenje urbanističke parcele, kao što su nenatkrivene terase, kao i dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erkeri i slični elementi prepušteni do 0,50 m izvan fasadne ravni objekta. (strana 19)
- Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim prilogima data je kao idejno rješenje i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
 - građevinske linije,
 - maksimalna spratnost,
 - maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
 - maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
 - kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi. (strana 21)
- Dozvoljena je fazna izgradnja, s tim da da konačno izgrađen objekat, odnosno objekti na urbanističkoj parceli, ne mogu preći maksimalne dozvoljene površine pod objektom (objektima), maksimalno dozvoljenu BRGP na urbanističkoj parceli i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. (strana 22)

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja

osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Rješenjem br. UP II 072-93/20, od 29.06.2020. godine naloženo je ovom Sekretarijatu da, prije izdavanja urbanističko tehničkih uslova, ukoliko je to planom propisano, podnosioc zahtjeva u obavezi da dostavi **dokaz o provjeri geomehaničkih svojstava terena na lokaciji**.

Jedna od smjernica predmetnog LSL-a je da je, za izgradnju na parceli, prije podnošenja zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova, obavezno provjeriti statičku stabilnost i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova za *stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika*.

Investitor Jovanović Veljko dostavio je elaborat o geotehničkim svojstvima terena broj 0420/022 od 20.04.2022. godine, za potrebe projektovanja objekata na urbanističkoj parceli UP23 i izvještaj o tehničkoj kontroli (revizija).

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG" broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG" broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Neophodno je odgovarajućim arhitektonskim stilom koji se bazira na lokalnoj graditeljskoj praksi, stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv stil lokacije. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst treba da stvori savremeni arhitektonski i likovni izraz karakterističnog za lokacije mediteranskog karaktera.

Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa principima visokog turizma. Neki od ovih principa su ambijentalno uklapanje izraženo kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata, korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika, korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala, kao i prirodnih lokalnih materijala, itd.

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koje vode ka kiču, kao što su lažnas postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90m ili transparentnom ogradom do visine od 1.40m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekta na uglu ne mogu biti više od 0.90m računajući od kote trotoara, zbog obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvoriti jedino prema unutrašnjosti parcele. (strana 22)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenje zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generaine regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kottarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Shodno članu 6. Odluke, pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalno dozvoljene bruto razvijene građevinske površine do 30m².

Shodno članu 4. Odluke, pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14). Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naide na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Podaci o postojjećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za

civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na koisku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu datom u tabeli

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
EKSKLUZIVNE VILE	1,5 PM/vili 100m ²
HOTELSKI KAPACITETI	1 PM/apartmanu
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m ² bruto površine

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

U slučaju da objekat ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, („Službeni list CG“ broj 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora, **a za hotele elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 20, 22, 36 i 40.**

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti („Službeni list CG“ broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklaпанje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

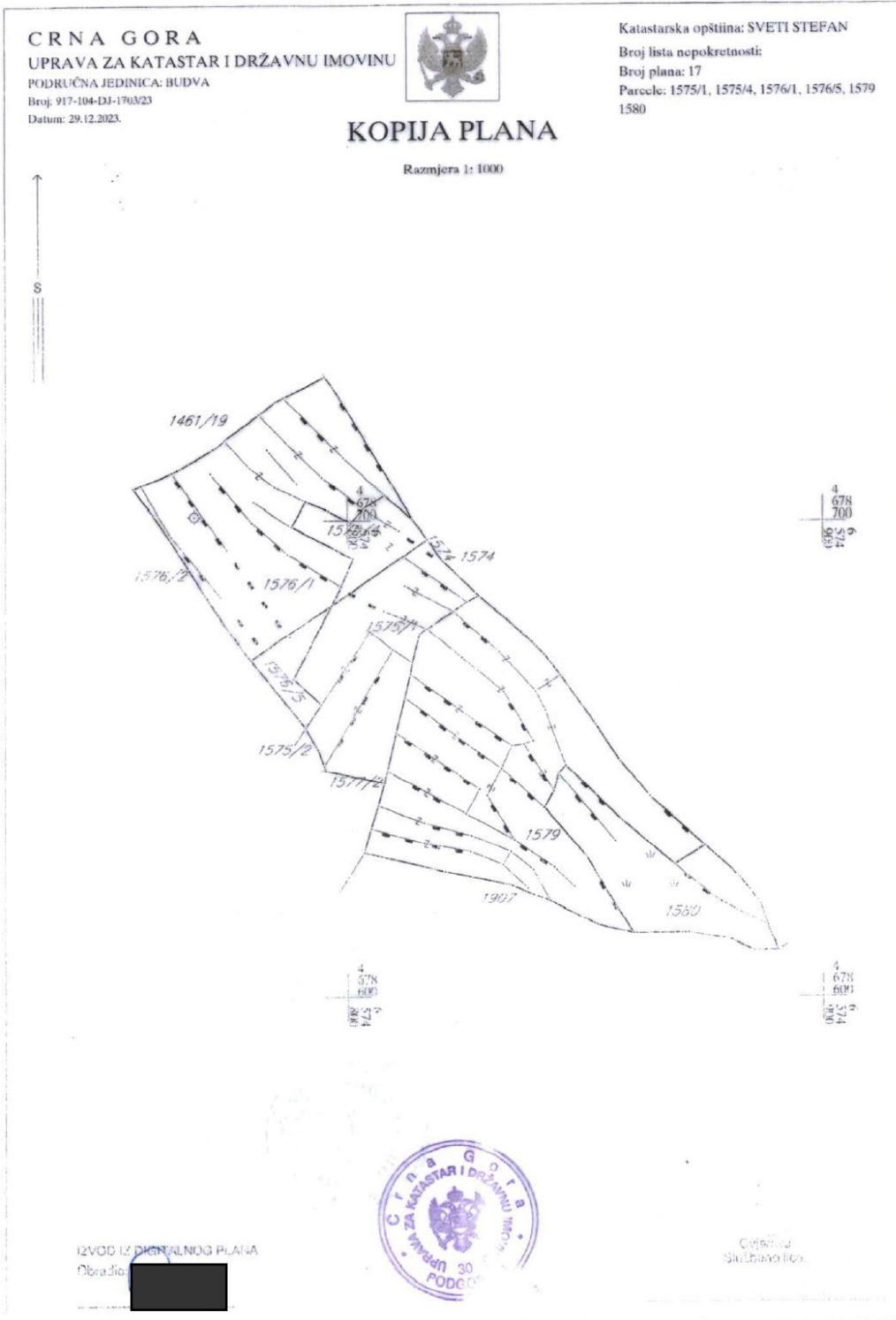
25. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a







UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20798/2023
Datum: 24.11.2023.
KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332-1411/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 176 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1579			17		DUGA NJIVA	Voćnjak 2. klase		2334	77.72
			17			NASLJEDE			
1580			17		DUGA NJIVA	Pašnjak 2. klase		722	1.08
			17			NASLJEDE			
								3056	78.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUBIŠA BORIS BIJELI DO BB BUDVA Budva	Susvojina	1/12
	LJUBIŠA BRANISLAVA BIJELI DO BB BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/12
	KULJAČA MARKO DANICA SVETI STEFAN BB Sveti Stefan	Susvojina	1/4
	STJEPČEVIĆ MARKO DRAGA BUL.REVOLUCIJE 290/V BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/4
	LJUBIŠA LJUBO LIDIJA PRIMORSKI BATALJON BB Budva Budva	Susvojina	1/12
	LJUBIŠA MITAR MARKO PRIMORSKI BATALJONBR.26 BUDVA Budva	Susvojina	1/12
	LJUBIŠA MITAR SIMONA PRIMORSKI BATALJON 26 BUDVA Budva Budva	Susvojina	1/12
	LJUBIŠA VLADAN BIJELI DO BB BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/12

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

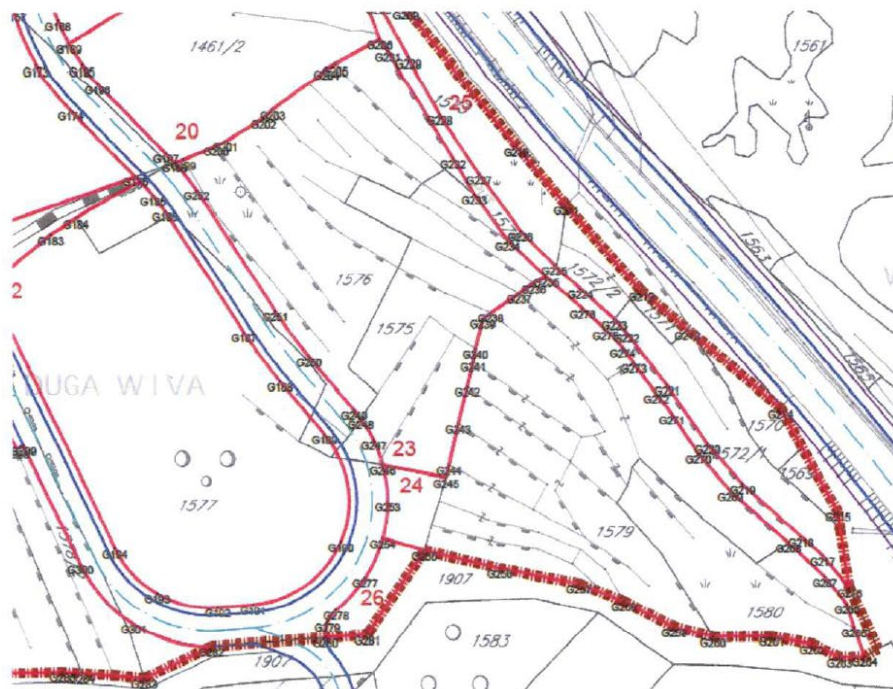


Načelnica:

SONJA TOMASEVIC

Datum i vrijeme: 24.11.2023. 10:49:29

1 / 1



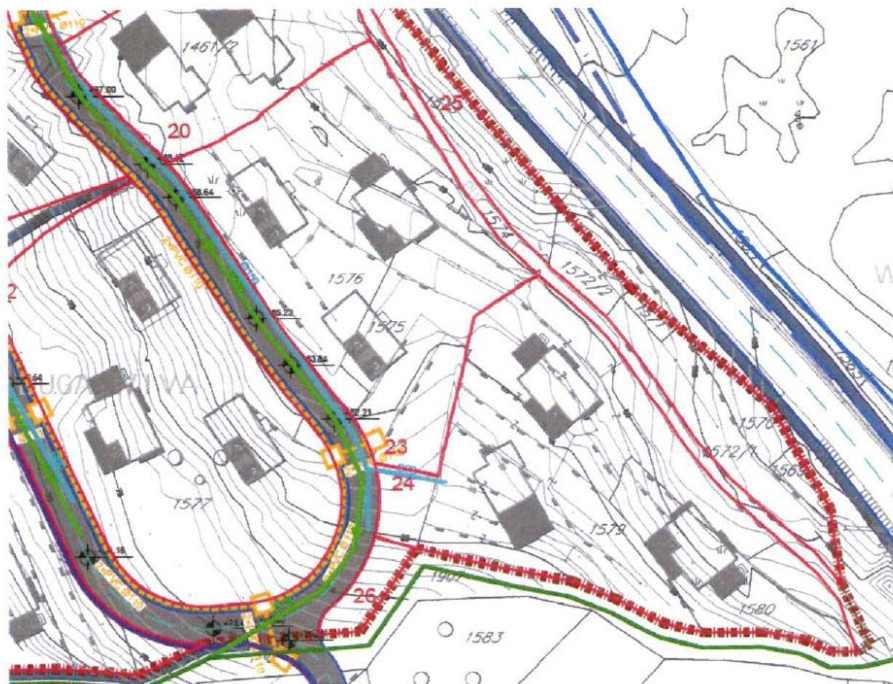
**IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS Crvena Glavica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/10)**

Karta koordinatne tačke
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Redacted Signature]

Budva 28.12.2023.





**IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS Crvena Glavica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/10)**

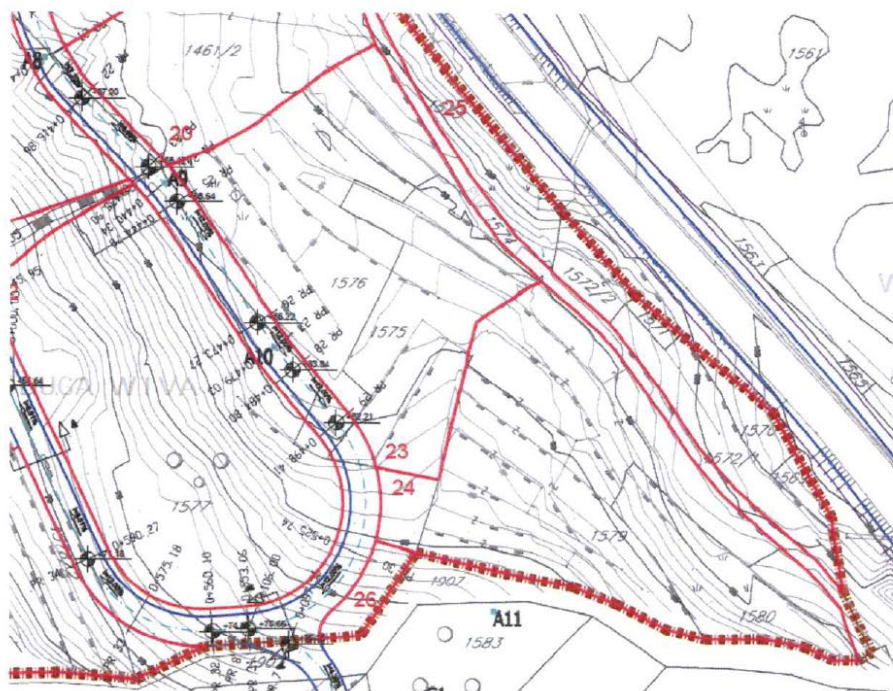
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.06.2023.





**IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS Crvena Glavica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/10)**

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.06.2023.





**IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS Crvena Glavica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/10)**

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.06.2023.





**IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS Crvena Glavica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/10)**
Karta telekomunikacija
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
[Redacted Signature]
Budva 28.06.2023.





**IZVOD IZ UP-a EKSKLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS Crvena Glavica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/10)**

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

dva 28.06.2023.



Kopije u jednu originalu.



"GEOMONT" d.o.o

BUDVA – Žrtava fašizma 46 B/1
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel fax: +38233/465-210
Mob. 068-069/279-958
Djelovodni broj 147/19

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno:	Og. jed.	Brnj.	Prilog	Vrijednost
30.11.2019				
	953-104-		2755	

**ELABORAT
O IZVRŠENIM RADOVIMA**

PARCELACIJA PO DUP-u ,urbanističke parcele 23"PASJA JAMA"

Na katastarskim parcelama broj:1575 i 1576

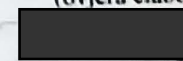
MARKO LJUBIŠA


**KO SV.STEFAN
OPŠTINA BUDVA**

Dana, 14.11.2019
(predaja elaborata)



Dana, 14.11.2019
(ovjera elaborata)



 "GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Žrtava fašizma 46, zg. "Nivel", ulaz B/1;
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel.fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

"GEOMONT" D.O.O.
BROJ 147/19
BUDVA 29.10.2019

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Mario Lovdovica
adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

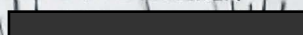
Firmu "GEOMONT" d.o.o. iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1525/1576
KO Ob. STERPAH

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u 23, PACVA JAZA
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

za "GEOMONT" d.o.o.
Budva
Dana: 29.10.2019 god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA
LK br. 



 "GEOMONT" d.o.o

Adresa: Budva, Žrtava fašizma bb zg Nivelu
E-mail: geomont@t-com.me
Tel. fax: +38233/465-210
Mobile: 068-069/279-958

Prilog 2

MEMORANDUM FIRME

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik LJUBIŠA MITRA MARKO

adresa / telefon _____

u ime Firme "Geomont" d.o.o. iz Budve (licenca br. 02-2826/2) podnosi:

PRIJAVU

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele: 1575 i 1576

KO SV.STEFAN

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepkretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

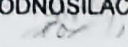
Priložemo uplate:


- | | |
|---|-------|
| 1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 | 5.00€ |
| 2. RAT na račun br. 832-1082-55 | 5.00€ |

PRIMIO:

Potpisuje katastar

Dana: __ __ 20 __ god.

za "Geomont" d.o.o
PODNOŠILAC PRIJAVE


 "GEOMONT" d.o.o

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel fax: +38233/465-210
Mob. 068-069/279-958

Izveštaj

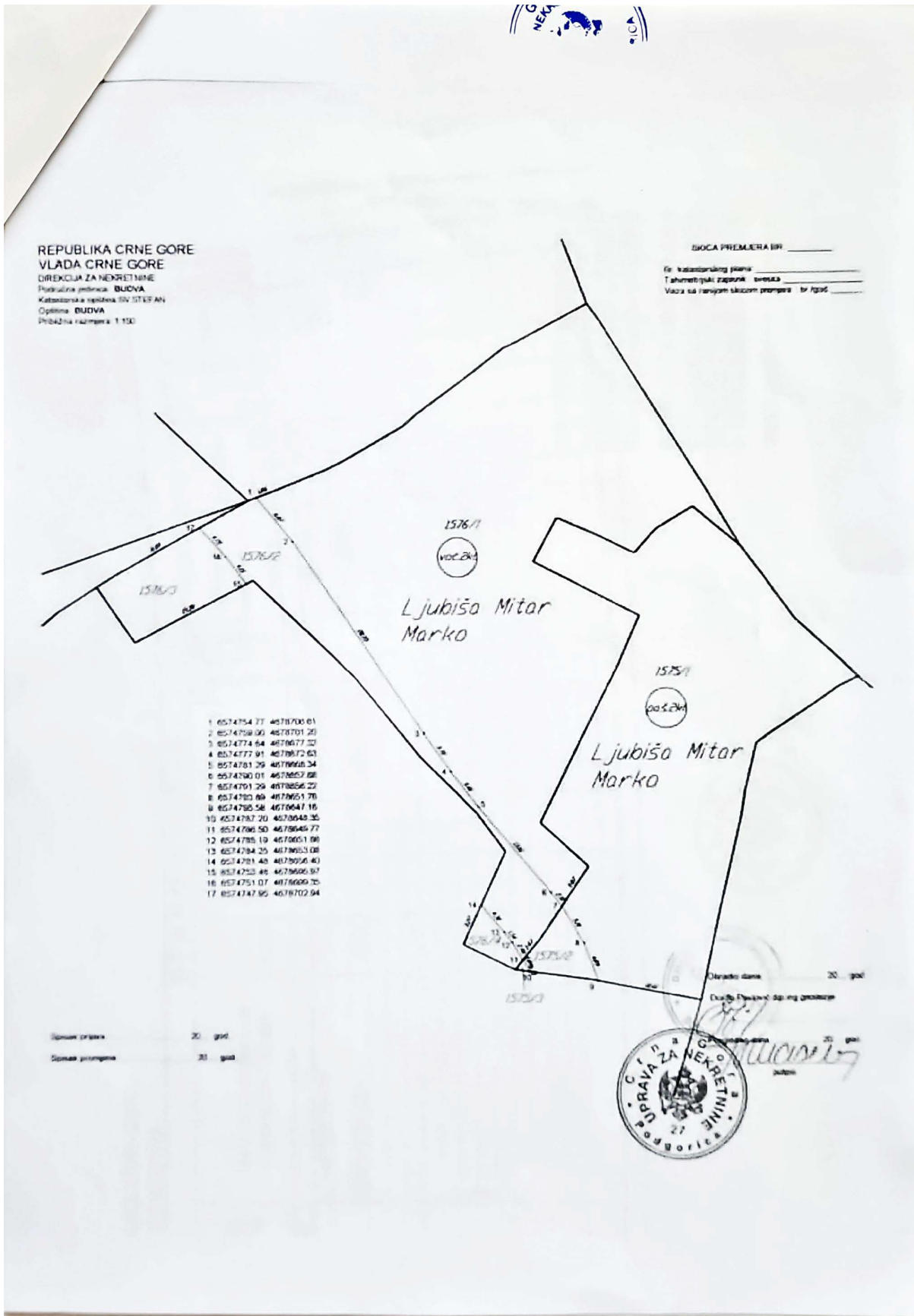
Na zahtev stranke Ljubiša Mitra Marko, izvršili smo parcelaciju po DUP-u kat. parcela 1575 i 1576 KO Sv. Stefan, Opština Budva.

Parcelacijom pomenutih parcela radi formiranja urbanističke parcele br. 23 DUP "PASJA JAMA" dobijene su nove parcele koje ulaze u njen sastav i to:

- kat. parc. 1575/1 površine P=1218m²
- kat. parc. 1576/1 površine P=1793m²

Dorde Pavlović dipl.ing.geod.

A circular stamp containing a handwritten signature, likely of the geodesist Dorde Pavlović.



koordinate parcelacije.txt

1	6574754.77	4678706.61
2	6574759.00	4678701.20
3	6574774.64	4678677.32
4	6574777.91	4678672.63
5	6574781.29	4678668.34
6	6574790.01	4678657.88
7	6574791.29	4678656.22
8	6574793.89	4678651.76
9	6574795.56	4678647.16
10	6574787.20	4678648.35
11	6574786.50	4678649.77
12	6574785.19	4678651.86
13	6574784.25	4678653.08
14	6574781.48	4678656.40
15	6574753.46	4678695.97
16	6574751.07	4678699.35
17	6574747.95	4678702.94

STARO STANJE

lični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Na zemljištu	Na zgradi	Svrha namjena (koristi se nepokr. zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina		Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum			
												ha	m ²						
3	4 Ljubisa Mitar Marko	5 1575	6	7	8	9	10	11 duga njlva	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	Ljubisa Mitar Marko	1576						duga njlva	1/1		voćnjak 2kl.	12	62						
									1/1		pašnjak 2kl.	22	11						
												IZNOS				IZNOS			
												34		73					



Obradio: *[Signature]*
 za "GEOMONT" d.o.o.



KO SV.STEFAN
 Opština BUDVA

BLIKA CRNA GORA
 a za nekretnine

Redni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	NOVO STANJE										Površina		Titular	Bilježnica						
		Oznaka nepokretnosti			Uzina pravnih odnosa				Svrha načina korišćenja nepokretnosti (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			na	u								
23	24	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč. br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgrađ.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	h	m ²	Tereti i ograničenja	46	47
	Ljubiša Mitar Marko	1575/1									1/1						41	42			
		1575/2									1/1						00	43			
		1575/3									1/1						00	01			
	Ljubiša Mitar Marko	1576/1									1/1						17	93			
		1576/2									1/1						02	63			
		1576/3									1/1						01	29			
		1576/4									1/1						00	26			
IZNOS 1:																	34	73			

Obradio:
 za "GEOMONT" d.o.o.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj:954-104-U-7146/19
Budva, 28.11.2019. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Ljubiša Marka, a preko Pavlović Miloša, a na osnovu čl. 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE parcelacija u kat.nepokretnosti za KO Sveti Stefan u **l.n.br.581**, na kat.parc.br.1575, voćnjak 2.klase, pov.1262m², kat.parc.br.1576, pašnjak 2.klase, pov.2211m², UPISANO NA **Ljubiša Marko** jmb 0506969232015, u obimu 1/1 svojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.1575/1, građevinska parcela, pov.1218m², kat.parc.br.1575/2, put, pov.43m², kat.parc.br.1575/3, građevinska parcela, pov.1m²,
- kat.parc.br.1576/1, građevinska parcela, pov.1793m², kat.parc.br.1576/2, put, pov.263m², kat.parc.br.1576/3, građevinska parcela, pov.129m², kat.parc.br.1576/4, građevinska parcela, pov.26m²,

SVE UPISATI U **l.n.br.581** KO Sveti Stefan na ime dosadašnjeg nosioca prava **Ljubiša Marko** jmb 0506969232015, u obimu 1/1 svojina.

U "G" listu na kat.parc.br.1575/1, 1575/2 u 1575/3 ostaje upisan teret "hipoteka u korist Lovćen banke AD br.UZZ 165/18 od 22.02.2018. godine".

Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata parcelacije po DUP-u na kat.parc.br.1575 i 1576, KO Sveti Stefan, izraden od strane "GEOMONT" DOO Budva, ovjeren od stane Uprave za nekretnine CG-PJ Budva dana 14.11.2019. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ljubiša Marko, a preko Pavlović Miloša, obratio se ovom organu zahtjevom radi parcelacije po DUP-u u kat.nepokretnosti za KO Sveti Stefan u **l.n.br.581**.

Uz zahtjev je dostavljen Elaborat parcelacije po DUP-u na kat.parc.br.1575 i 1576, KO Sveti Stefan, izraden od strane "GEOMONT" DOO Budva, ovjeren od stane Uprave za nekretnine CG-PJ Budva dana 14.11.2019. godine i Punomoćje za zastupanje OVP br.4985/19 od 29.10.2019. godine, ovjereno kod notara Vuksanović Branke.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Sveti Stefan u **l.n.br.581**, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu navedenih činjenica i u skladu sa čl. 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i -

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Crne Gore u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema rješenja uplatom takse u iznosu od 5,00 eura, na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Pavlović Miloš Rozino bb Budva (za Ljubiša Marka)
- Lovćen banka AD Bul.Džordža Vašingtona br.56/I Podgorica
- Poreska Uprava
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a

Samostalni savjetnik,
[Signature]



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Budva
Broj: 919-104-UPI-1110/21
Budva, 23.03.2021.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Nikole, na osnovu člana 84, 120, 125, 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl.list RCG”, br. 29/07, “Sl.list CG”, br. 32/11, “Sl.list CG” 43/15, “Sl.list CG” 37/17, “Sl.list CG” 17/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br.56/14, “Sl.list CG”, br. 20/15, “Sl.list CG” 40/16, “Sl.list CG” 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE parcelacija i upis prava svojine u kat.nepokretnosti za KO Sveti Stefan u **l.n.br.581**, na kat.parc.br.1575/1, građevinska parcela, pov. 1218m², kat.parc.br.1576/1, građevinska parcela, pov. 1793m², UPISANO NA **Ljubiša Marko** jmb 0506969232015, u obimu 1/1 svojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.1575/1, građevinska parcela, pov. 941m², kat.parc.br.1575/4, građevinska parcela, pov. 277m², kat.parc.br.1576/1, građevinska parcela, pov. 1642m², kat.parc.br.1576/5, građevinska parcela, pov. 151m², u **l.n.br.581** KO Sveti Stefan, UPISATI NA **Ljubiša Marko** jmb 0506969232015, u obimu 1/1 svojina.

Teret u „G“ listu ostaje i prenosi se na novoformirane kat.parcele.

Parcelacija i upis prava svojine vrši se na osnovu pravosnažnog Sudskog poravnjanja Posl.br.I 533/2020 od 02.03.2021. godine pred Osnovnim sudom u Kotoru i Rješenja Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.I 533/2020 od 16.03.2021. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Marković Nikola, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji radi parcelacije i upisa prava svojine u KO Sveti Stefan.

Uz zahtjev je dostavljeno pravosnažno Sudsko poravnanje Posl.br.I 533/2020 od 02.03.2021. godine pred Osnovnim sudom u Kotoru, Rješenja Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.I 533/2020 od 16.03.2021. godine kojim se nalaže Upravi za katastar i državnu imovinu sprovođenje poravnjanja u kat.operatu i Elaborat parcelacije geodetske organizacije „GEO IN“ DOO Budva.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Sveti Stefan u **l.n.br.581**, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Marković Nikola, ul.Kanjoša Macedonovića 13 Budva
- Ljubiša Marko, ul.Primorski bataljon 26 Budva
- Ljubiša Lidija, ul.Primorski bataljon 26 Budva
- Poreska Uprava
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a



Samostalni savjetnik,
Marko Kantić



29/08/2024, 00:11

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.08.2024 00:11

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.08.2024 00:11

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 1291 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1575/1		17 8/21	22.09.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	941	0.00
1576/5		17 8/21	22.09.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	151	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ VELJKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

29/08/2024, 00:10

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.08.2024 00:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.08.2024 00:10

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 581 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1575/3		17/17	29.11.2019	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	1	0.00
1575/4		17/8/21	31.03.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	277	0.00
1576/1		17/8/21	31.03.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	1642	0.00
1576/4		17/17	29.11.2019	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	26	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	L JUBIŠA MITAR MARKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1576/1	0		1	Gradjevinska parcela	22.09.2021	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILOM DUŽ ZAPADNE GRANICE KAT.PARCELE 1576/1 -KAO POSLUŽNOG DOBRA DO IZGRADNJE PUTA KOJI JE PREDBIĐEN DUP-om U KORIST KAT.PARCELA BR.1576/5 I 1575/1-KAO POVLASNOG DOBRA.

29/08/2024, 00:11

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.08.2024 00:11

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.08.2024 00:11

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 581 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1575/3		17/17	29.11.2019	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	1	0.00
1575/4		17/8/21	31.03.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	277	0.00
1576/1		17/8/21	31.03.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	1642	0.00
1576/4		17/17	29.11.2019	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela NASLJEDE	26	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	L JUBIŠA MITAR MARKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1576/1	0		1	Gradjevinska parcela	22.09.2021	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILOM DUŽ ZAPADNE GRANICE KAT.PARCELE 1576/1 -KAO POSLUŽNOG DOBRA DO IZGRADNJE PUTA KOJI JE PREDBIĐEN DUP-om U KORIST KAT.PARCELA BR.1576/5 I 1575/1-KAO POVLASNOG DOBRA.

29/08/2024, 00:11

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.08.2024 00:11

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 29.08.2024 00:11

KO: SVETI STEFAN

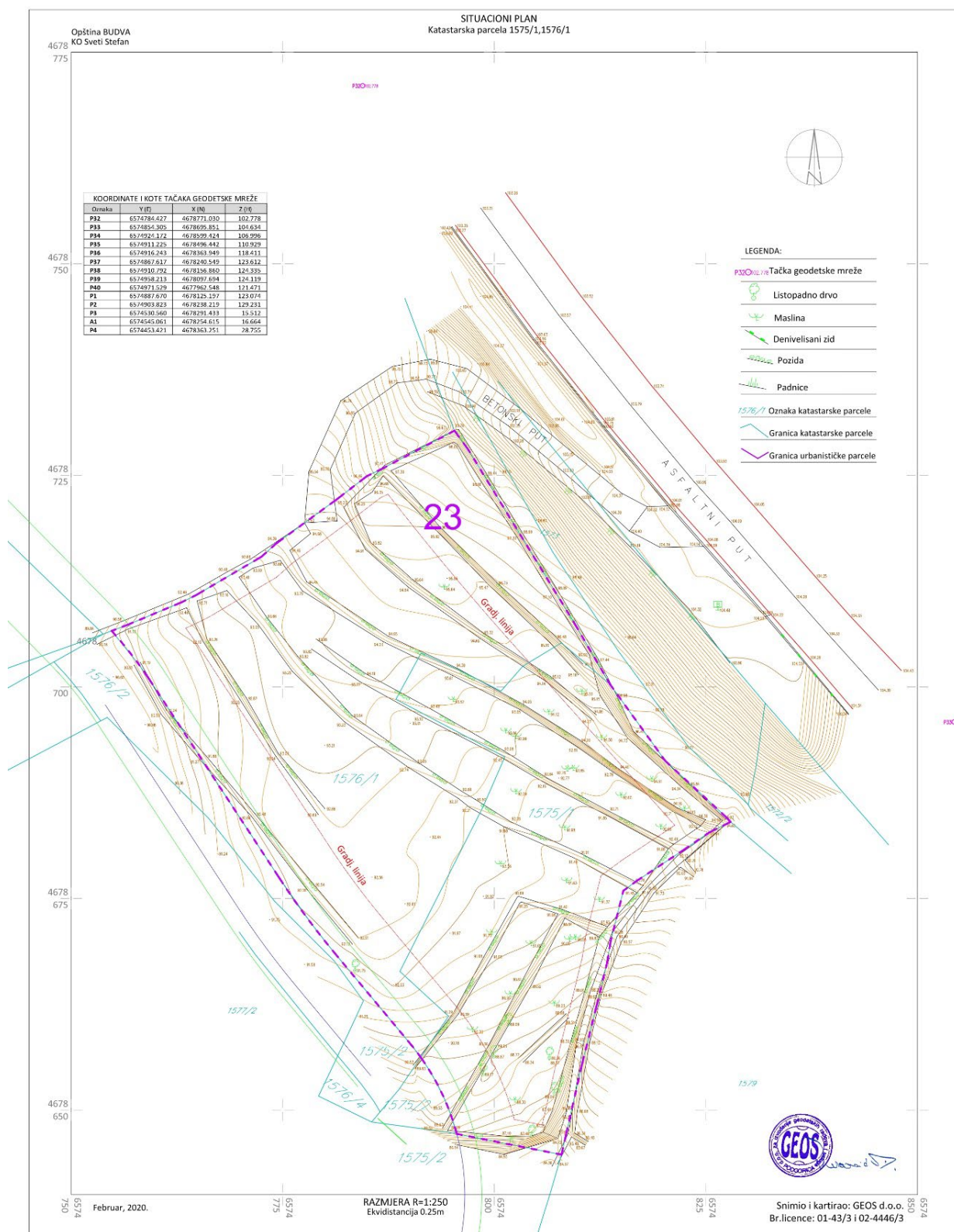
LIST NEPOKRETNOSTI 1291 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1575/1		17 8/21	22.09.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	941	0.00
1576/5		17 8/21	22.09.2021	DUGA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	151	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ VELJKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.11. Potpisana I ovjerena geodetska podloga



1.12. Izjava odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **Turističke vile S+P+1+Pk**
UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O.

LOKACIJA: **Sv.Stefan, UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI**
KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,
Bar, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim br. 03-333/22-16306 od 16.03.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opština Kotor. u pogledu svih urbanističkih parametara i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu			Procenat ostvarenih parametara
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)	
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,20	602,20m²	548,92m²	/	548,92 m²	91,15%
BGP Indeks izgrađenosti 0,5	BGP 1505,50m²	1504,55m²	/	1504,55m²	99,94%
spratnost	3	S+P+1+PK	/	S+P+1+PK	

Bar, avgust 2023. godine
(mjesto i datum)

M.P.



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD:

Naručilac: MARKO LJUBIŠA I VELJKO JOVANOVIĆ

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk

Lokacija: UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan,
UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva

PROGRAM: Projekat izraditi u svemu prema zahtjevima investitora i urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/22-619/3 od 12.07.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, OPŠTINA BUDVA.

Intervenciju predvidjeti na lokaciji UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1 i 1576/5 K.O. Sv.Stefan, UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, Budva.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izradom predmetne tehničke dokumentacije potrebno je isprojektovati funkcionalne i racionalne objekte – turističke vile, a sve u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br. 06-332/22-619/3 od 12.07.2022. godine, , izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, OPŠTINA BUDVA.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekte na UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1 i 1576/5 K.O. Sv.Stefan, UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, Budva.

projektovati tako da:

- Namjena objekta služi funkciji turističkog stanovanja;
- Novoplanirani objekti treba imati spratnost S+P+1+Pk,
- U najnižoj etaži obezbijediti potrebne tehničke prostorije kao i prostor za garažiranje vozila
- Projektom predvidjeti rješenja konformnih stambenih površina
- Gabarit objekta prilagoditi geometriji i uređenju parcele, funkciji, nagibu terena i sl.,
- Vertikalnu komunikaciju obezbijediti stepeništem,

- Parkiranje planirati kao pojedinačno u sklopu garažnih etaža,
- Detaljno uređenje terena uraditi u sklopu projekta arhitekture.

Nije predviđena fazna izgradnja objekta

Arhitektura

- Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

Materijalizacija

- Pri materijalizaciji upotrebljavati tradicionalne materijale kao što su kamen, drvo i slično, po smjernicama urbanističko tehničkih uslova

Fasadni zidovi:

- Predvidjeti fasadne zidove od šupljeg opekarskog bloka d=25 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili kamene obloge u zavisnosti od pozicije fasade.
- Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati, gletovati i obojiti završnim disperzivnim bojama ili obložiti keramikom.

Unutrašnji zidovi:

- Pregradne zidove u objektu projektovati u debljini 10-20 cm od duplih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću predvidjeti zidove od vlagootpornih gipskartonskih ploča. Zidovi između komunikacija projektovati od duplih DIAMANT gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Završna obrada zidova i plafona:

- Gipsane zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. U toaletima predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od min. 285 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima. Spratna visina etaža je 300 cm.

Hidroizolacija:

- Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima.

Završna obrada podova:

- U svim prostorijama u objektu predvidjeti tarket drvene podove na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu. U svim sanitarnim prostorijama predvidjeti podove obrađene keramikom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.
-

Unutrašnja stolarija:

- Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takođe od medijapana. Konstrukciju vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatoг saća. Završnu obradu unutrašnje stolarije predvidjeti kvalitetnim mat premazom za medijapan u svemu prema RAL karti. Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 30 - 34 dB.

Fasadni otvori:

- Prozori i vrata su od al. profila (sa termoprekidom) i stakla 5-16-4 (spoljašnje staklo je niskoemisiono, kaljeno). Kod svih ovih pozicija prostor između dva stakla je ispunjen argonom (90%). Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom.

Bravarija:

- Svi elementi ograda i slično moraju biti sa visokim stepenom zaštite od spoljnih uticaja.

Instalacije

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirati vertikalne instalacione kanale po svim etažama. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim prostorijama obezbijediti i prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i metalnim SPIRO kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova zgrade. Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora riješiti po istom principu.
- Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

- Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijeniti mjere energetske efikasnosti.

investitor:

A black rectangular redaction box covering a handwritten signature.

MARKO LJUBIŠA

VELJKO JOVANOVIĆ

A black rectangular redaction box covering a handwritten signature, with a blue circular mark below it.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **UP 23, K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan,
UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva**

NAMJENA: **TURISTIČKE VILE S+P+1+PK**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 06-01-6499/2, od 13.06.2014.god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opština Budva;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Turistički objekti locirani su prema UP-u “EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS CRVENA GLAVICA”, Opština Budva, na urbanističkoj parceli UP23. Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 3011,00m².

Ova površina je uslov za obračun zadatih parametara.

Indeks zauzetosti je 0.2, što za predmetnu parcelu iznosi 602,20m² maksimalne površine pod objektima. Ostvareni indeks zauzetosti iznosi 0.18, odnosno 548,92 m² pod objektima. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0.50, odnosno 1505,50m², a postignuti indeks izgrađenosti je 0.49 odnosno 1504,55 m² bruto građevinske površine.

Građevinsko zemljište je orjentisano ka južnoj strani, prema kojoj ima i određeni pad. Proteže se duž magistralnog puta Bar – Budva, sa kog se preko sekundarne saobraćajnice predviđene planom pristupa predmetnoj parceli.

Lokalitet je takođe bogat raznolikim rastinjem i zelenilom, prevashodno mediteranskim vrstama.

4. DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT / OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Objekti su projektovani u 4 funkcionalne cjeline, tako da se prvenstveno obezbijedi komfor stanarima. Ambijent mediteranskog podneblja je postigunt spajanjem prirodnih elemenata i arhitekture objekata. Uređenjem terena je omogućen nesmetan pristup objektima, takođe sa osvrtnom na inkorporiranje što većeg broja elemenata prirodnog zelenila u ambijent novonastalih objekata i dvorišta. Ambijent upotpunjuju i oživljavaju vodene površine bazena za kupanje, koje se nalaze u samom parteru, ispred svake vile po jedan.

Shodno UP-u i prostornim mogućnostima projektovane su turističke vile koje se sastoje iz suterenske etaže, etaže prizemlja, etaže prvog sprata i potkrovlja (S+P+1+Pk).

Krovovi na objektu obije stambene jedinice projektovani su kao dvovodni i viševodni, sa nagibom od 20° do 33°.

Vertikalne komunikacije obezbijedene su unutrašnjim stepeništem.

Suterenske etaže sastoje se iz horizontalnih I vertikalnih komunikacija, ostava, tehničkih prostorija I prostora za garažiranje vozila.

Na etaži prizemlja objekta 1, nalaze se prostorije za dnevni boravak, kao I jedna spavaća soba. Na spratu istog objekta projektovan je galerijski prostor, uz još 4 spavaće sobe I tri kupatila. Etaža potkrovlja u ovom objektu sačinjena je od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila I krovne terase.

Objekat 2 I 3 predviđeni su kao dvojni, sa projektovanjem istih funkcija u sklopu etaža.

U prizemljima projektovane su takođe prostorije za dnevni boravak, uz dodatak jedne spavaće sobe, dok su na spratovima projektovane po 4 spavaće sobe sa 2 kupatila.

Spratnost objekata je S+P+1+Pk.

Na etaži prizemlja objekta 4, nalaze se prostorije za dnevni boravak, kao I jedna spavaća soba. Na spratu istog objekta projektovan je galerijski prostor, uz još 3 spavaće sobe I tri

kupatila. Etaža potkrovlja u ovom objektu sačinjena je od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, spavaće sobe sa zasebnim kupatilom, i krovne terase.

U sklopu idejnog rješenja projektovan je raspored namještaja svih prostorija a neophodan je projektantima elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije.

Ulaz u svaku stambenu jedinicu je zaseban, i koristi se za pristupanje samo jednoj stambenoj jedinici.

5. ARHITEKTURA I MATERIJALI

Opis funkcionalnog rješenja

Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku i usaglašen je sa smjernicama iz urbanističkog projekta tj uslovima nadležnih institucija.

Fasadna obloga objekta rađena je od kombinacije kamena i fasadnog maltera. Izabran je kamen u boji krem bež, sličnih karakteristika i obrade kao i kamen na tradicionalnim kućama mediteranskog podneblja(9001). Kamen je dodatno naglašen korištenjem fasadnog maltera u boji RAL 9010.

Na terasama objekta i u sklopu uređenja predviđene su staklene ograde.

Pri projektovanju vodilo se računa da se objekat uklopi u ambijentalnu cjelinu, kao i da se prilikom gradnje koristi što više prirodnih materijala ali i iskoriste prirodne karakteristike lokacije, sa vegetacijom i posebnim osvrtom na zaštićena stabla maslina, koja u velikoj mjeri i doprinose mediteranskom ambijentu, dok se prostori kao i arhitektonska forma formiraju upravo prema datim maslinama, kao i prema vizurama, ali i prema aspektu insolacije, to jest stranama svijeta. Kombinacijom kamena, drvenih elemenata, prirodne, zatečene vegetacije, i bravarije u tamnoj maslinasivoj boji RAL7016, to je i postignuto.

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

6. KONSTRUKCIJA

Glavni konstruktivni sistem je ukruženi skeletni konstruktivni sistem sa stubovima i gredama i armirano betonskim platnima.

Međuspratna tavanica je AB ploča debljine 20cm. Objekat je temeljen na armirano betonskoj ploči 40cm.

Zidovi objekta su 25cm. U skladu sa pravilnikom za aseizmičko projektovanje, predviđeni su vertikalni serklaži na svakom mjestu ukrštanja zidova, i horizontalni seklaži na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opterećenja u konstrukciji, predviđeni su i stubovi i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici, nadprozornici u fasadnim zidovima. Objekti se u nivou suterena, u središnjem dijelu, susreću bočnim zidovima te se kao takvi mogu tumačiti i kao jednostrano uzidani objekti.

“NG DESIGN” D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



GLAVNI INŽENJER:

[Redacted]
Janković Nataša spec. sč. arh.



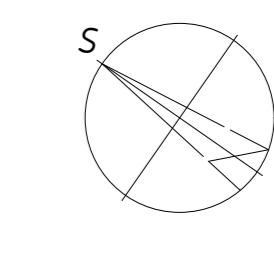
PREGLED POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKAT 1	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	212,85m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	153,94m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	177,98m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	77,19m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	<u>409,11m²</u>
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	<u>621,96m²</u>
OBJEKAT 2	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	164,44m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	114,80m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	134,47m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	64,41m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	<u>313,68m²</u>
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	<u>478,12m²</u>
OBJEKAT 3	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	163,31m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	114,80m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	134,47m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	64,41m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	<u>313,68m²</u>
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	<u>476,99m²</u>
OBJEKAT 4	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	265,66m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	165,38m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	197,31m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	105,39m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	<u>468,08m²</u>
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	<u>733,74m²</u>
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	<u>1504,55m²</u>
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	<u>2310,81m²</u>

REKAPITULACIJA POVRŠINA I PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

<i>URBANISTIČKA PARCELA BROJ 23</i>	
<i>KATASTARSKE PARCELE BROJ 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5</i>	
<i>POVRŠINA PARCELE</i>	<i>3011,00</i>
<i>MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI</i>	<i>0,20</i>
<i>MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI</i>	<i>0,50</i>
<i>MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI</i>	<i>$P=602,20m^2$</i>
<i>OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI</i>	<i>$P(\text{prizemlje})=548,92m^2 (0,18)$</i>
<i>MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI</i>	<i>$P=1505,50m^2$</i>
<i>OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI</i>	<i>$P=1504,55m^2 (0,49)$</i>
<i>BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE</i>	<i>6</i>
<i>BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE</i>	<i>8</i>
<i>MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM</i>	<i>20% (602,20m²)</i>
<i>OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM</i>	<i>1249,58m²</i>

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKA PARCELA BROJ 23	
KATAstarske PARCELE BROJ 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5	
POVRŠINA PARCELE	3011,00
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,20
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,50
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	P=602,20m ²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	P(prizemlje)=548,92m ² (0,18)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=1505,50m ²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=1504,55m ² (0,49)
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	6
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	8
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	20% (602,20m ²)
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	124,95m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKAT 1	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	212,85m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	153,94m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	177,98m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	77,19m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	409,11m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAZAMA (GARAZE NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	621,96m ²
OBJEKAT 2	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	164,44m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	114,80m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	134,47m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	64,41m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	319,68m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAZAMA (GARAZE NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	438,12m ²
OBJEKAT 3	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	163,31m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	114,80m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	134,47m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	64,41m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	319,68m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAZAMA (GARAZE NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	438,12m ²
OBJEKAT 4	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	265,66m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	165,38m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	197,31m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	105,39m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	668,68m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAZAMA (GARAZE NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	799,74m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	1504,55m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAZAMA (GARAZE NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	2210,81m ²

Granicata katastarske/urbanističke parcele	
Gradevinska linija	
LEGENDA ZA VRŠNIH OBLOGA	
parterno zelenilo	708,73m ² <small>(23,56% površine)</small>
ljetnjak	98,20m ²
popločanje u sklopu uređenja	282,91m ²
bazen	103,16m ²
ULAZ U GARAZU	
ULAZ U OBJEKAT	
-5,23	relativna kota
+0,27	apsolutna kota

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Marsala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LABIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile 5+P+1+P+P	Lokacija:	ul. K.P. Bilića, BRVA, 82016, KOŠ. Općina, Dubrovnik
Glavni inženjer:	Janković Nataša specijalist	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša specijalist	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Mari Aleksandra i.a. Gorazdica Miroslav i.a. Ratko Žiga, bsc. ing. arh. Križanović Tanja, bsc. arh.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2024. god.	Datum revizije i M.P.:	



URBANISTIČKA PARCELA BROJ 23	
KATAstarsKE PARCELE BROJ 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5	
POVRŠINA PARCELE	3011,00
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,20
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,50
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	P=602,20m ²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	P(prizemlje)=548,92m ² (0,18)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=1505,50m ²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	P=1504,55m ² (0,49)
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	6
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	8
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	20% (602,20m ²)
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	124,9,58m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
OBJEKAT 1	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	212,85m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	153,94m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	177,98m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	77,19m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	4,09,11m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	621,96m ²
OBJEKAT 2	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	164,44m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	114,80m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	134,47m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	64,41m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	313,68m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	4,78,12m ²

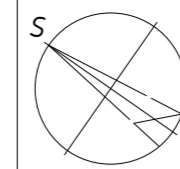
OBJEKAT 3	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	163,31m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	114,80m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	134,47m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	64,41m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	313,68m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	4,76,99m ²
OBJEKAT 4	
UKUPNA (bruto) POVRŠINA SUTERENA	265,66m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA PRIZEMLJA	165,38m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 1	197,31m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA ETAŽE 2	105,39m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	4,68,08m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	733,74m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA	1504,55m ²
UKUPNA (bruto) POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽAMA (GARAŽE NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	2,310,81m ²

Granica katastarske/urbanističke parcele		
Građevinska linija		
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA		
	parterno zelenilo	708,73m ² 235% površina parcele
	ljetnjakovac	98,20m ²
	popločanje u sklopu uređenja	282,91m ²
	bazen	103,16m ²

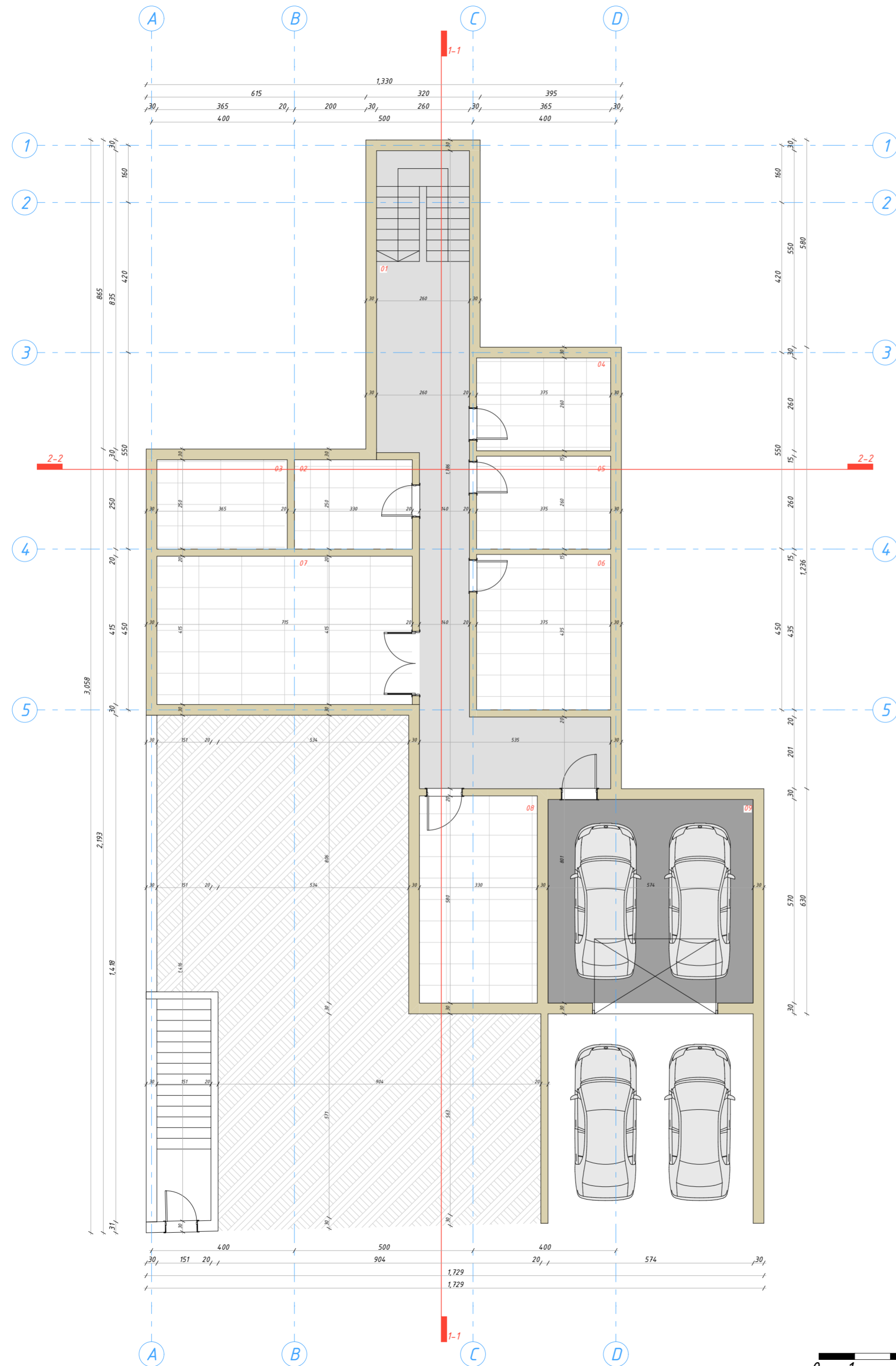
	ULAZ U GARAŽU
	ULAZ U OBJEKAT
	relativna kota
	apsolutna kota

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tiša C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, KP 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv. Stefan, 235% površina parcele
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. st. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. st. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Govvedarica Miodrag mast. ing. arh. Maras Mića, doc. ing. arh. i inženjer Kojenskić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	UŽA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: Jun, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:	





OSNOVA SUTERENA R 1:100



br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 1		
01	Komunikacije sa stepeništem	43.08
02	Tehnička prostorija	8.25
03	Tehnička prostorija	9.12
04	Tehnička prostorija	9.76
05	Tehnička prostorija	9.76
06	Tehnička prostorija	16.33
07	Tehnička prostorija	29.67
08	Tehnička prostorija	19.14
09	Tehnička prostorija	32.74
Ukupna (neto) površina		177,85
Ukupna (bruto) površina za obračun		212,95

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

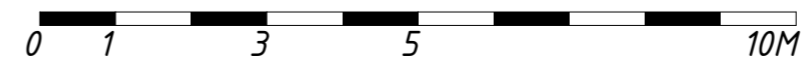
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	armirani beton
	griker blok/ pregradni zidovi

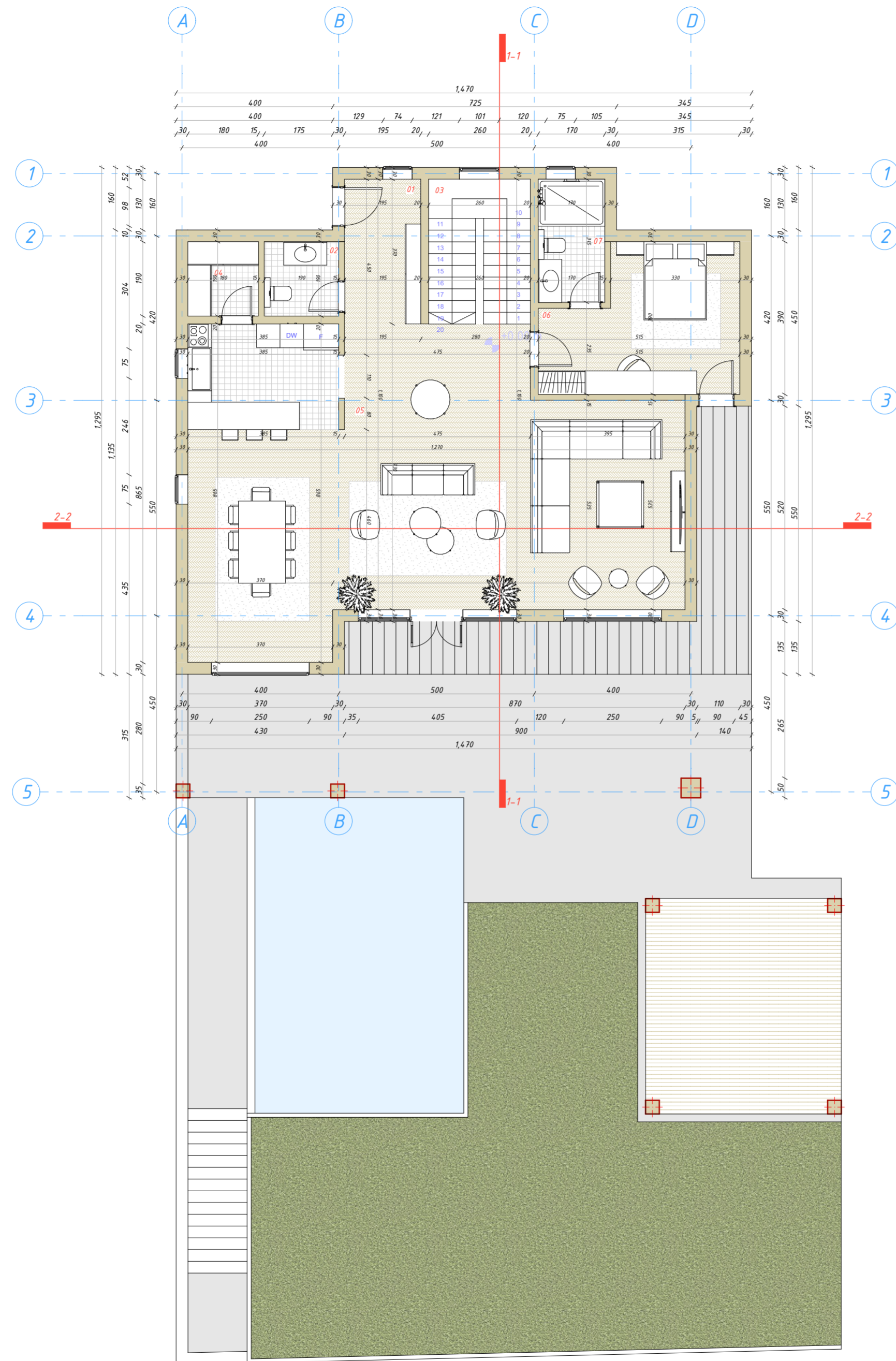
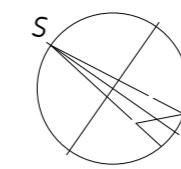
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, ul. EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.stj.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA SUTERENA (objekat 1)	Br. priloga: 03. Br. strane: /

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:





br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 1		
01	Ulazni hodnik	7,21
02	Toalet	3,61
03	Stepenište	9,62
04	Ostava	3,42
05	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	89,58
06	Spavaća soba	16,94
07	Kupatilo	5,35
Ukupna (neto) površina		135,73
Ukupna (bruto) površina za obračun		153,94

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

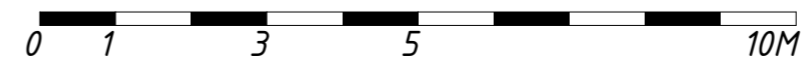
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

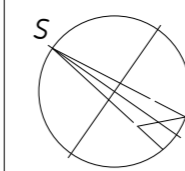
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv. Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (objekat 1)	Br. priloga: 04 Br. strane: /

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.

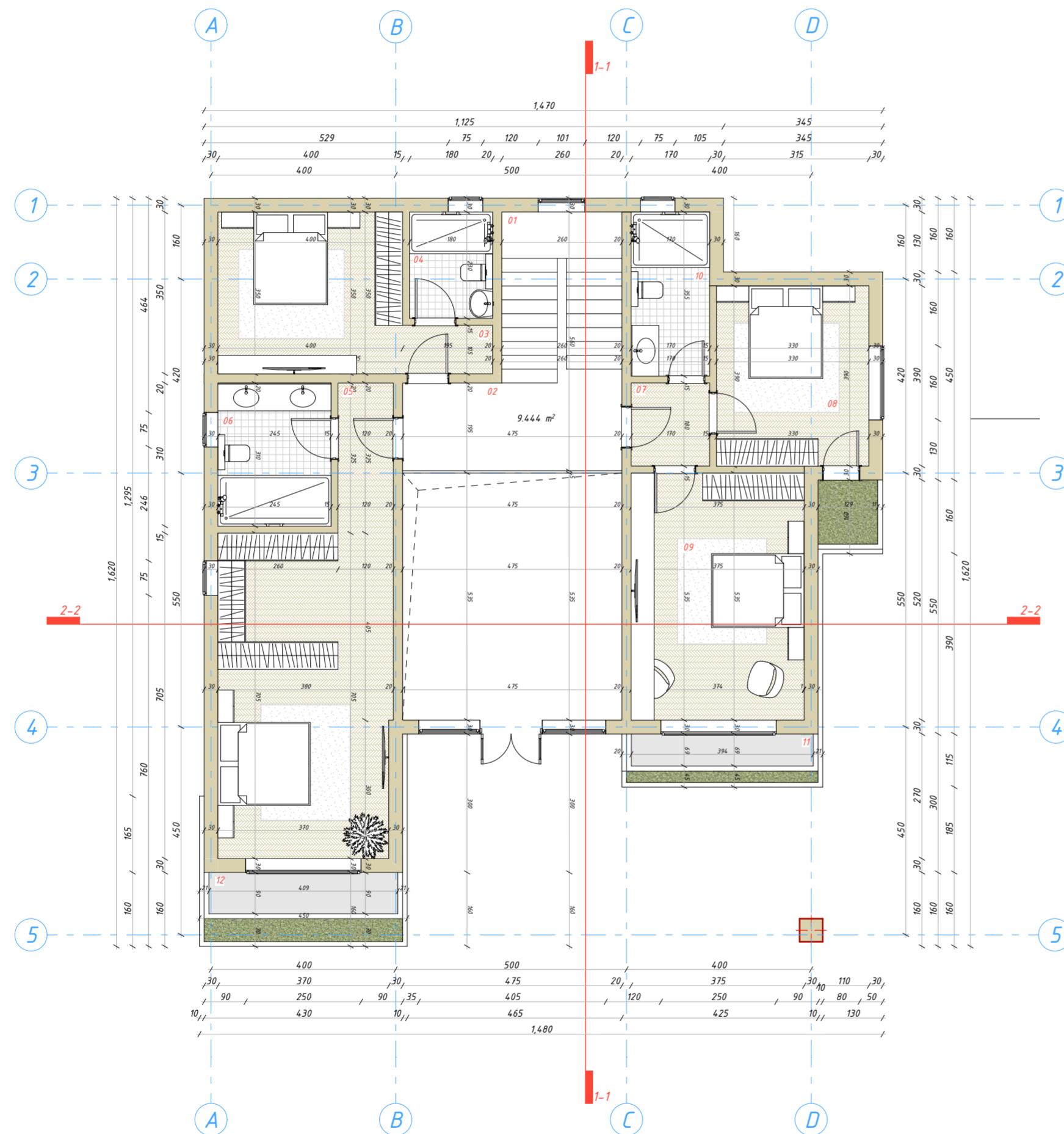


Datum revizije i M.P.:





OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:100



br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 1		
01	Stepenište	9,20
02	Hodnik	9,44
03	Spavaća soba	16,05
04	Kupatilo	4,14
05	Spavaća soba	30,39
06	Kupatilo	7,60
07	Degažman	3,06
08	Spavaća soba	12,86
09	Spavaća soba	20,05
10	Kupatilo	6,04
11	Terasa	2,74
12	Terasa	3,66
Ukupna (neto) površina		125,23
Ukupna (bruto) površina za obračun		177,98

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

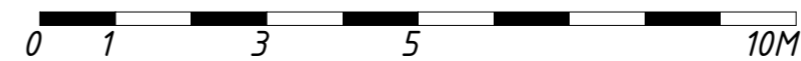
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi
	neprohodne zelene površine

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA (objekat 1)	Razmjera: R 1:100
		Br. priloga:	Br. strane:
		05.	/

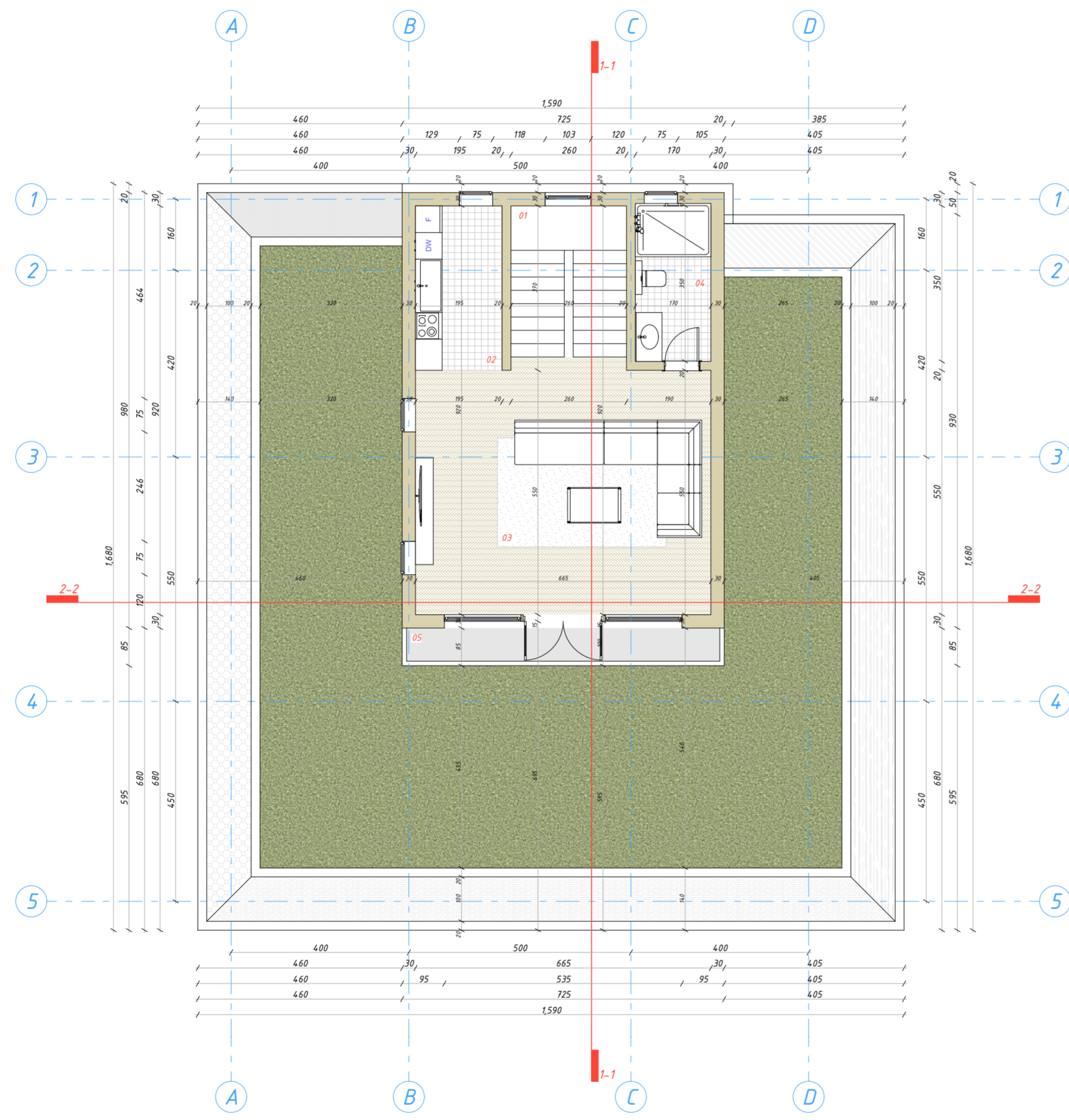
Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:



OSNOVA POTKROVLJA R 1:100



br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 1		
01	Stepenište	9,62
02	Kuhinja	7,21
03	Dnevni boravak	36,57
04	Kupatilo	6,04
05	Terasa	6,14
Ukupna (neto) površina		65,58
Ukupna (bruto) površina za obračun		77,19

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi
	neprohodne zelene površine

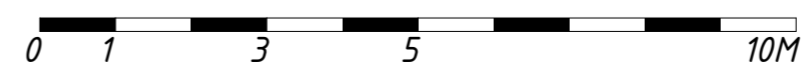
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
-------------	--	-------------	-----------------------------------

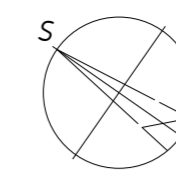
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA (objekat 1)
		Br. priloga:	06.
		Br. strane:	/

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.

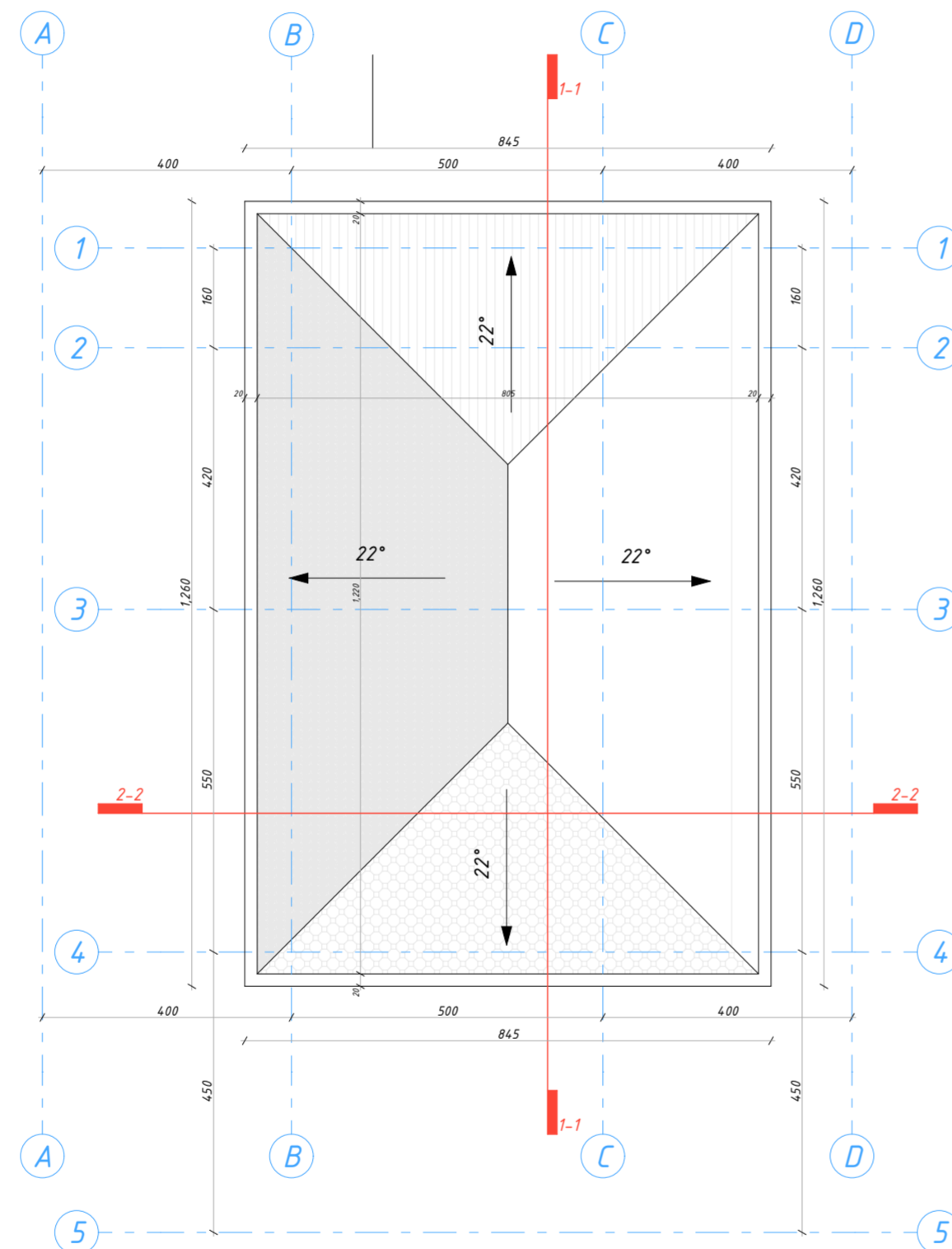


Datum revizije i M.P.:





OBJEKAT 1



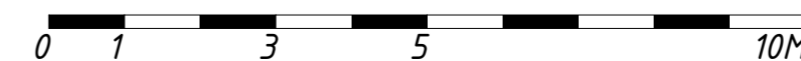
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

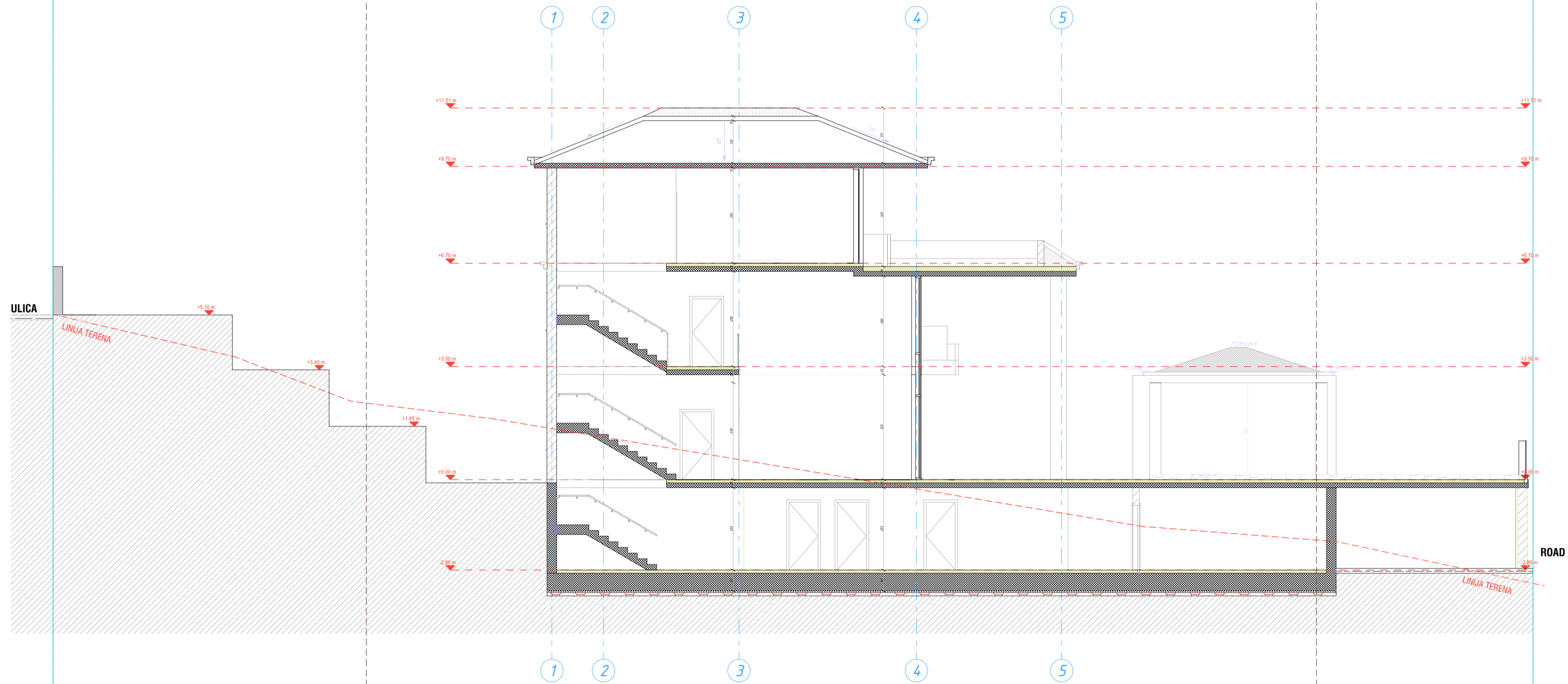
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
---	--

Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI (objekat 1)	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: 07 Br. strana: /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:
---	--	------------------------



OBJEKAT 1



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

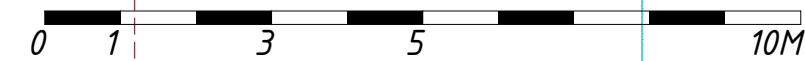
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorjama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok / pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, ul. EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	PRESJEK 1-1 (objekat 1)
		Br. priloga:	08.
		Br. strane:	/

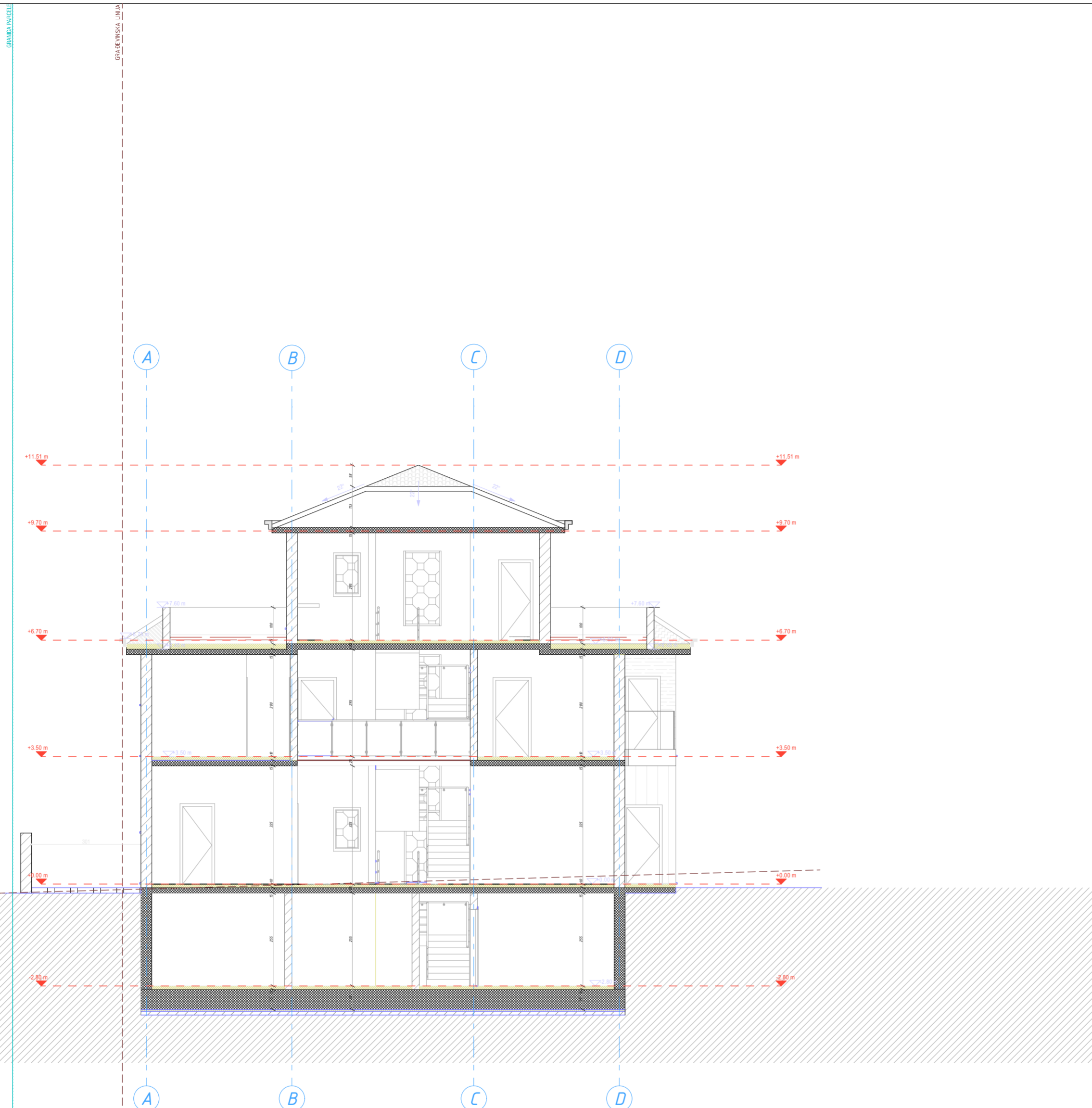
Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 1

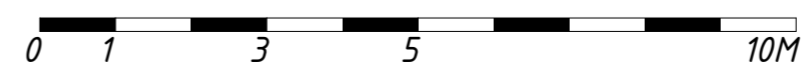


LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

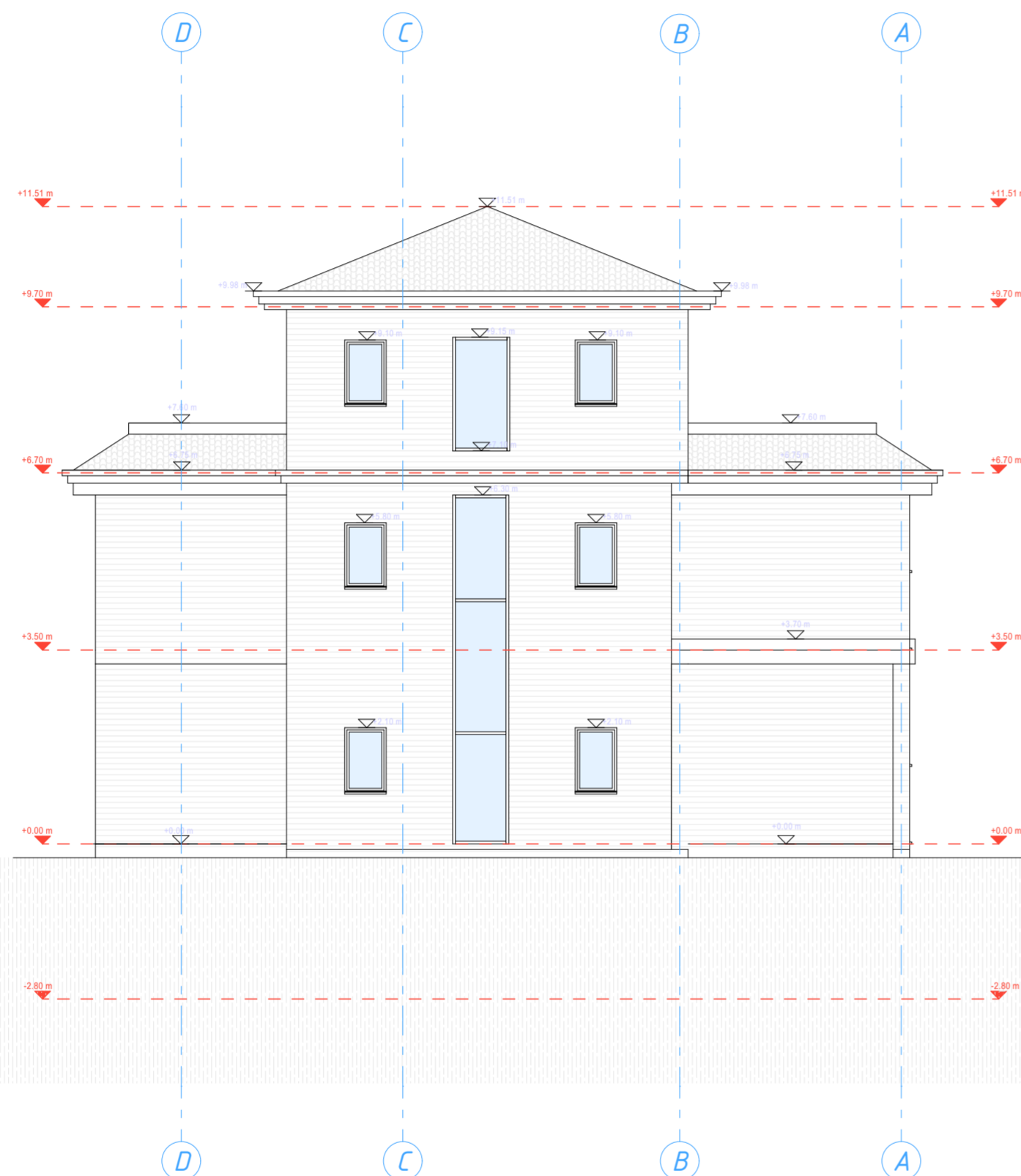
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	griker blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI (objekat 1)	Br. priloga: 09.	Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:
---	--	------------------------



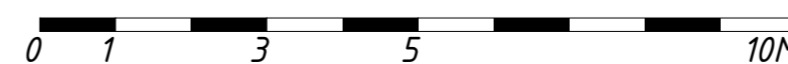
OBJEKAT 1



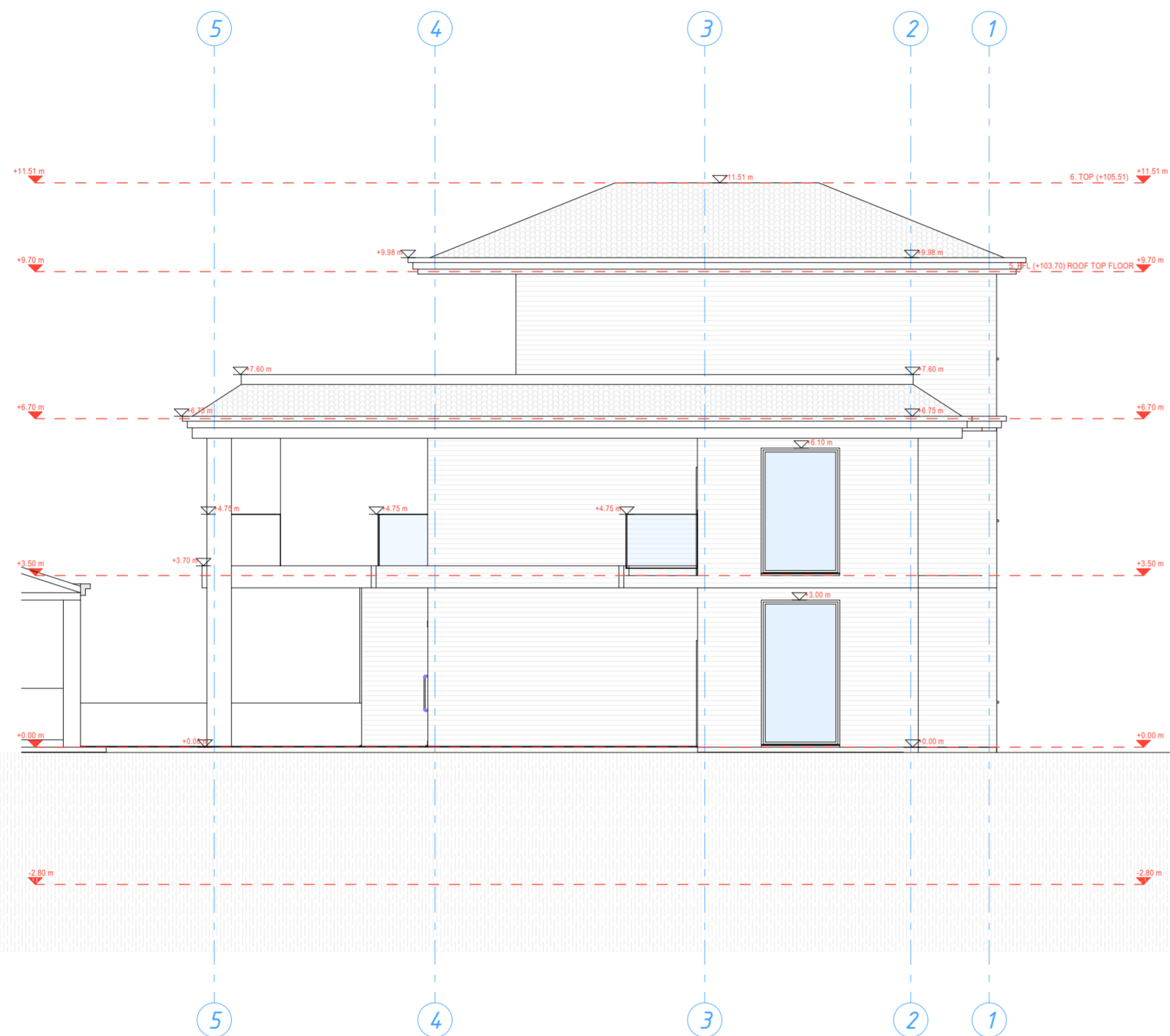
LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRUEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 1)		
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:	



OBJEKAT 1



LEGENDA MATERIJALA

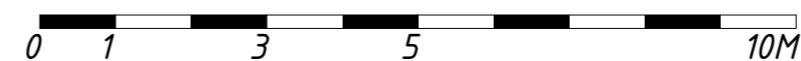
	KANALICA CRUIEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarje

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 1)	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: 11 Br. strane: /

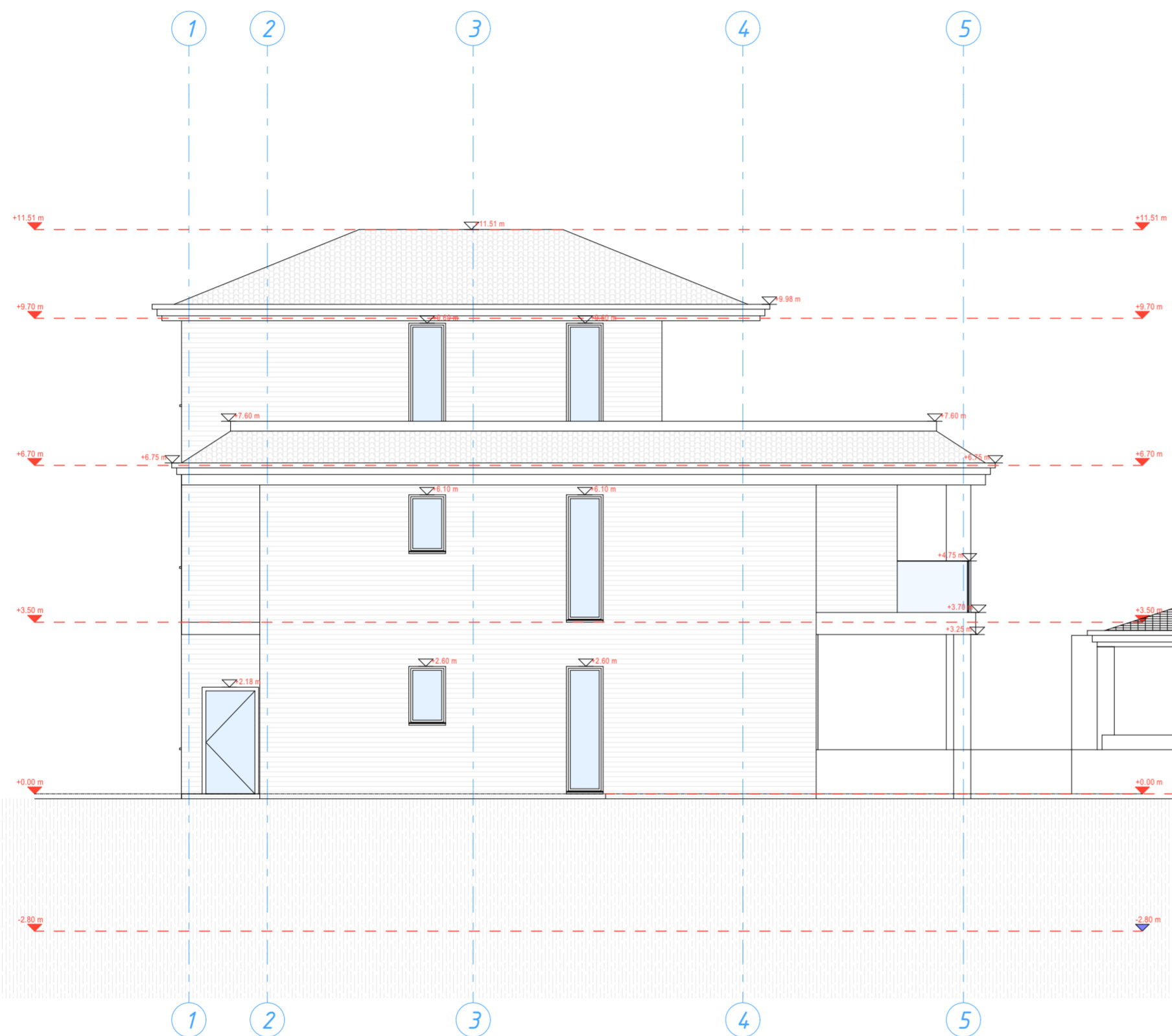
Datum izrade i M.P:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P:



OBJEKAT 1



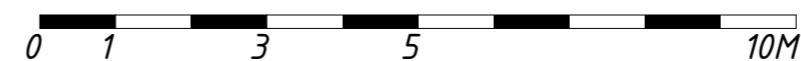
LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRUEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarje

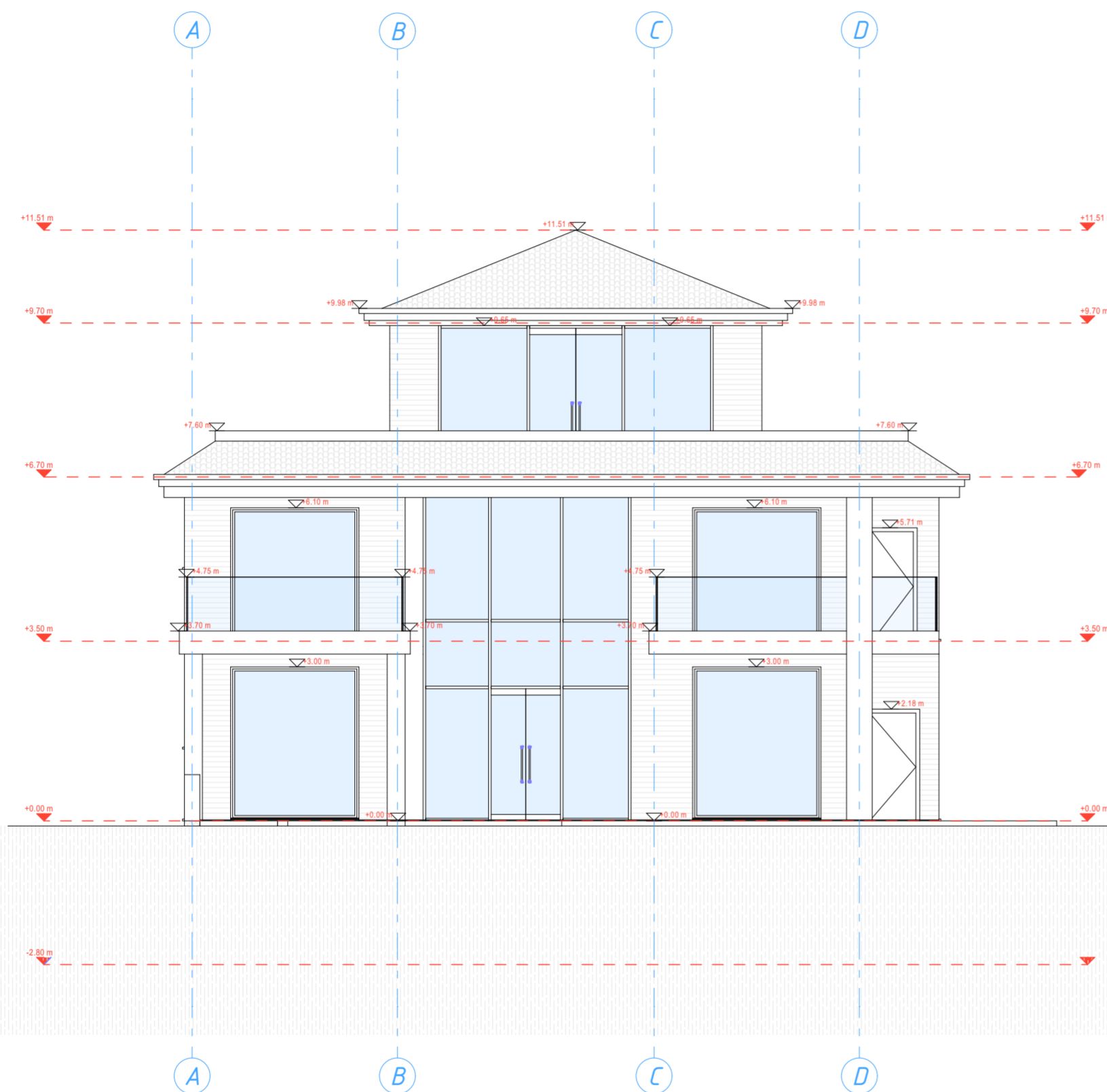
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
-------------	--	-------------	-----------------------------------

Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.ia. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 1)	Br. priloga: 12. / Br. strana: /

Datum izrade i M.P:	Februar, 2024. god.	Datum revizije i M.P:	
---------------------	---------------------	-----------------------	--



OBJEKAT 1

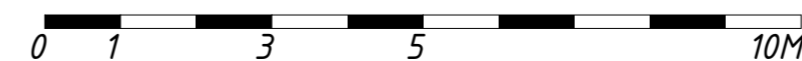


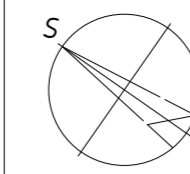
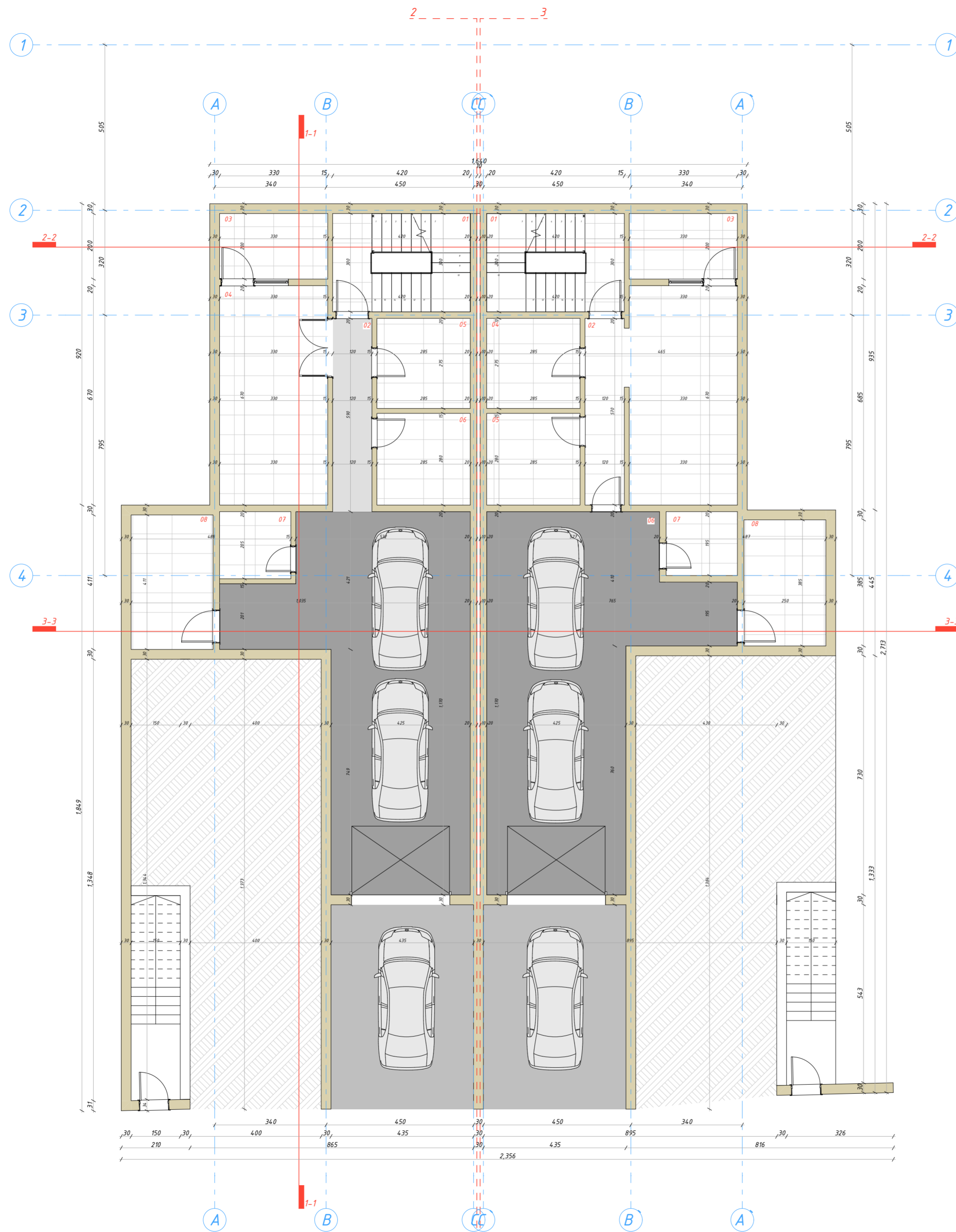
LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRUEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ		
Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva			
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Razmjera: R 1:100</td> </tr> <tr> <td>Br. priloga: 13.</td> </tr> <tr> <td>Br. strane: /</td> </tr> </table>	Razmjera: R 1:100	Br. priloga: 13.	Br. strane: /
Razmjera: R 1:100				
Br. priloga: 13.				
Br. strane: /				
Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljensić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 1)			

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:
--	--	-------------------------------





OSNOVA SUTERENA R 1:100

br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT A		
01	Stepenište	12,60
02	Komunikacije sa garažnim prostorom	66,00
03	Tehnička prostorija	6,60
04	Tehnička prostorija	22,11
05	Tehnička prostorija	7,84
06	Tehnička prostorija	7,98
07	Tehnička prostorija	4,46
08	Tehnička prostorija	10,26
Ukupna (neto) površina		137.85
Ukupna (bruto) površina za obračun		164.44
OBJEKAT B		
01	Stepenište	12,60
02	Tehnička prostorija	29,22
03	Tehnička prostorija	6,60
04	Tehnička prostorija	7,84
05	Tehnička prostorija	7,98
06	Garažni prostor	58,57
07	Tehnička prostorija	4,24
08	Tehnička prostorija	9,62
Ukupna (neto) površina		136.67
Ukupna (bruto) površina za obračun		163.31

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

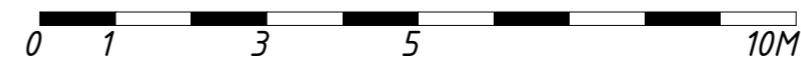
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

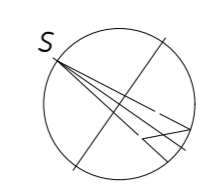
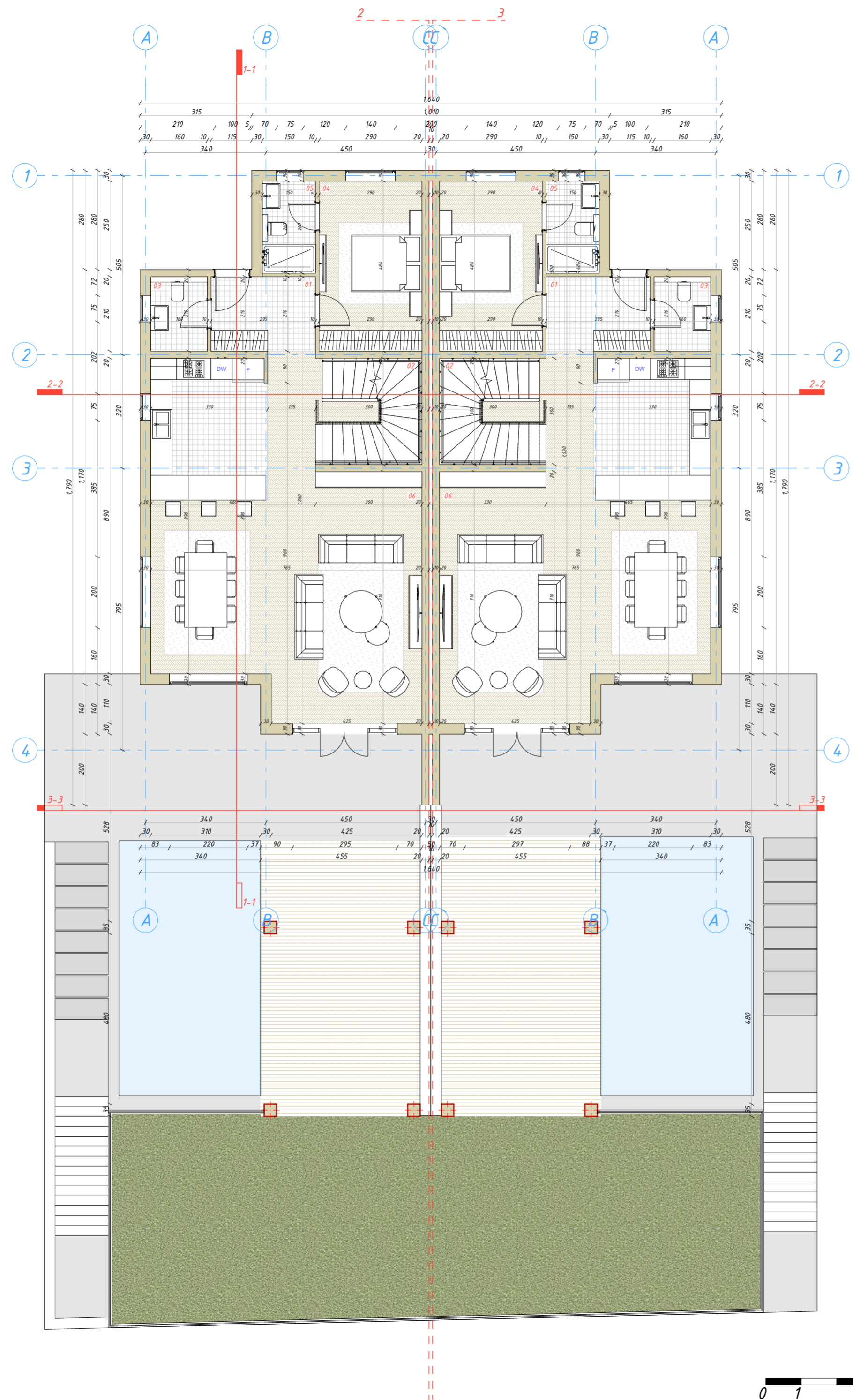
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:OSNOVA SUTERENA (objekat 2/3)	Br. priloga: Br. strane: 14. /

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:





OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

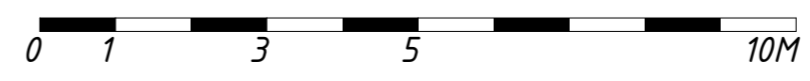
br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 2		
01	Ulazni hodnik	6,19
02	Stepenište	9,00
03	Kupatilo	3,36
04	Spavaća soba	13,92
05	Kupatilo	3,90
06	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	64,65
Ukupna (neto) površina		101,02
Ukupna (bruto) površina za obračun		114,80
OBJEKAT 3		
01	Ulazni hodnik	6,19
02	Stepenište	9,00
03	Kupatilo	3,36
04	Spavaća soba	13,92
05	Kupatilo	3,90
06	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	64,65
Ukupna (neto) površina		101,02
Ukupna (bruto) površina za obračun		114,80

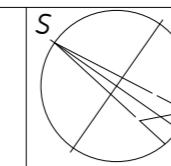
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:OSNOVA PRIZEMLJA (objekat 2/3)	Razmjera: R 1:100
		Br. priloga:	Br. strane:
		15.	/

Datum izrade i M.P:	Februar, 2024. god.	Datum revizije i M.P:	
---------------------	---------------------	-----------------------	--





OSNOVA SPRATA R 1:100

br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 2		
01	Stepenište	9,00
02	Hodnik	6,25
03	Kupatilo	4,42
04	Spavaća soba	13,68
05	Spavaća soba	14,70
06	Spavaća soba	22,75
07	Kupatilo	5,69
08	Spavaća soba	26,74
09	Kupatilo	5,25
10	Terasa	6,60
Ukupna (neto) površina		115,08
Ukupna (bruto) površina za obračun		134,47

OBJEKAT 3		
01	Stepenište	9,00
02	Hodnik	6,25
03	Kupatilo	4,42
04	Spavaća soba	13,68
05	Spavaća soba	14,70
06	Spavaća soba	22,75
07	Kupatilo	5,69
08	Spavaća soba	26,74
09	Kupatilo	5,25
10	Terasa	6,60
Ukupna (neto) površina		115,08
Ukupna (bruto) površina za obračun		134,47

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

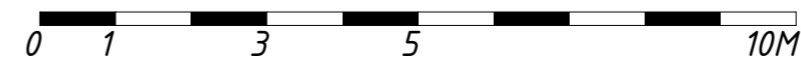
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gips blok/ pregradni zidovi
	nepropusne zelene površine

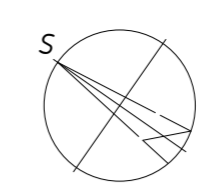
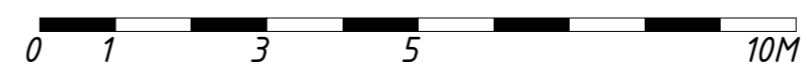
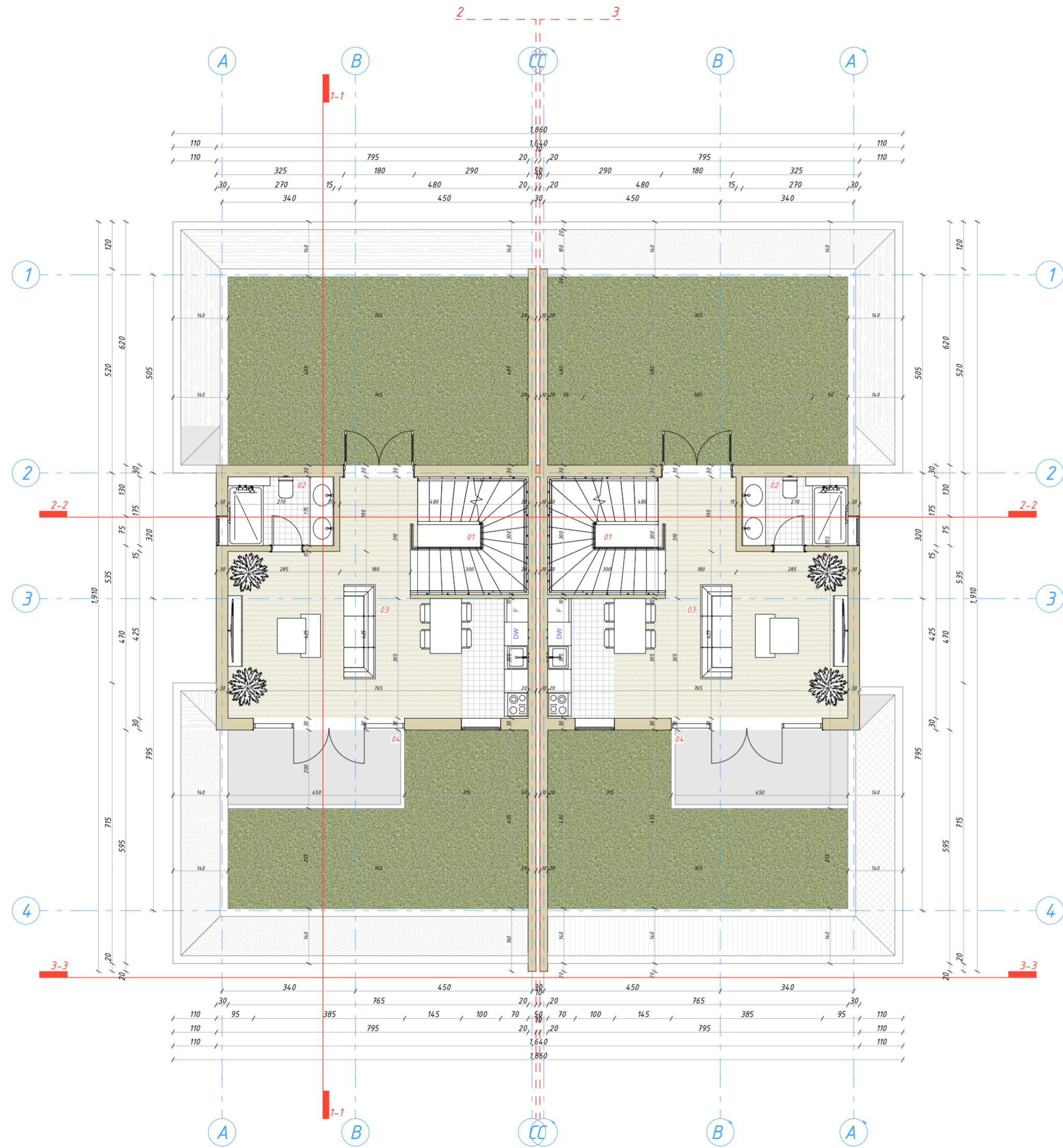
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA SPRATA (objekat 2/3)	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: Br. strane: 16. /

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:





OSNOVA POTKROVLJA R 1:100

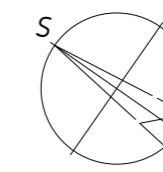
br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 2		
01	Stepenište	9,00
02	Kupatilo	4,73
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32,32
04	Terasa	8,36
Ukupna (neto) površina		54,41
Ukupna (bruto) površina za obračun		64,41
OBJEKAT 3		
01	Stepenište	9,00
02	Kupatilo	4,73
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	32,32
04	Terasa	8,36
Ukupna (neto) površina		54,41
Ukupna (bruto) površina za obračun		64,41

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

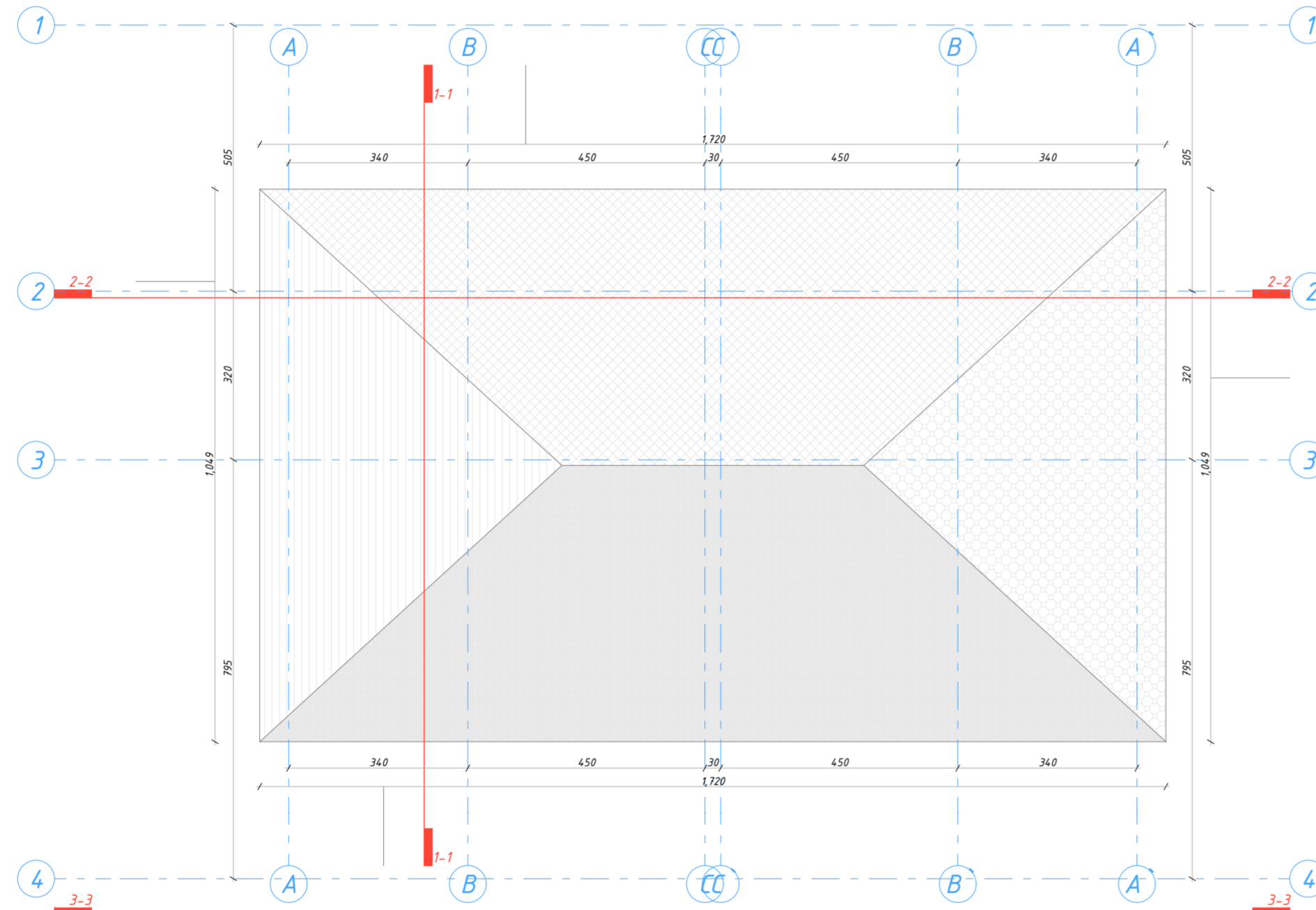
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi
	neprohodne zelene površine

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA (objekat 2/3)	Br. priloga: Br. strane: 17. /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:
--	--	-------------------------------



OBJEKAT 2/3



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

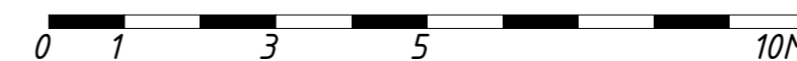
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI (objekat 2/3)
		Br. priloga:	18.
		Br. strane:	/

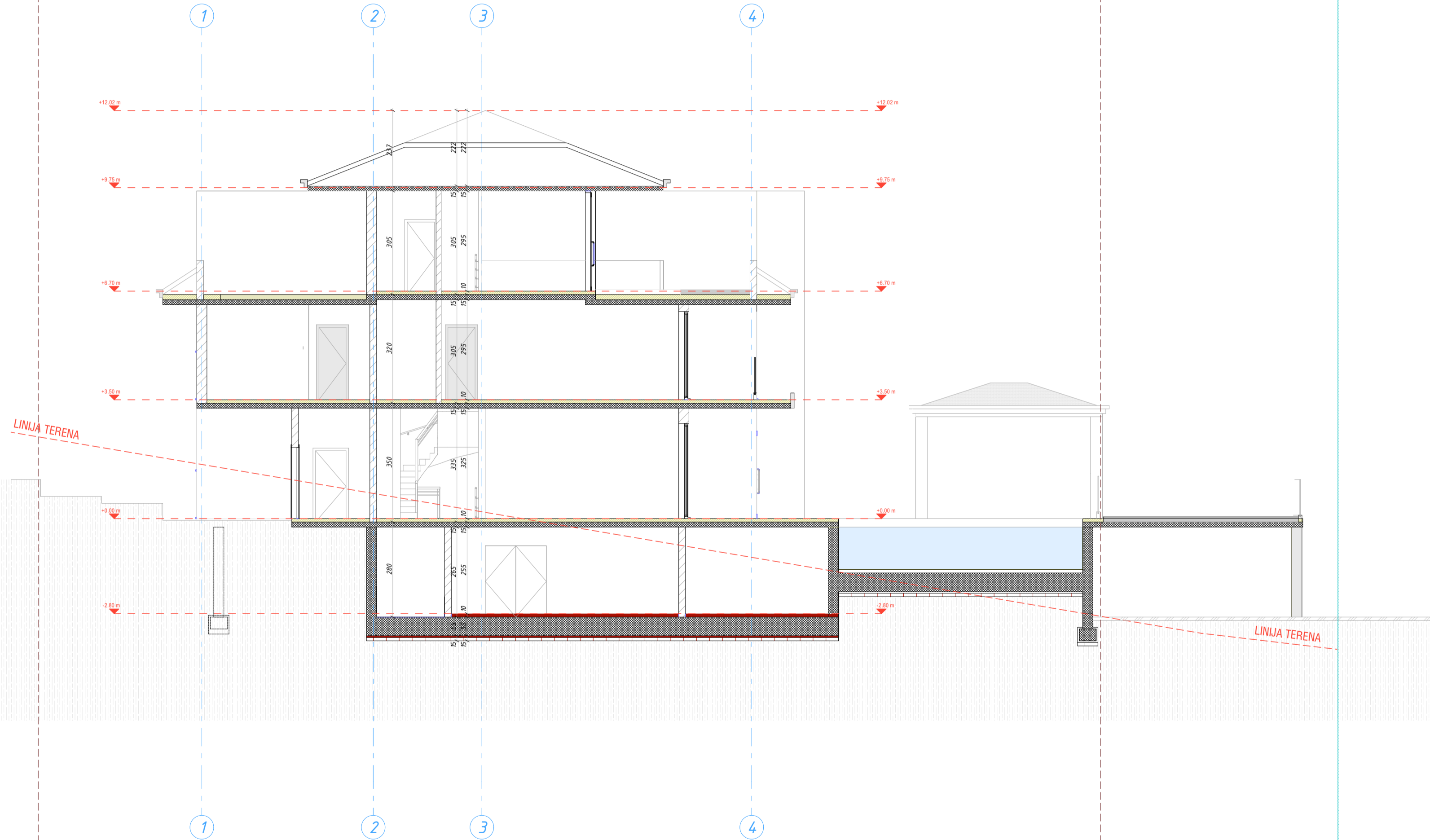
Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 2/3



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

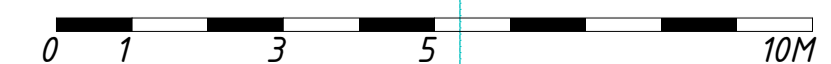
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorjama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv. Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sc. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sc. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	PRESJEK 1-1 (objekat 2/3)
		Br. priloga:	19.
		Br. strana:	/

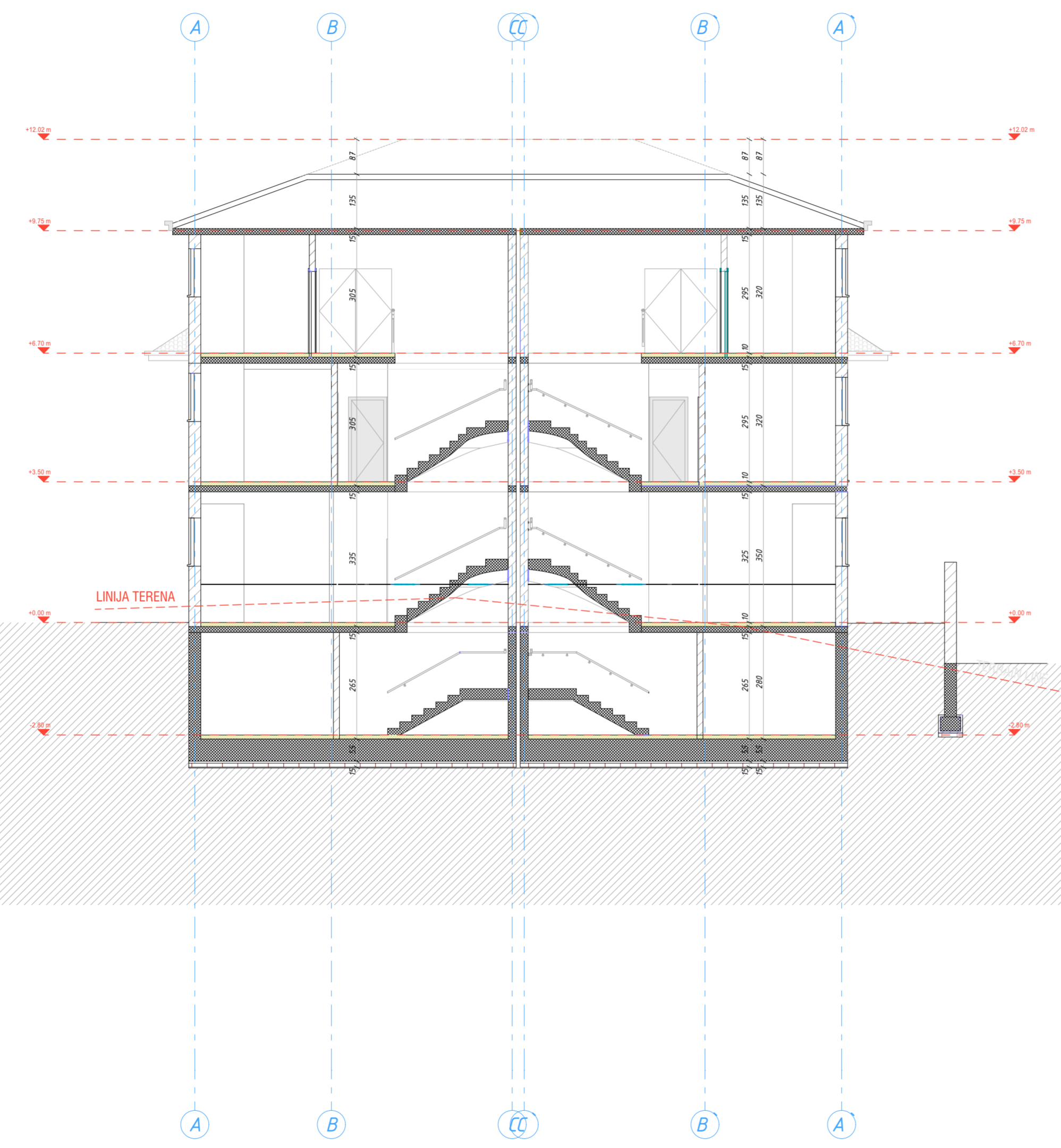
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 2/3



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

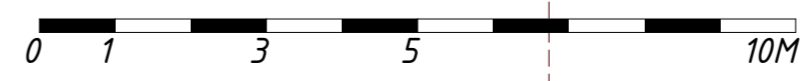
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorjama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Kojensić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: PRESJEK 2-2 (objekat 2/3)	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: 20. Br. strana: /

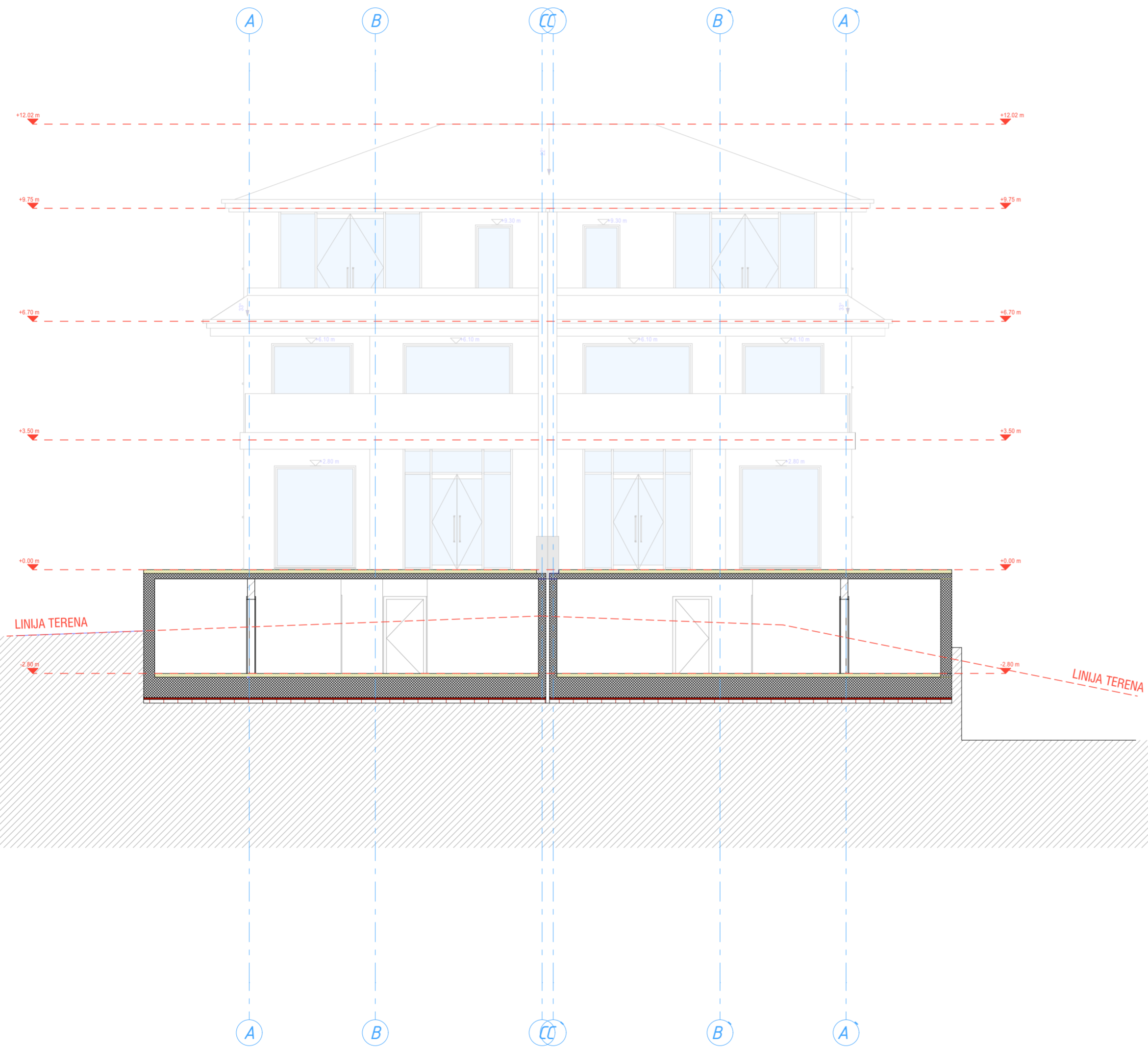
Datum izrade i M.P:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P:



OBJEKAT 2/3



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

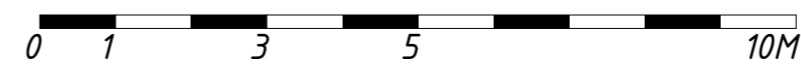
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gips blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv. Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: PRESJEK 3-3 (objekat 2/3)	Br. priloga: 21.	Br. strane: /

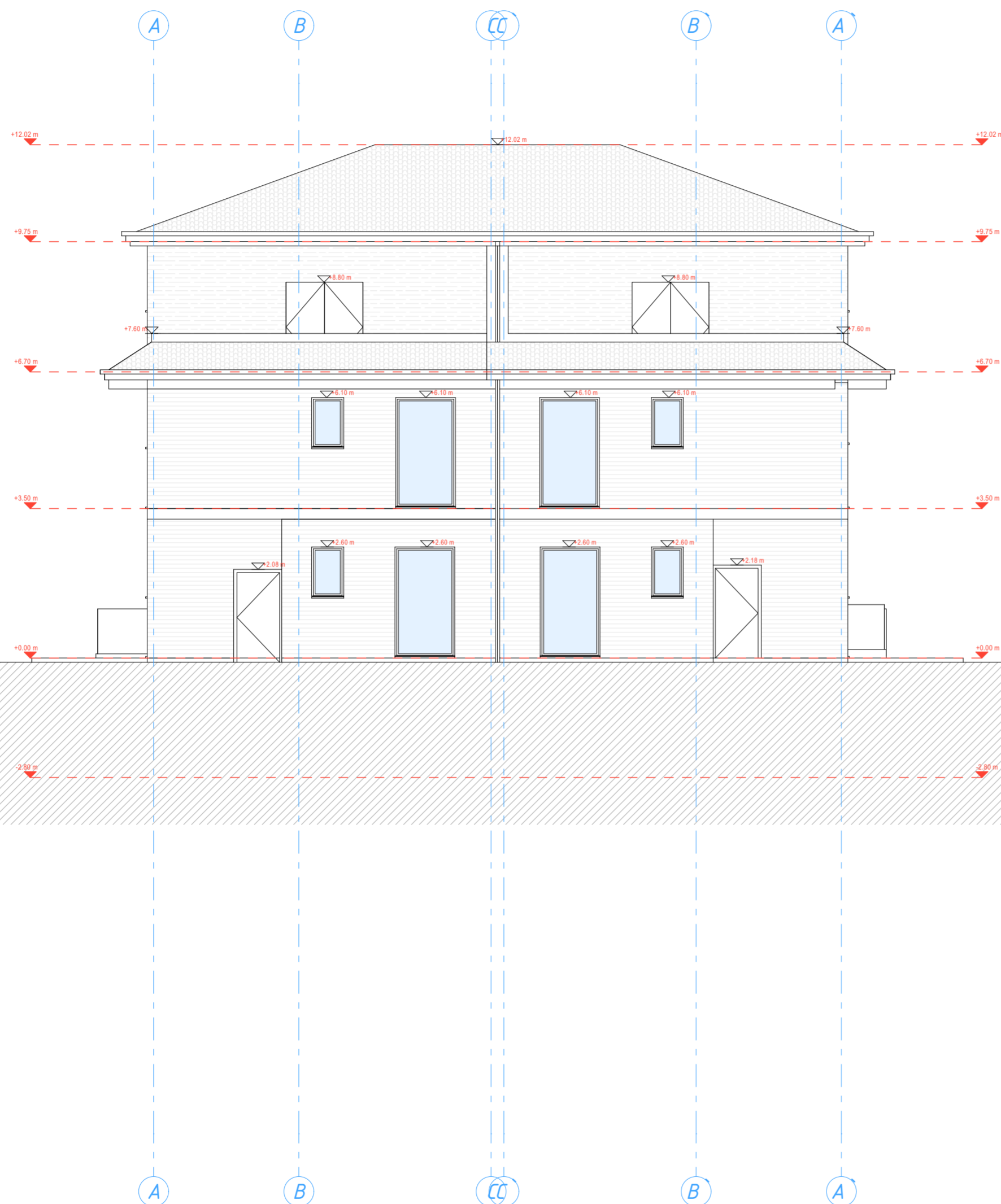
Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 2/3

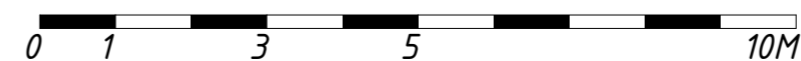


LEGENDA MATERIJALA

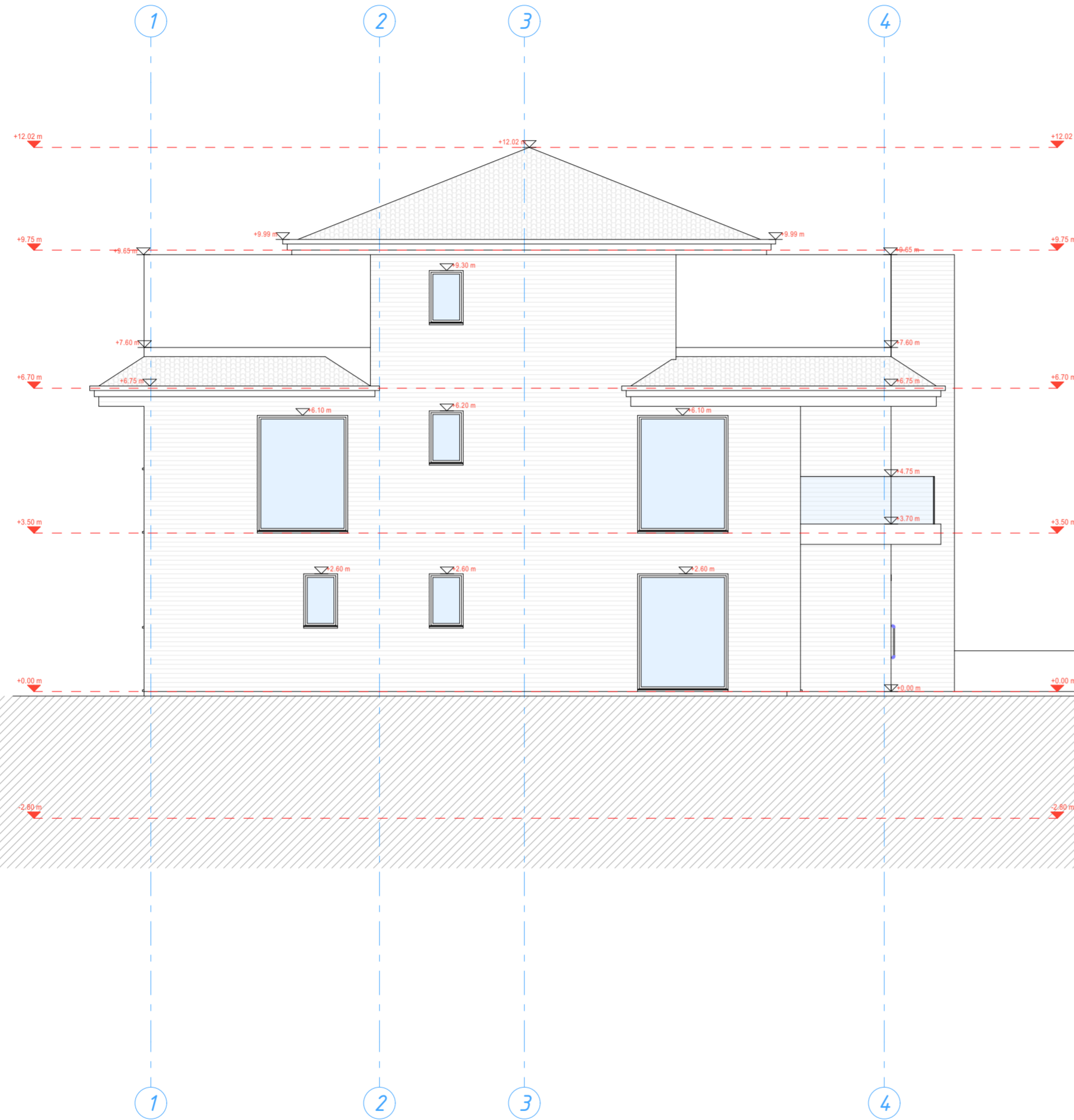
	KANALICA CRUEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.ia. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 2/3)	Br. priloga: 22. Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god. Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 2/3



LEGENDA MATERIJALA

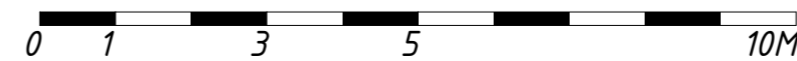
	KANALICA CRUIEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.ia. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 2/3)	Br. priloga: 23. Br. strana: /

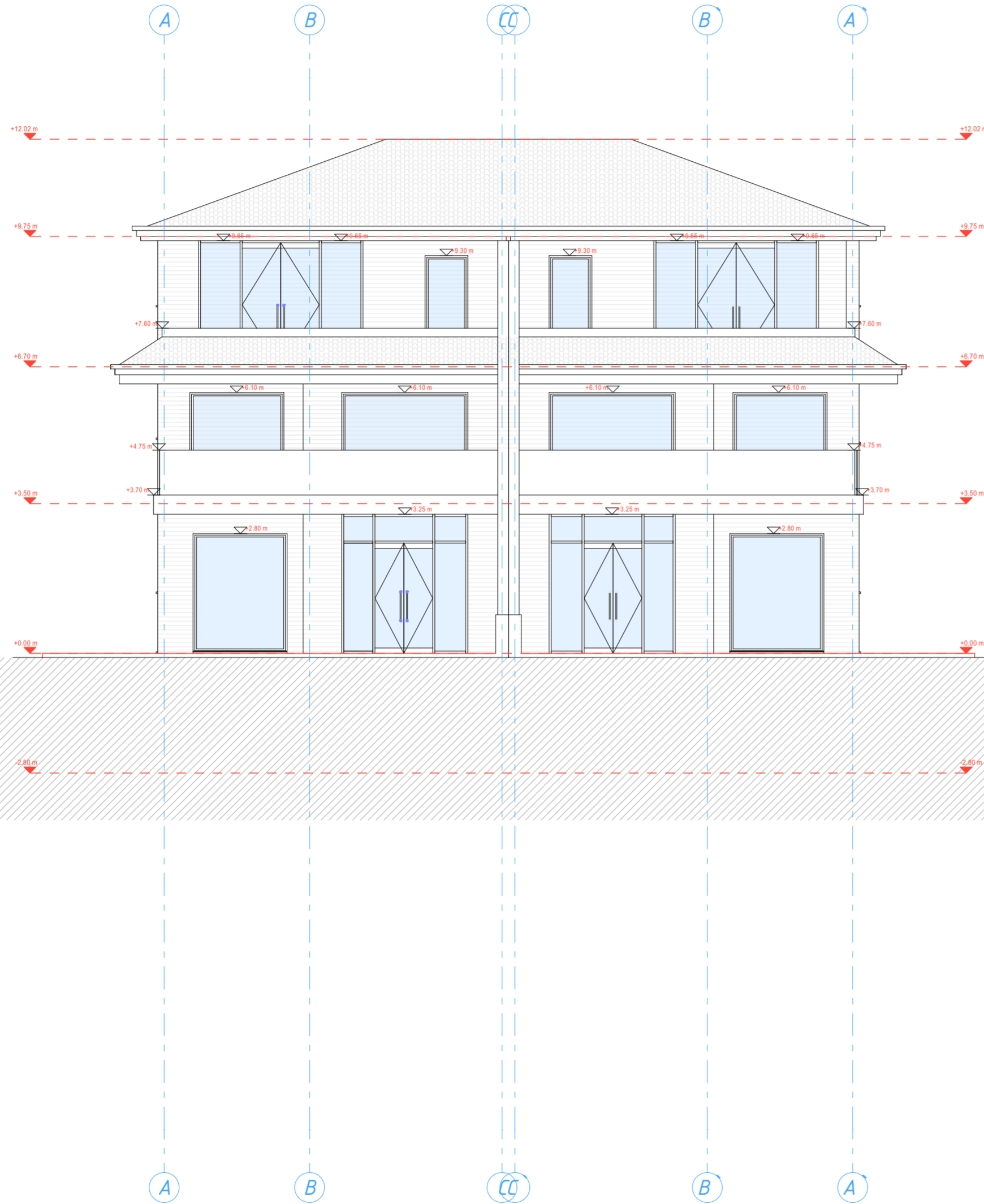
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 2/3



LEGENDA MATERIJALA

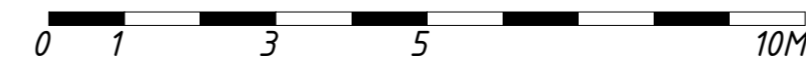
	KANALICA CRUEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.ia. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 2/3)	Br. priloga: 24. Br. strana: /

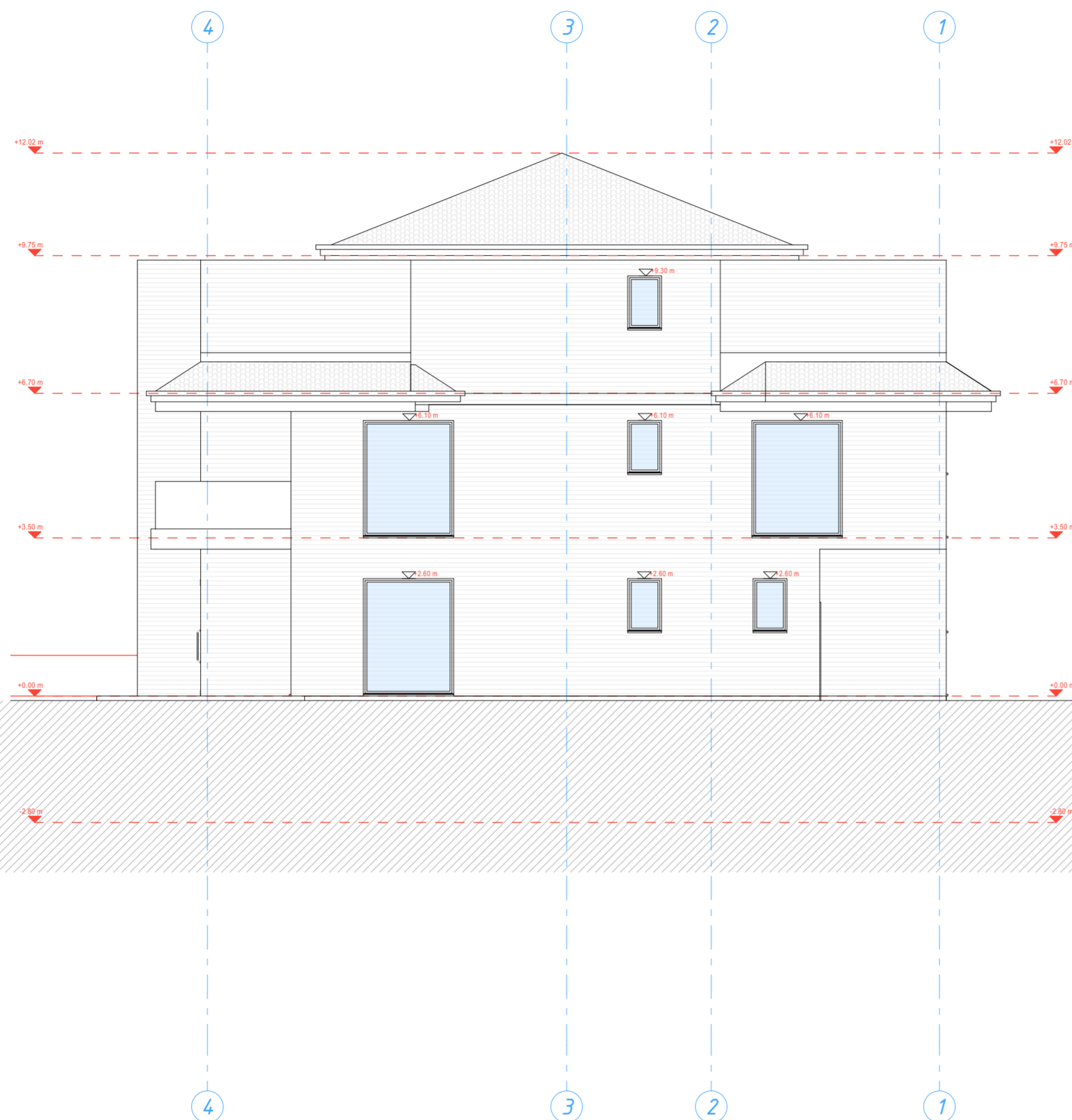
Datum izrade i M.P:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P:



OBJEKAT 2/3



LEGENDA MATERIJALA

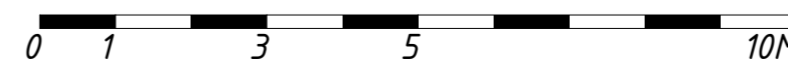
	KANALICA CRUIEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarije

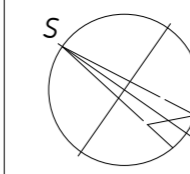
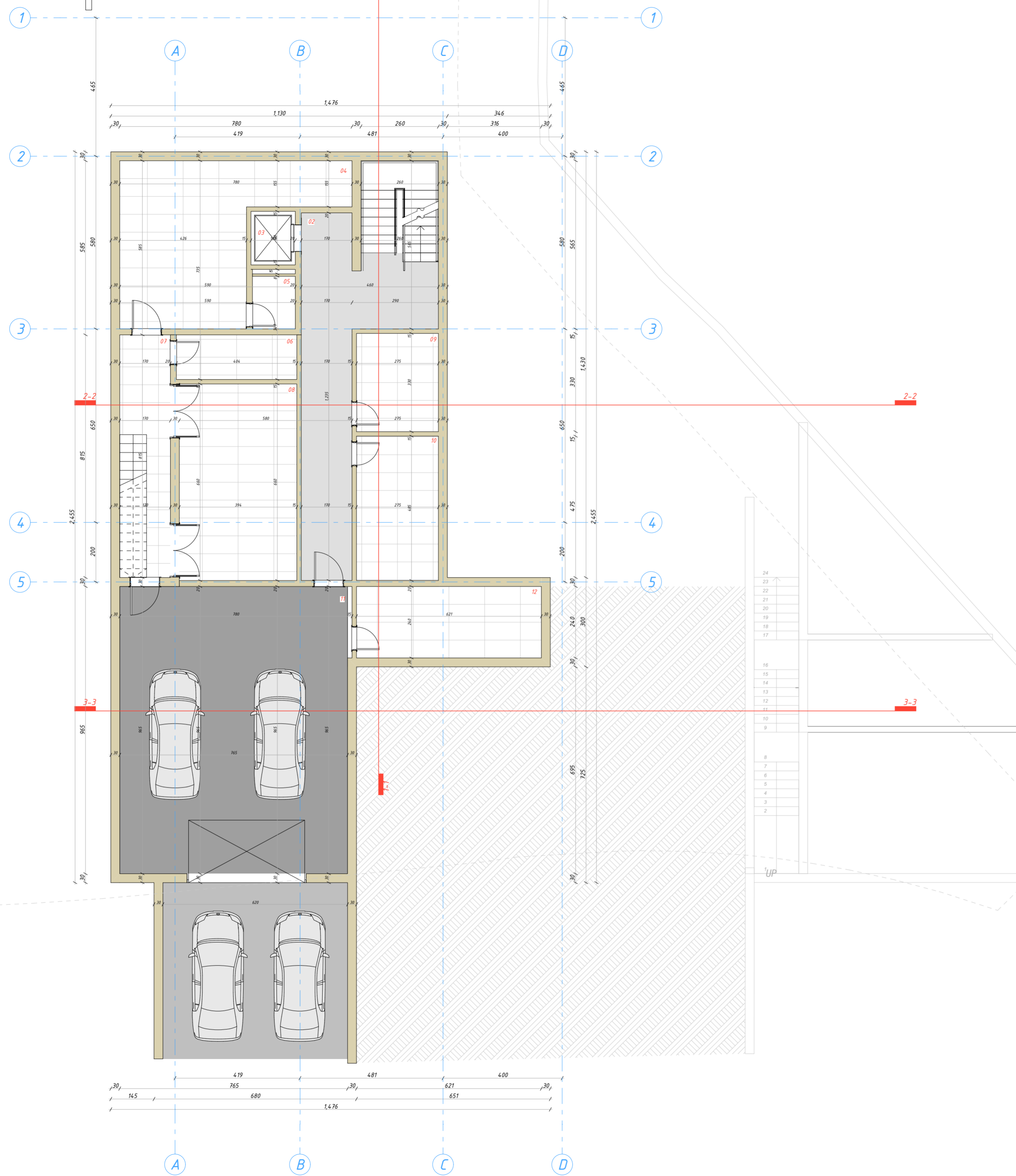
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: FASADA (objekat 2/3)	Br. priloga: 25 Br. strana: /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:





OSNOVA SUTERENA R 1:100

br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 4		
01	Stepenište	8,40
02	Komunikacije sa garažnim prostorom	27,91
03	Lift	2,68
04	Tehnička prostorija	29,53
05	Tehnička prostorija	2,55
06	Tehnička prostorija	6,07
07	Tehnička prostorija	13,87
08	Tehnička prostorija	26,06
09	Tehnička prostorija	9,07
10	Tehnička prostorija	13,34
11	Prostor za garažiranje	74,16
12	Tehnička prostorija	14,90
Ukupna (neto) površina		228,54
Ukupna (bruto) površina za obračun		265,66

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

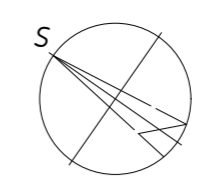
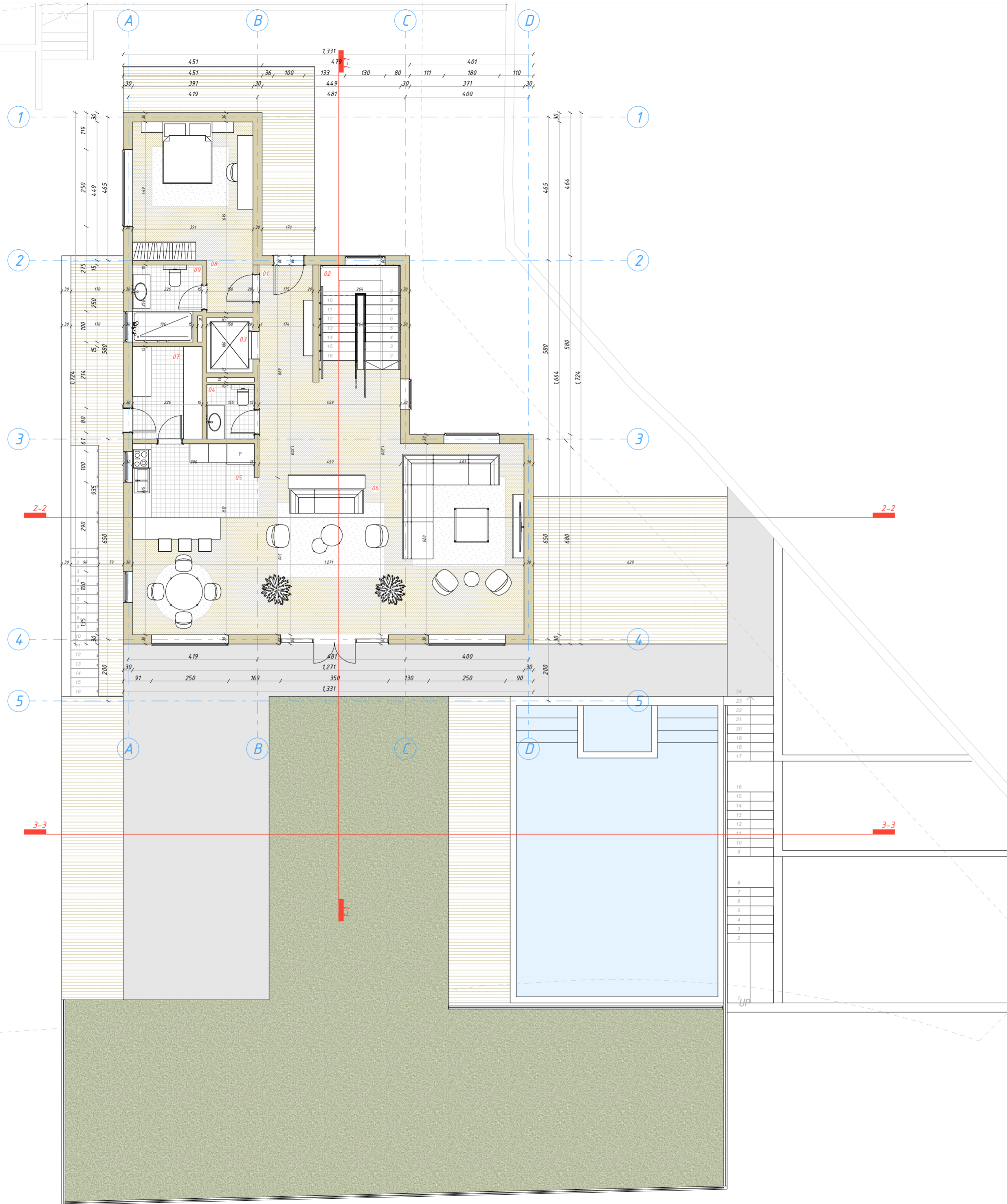
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	OSNOVA SUTERENA
		Razmjera:	R 1:100
		Br. priloga:	26
		Br. strane:	/

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:





OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 4		
01	Ulaz	6,64
02	Komunikacije	10,05
03	Lift	2,70
04	Toalet	2,74
05	Kuhinja	12,57
06	Dnevni boravak sa trpezarijom	75,22
07	Pomoćna prostorija	6,77
08	Spavaća soba	20,11
09	Kupatilo	5,34
Ukupna (neto) površina		142,14
Ukupna (bruto) površina za obračun		165,38

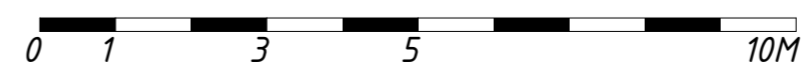
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

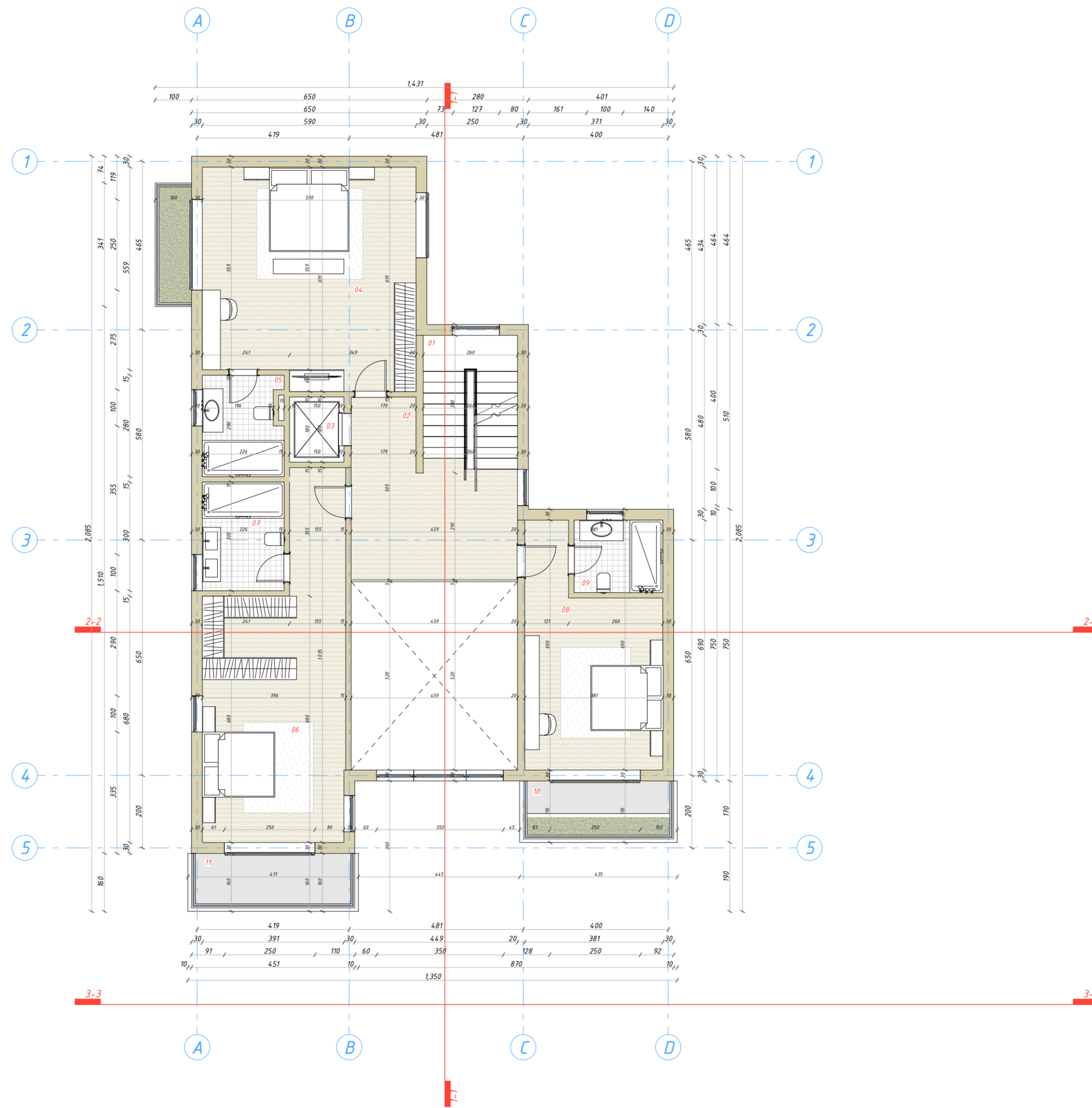
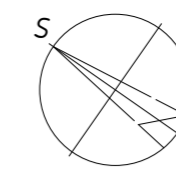
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
---	---

Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, ul.EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: Br. strane: 27. /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god. **Datum revizije i M.P.:**



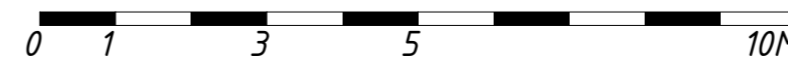


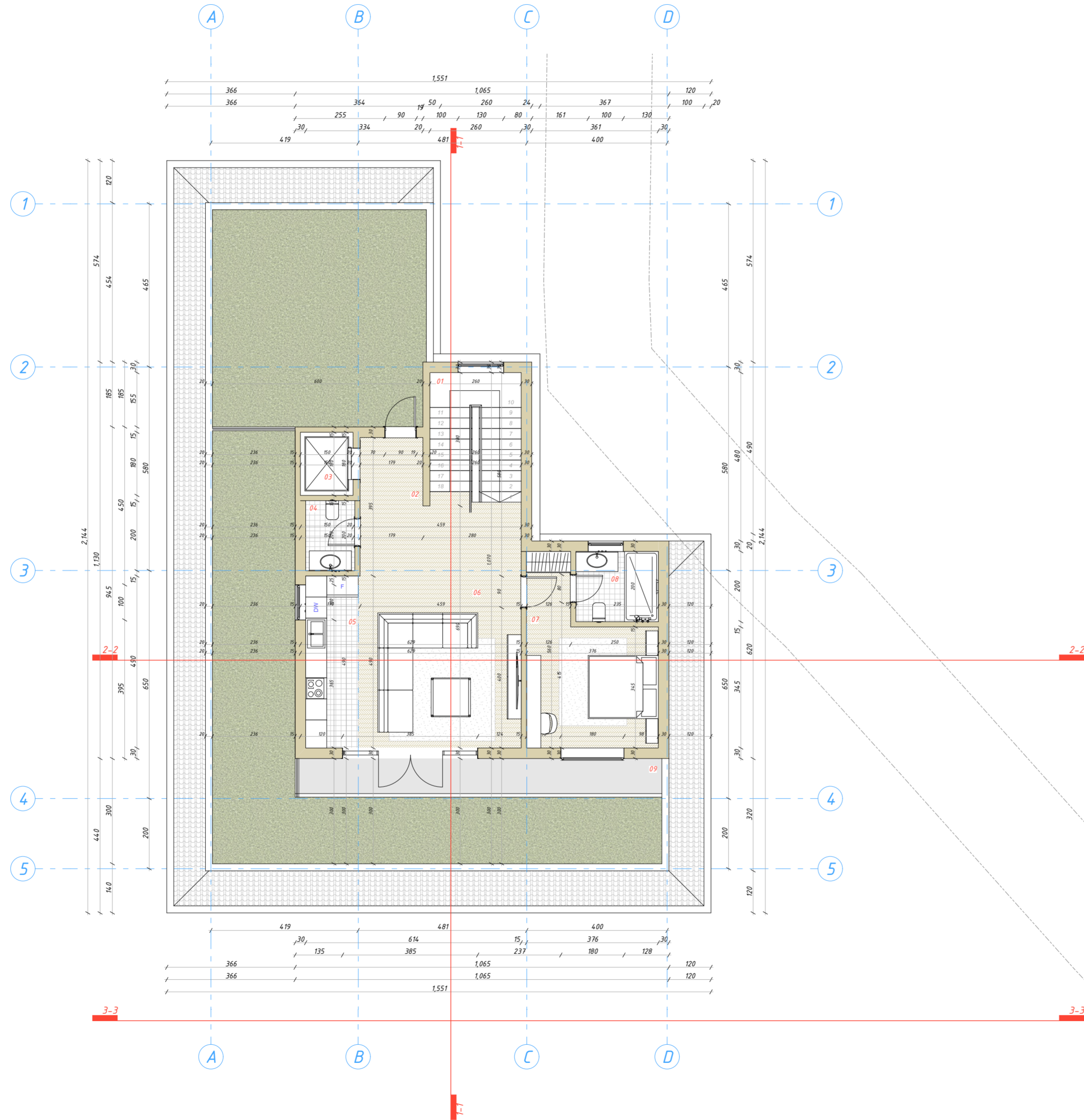
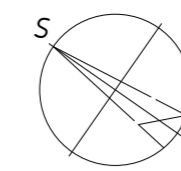
br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 4		
01	Stepenište	9,88
02	Hodnik	17,30
03	Lift	2,70
04	Spavaća soba	35,07
05	Kupatilo	6,02
06	Spavaća soba	32,31
07	Kupatilo	6,77
08	Spavaća soba	20,69
09	Kupatilo	4,90
10	Terasa	3,55
11	Terasa	5,99
Ukupna (neto) površina		145,18
Ukupna (bruto) površina za obračun		197,31

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi
	neprohodne zelene površine

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	OSNOVA SPRATA
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2024. god.	Datum revizije i M.P.:	





br.	Naziv prostorije	m ²
OBJEKAT 4		
01	Stepenište	9,88
02	Hodnik	3,49
03	Lift	2,70
04	Toalet	2,80
05	Kuhinja	7,60
06	Dnevni boravak	31,68
07	Spavaća soba	15,67
08	Kupatilo	4,70
09	Terasa	10,35
Ukupna (neto) površina		88,87
Ukupna (bruto) površina za obračun		105,39

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

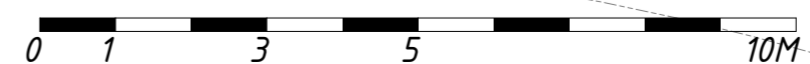
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gips blok/ pregradni zidovi
	neprohodne zelene površine

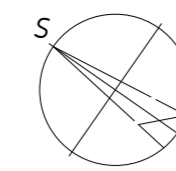
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA
		Br. priloga:	29.
		Br. strane:	/

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.

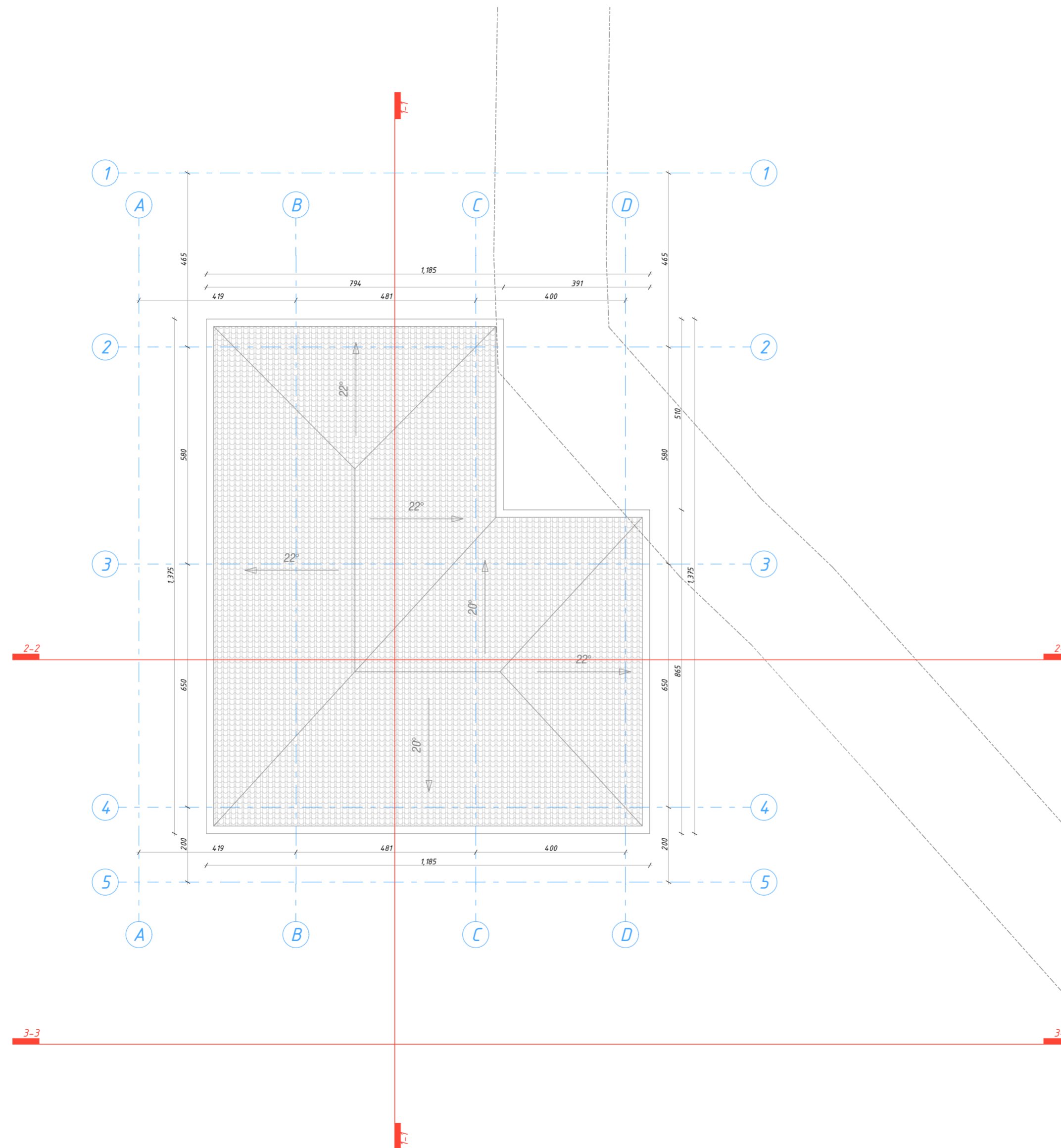


Datum revizije i M.P.:





OBJEKAT 4



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

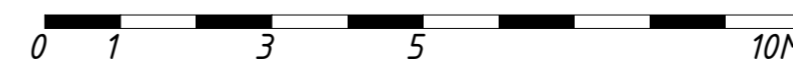
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
--	---

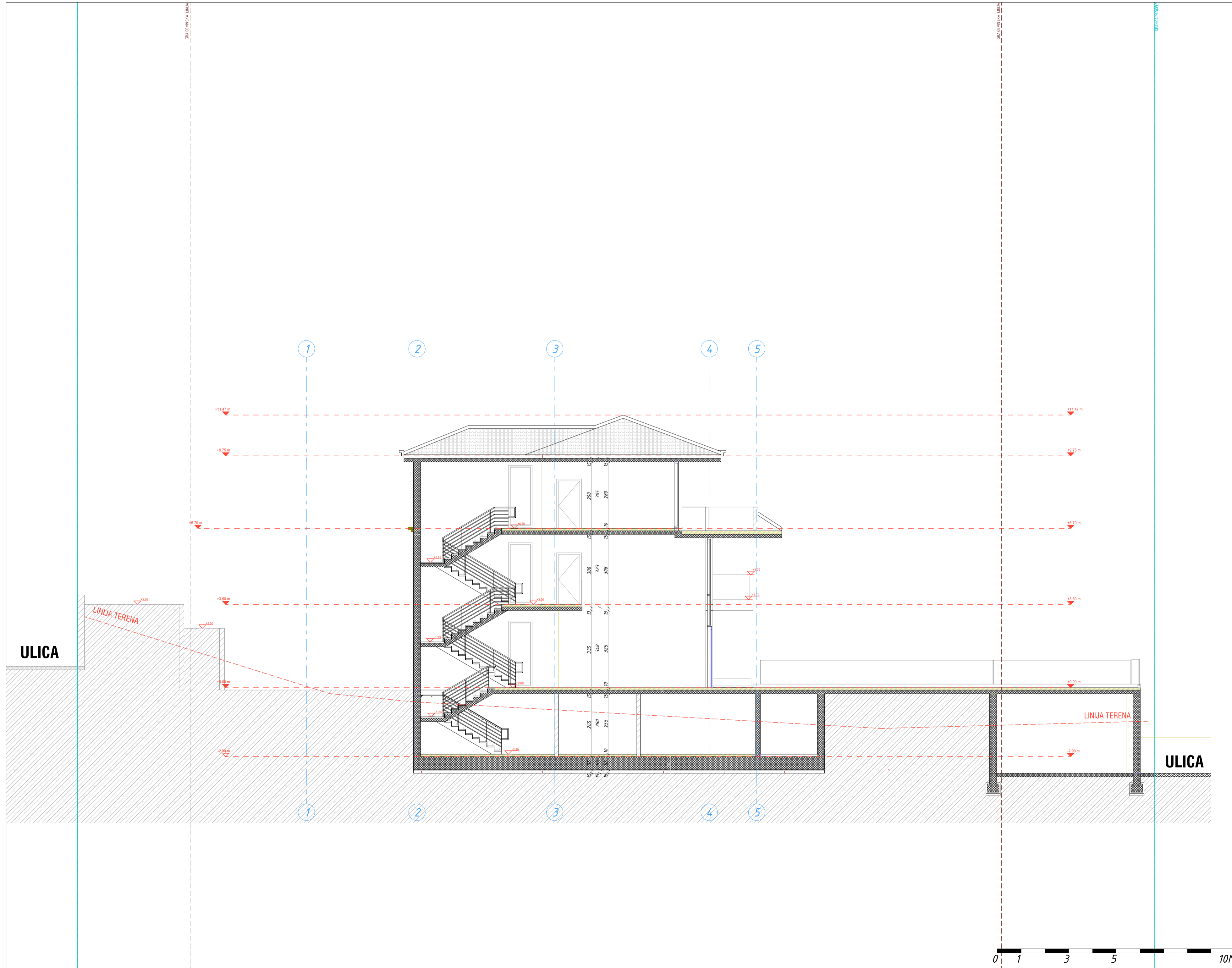
Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.stj.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI
	Razmjera: R 1:100
	Br. priloga: 30
	Br. strana: /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.

Datum revizije i M.P.:



OBJEKAT 4



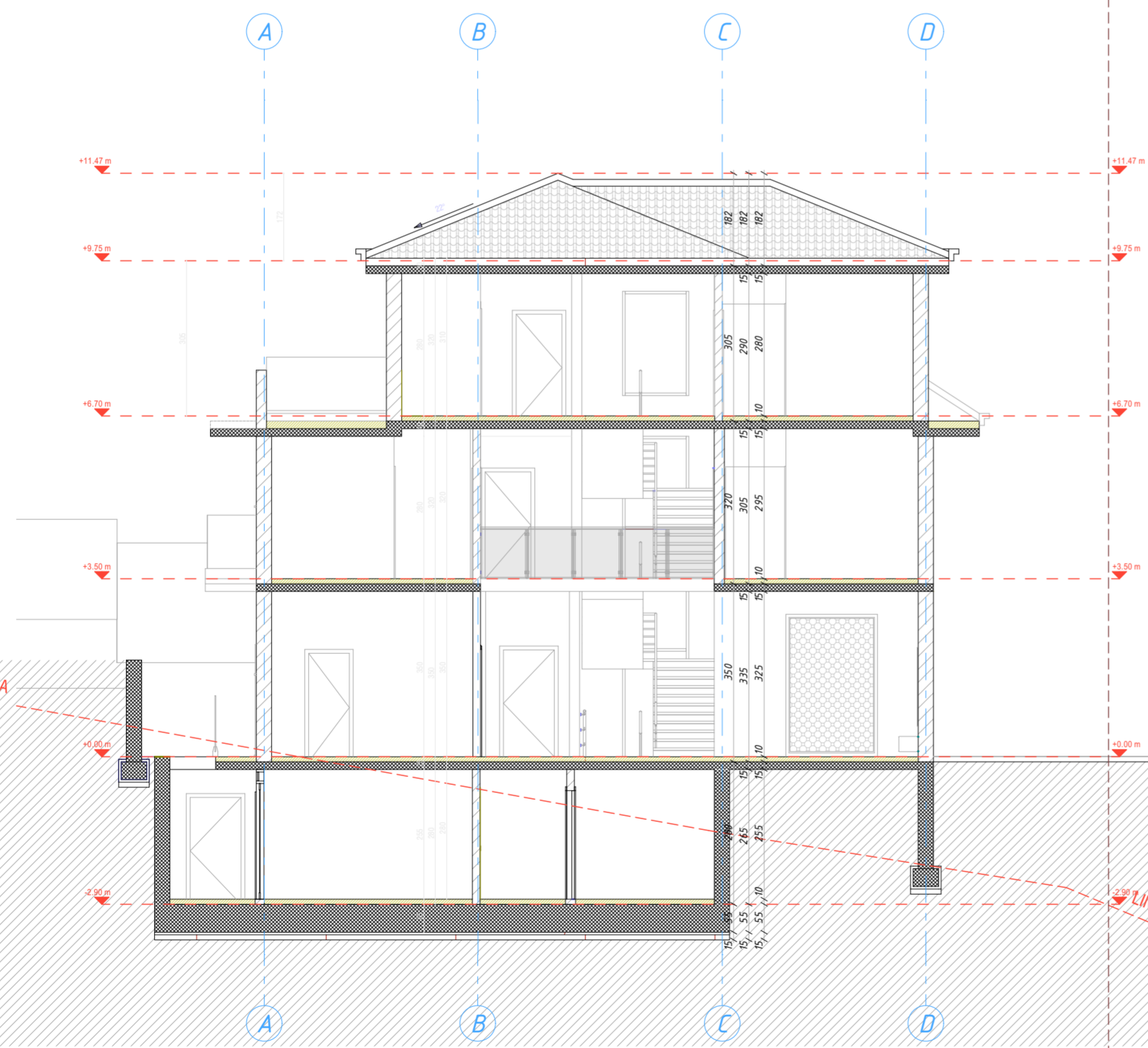
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorjama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	giter blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, ul. EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	PRESJEK 1-1 (objekat 2/3)
		Br. priloga:	31.
		Br. strane:	/

Datum izrade i M.P. Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
--	--	-----------------------	--

OBJEKAT 4



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

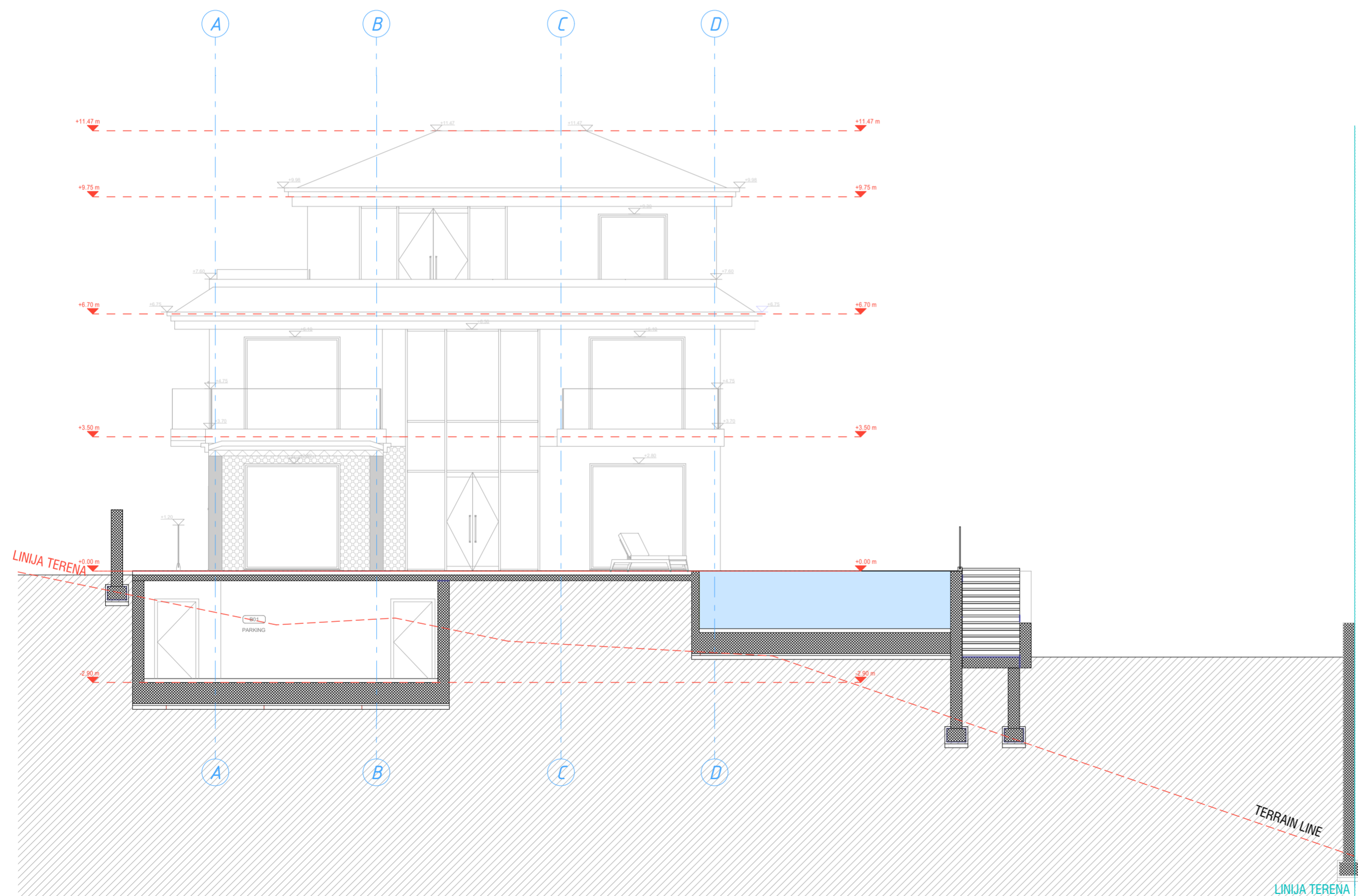
	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	griker blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
---	--

Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv. Stefan, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	PRESJEK 2-2
		Br. priloga:	32.
		Br. strane:	/

Datum izrade i M.P. Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
--	--	-----------------------	--

OBJEKAT 4



LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gižer blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	
-------------	---	-------------	--

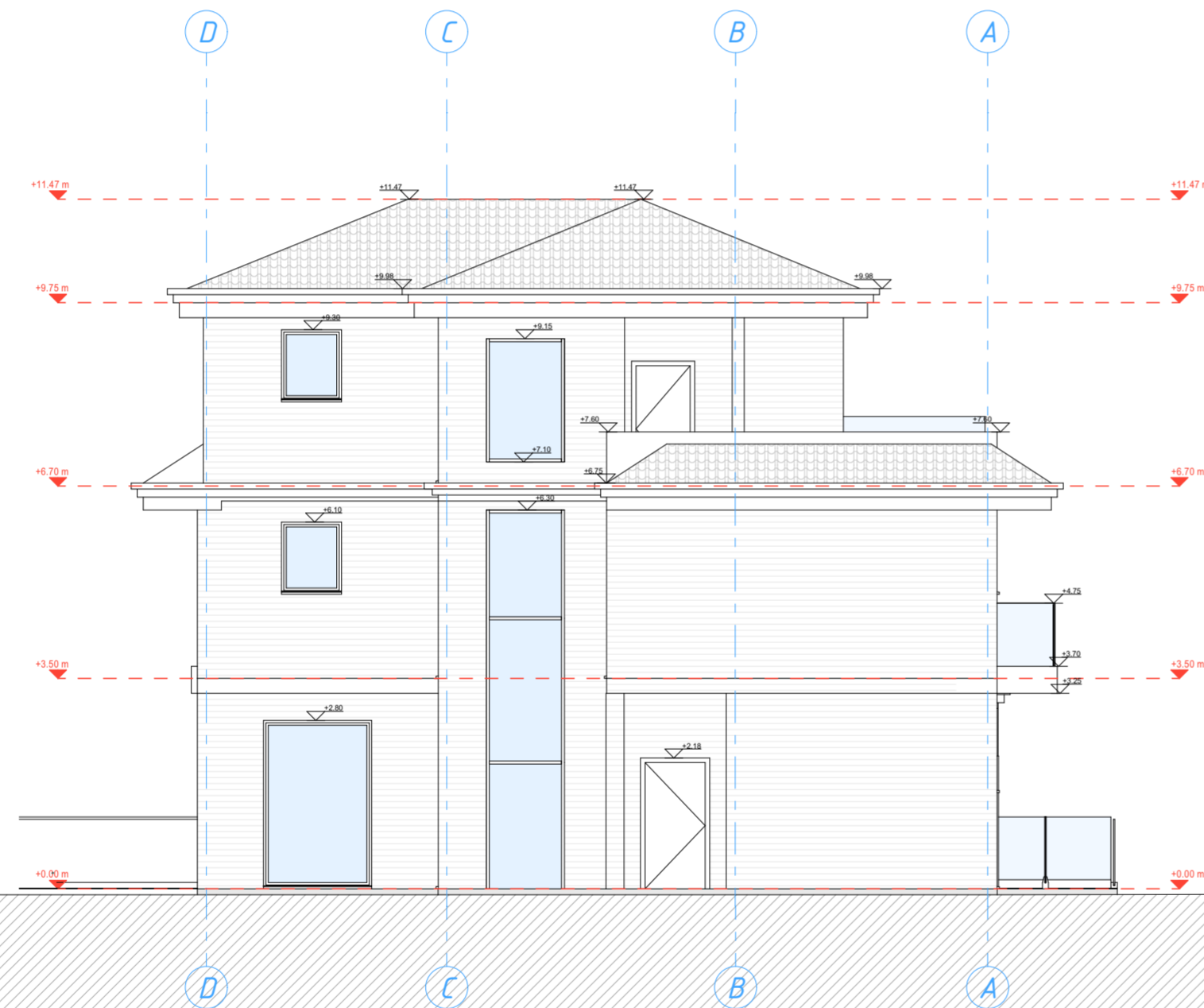
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.stj.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: PRESJEK 3-3	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: 33. Br. strane: /

Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:

OBJEKAT 4



LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRIJEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarje

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	griker blok/ pregradni zidovi

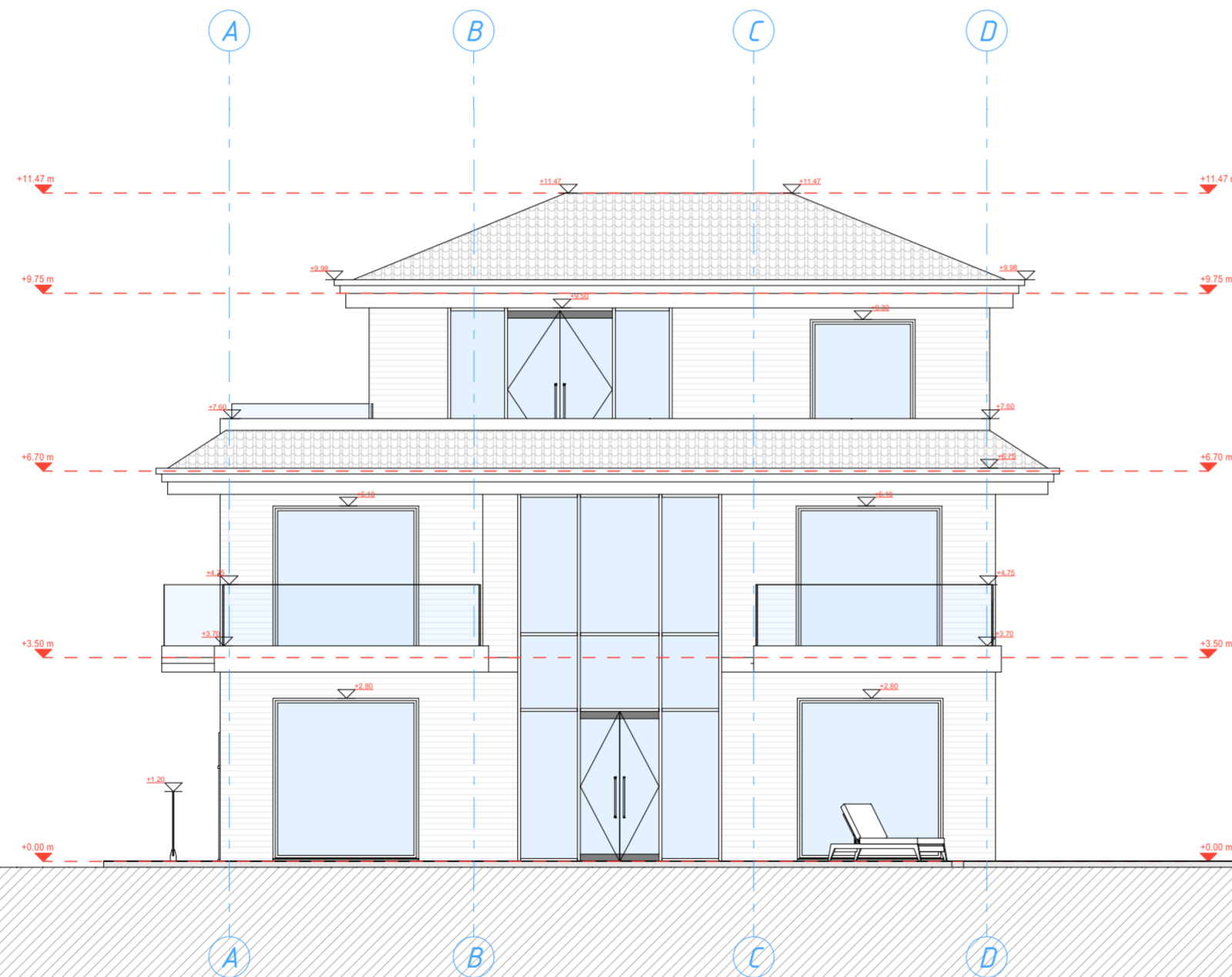
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ		
Objekat: Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva			
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Razmjera: R 1:100</td> </tr> <tr> <td>Br. priloga: 34.</td> </tr> <tr> <td>Br. strane: /</td> </tr> </table>	Razmjera: R 1:100	Br. priloga: 34.	Br. strane: /
Razmjera: R 1:100				
Br. priloga: 34.				
Br. strane: /				
Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: ZADNJA FASADA			

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:

OBJEKAT 4



LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRUJEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograde i bravarije

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gips blok/ pregradni zidovi

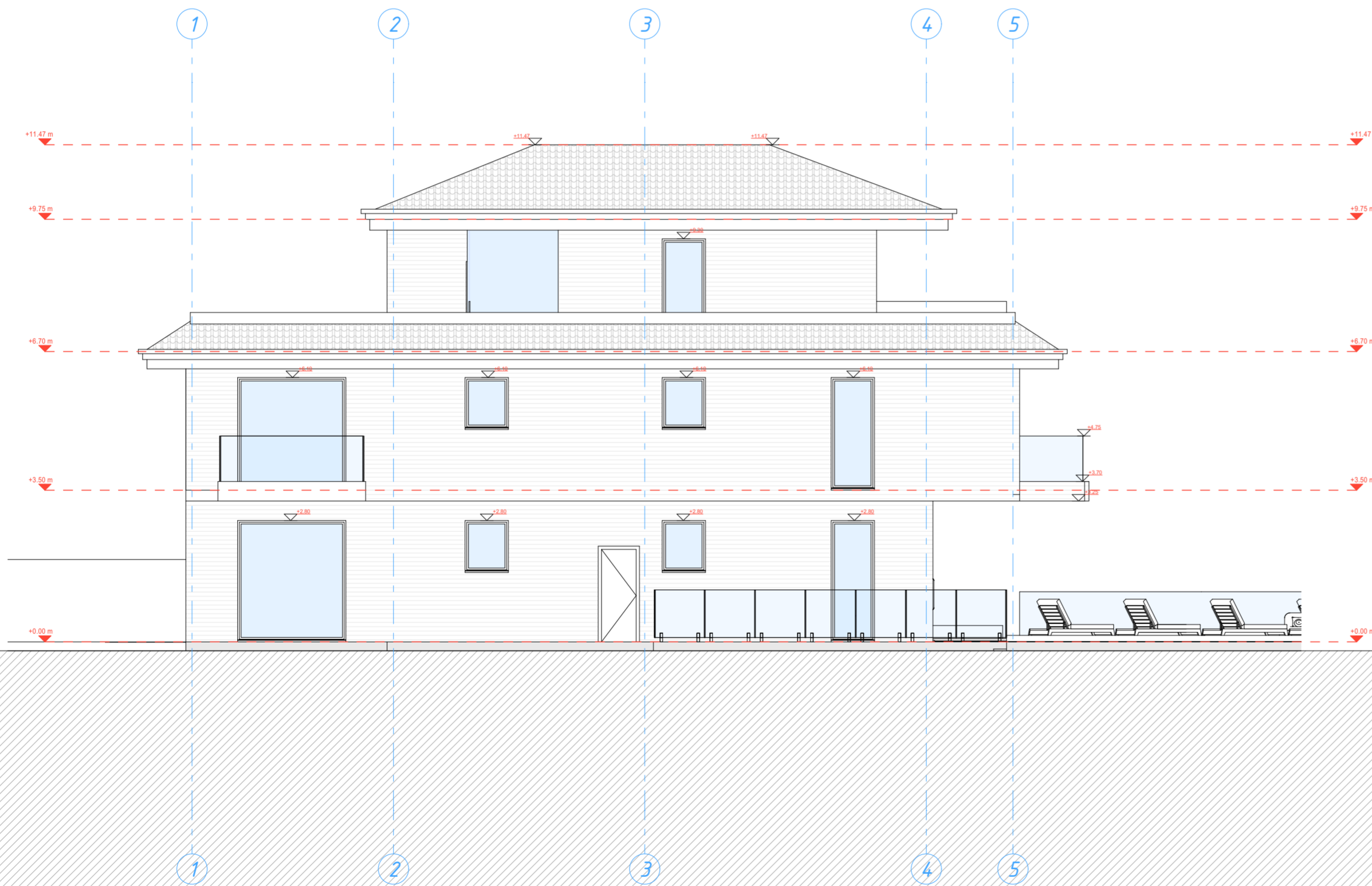
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tifa C-16, Bar	INVESTITOR:	MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ
-------------	---	-------------	-----------------------------------

Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog: PREDNJA FASADA	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: 35 Br. strana: /

Datum izrade i M.P:	Februar, 2024. god.	Datum revizije i M.P:	
---------------------	---------------------	-----------------------	--



OBJEKAT 4



LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRUIEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograde i bravarije

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gips blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.
ul. Maršala Tifa C-16, Bar

INVESTITOR:

MARKO LJUBIŠA
VELJKO JOVANOVIĆ

Objekat:

Turističke vile S+P+1+Pk

Lokacija: UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv. Stefan,
UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:100

Saradnik/ci:

Minić Aleksandra i.a.
Govedarica Miodrag mast.ing.arh.
Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics
Koljenšić Tamara, MSc.Arch.

Prilog: BOČNA FASADA

Br. priloga: Br. strane:

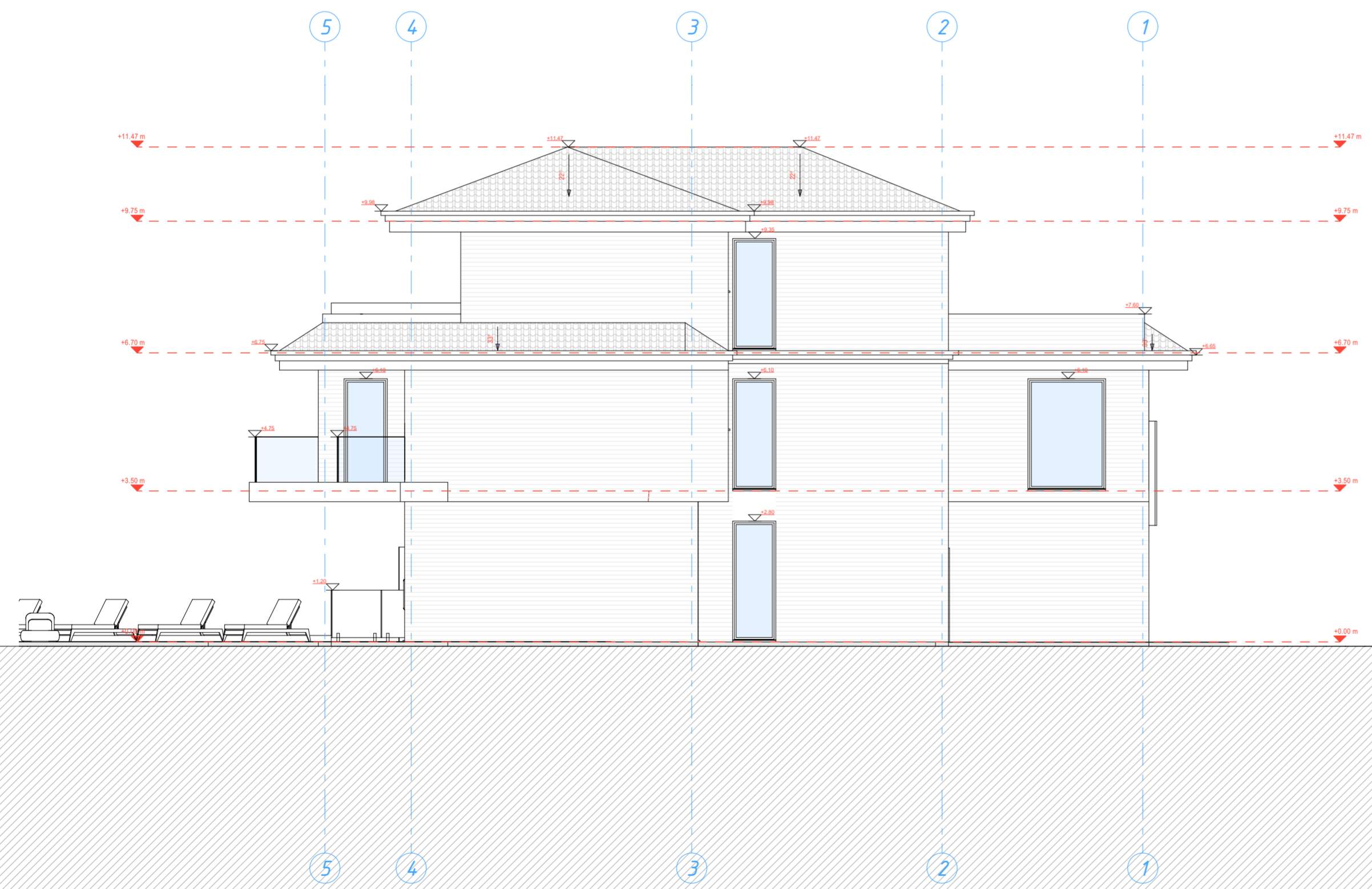
36. /

Datum izrade i M.P.:
Februar, 2024. god.



Datum revizije i M.P.:

OBJEKAT 4



LEGENDA MATERIJALA

	KANALICA CRJEP-TOSCANA - RAL 9001 Opis: Krovni pokrivač
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Fasadna obloga objekta
	BOJA - RAL 9010 Opis: Fasadni malter završno bojen fasadnom bojom
	KAMEN - FUGA BOJA RAL 9001 Opis: Obloge zidova u vrtu i na zidu garaže
	KERAMIČKE PLOČE Opis: Podne obloge terase
	KERAMIČKE PLOČICE - FUGA BOJA 7044 Opis: Podna obloga na terasama
	STAKLO - PROVIDNO STAKLO Opis: Ograde na terasama i u vrtu
	ALUMINIJSKI PROFIL Opis: Aluminijski profil ograda i bravarje

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda horizontalnih glavnih komunikacija - keramika
	završna obrada podova u tehničkim prostorijama i ostavama
	manipulativni prostor u garaži
	parking mjesta
	armirani beton
	gižer blok/ pregradni zidovi

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tifa C-16, Bar		INVESTITOR: MARKO LJUBIŠA VELJKO JOVANOVIĆ	
Objekat:	Turističke vile S+P+1+Pk	Lokacija:	UP 23, K.P.1575/4, 1576/1, 1575/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, OP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica, opština Budva
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra i.a. Govedarica Miodrag mast.ing.arh. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnics Koljenšić Tamara, MSc.Arch.	Prilog:	BOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.:	



Razmjera:
R 1:100
Br. priloga: 37
Br. strana: /