

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/24-98/3
Budva, 29.11.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine, **Vujović Predrag i Vujović Nenad** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Vujović Predraga i Vujović Nenada iz Budve, broj UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/24-98/1 od 26.09.2024.godine **Vujović Predrag i Vujović Nenad** iz Budve obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje 2 apartmanska objekta sa 3*, na k.p. 2367/1, na UP T29, KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Dana 01.11.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-98/2 Podnosiocu uputio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 01.11.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 11/12), smatra nepotpunim, potrebno je sledeće:

- Predmetni Urbanističko-tehnički uslovi br. 06-061-1163/3 ne sadrže izvod iz važećeg planskog dokumenta višeg reda Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Sl. list CG", br. 56/18). Potrebno je od nadležnog Sekretarijata tražiti dopunu predmetnih UT uslova sa izvodom iz PPPNOP;
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine
- Dopuniti grafičku dokumentaciju idejnog rješenja tako da sadrži: **širu situaciju** (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) sa prikazanim gabaritima objekta, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta i terena u kontaktnim zonama, kao i udaljenostima od susjednih parcela i objekata;
- Dostaviti list nepokretnosti ne stariji od 6 mjeseci;
- Dostaviti geodetsku podlogu potpisanu i ovjerenu pečatom od strane ovlašćene geodetske firme, ne stariju od 6 mjeseci, sa jasno prikazanim granicama urbanističke parcele, katastarske parcele, visinskim kotama, prikazom vrijednog zelenila, (stabala maslina), sa kratkim opisom u okviru legende (skeniranu). **Potrebno je na geodetskoj podlozi prikazati lokaciju stabala maslina u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti** ("Sl. list RCG", br. 29/2007 i "Sl. list CG", br. 32/2011, 40/2011 - dr. zakon, 43/2015, 37/2017 i 17/2018). Tačnost podataka je obavezujuća zakonom;
- Užu situaciju dopuniti sa prikazom susjednog objekta i dimenzionisati udaljenost između objekata;
- UT uslovi - poglavlje 23. "Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli", potrebno prikazati na grafičkom prilogu – Uređenje terena;
- Uvidom u grafički prilog broj T 16 – Saobraćaj i infrastruktura, konstatovano je da su prikazane visinske kote saobraćajnice + 205.50 m i + 231.10 m na dužini od 75 m, iz čega proizilazi da je nagib ulice 34%. Time je utvrđeno da su kote saobraćajnice na sjevernom i južnom dijelu predmetne UP T 29 , + 214 m i + 222.50 m. Kako se kota prizemlja objekta određuje na osnovu kote kolskog pristupa

prema planskom dokumentu, predato ldejno rješenje, je potrebno uskladiti sa visinskim kotama iz planskog dokumentu LSL "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09). U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U dosije
-Arhivi

