

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Nikola Dobriković Digitally signed by Nikola Dobriković Date: 2025.10.28 09:41:18 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„STUBLINA“ d.o.o. Budva

OBJEKAT²Hotelsko kupalište **14G I**
Privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasomLOKACIJA³14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva
(Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024-2028.godine)

Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

PROJEKTANT⁶

“ARHIBIRO“ d.o.o, Paštrovska b.b. Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.
br. Licence UPI107/72919/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Nina Šarčević, dipl.diz.ent.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„STUBLINA“ d.o.o. Budva

OBJEKAT²Hotelsko kupalište **14G I**
Privremeni montažni objekat- otvoreni šank sa terasomLOKACIJA³14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva
(Program privremenih objekata u zoni morskog
dobra u opštini Budva za period 2024-VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

PROJEKTANT⁶

“ARHIBIRO“ d.o.o, Paštrovska b.b. Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.
br. Licence UPI107/72919/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Obrazac 1, Obrazac 2
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca odgovornog društva
- Licenca odgovornog projektanta
- Članstvo IKCG Nikola Dobriković
- Polisa osiguranja
- Ugovor o zakupu lokacije morskog dobra
- Izjava odgovornog projektanta Obrazac 3, Obrazac 4
- Urbanističko-tehnički uslovi za hotelsko kupalište 14G
- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje priv. Montažnog obj. – otvorenog šanka sa terasom
- Uslovi za organizaciju hotelskog kupališta 14G
- Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije
- Saglasnost za priključak i postojeći vodomjer
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Ovjerena geodetska podloga– lokacija 14G
- Šira situacija, preklap ortofoto R 1:500
- Uža situacija, preklap ortofoto R 1:250
- Postojeće stanje – situacija R 1:500
- Postojeće stanje – fotodokumentacija
- Šira Situacija hotelskog kupališta R 1:250
- Šira Situacija hotelskog kupališta sa pozicijama ViK I JS R 1:250
- Uža Situacija plaže I otvorenog šanka sa terasom R 1:200
- Osnova plažnog bara I sanitarnog objekta R 1:100
- Osnova krova R 1:100
- Presjeci – Otvoreni šank R 1:100
- Presjeci – Sanitarni objekat R 1:100
- Izgledi R 1:100
- 3D prikazi kupališta sa sadržajima
- 3D prikazi – uklapanje u realnom okruženju



ARHIBIRO d.o.o. Budva
preduzeće za projektovanje
i inženjering
Rafailovići BB
tel.: 069/789-567
e-mail: dobrikovic@yahoo.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Zaključen između:

“**STUBLINA**” d.o.o. Budva, Klimovo Brdo, Rafailovići, Budva, PIB: 03183696,

koga zastupa izvršni direktor **Radovan Milojević**, u daljem tekstu **Investitor**,

“**ARHIBIRO**” d.o.o. Budva, ulica Paštrovska bb, PIB 03081354, koje zastupa Dobriković Nikola u daljem tekstu **Projektant**,

PREDMET UGOVORA : Izrada Idejnog rješenja za postavljanje privremenih objekata na Hotelskom kupalištu 14G I otvorenog šanka sa terasom, na lokaciji 14G, na dijelu k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva. (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu Idejnog rješenja za postavljanje privremenih objekata Hotelskom kupalištu 14G I otvorenog šanka sa terasom, na lokaciji 14G, na dijelu k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva. (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi Idejnog Rješenja privremenih objekata u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu Idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma**, u skladu sa odredbama Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. List 19/25), Zakona o uređenju prostora (“Sl.list 19/25) Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti I opremljenosti, vrstama I uslovima korišćenja kupališta na moru (“Sl. List CG” br. 023/19 od 19.04.2019 godine br. 076/19 od 31.12.2019. god I br 057/20 od 18.06.2020. god.), Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (br.

UPI 07-330/25-490/2 od 16.06.2025.) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata , uređaja i opreme ("Sl.list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) , i članom 7 Zakona o morskome dobru ("Sl list RCG, br 14/92), Uslovima za organizaciju HOTELSKOG KUPALIŠTA, uslovima za postavljanje privremenog montažnog objekta OTVORENOG ŠANKA SA TERASOM i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi Idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Budvi, Avgust, 2025. god.

ZA INVESTITORA,



"STUBLINA" d.o.o, Budva

ZA PROJEKTANTA,



Nikola Dobriković d.i.a
Arhibiro d.o.o.

broj : **I010925**

datum: 21.10.2025. Budva

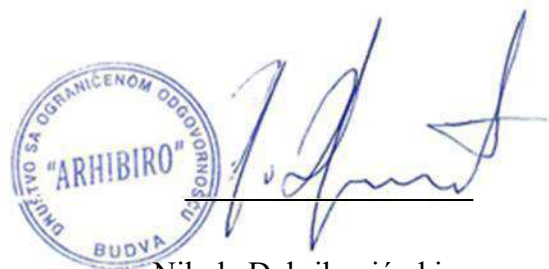
U skladu sa odredbama Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List 19/25), Zakona o uređenju prostora ("Sl. list 19/25) Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. List CG" br. 023/19 od 19.04.2019 godine br. 076/19 od 31.12.2019. god I br 057/20 od 18.06.2020. god.), Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (br. UPI 07-330/25-490/2 od 16.06.2025.) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24), Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. List CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11) i članom 7 Zakona o morskome dobru ("Sl list RCG, br 14/92) i propisima za ovu vrstu objekta., donosim sledeće:

R J E Š E N J EOdređuje se Odgovorni projektant : **Nikola Dobriković, dipl.inž.arh.****broj licence UPI 107/7-2919/2**

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog Rješenja privremenih objekata, na lokaciji 14G, na dijelu k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine), Hotelsko kupalište **14G** i privremeni montažni objekat - **otvoreni šank sa terasom**, u izmjenama i dopunama Programa Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u Budvi.

Investitor: **"STUBLINA" DOO, Budva**

Direktor:



Nikola Dobriković, d.i.a.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14367-9
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03081354

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 03.03.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-04785-2
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA**

BUDVA

PIB **03081354**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04785-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **03.03.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0755261 / 005

PIB/Carinski broj: 03081354

Datum registracije: 03.03.2016.

Datum promjene podataka: 25.10.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv:

ARHIBIRO

Telefon:

+38269789567

eMail:

doo.arhibiro@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

02.03.2016.

Datum donošenja Statuta:

02.03.2016.

Datum promjene Statuta: 16.10.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RAFAILOVIĆI ,PAŠTROVSKA BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: RAFAILOVIĆI ,PAŠTROVSKA BB BUDVA

Adresa sjedišta: RAFAILOVIĆI ,PAŠTROVSKA BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DOBRIKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:**NIKOLA DOBRIKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.04.2025 godine u 10:08h



Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriko Gojković



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-505/2

Podgorica, 19.05.2023.godine

„ARHIBIRO“ D.O.O

BUDVA

Rafailovići (hotel Obala) bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-505/2

Podgorica, 19.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIBIRO" BUDVA, broj UPI 14-332/23-505/2 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHIBIRO" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-505/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHIBIRO" BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine, kojim je **Nikoli Dobrikoviću, dipl. inženjeru arhitekture – smjer arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Dobrikovićem, od 25.03.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0755261 /004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2521/2
Podgorica, 03.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dobriković Nikoli iz Budve, broj UPI 09-332/25-2521/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Dobriković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura, iz Šida,
izdaje se

L I C E N C A

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2521/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dobriković Nikoli, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018. godine, kojim se Dobriković Nikoli diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-817 od 29.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1. Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-817

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA B. DOBRIKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BEOGRAD,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3285

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006120**
O.J. obračuna: **3801**
Podružnica: **38 Filijala BD**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG004858**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006120

UGOVARAČ: ARHIBIRO DOO, RAFILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B., BUDVA, JMBG/PIB: 03081354

OSIGURANIK: ARHIBIRO DOO, RAFILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B., BUDVA, JMBG/PIB: 03081354

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **16.12.2024. u 00:00** do **15.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod projektima koje je izradio osiguranik smatraju se i objekti nad čijom izgradnjom osiguranik vrši nadzor. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 100000 €. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50000 €. U osiguravajuće pokriva nisu uključeni odštetni zahtjevi iz konsaltinga. Nije uključeno proširenje na štete koje nemaju za posledicu fizičku štetu ili uništenje objekta (član 1, stav (2) uslova US-odp/99-06). Učešće osiguranika u šteti iznosi 10 % minimum 300 €. Ukupan godišnji agregat je 100.000,00 €. Uključeno je pokriva u tokom garancije za period od jedne godine. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA: 234,08€
POREZ NA PREMIJU: 21,07€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€
dvjestepedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 16.12.2024 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006120. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Polispisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50086 - KRGOVIĆ TINA

Osiguravač



U Budvi, 16.12.2024

Ugovarač

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, u pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slabode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-B; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 16.12.2024 11:05

Broj: 0206-1667/36

Budva, 13.08.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. STUBLINA DOO, PIB (03183696), sa sjedištem - Budva, KLIMOVO BRDO-RAFAILOVICI BB, koga zastupa izvršni direktor Radovan Milojevic (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BUDVA broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj: 0206-919/1 od 20.02.2025. godine i Amandmanom I 0206-919/2 od 27.02.2025.godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu za kupalište oznake 14G u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **STUBLINA DOO**, zavedenu pod brojem **0206-1667/1 od 12.03.2025. godine** i to Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: **0206-1667/2 od 01.04.2025. godine**.

Zaključuju dana 13.08.2025.godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i STUBLINA DOO - Budva, kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje lokacije 14G -Hotelsko kupalište predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA za period 2024.-2028.godine, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini BUDVA, na lokaciji Bečicka plaža (od potoka Vještica do početka Rafailovića), planiranog na kat.par. 1448/1 KO Bečići, Hotelsko kupalište dimenzija: Dužina 50m; Površina 2739m2, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14G u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini BUDVA.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju

ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

IV TRAJANJE UGOVORA

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 60199 EUR (slovima:šezdesethiljadastotinudevedesetdevet), i ista se uvećava za iznos PDV-a, a ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od 20667 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 13.08.2025.godine

2. ratu u iznosu od 19766 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 13.09.2025.godine

3. ratu u iznosu od 19766 Eur, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 13.10.2025.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća poslednje rate. Ukoliko istek prethodno navedenog roka dospijeća pada na neradni dan, isti je dužan dostaviti garanciju koja dospijeva na prvi naredni radni dan.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03183696) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenj fakturi.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća sezonsku naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 6 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini. U slučaju da Korisnik i za naredne godine želi plaćati naknadu u ratama, isto se mora precizirati Aneksom ugovora.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za sezonsko korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na kupalištu.

VI ČINIDBENA GARANCIJA

Član 6.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će KORISNIK uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene pozitivno pravnim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta korišćenja.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Javnog preduzeća u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene

zakupnine uvećane za PDV, odnosno uvećane za iznos iz člana 5., u skladu sa Pravilnikom Javnog preduzeća, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

KORISNIK je dužan da JAVNOM PREDUZEĆU dostavi originalnu bankarsku garanciju bliže opisanu u stavu 1. ovog člana, najkasnije do dana zaključenja ugovora, odnosno za naredne godine najkasnije do dana određenog za plaćanje godišnje naknade u smislu odredbe člana 5. ovog Ugovora, sa rokom važenja do 31.12. tekuće godine.

Činidbena garancija aktiviraće se u slučaju evidentirane teže povrede ugovorenih obaveza. Ona se može kombinovati sa Opomenom pred raskid, a može se aktivirati i samostalno uz obavještenje Korisniku o razlogu aktivacije.

U slučaju aktivacije činidbene garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana aktivacije garancije dostavi obnovljenu činidbenu garanciju u visini od 20% od ukupno utvrđene zakupnine uvećane za PDV, pod prijetnjom raskida ugovora.

VII OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 7.

Korisnik će na predmetu zakupa – kupalište 14G u opštini BUDVA:

- Obavljati djelatnost izdavanja plažnog mobilijara, i to u periodu od 01.05. do 31.10, isključivo u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik je dužan da za period nakon 17h do zatvaranja kupališta oslobodi plaćanja korišćenja plažnog mobilijara sve građane Crne Gore, koji su dužni da mu na uvid dostave ličnu kartu odnosno drugi identifikacioni dokument koji izdaje nadležni organ Države Crne Gore
- Obavljati djelatnost u okviru privremene lokacije - Otvoreni šank od 20m² sa terasom od 100m² u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine

VIII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 8.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preuzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

IX OBAVEZE KORISNIKA

Član 9.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, te u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, te u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine uredi i organizuje kupalište.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i odredbama važećih propisa o izgradnji odnosno postavljanju objekata, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 10.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan:

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
 - da na zakupljenoj lokaciji, ukoliko se na istoj obavlja djelatnost, otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnog poreskog organa područna jedinica – filijala za registraciju i pružanje usluga;
 - da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje kupališta i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
 - da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pritom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
 - da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
 - da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora i sastavnih djelova obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
 - da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu posebno tokom trajanja ovog ugovora;
 - da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju:
 - detaljno čišćenje označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
 - da do **01.05.** svake godine dok traje ovaj ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Pravilniku o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta; Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:
- a. vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
 - b. postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17

- časova za građane Crne Gore, izuzev za hotelska kupališta koja nemaju ovu obavezu) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- c. postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
 - d. opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - e. postavi adekvatne kante za otpatke,
 - f. obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
 - g. na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta - postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
 - h. obezbijedi spasilačku službu, ukoliko je isto predviđeno Uslovima za organizaciju kupališta, koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi.

- na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno, u skladu sa ugovorom plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne poštuje i ne održava komunalni red manjeg obima (nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće);
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata;
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- ne postavi ispravne uređaje i opremu za tuširanje,
- ne angažuje propisani broj ovlašćenih spasilaca,

- i u drugim slučajevima izvrši povrede usljed kojih se u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životna sredina na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 12.

Smatraće će se da je **KORISNIK** izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini, (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- ne oslobodi $\frac{1}{2}$ kupališta od plažnog mobilijara (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta),
- postavi veći broj plažnog mobilijara u odnosu na dozvoljeni broj
- ne izvrši uplatu ugovorene naknade u roku bliže određenom u članu 5. ovog Ugovora;
- ne izvrši dostavljanje originalne bankarske garancije bliže opisane u članu 6. ovog Ugovora ili ponovne garancije iz posljednjeg stava tog člana;
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa (ukoliko je isto predviđeno za tu vrstu kupališta), a obavlja djelatnost,
- obavlja djelatnost na kupalištu iako isto nije predviđeno ugovorom,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom nadležnom organu u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju odobrenom od strane glavnog gradskog arhitekta, revidovanom glavnom projektu ili izvodi građevinske radove na kupalištu bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili u akvaprostoru, ili izvrši drugu povredu ugovornih KORISNIKA predviđenih ovim ugovorom
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalište,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motorni pogon iako isto nije dozvoljeno ili omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u bovama ograđenom pripadajućem akvaprostoru kupališta,
- vrši naplatu plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova građanima Crne Gore tokom perioda obavljanja djelatnosti na kupalištu (ne važi za hotelska kupališta)
- omogućava parkiranje i kretanje vozila i drugih prevoznih sredstava na motorni pogon u zahvatu kupališta,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku ili ne izvrši ograđivanje kupališta shodno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,

- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica/zaposlene Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspekcijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Korisnik prihvata da u slučaju odsustva ovlašćenih lica na kupalištu u vrijeme kontrole, te nepotpisivanja zapisnika sa njegove strane, zapisnik će mu se ostaviti kod zaposlenog lica i smatraće se da je upoznat sa njegovim sadržajem.

U slučaju da na kupalištu nema prisutnih lica koja mogu primiti zapisnik, isti će se postaviti na objektu ili na drugom vidljivom mjestu, o čemu će se sačiniti foto-zapis.

Korisnik ima pravo da u roku od 3 dana od dana prijema zapisnika iznese neslaganja sa sadržajem istog.

X Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili aktiviranje činidbene garancije i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane

Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obavaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

Referentnost i podobnost

Član 17.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

XI PRESTANAK UGOVORA

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj Ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 20.

Shodno članu 11. Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pisano opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra
- bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i dr.,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupa po pisanom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez pisanog odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koji se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavlja, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, životne sredine, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl;
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XII PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XIII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

- katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka - **(Prilog 1);**
- Uslovi za organizaciju kupališta **(Prilog 2);**
- Urbanističko-tehnički uslovi **(Prilog 3).**

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika KLIMOVO BRDO-RAFAILOVICI BB, Budva, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimise kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIV PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XV STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XVI ORIGINALI

Član 27.

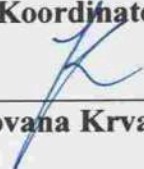
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obrađivač:

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**


Jelena Mikovic Radovic

Koordinator,


Jovana Krvavac

Rukovodioc službe


Nikola Kralj

**KORISNIK
STUBLINA DOO**

**Izvršni direktor
Radovan Milojevic**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikićelj**



Zaključen dana: _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.

CRNA GORA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1667/39-Up
Budva, 19.08.2025. godine



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

2.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:

3.

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem **14G** u opštini **Budva**, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini **Budva** za period 2024-2028.godine

4.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:

„STUBLINA“ DOO

5.

PLANIRANO STANJE

5.1

Namjena parcele odnosno lokacije i površine

-U sklopu uređenog kupališta **14G** propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta

Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;

Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

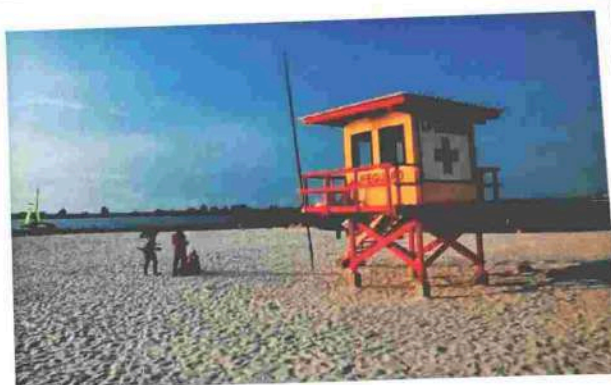
Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlana ekipa za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju

dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

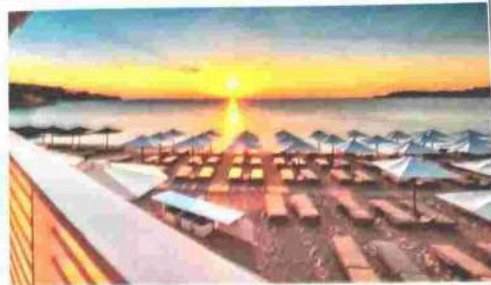
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

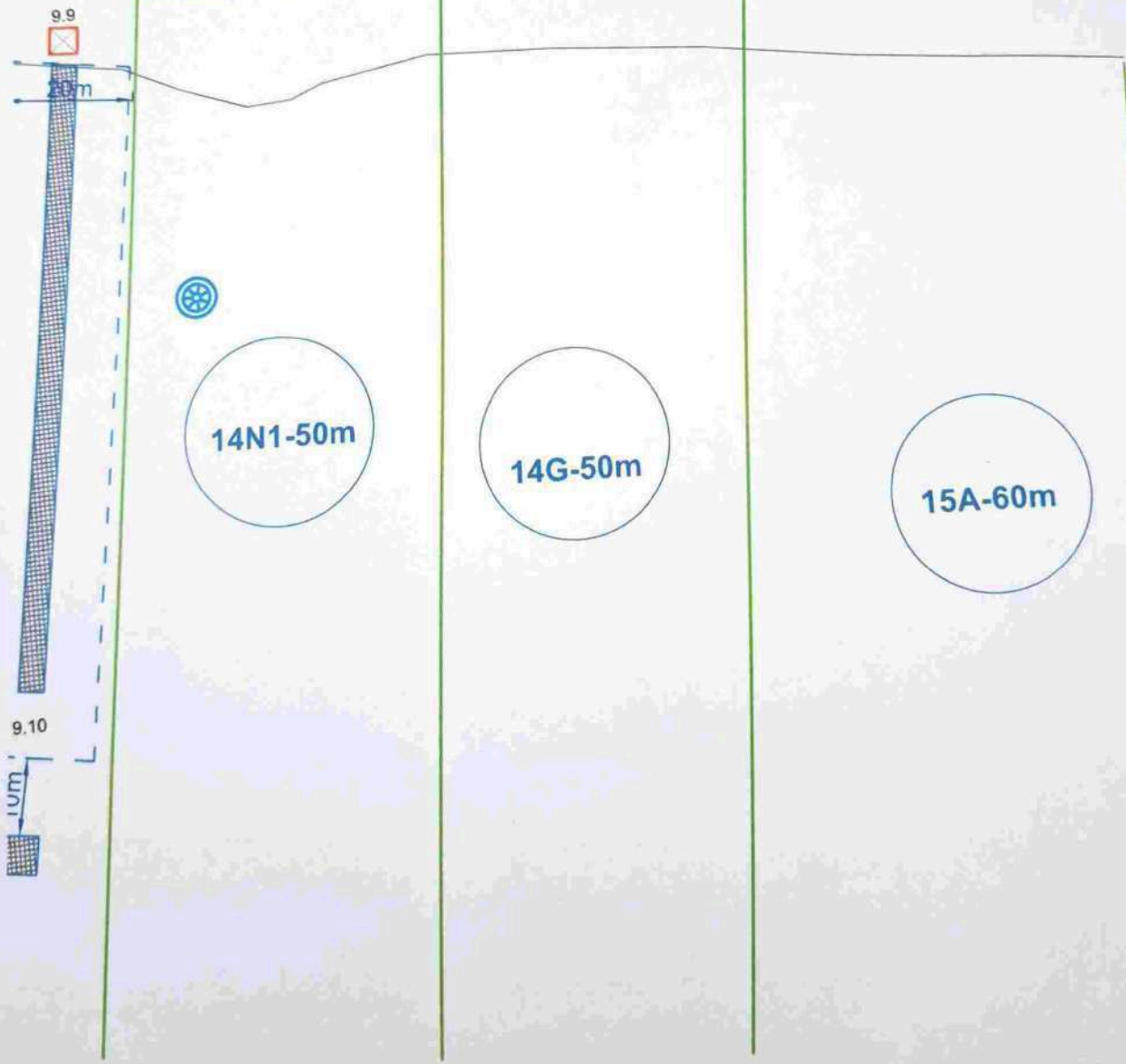
Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 14G predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis <i>M. Pejović</i>
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis <i>M. Miljanić</i>
19.	M.P. 	potpis <i>M. Miljanić</i>
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni
objekat - Otvoreni šank sa terasomLOKACIJA²14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva
(Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024-2028.godine)VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁴Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.
br. Licence UPI107/72919/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi
istiniti.

Nikola
Dobriković

Digitally signed by
Nikola Dobriković
Date: 2025.10.28
09:42:25 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Nikola Dobriković, d.i.a.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Nikola
Dobriković

Digitally signed by Nikola
Dobriković
Date: 2025.10.28 09:44:42
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, 27.10.2025.godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹ Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni
objekat - Otvoreni šank sa terasom

LOKACIJA² 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva
(Program privremenih objekata u zoni morskog dobra
u opštini Budva za period 2024-2028.godine)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

VODEĆI
PROJEKTANT⁴ Nikola Dobriković, dipl. inž. arh.
br. Licence UPI107/72919/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za postavljanje Privremenog montažno-demontažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta, na lokaciji dio k.p. 1448/1, lokacija 10.19, KO Bečići, Opština Budva međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Nikola
Dobriković

Digitally signed by
Nikola Dobriković
Date: 2025.10.28
09:46:13 +01'00'

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Nikola Dobriković, d.i.a.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Nikola
Dobriković

Digitally signed by Nikola
Dobriković
Date: 2025.10.28 09:47:29
+01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, 27.10.2025.godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime vodećeg projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1667/39-Up Budva, 19.08.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 14G u opštini Budva, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„STUBLINA“ DOO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 14G propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju.

Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlona zastava za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju

dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekat za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;



Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 14G predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1667/40-Up Budva, 19.08.2025. godine	JPMD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom, lokacija na kupalištu označenom brojem 14G u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„STUBLINA“ DOO
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 14G moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 20m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 14G iznosi maksimalno 100m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da

bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- *Tehnička dokumentacija:* Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m².

Primjer otvorenog šanka



5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank sa terasom na kupalištu 14G predviđa se na kat.parceli 1448/1 KO Bečići, opština Budva

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.
Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

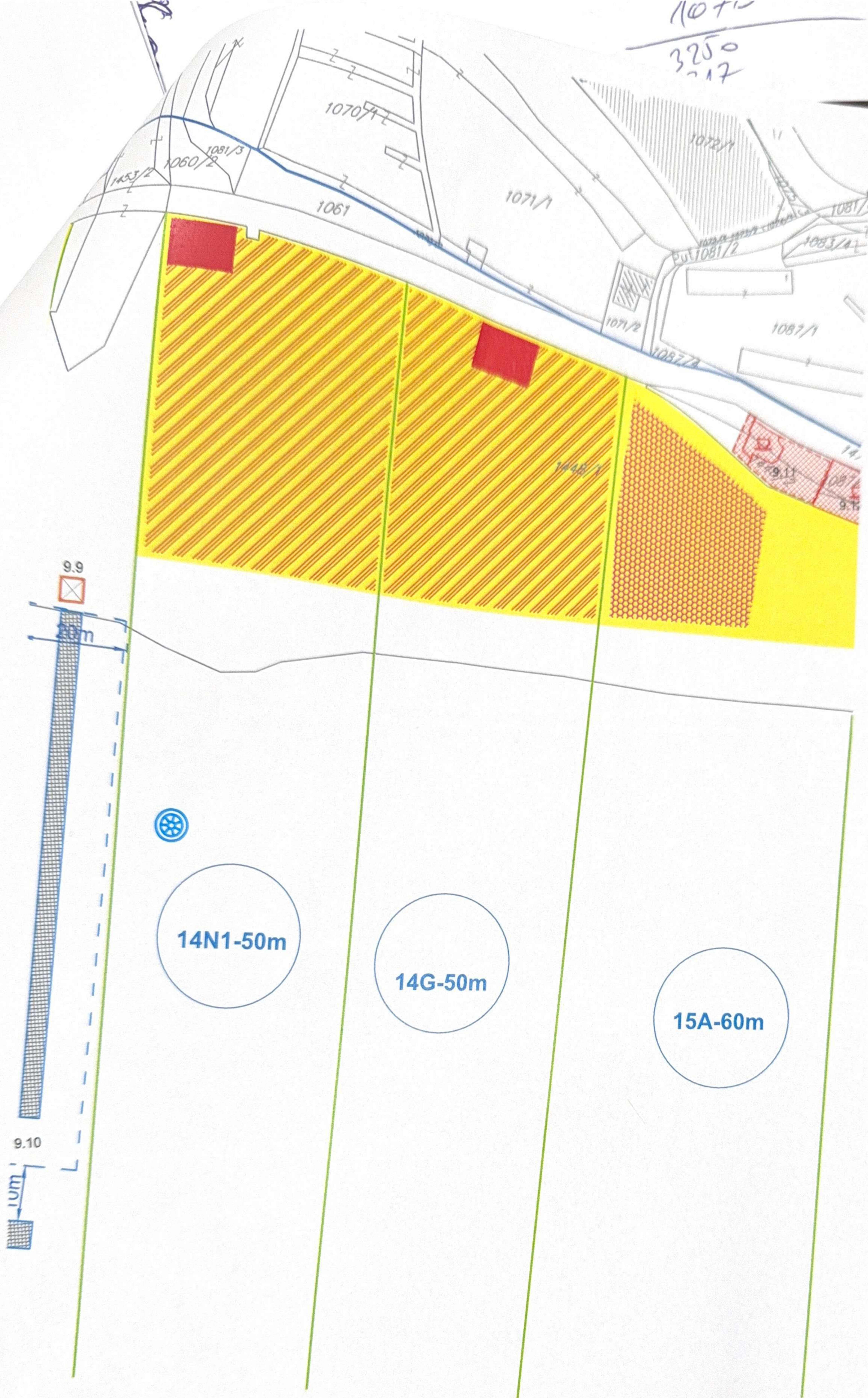
	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka uz fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat.

3250
1317

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

13.	U skladu sa članom 22 Zakona o i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.	
	-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš.
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	potpis <i>M. Pejović</i>
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis <i>M. Miljanić</i>
20.	PRILOZI - Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	

110712
3250
217



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 1667/39-1-Up
Budva, 19. avgust 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine) i Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (broj: UPI 07-330/25-490/2 od 16. 06. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1667/36 od 13. 08. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj:0206-1667/39-Up od 19. 08. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU
HOTELSKOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "STUBLINA" DOO

2.KUPALIŠTE: BUDVA – PLAŽA BEČIĆI - lokacija br: 14G u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
50m	2739m ²	ne treba

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m² za hotele sa 4*). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela/brenda i to:

suncobrani	max 181	ležaljke	max 362
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m², radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći:

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	3	5	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar jul i avgust	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
OPREMA I USLOVI		
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena;
- uređen prostor za boravak djece;
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci;
- prostor za odlaganje ličnih stvari;
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama;
- organizovana animacija za djecu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), plaža Bečići je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br: 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje hotelskih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Dešlić,
Rukovoditeljica Službe za zaštitu i održivi razvoj

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 - 1667/39-1-Up
Budva, 19. avgust 2025. godine
Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima
korištenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br.
morskog dobra za period 2024 - 2028. godine), Iz
kategorizaciji ugostiteljskog objekta (broj: UPI 07-3
sastavni dio Ugovora o korištenju morskog
Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1667/39-1-Up)



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Služba za planiranje i projektovanje
Trg Sunca br. 1, Budva
Centrala: +382 33 403 304
Sektor PR i OI: +382 33 403 484
www.vodovodbudva.me

Broj: d-5191/2

Datum: 16.10.2025

Na osnovu zahtjeva broj 01-5191/1 od 02.10.2025. godine, koji je podnio zakupac „Stublina“ d.o.o. Budva, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1448/1, KO Bečići, Lokacija: kupalište 14G, koje je predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, za period 2024-2028.godine.

UT uslovima predviđeno je postavljanje otvorenog šanka sa terasom.

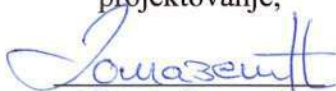
Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama i priloženom skicom koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova:

- Predmetna lokacija posjeduje priključak na vodovodnu mrežu. Ukoliko se projektnom dokumentacijom predviđa priključenje na vodovodnu mrežu, zadržati isto mjesto priključenja.
- Neophodno je podnijeti zahtjev za demontažu postojećeg vodomjera i montažu novog, koji će biti registrovan na trenutnog zakupca lokacije.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bioprečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva <https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

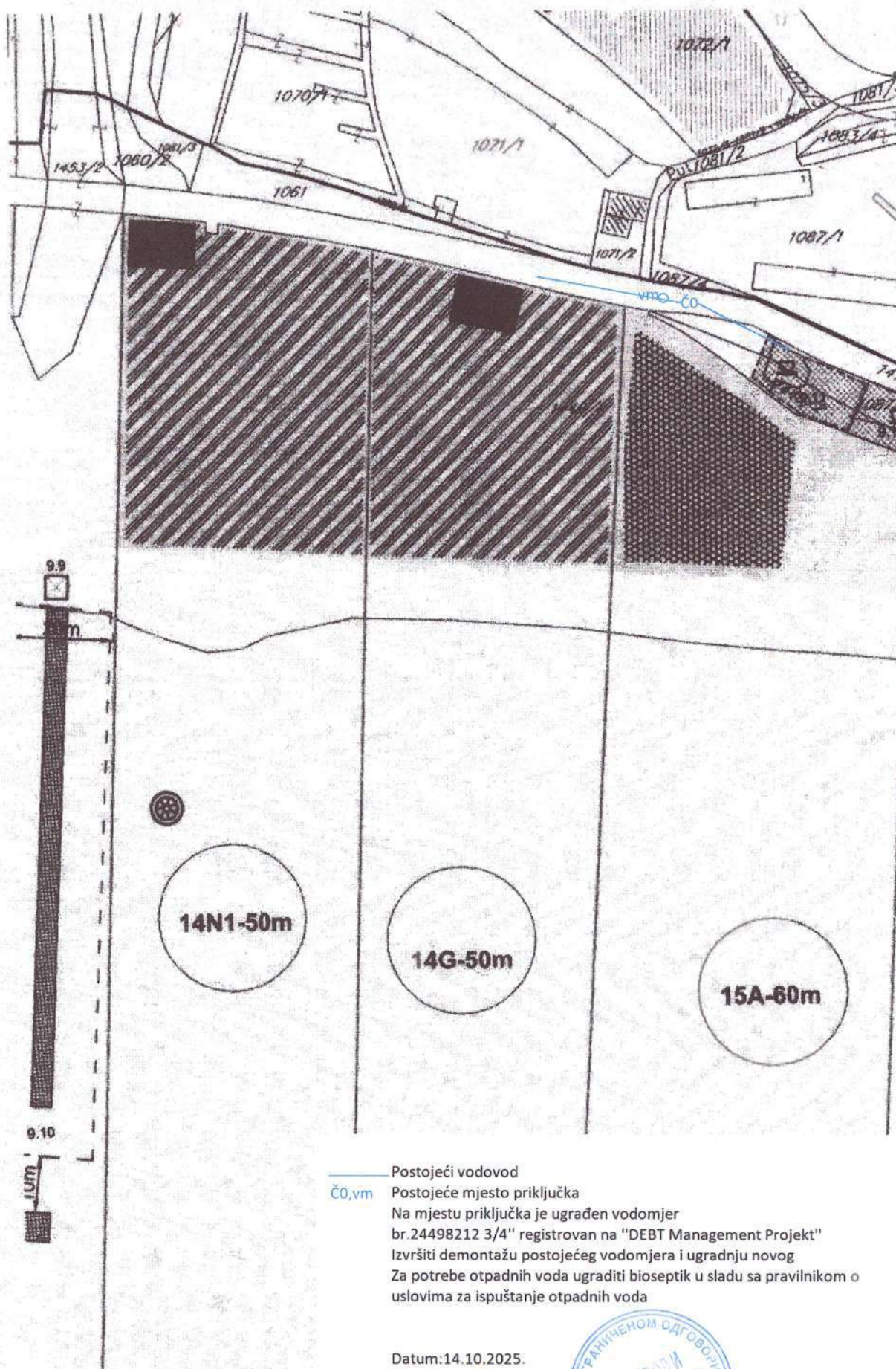
Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova 0206-1667/40-Up, od 19.08.2025.godine, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Služba za planiranje i
projektovanje,

Momir Tomović

Sektor za planiranje i
razvoj,


VD Izvršni direktor,

Milan Perović



— Postojeći vodovod
 Č0,vm Postojeće mjesto priključka
 Na mjestu priključka je ugrađen vodomjer
 br.24498212 3/4" registrovan na "DEBT Management Projekt"
 Izvršiti demontažu postojećeg vodomjera i ugradnju novog
 Za potrebe otpadnih voda ugraditi bioseptik u skladu sa pravilnikom o
 uslovima za ispuštanje otpadnih voda

Datum: 14.10.2025.

Obradio:

Z. Koprivica



SAGLASNOST

Debt Management Project Montenegro d.o.o., Trg Slobode 27, Nikšić, PIB 02836688, vlasnik je vodomjera br. 24498212 3/4 koje se nalazi u zoni Morskog Dobra, na katastarskog parceli 1448/1, kupalištu 14G. Debt Management Project Montenegro je saglasan da omogući priključak i korišćenje vode na postojeći vodomjer firmi Stublina d.o.o. Budva, Klimovo Brdo bb, PIB 03183696, aktivnim zakupcem postojeće lokacije, za potrebe projektovanja idejnog rješenja i glavnog projekta privremenog objekta, kao i za naknadno korišćenje za potrebe plažnog bara i plažne operacije.

U Budvi 17.10.2025.

DEBT MANAGEMENT PROJECT MONTENEGRO D.O.O.



PROJEKTNI ZADATAK

1/CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Za potrebe investitora „STUBLINA” d.o.o. Budva uradi idejno rješenje za postavljanje privremenih objekata na hotelskom kupalištu označenom brojem 14G, i postavljanje privremenog montažnog objekata **otvoreni šank sa terasom** u opštini Budva, koji su predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, na lokaciji 14G, dio k.p 1448/1, KO Bečići, Opština Budva, a na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 0206-1667/39-UP i 0206-1667/40-UP od 19.08.2025. godine, i uslova za organizaciju hotelskih kupališta, izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore- Budva a na osnovu člana 1 Uredbe o povjerenju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine (“Sl. List CG”, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore br. 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine (“Sl. List CG, br. 128/204 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. List 19/25), Zakona o uređenju prostora (“Sl.list 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl.list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7 Zakona o morskome dobru (“Sl list RCG, br 14/92) i propisima za ovu vrstu objekta.

2/PREDMET PROJEKTA

Predmetni privremeni objekat se planira na dijelu katastarske parcele 1448/1, lokacija 14G, KO Bečići, Opština Budva. Urbanističko-tehničkim uslovima i u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2024-2028.godine, omogućeno je postavljanje Privremenog montažnog objekta – otvorenog šanka sa terasom, i hotelskog kupališta u usvrhu turizma, koje će funkcionisati u sklopu Hotela Katamare, kategorije 4 ****.

Projektom tretirati hotelsko kupalište 14G, na dijelu k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva, koja je u državnom vlasništvu, a u zakupu od strane Investitora, u nadležnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predvidjeti postavljanje pokretnog plažnog mobilijara na kupalištu sa svom pratećom i propisanom opremom, sanitarnog objekta, dječijeg igrališta, sefova za odlaganje ličnih stvari, i otvorenog šanka maksimalne bruto površine 20 m², sa ugostiteljskom terasom maksimalne površine 100 m².

Predvidjeti postavljanje privremenog montažnog objekta **otvoreni šank sa terasom**, šank bruto površine maksimalno 20 m² i otvorenu terasu maksimalne površine 100 m², u svemu prema smjernicama izdati od strane nadležnih organa i pravilima struke.

3/ USLOVI IZ ODGOVARAJUĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Lokacija 14G, dio k.p 1448/1, KO Bečići, Opština Budva, U Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine

Dužina kupališta: 50m

Površina plažnog prostora. 2 739 m²

½ kupališta oslobođena od mobilijara: ne treba

PROJEKTNI ZADATAK

ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

- Suncobrani: max 181
- Ležaljke: max 362

Oslobodi od plažnog mobilijara:

- Zonu uz more širine najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca
- Pristup do mora, u širini najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći propisane informacione table o kupalištu, plažnom redu i sigurnosti upuća.

SANITARNO HIGIJENSKI USLOVI

1. Tuševi 2
2. Kabine za presvlačenje 2
3. Sanitarni objekat 3
4. Korpe za otpatke 5
5. Protivp žarni aparat 1

OSTALO

6. Spasilački punkt 1
7. Informativn table 3
8. Signalizacije zastavice u 3 boje (zelena, crvena, žuta)

USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati ažurirani dokument Crvenog krsta.

Spasilačka kula ne treba, predvidjeti 1 spasilački punkt sa propisanom opremom, tablom sa informacijama o bezbjednosti upuća i signalizacije zastavice.

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORA

Predvidjeti ograđivanje kupališta sa mora bovata, na udaljenosti od 100m od obale, u skladu sa uslovima organizacije kupališta.

ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Imajući u vidu da je plaža Bečići stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, i upisana u centralni registar zaštite prirode, radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno je planirati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. List CG", br: 54/16, 18/19, 84/24).

4/OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projekat uradi u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine, na lokaciji 14G, dio k.p 1448/1, KO Bečići, Opština Budva, a na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 0206-1667/39-UP i 0206-1667/40-UP od 19.08.2025. godine, i uslova za organizaciju hotelskih kupališta, izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim

PROJEKTNI ZADATAK

dobrom Crne Gore- Budva, kao I tehničkih uslova br: d-5191/2 od 16.10.2025 za projektovanje instalacija vodovoda I fekalne kanalizacije I za priključenje na vodovodnu I fekalnu kanalizacionu mrežu, izdati od strane doo Vodovod I Kanalizacija – Budva.

5/ SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivos u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivos i lica sa invaliditetom ("Sl. List CG" br. 48/13 i 44/15), I najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama.

Predvidjeti uređeni prostor za boravak djece, kao I prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci, prostor za odlaganje ličnih stvari, organizovanu animaciju za djecu.

U Budvi , Oktobar, 2025. godine.



Izvršni direktor: Radovan Milojević
Punomoćnik: Luka Mirković



ARHIBIRO d.o.o. Budva
preduzeće za projektovanje
i inženjering
Rafailović BB
tel.: 069/789-567
e-mail: dobrikovic@yahoo.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Investitor: „STUBLINA“ d.o.o. Budva

Objekat: Hotelsko kupalište **14G** i privremeni montažni objekat
- **otvoreni šank sa terasom**

Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)

Idejno rješenje je rađeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 0206-1667/39-UP I 0206-1667/40-UP od 19.08.2025. godine a na zahtjev Investitora, “STUBLINA” d.o.o. Budva.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat – hotelsko kupalište 14G I montažno-demontažni plažni bar sa terasom – nalazi se na Bečićkoj plaži, ispred hotela *Katamare 4*****, u opštini Budva, Crna Gora.

Privremeni objekat je pozicioniran uz šetalište koje se proteže duž čitave Bečićke plaže, u zoni morskog dobra, između hotelskog kompleksa i obalne linije mora.

Položaj i okruženje

Plažni bar se nalazi u okviru centralnog dijela Bečićke plaže, u turističkoj zoni sa izraženim sezonskim karakterom korišćenja. Sa sjeverne strane objekta nalazi se hotelski kompleks *Katamare* sa pratećom infrastrukturom, dok se sa južne strane prostire plažni pojas i more. Zapadno i istočno od objekta nalaze se drugi sezonski ugostiteljski sadržaji i plažne terase, što čini objekat dijelom uređenog ugostiteljskog niza uz šetalište.

Pristupi i komunikacije

Pješački pristup:

Objekat je otvoren prema pješačkoj šetnici, koja predstavlja glavni pristup i komunikaciju za goste. Pristup je potpuno bezbarijerski i omogućava kretanje svih korisnika, uključujući lica sa smanjenom pokretljivošću. Sa južne strane, terasa je povezana sa plažnim mobilijarom (ležaljke i suncobrani), čineći jedinstvenu funkcionalnu cjelinu ugostiteljskog prostora i plaže.

Kolski (servisni) pristup:

Kolski pristup je obezbijeđen sa sjeverne strane, preko hotelskog kompleksa *Katamare*, internom servisnom saobraćajnicom koja se odvaja sa Jadranske magistrale. Ovaj pristup koristi se isključivo za dostavu robe, tehničko snabdijevanje i odvoz otpada, i to u ograničenim terminima (uglavnom jutarnjim časovima), kako ne bi ometao pješački tok i korisnike šetnice.

Urbanističko i prostorno uklapanje

Objekat je u potpunosti montažno-demontažnog karaktera, bez trajnih građevinskih intervencija na terenu. Uklapa se u ambijent plaže i prateće ugostiteljske sadržaje duž šetališta, poštujući gabarite i visine propisane za sezonske objekte u zoni morskog dobra.

Terasa je djelimično natkrivena tendama, dok je ostatak otvoren, što doprinosi vizuelnoj prozračnosti i ne narušava prirodnu vizuru obale. Prostor je u potpunosti prilagođen sezonskom korišćenju i omogućava potpuno uklanjanje objekata po završetku ljetnje sezone u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata.

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Namjena: Hotelsko kupalište I Privremeni montažni objekat - plažni bar sa terasom

Broj kupališta: 14G

Broj katastarske parcele: 1448/1, KO Bečići, Opština Budva

Maksimalna bruto površina otvorenog šanka: 20m²

Maksimalna bruto površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank: 100m²

Maksimalna spratnost: P (prizemlje)

Dužina kupališta: 50m

Maksimalna površina plažnog prostora: 2 739 m²

½ kupališta oslobođena od mobilijara: ne treba

Maksimalni broj suncobrana: 181

Maksimalni broj ležaljki: 362

Pregled postignutih bruto i neto površina objekta:

Ukupna bruto površina šanka + terase: 20.00 m² + 98,51 m² = 118,51 m²

Ukupna neto površina šanka + terase: 16.49 m² + 97,10 m² = 113,59 m²

Privremeni sanitarni objekat sa kabinama za presvlačenje: 13,07 + 3,53 = 16,6 m²

Igralište za djecu: 46,71 m²

Oslobođeno od plažnog mobilijara: Zona uz more širine najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca, Pristup do mora, u širini najmanje 1m, na svakih 20m. Na ulazu u kupalište istaknute su propisane informacione table o kupalištu, plažnom redu i sigurnosti kupaca.

ZADATI I SANITARNO HIGIJENSKI USLOVI

- Tuševi 2
- Kabine za presvlačenje 2
- Sanitarni objekat 3
- Korpe za otpatke 5
- Protivpožarni aparat 1

OSTALO

- Spasilački punkt 1
- Informativne table 3
- Signalizacija zastavice u 3 boje (zelena, crvena, žuta)

Pregled planiranih objekata (mobilijar, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, korpe za otpatke, protivpožarni aparat, tuševi, info table,...) na hotelskom kupalištu 14G:

352 ležaljki
24 mjesta za osobe sa tjelesnim oštećenjem
30 korpi za otpatke
8 tuševa
3 privremene sanitarne jedinice
3 kabine za presvlačenje
3 informacione table
1 spasilački punkt
3 zastavice o bezbjednosti kupaća
1 protivpožarni aparat
sefovi za odlaganje ličnih stvari
šetnice širine 120 i 150 cm
1 dječije igralište

POSTOJEĆE STANJE

Na kupalištu se trenutno nalaze tri montažno demontažna objekta u oronulom i dotrajalom stanju (djelovi konstrukcije plažnog bara prethodnog vlasnika), koja se prije postavljanja novoplaniranih objekata planiraju ukloniti u skladu sa zakonom. U okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja, njihove pozicije i fotodokumentacija jasno su prikazani.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat je namijenjen obavljanju ugostiteljske djelatnosti pri hotelu Katamare 4**** koji se nalazi u zaleđu objekta – “Katamare beach” plažni bar vršiće usluge usluživanja pića i laganih obroka na otvorenom prostoru uz more. U osnovi objekat je orijentisan uz pješačku šetnicu, s frontom prema moru.

Desna strana šanka formira servisni koridor sa sanitarnim blokom i rampom, dok se s lijeve strane šanka pruža otvoreni dio terase sa stolovima i stolicama.

Predviđen je nesmetan pristup i upotreba sadržaja kupališta i plažnog bara osobama smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Sastoji se od:

- Otvorenog šanka za pripremu i posluživanje pića,
- otvorene terase sa sjedećim mjestima za goste, djelimično natkrivene laganom samostojećom tendom na dvije vode.

Objekat je privremenog karaktera, u skladu s članovima Programa privremenih objekata Opštine Budva, i u potpunosti se montira i demontira bez trajnih građevinskih radova.

Terasa je organizovana oko šanka dimenzija 8,15 × 2,40 m u vidu pravougaonog platoa, terasa je dimenzija 7,10 × 16,57 m, djelimično se natkriva samostojećom tendom, dok se slobodni dio koristi kao prostor za stolove i stolice. Svi elementi omogućavaju jednostavnu montažu, demontažu i ponovnu upotrebu bez trajnih građevinskih radova, čime se zadovoljavaju estetski, funkcionalni i ekološki zahtjevi obalne zone Budve.

Objekat je montažno-demontažnog tipa, bez trajnog temeljenja, sa čeličnom i drvenom nosivom konstrukcijom.

Konstrukcija šanka

- Nosiva konstrukcija izrađena od pocinčanih čeličnih kvadratnih profila (15×15×3 mm), spojenih vijcima, s mogućnošću demontaže.
- Obloga šanka od panela i drvenih letvica postavljenih vertikalno, tretiranih zaštitnim premazom otpornim na UV zrake i morsku vlagu, bež boje.
- Krov šanka je ravan, izveden od sendvič panela s limenom gornjom i donjom oblogom te poliuretanskom ispunom. Pod je decking na podkonstrukciji.
- Radne površine i front šanka izrađeni su od inox lima AISI 304 (standard za prehrambenu upotrebu).

Konstrukcija terase

- Terasa se postavlja na drvenu podkonstrukciju (gredice 80×120 mm, klasa C24) s međunosivim rastojanjem 40–50 cm.
- Podna obloga od decking dasaka (termotretirano drvo ili WPC kompozit) sa neklizajućom površinom.

Natkrivanje terase

- Djelimično natkrivanje izvedeno samostojećom tendom na dvije vode, na aluminijskoj konstrukciji, prekrivena impregniranim platnom bež boje i može se po potrebi skupljati i širiti u zavisnosti od vremenskih i ambijentalnih uslova.

Stolice i stolovi: aluminijska konstrukcija bijele boje s tekstilnim sjedištima otpornim na UV i vlagu. Boja: svijetlosiva / bež. Kapacitet: 54 stolice

Nosiva konstrukcija tendi projektovana je kao laka montažna konstrukcija od aluminijskih profila eloksiranih ili plastificiranih u boji prema RAL karti.

Pokrivač tende izrađuje se od akrilnog impregniranog platna visoke gustine (400–600 g/m²), UV stabilizovane i vodonepropusne. Materijal je otporan na sunčevo zračenje, vlagu, buđ i habanje. Boja platna bira se prema arhitektonskom rješenju objekta, u neutralnim tonovima (bijela, siva, bež ili po potrebi prema RAL karti). Kod pokretnih tendi, platno se uvija pomoću ručnog mehanizma (kurble) ili elektromotora sa daljinskim upravljačem. Tenda je projektovana tako da omogućiti lako upravljanje i sigurno sklapanje u slučaju jačeg vjetra.

Sanitarni objekat

- Nosiva konstrukcija izrađena od pocinčanih čeličnih kvadratnih profila (80×80×3 mm), spojenih vijcima, s mogućnošću demontaže.
- Obloga je od panela i drvenih letvica postavljenih vertikalno, tretiranih zaštitnim premazom otpornim na UV zrake i morsku vlagu, bež boje.
- Krov je ravan, izveden od sendvič panela s limenom gornjom i donjom oblogom te poliuretanskom ispunom.
- Pod je decking na podkonstrukciji.

Igralište za djecu

Kako je predmetno kupalište hotelsko, potrebno je bilo obezbijediti prostor za rekreaciju i animaciju djece, te je u skladu sa uslovima organizacije hotelskog kupališta ovim zadovoljen i taj kriterijum. Igralište je opremljeno toboganom, ljuljaškama i klackalicama od impregniranog drveta visokoga stepena ili aluminijuma/pocinčani čelik s antikoroziivnom zaštitom. Podloga je prirodni pijesak (plažni tip) minimalne debljine 30–40 cm za amortizaciju padova; Površine za sjedenje i rukohvati od materijala otpornog na soli i UV

(HDPE, termoobrađeno drvo). Sigurnost i standardi: Padne zone: minimalna slobodna zona oko sprava 1,5–2,0 m, bez tvrdih prepreka, Rubovi zaštićeni, sve oštre ivice zaobljene. Jasne oznake dobro-sigurnosne (2–5, 5–12). Površina igrališta = 48 m².

Sefovi / ormarići za odlaganje ličnih stvari za kratkoročno sigurno odlaganje novca, telefona, dokumenata: ormarići su smješteni pored ulaza na kupalište. standardni ormar (400 × 400 × 400 mm) dovoljan za torbicu/telefon/ključ. modularni metalni ormarići s ventilacijom i drenažnim rupama, prašno premazani (RAL svijetle boje).

Montiraju se na decking podlogu. Zaštićeni nadstrešnicom radi zaštite od sunca i padavina.

Spasilački punkt

Postavljen u centralnoj poziciji s dobrim pregledom plaže opremljen svom zakonom propisanom opremom.

Punkt za izdavanje peškira gostima hotela

Nalazi se na samom ulazu na kupalište sa desne strane, opremljen je pultom, ormari za čisti i prijaviti tekstil odvojeno.

U okruženju se nalaze plažni mobilijar (ležaljke, suncobrani, kante za otpatke), dječije igralište i hotelska plažna infrastruktura.

U zoni neposredno iza šetališta su smještene sanitarije i servisni punktovi u okviru hotelskog kompleksa.

Instalacije

- Električne instalacije: privremeni sezonski priključak od hotela Katamare, koji je u vlasništvu investitora.
- Vodovod: priključak na postojeću vodovodnu instalaciju i vodomjer.
- Kanalizacija: vodonepropusna sabirna jama sa bioprečišćivačem.

Sigurnost, pristupačnost i zaštita

- Drveni elementi impregnirani i zaštićeni od UV i soli.
- Električne instalacije s diferencijalnom zaštitom i IP65 standardom.
- Svi prolazi i rubovi imaju protivklizne trake.
- Kupalište, objekti i svi sadržaji prilagođeni pristupu osoba sa smanjenom pokretljivošću, kao i roditeljima sa malom djecom
- Spasilački punkt opremljen je propisanom opremom.
- U okviru zaštite od požara predviđa se postavljanje aparata za gašenje požara.

Održavanje i demontaža

- Objekat se koristi sezonski (maj–oktobar).
- Po završetku sezone objekat se demontira i skladišti u suvom prostoru u okviru skladišnih prostorija hotela Katamare, a kupalište konzervira u skladu sa zakonom.
- Predviđeno je godišnje obnavljanje zaštitnog premaza drvenih površina i kontrola metalnih spojeva.

HOTELSKO KUPALIŠTE

Raspored objekata je dat u grafičkom prilogu – situacija - Idejnog rješenja.

Suncobrani od platna: postavljaju se kao sklopivi montažno demontažni elementi u svijetlim nijansama po izboru investitora. Ima ih 176, i uz svaki od njih se nalaze pripadajuće dvije aluminijske ležaljke sa tendom, takođe u svijetlim nijansama, površina jednog seta zauzima 10.50 m², kako je i propisano za kategoriju hotela Katamare **** u okviru koga posluje. Na kupalištu se predviđa postavljanje 30 kanti za otpatke. Sanitarni montažni objekat sa toalima i kabinama za presvlačenje, sve prilagođeno licima smanjene pokretljivosti kao i rotiljima sa malom djecom, kao i otvoreni šank sa terasom.

Slobodni dio plaže u pojasu morske obale u planom propisanoj širini, pristup moru za osobe sa invaliditetom je obezbijeđen u širini od 150cm, a dio plaže pri rampi predviđen je za sunčanje i boravak lica smanjene pokretljivosti.

Na situaciji prikazano je ograđivanje kupališta sa mora bovama, kako je i propisano UTU, na udaljenosti od 100m od obale.

Materijali i oprema koji su planirani na predmetnoj lokaciji 14G:

Primjer podne obloge plažnog bara, baste i sanitarnog objekta



DEKING je podna obloga planirana na kao završna obrada poda plažnog bara od impregniranog određenog drveta ili termo tretiranog jasena namenjeno za spoljnu upotrebu otporno na sve vremenske prilike.

Primjer korpi za otpatke na predmentnom kupalištu 14G:



Model suncobrana planiranih na kupalištu 14G:

MIRÒ

CLASSIC BEACH UMBRELLA WITH VALANCE



140 cm

* For the base see accessories page



Assisted and safety umbrella closing system mod. *Diamante*.
Allows closing the beach umbrella simply by lowering without having to adjust springs or press buttons. Collar and crown in special technopolymer elastomerised and stabilised.



10 ribs diameter 5 in hot-dip galvanised steel with layer of high quality epoxy powder paint made from harmonic steel wire. A thin brass sheet joins the short rib to the long rib joints are protected by an oval piece of *Sky* fabric.



Upper pole has female coupling and Baitonetta locking system.



Stainless steel knob.



Fabric fixed using a screw system making it more long-lasting.

Diameter (cm.)	Ribs (cm/n°)	Weight (Kg.)	Box
Ø 180	90 / 10	4,30	5 pz. / 28 x 28 x 150 cm. m² 0,12 Kg. 22,50
Ø 200	100 / 10	4,70	5 pz. / 28 x 28 x 150 cm. m² 0,12 Kg. 24,10
Ø 220	110 / 10	5,10	5 pz. / 28 x 28 x 150 cm. m² 0,13 Kg. 25,70
Ø 240	120 / 10	5,50	5 pz. / 28 x 28 x 170 cm. m² 0,13 Kg. 27,30
Ø 260	130 / 10	5,90	5 pz. / 28 x 28 x 170 cm. m² 0,13 Kg. 28,90



World exclusivity of **TEMPOTEST PARA** mare fabrics, 100% MADE IN ITALY, made especially in h. 115 to allow the use of the selvedge on the edges, helping to increase its life, 100% acrylic, mass dyed, colour fast with 6-year guarantee; exceptionally long-lasting also thanks to its weight of 290 gr/sqm.

OPTIONAL FOR BEACH UMBRELLA



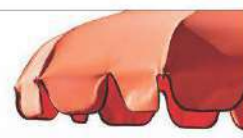
Joint for beach umbrella



System mod. Surocco
To fix pole with Allen key



Windproof Vent



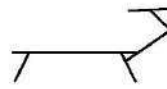
Valance mod. Charleston

SINCE 1948
MAGNANI
BEACH, DESIGN, EVERYWHERE

Model ležaljki planiranih na kupalištu 14G:

LETTINO

SUNBEDS 500 - 501



L.182 / P.73 / H.40 cm



Sunbed Mod. 500 without spacer:

Sunbed Mod. 501 with spacer:



The frame is made in primary aluminium casting, using top quality tempered virgin alloys. The parts are anodised 20 micron, with *Qualanod* certification from the Italian Institute *Qualital*.

Fabrics

Plasticised fabric 100% made in Italy, made using a continuous polyester fibre thread covered in PVC.

Strong fibre, guaranteed in time, highly wear-resistant. All fibres have: *Oeko Tex® - Standard 100* certification for the absence of harmful substances and *Catras* for tensile strength and wear resistance. Can be customised with silkscreened prints or with heat-welded wording in standard characters.

	Unit	Dim. (cm.)	Vol. (m ³)	Weight (Kg.)
Box	2	21 x 77 x 155	0,25	21,00
Pallet	20	200 x 80 x 155	2,40	240,00



All the elements are assembled with the use of *Aisi 304* stainless steel nuts and bolts, and *Aisi 316* washers. Between the steel parts there are protective nylon disks.



The holes in the structure for the application of the fabric and the insertion of the plugs that fix it, are achieved by conical punching (flaring). This allows the insertion of all the nylon accessories (plugs, nails etc.), without scraps of material (no curls) and consequently all fixing is perfect and immovable. All the plastic parts used in the assembly of the frame have been moulded internally in our plant using top quality Nylon. The sunbed has a system that blocks the legs, once they are open, in order to reduce the risk of injury to the hands caused by accidental closure. The Nylon balancers regulate the backrest in 3 positions.

OPTIONAL SUNBED



Cushion



Wheels



Painted white



Anodised silver (standard)



Painted graphite



Anodised bronze Smeca



Wood effect

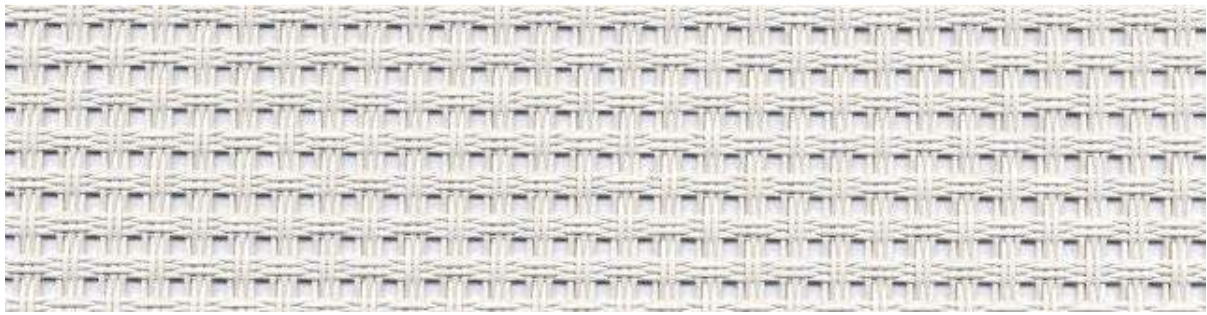


Sunbed without sunshade

Boja I tekstura materjala suncobrana planiranih na kupalištu 14G



Boja I tekstura materjala ležaljki planiranih na kupalištu 14G



Primjer plažnih sefova za odlaganje ličnih stvari na 14G



Primjer ploče stolova planiranih na terasi plažnog bara 14G



VEGA

Compact table tops Lift

Outdoor table top made of compact laminate with HPL decor surface with beveled edge. Extremely hard and therefore scratch-resistant, complies with DIN EN 438 standard. 1.3 cm material thickness. Abrasion resistant. Impact and scratch resistant. Resistant to cigarette burns. Weatherproof and UV-resistant. Suitable for indoor and outdoor use. Available in various colors and sizes. Please order matching table bases at the same time. Special sizes are available on request. Mounting material is included with these table tops, please use the supplied screws.



dark brown

NEW



black/brown

NEW



sand



antracit



aftracit



graphit



terrazzo



oak/natural



stone-grey

NEW

concrete
anthracite
graphite
dark brown
terrazzo
oak/natural
stone-grey
black/brown
sand

Compact table top round	
80 cm (W)	80 cm (W)
4.8 kg weight	8.8 kg weight
XV10094307	XV10094310
XV10094295	XV10094297
XV30052835	XV30052838
XV30110675	XV30110676
XV30194955	XV30194952
XV10089652	XV10089656
XV30129778	XV30129773
XV30235703	XV30235705
XV30235704	XV30235707
Pcs./pack 1	Pcs./pack 1
99,99	149,00

Compact table top square		
60x60 cm (LxW)	68x68 cm (LxW)	80x80 cm (LxW)
6.1 kg weight	7.8 kg weight	11.3 kg weight
XV10094304	XV10094305	XV10094306
XV10094292	XV10094293	XV10094294
XV30052841	XV30052840	XV30052844
XV30110677	XV30110673	XV30110678
XV30194899	XV30194899	XV30194896
XV10089651	XV10089653	XV10089655
XV30129775	XV30129776	XV30129774
XV30235695	XV30235697	XV30235699
XV30235696	XV30235698	XV30235700
Pcs./pack 1	Pcs./pack 1	Pcs./pack 1
99,99	109,00	149,00

Compact table top rectangular		
120x68 cm (LxW)	120x80 cm (LxW)	130x80 cm (LxW)
2.2 kg weight	1.8 kg weight	2.8 kg weight
XV30054570	XV30125840	XV30107951
XV30054569	XV30125842	XV30107950
XV30128432	XV30125839	XV30133750
XV30125331	XV30125864	XV30133749
XV30194893		XV30194894
XV30107936	XV30125873	XV30107952
XV30133747	XV30125874	XV30133748
XV30125870	XV30125871	XV30125870
XV30125872	XV30125876	XV30125870
Pcs./pack 1	Pcs./pack 1	Pcs./pack 1
299,00	329,00	349,00

Primjer nogara stolova planiranih na terasi plažnog bara 14G



VEGA

Table bases Talpa

Table base made of anodized or powder-coated aluminum for installation of table tops. Specially shaped table feet and folding table top support for space-saving storage. Side stackable. Suitable for indoor and outdoor use. Delivered disassembled. Includes set screws to compensate for slightly uneven surfaces. Easy installation.

Please note the table top size requirements to ensure the stability of the sturdy base.



- Foldable
- Side stackable
- In a range of sizes
- Weatherproof



NEW



Lounge table base

66x66x50 cm (WxLxH), Max. allowed table top size 70 cm (Ø), 80x80 cm (WxL), 6.7 kg weight

silver
XV3 02 35 72 3
Pcs./pack 1
89,99

black
XV3 01 07 22 3
Pcs./pack 1
89,99



Bar table base

66x66x108 cm (WxLxH), Max. allowed table top size 80 cm (Ø), 80x80 cm (WxL), 7.7 kg weight

silver
XV10 00 9 33 3
Pcs./pack 1
115,00

black
XV30 06 97 7
Pcs./pack 1
115,00

Table bases
Talpa
Piece from
89⁹⁹



Table base

66x66x72 cm (WxLxH), Max. allowed table top size 80 cm (Ø), 80x80 cm (WxL), 7 kg weight

silver
XV10 03 50 48
Pcs./pack 1
99,99

black
XV3 00 66 97 8
Pcs./pack 1
99,99



NEW



Double table base

50x50x72 cm (WxLxH), Max. allowed table top size 80x140 cm (WxL), 10 kg weight

silver
XV3 02 35 72 2
Pcs./pack 1
159,00

black
XV30 102 28 1
Pcs./pack 1
199,00

Primjer stolica planiranih na terasi plažnog bara 14G



Furniture series
Calvo
Price from
129⁰⁰

- Made of quick-drying Rope wickerwork
- Delivered assembled
- Resistant to UV light
- Stable, lightweight aluminum frame
- Weatherproof

VEGA

Furniture series Calvo

High quality furniture series made of powder coated aluminum frame and backrest made of Rope wickerwork (98% polypropylene + 2% polyester yarn). Seat made of textile covering. Weatherproof, UV-resistant and stackable. Suitable for outdoor use. Plastic glides included. Supplied assembled.



Chair

57x59x78 cm (WxDxH), 45 cm seat height, 62 cm armrest height, 5,25 kg weight

seat taupe,
base anthracite
XV3 02 39 36 7
Pcs./pack 2
Pack 258,00
129,00

seat anthracite,
base anthracite
XV3 02 39 36 7
Pcs./pack 2
Pack 258,00
129,00

seat sage,
base sage
XV3 02 39 36 7
Pcs./pack 2
Pack 258,00
129,00



Armchair

71x75x78 cm (WxDxH), 42 cm seat height,
56 cm armrest height, 6,5 kg weight

seat taupe, base anthracite
XV3 02 33 40 7
Pcs./pack 1
219,00

seat anthracite, base anthracite
XV3 02 33 40 8
Pcs./pack 1
219,00

3-seater sofa

140x75x78 cm (WxDxH), 42 cm seat height, 56 cm armrest height, 12 kg weight

seat taupe, base anthracite
XV3 02 33 41 8
Pcs./pack 1
379,00

seat anthracite, base anthracite
XV3 02 33 41 9
Pcs./pack 1
379,00

BIOLOŠKI PREČISTAČI: AEROBNO-ANAEROBNI UREĐAJI

Biološki prečištači sanitarno-fekalnih otpadnih voda tipa BP ASP izrađuju se u kontejnerskoj izvedbi, jednostavni su za ugradnju i moguće ih je spajati paralelno u veće sisteme za prečišćavanje.

Uređaji su izrađeni od polipropilenskih zidnih elemenata i/ili polipropilenskih/polietilenskih ploča.

Standardno uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, tipa BP ASP, sastoji se od:

- rezervoara uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,
- kompresora niskog pritiska za vazduh,
- potopljenih aeratora,
- elektro upravljačkog ormanića.

Dimenzionisanje biološkog prečištača otpadnih voda BP ASP vršeno je u skladu s EN 12566-3 i EN 12255 te je, po 1 ES (ekvivalent stanovniku), predviđena potrošnja vode od 150 l/dan i BPK₅ 60 g/dan.

PODELA

BP ASP K (3-25 ES) – upotrebljava se za biološko prečišćavanje otpadnih voda porodičnih kuća, manjih fabrika i hotela do 25 ES (ekvivalent stanovnika).

Zagarantovani izlazni parametri za tip BP ASP K su BPK₅ 25 mg/l i HPK 125 mg/l.

BP ASP H (25-170 ES) – upotrebljava se za biološko prečišćavanje otpadnih voda porodičnih kuća, manjih fabrika, hotela, manjih naselja i delova grada.

Zagarantovani izlazni parametri za tip BP ASP N su BPK₅ 25 mg/l i HPK 125 mg/l.

BP ASP N/pump (25-170 ES) – istih je karakteristika kao i BP ASP N. Upotrebljava se u slučajevima kada je ulazna kanalizacija preuboka te je ekonomičnije podizati otpadnu vodu na manju dubinu.

OPIS RADA

Otpadna voda gravitaciono dolazi do uređaja i ulazi u primarni taložnik, koji ujedno služi kao i rezervoar za višak aktivnog mulja. Plivajuće i sedimentirajuće čestice se ovde zaustavljaju. Mehanički prečišćena voda odlazi u deo za aktivaciju, gde se otpadna voda mikro biološki prečišćava.

Razdvajanje aktivnog mulja od prečišćene otpadne vode odvija se u sekundarnom taložniku. Aktivni mulj pada na dno rezervoara a sloj prečišćene vode iznad mulja izlazi iz uređaja u recipijent. Zgusnuti aktivni mulj se vraća u dio za aktivaciju a višak mulja se prebacuje u primarni taložnik.

ODRŽAVANJE

Biološki prečištač otpadnih voda tipa BP ASP ne zahteva neprekidno nadgledanje. Budući da radi automatski, potrebno je samo povremeno vršiti kontrolu na sledeće načine:

Vizuelna kontrola uređaja

Potrebno je kontrolisati cevi unutar uređaja da ne dođe do začepjenja, i dovodnu i odvodnu cev. Takođe, moraju se pratiti promene izgleda ili boje mulja (ukoliko požuti, pocrni ili slične promene). Usled takvih promena potrebno je izvršiti uzimanje uzoraka da bi se sprečilo uginuće biomase.

Merenje visine mulja

Visina mulja se meri pomoću merača mulja. Prilikom laganog uronjavanja merača osetiće se promena otpora uranjanja, što znači da smo došli do prelaza voda-mulj. Potop merača u takvom slučaju znači visinu površine vode iznad mulja. Minimalna visina vode iznad mulja je pri dubini mulja 100-110 cm.

Uzimanje uzoraka

Uzimanje uzoraka moguće je vršiti iz cevi za ispušt prečišćene vode iz uređaja ili iz prvog kanalizacijskog šajta nakon uređaja.

Uklanjanje mulja

Uklanjanje mulja vrši se prema potrebi, odnosno kada mulj dosegne dubinu od 100-110 cm ili dva puta godišnje, te u slučaju kada uređaj neće biti korišćen duže od tri meseca.

Uklanjanje mulja vrši se sledećim redosledom:

- isključiti uređaj,
- otvoriti poklopac rezervoara za mulj,
- postaviti korpu za usisavanje mulja komunalnog vozila otprilike na polovinu dubine rezervoara,
- isprazniti pola rezervoara te deo vode vrati natrag u rezervoar, kako bi se promešao preostali mulj u rezervoaru,
- spustiti korpu za usisavanje na dno rezervoara i usisavati dok u rezervoaru ne ostane 200 mm vode i mulja,
- rezervoar napuniti čistom vodom i pustiti uređaj u rad.

Na zahtev nudimo prečištače sanitarno-fekalnih otpadnih voda kapaciteta od 1000 do 5000 ES (ekvivalent stanovnika).

Tehničke karakteristike vodonepropusne sabirne jame sa bioprečišćivačem

NORMA: EN 12655-1

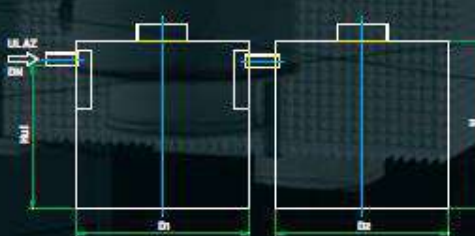
VODONEPROPUSNE SABIRNE JAME



PRAVOUGAONOG PRESEKA



OKRUGLOG PRESEKA



PRAVOUGAONOG PRESEKA

TIP SABIRNE JAME	ES	L(mm)	B(mm)	H(mm)	Hn(mm)	VOLUMEN(m³)	MASA(kg)
BP SE PTIK 5 P	5	3000	1160	2020	1750	4,6	589
BP SE PTIK 10 P	10	4000	1160	2020	1750	6,9	781
BP SE PTIK 15 P	15	3000	2160	2020	1750	10,8	860
BP SE PTIK 20 P	20	4500	2160	2020	1750	14,1	1030

OKRUGLOG PRESEKA

TIP SABIRNE JAME	ES	Dn(mm)	Ds(mm)	H(mm)	Hn(mm)	VOLUMEN(m³)	MASA(kg)
BP SE PTIK 5 O/SN	5	1900	*	2040	1750	4,82	168
BP SE PTIK 10 O/SN	10	2300	*	2040	1750	7,06	203
BP SE PTIK 15 O/SN	15	2100	2100	2040	1750	11,76	332
BP SE PTIK 20 O/SN	20	2300	2300	2040	1750	14,12	364

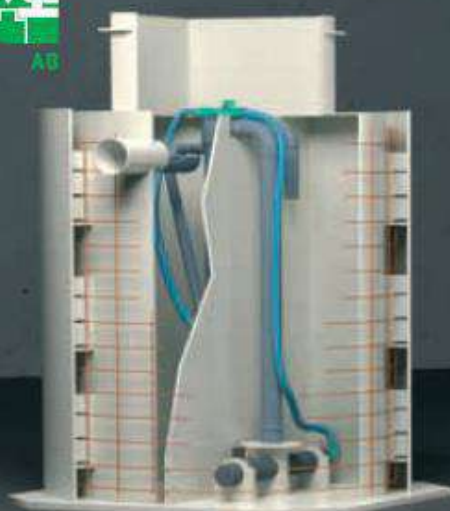
Sabirne jame su sistemi za prikupljanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz domaćinstava. Koriste se u slučajevima kada ne postoji izgrađen sistem za javnu odvodnju (kanalizacija). Izrađene su od polipropilena (PP) ili polietilena (PE) i 100% su vodonepropusne.

AEROBNO-ANAEROBNI UREĐAJI OP ASP K

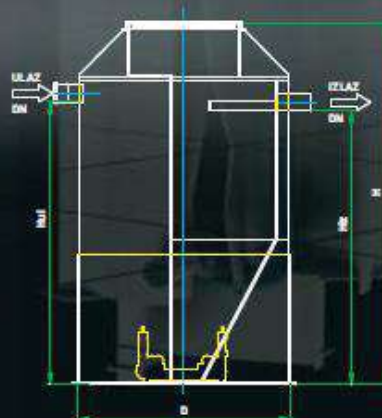
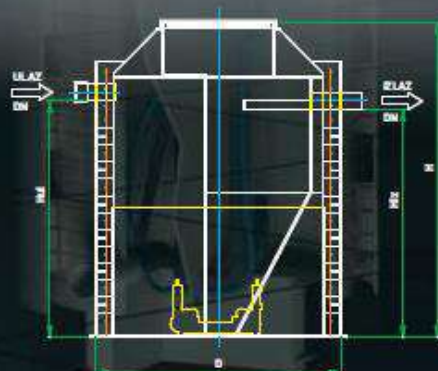
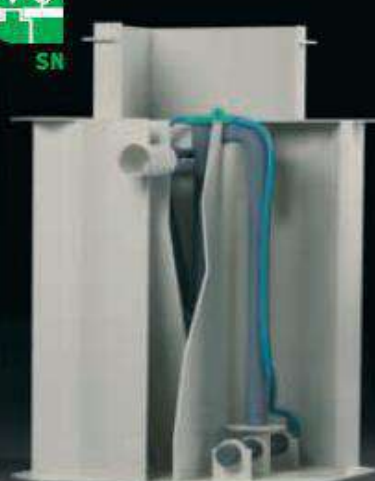
NAMENA: PORODIČNE KUĆE,
MANJE FABRIKE, HOTELI



AB



SN



TIP BIO PREČISTAČA	BS	Q (m³/dan)	g _{SK} (kg/dan)	Q (mm)	H (mm)	H ₁ (mm)	H ₂ (mm)	DN (mm)	SNAGA (W)	MAŠA (kg)
BP ASP 5 K O/AB	3-7	0,75	0,30	1650	2120	1320	1260	160	60	239
BP ASP 10 K O/AB	8-12	1,50	0,60	1950	2120	1320	1260	160	60	292
BP ASP 15 K O/AB	13-17	2,25	0,90	2150	2550	1850	1750	160	100	382
BP ASP 20 K O/AB	18-25	3,00	1,20	2400	2550	1850	1750	160	100	437

TIP BIO PREČISTAČA	BS	Q (m³/dan)	g _{SK} (kg/dan)	Q (mm)	H (mm)	H ₁ (mm)	H ₂ (mm)	DN (mm)	SNAGA (W)	MAŠA (kg)
BP ASP 5 K O/SN	3-7	0,75	0,30	1350	2120	1320	1260	160	60	213
BP ASP 10 K O/SN	8-12	1,50	0,60	1650	2120	1320	1260	160	60	255
BP ASP 15 K O/SN	13-17	2,25	0,90	1850	2550	1850	1750	160	100	331
BP ASP 20 K O/SN	18-25	3,00	1,20	2100	2550	1850	1750	160	100	376

Primjer vodonepropusne sabirne jame sa bioprečišćivačem

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:



skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

Primjer informativne table sa informacijama o kupalištu

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA

70 cm

130 cm

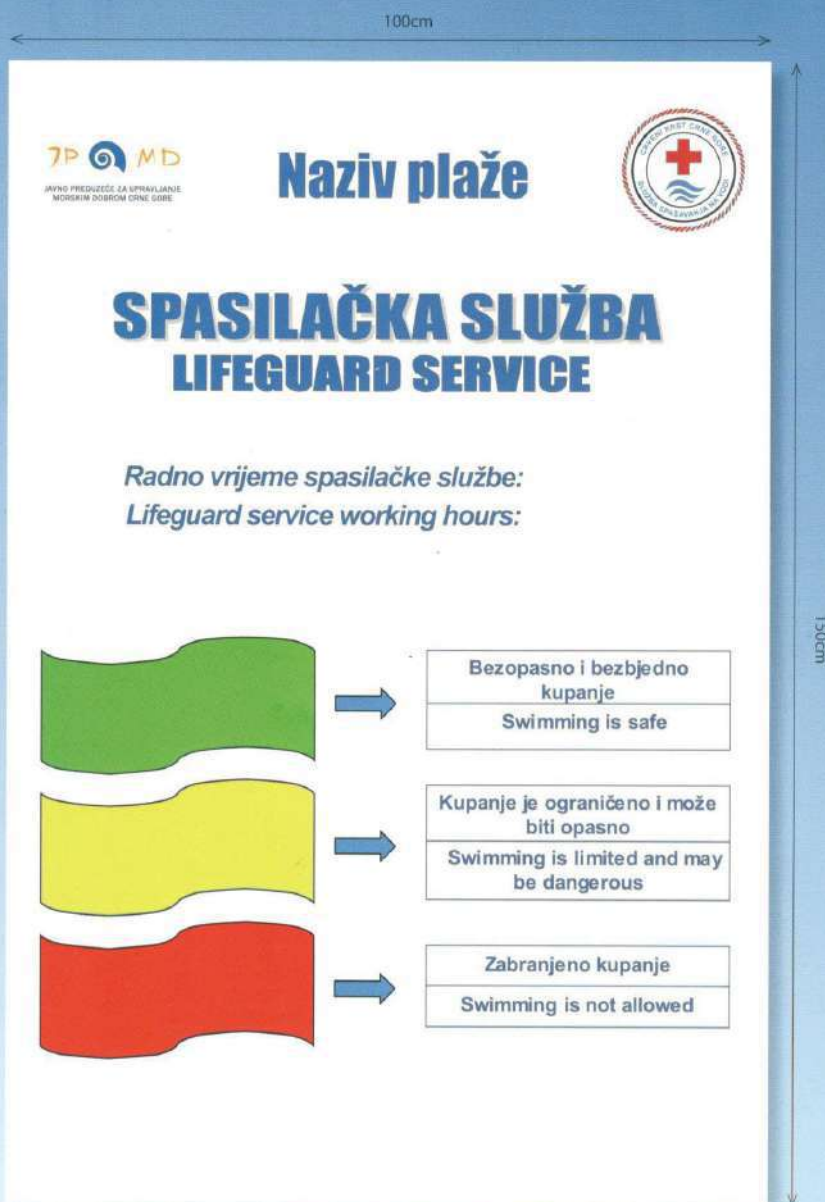
PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT

-  ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN
-  ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS
-  ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN
-  ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM KORIŠĆENJEM
PLAŽNOG MOBILIJARA
RENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION
FOR USING THE BEACH
-  ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGREĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

skica br. 3

Primjer informativne table sa informacijama o plažnom redu

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI



skica br. 4

Primjer informativne table sa informacijama o bezbjednosti na plaži

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I VAŽEĆIH STANDARDA

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List 19/25),

Zakona o uređenju prostora ("Sl.list 19/25)

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata , uređaja i opreme ("Sl.list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7 Zakona o morskome dobru ("Sl list RCG, br 14/92) ,

Pravilnik o načinu izrade i sadržini I ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025),

PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA, OBAVJEŠTENJA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025),

PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM* ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025),

Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine),

Zakon o uređenju prostora "Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020. godine)

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018.godine)

Pravilnik o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uredjaja i opreme

Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23-14 od 30.05.2014. god.

PRAVILNIK O KVALITETU I SANITARNO-TEHNIČKIM USLOVIMA ZA ISPUŠTANJE OTPADNIH VODA, NAČINU I POSTUPKU ISPITIVANJA KVALITETA OTPADNIH VODA I SADRŽAJU IZVJEŠTAJA O UTVRĐENOM KVALITETU OTPADNIH VODA*("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019),

ZAKON O ŽIVOTNOJ SREDINI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 52 od 9. avgusta 2016),

ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)

Budva, oktobar, 2025.god.

Odgovorni projektant:

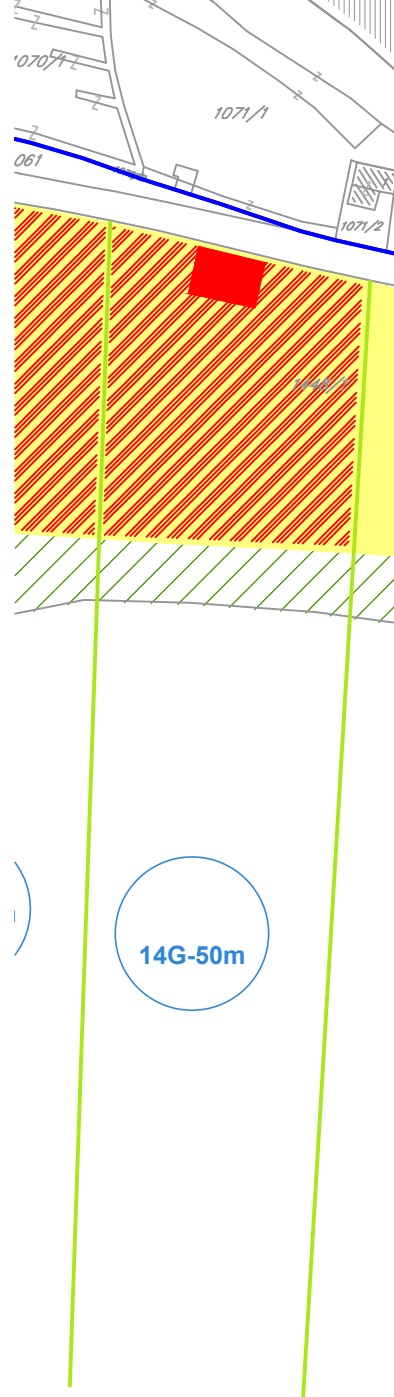


Nikola Dobriković d.i.a.

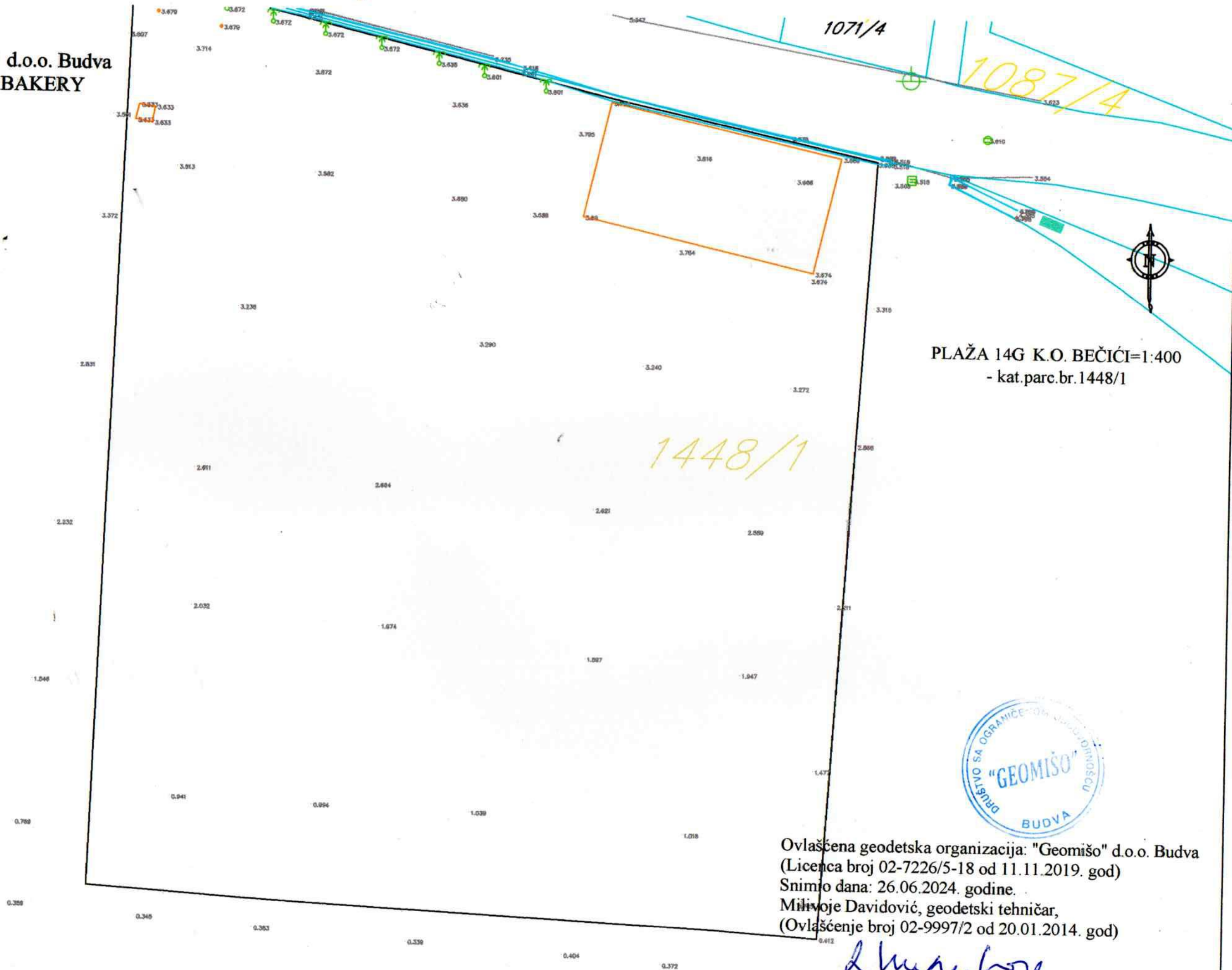


ARHIBIRO d.o.o. Budva
preduzeće za projektovanje
i inženjering
Rafailović BB
tel.: 069/789-567
e-mail: dobrikovic@yahoo.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



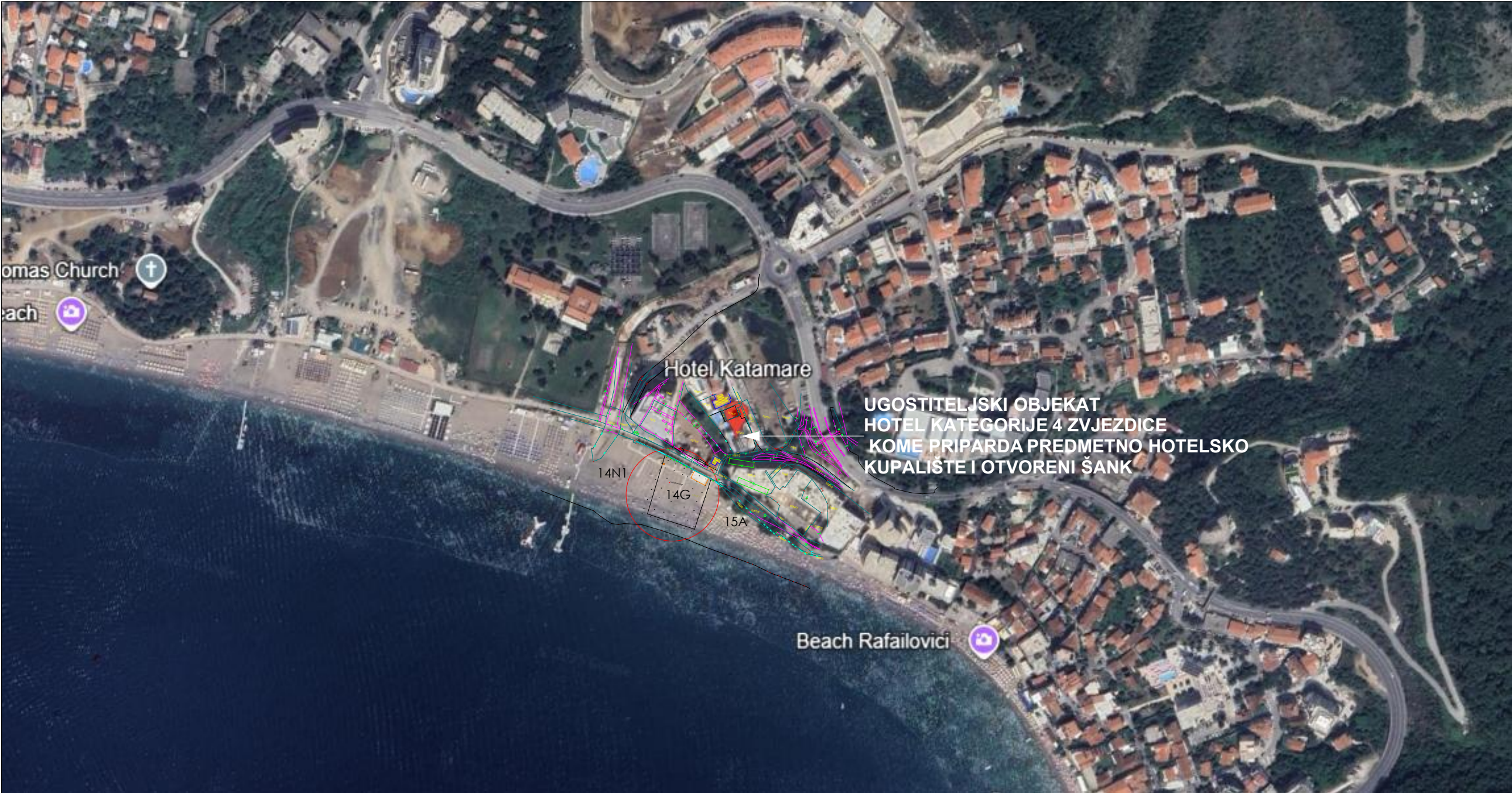
GEMISO d.o.o. Budva
zgrada OLD BAKERY
ul.Maslina



PLAŽA 14G K.O. BEČICI=1:400
- kat.parc.br.1448/1

Ovlašćena geodetska organizacija: "Geomišo" d.o.o. Budva
(Licenca broj 02-7226/5-18 od 11.11.2019. god)
Snimio dana: 26.06.2024. godine.
Miloje Davidović, geodetski tehničar,
(Ovlašćenje broj 02-9997/2 od 20.01.2014. god)

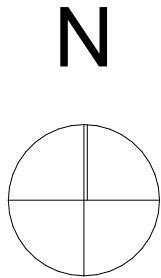
(potpis)



N

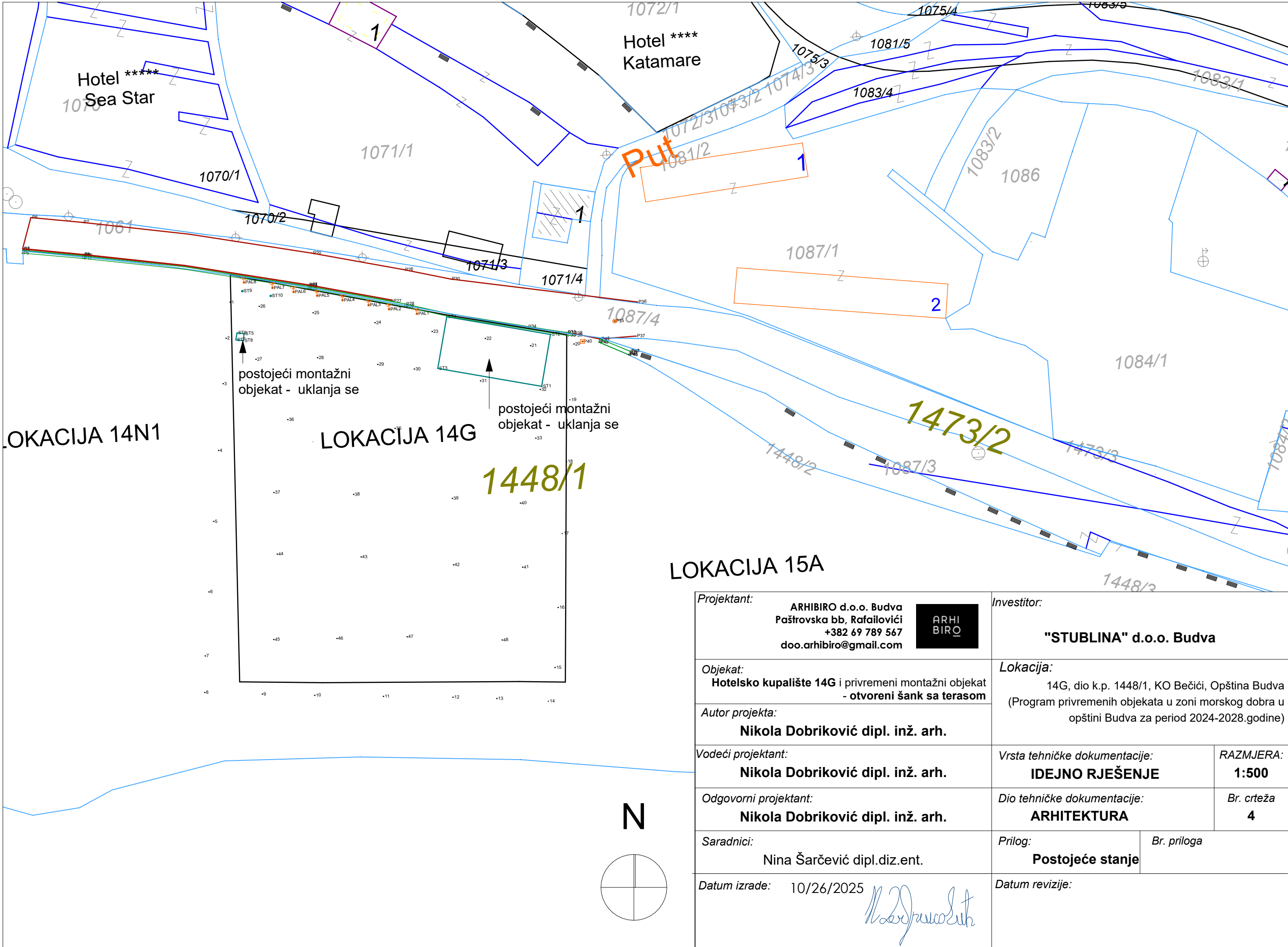
Šira situacija - ORTOFOTO

	Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
	Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom	Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)		
	Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			
	Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:4414.65	
	Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. crteža 2	
	Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.	Prilog: Šira situacija - ortofoto	Br. priloga	
	Datum izrade: 10/26/2025 	Datum revizije:		

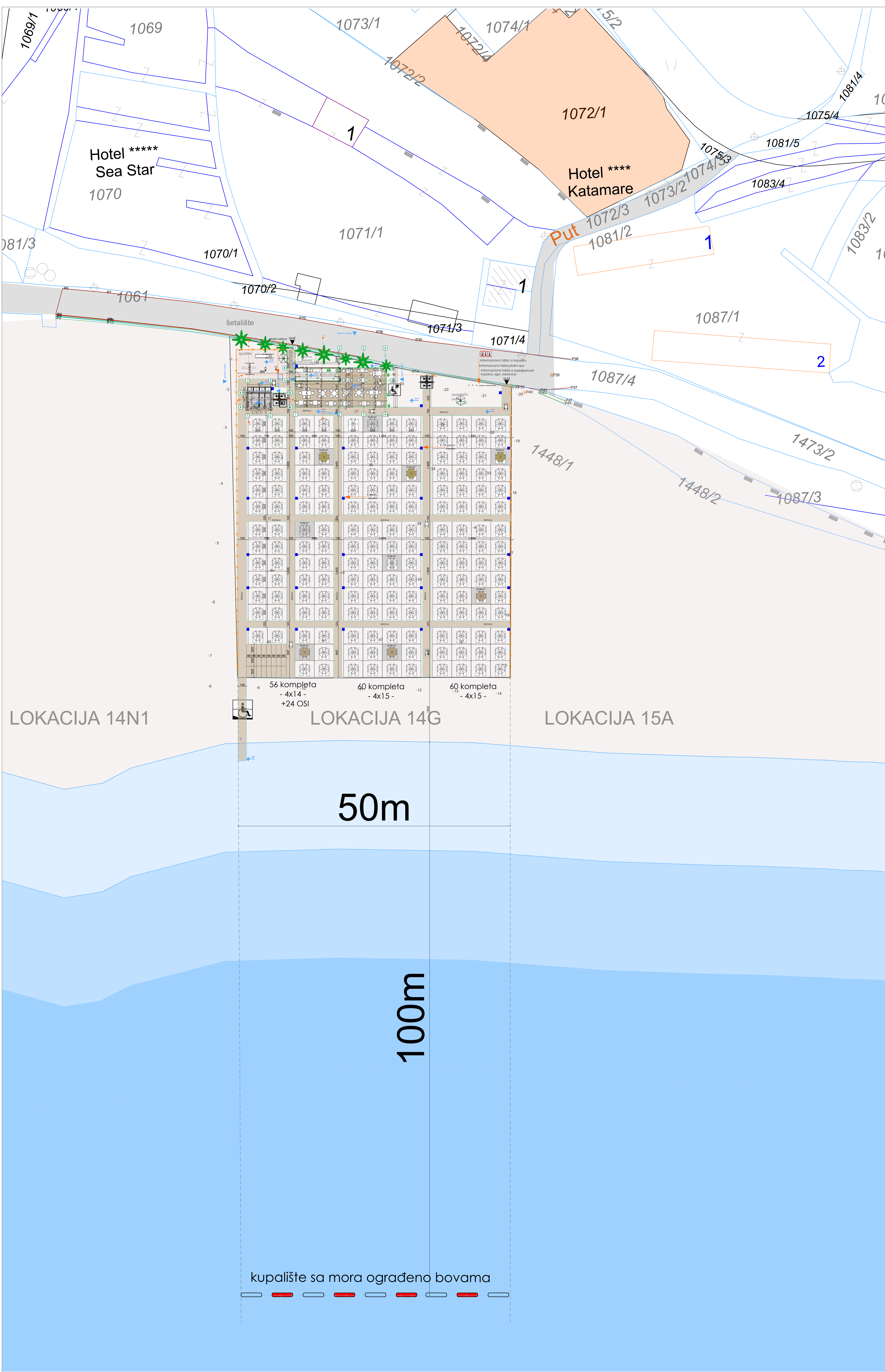


Uža situacija - ORTOFOTO

Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:11.15,
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	1:1077.57 Br. crteža 3
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: Uža situacija - ortofoto	Br. priloga
Datum izrade: 10/26/2025 		Datum revizije:	



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com				Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva			
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom				Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)			
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.							
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: 1:500	
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. crteža 4	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.				Prilog: Postojeće stanje		Br. priloga	
Datum izrade: 10/26/2025 				Datum revizije:			



UREĐENJE HOTELSKOG KUPALIŠTA 14G
I OTVORENOG ŠANKA SA TERASOM
- u funkciji hotela Katamare, kategorije 4**** -

LEGENDA:

- Informaciona tabla
- tuševi
- kabine za presvlačenje
- plažni sefovi
- kante za otpatke
- platneni suncobrani
- aluminijumske ležaljke
- šetnice, rampe
- površina jednog seta
- postojeće palme
- bove

OSTVARENI PARAMETRI:

HOTELSKO KUPALIŠTE PRI HOTELU KATAMARE 4****

Dužina kupališta: 50m

Površina plažnog prostora. 2 739 m2

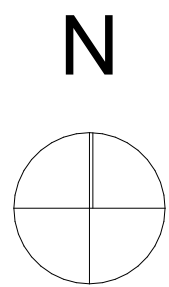
½ kupališta oslobođena od mobilijara: ne treba

176 suncobrana
352 ležaljki
24 mjesta za osobe sa tjelesnim oštećenjem
30 korpi za otpatke
8 tuševa
3 privremene sanitarne jedinice
3 kabine za presvlačenje
3 informacione table
1 spasilački punkt
3 zastavice o bezbjednosti kupaca
1 protivpožarni aparat
sefovi za odlaganje ličnih stvari
šetnice širine 120 i 150 cm

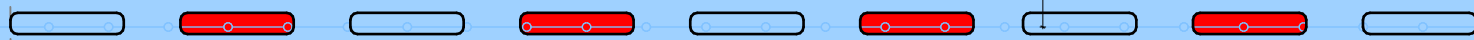
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM
šank = 20,00 m² BRGP, neto = 16,49 m²
terasa = 98,51 m² BRGP, neto = 97,10 m²

PRIVREMENI MONTAŽNI SANITARNI OBJEKAT = 13,07 m² BRGP
+ KABINE ZA PRESVLAČENJE = 3,53 m² BRGP = 16,6 m²

IGRALIŠTE ZA DJECU = 48,20 m² BRGP



kupalište sa mora ograđeno bovama



Projektant: ARHIBIO d.o.o. Budva Polubovska bb, Rašalovići +382 49 789 567 do.o.arhibio@gmail.com				Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bešidi, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)			
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:250
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. crteža 6	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: Situacija		Br. priloga 6	
Datum izrade 10/26/2025				Datum revizije	



LEGENDA:

- Informaciona tabla
- tuševi
- kabine za presvlačenje
- plažni sefovi
- kante za otpatke
- platneni suncobrani
- aluminijumske ležaljke
- šetnice, rampe
- 10.50 m² površina jednog seta
- postojeće palme

OSTVARENI PARAMETRI:

HOTELSKO KUPALIŠTE PRI HOTELU KATAMARE 4****

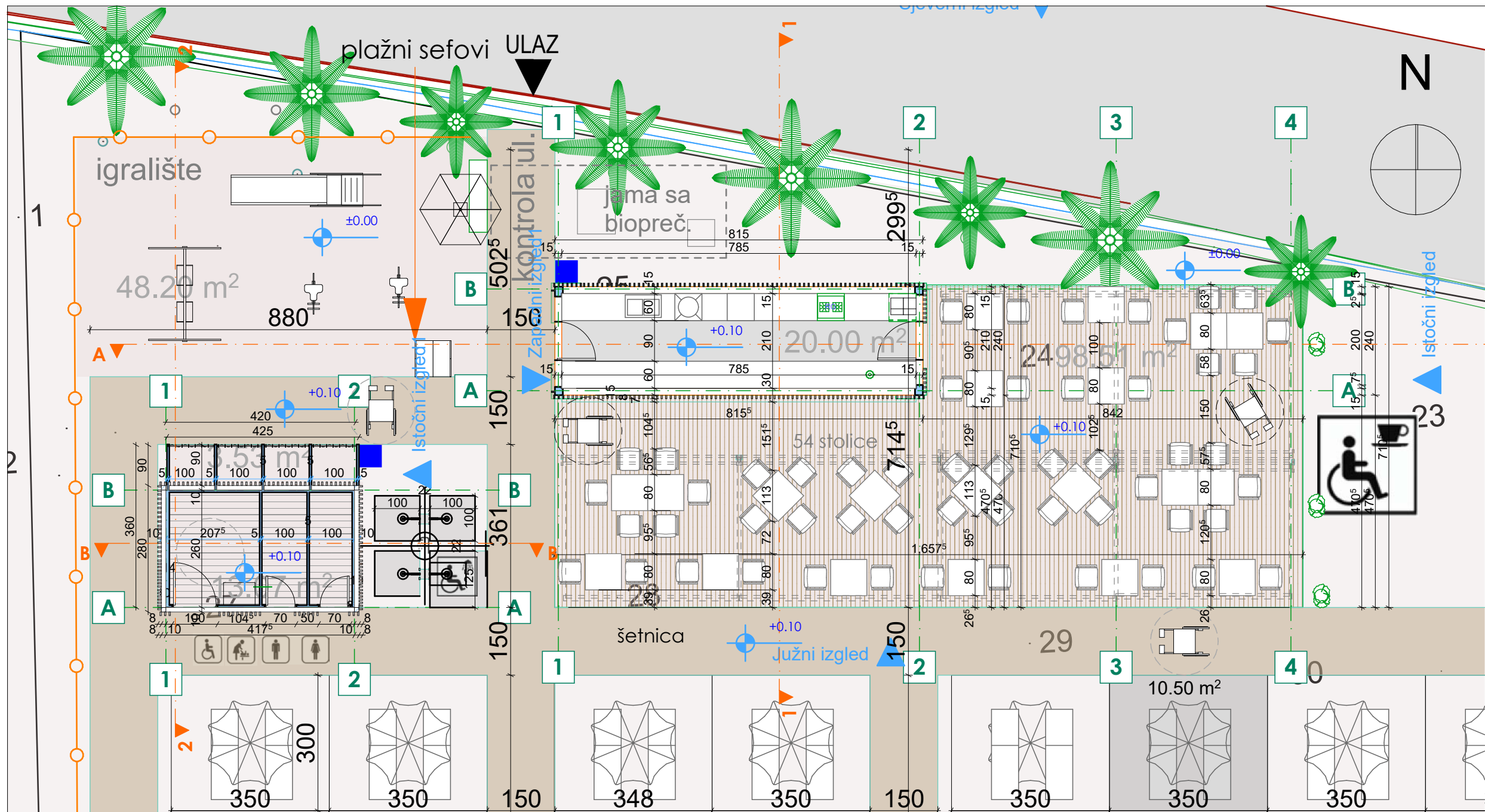
- Dužina kupališta: 50m
- Površina plažnog prostora. 2 739 m²
- ½ kupališta oslobođena od mobilijara: ne treba
- 176 suncobrana
- 352 ležaljki
- 24 mjesta za osobe sa tjelesnim oštećenjem
- 30 korpi za otpatke
- 8 tuševa
- 3 privremene sanitarne jedinice
- 3 kabine za presvlačenje
- 3 informacione table
- 1 spasilački punkt
- 3 zastavice o bezbjednosti kupaca
- 1 protivpožarni aparat
- sefovi za odlaganje ličnih stvari
- šetnice širine 120 l 150 cm

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM
šank = 20,00 m² BRGP, neto =16.49 m²
terasa = 98,51 m² BRGP, neto= 97.10 m²

PRIVREMENI MONTAŽNI SANITARNI OBJEKAT= 13,07 m² BRGP
+ KABINE ZA PRESVLAČENJE = 3,53 m² BRGP = 16,6 m²

IGRALIŠTE ZA DJECU = 48.20 m² BRGP

Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobrić dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Dobrić dipl. inž. arh.		RAZMJERA: 1:200	
Odgovorni projektant: Nikola Dobrić dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Br. crteža 8	
Datum izrade 10/26/2025		Prilog: Situacija	
Datum revizije		Br. priloga	



- LEGENDA:
- iii Informaciona tabla
 - tuševi
 - kabine za presvlačenje
 - plažni sefovi
 - kante za otpatke
 - platneni suncobrani
 - aluminijumske ležaljke
 - šetnice, rampe
 - 10.50 m² površina jednog seta
 - postojeće palme

OSTVARENI PARAMETRI:

HOTELSKO KUPALIŠTE PRI HOTELU KATAMARE 4****

Dužina kupališta: 50m
Površina plažnog prostora: 2 739 m²
½ kupališta oslobođena od mobilijara: ne treba

176 suncobrana
352 ležaljke
24 mjesta za osobe sa tjelesnim oštećenjem
30 korpi za otpatke
8 tuševa
3 privremene sanitarne jedinice
3 kabine za presvlačenje
3 informacione table
1 spasilački punkt
3 zastavice o bezbjednosti kupaca
1 protivpožarni aparat
sefovi za odlaganje ličnih stvari
šetnice širine 120 i 150 cm

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM
šank = 20,00 m² BRGP, neto = 16.49 m²
terasa = 98,51 m² BRGP, neto = 97.10 m²

kapacitet: 54 stolice

PRIVREMENI MONTAŽNI SANITARNI OBJEKAT = 13,07 m² BRGP
+ KABINE ZA PRESVLAČENJE = 3,53 m² BRGP = 16,6 m²

IGRALIŠTE ZA DJECU = 48.20 m² BRGP

Projektant:
ARHIBIRO d.o.o. Budva
Paštrovska bb, Rafailovići
+382 69 789 567
doo.arhibiro@gmail.com



Objekat:
Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom

Autor projekta:
Nikola Dobriković dipl. inž. arh.

Vodeći projektant:
Nikola Dobriković dipl. inž. arh.

Odgovorni projektant:
Nikola Dobriković dipl. inž. arh.

Saradnici:
Nina Šarčević dipl.diz.ent.

Datum izrade: 10/26/2025

Nikola Dobriković

Investitor:
"STUBLINA" d.o.o. Budva

Lokacija:
14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva
(Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
, Osnova

Datum revizije:

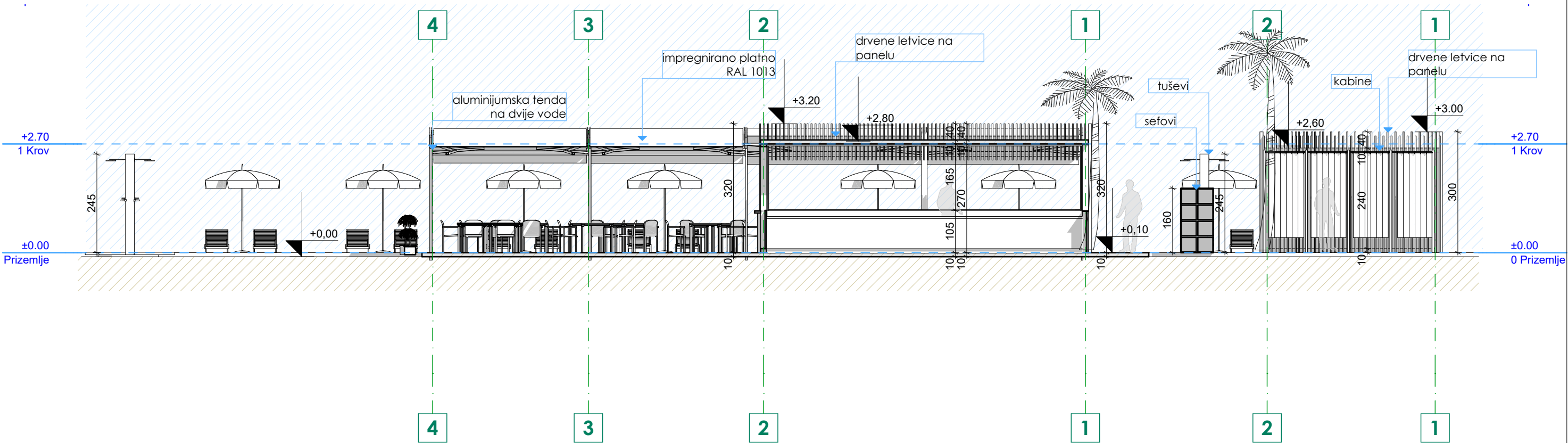
RAZMJERA:
1:100

Br. crteža
9

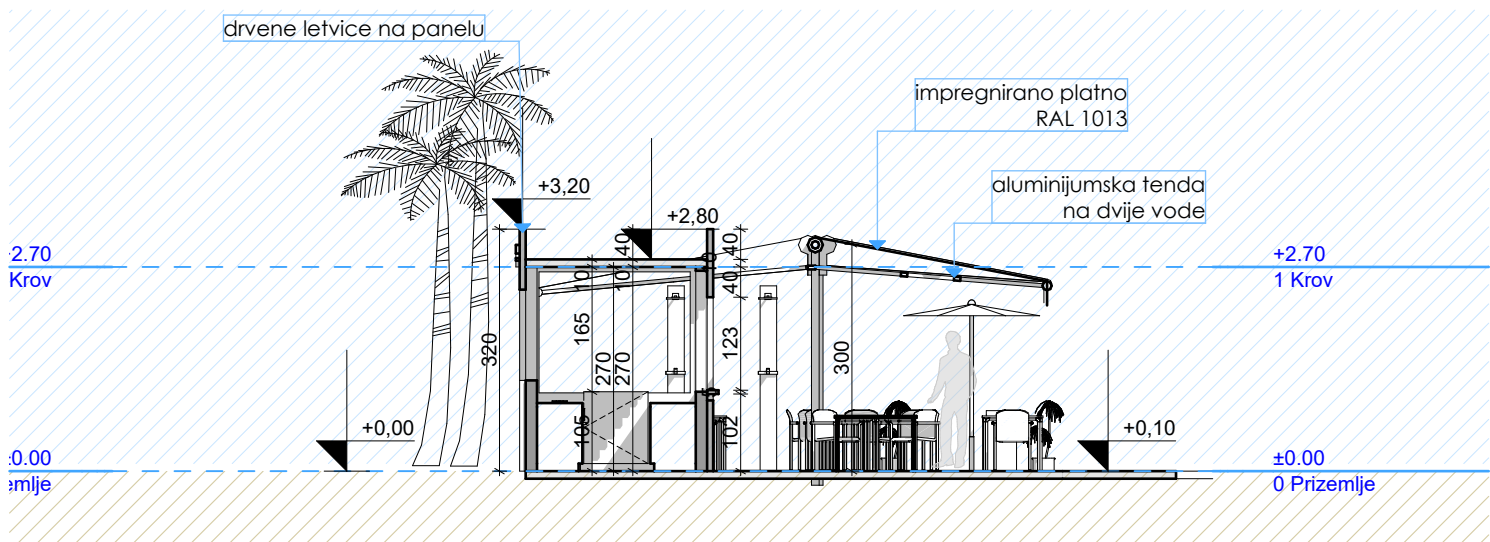
Br. priloga

PRESJECI - PLAŽNI BAR

Podužni presjek A-A



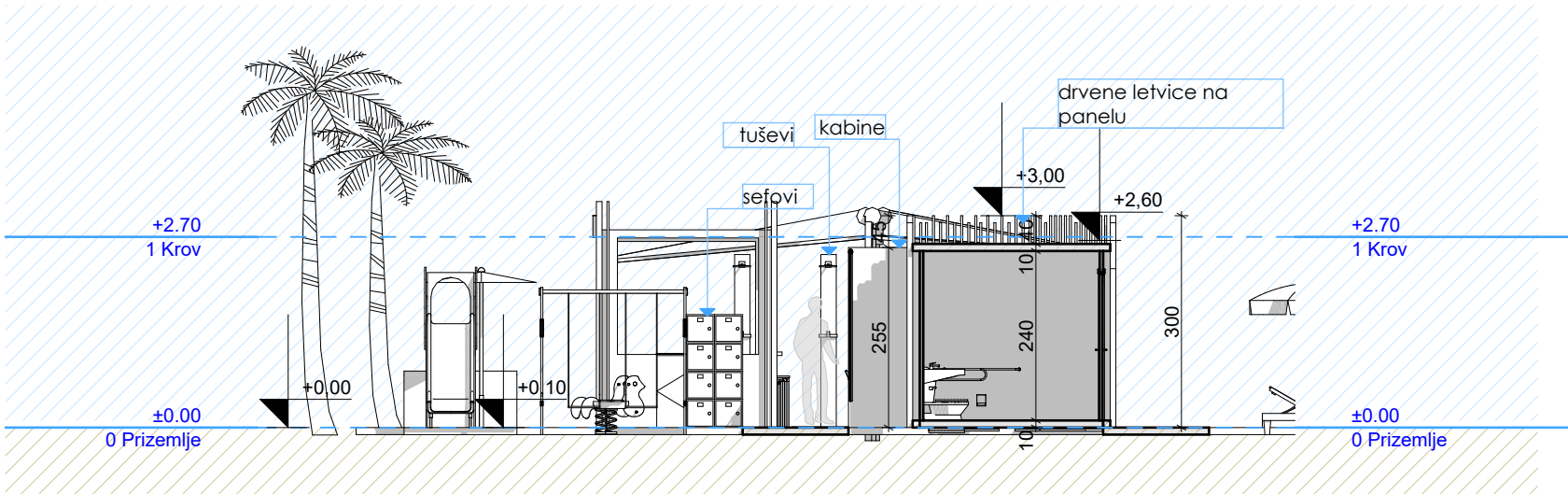
Poprečni presjek 1-1



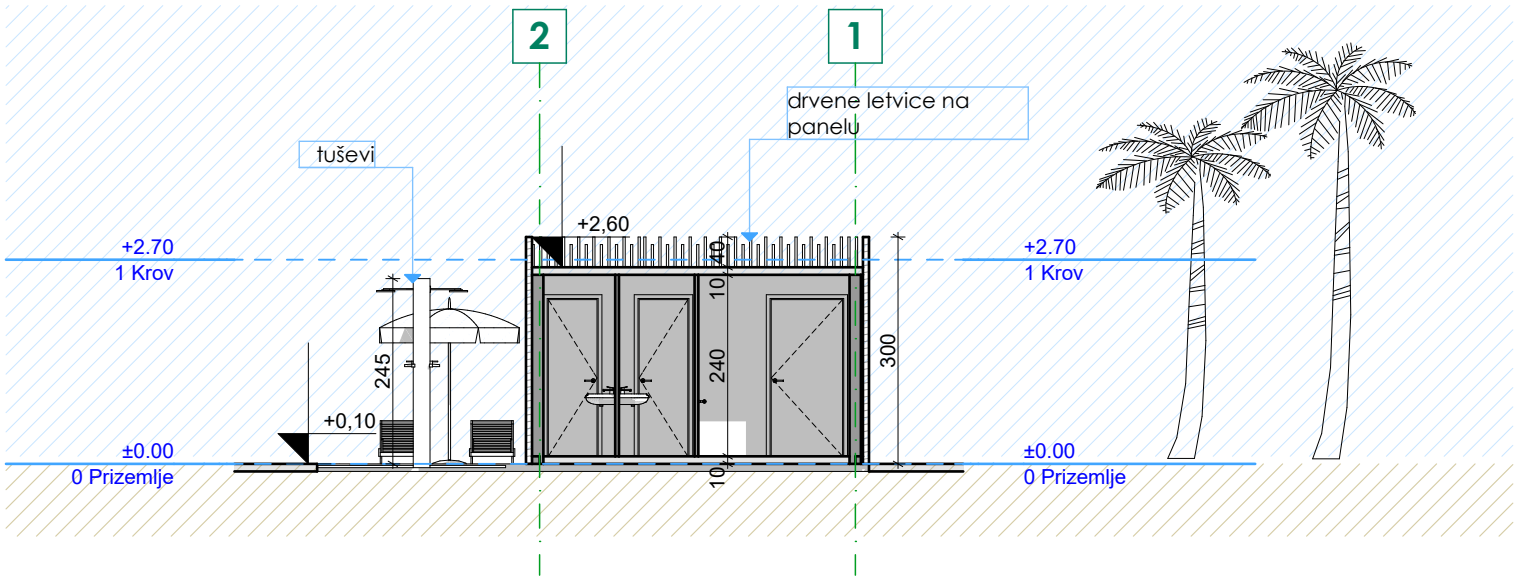
Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Br. crteža 11		Br. priloga	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: Presjeci	
Datum izrade: 10/26/2025		Datum revizije:	

PRESJECI - SANITARNI OBJEKAT

Poprečni presjek B-B



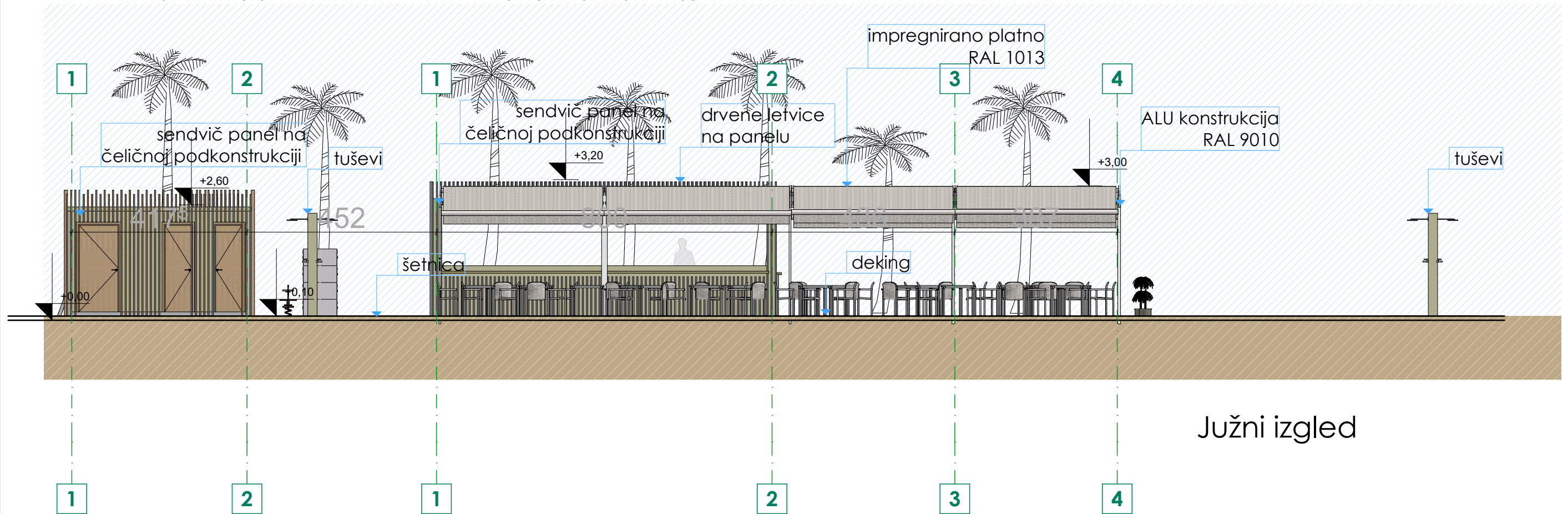
Podužni presjek 2-2



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com				Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom				Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE RAZMJERA: 1:100	
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.					
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Br. crteža 12	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.				Prilog: Presjeci Br. priloga	
Datum izrade: 10/26/2025 				Datum revizije:	

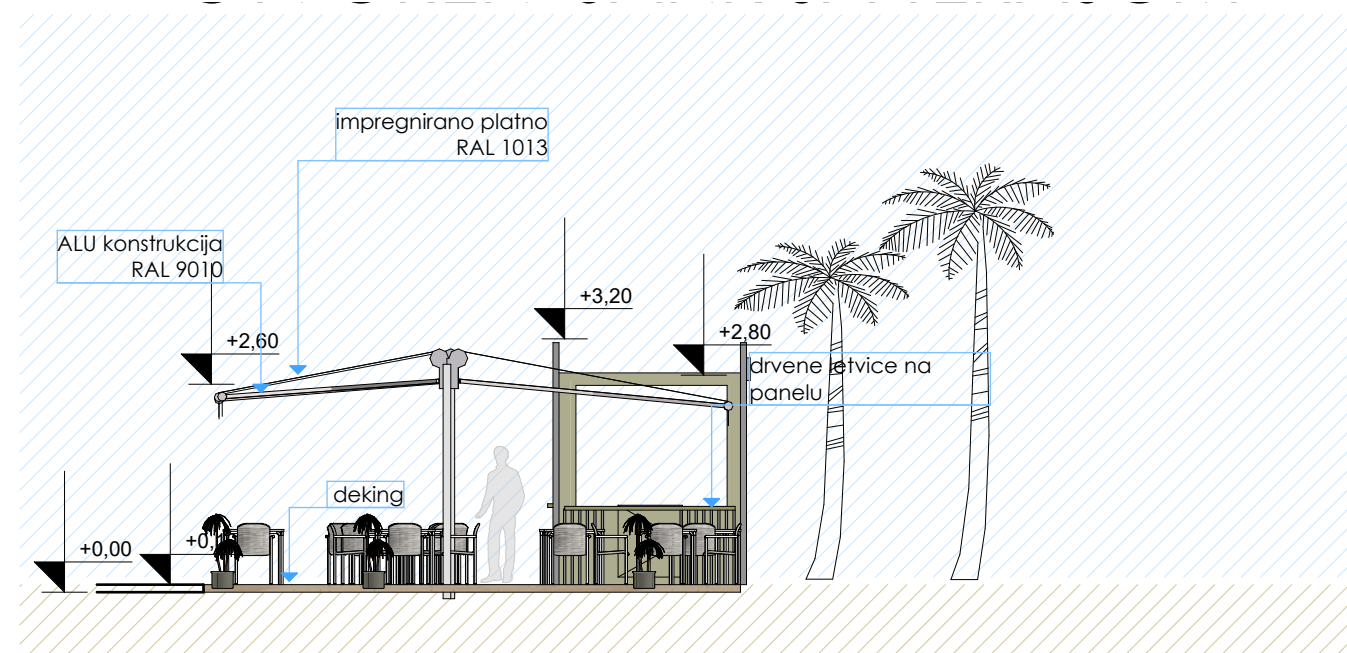
PRIVREMENI SANITARNI OBJEKAT

OTVORENI ŠANK SA TERASOM



Južni izgled

OTVORENI ŠANK SA TERASOM

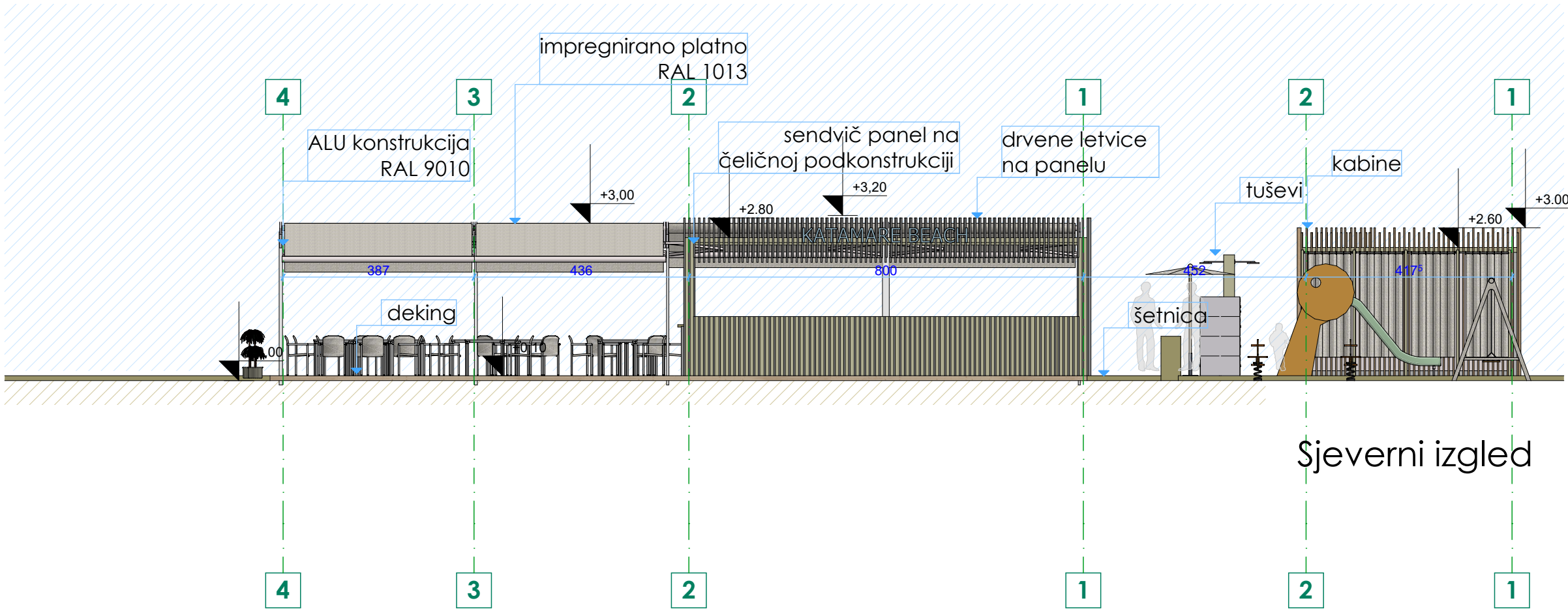


Istočni izgled

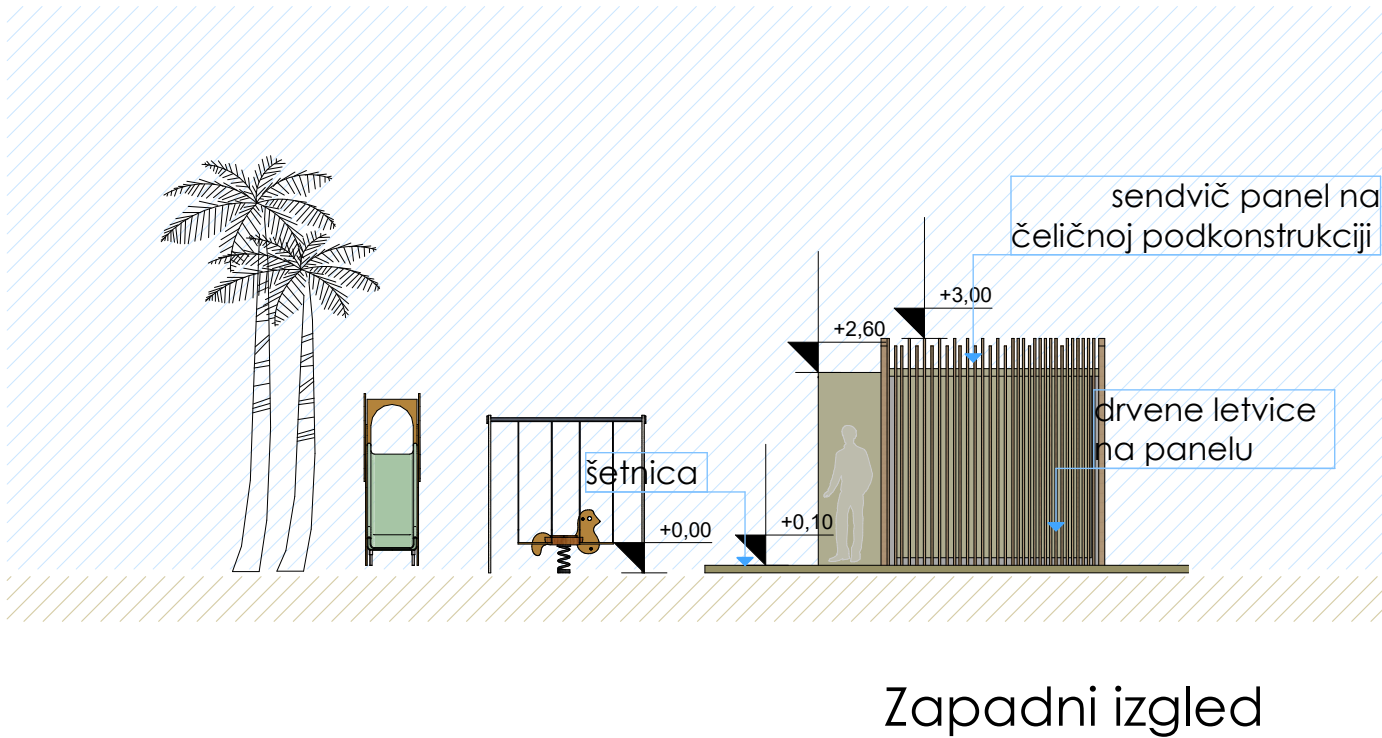
Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Br. crteža 13
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: Izgledi	Br. priloga 13
Datum izrade: 10/26/2025		Datum revizije:	

OTVORENI ŠANK SA TERASOM

PRIVREMENI SANITARNI OBJEKAT



PRIVREMENI SANITARNI OBJEKAT



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Br. crteža 14	
Datum izrade: 10/26/2025		Datum revizije:	



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. crteža 15
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: 3D	Br. priloga
Datum izrade: 10/26/2025 		Datum revizije:	



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. crteža 16
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: 3D	Br. priloga
Datum izrade: 10/26/2025		Datum revizije:	



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com				Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva			
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom				Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)			
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.							
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: 1:100	
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. crteža 17	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.				Prilog: 3D		Br. priloga	
Datum izrade: 10/26/2025 				Datum revizije:			



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. crteža 18
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: 3D	Br. priloga
Datum izrade: 10/26/2025 		Datum revizije:	



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com		Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva	
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom		Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)	
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.			
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. crteža 19
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.		Prilog: 3D UKLAPANJE	Br. priloga
Datum izrade: 10/26/2025 		Datum revizije:	



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Paštrovska bb, Rafailovići +382 69 789 567 doo.arhibiro@gmail.com				Investitor: "STUBLINA" d.o.o. Budva			
Objekat: Hotelsko kupalište 14G i privremeni montažni objekat - otvoreni šank sa terasom				Lokacija: 14G, dio k.p. 1448/1, KO Bečići, Opština Budva (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine)			
Autor projekta: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.							
Vodeći projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: 1:100	
Odgovorni projektant: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. crteža 20	
Saradnici: Nina Šarčević dipl.diz.ent.				Prilog: 3D UKLAPANJE		Br. priloga	
Datum izrade: 10/26/2025 				Datum revizije:			