

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/25-167/3
Budva, 25.12.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/25-167/1 od 10.11.2025.godine, **Bayram Kizgin** iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1703/2 KO Tudorovići, na dijelu UP V115, u zahvatu LSL-a "Vrba" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), i PPPNOP ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađenim od strane „SITA“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 19/25, 92/25), te na osnovu člana 18, člana 60 stav 3, člana 112, člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, **Bayram Kizgin** iz Podgorice, broj: UPI-22-332/25-167/1 od 10.11.2025.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1703/2 KO Tudorovići, na dijelu UP V115, u zahvatu LSL-a "Vrba" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), i PPPNOP ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađenim od strane „SITA“ d.o.o. Budva.

Obrazloženje

Aktom br: UPI-22-332/25-167/1 od 10.11.2025.godine **Bayram Kizgin** iz Podgorice obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 1703/2 KO Tudorovići, na dijelu UP V115, u zahvatu LSL-a "Vrba" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), i PPPNOP ("Službeni list CG" br. 56/18), izrađenim od strane „SITA“ d.o.o. Budva.

Dana 08.12.2025.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UPI-22-332/25-167/2 Podnosiocu uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je Podnosiocu dostavljena dana 11.02.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

Članom 41 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25) definisano je sledeće: *"Na dijelu urbanističke parcele može se graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni."* Prema stručnom uputstvu Ministarstava prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dijelu urbanističke parcele se može graditi samo ako je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele definisan planskim dokumentom.

Uvidom u idejno rješenje objekat je projektovan na dijelu UP V115. U poglavlju "8.6. UT uslovi za izgradnju objekata-stanovanje manje gustine" (str. 25), tekstualnog dijela planskog dokumenta LSL "Vrba", definisano je da je za slobodnostojeće objekte minimalna površina urbanističke parcele 800 m². Površina dijela UP V115 je 421 m², te nije ispunjen uslov da dio urbanističke parcele ima veću ili jednaku površinu minimalne površine urbanističke parcele definisan planskim dokumentom. Na osnovu navedenog nije moguće projektovati objekat na dijelu urbanističke parcele, te je potrebno kompletirati urbanističku parcelu.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 15 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke ukloni i odrediti joj rok u

kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 112 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Kako je predmetno Obavještenje uručeno u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku dana 11.12.2025. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta i kako podnosilac zahtjeva nije dostavio izjašnjenje o obavještenju o rezultatima ispitnog postupka u dostavljenom roku, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3, članom 112 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi