

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/24-91/3
Budva, 28.11.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/24-91/1 od 09.09.2024.godine, **Radunović Ljabinke** iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka na k.p. 1495/1 KO Budva, na UP 43, u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Rozino II" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „Fatima ing” DOO Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20, 86/22,4/23), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev, **Radunović Ljabinke** iz Podgorice, broj UPI-22-332/24-91/1 od 09.09.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka na k.p. 1495/1 KO Budva, na UP 43, u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Rozino II" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „Fatima ing” DOO Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UPI-22-332/24-91/1 od 09.09.2024.godine **Radunović Ljubinka** iz Podgorice obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko apartmanskog bloka na k.p. 1495/1 KO Budva, na UP 43, u bloku 2, u zahvatu DUP-a "Rozino II" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „Fatima ing” DOO Podgorica.

Dana 07.10.2024.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/24-91/2 Podnosiocu uputio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 14.10.2024. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno sledeće:

- Uvidom u list nepokretnosti br. 544 na k.p. 1495/1 KO Budva upisano je postojanje stambenog objekta površine 111 m² u osnovi, spratnosti P+1. Uvidom u www.ortofoto.me, te u geodetsku podlogu koja je priložena u okviru idejnog rješenja (koja nije ovjerena, ali se uočava da je snimak sačinjen 03.2023.godine), uvidom u internet stranicu Uprave za nekretnine www.geoportala.co.me, te uvidom u važeći planski dokument DUP „Rozino 2", utvrđeno je da je predmetni objekat koji je uknjižen u listu nepokretnosti br. 544 (iz 1962. godine prema navodima projektanta u tehničkom opisu) dograđen i nadograđen (spratnost je označena P+1+Pk na geodetskom snimku) i da su na predmetnoj parceli izgrađena još dva objekta (objekat 2 i 3). Uočeno je da predmetni objekat 1 prelazi preko zadate građevinske linije u okviru planskog dokumenta. Planski dokument prepoznaje sva 3 objekta kao postojeća na terenu, od čega su objekat 1 i 2 objekti koji se zadržavaju u postojećim gabaritima, a objekat 3 je predviđen za rušenje. Uslovi za tretman postojećih objekata dati su na str. 52 DUP-a „Rozino 2".

U okviru predatog idejnog rješenja na grafičkom prilogu br. 2 „Postojeće stanje" naznačeno je: „*U koncipiranju idejnog rješenja zadržaće se osnovna prostorna organizacija sadržaja u formi glavnog – većeg i pomoćnog – manjeg dijela.*“, zatim u tehničkom opisu je navedeno: „*Uvažavajući uslove iz plana, koncipirano je rješenje koje zadovoljava iste, na način da ne isključuje mogućnost korišćena određenih konstruktivnih elemenata postojeće zgrade broj 1. kroz izradu glavnog projekta.*“ Urbanističko-tehnički uslovi br. 06-332/22-1180/4 od 13.02.2023.godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva izdati su za

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi