



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 699 043, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/25-7/7
Budva, 24.02.2025.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/25-7/1 od 29.01.2025.godine, **Amir Almog** iz Budve, BRGP 268.80 m², indeksa izgrađenosti 0.52 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1640/1, k.p. 1641/1 KO Reževići I, na dijelu UP 37, u zahvatu UP TN „Skočiđevojka“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ d.o.o. Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Amira Almoga iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje turističke vile, spratnosti Po+Su+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 268.80 m², indeksa izgrađenosti 0.52 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1640/1, k.p. 1641/1 KO Reževići I, na dijelu UP 37, u zahvatu UP TN „Skočiđevojka“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ d.o.o. Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-332/25-7/6 od 24.02.2025. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.02.2025. godine u 10:06:45 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/25-7/1 od 29.01.2025.godine, Amir Almog iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioc zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno izgradnje turističke vile, spratnosti Po+Su+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 268.80 m², indeksa izgrađenosti 0.52 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1640/1, k.p. 1641/1 KO Reževići I, na dijelu UP 37, u zahvatu UP TN „Skočiđevojka“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje izgradnje turističke vile, spratnosti Po+Su+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 268.80 m², indeksa izgrađenosti 0.52 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1640/1, k.p. 1641/1 KO Reževići I, na dijelu UP 37, u zahvatu UP TN „Skočiđevojka“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ d.o.o. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP TN „Skočiđevojka“ opština Budva, utvrđeno je da: *„Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju. Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklopiti u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima.“*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Amiru Almogu iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratili su se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno izgrađnje izgrađnje turističke vile, spratnosti Po+Su+P+1, ukupne bruto površine smještajnog dijela 268.80 m², indeksa izgrađenosti 0.52 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 1640/1, k.p. 1641/1 KO Reževići I, na dijelu UP 37, u zahvatu UP TN „Skočiđevojka“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 07/09), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ d.o.o. Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-332/25-7/6 od 24.02.2025. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.02.2025. godine u 10:06:45 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi