

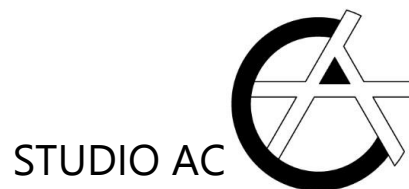
STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



IDEJNO RJEŠENJE FAZA I – DOPUNA PROJEKTA

STAMBENI OBJEKAT P+1



Lokacija: **UP 40 blok 25 DUP Podkošljun** (Službeni list CG – opštinski propisi 26/08)
Opština Budva, koju čini dio K.p. 394/3 KO Budva

Investitor: **KUNETC SERGEI**

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

štambilj projektanta Jevgenije Pavlović Digitally signed by Jevgenije Pavlović Date: 2025.06.17 09:06:10 +02'00'	štambilj revidenta
---	-------------------------------

INVESTITOR	KUNETC SERGEI (naziv/ime investitora)
------------	---

OBJEKAT	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT P+1 (naziv objekta koji se gradi)
---------	---

LOKACIJA	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (Službeni list CG – o.p. 26/08) Opština Budva, koju čini dio K.p. 394/3 KO Budva (mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)
----------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA (idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)
------------------------------	---

PROJEKTANT	STUDIO AC d.o.o. Cetinje (naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)
------------	--

ODGOVORNO LICE	Jevgenije Pavlović d.i.a. (ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)
----------------	--

GLAVNI INŽENJER	Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/1 (ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)
-----------------	---

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

OPŠTA DOKUMENTACIJA

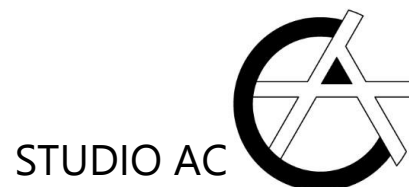
STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

PROJEKTNİ ZADATAK

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

PROJEKTNI ZADATAK

U okviru FAZE I izgradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđen je stambeni objekat spratnosti P+1. Na idejno rješenje data je saglasnost nadležnog organa, službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva (rješenje broj 22-U-347/3 od 06.11.2019. godine).

U okviru FAZE II izgradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđen je stambeni objekat spratnosti P+1. Na idejno rješenje data je saglasnost nadležnog organa, službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva (rješenje broj broj UP I-22-332/24-6/4 od 22.02.2024. godine).

Uraditi dopunu projekta, idejnog rješenja FAZA I, na način da se uz stambeni objekat, sa jugo-istočne strane, na nivou prizemlja, umjesto terase na tlu, predvidi zastaljena prostorija sa direktnim izlazom u dvorište. Prostorija treba da omogući smještaj tehničke opreme i korišćenje u smislu zastakljene terase.

Prikazati iskorišćenost urbanističkih parametara za sve faze izgradnje na parceli, uključujući i dopunu projekta faze I, i to pojedinačno i zbirno. Dopunu projekta, idejnog rješenja faze I, raditi u okviru zadatih građevinskih linija.

Investitor se obavezuje da će prije početka izgradnje ukloniti postojeću privremenu nadstrešnicu i izvesti dogradnju u skladu sa priloženim idejnim rješenjem, a sve u skladu sa zakonsim propisima i tehničkim standardima.

Za investitora



IDEJNO RJEŠENJE
DOPUNA PROJEKTA
FAZA I – STAMBENI OBJEKAT

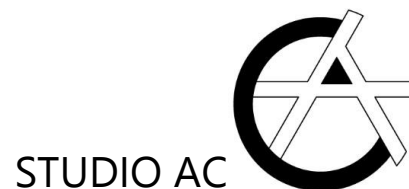
STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje
- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
 - 1 Situacija terena sa ut uslovima 1:200
 - 2a Situacija 1:200
 - 2b Situacija uređenje terena 1:200
 - 3 Osnova prizemlja 1:100
 - 4 Osnova prvog sprata 1:100
 - 5 Osnova krova 1:100
 - 6 Presjek A-A 1:100
 - 7 Fasade 1:100
 - 8 Fasade 1:100

Trodimenzijski prikazi objekta

IDEJNO RJEŠENJE
DOPUNA PROJEKTA
FAZA I – STAMBENI OBJEKAT

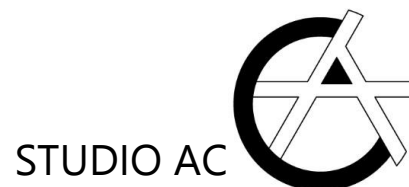
STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje
- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1	Situacija terena sa ut uslovima	1:200
2a	Situacija	1:200
2b	Situacija uređenje terena	1:200
3	Osnova prizemlja	1:100
4	Osnova prvog sprata	1:100
5	Osnova krova	1:100
6	Presjek A-A	1:100
7	Fasade	1:100
8	Fasade	1:100

Trodimenzijsalni prikazi objekta



Dokument o registraciji

Izmjene: Podružnica, Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja i Kontakt

Registarski broj 5 - 0641209 / 003

Datum registracije: 25.09.2012.

PIB: 02899922

Datum promjene podataka: 29.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO AC
Telefon: +38269331390
eMail: arhisgroup@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2012.
Datum donošenja Statuta: 25.09.2012. Datum promjene Statuta: 24.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVANBEGOVA BR.14 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: UL. IVANBEGOVA BR. 14 CETINJE
Adresa sjedišta: UL. IVANBEGOVA BR. 14 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0641209 / 002

PIB: 02899922

Datum registracije: 25.09.2012.

Datum promjene podataka: 15.02.2013.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO AC

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2012.

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012. Datum promjene Statuta: 13.02.2013.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja: UL. IVANBEGOVA BR. 26 CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: UL. IVANBEGOVA BR. 26 CETINJE

Adresa sjedišta: UL. IVANBEGOVA BR. 26 CETINJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JEVGENIJE PAVLOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-317/2

Podgorica, 29.03.2023. godine

„STUDIO AC“ D.O.O.

CETINJE

Ulica Ivanbegova broj 14

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-317/2

Podgorica, 29.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO AC" CETINJE, broj UPI 14-332/23-317/1 od 24.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO AC" CETINJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-317/1 od 24.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO AC" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jevgeniju Pavloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Jevgenija Pavlovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-142/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Enesu Nurkoviću, Spec. Sci. arhitekture – projektanski smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Enesa Nurkovića, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-141/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Jovani Banićević, Spec. Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje Jovane Đurović, izdata od strane Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica – Ekspozitura Cetinje;
- 7) izvod iz matičnog registra vjenčanih kojim se konstatuje promjena prezimena Jovane Đurović u Jovana Banićević, izdato od strane Opštine Cetinje, pod rednim brojem 33, od 28.03.2023.godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0641209 /003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

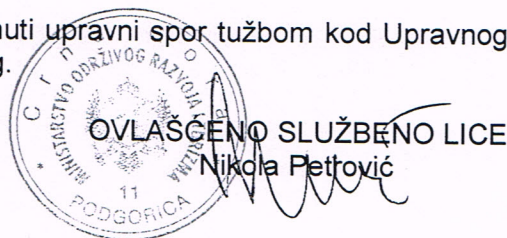
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:053299

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JEVGENIJE M. PAVLOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište CETINJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 73

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vujić, dipl.pravnica




lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006498**
O.J. obračuna: **3801**
Podružnica: **38. Filijala BD**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005286**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006498**

UGOVARAČ: **STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922**

OSIGURANIK: **STUDIO AC DOO CETINJE, UL. IVANBEGOVA BR. 14, CETINJE, JMBG/PIB: 02899922**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **04.04.2025. u 00:00** do **03.04.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Napomena: Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: **234,00€**
POREZ NA PREMIJU: **21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**
dvjestadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **28.03.2025** **255,15€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006498**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50410 - TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 28.03.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 28.03.2025 14:38

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1091/3
Budva, 12.09.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuntec Sergei iz Rusije na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.” (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

Katastarska parcela 394/3 KO Budva delimično ulazi u trasu koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.” (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove delove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

2. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 25

Urbanistička parcela broj: 40 koju čini dio katastarske parcele 394/3 KO Budva

Dio katastarske parcele 394/3 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-15577/2019 za KO Budva, od 23.08.2019.godine, na katastarskoj parceli 394/3 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 394/3 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS1 stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti **rezidencijalni, jednoporodični, gradska vila, višeporodični i višestambeni objekti**:

- Pod **rezidencijalnim objektom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcijalnom stambenomjedinicom.
- Pod **jednoporodičnim objektom**, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenomjedinicom.
- Pod **gradskom vilom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
- Pod **višeporodičnim objektom**, smatra se objekat sa najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenomjedinicom.
- Pod **višestambenim objektom**, smatra se zgrada sa najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenomjedinicom. 6.1.2. tačka 14, strana 71.

Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smještaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, strana 52.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

5. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

6. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SS1, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.9 strana 89-91)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (strana 89)
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m, a min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi: Kosi krovovi mogu da budu jednovodni ili dvovodni. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina vijenca iznosi:

- niski objekti – 10,5 m; P+2 = 10,5 m.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

7. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BORP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 40	899	900	300	1.00	0.33	2'G+P+1+Pk

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

9. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

10. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spolnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju održivost fotovoltacionih

čelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I

mr. Mladen Ivanović dip.inž.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-15577/2019

Datum: 23.08.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2143, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4029 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
394	3		3 7		POD MAGISTRALOM	Sume 3. klase KUPOVINA		975	0.78
Ukupno								975	0.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KUNETC SERGEI	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 4

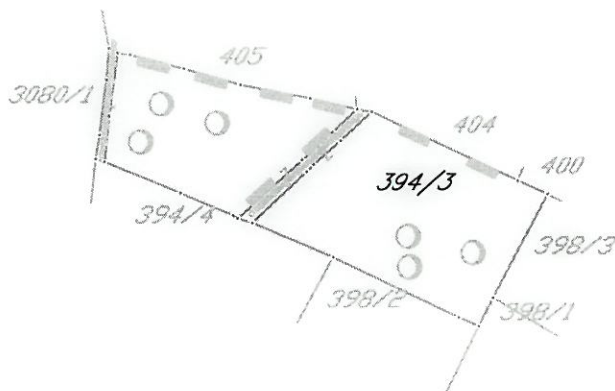
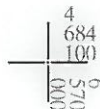
Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

28.08.2019



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:



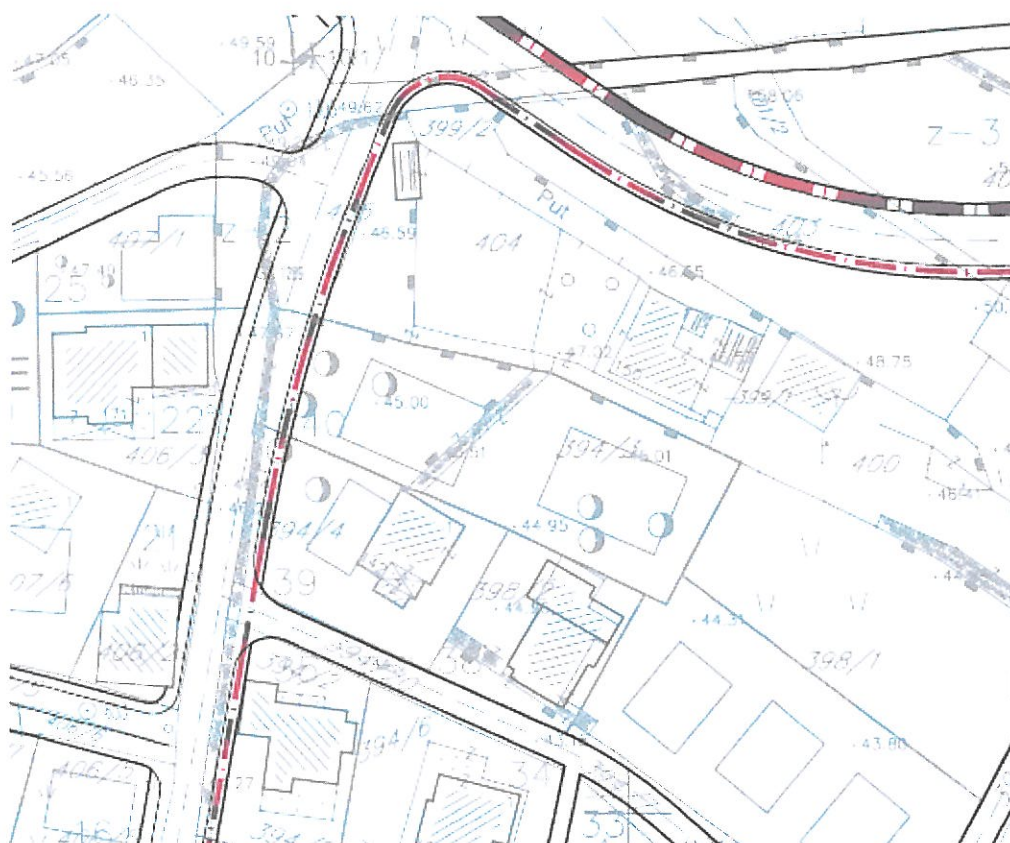
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2019.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2019.



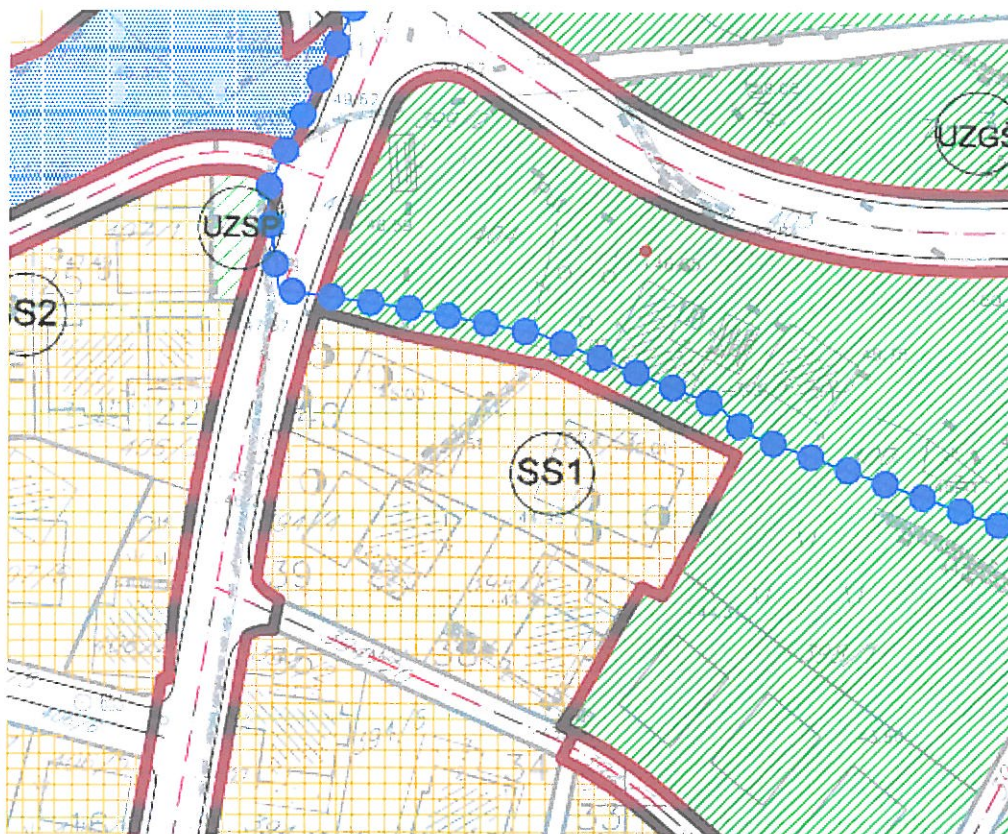
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2019.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 12.09.2019.

Geodetska podloga preklapljena sa infrastrukturnim koridorima (Plan saobraćaja) iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip. inž. arh.

M.P.

Budva, 12.09.2019. godine





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО ЗА СТРОЈИТЕЛНИ ОДГОВОРНОСТ
"ВУДОВУД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-6752/2
Будва, 23. 09. 2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Telefonski sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1091/4 od 12.09.2019. godine, naš broj 01-6752/1 od 16.09.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **KUNTEC SERGEI**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 25. 09. 2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1091/5		

Za katastarsku parcelu broj: dio 394/3 KO Budva, urbanistička parcela broj 40, blok broj 25, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1091/3 od 12.09.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Đokić, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Kuntec Sergei

Katastarska parcela: 394/3, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 40, blok broj 25, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

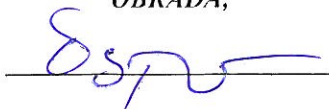
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arch/

- Postojeći vodovod PeHD 110
- - - Planirani vodovod PeHD 110
- Č1 Mjesto priključka na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 19.09.2019.

Obradio:

M. Korand



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 23.10.2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953-104-	2663		

ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA
PARCELACIJE PO DUP-U NA PARCELI
394/3 K.O.BUDVA



Dana _____
(ovjera elaborata)

D.O.O. "GEO IN"

Broj 02-396613-156/19Budva, 21.10. 2019 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik

KUHETC SERGEI

adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 394/3

KO

BUDVA

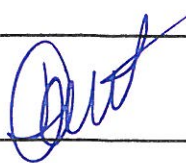
1. Parcelacija
- ☒ 2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. _____

za GEO IN d.o.o.

Dana: 21.10.2019 god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. _____



VLADA CRNE GORE

Uprava za nekretnine

KAT.OPŠTINA :BUDVA

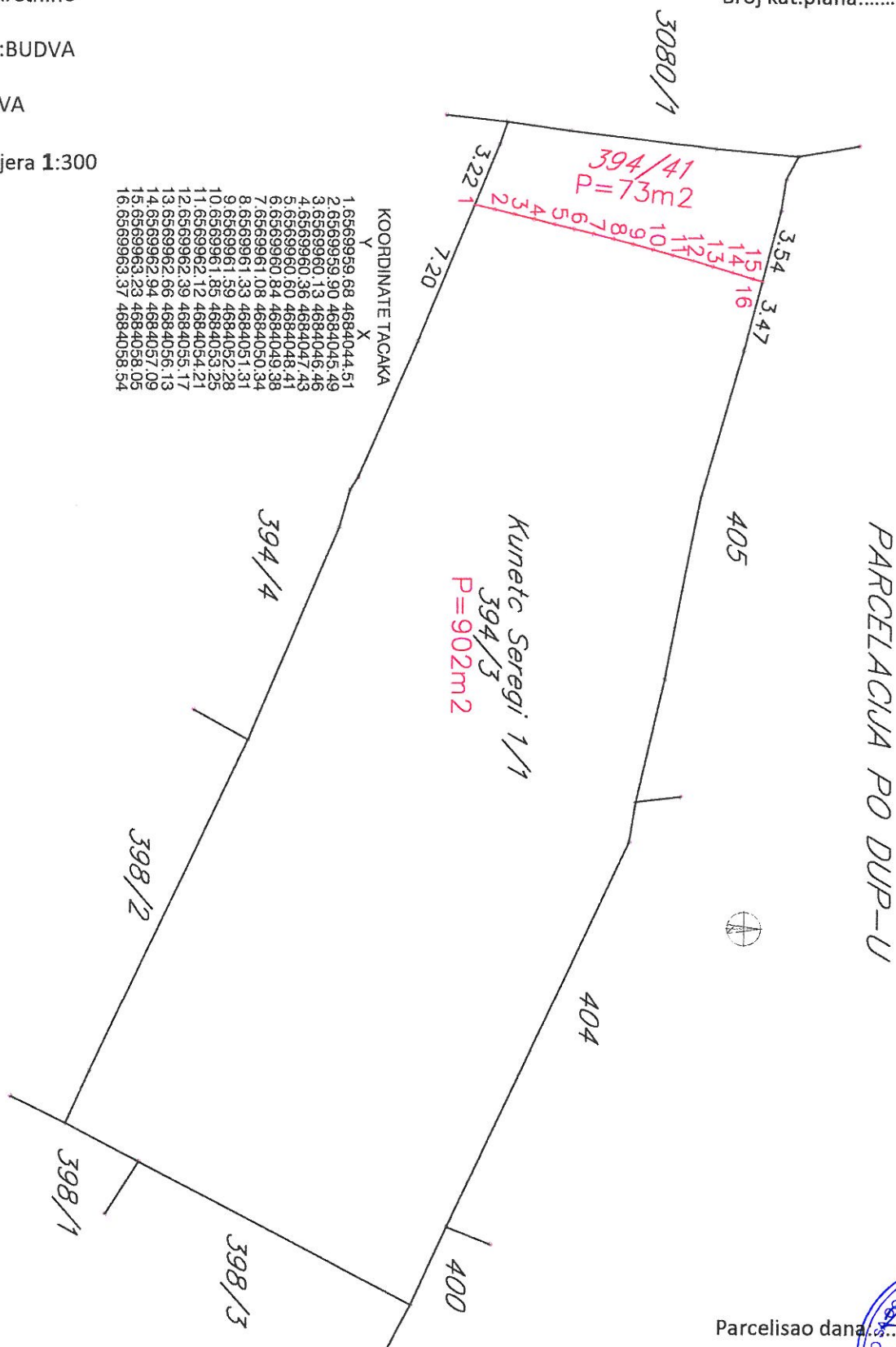
Opština : BUDVA

Približna razmjera 1:300

Broj kat.plana:.....

KOORDINATE TACAKA

	X	Y
1	656959.68	4684044.51
2	656959.90	4684045.49
3	656960.13	4684046.46
4	656960.36	4684047.43
5	656960.60	4684048.41
6	656960.84	4684049.38
7	656961.08	4684050.34
8	656961.33	4684051.31
9	656961.59	4684052.28
10	656961.85	4684053.25
11	656962.12	4684054.21
12	656962.39	4684055.17
13	656962.66	4684056.13
14	656962.94	4684057.09
15	656963.23	4684058.05
16	656963.37	4684058.54



Parcelisao dana 1.10.201. god.

Slavko Nikovic

Geometar:.....

Pregledao dana.....201.....god.

Spisak prijava:.....20.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.

potpis

IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-U
Na kat.parceli 394/3 K.O.Budva

Zahtjevom br.02-3966/3-156/19 od.21.10.2019.godine, organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je suvlasnik parcele 394/3 K.O. Budva da izvrši parcelaciju po DUP-u Potkosljun kat.parcela, te sacini elaborat parcelacije.

Prema ovoj parcelaciji UP 40 u bloku 5 DUP-a Potkosljun sacinjava parcela 394/3 u površini od 902m².

-Parcelacija je izvršena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.I.RCG.32/11) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocima zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

Elaborat sadrži:

- Manual
- Izvod iz DUP-a
- Spisak prijava
- Tehnicki Izvjestaj

Budva,21.10.2019.god

Izvještaj sacinio:

„GEO-IN“ D.O.O


Nikovic Slavko





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO IN" D.O.O. BUDVA

Ul.Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine



OBRAZAC 2

 OLIVER-ING D.O.O. BUDVA (logo, naziv i sjedište Revidenta)	 (napredni elektronski potpis Revidenta)
---	---

OBJEKAT¹ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU
STAMBENOG OBJEKTA (P+1)LOKACIJA²UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p.
394/3 (dio) KO
Budva, Opština BudvaINVESTITOR³

Kunetć Sergei

PROJEKTANT⁴FATIMA-ING D.O.O.
Sava Čelebića br.12 ,Podgorica

BROJ IZVJEŠTAJA:

142-3/25

MJESTO I DATUM:

BUDVA, mart, 2025. godine

¹ Naziv objekta koji se gradi² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela,³ Naziv/ime investitora⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa
"oliver-ing", d.o.o., Budva

SADRŽAJ:

- Ugovor o vršenju revizije između Investitora i vršioca revizije
- Rješenje o registraciji firme vršioca revizije. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca Revidenta
- Polisa osiguranja
- Licence Revizora, vršioca revizije
- Rješenje o imenovanju Revizora koji rukovodi revizijom
- Izvještaj revizije dijela tehničke dokumentacije
- Izjava Revizora vršioca revizije – obrazasci 3
- Završni izvještaj o reviziji

- UGOVOR O VRŠENJU REVIZIJE IZMEĐU INVESTITORA I VRŠIOCA REVIZIJE

UGOVOR O REVIZIJI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA

Zaključen u Budvi između :

Kunetc Sergei (u daljem tekstu : **Naručilac**)

i

“OLIVER-ING” doo, sa sjedištem u Budvi, zgrada Monrus, lamella I, I/15, Lazi, Budva, PIB : 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović (u daljem tekstu : **Izvršilac**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je Revizija tehničke dokumentacije – elaborate o uklanjanju ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1), na lokaciji UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva, investitora Kunetc Sergei.

Član 2.

Revident se obavezuje da pružiti usluge navedene u čl. 1 ovog Ugovora , u svemu prema Zakonu, a posebno **Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) , **Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta** (u daljem tekstu: Pravilnik), **drugim zakonima I propisima , tehničkim normativima, standardima I normama kvaliteta.**

Član 3.

Naručilac se obavezuje :

1. Da revidentu na dan zaključenja Ugovora preda svu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla;
2. Da kada je to potrebno, na svoju inicijativu ili inicijativu revidenta organizuje zajedničke sastanke sa projektantom.

Član 4.

Revident se obavezuje da :

1. Usluge koje su predmet ovog ugovora vrši u skladu sa važećim zakonima , propisima, normativima I standardima za ovu vrstu poslova
2. Predmetnu tehničku dokumentaciju reviduje kvalitetno ;
3. Usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
4. Na zahtjev naručioca vrši dodatne numeričke I grafičke kontrole projektne dokumentacije uz aneks ugovora o dodatnom plaćanju;

5. Po zahtjevu naručioca , odmah pristupi otklanjanju uočenih nedostataka I propusta u obavljanju svog posla;
6. Da ispravnost tehničke dokumentacije potvrdi na način predviđen zakonom;
7. Ukoliko tokom izvođenja radova bude utvrđeno da se radovi ne mogu izvoditi po revidovanom projektu, bez odlaganja , nakon što o tome bude pisanim putem obavijesten od strane naručioca, pristupi reviziji, u skladu sa Zakonom izmjenjenog dijela tehničke dokumentacije , o svom trošku ;
8. da nadoknadi svu štetu naručiocu , koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 5.

Ukupna cijena za pružanje usluge revizije Glavnog projekta, definisaće se Aneksom Ugovora.

Ukoliko projektant ne ispoštuje izvještaj revizije i ne izmjeni tehničku dokumentaciju **u roku od 20 dana**, naručilac je dužan platiti izvještaj revizije iako je isti negativan.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako revident ne bude izvršio svoje obaveze na način utvrđen Ugovorom.

Član 7.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekta Crne Gore, Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta, Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore, te drugih zakonskih I podzakonskih akata kojima je regulisano pitanje revizije tehničke dokumentacije.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja Ugovora rješavaju sporazumno , a ako to nije moguće , prihvataju nadležnost suda u Budvi.

Član 9.

Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana I sačinjen je u 4 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

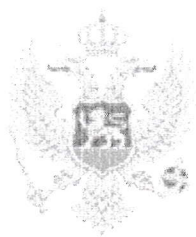
NARUČILAC :



IZVRŠILAC:



- RJEŠENJE O REGISTRACIJI FIRME VRŠIOCA REVIZIJE, IZVOD IZ CRPS-a, LICENCA REVIDENTA, POLISA OSIGURANJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0651643 / 005

PIB: 02915987

Datum registracije: 08.02.2013.

Datum promjene podataka: 26.07.2023.

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: OLIVER - ING
Telefon: +38267635777
eMail: office@oliver-ing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013. Datum promjene Statuta: 19.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ZGRADA MONRUS, LAMELA I, I/15 LAZI BUDVA
Adresa sjedišta: ZGRADA MONRUS, LAMELA I, I/15 LAZI BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OLIVER STOJANOVIĆ 015229372 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ZGRADA MONRUS LAMELA I, I/, LAZI BUDVA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

OLIVER STOJANOVIĆ 015229372 SRBIJA

Adresa: ZGRADA MONRUS LAMELA I, I/, LAZI BUDVA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:27h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-95/2

Podgorica, 10.02.2025.godine

D.O.O. "OLIVER - ING"

BUDVA

Zgrada Monrus, lamela I, I/15 Lazi

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-95/2
Podgorica, 10.02.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu D.O.O. "OLIVER - ING" BUDVA, broj UPI 09-332/25-95/1 od 28.01.2025.godine, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu "OLIVER - ING" D.O.O. BUDVA, izdaje se

LICENCA revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-95/1 od 28.01.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "OLIVER - ING" D.O.O. BUDVA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3039/2 od 01.06.2018.godine, kojim je **Miodragu Vuksanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje 07.02.2020. godine izdata od strane Poreske uprave – područna jedinica Budva;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-71/2 od 04.03.2020.godine, kojim je **Predragu Grguroviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, saobraćajni – konstruktivni odsjek**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje 01.08.2024. godine izdata od strane Poreske uprave – područna jedinica Budva;

- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-799/2 od 24.05.2024. godine, kojim je **Igoru Grguroviću, Spec.Sci. mašinstva**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje 01.05.2024. godine izdata od strane Poreske uprave – područna jedinica Budva;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-143/2 od 22.03.2019.godine, kojim je **Sanelu Šahman, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek za automatiku i elektroniku**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) potvrda poslodavca o zaposlenima kojom se konstatuje zaposlenje 23.01.2020. godine izdata od strane Poreske uprave – područna jedinica Budva;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0651643 /005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Dalje, članom 137 stav 2 Zakona propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI

Branko Nikčević

POLISA - RAČUN POL-00257899

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.06.2024 (24:00) - 17.06.2025 (24:00)	Period obračuna	17.06.2024 - 17.06.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta, revidenta i stručnog nadzora: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 107/7-3532/10, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i urbanizma broj: UPI 072/7-59/7, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta projektovanja: građevinsko, elektrotehničko, arhitektonsko.			
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur		
Obračun za predmet			
Premija	350,00		
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	227,50		
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine	-57,75		
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,98		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,78		
Ukupna premija bez poreza	420,99		
Porez na premiju	37,89		

POLISA: POL-00257899

Datum štampe: 07.06.2024 14:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

Ukupna premija sa porezom	458,88
Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	420,99
Porez na premiju	37,89
Ukupna premija sa porezom	458,88
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 07.06.2024

POLISA: POL-00257899

Datum štampe: 07.06.2024 14:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

- LICENCA REVIZORA, VRŠIOCA REVIZIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1404/2
Podgorica, 18.06.2018.godine

STEVAN VUČETIĆ

BUDVA
Babilonija, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1404/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEVANA VUČETIĆA diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer hidrotehnički i konstruktorski iz Budve, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE STEVANU VUČETIĆU diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i konstruktorski iz Budve, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1404/1 od 16.03.2018.godine, STEVAN VUČETIĆ diplomirani inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički i konstruktorski iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (Crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-2175-124/3 od 16.02.2018.godine, kojim se STEVANU VUČETIĆU diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i konstruktorski iz Budve, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Potvrda o radnom iskustvu i opisu poslova, izdata od strane DOO »Vodovod i kanalizacija« br.01-943/1 od 16.02.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-7788/3 od 08.12.2009.godine, kojim se STEVANU VUČETIĆU diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i konstruktorski iz Budve, izdaje licenca za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehničke: snabdijevanje vodom naselja i industrije i odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-7788/4 od 08.12.2009.godine, kojim se STEVANU VUČETIĆU diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i konstruktorski iz Budve, izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima hidrotehnike: snabdijevanje vodom naselja i industrije i odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda;
- Rješenje o ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, br.04-46 od 17.03.2005.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 31.01.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125

stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



UGOVOR O PRIVREMENOM ANGAŽOVANJU ZAPOSLENOG SHODNO „ČALNU 95“ ZAKONA O RADU

(SLUŽBENI LIST CRNE GORE BR.049/08 OD 15.08.2018,026/09 OD 10.04.2010,088/09 OD 31.12.2009,026/10 OD 07.05.2010,059/11 OD 14.12.2011,066/12 OD 31.12.2012,031/14 OD 24.07.2014,053/14 OD 19.12..2014,004/18 OD 26.01.2018)

Ugovor je zaključen 05.01.20222. između ugovarača:

1) „**OLIVER-ING“ doo Budva**, zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi, Budva, koga zastupa Oliver Stojanović (u daljem tekstu: Naručilac), i

2) **Vučetić Stevan, dipl. inž. građevinarstva**, broj licence UPI 107/7-1404/2 od 18.06.2018. (u daljem tekstu: Poslenik).

Zajednički naziv za Naručioca i Poslenika u ovom Ugovoru je Ugovarači.

Ugovarači su se sporazumjeli o sledećem :

Predmet

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je usluga vršenja revizije tehničke dokumentacije – **ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1) koji se nalazi na : UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva, Investitora: Kunetc Sergei.**

Poslenik će poverene poslove obavljati na određeno vrijeme i to do završetka predmetnog posla.

Prava i obaveze Poslenika

Član 2.

Poslenik se obavezuje:

- Da savjesno i odgovorno obavlja poslove na kojima radi;
- Vodi računa i savjesno se odnosi prema sredstvima rada i materijalnim sredstvima Naručioca;
- Obavijesti Naručioca o bitnim okolnostima koje utiču ili bi mogle uticati na obavljanje poslova;
- Poštuje organizaciju rada i poslovanje kod naručioca , kao i uslove i pravila u vezi sa ispunjavanjem ugovorenih i drugih obaveza.

Član 3.

Poslenik je odgovoran Naručiocu za blagovremeno i kvalitetno ispunjenje obaveza predviđenih članom 2. ovog Ugovora.

Poslenik je odgovoran Naručiocu za svaki pojedinačni slučaj koji ima karakter skrivenih nedostataka pruženih usluga.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Posleniku, nakon izvršenog posla, isplati iznos koji će se odrediti Aneksom ugovora.

Član 5.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora ne mogu se prenositi na treća lica, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

Član 6.

Ugovarači izjavljuju i jemče jedan drugom, pod prijetnjom materijalne i krivične odgovornosti da Ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 primjerka, od kojih jedan primjerak pripada Posleniku, dok druga dva zadržava Naručilac.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove rješavati mirnim putem , a ukoliko to ne bude moguće, preko nadležnog suda.

Naručilac
„OLIVER-ING“ doo Budva
Oliver Stojanović

Poslenik
Stevan Vučetić, dipl.inž.građ.

- RJEŠENJE O IMENOVANJU REVIZORA KOJI RUKOVODI REVIZIJOM I REVIZORA
ZA SVAKI POSEBNI DIO GLAVNOG PROJEKTA

Na osnovu člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. listCG”, 64/17, 044/18, 063/18, 11/19, 082/20, 86/22, 04/23.), donosim:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU REVIZORA KOJI RUKOVODI REVIZIJOM TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA**

Objekat: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

Imenuje se:

- **Stevan Vučetić, diplomirani inženjer građevinstva, (licenca broj UPI 107/7-1404/2), koja rukovodi revizijom tehničke dokumentacije elaborate o uklanjanju objekta.**

Imenovani u svemu ispunjava uslove iz **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** (“Sl. listCG”, 64/17, 044/18, 063/18, 11/19, 082/20, 86/22, 04/23) i obavezuje se da postupa u skladu sa istim, da ispunjava sve propise i standard vezane za vršenje revizije glavnog projekta, drugim zakonima i propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Direktor:

Oliver Stojanović, izvršni direktor
“Oliver Ing” d.o.o., Budva,

REVIZIJA ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA

OPŠTI PODACI

INVESTITOR:	<u>KUNETC SERGEI</u>
OBJEKAT:	<u>ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)</u>
LOKACIJA:	<u>UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva</u>
PROJEKTANT:	<u>FATIMA-ING D.O.O. Sava Čelebića br.12 ,Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Andrijana Radonjić, izvršna direktorica</u>
ODGOVORNI INŽENJER	<u>Jelena Radonjić, spec.sci.arh. .</u>

IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji **ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA** za:

OBJEKAT

ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

INVESTITOR: KUNETC SERGEI

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO
Budva, Opština Budva

Shodno rješenju investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije tehničke dokumentacije ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA od strane vodećeg vršioca revizije - privrednog društva "Oliver-ing d.o.o." Budva, za reviziju ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA imenovana je revident

Stevan Vučetić, dipl.ing.građ. licenca br. UPI 107/7-1404/2

koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.).

Investitor je na uvid revidentu dostavio tri primjerka ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: KUNETC SERGEI

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU
STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p.
394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

PROJEKTANT: FATIMA-ING D.O.O. Sava Čelebića br.12 ,Podgorica

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

ODGOVORNO LICEAndrijana Radonjić, izvršna direktorica

II. ISPUNJENOST ZAKONSKIH USLOVA

- Rješenje o registraciji za FATIMA-ING D.O.O. Sava Čelebića br.12 ,Podgorica od strane CRPS-a.
- Licenca za izradu projekata za FATIMA-ING D.O.O. Sava Čelebića br.12 ,Podgorica UPI 14-332/23-1232/2
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije za Jelena Radonjić, spec.sci.arh.Br.licence UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019 .izdata od strane Ministarstva turizma i održivog razvoja.
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA izdato od FATIMA-ING D.O.O. Sava Čelebića br.12 ,Podgorica
- Projektni zadatak za izradu ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

SADRŽAJ ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz CRPS-a
- 1.2. Ugovor između Investitora i privrednog društva
- 1.3. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti
- 1.6. Spisak ovlašćenih inženjera - obrazac 2
- 1.7. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- 1.8. Izjava ovlašćenog inženjera- obrazac 3
- 1.9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije- obrazac 4
- 1.10. Projektni zadatak

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički izvještaj
- 2.2. Analiza uslova rušenja
- 2.3. Mjere zaštite na radu i uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- 2.4. Fotodokumentacija

Za izradu elaborata o uklanjanju objekta urađen je .postojećeg stanja objekta u osnovi ipresjeku. Na priloženim crtežima označene su faze rušenja. Projekat postojećeg stanja je izrađen na osnovu mjerenja i skice posebnog dijela objekta ovjerene od strane licenciranengeodetske organizacije.Uklanjanje krovne konstrukcije, zidova kao i temeljne konstrukcije koje je predviđeno ovim elaboratom, mora biti izvedeno veoma pažljivo da se ne ugroze susjedni objekti,

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

bezbjednost ljudi i materijalnih dobara, a sve u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. U analizi uslova rušenja predmetnog objekta će biti detaljno opisan plan organizacije gradilišta prilikom rušenja objekta, što je i tema ovog elaborata. Rušenje objekta generalno treba da se obavlja odozgo naniže. Orijentacione faze rušenja su prikazane u dijelu grafičkih priloga. Predmetni objekat se nalazi na terenu u padu. Obezbeđuje se nesmetan pristup građevinskim mašinama. Rušenje objekta generalno treba da se obavlja odozgo naniže. Orijentacione faze rušenja su prikazane u dijelu grafičkih priloga. Predmetni objekat se nalazi na terenu u padu.

Obezbeđuje se nesmetan pristup građevinskim mašinama. Demontaža Svi dijelovi objekta koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: crijepovi, krovna konstrukcija, sekundarne drvene i čelične konstrukcije, prozori, vrata i td. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano i td.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i dijelovi ne smije preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom (uključivo i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Na osnovu uvida u ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA mogu se izvesti sljedeće konstatacije:

- Projekat je urađen u skladu sa predmetnim Urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

ZAKLJUČAK:

Nema primjedbi na elaborat, revizija je urađena u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.).

Iz tog razloga PRIHVATA se ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

Objekat: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

Investitor: KUNETC SERGEI

Odgovorni vršilac revizije,
Stevan Vučetić, dipl.ing.građ.

IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA:

UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

Stevan Vučetić, dipl.ing.građ. licenca br. UPI 107/7-1404/2**I Z J A V L J U J E M,**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17),
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Odgovorni vršilac revizije,
Stevan Vučetić, dipl.ing.građ.
licenca br. UPI 107/7-1404/2

Budva

MP

mart, 2025. god

Odgovorno lice,
Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.

KONAČNI IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA za objekat:

ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

INVESTITOR: KUNETC SERGEI

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

I. ANALIZA KONTROLE:

· Izrađeni su izvještaji o reviziji ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA i to za:

- Izrađen izvještaj jee detaljan i potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i da sadrže potrebne priloge u skladu sa važećim zakonskim propisima, standardima i normama kvaliteta za projektovanje ove vrste objekata;

II.ZAKLJUČAK

Kako nema primjedbi u dijelu izvještaja ovlaštenog revidenta, elaborat je urađen u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.). Posebnim propisima , pravilima Struke.

INVESTITOR: KUNETC SERGEI

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

DA JE IZVJESTIOC IZVJEŠTAJA DAO POZITIVNU OCJENU O KONTROLI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA REVIZIJU:

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA**

Stevan Vučetić ,dipl.ing.grad.

Budva, mart, 2025. god.

Vodeći vršilac revizije:

Oliver-ing d.o.o. Budva
Stevan Vučetić, dipl.ing.grad.

Odgovorno lice,

Oliver Stojanović, dipl.ing.gradj.



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

-ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA-



Glavni inženjer: Jelena Radonjić, spec.sci.arh.

Investitor: Kuntec Sergei

Podgorica, 2025. godine

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

Projektant:	Revident:

INVESTITOR: Kuntec Sergei

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO
Budva, Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA

PROJEKTANT: FATIMA-ING D.O.O.
Sava Čelebića br.12 ,Podgorica

ODGOVORNO LICE: Andrijana Radonjić, izvršna direktorica

**GLAVNI
INŽENJER:** Jelena Radonjić, spec.sci.arh.
UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica,mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

Projektant:	Revident:

INVESTITOR: Kuntec Sergei

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: FATIMA-ING D.O.O.
Sava Čelebića br.12 ,Podgorica

ODGOVORNO LICE: Andrijana Radonjić, izvršna direktorica

ODGOVORNI
INŽENJER: Jelena Radonjić, spec.sci.arh.
UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com

**ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA
(P+1)****- ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA -****SADRŽAJ ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA:****1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 1.1. Izvod iz CRPS-a
- 1.2. Ugovor između Investitora i privrednog društva
- 1.3. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti
- 1.6. Spisak ovlašćenih inženjera - obrazac 2
- 1.7. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- 1.8. Izjava ovlašćenog inženjera- obrazac 3
- 1.9. Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije- obrazac 4
- 1.10. Projektni zadatak

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički izvještaj
- 2.2. Analiza uslova rušenja
- 2.3. Mjere zaštite na radu i uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- 2.4. Fotodokumentacija

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.		Situacija – katastarsko topografski plan-postojeće stanje- GEODETSKA PODLOGA	R=1 : 100
3.2.		Situacija sa osnovama krova – Postojeće stanje	R=1 : 100
3.3.		Osnova prizemlja	R=1 : 50
3.4.		Presjek	R=1 : 50



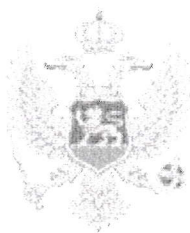
FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,II/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001

Datum registracije: 26.07.2023.

PIB/Carinski broj: 03584518

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO
Telefon: +38267543555
eMail: office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-39725-6
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 27.07.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "FATIMA - ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 8 4 5 1 8

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.07.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Cveto **Srdan Rubežić**



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1163874 / 001

U Podgorici, dana 26.07.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA, broj 379187 podnijetoj dana 25.07.2023. u 10:53:10, preko

Ime i prezime: ANDRIJANA RADONJIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: BLOK IX, VLADA ČETKOVIĆA III PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FATIMA-ING DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51163874
PIB/Carinski broj:	03584518
Datum statuta:	25.07.2023.
Datum ugovora:	24.07.2023.
Adresa uprave - sjedište:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267543555 E-mail: office.fatimaing@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog
poslovanja: DA

Osnivač:

ANDRIJANA RADONJIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1107978217993 CRNA GORA
Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANDRIJANA RADONJIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1107978217993 CRNA GORA
Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2023 u 10:53:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FATIMA-ING DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Ivana Obradović
Ivana Obradović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 14.03.2025. godine između :

1. Investitor: **Kuntec Sergei** (u daljem tekstu Naručilac) i

2. " **FATIMA-ING**" **DOO PODGORICA** koje zastupa Izvršni direktor Andrijana Radonjić (u daljem tekstu Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac naručuje, a Projektant preuzima izradu Elaborata o uklanjanju objekta .

Član 2

Projektant se obavezuje da će usluge iz člana 1 ovog ugovora , izvršiti u cjelosti prema projektnom zadatku i uslovima Naručioca , u skladu sa propisima nadležnih organa.

Član 3

Naručilac je dužan :

- da obezbijedi projektantu projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije,
- da obezbijedi situaciju lokacije

II Cijena

Član 4

Ugovorena cijena za izvršenje usluga iz člana 1 ovog ugovora će biti definisana naknadno aneksom ugovora, u zavisnosti od postojećeg stanja objekta nakon detaljnog pregleda.

Član 5

Cijena iz člana 4 ovog ugovora mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnog posla.

III Rok

Član 6

Projektant se obavezuje izvršiti usluge iz člana 1 ovog ugovora u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora .

IV Plaćanje

Član 7

Plaćanje će se izvršiti nakon predaje projektne dokumentacije.

V Zaključne odredbe

Član 8

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici .

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:



Projektant :





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 294/2

Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

POLISA - RAČUN POL-00268599

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	Period obračuna	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




 Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 2 od 2

**OBRAZAC 2**

	PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA	
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)	FATIMA-ING D.O.O. Podgorica	Jelena Radonjić, spec.sci.arh. UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.
	DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
ELABORAT O UKLANJANJU	FATIMA-ING D.O.O. Podgorica	Jelena Radonjić, spec.sci.arh. UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

Na osnovu člana 122. Stav 5 "Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata", ("Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) donosim sledeće:

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

RJEŠENJE

za glavnog i ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom investiciono-tehničke dokumentacije :

ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

INVESTITOR: Kuntec Sergei

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: OPŠTINA BUDVA,
UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva

Ovlašćeni i glavni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije elaborata o uklanjanju objekta je:

JELENA RADONJIĆ, spec.sci.arh.

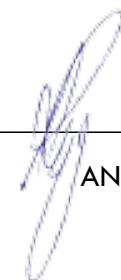
Licenca broj: **UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019.** od Ministarstva održivog razvoja i turizma –
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje,

zaposlena u firmi »FATIMA– ING « d.o.o. iz Podgorice.

Imenovani se mora u svemu pridržavati "Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata", ("Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 44/2018 i 076/18), kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

Mart, 2025. god.

DIREKTOR:



ANDRIJANA RADONJIĆ



IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO
Budva, Opština Budva

**VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT

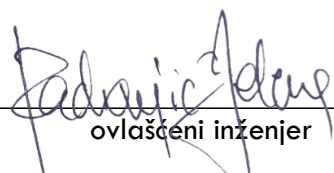
OVLAŠĆENI INŽENJER: JELENA RADONJIĆ, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke

Mart, 2025. god.


ovlašćeni inženjer
JELENA RADONJIĆ, spec.sci.arh.



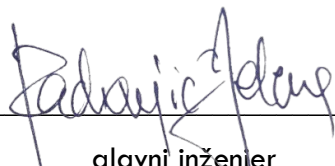
IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)
LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA
GLAVNI INŽENJER: JELENA RADONJIĆ, dipl. ing. građ.

IZJAVLJUJEM:

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za uklanjanje objekta međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave uklanjanja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



glavni inženjer
JELENA RADONJIĆ, spec.sci.arh.

Mart 2025.god

PROJEKTNI ZADATAK **za izradu elaborata o uklanjanju objekta**

(za uklanjanje postojeće zatvorene terase na UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva)

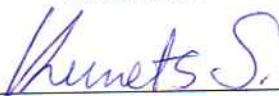
Predmet ovog projektnog zadatka je izrada elaborata o uklanjanju postojeće zatvorene terase (P) koja se nalazi u sklopu stambenog objekta spratnosti (P+1) na UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva.

Tehničkom dokumentacijom-Elaboratom o uklanjanju se mora utvrditi generalna koncepcija načina rušenja objekta uzimajući u obzir postojeće stanje i lokaciju tako da se ne izazove šteta na susjednim objektima i vodi računa o bezbjednosti ljudi i okoline.

Elaborat o uklanjanju raditi (u odgovarajućem broju primjeraka zaštićene digitalne i analogne verzije), u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 044/18), a imajući u vidu smjernice propisane ostalom regulativom relevantnom za ovu vrstu objekta.

U Budvi, Mart 2025. god.

INVESTITOR:





FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,II/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



2.2. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ ZA ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA

INVESTITOR: Kuntec Sergei

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)
LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva,
Opština Budva

Predmetnim Elaboratom o uklanjanju objekta predviđeno je rušenje postojeće terase stambenog objekta UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

Zatvorena terasa je spratnosti P, dok je stambeni objekat uz koji se nalazi P+1. Terasa je pravougaone osnove i prekrivena je kosim krovom.

Za izradu elaborata o uklanjanju objekta urađen je .postojećeg stanja objekta u osnovi i presjeku. Na priloženim crtežima označene su faze rušenja. Projekat postojećeg stanja je izrađen na osnovu mjerenja i skice posebnog dijela objekta ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

Uklanjanje krovne konstrukcije, zidova kao i temeljne konstrukcije koje je predviđeno ovim elaboratom, mora biti izvedeno veoma pažljivo da se ne ugroze susjedni objekti, bezbjednost ljudi i materijalnih dobara, a sve u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. U analizi uslova rušenja predmetnog objekta će biti detaljno opisan plan organizacije gradilišta prilikom rušenja objekta, što je i tema ovog elaborata.

Rušenje objekta generalno treba da se obavlja odozgo naniže. Orijentacione faze rušenja su prikazane u dijelu grafičkih priloga. Predmetni objekat se nalazi na terenu u padu. Obezbeđuje se nesmetan pristup građevinskim mašinama.

Demontaža

Svi dijelovi objekta koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: crijepovi, krovna konstrukcija, sekundarne drvene i čelične konstrukcije, prozori, vrata i td. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano i td.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i dijelovi ne smije preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom (uključivo i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Rušenje

Djelovi objekta od zidanih zidova, međuspratne tavanice (koje se ne mogu demontirati), betonski i armirano betonski elementi moraju se rušiti mehaničkim razaranjem. Za ovu svrhu se mogu koristiti pneumatski čekići, posebna hidraulička kliješta za kidanje AB elemenata i druge slične mašine i alati. Upotreba eksploziva nije dozvoljena. (Ukoliko izvođač radova ipak želi



da koristi eksploziv mora pripremiti poseban elaborat koji će biti revidovan i prihvaćen od nadležnih institucija.) Razaranje (rušenje) pojedinih elemenata ili djelova zgrade treba organizovati tako da dijelovi koji padaju nakon razaranja, pri rušenju, padaju ka unutrašnjosti objekta. Pri rušenju treba voditi računa da razaranje pojedinog konstruktivnog elementa ne izazove nekontrolisan kolaps konstrukcije koja se nalazi iznad elementa koji se ruši.

Iskopi

Objekat ima temelje ispod zidova. Pri rušenju se moraju obuhvatiti i ovi dijelovi objekta. Rušenje zidova i temelja treba obaviti na način definisan za nadzemne dijelove, a iskope treba izvršiti tako da se tlo ne remeti za više od 30cm ispod dna postojećeg temelja.

Deponovanje materijala nastalog rušenjem

Pri rušenju treba, koliko je to moguće, materijal odvajati po vrstama i u zavisnosti od toga da li se može koristiti ili se mora deponovati kao otpad određene vrste. U zavisnosti od ugovora između Naručioca i Izvođača materijali koji se mogu koristiti biće odvezeni na lokaciju za privremeno deponovanje (do njegovog korišćenja) koju odredi Naručilac ili će ih Izvođač odvesti na sopstvenu deponiju.

Zona zaštite pri rušenju i druge mjere sigurnosti

-Zaštitna ograda

Oko objekta prije početka i za vrijeme rušenja mora biti postavljena zaštitna ograda kojom se ograđuje zaštitna zona. Zaštitna zona i ograda su šematski prikazani na grafičkom prilogu Ograda u zoni udaljenoj do 10m od objekta koji se ruši treba da bude visine min 3m, sa nosećim stubovima od jelovine II klase i kosnicima na razmaku max 3m i minimalnih dimenzija poprečnog presjeka 12x12cm (ili drugog materijala ekvivalentne čvrstoće). Prostor između stubova treba da bude popunjen daskama (jelovina II klase) debljine min 5cm ili nekim drugim materijalom ekvivalentne čvrstoće.

Na ostalom dijelu ograda treba da bude visine ne manje od 2.5m, popunjena panelima ili daskama debljine min 2.4cm (jelovina II klase).

-Zaštita pješaka i vozila van zone zaštitne ograde i preusmjeravanje saobraćaja

Posebna pažnja treba da bude posvećena bezbjednosti pješaka i saobraćajnica. Treba obezbijediti da se vozila ne parkiraju najmanje 10m od zaštitne ograde. Pješaci treba da budu usmjereni da se kreću suprotnom stranom ulica u odnosu na objekta koji se ruši. O ovim izmjenama pješaci treba da budu obavješteni znacima i obavještenjima.

-Osvjetljenje

Zona izvođenja radova mora biti adekvatno osvijetljena u vrijeme smanjene vidljivosti ili noću. Takođe, u vrijeme smanjene vidljivosti ili noću moraju biti osvijetljena upozorenja o zabrani pristupa i opasnosti u toku izvođenja radova (postavljena na ogradi i/ili posebnim panelima za tu namjenu).

-Osmatranje

U toku rušenja objekta neophodno je vršiti permanentno vizuelno osmatranje svih djelova i konstrukcija objekta. Cilj osmatranja je da se uoče eventualna pomjeranja, pukotine, prsline, klizanja, krivljenja, uvijanja ili izvijanja elementa i djelova objekta koja bi mogla dovesti do nekontrolisanog gubitka stabilnosti ili kolapsa objekta ili nekog njenog dijela. Na osnovu trenutnog stanja u toku rušenja treba donositi adekvatne odluke u cilju obezbjeđenja sigurnog rada na rušenju i bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara.

Gradilišne instrukcije

Svi učesnici u izvođenju radova moraju biti upoznati sa tehnologijom i dinamikom rušenja i mogućim opasnostima u toku rada. U toku rušenja zaštićena zona mora biti 24 sata dnevno nadgledana od strane radnika za obezbjeđenje, koji treba da spriječe svaki pristup osobama koje ne rade na gradilištu. Na gradilištu ne treba da budu prisutni ni radnici koji trenutno ne

izvode radove. Skele i platforme koje se montiraju moraju biti stabilne, bez hidrauličkih dijelova koje obezbjeđuju stabilnost i nosivost, i dovoljnog kapaciteta da prihvate opterećenja od alata, mašina i radnika. Sve dizalice i slične mašine treba da budu takve konstrukcije koja obezbjeđuje da u slučaju nestanka pogona tereti koji vise ne mogu nekontrolisano da padnu. U ovim poglavljima su dati generalni zahtjevi koje treba da ispuni izvođač u cilju bezbjednog izvođenja radova. Obaveza Izvođača je da izradi elaborat zaštite na radu pri izvođenju radova na rušenju predmetnog objekta koji će obuhvatiti generalne mjere zaštite, ali i posebne karakteristike mašina i alata koje Izvođač koristi i tehnologije rušenja koju će primijeniti.

Obavezno je pridržavati se svih mjera zaštite datih kroz ovaj elaborat.

Sve radove raditi shodno važećim Propisima i Tehničkim normativima

ANALIZA USLOVA UKLANJANJA

OPŠTE

Radovi koji će biti izvršeni na uklanjanju postojećeg stambenog objekta na UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva nameću odgovoran planski pristup izvršenju istih uz preduzimanje potrebnih mjera zaštite na radu.

S obzirom da su danas u svijetu dominantne dvije tehnologije rušenja: tehnologija rušenja eksplozivom i tehnologija građevinskog rušenja (npr. drobljenjem, rezanjem, štemanjem), jedini izbor u ovom slučaju, prvenstveno zbog lokacije je izbor tehnologije građevinskog rušenja, mašinskim putem. Izvođač je dužan da obezbijedi nesmetan prilaz građevinskim mašinama, kao i da može dati garancije da neće doći do bilo kakvog ugrožavanja susjednih objekata, lokalnog puta koji se nalazi ispod, bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara.

PRETHODNI RADOVI I USLOVI KOJE TREBA ISPUNITI ZA POČETAK RADOVA

Prije početka radova na rušenju dijela predmetnog objekta Investitor u saglasnosti sa glavnim Izvođačem radova vrši obezbjeđenje zone postavljanjem upozorne trake i signalizacijom koja treba da spriječi eventualno ometanje izvođenja radova od strane nezaposlenih kao i omogućiti bezbjednost istih. Gradilište se ograđuje i obezbjeđuje zaštitnom ogradom kako je to već ranije navedeno.

Pristup nezaposlenim licima je strogo zabranjen, što će se označiti vidnim natpisom na ulazu u zonu gradilišta – rušenje objekta. Takođe, obavezno je postaviti znak obavještenja da je svim prisutnim licima na gradilištu obavezna upotreba zaštitnih sredstava i opreme. Ugroženo područje, mora biti zaštićeno svo vrijeme dok traje rušenje objekta.

Radovi na rušenju objekta mogu otpočeti tek nakon što se izvrše sljedeće predradnje:

- Postavljanje zaštitne ograde oko objekta
- Postavljanje znakova upozorenja za vozila i pješake
- Isključenje objekta sa elektro i vodovodne mreže
- Uklanjanje zapaljivih tečnosti iz objekta
- Demontaža sekundarnih konstrukcija u objektu

TERENSKI I LOKALNI USLOVI

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica



Katastarska parcela na kojoj se nalazi predmetni objekat ima prilaz lokalnom asfaltnom seoskom putu. Posebno treba obratiti pažnju da se izbjegne pretovar i prosipanje šuta na spoljnu stranu vozila kao i prilikom transporta na gradsku deponiju prosipanje materijala na gradske saobraćajnice.

Obezbjedenje radne snage i opreme

Za izvođenje predmetnih radova, Investitor preko Izvođača radova, treba da obezbjedi stručnu i kvalifikovanu radnu snagu i kvalitetnu mehanizaciju sa obučenim rukovaocima. Pošto se radi o kratkotrajnom poslu organizacija gradilišnih prostorija će se riješiti u fazi gradnje, što nije predmet ovog elaborata.

TEHNOLOGIJA IZVOĐENJA RADOVA

Rušenje objekta

Objekat će se rušiti upotrebom mehanizacije-bagera. Dužina ruke bagera će obezbjediti distancu bageru i spriječiti eventualno obrušavanje elemenata konstrukcije objekta na mašinu i time je oštetiti ili ugroziti rukovaoca. Propisano rastojanje mašine od objekta koji se ruši je najmanje 1,5 puta veće od visine objekta koji se ruši.

Građevinske mašine i uređaji za rad na mehanizovani pogon, koji će se eventualno, prema potrebi koristiti na rušenju objekta moraju u pogledu zaštite na radu odgovarati specifičnim uslovima u građevinarstvu. Zaštitne naprave ugrađene na mašinama i uređajima moraju odgovarati uslovima rada i stepenu ugroženosti zaposlenih koji njima rukuju.

Prije postavljanja na mjesto rada, građevinske mašine i uređaji moraju biti pregledani i provjereni u cilju njihove ispravnosti za rad.

Rad sa ručnim i mehanizovanim alatom

Ručni alat koji se koristi u građevinarstvu prilikom rušenja objekata u pogledu materijala oblika i dimenzija mora odgovarati važećim domaćim standardima. Lice zaduženo za čuvanje i slaganje alata dužno je da neispravan alat isključi iz upotrebe. Upotreba oštećenog i neispravnog alata je strogo zabranjena.

Periodični pregledi sredstava za rad

Oruđa za rad i uređaji koji će se koristiti za rušenje, moraju se u pogledu svoje ispravnosti podvrgavati periodičnom pregledu i ispitivanju od strane stručne ustanove. Periodični pregled oruđa za rad i uređaja vrši se u skladu sa Pravilnikom o periodičnim ispitivanjima oruđa za rad i uređaja, kao i opšteg akta radne organizacije. O izvršenom periodičnom pregledu za rad uređaja nadležna je stručna ustanova koja izdaje ispravu o stručnom nalazu.

Transport materijala-šuta

Paralelno sa rušenjem vršiće se i utovar i transport šuta na trajnu deponiju grada Tivta, gdje je propisano odlaganje tih vrsta materijala. Ako Investitor hoće da sačuva materijal koji se demontira isti materijal će odložiti u okviru postojeće katastarske parcele prema svom izboru.

UKOVOĐENJE GRADILIŠTEM

Za rukovođenje gradilištem u cjelini je odgovoran ovlašćeni inženjer na gradilištu. U sklopu odgovornosti rukovodioca radova je i obezbjedenje gradilišta i upotreba zaštitne opreme. Rukovodilac radova mora vršiti stalni nadzor nad radovima i starati se da se poštuje program radova sa svim mjerama zaštite na radu. Ako odgovorno lice-nadzorni organ primjeti da

izvođač radova na rušenju objekta ne primjenjuje pojedine zaštitne mjere pri svom radu, dužan je da mu zabrani rad dok se ne sprovede ta mjera zaštite.

ZAŠTITNE MJERE PRI TRANSPORTNIM RADOVIMA KOD RUŠENJA OBJEKATA

Pod transportnim radovima podrazumijeva se odvoženje materijala sa gradilišta kao i elemenata za gradnju i prenošenje, odnosno prenos istog po gradilištu. Transport materijala na samom gradilištu vrši se po horizontali i po visini.

Transport materijala na samom gradilištu izvodi se na više načina:

- Pojedinačni mašinski prenos
- Grupni ručni prenos
- Ručni utovar tereta
- Kombinovani utovar tereta

Da bi se preuzele odgovarajuće zaštitne mjere i obezbijedili uslovi za siguran rad pojedinca ili grupe zaposlenih, prije svega treba upoznati izvore opasnosti koje se mogu javiti pri radu. Radnici koji rade na transportu materijala, moraju biti upozoreni na opasnosti koje postoje pri radu. Ovo se posebno odnosi na zaposlene koji rade sa mehanizovanim sredstvima ili uređajima.

Priprema radova

Opasnosti:

- Neprecizno ili površno saopšteni radni zadaci
- Izbor ljudstva koje nije u skladu sa karakterom posla
- Rad bez stručnog nadzora
- Rad bez odgovarajućeg pribora i pomoćnih sredstava
- Rad bez potrebnih zaštitnih sredstava

Uslovi za siguran rad:

Radni zadatak treba precizirati i saopštiti usmeno ili pismeno

- Za pojedinačan ili grupni rad izbor ljudstva se vrši prema karakteru posla radnog zadatka
- Kod obavljanja složenih radova sa grupom ljudi neophodno je odrediti lice koje će rukovoditi radovima
- Kod zaposlenih treba cijeniti umješnost i zdravstvenu sposobnost
- Alat, pribor i transportna sredstva moraju biti odabrana prema karakteru posla
- Upotreba zaštitnih sredstava i opreme

Uređenje radnog mjesta

Opasnosti:

- Zakrčeno mjesto utovara i prolaza
- Mjesto utovara šteta klizavo i zasuto krupnijim otpatkom od materijala
- Mjesto utovara nedovoljno prostrano za utovar određene vrste tereta
- Nedovoljno rastojanje između sredstava na koja se vrši utovar šteta
- Nedovoljna osvijetljenost mjesta utovara šteta

Uslovi za siguran rad:

- Mjesto utovara i prolaza moraju biti slobodni, nezakrčeni drugim materijalima.
- Radno mjesto na visini ili pored iskopa mora biti ograđeno
- Pomoćni pribor mora biti smješten na pogodnom mjestu kako bi bio pri ruci
- Mjesto utovara mora biti na suvome a po potrebi posuti pijesak, strugotinu ili sličan materijal.



- Ako pored mjesta utovara šuta postoje jame ili odroni moraju biti ograđene ili pokrivene odgovarajućim materijalom.
- Raspored zaposlenih kao i broj mora shodno zadatku biti odgovarajući.
- Na utovarnim mjestima brzina kretanja vozila ne smije biti veća od 10 km/h.
- Na vidnom prostoru utovarno mjesto mora biti obilježeno odgovarajućim saobraćajnim znakom.
- Rastojanje vozila koja stoje u koloni ne smije biti manje od 1m, a koja stoje jedno pored drugog ne smije biti manje od 1,5m
- Vozač je dužan da prije početka utovara šuta preduzme sve mjere kako vozilo ne bi samo krenulo sa mjesta gdje je zaustavljeno (ručna kočnica, drveni ili metalni podmetač)
- Ako se utovar šuta vrši noću potrebno je obezbijediti osvjetljenje minimalno 20 luksa

Priprema tereta

Opasnosti:

- Nepoznavanje težine šuta koji se utovara ili istovara
- Nepravilan izbor nosećih sredstava
- Različiti tereti- šuta po obliku i težini

Uslovi za siguran rad:

- Predmeti koji se prenose ručno moraju biti prilagođeni ovoj vrsti prenosa i po mogućnosti imati mjesta za prihvatanje pomoćnih naprava za prenos (kuke,posude i sl.)
- Tereti se podižu iz čučućeg stava a ne iz stojećeg
- Prije nego se podigne teret (šut) potrebno je vidjeti kako stoji u odnosu na druge predmete
- Ako zaposleni ne može da podigne sam teret (šut) u obavezi je da pozove drugog od zaposlenih koji mu mora pomoći
- Teret (šut) se ne smije dizati trzajem ili brzo već odmjereno i polako
- Teret (šut) treba ravnomjerno podijeliti na cijelo tijelo i izbjegavati držanje na jednom mjestu
- Teret (šut) ne treba nositi suviše razmaknutim rukama jer se povećava opterećenje mišića
- Prilikom odlaganja tereta treba saviti koljena i čučnuti ali ne nagnjati tijelo
- Teret (šut) ne treba odbacivati, ako to zahtijeva situacija mora se provjeriti da odbacivanjem ne može doći do ugrožavanja prisutnih lica
- Pri prenosu tereta sa oštrim ivicama, iste se moraju zaštititi na podesan način (guma, drvo ili krpa)
- Zabranjeno je nositi teret veći od 30 kg u valjkastoj ambalaži

Grudni ručni prenos

Opasnosti:

- Udar o predmet
- Oštre ivice
- Teški predmeti
- Neuvježban rad grupe
- Nejednaka visina zaposlenih
- Udar predmeta o djelove tijela

Uslovi za siguran rad:



- Samo jedan od učesnika u grupnom prenosu tereta smije da rukovodi poslom, da daje uputstva i izdaje naređenja
- Vođa grupe mora prije početka rada provjeriti ispravnost opreme, oruđa za rad, sredstava i opreme lične zaštite zaposlenih
- Broj zaposlenih mora biti uvijek toliki, da u slučaju, da jedan otpadne, ostali mogu držati teret (šut) bez većeg naprezanja
- Grupa mora biti tako raspoređena da jedan zaposleni ne smije smetati drugom ili drugim zaposlenim
- Teret se mora podizati odlagati i odbacivati složeno, i to na komandu vođe ekipe
- Zaposleni teret moraju nositi uvijek na istoj strani (ili lijevoj ili desnoj) i uvijek se kretati u koraku
- Zaposleni u grupi treba da budu, po mogućnosti podjednake visine, u protivnom treba ih rasporediti po veličini, a ne bez reda
- Materijale glatke i klizave površine treba po mogućnosti očistiti ili osušiti.
- Ako nije moguće izvršiti čišćenje, onda se treba koristiti pomoćnim sredstvima (užadima, remenjem i sl.)
- Vrele mase bitumena i slične predmete treba nositi samo u ispravnim posudama
- Ručni prenos tereta (pojedinačni ili ručni) mora se vršiti odvojeno od mehanizovanog prostora i utovara i istovara tereta
- Zavisno od vrste tereta zaposleni koriste sredstva i opremu lične zaštite na radu
- Pri kotrljanju valjkastih predmeta niz ili uz strminu, zaposleni se moraju nalaziti sa strane a ne po ravnom terenu iza

Ručni utovar tereta

Opasnosti:

- Pad tereta
- Pad sa visine - sa vozila ili tereta (šuta)
- Prignječenje između dijelova tereta (šuta)
- Prignječenje između tereta i vozila
- Nepravilan položaj tijela pri utovaru
- Kretanje stranih lica u utovarnom prostoru
- Udar mehanizovanog sredstva
- Udar nosećim ili pomoćnim sredstvima

Uslovi za siguran ručni utovar

Za utovar moraju se obezbijediti pomoćna sredstva (kose ravni) poluge, lanci, užad. Ručnim utovarom šuta rukovodi određeno lice, ako se vrši grupni utovar, izdaje potrebna uputstva i komande. Zaposleni koji u toku rada osjete nesanicu, vrtoglavicu, grčeve mišića i slične bolesti moraju se javiti neposrednom rukovodiocu odnosno ljekaru.

SREDSTVA I OPREMA LIČNE ZAŠTITE

U cilju zaštite života i zdravlja zaposlenih od opasnosti i štetnosti kojima su izloženi pri radu, poslodavac obezbjeđuje sredstva i opremu lične zaštite na radu. Prilikom kupovine sredstava i opreme lične zaštite, poslodavac dostavlja proizvođaču uslove u pogledu zaštite na radu koje ista moraju da ispunjavaju. Sredstva i oprema lične zaštite na radu moraju u svemu da odgovaraju važećim standardima zaštite na radu. Nabavka sredstava i opreme lične zaštite vrši se u skladu sa godišnjim planom poslodavca i u skladu sa opštim aktom koji reguliše koja sredstva i oprema lične zaštite pripadaju zaposlenim. Prilikom nabavke sredstava i opreme lične zaštite, u pogledu kvaliteta i vrste sredstava i opreme, konsultuje

se sa stručnom službom ili stručnim licem za poslove zaštite na radu. Sredstva i oprema lične zaštite koja se nabavlja za potrebe zaposlenih u Društvu mora da raspolaze sa propisanom dokumentacijom na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u kojoj je proizvođač, odnosno isporučilac naveo sve bezbjedno - tehničke podatke koji su važni za ocjenjivanje rizika na radu sa njima i da su obezbijeđene sve mjere zaštite na radu koje su određene dokumentacijom u skladu sa propisima o zaštiti na radu. U izuzetnim slučajevima, kada poslodavac nije u mogućnosti da pribavi propisanu dokumentaciju iz stava 3 ovog člana, može da je pribavi od pravnog lica registrovanog za obavljanje tih poslova. Radi kontrole namjenske upotrebe sredstava i opreme lične zaštite svako sredstvo odnosno oprema se vidno obilježava upisivanjem zaštitnog znaka Društva.

Održavanje sredstava i opreme lične zaštite vrše sami zaposleni koji su zaduženi sa tim sredstvima. Zaposleni su dužni da sredstva i opremu namjenski koriste. Ukoliko prije isteka propisanog roka upotrebe, odnosno oštećenja bez krivice zaposlenog, sredstva i oprema zaštite onemogućavaju njihovu efikasnu upotrebu, zaposlenom će se odmah dati na upotrebu novo sredstvo, odnosno oprema. Ako zaposleni svojom krivicom ošteti sredstvo i opremu lične zaštite, prije isteka roka trajanja, dužan je da štetu nadoknadi poslodavcu, koji će bez obzira na to odmah obezbijediti drugo sredstvo odnosno opremu. Sredstva i opremu lične zaštite, zaposleni je dužan da vrati nakon isteka propisanog roka upotrebe, odnosno oštećenja. Zaposleni koji nakon isteka propisanog roka upotrebe, odnosno oštećenja sredstava i opreme za koju je zadužen, ne vrati istu, čini težu povredu dužnosti i radnih obaveza. Sredstva i oprema lične zaštite, rashoduju se ili vraćaju na ponovnu upotrebu, o čemu odlučuje stručna služba ili stručno lice za poslove zaštite rada. U slučaju vraćanja sredstva na ponovnu upotrebu, utvrđuje se novi rok za njihovo korišćenje. Zaposleni kome prestane radni odnos kod poslodavca po bilo kom osnovu, a zadužen je sa sredstvima i opremom lične zaštite, dužan je da ih vrati, odnosno razduži o čemu se izdaje potvrda. Sredstva i oprema lične zaštite koriste se samo pri radu, a po završetku rada vraća se u garderobne ormare, odnosno za tu svrhu određene prostorije.

Sredstva i oprema lične zaštite, data su u formi tabelarnih pregleda po vrsti, količini i vijeku trajanja u opštem aktu (ugovoru o radu) kojim se normativno uređuje koja sredstva i oprema lične zaštite pripadaju zaposlenim.

Sredstva i oprema lične zaštite:

- Glave
- Očiju i lica
- Sluha
- Organa za disanje
- Ruku
- Nogu
- Ručnog zgloba, ramena
- Trbušnih organa
- Tijela
- Od jonizujućih zračenja
- Od nepovoljnih atmosfera uticaja
- Od pada sa visine
- Od davljenja u vodi

Sredstva i oprema lične zaštite:

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

- Ne smiju smetati kretanju zaposlenog, nadraživati kožu, neugodno mirisati, puštati boju. Moraju u određenoj mjeri biti otporna prema plamenu, koroziji, električnoj energiji, djelovanju sredstava za dezinfekciju, kidanju, udaru i lomu
- Moraju biti propisana za određena radna mjesta

OSPOSABLJAVANJE ZAPOSLENIH ZA BEZBJEDAN RAD

Poslodavac je dužan da upozna zaposlene sa uslovima rada i opasnostima vezanim za poslove radnog mjesta na koje su raspoređeni i obezbijedi osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad:

- Kod zasnivanja radnog odnosa
- Rasporeda na druge poslove
- Uvođenja nove tehnologije i novih sredstava za rad
- Promjene procesa rada i ponovnog raspoređivanja na rad, poslije odsustvovanja koje je trajalo duže od godinu dana
- i periodično u toku rada

Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad vrši se po Programu o osposobljavanju za bezbjedan rad zaposlenih, koji donosi poslodavac.

Program o osposobljavanju za bezbjedan rad zaposlenih donosi se prema potrebama poslodavca koje proizilaze iz poslova i radnih zadataka koje zaposleni obavljaju u pojedinim organizacionim oblicima kod poslodavca, a na osnovu procjene rizika na radnom mjestu. Program se po potrebi mijenja ili obnavlja sadržinu u zavisnosti od uvođenja novih procesa rada, novih tehnologija i sredstava za rad.

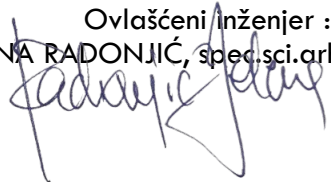
Osposobljavanje se sprovodi po programu osposobljavanja u toku radnog vremena, a troškove osposobljavanja snosi poslodavac.

Poslodavac je dužan da zaposlenog, u toku osposobljavanja za bezbjedan rad, upozna sa svim vrstama opasnosti na poslovima na koje ga raspoređuje i o konkretnim mjerama za zaštitu na radu, koje su potrebne radi otklanjanja opasnosti po život, odnosno oštećenje zdravlja

Ako kod poslodavca, na osnovu ugovora, ili po drugom osnovu, obavljaju rad zaposleni drugog poslodavca dužan je da ih upozna sa mjerama za bezbjedan rad. Osposobljavanje za bezbjedan rad zaposlenih sastoji se od praktičnog i teorijskog dijela. Osposobljavanje se vrši za sve kategorije zaposlenih na svim radnim mjestima kod poslodavca preko ovlašćenih organizacija.

Upotreba alkohola ili opojnih sredstava na gradilištu nije dozvoljena. U slučaju da rukovodilac gradilišta primjeti da je zaposleni pod dejstvom istih dužan je da mu zabrani rad. Ukoliko zaposleni negira prestup, potrebno ga je podvrgnuti testu. Ukoliko odbije, smatra se krivim i nema prava žalbe.

Ovlašćeni inženjer :
JELENA RADONJIĆ, spec.sci.arh.





INVESTITOR: Kuntec Sergei

OBJEKAT: ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

MJERE ZAŠTITE NA RADU I UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Mjere zaštite na radu

Uvod

Ovo poglavlje razmatra elemente zaštite na radu sa aspekta projektovanja i ugradnje opreme. U toku izrade glavnog projekta primjenjivani su sledeći propisi, zakoni i normativi:

- Zakon o zaštiti na radu, Službeni list RCG, br. 79/04.
- Pravilnik o opštim mjerama i normativima zaštite na radu za građevinske objekte namenjene za radne i pomoćne prostorije (Službeni list RCG, br. 27/87).
- Pravilnik o mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad (Službeni list RCG, br. 18/67).
- Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (Službeni list RCG, br. 53/97).

U ovom Elaboratu obrađuju se normativi zaštite na radu za radnike na gradilištu i njihova radna mesta.

Izvođač radova, obavezan je da od proizvođača opreme i oruđa za rad, na mehanizovani pogon pribavi ateste da su na opremi, odnosno da su na oruđu primjenjene propisane mjere i normativi zaštite na radu i dostavi uputstvo za bezbjedno korišćenje istih.

Prilikom nabavke opreme i uređaja za rad, moraju se pribaviti podaci o njihovim akustičnim osobinama, iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u radnim prostorijama, neće prelaziti dopuštene vrijednosti.

Korisnik eksploatacionog polja, obavezan je da za radna mesta sa posebnim uslovima rada nabavi propisana sredstva zaštite na radu i obaveže radnike da ista obavezno koriste.

Izvođenjem radova potrebno je zaštititi ljudstvo od neželjenih posljedica koje se mogu desiti uslijed nestručno obavljenog posla, neupotrebom sredstava za ličnu zaštitu na radu, ne poštovanjem važećih propisa iz ove oblasti i dr.

Potrebno je da radna organizacija koja izvodi radove izvrši blagovremeno sve pripreme na zaštiti radnika i opreme a takođe i da se radnici pridržavaju propisanih mjera zaštite na radu.

Radna organizacija je obavezna da izradi poseban akt o zaštiti na radu sa naznakom svih opasnosti i štetnosti, i predviđenim mjerama za njihovo otklanjanje.

U ovom Elaboratu se predočavaju najvažnije pripreme za bezbjednost radnika na gradilištu:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.

- Radna organizacija je obavezna da na 8 (osam) dana prije početka radova obavjesti nadležnu inspekciju rada o početku radova.
- Radna organizacija je obavezna da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu. (Program za obučavanje radnika iz oblasti zaštite na radu, Pravilnik o pregledima, ispitivanju i održavanju oruđa, uređaja i alata za rad, itd).
- Radna organizacija je obavezna da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnike sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom i da obavi provjeru osposobljenosti radnika za samostalan i bezbjedan rad.
- Radna organizacija je obavezna da utvrdi radna mjesta sa posebnim uslovima rada, ukoliko takva radna mesta postoje.
- Radna organizacija je obavezna da obezbjedi higijenske i zdravstvene uslove rada. Pod tim se podrazumjevaju sanitarni uređaji, garderoba, smeštaj, trpezarija, snabdijevanje vodom za piće i slično.
- Na samom gradilištu je potrebno obezbijediti sanitetski materijal odnosno opremu i postupak za pružanje prve pomoći i organizovanje službe spasavanja kao i uslove koje treba da ispunjavaju radnici za vršenje ovih poslova.

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju oruđa za rad, uređaja i druge opreme

Opasnosti i štetnosti mogu se, u principu, javiti uslijed sledećih faktora:

- mašinskog iskopa materijala,
- otpadnih voda,
- požara,
- nepravilnog rukovanja opremom i/ili oruđima za rad i neobučenosti radnika zaposlenih na objektu,
- opasnosti zbog nestručnog i nepravilnog rukovanja uređajima u prostorijama.

Sve građevinske mašine i postrojenja, kao i ručni mehanizovani alat moraju da budu kontrolisani po Pravilniku o postupku i rokovima za vršenje periodičnih pregleda i ispitivanja sredstava za rad, sredstava i opreme lične zaštite na radu i uslova radne sredine (Službeni list RCG, br. 71/05) i Pravilniku o mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad (Službeni list RCG, br. 18/67).

Mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti

Mašinski i ručni iskop materijala

Izvođenje radova mora se izvoditi pod kontrolom stručnog, od strane Izvođača imenovanog lica. To lice mora da bude sa kvalifikacijama koje predviđa Zakon.

Pri mašinskom kopanju iskopa mora se voditi računa o stabilnosti mašine.

Prilikom mašinskog kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa. Ivice iskopa smiju se opterećivati mašinama ili drugim teškim uređajima samo ako su preduzete mjere protiv obrušavanja usled takvih opterećenja.

- Materijal na gradilištu treba da bude lagerovan tako da ne može da dođe do neželjenog pokretanja.

- Bezbjednost radnika prilikom kretanja tokom rada i transportovanja opreme mora se obezbjediti ograđivanjem radova i svih opasnih mjesta i uklanjanjem svih prepreka za bezbedno obavljanje poslova.
- Mjere protivpožarne zaštite obezbjediti prema važećim propisima.

Za silaženje radnika u iskop i izlaz moraju se obezbjediti čvrste lestve tolike dužine da prelaze iznad ivica iskopa min 75 cm.

Posle vremenskih nepogoda, mrazeva, i nakon dužeg prestanka radova, prije ponovnog početka radova, rukovodilac radova na iskopu mora pregledati stanje radova i po potrebi preduzeti odgovarajuće zaštitne mjere protiv opasnosti od obrušavanja bočnih strana iskopa.

Za iskope dubine veće od 2,0 m mora se predvidjeti čvrsta ograda minimalne visine 90 cm.

Iskop zemlje u dubini do 100 cm (za temelje, kanaliz. i sl.) može se vršiti bez razupiranja, ako to čvrstoća zemlje dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm smije se vršiti samo uz postupno osiguravanje bočnih strana iskopa.

Razupiranje strana iskopa nije potrebno ako su bočne strane urađene pod uglom unutrašnjeg trenja tla (prirodni nagib terena) u kom se iskop vrši, niti pri etažnom kopanju do dubine od 200 cm i sa uglom od 60%.

Rovovi i kanali moraju se izvoditi u tolikoj širini koja omogućuje nesmetan rad na razupiranju bočnih strana, kao i rad radnika u njima.

Najmanja širina rovova odnosno kanala dubine od 100 cm određuje se slobodno. Pri dubini preko 100 cm širina rova odnosno kanala mora biti tolika da čista širina rova odnosno kanala posle izvršenog razupiranja bude najmanje 60 cm.

Drvo i drugi materijal koji se pri iskopavanju upotrebljavaju za razupiranje bočnih strana rovova i kanala moraju po svojoj čvrstoći i dimenzijama odgovarati svrsi kojoj su namijenjeni shodno važećim tehničkim propisima odnosno standardima.

Razupiranje rovova i kanala mora odgovarati geomehničkim karakteristikama i pritisku tla u kome se vrši iskop kao i odgovarajućem statičkom proračunu.

Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa (rov, kanal, jama) mora izlaziti najmanje za 20 cm iznad ivice iskopa, da bi se sprečio pad materijala sa terena u iskop.

Pri ručnom izbacivanju zemlje iz iskopa, za dubine preko 100 cm, moraju se upotrebljavati međupodovi položeni na posebne podupirače. Međupodovi se ne smiju opterećivati količinom iskopanog materijala većom od određene, sa kojom mora radnik biti upoznat prije početka rada i moraju imati ivičnu zaštitu visoku najmanje 20 cm.

Skidanje oplata i zasipanje iskopa mora se vršiti po uputstvu i pod nadzorom stručnog lica. Ako bi vađenje oplata moglo ugroziti bezbjednost radnika, oplata se mora ostaviti u iskopu.

Sredstva za spajanje i učvršćivanje delova podupirača, kao što su klinovi, okovi, zavrtnji, ekseri, žica i slično, moraju odgovarati važećim domaćim standardima.

Ako se iskop zemlje za nov objekat vrši do dubine veće od dubine temelja neposredno postojećeg objekta, takav rad mora se vršiti po posebnom projektu, uz obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera za obezbjeđenje susjednog objekta.

Ako se u rovove i kanale nerazuprtih strana iskopa polažu cijevi, vodovi i slično, na mjestima na kojima je neophodan pristup radnika na dno iskopa radi vršenja potrebnih radova na tim cijevima, vodovima i sl. bočne strane rova odnosno kanala moraju se na potrebnoj dužini, obezbjediti od obrušavanja razupiranjem.

Mjere i sredstva protiv požarne zaštite i zaštite od štetnih gasova na gradilištu



Cijeli sistem zaštite od požara na gradilištu sprovodiće se po zakonu o zaštiti od požara i po uputstvima nadzora i kontrole referenata za protiv požarnu zaštitu u preduzeću (iz sektora samozaštite). Predviđa se obezbjeđenje svih privremenih objekata.

Požari se mogu pojaviti u krugu samo slučajno ili iz nemarnosti. Požari u objektima mogu nastati, uglavnom, zbog neispravnosti električne mreže.

Za osiguranje od požara predviđeni su: burad sa vodom, sanduci sa peskom i aparati sa pjenom, sve sa potrebnim priborom. Pomenuta sredstva postaviće se pored ulaza u privremene gradilišne objekte od tvrdog materijala, a obezbjeđeni su od požara. Do gradilišnih objekata postoje putevi.

Univerzalni aparati za suvo gašenje požara su tip S-9. Aparati su raspoređeni na vidna i pristupačna mesta, i to:

- kod ulaznih vrata kom. 1.
- kod magacina kom. 1.

Osim nabavke i korektnog postavljanja predviđenih sredstava protiv požarne zaštite, kao vrlo važan faktor jeste i taj da se sa svim uputstvima o rukovanju sredstvima obučavaju sva lica na gradilištu, kako bi sa njima mogla da rukuju svakog momenta ako se za to ukaže potreba.

Preventivna mjera zaštite za sprečavanje požara i eksplozije za ovaj Projekt podrazumeva zabranu unošenja plamena i zabranu pušenja blizu instalacija (zbog eventualnog prisustva gasova u šahtu zatvaračnice). Zbog mogućnosti prisustva gasova (koji su posledica razlaganja otpadnih i fekalnih materija) u šahtu zatvaračnice neophodno je, prije silaska i intervencije na cjevovodima i armaturama, ostaviti neko vrijeme kompletno otvoren šaht zatvaračnice radi provetravanja i ventilacije.

Posebno su opasne intervencije u crpnom bazenu. Za ulazak u crpni bazen se moraju preduzeti posebne mjere (akt radne organizacije) kojima je predviđen dovoljan broj ljudi ukoliko radniku koji je ušao u bazen zatreba pomoć. Radnik u bazenu obavezno mora posjedovati zaštitnu masku i zaštitni pojas povezan sa radnicima koji vizuelno kontrolišu njegov rad. Ulasku u bazen mora da prethodi dugotrajna ventilacija uz pomoć savitljivog crijeva i prenosnog ventilatora. Takođe, prije silaska u bazen, neophodno je (za to predviđenom hidrantskom instalacijom i gumenim crijevom sa šmrkom) predhodno dobro oprati zidove bazena.

Nepravilno rukovanje opremom i oruđima za rad i neobučenosť radnika zaposlenih na pogonu

Pod ovim se podrazumeva ljudski faktor pri radu. Da bi se ovo svelo na minimum, potrebno je:

- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovani pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbjedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene mjere i normativi zaštite na radu, odnosno dostavi uz oruđe za rad atest o primjenjenim propisima zaštite na radu;
- Preduzeće je obavezno da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu (Program obučavanja i vaspitanja radnika iz oblasti zaštite, Pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa, uređaja i alata, Program mjera i unapređenja zaštite na radu i drugo);
- Preduzeće je obavezno da ne dozvoli rad radnika koji nisu kvalifikovani i osposobljeni za rad i zaštitu na radu;
- Preduzeće je obavezno da sarađuje sa inspekcijama, prijavljuje blagovremeno radove i traži dopunska obaveštenja i dozvole za rad.

Lična zaštitna sredstva

Pravo i obaveza radnika je da namjenski koristi sredstva lične zaštite na radu. Radnik je dužan da neposrednom radniku sa posebnim ovlašćenjem u odgovornostima odmah prijavi uočene nedostatke i sl.

Radnici moraju biti snabdjeveni odgovarajućom ličnom zaštitnom opremom (odjećom i obućom) zavisno od radnih zadataka koje obavljaju i klimatskih uslova u kojima se radovi obavljaju. Daju se na korišćenje sredstva, odnosno oprema za zaštitu od nepovoljnih uticaja i to:

- za zaštitu glave:
 - šlem (rudarski ili građevinski)
- za zaštitu organa za disanje:
 - respirator za zaštitu od prašine
- za zaštitu ruku:
 - kožne rukavice
 - postavljene kožne rukavice za rad pri temperaturi od 5° i više
- za zaštitu nogu:
 - kožna koljenica
 - gumene čizme
- za zaštitu od vlage i hladnoće:
 - kišna kabanica od gumiranog ili impregniranog nepromočivog materijala, za zaštitu pri radu na otvorenom prostoru u građevinarstvu.
 - kišna kapuljača ili nepromočiv šešir od gumiranog ili impregniranog materijala za zaštitu glave i vrata od kiše i vetra.
 - bunda ili opaklija za zaštitu od hladnoće zimi pri radu na otvorenom prostoru.
 - postavljeno odijelo za zaštitu od hladnoće zimi pri radu na otvorenom prostoru, odnosno u hladnim prostorijama.

Sredstva i oprema, ovim predviđena, moraju u pogledu izrade i materijala od kog su izrađena, obezbjediti u potpunosti zaštitu od štetnih dejstava atmosferskih uticaja.

Radnici koji u svom radu koriste sredstva i opremu moraju sredstva i opremu održavati u ispravnom stanju. Oštećenja, pocjepana, odnosno od upotrebe dotrajala sredstva i oprema koja se ne može popraviti, mora se rashodovati, odnosno uništiti.

Sredstva, odnosno oprema od tekstila i kože, kao što su zaštitna odeća i obuća i djelovi takve obuće, odnosno obuća koja se koristi za rad moraju se redovno prati i čistiti zavisno od materijala od koga su izrađeni.

Posebne mjere zaštite na radu

Posebne mjere zaštite na radu određuju se za poslove pri kojim se zbog specifičnih opasnosti i štetnosti zaštita ne može obezbjediti opštim mjerama zaštite na radu, a to su radovi koji se izvode pod teškim uslovima, odnosno gde su radnici na radu izloženi posebnim opasnostima ili štetnostima.

Na radovima koji se izvode pod teškim uslovima, odnosno gdje su radnici na radu izloženi posebnim opasnostima i štetnostima, primjenjuju se posebne mjere zaštite na radu. Za ovakve poslove provjerava se psiho-fizička sposobnost radnika i to prethodnim i periodičnim pregledom.

I ako na opisanim mestima rade radnici sa određenim kvalifikacijama, rukovodilac odnosnih radova će na početku rada grupe, obavezno upoznati radnu grupu sa načinom rada i načinom zaštite i neprestano kontrolisati izvršenje.

Stručna lica za mehanizaciju gradilišta obezbjeđuju uslove za bezbjedan rad svih mašina. Ni jedna građevinska mašina, mašinsko postrojenje, električne instalacije, ne smiju se pustiti u rad



pre nego se izvrši stručni pregled u pogledu ispravnosti za bezbjedan rad o čemu je zaduženo stručno lice.

Način transportovanja, utovara, istovara i deponovanja materijala (pjesak, šljunak i jalovina)

Na gradilištu gde se radovi izvode, sav horizontalni i vertikalni transport obavlja se pomoću raspoložive mehanizacije predviđene za ovu vrstu radova (buldozeri, bageri, utovarivači i kamioni). Rad na ovom transportu obavlja se pod nadzorom odgovornog lica.

Iskopani materijal iz rovova i kanala mora se odbacivati na toliko odstojanje od ivice iskopa da ne postoji mogućnost obrušavanja tog materijala u iskop. Razmak između pojedinih elemenata oplata i strane iskopa mora se odrediti tako da spreči osipanje zemlje, a u skladu sa osobinama tla.

Pri mašinskom iskopu mora se voditi računa o stabilnosti mašine. Prilikom kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanje koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa. Ivce iskopa smiju se opterećivati mašinama ili drugim teškim uređajima samo ako su preduzete mjere protiv obrušavanja usled takvih opterećenja.

Tehničko rukovodstvo gradilišta kontroliše transport i manipulaciju ne samo po pitanju teških uslova za odvijanje rada već i po pitanju sigurnosti.

U javnom saobraćaju vozila se kreću prema važećim propisima.

Način obilježavanja, odnosno obezbjeđivanje opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu

Opasnim zonama smatraju se radni manipulativni prostori svih mašina, izlaz iz gradilišnog prostora i sve površine oko objekta u širini od 5 m'.

Svi zaposleni na gradilištu i objektu gde se izvode radovi obavezni su da nose zaštitne šlemove. To se odnosi i na lica koja su po organizaciji i funkciji prisutni na gradilištu. Iz tih razloga na gradilištu se postavljaju znaci upozorenja i opasnosti.

Sva lica zaposlena na gradilištu obavezno će pri stupanju na rad od uprave biti upozorena na opasnost i na obavezno primenjivanje sredstva za osiguranje i zaštitu.

Izvođenje radova u opasnim zonama vršiće se pod neposrednim nadzorom određenih stručnih lica na gradilištu, koja budu određena od strane tehničkog rukovodstva, odnosno upravnika gradnje.

Da bi se maksimalno obezbjedila mogućnost zaštite na gradilištu, uprava gradnje će se strogo pridržavati Zakona o zaštiti na radu, Službeni list RCG, br. 79/04 i propisa donijetih na osnovu Pravilnika o zaštiti na radu i zaštiti radne sredine Izvođača radova.

Prema napred pomenutom Pravilniku Izvođača radova preciziraju se odgovornosti svakog od odgovornih i zaduženih radnika za sprovođenje tehničkih zaštitnih mjera na radu.

Pružanje prve pomoći

Opšte

Postupak za pružanje prve pomoći i organizovanje službe spasavanja, kao i uslovi koje u pogledu stručnosti treba da ispunjavaju lica za vršenje tih poslova propisani su Pravilnikom o opremi i postupku za pružanje prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu, Sl. list RCG, br. 21/71.

Pri radu moguće su lakše tjelesne povrede oko rada sa opremom i organizovanja gradilišta. U tom smislu potrebno je povređenom ili naglo obolelom licu na radu obezbjeđiti brzo pružanje prve pomoći na licu mesta, u skladu sa savremenim metodama pružanja prve pomoći.

Pružanjem prve pomoći na mestu udesa mora se neodložno obezbjeđiti otklanjanje neposredne opasnosti po život i zdravlje povređenog, odnosno naglo oboljelog lica.



Povređenom ili naglo oboljelom licu na radu na gradilištu obezbeđuje se brzo pružanje prve pomoći na licu mjesta, odnosno na najbližem mjestu na kome se ona može pružiti, da ne bi nastupile teže posledice uslijed odlaganja.

Rukovodilac gradilišta će odrediti da svako zaposleno lice bude upoznato na kom mestu može potražiti i kom licu se može obratiti za pružanje prve pomoći u slučaju povrede ili iznenadnog oboljenja.

Pozivanje hitne lekarske pomoći ne smije izazvati nikakvo odlaganje u neposrednom i brzom pružanju prve pomoći. U tom smislu treba obezbjediti telefonsku vezu i kola za prevoz povređenog ili iznenadno oboljelog lica.

Prvu pomoć pružaju posebno za to osposobljena lica za pružanje prve pomoći povređenim, odnosno naglo oboljelim radnicima. Prva pomoć mora da bude takva da se spriječe teže posledice usled nastalog stanja.

Svaki radnik dužan je da u slučaju nesreće učestvuje u pružanju prve pomoći prema svojim mogućnostima i znanju, a naročito u raščišćavanju zakrčenih i porušenih prolaza, otklanjanju i oslobađanju zatrpanih ili prignječenih radnika, prenosu povređenih i sl.

Za pružanje prve pomoći na gradnjama i gradilištima, prema zakonskim propisima, mora biti posebno za to osposobljeno inženjersko - tehničko osoblje - (poslovođe, tehničari i inženjeri), kao i najmanje 2 % od ukupnog broja radnika koji su zaposleni u jednoj radnoj smjeni.

Materijal i oprema za pružanje prve pomoći

Na gradilištu mora postojati, na svakih 50 zaposlenih radnika, ormarić ili torba snabdjevena sanitetskim materijalom i sredstvima za pružanje prve pomoći. U ormariću se uvek mora nalaziti najmanje sledeći sanitetski materijal:

1. dva komada flastera-zavoja
2. pet manjih i pet većih sterilnih prvih zaštitnih zavoja
3. četiri komada "kaliko" zavoja dužine 5 m i širine 8 cm
4. dvije trouglaste marame i četiri sigurnosne igle ("ziherice")
5. tri paketića bijele vate po 10 g i jedan paket proste vate od 100 g
6. šest komada naprstaka od kože u tri veličine
7. jedna manja anatomska pinceta
8. jedne makaze za sječenje zavoja sa zavrnutom glavicom
9. jedna Esmarh guma 80 do 100 cm dužine, a 2,5 cm širine
10. četiri udlage za prijelom kostiju, vatrane, i to dva komada Kremerova po 100 cm i
11. dva komada po 50 cm dužine, a 10 cm širine.

Ormarić se mora stalno održavati u urednom stanju. Zabranjeno je stavljati u takav ormarić materijal i predmete koji se ne smatraju sanitetskim materijalom.

Utrošeni materijal iz ormarića mora se odmah nadopuniti drugim, odgovarajućim materijalom. Radi toga preduzeće (korisnik) mora imati rezervu - najmanje dvostruku količinu sanitetskog materijala.

Ormarić za prvu pomoć mora biti smješten na lako pristupačnom mestu i na spoljnoj strani imati znak crvenog krsta.

Na ormariću mora biti naznačena adresa i telefon:

- najbliže zdravstvene ustanove
- stanice za hitnu pomoć
- inspekcije rada
- službe zaštite na radu
- vatrogasne brigade kao i imena lica osposobljenih i određenih za pružanje prve pomoći (za pojedine radne smjene).



U svakom ormariću za pružanje prve pomoći treba da se nalazi uputstvo za rukovanje sredstvima za prvu pomoć i kratko uputstvo o načinu pružanja prve pomoći pri povredama i naglim oboljenjima radnika na radu.

Uputstvo za rukovanje sredstvima za pružanje prve pomoći i uputstvo o načinu pružanja prve pomoći moraju biti istaknuti i na radnim mestima sa povećanom opasnošću od povređivanja i zdravstvenih oštećenja.

Ormarić za prvu pomoć mora biti zaključan. Ključ se mora nalaziti kod lica koje je osposobljeno i određeno za pružanje prve pomoći u odnosnoj radnoj smjeni i ne smije se iznositi van gradilišta. Rezervni ključ mora se nalaziti kod rukovodioca objekta.

Radi obezbeđivanja ukazivanja pomoći i prevoženja povređenih ili oboljelih radnika mora biti obezbjeđeno motorno vozilo, podešeno tako da se lice kome je potrebna lekarska pomoć može prevoziti u ležećem stavu.

Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta

Upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta vršiti u svemu u skladu sa važećim pravilnicima:

- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Sl. list Crne Gore br. 59/13 od 26.12.2013. god.)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl. list Crne Gore br. 50/12 od 01.10.2012. godine)

Ovlašćeni inženjer:

JELENA RADONJIĆ, spec.sci.arh.



FATIMA-ING

Sava Čelebića 12,III/26
81000 Podgorica
+382 67 543 555
office.fatimaing@gmail.com

FOTODOKUMENTACIJA



Slika 1. Prikaz zatvorene terase (sjeverozapadna fasada)



Slika 2. Prikaz zatvorene terase (sjeverozapadna fasada)

"Fatima-ing", d.o.o., Podgorica

Sava Čelebića br.12., Podgorica, mob tel/+382 67 543 555 , e-mail: office.fatimaing@gmail.com



3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.		Situacija – katastarsko topografski plan-postojeće stanje- GEODETSKA PODLOGA	R=1 : 200
2.		Situacija sa osnovama krova – Postojeće stanje	R=1 : 50
3.		Osnova prizemlja	R=1 : 50
4.		Presjek 1-1	

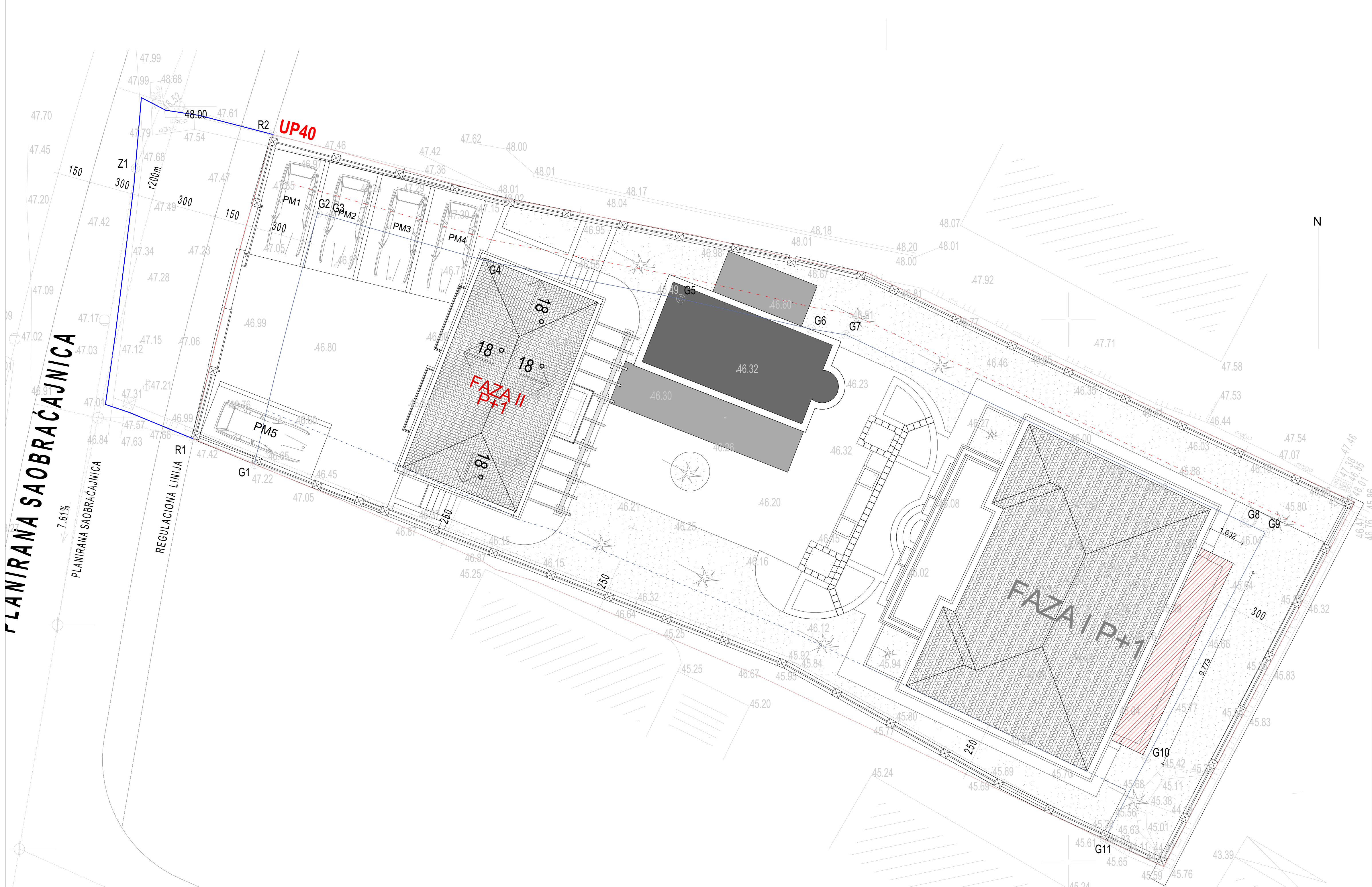
SITUACIJA TERENA PARCELE 394/3
K.O. BUDVA
RAZMJERA R=1:250

The site plan shows a rectangular parcel with a dashed cyan boundary. Inside the parcel, there is a swimming pool (bazen) with a blue dashed pattern, a sandy area (plato nasut pijeskom) with a brown pattern, and two terraces (popločana terasa) with yellow diagonal patterns. A concrete slab (betonirani plato) is located near the entrance (kapija). The plan includes numerous elevation points (e.g., 46.21, 46.24, 46.53, 46.58, 46.60, 46.61, 46.64, 46.68, 46.77, 46.88, 46.93, 46.95, 46.96, 46.97, 46.99, 47.05, 47.07, 47.08, 47.17, 47.26, 47.38, 47.57, 47.59, 47.82, 47.83, 47.84, 47.85, 47.86, 47.87, 47.88, 47.89, 47.90, 47.91, 47.92, 47.93, 47.94, 47.95, 47.96, 47.97, 47.98, 47.99, 48.00, 48.01, 48.02, 48.03, 48.04, 48.05, 48.06, 48.07, 48.08, 48.09, 48.10, 48.11, 48.12, 48.13, 48.14, 48.15, 48.16, 48.17, 48.18, 48.19, 48.20, 48.21, 48.22, 48.23, 48.24, 48.25, 48.26, 48.27, 48.28, 48.29, 48.30, 48.31, 48.32, 48.33, 48.34, 48.35, 48.36, 48.37, 48.38, 48.39, 48.40, 48.41, 48.42, 48.43, 48.44, 48.45, 48.46, 48.47, 48.48, 48.49, 48.50, 48.51, 48.52, 48.53, 48.54, 48.55, 48.56, 48.57, 48.58, 48.59, 48.60, 48.61, 48.62, 48.63, 48.64, 48.65, 48.66, 48.67, 48.68, 48.69, 48.70, 48.71, 48.72, 48.73, 48.74, 48.75, 48.76, 48.77, 48.78, 48.79, 48.80, 48.81, 48.82, 48.83, 48.84, 48.85, 48.86, 48.87, 48.88, 48.89, 48.90, 48.91, 48.92, 48.93, 48.94, 48.95, 48.96, 48.97, 48.98, 48.99, 49.00, 49.01, 49.02, 49.03, 49.04, 49.05, 49.06, 49.07, 49.08, 49.09, 49.10, 49.11, 49.12, 49.13, 49.14, 49.15, 49.16, 49.17, 49.18, 49.19, 49.20, 49.21, 49.22, 49.23, 49.24, 49.25, 49.26, 49.27, 49.28, 49.29, 49.30, 49.31, 49.32, 49.33, 49.34, 49.35, 49.36, 49.37, 49.38, 49.39, 49.40, 49.41, 49.42, 49.43, 49.44, 49.45, 49.46, 49.47, 49.48, 49.49, 49.50, 49.51, 49.52, 49.53, 49.54, 49.55, 49.56, 49.57, 49.58, 49.59, 49.60, 49.61, 49.62, 49.63, 49.64, 49.65, 49.66, 49.67, 49.68, 49.69, 49.70, 49.71, 49.72, 49.73, 49.74, 49.75, 49.76, 49.77, 49.78, 49.79, 49.80, 49.81, 49.82, 49.83, 49.84, 49.85, 49.86, 49.87, 49.88, 49.89, 49.90, 49.91, 49.92, 49.93, 49.94, 49.95, 49.96, 49.97, 49.98, 49.99, 50.00, 50.01, 50.02, 50.03, 50.04, 50.05, 50.06, 50.07, 50.08, 50.09, 50.10, 50.11, 50.12, 50.13, 50.14, 50.15, 50.16, 50.17, 50.18, 50.19, 50.20, 50.21, 50.22, 50.23, 50.24, 50.25, 50.26, 50.27, 50.28, 50.29, 50.30, 50.31, 50.32, 50.33, 50.34, 50.35, 50.36, 50.37, 50.38, 50.39, 50.40, 50.41, 50.42, 50.43, 50.44, 50.45, 50.46, 50.47, 50.48, 50.49, 50.50, 50.51, 50.52, 50.53, 50.54, 50.55, 50.56, 50.57, 50.58, 50.59, 50.60, 50.61, 50.62, 50.63, 50.64, 50.65, 50.66, 50.67, 50.68, 50.69, 50.70, 50.71, 50.72, 50.73, 50.74, 50.75, 50.76, 50.77, 50.78, 50.79, 50.80, 50.81, 50.82, 50.83, 50.84, 50.85, 50.86, 50.87, 50.88, 50.89, 50.90, 50.91, 50.92, 50.93, 50.94, 50.95, 50.96, 50.97, 50.98, 50.99, 51.00, 51.01, 51.02, 51.03, 51.04, 51.05, 51.06, 51.07, 51.08, 51.09, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18, 51.19, 51.20, 51.21, 51.22, 51.23, 51.24, 51.25, 51.26, 51.27, 51.28, 51.29, 51.30, 51.31, 51.32, 51.33, 51.34, 51.35, 51.36, 51.37, 51.38, 51.39, 51.40, 51.41, 51.42, 51.43, 51.44, 51.45, 51.46, 51.47, 51.48, 51.49, 51.50, 51.51, 51.52, 51.53, 51.54, 51.55, 51.56, 51.57, 51.58, 51.59, 51.60, 51.61, 51.62, 51.63, 51.64, 51.65, 51.66, 51.67, 51.68, 51.69, 51.70, 51.71, 51.72, 51.73, 51.74, 51.75, 51.76, 51.77, 51.78, 51.79, 51.80, 51.81, 51.82, 51.83, 51.84, 51.85, 51.86, 51.87, 51.88, 51.89, 51.90, 51.91, 51.92, 51.93, 51.94, 51.95, 51.96, 51.97, 51.98, 51.99, 52.00, 52.01, 52.02, 52.03, 52.04, 52.05, 52.06, 52.07, 52.08, 52.09, 52.10, 52.11, 52.12, 52.13, 52.14, 52.15, 52.16, 52.17, 52.18, 52.19, 52.20, 52.21, 52.22, 52.23, 52.24, 52.25, 52.26, 52.27, 52.28, 52.29, 52.30, 52.31, 52.32, 52.33, 52.34, 52.35, 52.36, 52.37, 52.38, 52.39, 52.40, 52.41, 52.42, 52.43, 52.44, 52.45, 52.46, 52.47, 52.48, 52.49, 52.50, 52.51, 52.52, 52.53, 52.54, 52.55, 52.56, 52.57, 52.58, 52.59, 52.60, 52.61, 52.62, 52.63, 52.64, 52.65, 52.66, 52.67, 52.68, 52.69, 52.70, 52.71, 52.72, 52.73, 52.74, 52.75, 52.76, 52.77, 52.78, 52.79, 52.80, 52.81, 52.82, 52.83, 52.84, 52.85, 52.86, 52.87, 52.88, 52.89, 52.90, 52.91, 52.92, 52.93, 52.94, 52.95, 52.96, 52.97, 52.98, 52.99, 53.00, 53.01, 53.02, 53.03, 53.04, 53.05, 53.06, 53.07, 53.08, 53.09, 53.10,

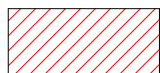
	Kat. parcela granica
394/3	Kat. parcela broj
	zid od betona obložen kamenom

SNIMIO I OBRADIO
"NAVSTAR7" doo Nikšić

SNIMIO I OBRADIO
"NAVSTAR7" doo Nikšić

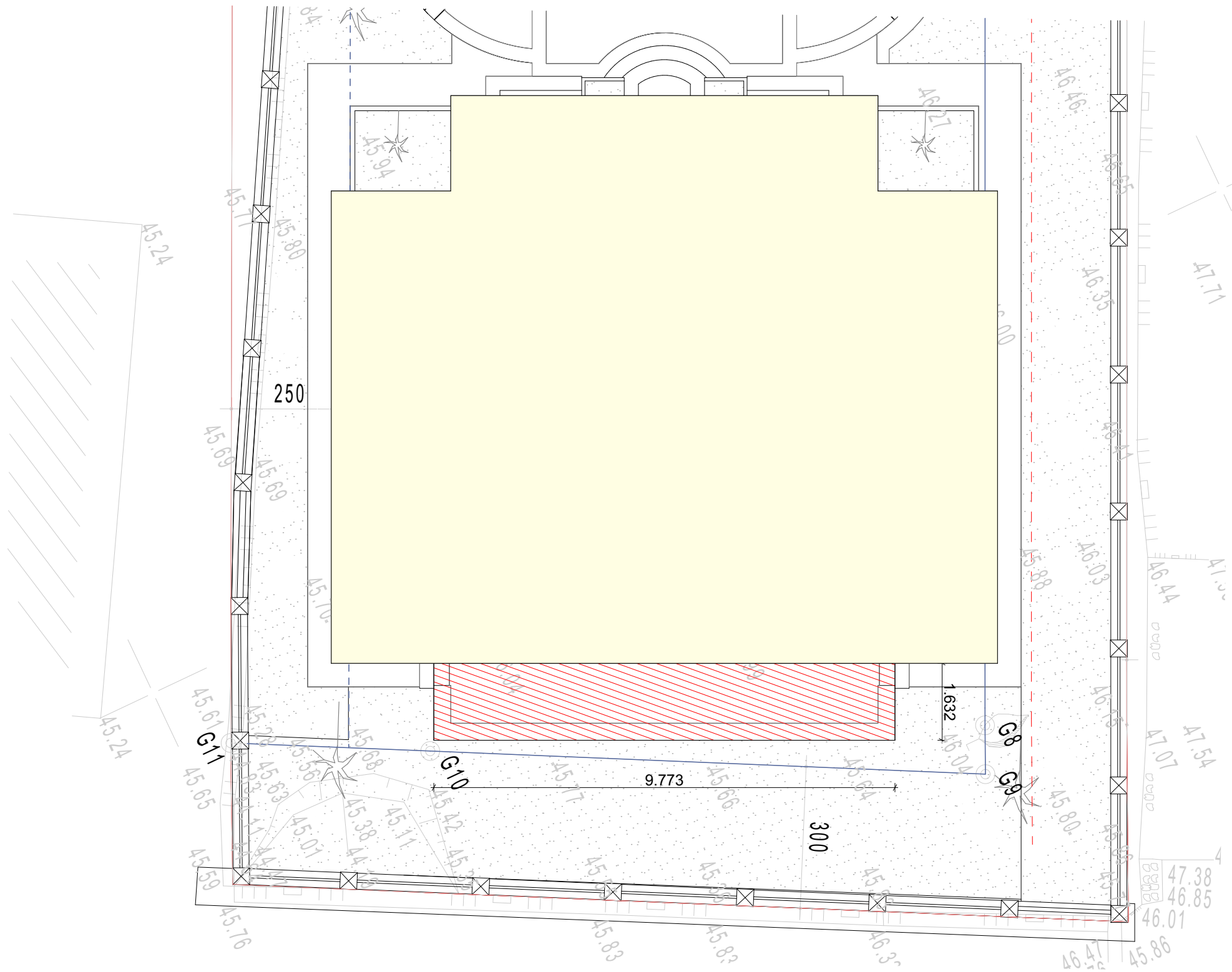


LEGENDA OZNAKA



Dio objekta koji se uklanja

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
FATIMA-ING		Kuntec Sergei	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT P+1		UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	ELABORAT RUŠENJA	
Saradnik/ci:	Enisa Čindrak dipl. ing. polit.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog:	Br. priloga
		SITUACIJA	1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
13-Mar-25			



LEGENDA OZNAKA

- Dio objekta koji se uklanja
- Preostali dio objekta

PROJEKTANT:  FATIMA-ING		INVESTITOR: Kuntec Sergei		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: ELABORAT RUŠENJA		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Enisa Čindrak dipl. ing. polit.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 2	Br. strane
Datum izrade i M.P. 13-Mar-25		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:  FATIMA-ING				INVESTITOR: Kuntec Sergei			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1				Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva			
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: ELABORAT RUŠENJA			
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:50	
Saradnik/ci:	Enisa Čindrak dipl. ing. polit.			Prilog: PRESJEK	Br. priloga 3	Br. strane	
Datum izrade i M.P. 13-Mar-25				Datum revizije i M.P.			

Kunec Sergei

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ul: Lazi bb, Budva

(adresa)

067635777

(broj telefona/e-mail adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.03.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09	7	25-4168	1	

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE**

Prijava za uklanjanje objekta

(član 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem uklanjanje objekta

**ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA (P+1)**

(namjena objekta / naziv objekta)

UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KOBudva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PRILOG:

- Dokaz o pravu svojine na objektu i
- Elaborat o uklanjanju objekta i izveštaj revizije.

(mjesto i datum)

(podnosilac prijave)

D.O.O. "NAVSTAR 7"

Broj 175
Nikšić, 23.04.2025. god.

NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb

telefoni: 067 721 494, 067 721 488

ziro racun: 550-12840-72

PIB: 02860058

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

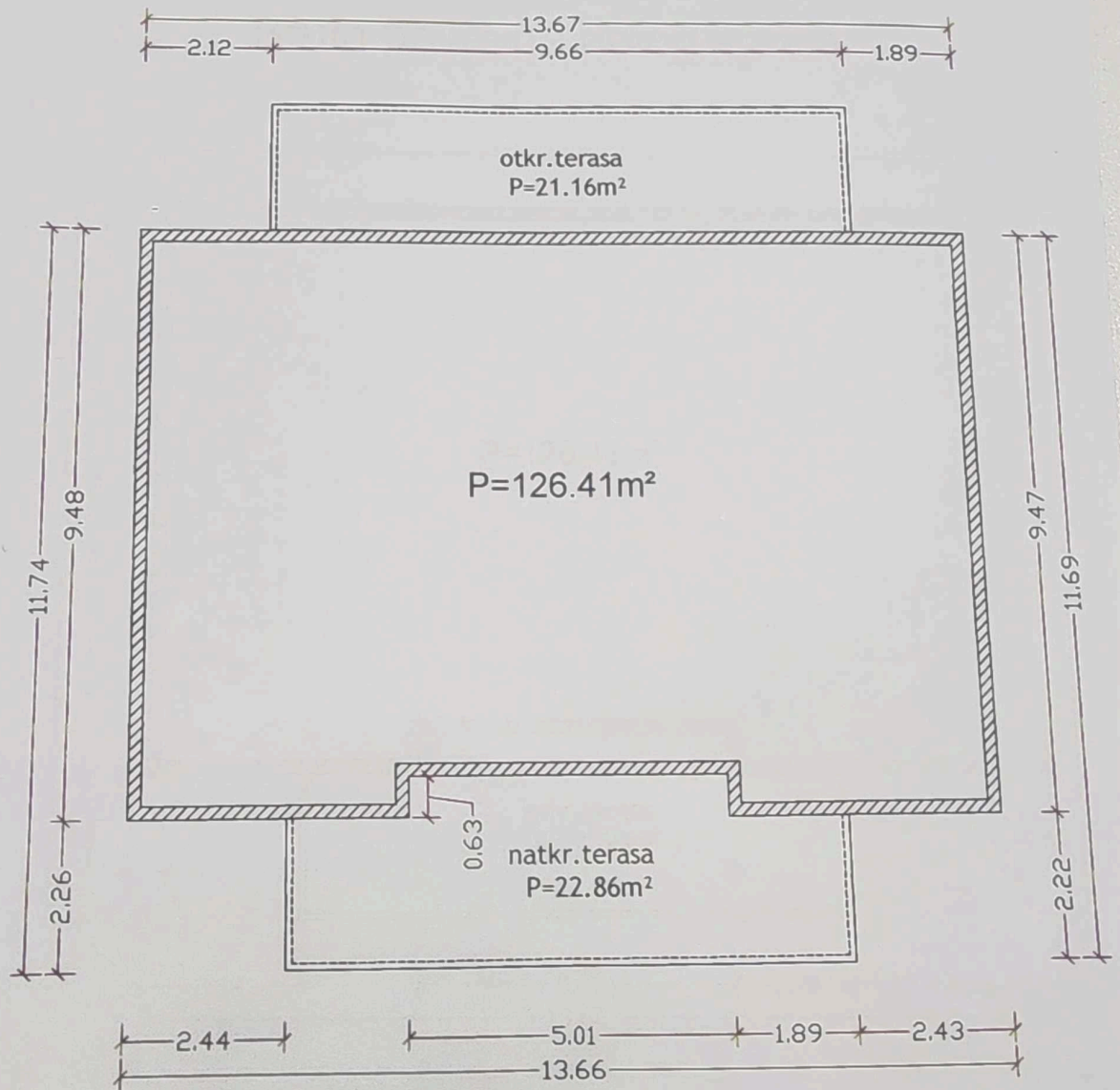
ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA IZVEDENOG STANJA

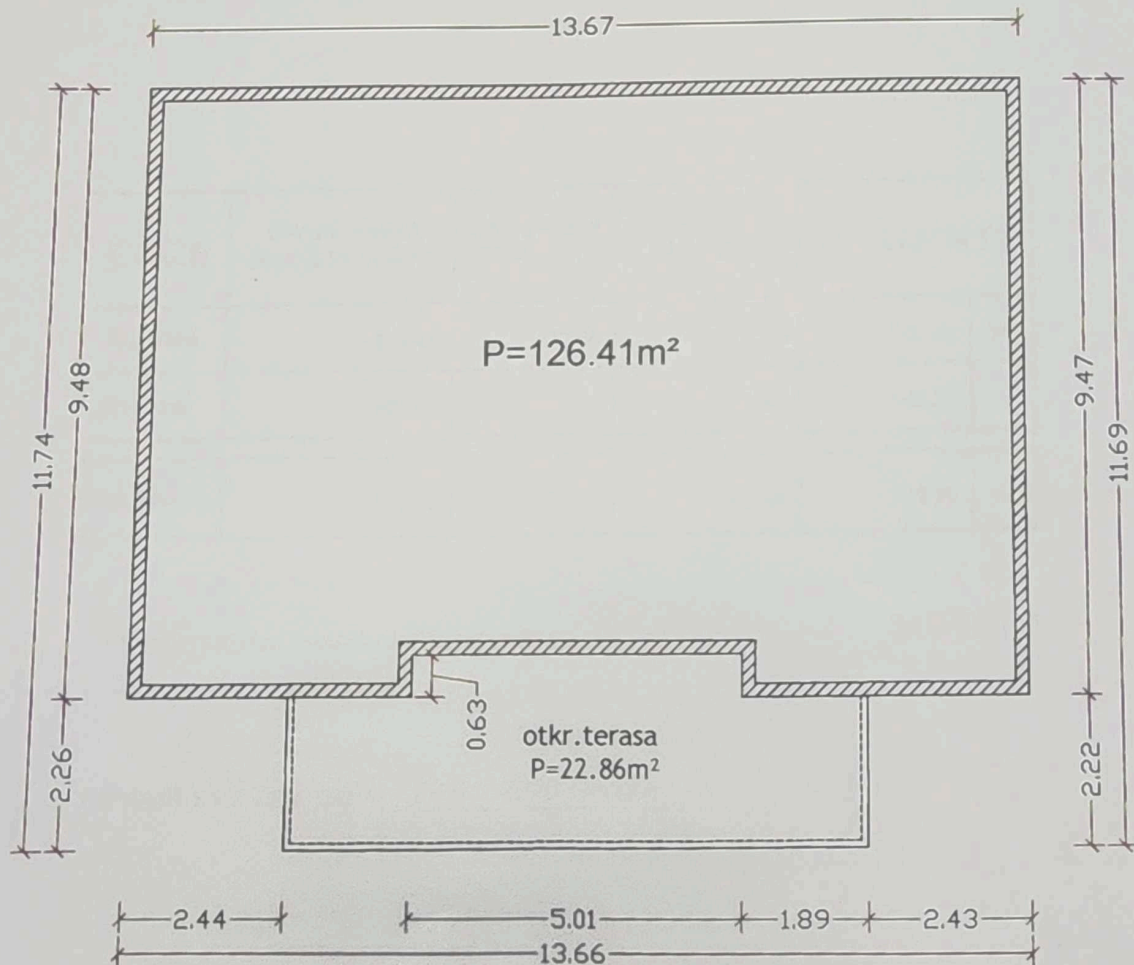
OBJEKTI 1
NA KAT. PARCELI BROJ: 394/3
K.O. BUDVA
OPŠTINA BUDVA

U BUDVI : April 2025

OBJEKAT 1
Bruto površina prizemlja



OBJEKAT 1
Bruto površina prvog sprata



OBJEKT 1 REKAPITULACIJA

ETAŽE	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	NATKRIVENI PROSTOR	OTKRIVENI PROSTOR	UKUPNO	
Prizemlje	126.41	22.86	21.16	170.43	m ²
Prvi sprat	126.41		22.86	149.27	
UKUPNO:	252.82	22.86	44.02	319.70	m ²

UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA

319.70 m²

ZAPISNIK SAČINJEN DANA 29.04. 2025 Godine

VLASNIK
Kunetc Sergei

ZAPISNIK SAČINIO

Saša Nikolić
dipl. inž. geodezije



OBRAZAC 13

Kunec Sergel
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ul: Lazi bb, Budva
(adresa)

067635777
(broj telefona/e-mail adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	24.03.2025.			
Org. jed.	Upr. za grad. i prost. planiranje	Prilog	Vrijednost	
09-7/25-4168/1				

(naziv pravnog lica/privrednog društva/produženika i kontakt)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIJANJE

Prijava za uklanjanje objekta

(član 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem uklanjanje objekta

**ZATVORENA TERASA (P) KOJA SE NALAZI U SKLOPU STAMBENOG
OBJEKTA (P+1)**

(namjena objekta / naziv objekta)

UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO

Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcelne, katastarska opština, opština)

PRILOG:

- Dokaz o pravu svojine na objektu i
- Elaboraat o uklanjanju objekta i izveštaj revizije.

(mjesto i datum)

(podpisatelj prijave)

LICENCA

Kajim se potvrđuje da je
Dražtvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

"NAVSTAR 7" d.o.o. NIKŠIĆ

Uč. Gornje polje brod bb, NIKŠIĆ, dana 28.12.2011. godine, izdane na osnovu

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8979/2

Podgorica, 28.12.2011. godine

DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ

OVLAŠĆENJE

Kajim se potvrđuje da je

NIKOLIĆ Draga SAŠA

Dipl. inž. geod. i inž. građ. 25.01.1975. godine u Nikšiću-Crna Gora,
dana 13.09.2011. godine

poslije stručni ispit i stiče ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u skladu:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMIJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-897/4

Podgorica, 13.09.2011. godine

DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
fax: +382 20 444 002
www.td.gov.me/upravn

Br.01-012/22-9258/1

19.04.2022.god.

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.10.2021

Broj uverenja: 055/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS14

Identifikacioni broj: J704256

Datum etaloniiranja: 15.10.2021

Korisnik merila: NAVSTAR 7
Nikšić, Gornje polje brod bb

Merenje izvršio:
Sanja Petrović, dipl. geod. inž.



Ovlašteno lice

Anika Mirković, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniiranju se izdaje samo za mjerne uređaje koji su u skladu sa međunarodnim standardima i koji su u skladu sa zahtjevima države za etaloniiranje.

Uverenje o etaloniiranju se izdaje samo za mjerne uređaje koji su u skladu sa zahtjevima države za etaloniiranje.

NAVSTAR 7

Gornje Polje Brod bb
Nikšić

RAČUN broj 214
Poziv na Vaš broj

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 15.04.2022. do 15.04.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljadu petsto i nula eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnosti).

Obradila:
Samostalna jedinica /
Miroslav Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/s

DIREKTOR



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA FAZA I STAMBENI OBJEKAT

Tehnička dokumentacija **IDEJNO RJEŠENJE DOPUNA PROJEKTA stambenog objekta planiranog u okviru FAZE I izgradnje na urbanističkoj parceli UP 40 blok 25 DUP Podkošljun** je rađena na osnovu projektnog zadatka investitora, idejnog rješenja stambenog objekta, kao i svih podloga za njegovu izradu:

- Projektni zadatak investitora;
- Geodetski snimak terena katastarske parcele 394/3 KO Budva izrađenog 30.09.2019. godine od GEO IN d.o.o. Budva;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-1091/3 izdatih 12.09.2019. godine od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.
- Idejno rješenje stambenog objekta (faza I izgradnje na urbanističkoj parceli) na koje je data saglasnost nadležnog organa, službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva (rješenje broj 22-U-347/3 od 06.11.2019. godine).

Na predmetnoj urbanističkoj parceli su u okviru faza I i II izgradnje predviđena dva stambena objekta:

- U okviru FAZE I izgradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđen je stambeni objekat spratnosti P+1. Na idejno rješenje data je saglasnost nadležnog organa, službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva (rješenje broj 22-U-347/3 od 06.11.2019. godine).
- U okviru FAZE II izgradnje na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđen je stambeni objekat spratnosti P+1. Na idejno rješenje data je saglasnost nadležnog organa, službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva (rješenje broj broj UP I-22-332/24-6/4 od 22.02.2024. godine).

Tehnička dokumentacija se odnosi na dopunu projekta, idejnog rješenja FAZA I, na način da se uz stambeni objekat, sa jugo-istočne strane, na nivou prizemlja, umjesto terase na tlu, predvidi zastakljena prostorija sa direktnim izlazom u dvorište. Prostorija treba da omogući smještaj tehničke opreme i korišćenje u smislu zastakljene terase.

Tehničkom dokumentacijom se dokazuje ispunjenje parametara zadatih planskim dokumentom.

Investitor se obavezuje da će prije početka izgradnje ukloniti postojeću privremenu nadstrešnicu i izvesti dogradnju u skladu sa priloženim idejnim rješenjem, a sve u skladu sa zakonsim propisima i tehničkim standardima.

1. LOKACIJA

Lokaciju predstavlja urbanistička parcela 40 blok 25 DUP Podkošljun, površine 899m².

Dopuna projekta podrazumjeva planiranje jedne dodatne prostorije, sa jugo-istočne strane objekta, na nivou prizemlja, tako da je ukupni horizontalni gabarit objekta smješten u zoni izgradnje na lokaciji, koja je omeđana građevinskim linijama.

Dopunom projekta se ne predviđa promjena i/ili povećanje stambenih kapaciteta objekta. Nema promjene kolskih i pješačkih prilaza, kao ni kapaciteta stacionarnog saobraćaja, odnosno koriste se već planirani saobraćajni prilazi i kapaciteti lokacije.

Nema promjene kapaciteta i uređenja slobodnih i zelenih površina.

2. NAMJENA POVRŠINA

Dopunom projekta se, na nivou prizemlja, sa jugo-istočne strane stambenog objekata, umjesto terase na tlu, planira zastakljena prostorija sa direktnim izlazom u dvorište. Prostorija treba da omogući smještaj tehničke opreme i korišćenje u smislu zastakljene terase.

Dodavanjem prstorije se ne mjenja namjena objekta (stanovanje) niti kapacitet (1 stambena jedinica).

3. HORIZONTALNA REGULACIJA

Objekat je (uključujući i dodatu prostoriju) smješten na prostoru lokacije koji je predviđen za izgradnju i ovičen građevinskim linijama.

Građevinske linije prema regulaciji i prema sjevero-istočnoj i jugo-istočnoj granici lokacije su zadate grafičkim priložima planskog dokumenta na 3m od regulacije odnosno granica prema susjednim urbanističkim parcelama. Građevinska linija prema jugo-zapadnoj granici lokacije je postavljena na 2,50m od te granice.

Udaljenje planiranog objekta od postojećih, na susjednim urbanističkim parcelama, je u skladu sa odredbama planskog dokumenta i nije manje od 4m.

4. VERTIKALNA REGULACIJA

Dopunom projekta nema promjene njegove spratnosti (P+1). Izgradnja predviđena ovom tehničkom dokumentacijom se odnosi na prostoriju uz jugo-istočnu stranu objekta, na nivou prizemlja odnosno spratnosti P.

Nema promjene visine etaža objekta, krova objekta, niti ukupne visine objekta.

5. URBANISTIČKI PARAMETRI ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI

Bruto razvijena građevinska površina dijela objekta na koju se odnosi ova dopuna projekta je 19,78m².

Površina zauzetosti dijela objekta na koju se odnosi ova dopuna projekta je 19,78m².

Objekat planiran u okviru faze I izgradnje na parceli, zajedno sa dopunom, ima BRGP 310,84m² i površinu zauzetosti 165,38m².

	MAX DOZVOLJENI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI			
		FAZA I	FAZA I - DOPUNA	FAZA II	UKUPNO
Površina zauzetosti objektima	max 300m ²	145,60m ²	19,78m²	67,97m ²	233,35m²
BRGP objekata	max 900m ²	291,06m ²	19,78m²	121,97m ²	432,81m²
Indeks zauzetosti	max 0,33	0,16	0,02	0,07	0,26
Indeks izgrađenosti	max 1,00	0,32	0,02	0,13	0,48
Spratnost	2G+P+1+Pk	P+1	P	P+1	P+1

Ukupna zauzetost i izgrađenost parcele, uključujući sve faze izgradnje na njoj, ne prekoračuje planom zadate maksimalne vrijednosti.

6. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Dopuna projekta ne podrazumjeva povećanje kapaciteta objekta predviđenog u okviru faze I izgradnje na parceli, te se zadržava prethodno predviđeni broj parking mjesta (5PM).

7. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Prilikom oblikovanja u okviru dopune projekta, poštovani su arhitektonski stil i izraz objekta.

U oblikovanju i obradi su primjenjivane prigušene boje (bijela, bež, siva, oker) i fasadni materijali otporni na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha, autohtoni kamen i oblaganje.

Arhitektonski program

U okviru dopune projekta je, umjesto terase/trotoara na tlu, predviđena zastakljena prostorija, koja omogućava smještaj tehničke opreme i korišćenje u smislu zastakljene zimske terase. Zadržavaju se svi prethodno predviđeni otvori, odnosno veze stambenog objekta sa ovom prostorijom. Projektovana prostorija ima direktan izlaz u dvorište.

Konstrukcija i materijalizacija

Prostorija predviđena dopunom projekta nema uticaja na konstrukciju objekta. Imajući u vidu namjenu, može se raditi od montažnih metalnih elemenata, sa zastakljivanjem sa niskoemisionim staklom.

Finalna obrada se usklađuje sa objektom, i podrazumjeva prigušene bijele tonove i soklu obrađenu kamenim pločama, na isti način na koji se vrši oblaganje fasada objekta.

Krov se radi sa minimalnim nagibom, radi usmjeravanja atmosferske vode prema obodnim olucima, i finalno obrađuje plastificiranim limom u bijeloj boji.

Pod se oblaže keramikom.

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE – DOPUNA PROJEKTA
Objekat:	FAZA I - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 40 blok 25 DUP Podkošljun (S.l. CG – o.p. 26/08) Opština Budva, (K.p. 394/3 dio KO Budva)
Investitor:	KUNETC SERGEI

PRIKAZ POVRŠINA I KAPACITETA

Bruto razvijena građevinska površina dijela objekta na koju se odnosi ova dopuna projekta je 19,78m².

Površina zauzetosti dijela objekta na koju se odnosi ova dopuna projekta je 19,78m².

Objekat planiran u okviru faze I izgradnje na parceli, zajedno sa dopunom, ima BRGP 310,84m² i površinu zauzetosti 165,38m².

	OSTVARENI PARAMETRI			
	FAZA I	FAZA I - DOPUNA	FAZA II	UKUPNO
Površina zauzetosti objektima	145,60m ²	19,78m²	67,97m ²	233,35m²
BRGP objekata	291,06m ²	19,78m²	121,97m ²	432,81m²
Indeks zauzetosti	0,16	0,02	0,07	0,26
Indeks izgrađenosti	0,32	0,02	0,13	0,48
Spratnost	P+1	P	P+1	P+1

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat stambenog objekta dostavlja Naručiocu u štampanom formatu u 1 (jednom) primjerku i u zaštićenom elektronskim formatu u 2 (dva) primjerka.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

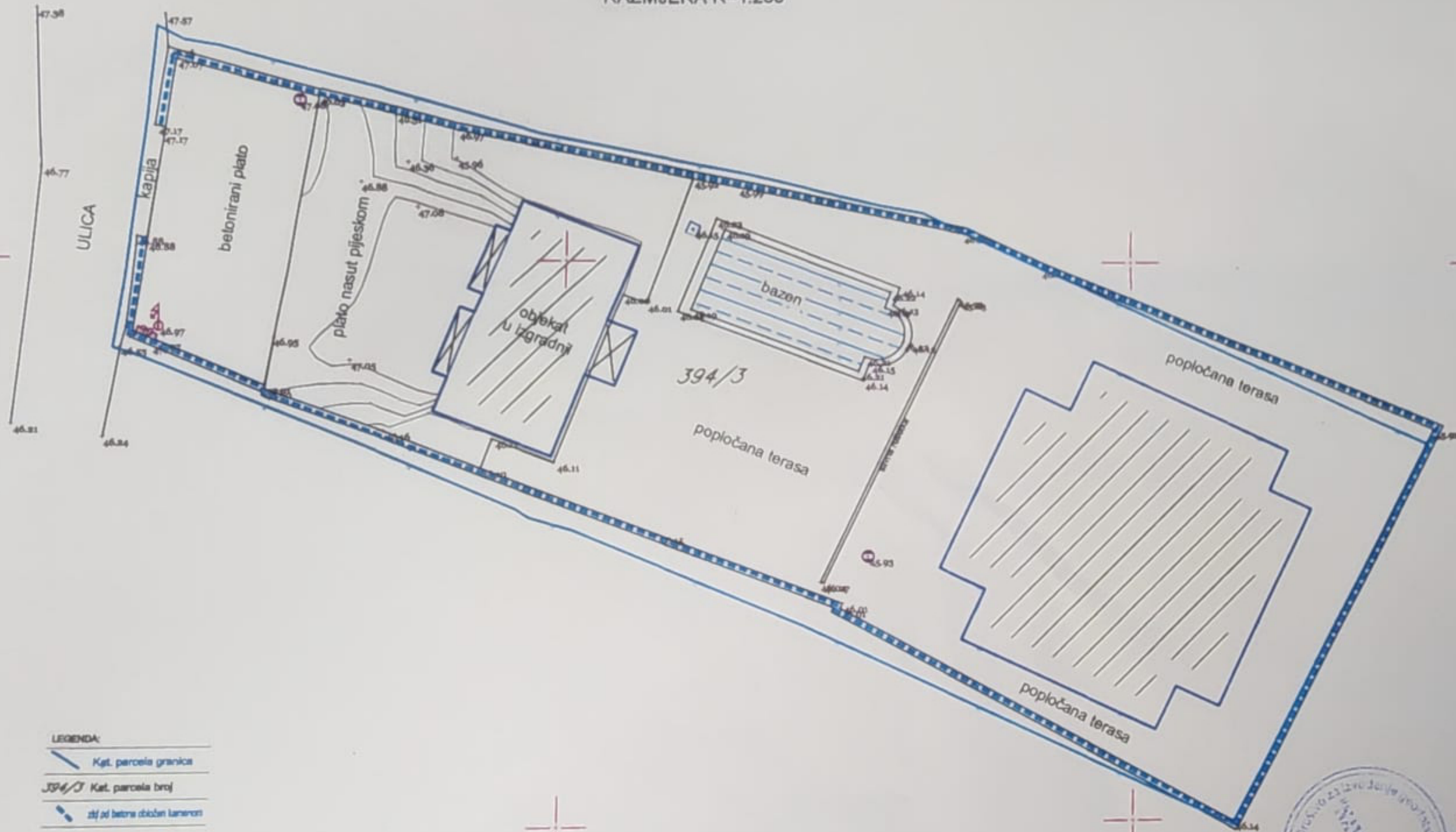
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

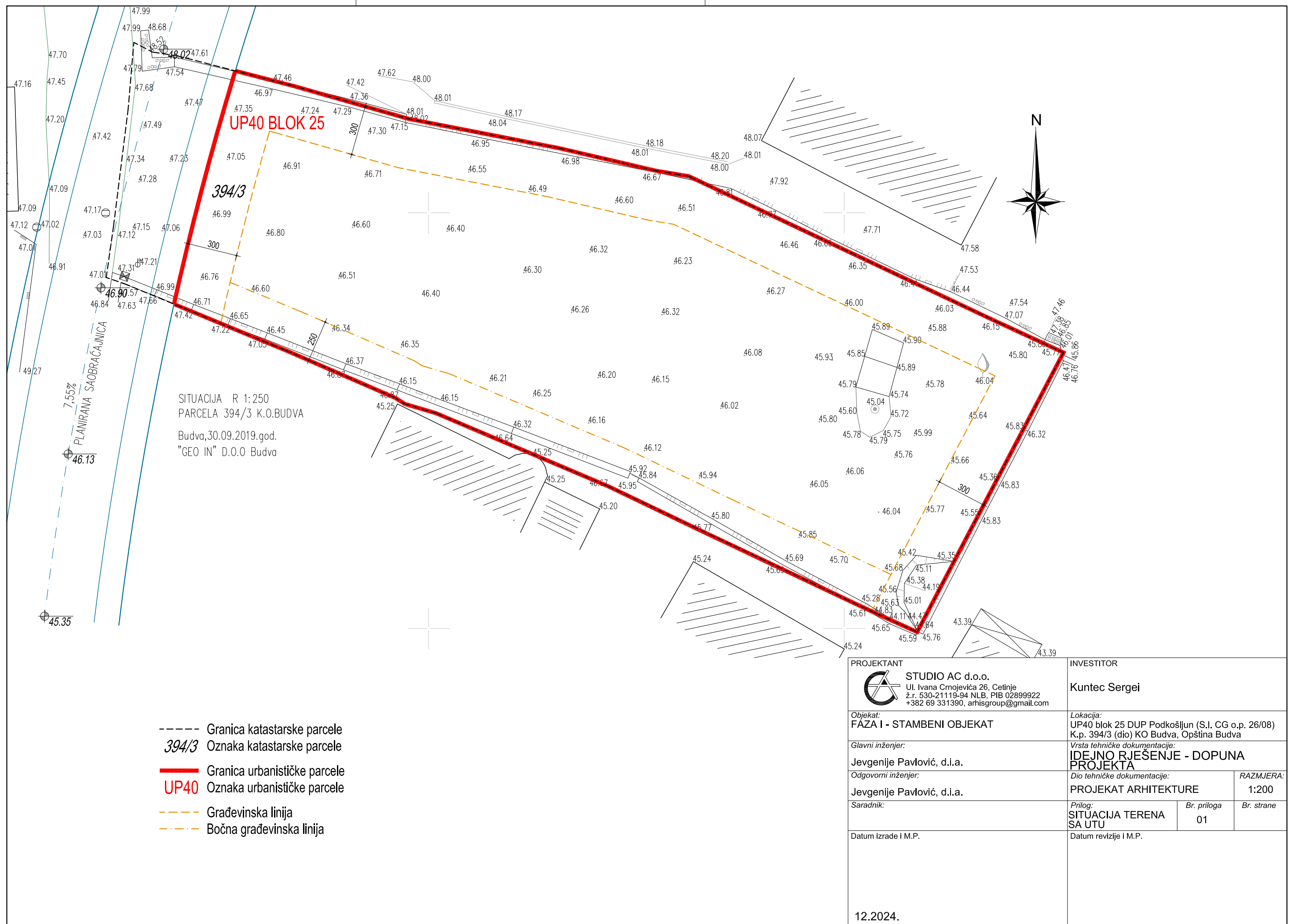
Naručilac

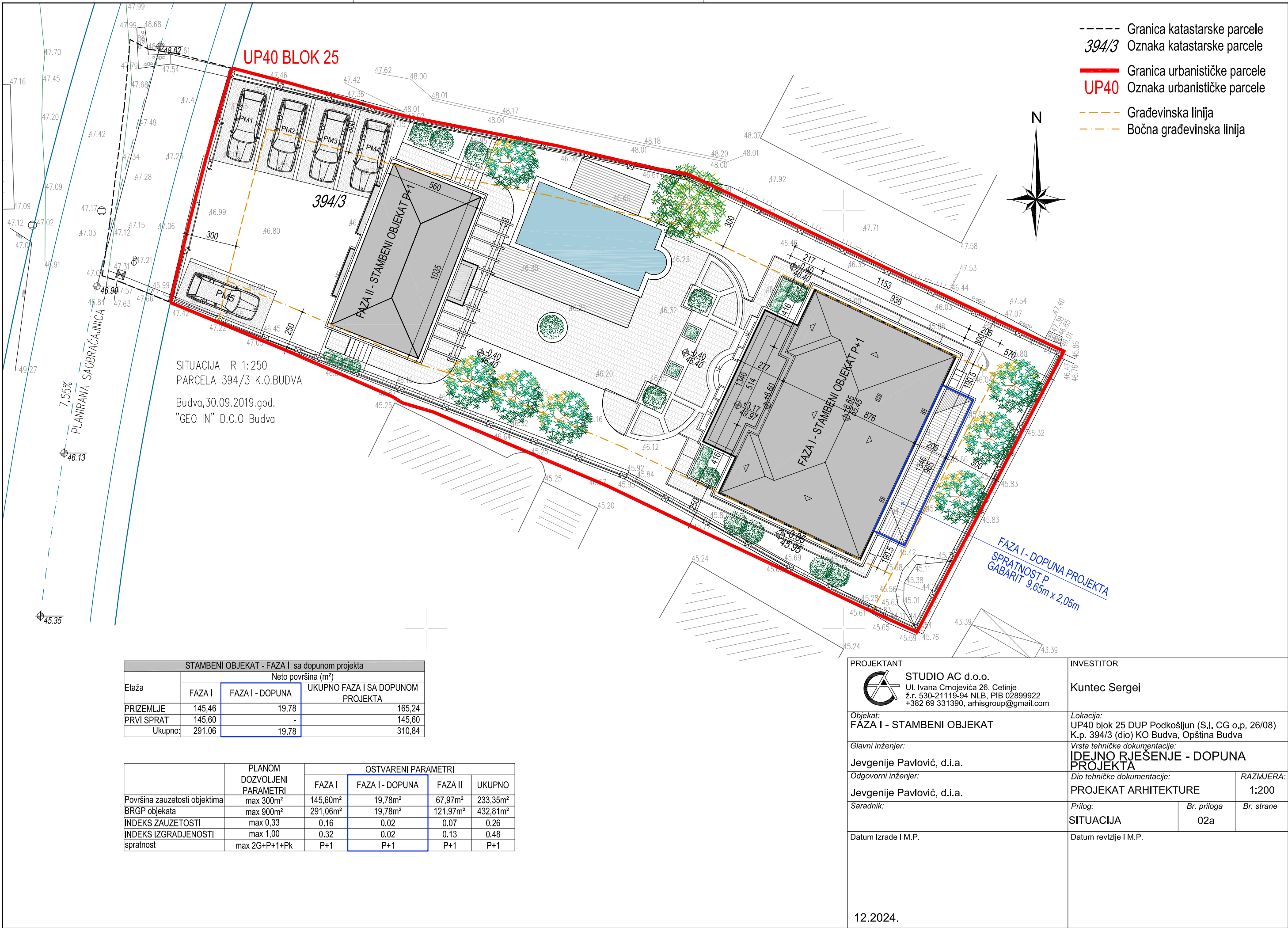
Izvođač

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

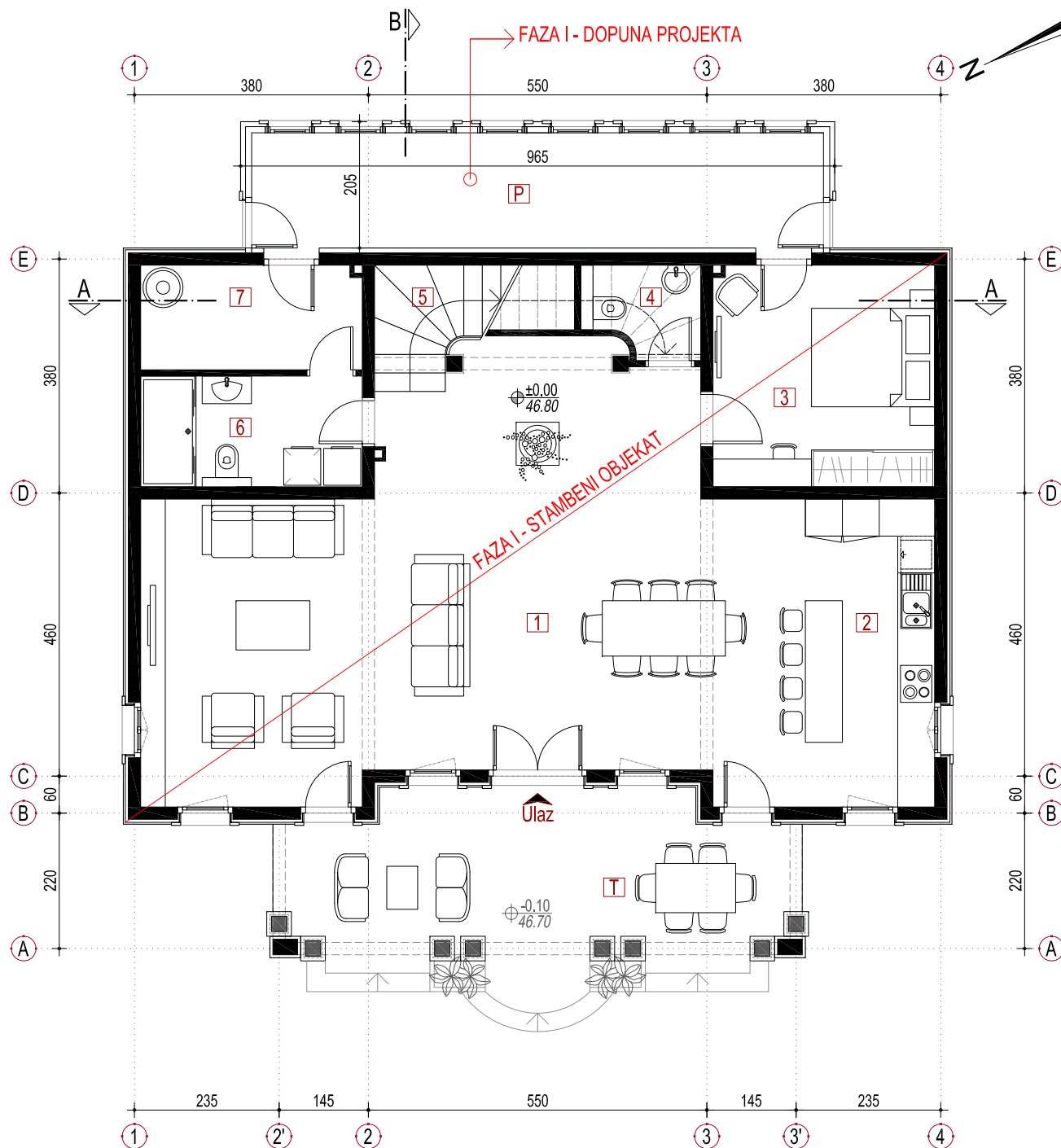
SITUACIJA TERENA PARCELE 394/4
K.O. BUDVA
RAZMJERA R=1:250











FAZA I - DOPUNA PROJEKTA

NETO POVRŠINE - Prizemlje	
Naziv	Pov. (m²)
P Pom. prostorija, terasa	18,11

BRUTO POVRŠINA - Prizemlje	
PRIZEMLJE	19,78

POVRŠINE OBJEKTA FAZA I, DOPUNA PROJEKTA I UKUPNO

Etaža	NETO POVRŠINE - UKUPNO		
	Neto površina (m²)		
	FAZA I	FAZA I - DOPUNA	Ukupno
PRIZEMLJE	127,21	18,11	145,32
PRVI SPRAT	117,53	-	117,53
Ukupno:	244,74	18,11	262,85

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA stambenog objekta FAZA I je 127,21m², neto površina obuhvaćena DOPUNOM PROJEKTA JE 18,11m² odnosno ukupno PRIZEMLJE NETO 145,32m².

NA SPRATU NEMA DOPUNE PROJEKTA.

NETO POVRŠINA OBJEKTA FAZA I je 244,74m², NETO POVRŠINA DOPUNE PROJEKTA je 18,11m² odnosno ukupna neto površina objekta je 262,85m²

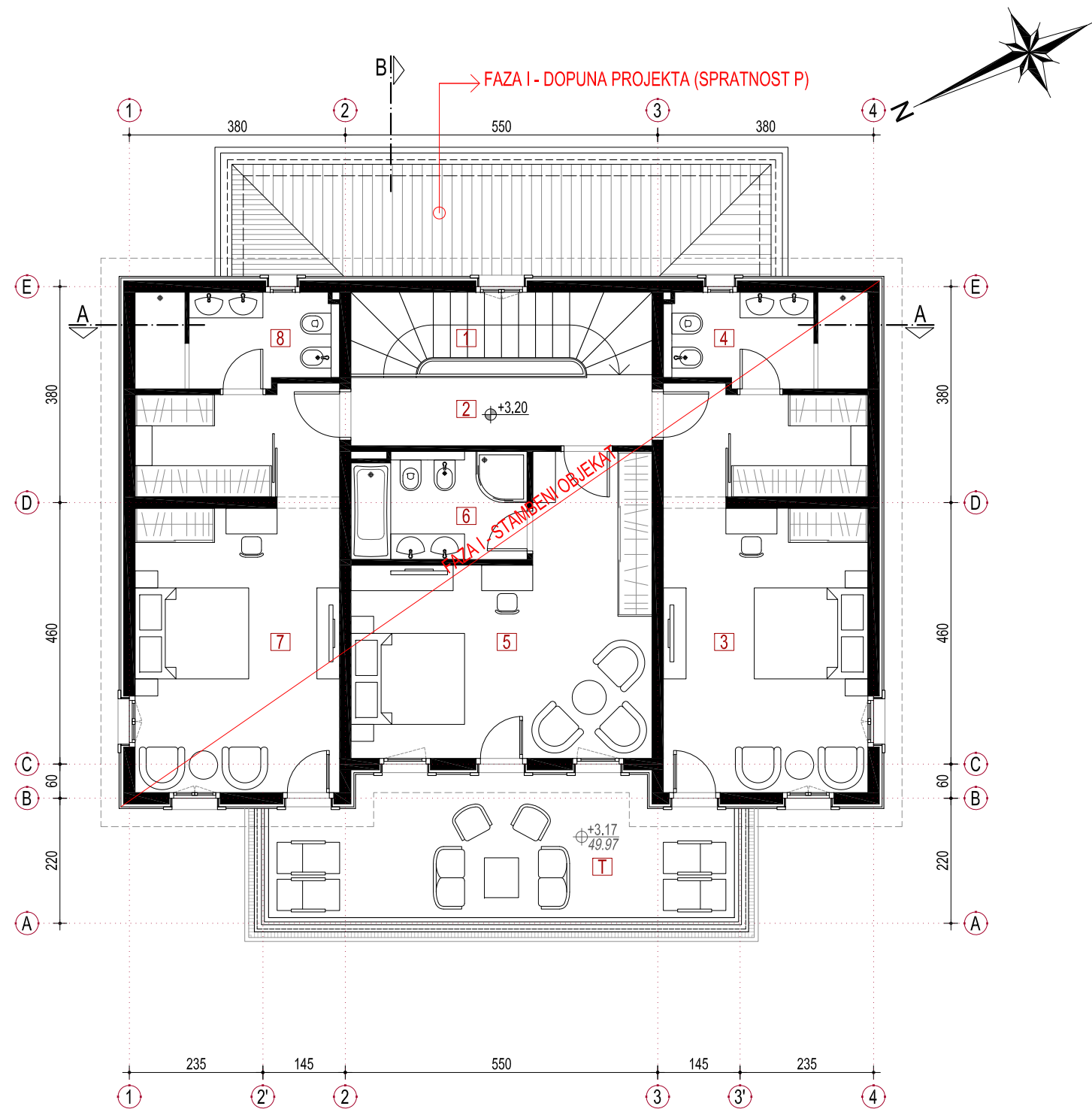
Etaža	BRUTO POVRŠINE - UKUPNO		
	Neto površina (m²)		
	FAZA I	FAZA I - DOPUNA	Ukupno
PRIZEMLJE	145,46	19,78	165,24
PRVI SPRAT	145,60	-	145,60
Ukupno:	291,06	19,78	310,84

BRGP PRIZEMLJA stambenog objekta FAZA I je 145,46m², BRGP obuhvaćena DOPUNOM PROJEKTA JE 19,78m² odnosno ukupno BRGP PRIZEMLJA 165,24m².

NA SPRATU NEMA DOPUNE PROJEKTA.

BRGP POVRŠINA OBJEKTA FAZA I je 291,06m², BRGP POVRŠINA DOPUNE PROJEKTA je 19,78m² odnosno ukupna BRGP objekta je 310,84m²

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Kuntec Sergei		
Objekat: FAZA I - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 03	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
12.2024.				



POVRŠINE OBJEKTA FAZA I, DOPUNA PROJEKTA I UKUPNO

NETO POVRŠINE - UKUPNO			
Etaža	Neto površina (m²)		
	FAZA I	FAZA I - DOPUNA	Ukupno
PRIZEMLJE	127,21	18,11	145,32
PRVI SPRAT	117,53	-	117,53
Ukupno:	244,74	18,11	262,85

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA stambenog objekta FAZA I je 127,21m², neto površina obuhvaćena DOPUNOM PROJEKTA JE 18,11m² odnosno ukupno PRIZEMLJE NETO 145,32m².

NA SPRATU NEMA DOPUNE PROJEKTA.

NETO POVRŠINA OBJEKTA FAZA I je 244,74m², NETO POVRŠINA DOPUNE PROJEKTA je 18,11m² odnosno ukupna neto površina objekta je 262,85m²

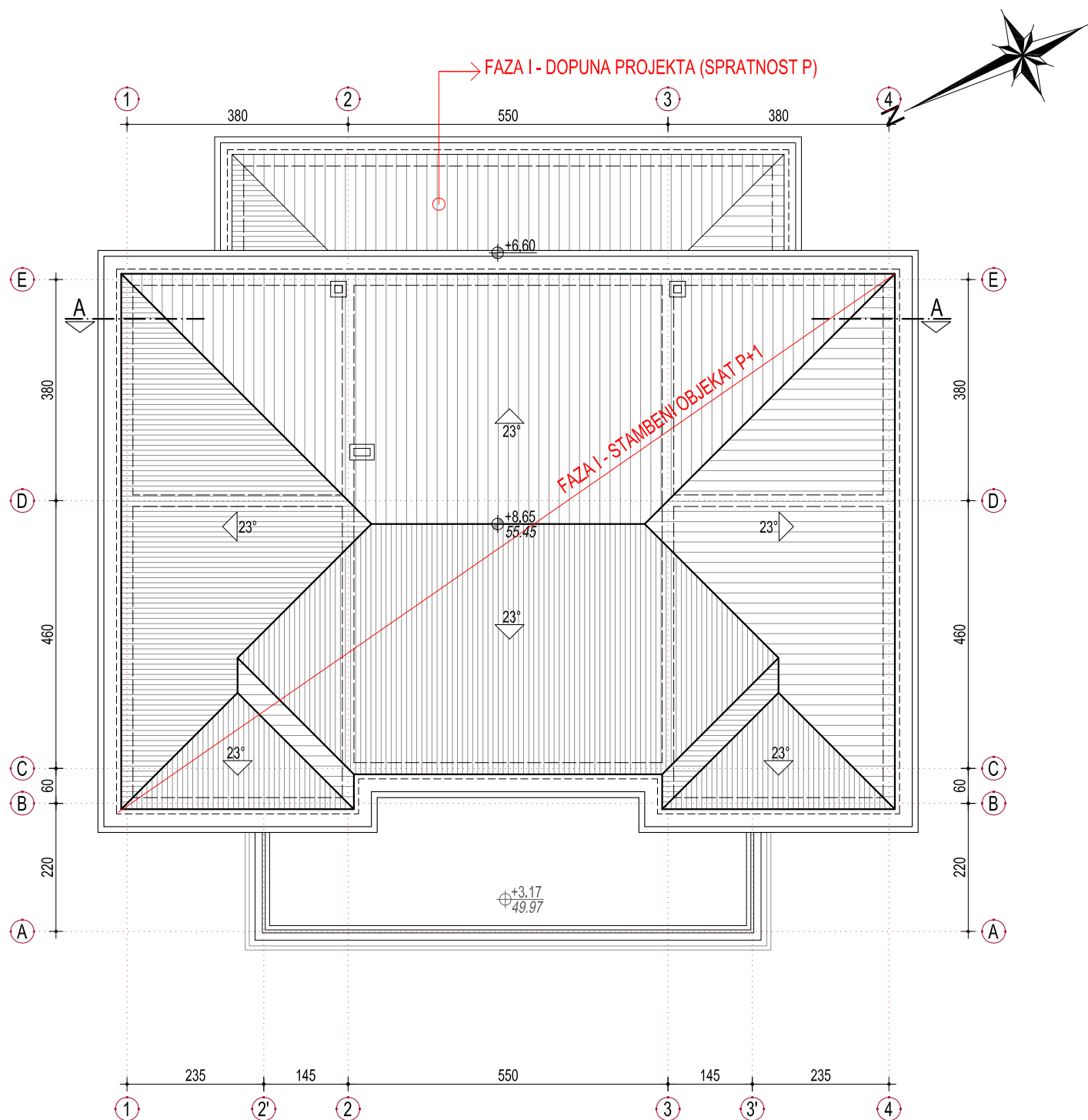
BRUTO POVRŠINE - UKUPNO			
Etaža	Neto površina (m²)		
	FAZA I	FAZA I - DOPUNA	Ukupno
PRIZEMLJE	145,46	19,78	165,24
PRVI SPRAT	145,60	-	145,60
Ukupno:	291,06	19,78	310,84

BRGP PRIZEMLJA stambenog objekta FAZA I je 145,46m², BRGP obuhvaćena DOPUNOM PROJEKTA JE 19,78m² odnosno ukupno BRGP PRIZEMLJA 165,24m².

NA SPRATU NEMA DOPUNE PROJEKTA.

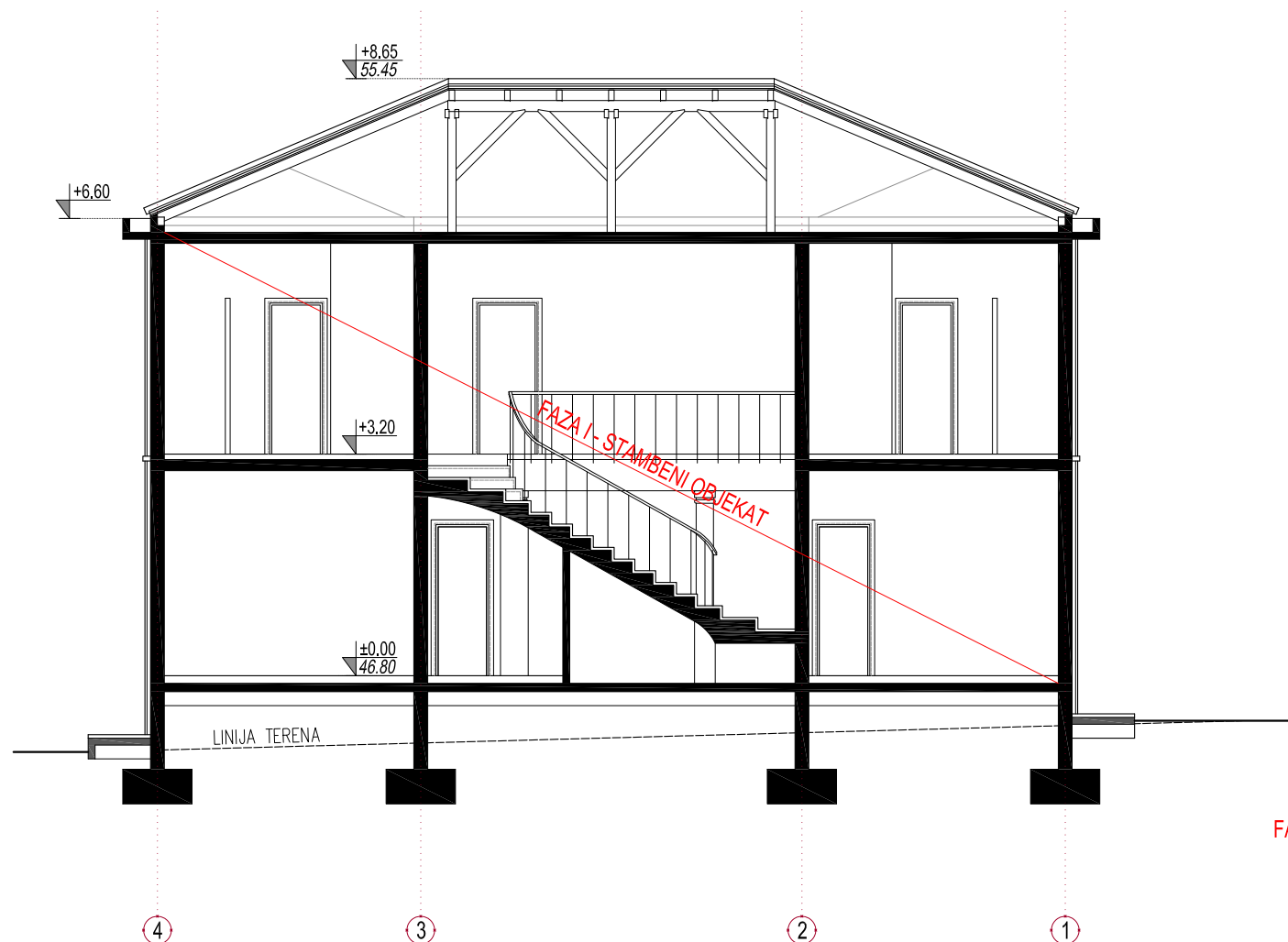
BRGP POVRŠINA OBJEKTA FAZA I je 291,06m², BRGP POVRŠINA DOPUNE PROJEKTA je 19,78m² odnosno ukupna BRGP objekta je 310,84m²

PROJEKTANT		INVESTITOR		
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kuntec Sergei		
Objekat: FAZA I - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga 04	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
12.2024.				

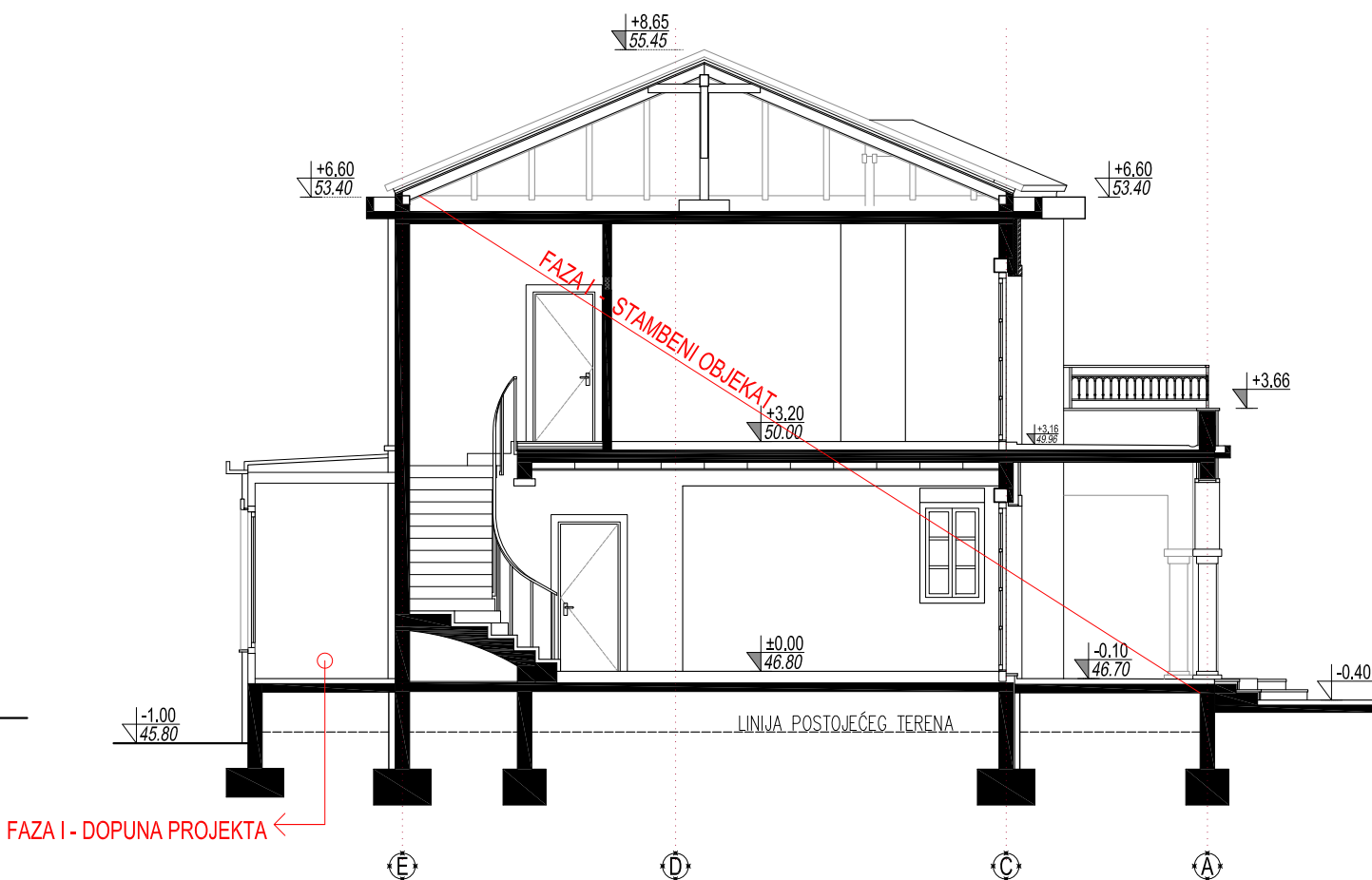


PROJEKTANT		INVESTITOR		
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kuntec Sergei		
Objekat: FAZA I - STAMBENI OBJEKT		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA		
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga 05	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
12.2024.				

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PROJEKTANT



STUDIO AC d.o.o.
Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje
ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922
+382 69 331390, arhisgroup@gmail.com

INVESTITOR

Kuntec Sergei

Objekat:
FAZA I - STAMBENI OBJEKT

Lokacija:
UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08)
K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva

Glavni inženjer:

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA
PROJEKTA

Odgovorni inženjer:

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Prilog:

PRESJEK
A-A

Br. priloga

06

Br. strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

12.2024.

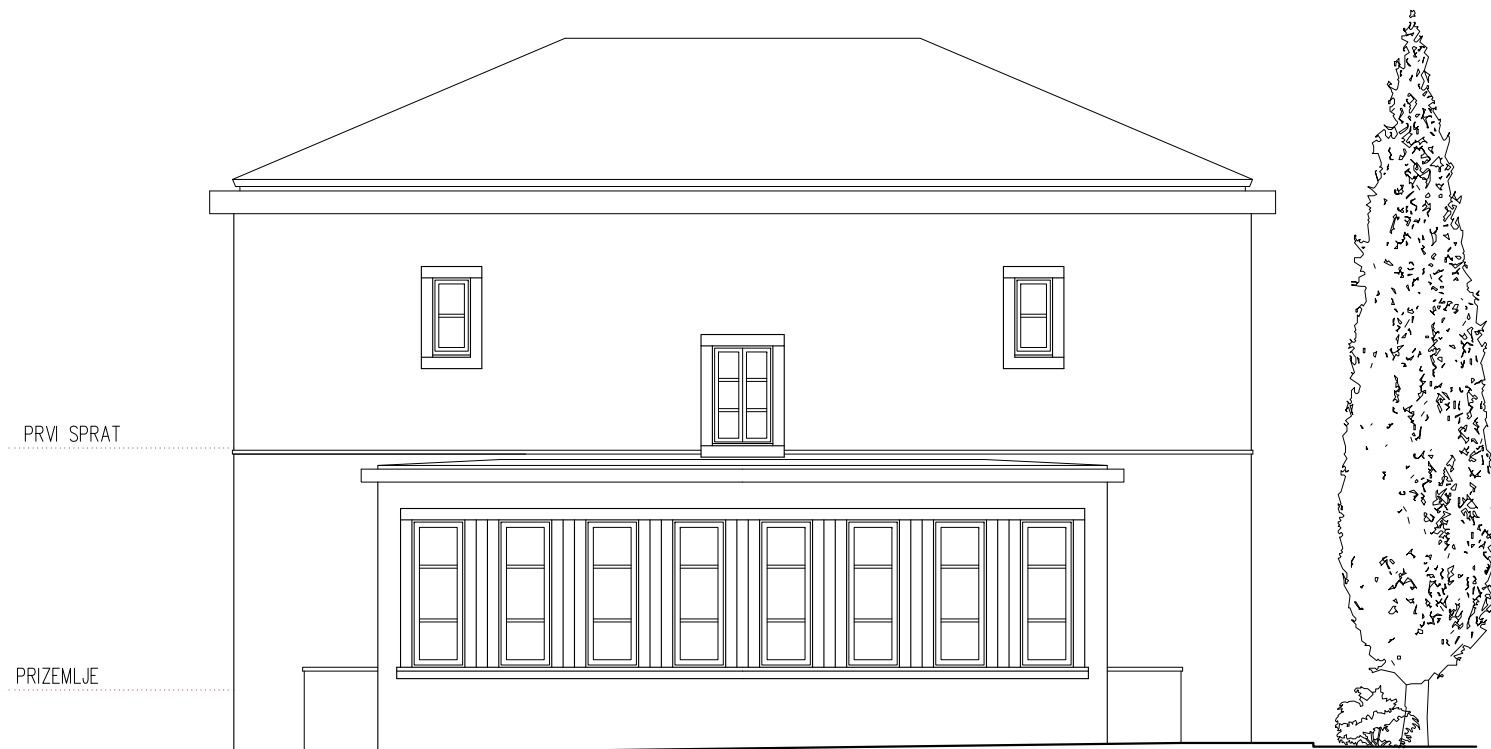


SJEVERO-ZAPADNA FASADA



SJEVERO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kuntec Sergei	
Objekat: FAZA I - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE (SJEV. ISTOK I SJEV. ZAPAD)	Br. priloga 07
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
12.2024.			



JUGO-ISTOČNA FASADA



JUGO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kuntec Sergei	
Objekat: FAZA I - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE (JUGO ISTOK I JUGO ZAPAD)	Br. priloga 08
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
12.2024.			



PROJEKTANT		INVESTITOR		
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kuntec Sergei		
Objekat:		Lokacija:		
FAZA I - STAMBENI OBJEKAT		UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jevgenije Pavlović, d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Jevgenije Pavlović, d.i.a.		PROJEKAT ARHITEKTURE		1:100
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	09	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
12.2024.				



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		Kuntec Sergei	
Objekat: FAZA I - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP40 blok 25 DUP Podkošljun (S.I. CG o.p. 26/08) K.p. 394/3 (dio) KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - DOPUNA PROJEKTA	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
12.2024.			

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevi

a 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je ova tehnička dokumentacija - Idejno rješenje STAMBENOG OBJEKTA – FAZA I , DUP "PODKOŠLJUN" , na k.p.394/3, K.O. BUDVA, Opština Budva, izrađena u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 Stav 2 tačka 3 i Stav 3 zakona te da su ispoštovani zadati urbanistički parametri – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta kao i odnos prema građevinskim linijama, kao i bruto razvijena građevinska površina (BRGP).

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

U prilogu dostavljamo tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

Dopuna projekta ne podrazumjeva povećanje kapaciteta objekta predviđenog u okviru faze I izgradnje na parceli, te se zadržava prethodno predviđeni broj parking mjesta (5PM).

STAMBENI OBJEKAT - FAZA I sa dopunom projekta			
Etaža	Neto površina (m ²)		
	FAZA I	FAZA I - DOPUNA	UKUPNO FAZA I SA DOPUNOM PROJEKTA
PRIZEMLJE	145,46	19,78	165,24
PRVI SPRAT	145,60	-	145,60
Ukupno:	291,06	19,78	310,84

	PLANOM DOZVOLJENI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI			
		FAZA I	FAZA I - DOPUNA	FAZA II	UKUPNO
Površina zauzetosti objektima	max 300m ²	145,60m ²	19,78m ²	67,97m ²	233,35m ²
BRGP objekata	max 900m ²	291,06m ²	19,78m ²	121,97m ²	432,81m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	max 0,33	0,16	0,02	0,07	0,26
INDEKS IZGRADJENOSTI	max 1,00	0,32	0,02	0,13	0,48
spratnost	max 2G+P+1+Pk	P+1	P+1	P+1	P+1

Ostvarene površine i njihove materijalizacije: -zelenilo 230,21m² **25,61%**

-kamene ploče 153,64m² **17,09%**

-deking 26,48m² **2,95%**

-eko grid 65m² **7,23%**

Cetinje,

06.2025.god.

(mjesto i datum)

