



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon +382 33 699-043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/25-159/5
Budva, 11.11.2025.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25) kao i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu PRIBILOVIĆ ĐORĐIJA iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "LD STUDIO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Đorđević Dušana, dana 27.10.2025. godine u 15:52:08 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 600/1 KO Budva, na lokaciji 5.6, u Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost PRIBILOVIĆ ĐORĐIJU iz Budve, na dopunu idejnog rješenja projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "LD STUDIO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Đorđević Dušana, dana 11.11.2025. godine u 14:12:13 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 600/1 KO Budva, na lokaciji 5.6, u Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ukupne korisne bruto razvijene građevinske površine: 100,00 m² (Programom zadato: 100 m²), indeksa zauzetosti: 0,11 (Programom zadato: 0,50), spratnosti: P (planom zadato: P). Objekat ima ispoštovan odnos prema zadatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.

Obrazloženje

Aktom broj: UPI-22-333/25-159/1 od 28.10.2025. godine, PRIBILOVIĆ ĐORĐIJE iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratio se glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "LD STUDIO" d.o.o. Budva, za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 600/1 KO Budva, na lokaciji 5.6, u Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine). Nakon poziva za dopunu idejnog rješenja, stranka je dostavila dopunu idejnog rješenja UPI-22-333/25-159/4 od 11.11.2025. godine.

Odredbom člana 22 stav 2, tačka 2, Zakona o izgradnji objekata ("SL.CG" br. 19/25) propisano je da *glavni državni arhitekta daje saglasnost na:*

1) *idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.*
a stavom 3 propisuje da *Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.*

Članom 8, 9 i 10 Zakona o izgradnji objekata ("SL.CG" br. 19/25) definisan je pojam i sadržaj tehničke dokumentacije i idejnog rješenja.

Imenovani je dostavio Opštini Budva – Službi glavnog gradskog arhitekta, dopunu idejnog rješenja projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u okviru kojeg se nalazi sledeća dokumentacija:

- Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara;
- Izjavu ovlašćene geodetske licencirane organizacije;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-332/25-1000/5, izdate dana 23.10.2025.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, obrađivač Dijana Perović;
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva br.: 01-5869/2 od 05.11.2025.godine;
- Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva br.: UPI-13-319/25-767/1 od 05.11.2025.godine;
- kao i Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br.: 07-354/25-1894/1 od 05.11.2025.godine.

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u dopunjeno idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, broj UPI-22-333/25-159/4 od 11.11.2025.godine, izrađenog od strane "LD STUDIO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Đorđević Dušana, dana 11.11.2025. godine u 14:12:13 + 01'00' za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 600/1 KO Budva, na lokaciji 5.6, u Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 ("Sl.list CG" br. 44/25 od 25.08.2025.godine), konstatuje se sljedeće:

- Idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 600/1 KO Budva, na lokaciji 5.6, u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 kojem je u pogledu usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima projektovano sledeće: ukupna korisna bruto razvijena građevinska površina: 100 m² (Programom zadato: 100 m²), indeks zauzetosti: 0.11 (Programom zadato: 0.50), spratnost: P (Programom zadato: P). Objekat se postavlja na postojeću podlogu. Objekat ima ispoštovan odnos prema zatom načinu postavljanja, shodno projektovanoj namjeni.

Shodno navedenom, a uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da je projektovani objekat usaglašen sa zadatim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, spratnost, način postavljanja).

Urbanističko-tehničkim uslovima, u pogledu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju objekta propisano je sljedeće: *"Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, zidna ispuna su montažni sendvič paneli".*

Uvidom u dopunjeno idejno rješenje konstatuje se da je u tehničkom opisu navedeno: *"Konstrukcija objekta je od čeličnih kutija i profila koje su projektovane u sistemu rešetkastih montažno demontažnih nosača. Spoljašnji omotač objekta je od T.I. fasadnih panela d=5cm. Boja panela je antracit siva po RAL-u 7016. Objekat je pokriven limenim krovnim sendvič panelom u boji aluminijum siva po RAL-u 9006. Zatvaranje otvora na fasadi je rolo vratima. Boja rolo vrata je antracit siva po RAL-u 7016. Sa sjeverne fasade je predviđena reklama u boji aluminijum siva po RAL-u 9006."*

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti PRIBILOVIĆ ĐORĐIJU iz Budve, na dopunjeno idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, izrađenog od strane "LD STUDIO" d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta Đorđević Dušana, dana 11.11.2025. godine u 14:12:13 + 01'00', za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled), na k.p. 600/1 KO Budva, na lokaciji 5.6, u Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period 2024-2028 u smislu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja, materijalizacije i zadatim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta



Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi