

OPŠTINA BUDVA

Priloga				
U 4 - 10 - 2024				
Dio želj	Šifra katastr. parcele	Planirani broj	Planirani broj	Vrijednost
UPI-22	330/24-101/1	4		2,00€

“OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„BONILA“ d.o.o.

direktor: Jovanović Miroslav

kontakt: + _____

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta _____
96/2 KO Bečići, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 106.11, blok br. 106F

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____
„BONILA“ d.o.o. _____

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

04.10.2024 (mjesto i datum)

-Izjava projektanta

-Izjava geodete

-Ovjerena geodetska podloga



(mjesto i datum prijema zahtjeva)

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je ova tehnička dokumentacija – Idejno Rješenje objekta Apartmanskog bloka kategorije 3*** zvjezdice, spratnosti 2G+P+5, na dijelu UP 106.11, blok br. 106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva, izrađena u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkim uslovima (broj: 06-061-1047/3 od 06.09.2019. godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava ((Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i Dup Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi broj 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, da je projektovan objekat u okviru zadatih urbanističkih parametara-indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta kao i odnos prema građevinskim linijama, kao i bruto razvijena građevinska površina (BRGP), kao i konzervatorski uslovi.

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji, shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima sa Jadranske magistrale na lokalni put S46-S46.

U prilogu dostavljamo tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI	Urbanistička parcela	Katastarska parcela	Površina urbanističke parcele	BRGP u m ²	Površina pod objektima u m ²	Slobodne površine m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / br. etaža
PREUZETI PREMA PLANU	URBANISTIČKA PARCELA 106.11, BLOK BR.106F	k.p. 96/2 KO Bečići, dijelovi kb. 3853, 3852/1 i 3852/2 KO Meline	5.417,41 m ²	11.999,48m ²	2.999,87 m ²	2.417,61 m ²	2.21	0.55	P+3
PREUZETI PREMA PLANU	DIO UP 106.11, BLOK BR.106F	96/2 KO Bečići Opština Budva	1.256 m ²	2.775,76 m ²	690,80 m ²	575,20 m ²	2.21	0.55	P+3
PREUZETI PREMA PLANU <small>ovaj dio parametara odnosi se na</small>	DIO UP 106.11, BLOK BR.106F	96/2 KO Bečići Opština Budva	978,37m²	2.162,19m²	538,10 m²	440,27 m²	2.21	0.55	P+3
POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI	DIO UP 106.11, BLOK BR.106F	96/2 KO Bečići Opština Budva	978,37m²	2.151,35 m²	361,99 m²	635,95 m²	2.19	0.37	2G+P+5

Površina lokacije za gradnju preuzeta je iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu , k.p. 96/2 KO Bečići.

Budva, 19.08.2024.

(mjesto i datum)

MP



(potpis odgovornog lica)

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: [REDACTED]

Bijeli Do, Budva

U skladu sa Stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi sa stavom 1.7. gdje se traži izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste dajemo sljedeću

IZJAVA- službena konstatacija

Opština: Budva

Investitor: Bonila doo Budva

Tip objekta: apartmanski objekat

Preklapanjem granica urbanističke parcele broj 106.11, DUP Bečići sa digitalnim katastarskim planom za K.O. Bečići možemo konstatovati da urbanističku parcelu broj 106.11, DUP Bečići čine katastarska parcela broj 96/1, 96/2 K.O. Bečići, 3853/2, 3852/2, 3852/4 K.O. Maine

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklpom geodetsko katastarske podloge sa projektovanim apartmanskim objektom, konstatujemo da se projektovani objekat planira izgraditi na katastarskoj parceli 96/2 K.O. Bečići, opština Budva. Parcela 96/2 je vlasništvo Petrović Bora i Petrović Nemanje sa udjelom od po 1/2. Površina predmetne parcele 96/2 iznosi 979m², a po načinu korišćenja je građevinska parcela.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je sa katastarske parcele 92/1 KO Bečići.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 01.08.2024. god.



Za „Geomišo“ d.o.o.

Direktor:
Miliwoje Davidović, geod.tehn.

[REDACTED]

GEOMISO d.o.o. Budva
Ulica Maslina, zgrada Old bakery
Bijeli Do, Budva

GEODETSKI SNIMAK
K.O. Bačići
R-1:200
- kat. parc. br. 96/2 -



96/1

106.11

96/2

POTOK

Legenda:

-  granica katastarske parcelne
-  broj katastarske parcelne
-  granica urbanističke parcelne
-  broj urbanističke parcelne

Ovlaštena geodetska organizacija: "Geomiso"
d.o.o. Budva
(Licenca broj 02-7226/5-18 od 11.11.2019. god)
Milivoje Davidović, geodetski tehničar.
(Ovlaštenje broj [redacted] god)

- Visine prikazane na geodetskom
snimku su GIPS visine
- ekvivalencija iznosi 0.2m

Budva,
22.12.2023. god



(potpis)