

# **ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	LUSS INVESTMENT D.O.O. BUDVA
Ime i prezime odgovornog lica:	ZORAN MITROVIĆ
Kontakt osoba	ZORAN MITROVIĆ
Adresa:	BEČIĆKA PLAŽA 25, RAFAILOVIĆI
Telefon i mejl	0038163292093; e:mail zoran@lussinvestment.com

### Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Turistički objekat - HOTEL- KONDO 5*, G+P+13 BLOK "B", FAZA 2
Lokacija:	Dio UP 7.1, podblok 7A, blok 7, k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva

## 2. OPIS LOKACIJE

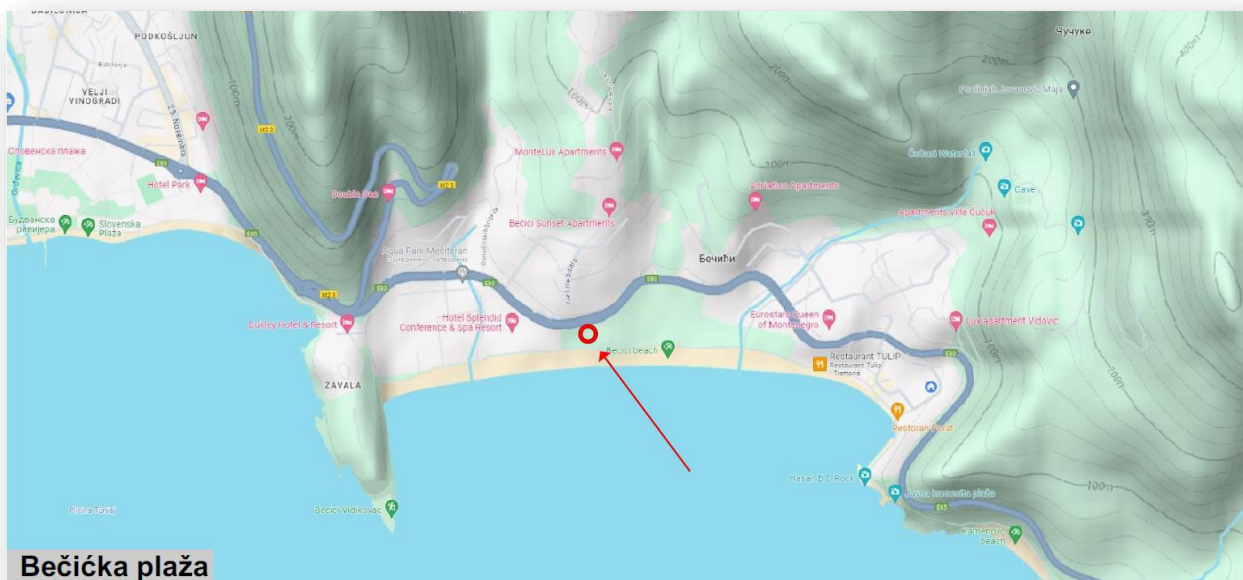
Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU.

Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinom lokacije i parcela koje čine predmetnu UP 7.1, a datih u eleboratu parcelacije po DUP-u. UTU su izdati za izgradnju objekta.

Ovom tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja turističkog objekta – Hotela - sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije pet zvjezdica \*\*\*\*\*, sa jednom podzemnom etažom kao i pomoćnim i pratećim prostorijama u skladu sa smjernicama prema priloženim UT uslovima i planskim dokumentom. Predmetne urbanističke parcele čine dio bloka broj 7, i nalaze se na jugozapadnom dijelu bloka, sa južne i zapadne strane oivičena pješačkom stazom – šetalištem I prema moru, dok se sa sjeverne strane nalazi u neposrednoj blizini Bečićkog bulevara..



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Budva



Karta 2: Položaj predmetne lokacije, šire područje

Teren je u velikoj denivelaciji, od cca 4.00m n.v. sa južne strane predmetne urb. parcele ka sjevernoj strani do cca 16.20m n.v. Kota  $\pm 0,00$  se nalazi na apsolutnoj koti +4,00 n.v., na nivou šetališta, dok je glavni ulaz u objektu projektovan sa sjeverne strane na koti 16.20 n.v. Na predmetnoj etaži projektovan je 1.sprat na kome je locirana recepcija i glavni ulaz u objekat. Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću raščlanjen velikim pravougaonim staklenim površinama, horizontalama i vertikalama obloženim Equitone fasadnim pločama koje čine ventilisanu fasadu. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more i ulicu. Objekat je projektovan da je u nižim etažama (podrum, prizemlje i 1. sprat) sastavljen sa susjednim objektom (blok "a" i blok "b"), koji su odvojeni diletacijom. Projektom se predviđa interpolacija objekta u granicama planom predviđenih građevinskih linija tako da svojom spratnošću i oblikovnim arhitektonskim rješenjem uskladi zahtjeve arhitektonskog oblikovanja u smislu postojećeg. arhitektonskog stila objekata koji čine formalnu cjelinu. Uzimajući u obzir neposrednu bilskost predmetne parcele sa parcelom i objektom Sea star - hotel 5\*\*\*\*\* - kondo, kao i Skyline resort, koji sadrži određene kvalitete prostornog iskaza, predmetni projekat je rađen da korespondira sa pomenutim objektom i kao objekat na obali mora, bude zadovoljavajući arhitektonski orjentir u prostoru kako u pogledu materijalizacije tako i u pogledu spratnosti.

Projektom je omogućeno kretanje "oko" novoplaniranog objekta pozicioniranjem kolskog i pješačkog pristupa sa sjeverne strane, gdje se planira glavni natkriveni ulaz u Hotel i saobraćajni

priključak na Bečićki bulevar, te sekundarna saobraćajnica za garažiranje vozila u podzemnim etažama.



*Karta 3: Parcelacija područja*

### 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU i važećim planskim dokumentom kako za nadzemne tako i za podzemne etaže. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već koospondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

Spratne visine nadzemnih etaža su 3.5m (prizemlja 7m) što je u skladu sa parametrima definisanim priloženim UT uslovima. Kota prizemlja je max 1,5m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg dijela objekta na najnepovoljnijem dijelu (za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena). Krov je ravan u skladu sa UT uslovima i u najvećem dijelu predviđen za sađenje zelenila - niskog rastinja a sve u cilju amortizacije uticaja od buduće izgradnje i smanjenje i predupređivanje povišenja temperature na mikronivou novom gradnjom.

Pregled raspoloživih, ostvarenih i preostalih parametara

Parametri preuzeti prema planu

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m <sup>2</sup>	Površina pod objektima u m <sup>2</sup>	Indeks Izgrađ.	Indeks Zauz.	Spratnost / Br. etaža
Urbanistička parcela - dio UP7.1, podblok 7A, blok 7	9.108,89m <sup>2</sup>	41.548,40m <sup>2</sup>	517,94 m <sup>2</sup>	4.50	0.49	Preporučeno P+12

Postignuti urbanistički parametri

	Površina Dijela urbanističke parcele	BRGP u m <sup>2</sup>	Površina pod objektima u m <sup>2</sup>	Indeks Izgrađ.	Indeks Zauz.	Spratnost / Br. etaža
Dio urban. parcele - dio UP7.1, podblok 7A, blok 7	5.933m <sup>2</sup>	26.950,45m <sup>2</sup>	2.460,05 m <sup>2</sup>	4.50	0.41	Preporučeno P+12

Planskim dokumentom urbanistička parcela broj UP 7.1, podblok 7A, blok 7, je definisana da je površina 9.108,89m<sup>2</sup>, max površina pod objektom je 4479,28m<sup>2</sup>, slobodna površina 4.629,61m<sup>2</sup>, BRGP UP 41.548,80m<sup>2</sup>, indeks zauzetosti je 0.49, a indeks izgrađenosti je 4,56. Parcele koje su čine UP 7.1, a nijesu dio lokacije za predmetni objekat su katastarske parcele 1026/1 KO Bečići (245m<sup>2</sup>), 1025 KO Bečići (234m<sup>2</sup>), 1027/1 KO Bečići (2078m<sup>2</sup>) I 1027/2 KO Bečići (628m<sup>2</sup>). Površine pomenutih katastarskih parcela je 3.185m<sup>2</sup>. Neiskorišteni parametri za preostali dio UP 7.1 je indeks zauzetosti 3185x0,49= 1.560,65m<sup>2</sup>, dok je indeks izgrađenosti 3185x4,5=14.332,50m<sup>2</sup>.

Raspoloživi indeksi za potrebe ovog projekta su 41.548m<sup>2</sup> (BRGP za cijelu parcelu) - 14.332,50m<sup>2</sup> = 27.215,90m<sup>2</sup> BRGP.

Idejnim rješenje za izgradnju hotela 5\*\*\*\*\* koji je predviđen da posluje po kondo modelu je za bloka "A" - Faza 1, I blok "B" - FAZA 2 ukupna BRGP za nadzemni dio P=26.950,45m<sup>2</sup>, gdje nije od ukupne moguće BRGP iskorišteno 265.45m<sup>2</sup>.

Bloka "B" - faza 2 ostvarene površine

BRGP nadzemno = 12.514,59m<sup>2</sup>

BRGP nadzemno + podzemno = 18.907,80m<sup>2</sup>

NETO nadzemno = 10.703,61 m<sup>2</sup>

NETO nadzemno + podzemno = 14.560,45m<sup>2</sup>

*NAPOMENA: Investitor I pored mogućnosti prodaje posebnih djelova - apartmana, a u skladu sa Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 004/18 od 26.01.2018, 013/18 od 28.02.2018), član 95, stav ,2 nije se odlučio na tu mogućnost već će zadržati sve u svom vlasništvu.*

Saglasnost glavnog državnog arhitekta je dobijena za komplet objekat bloka "A" I blok "B" , ali zbog veličine projekta I iz razloga različitih vlasnika objekat se pakuje kao 2 faze. Saglasnosti se dobijaju posebno za blok "A" I blok "B" ali se izgradnja planira kao zajednička u isto vrijeme.

Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP - a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje I smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne uračunavaju se u ukupnu BRGP.

Ispod objekta, a u okviru parcele predviđen je garažni prostor za potrebe rješavanja mirujućeg saobraćaja predmetnog objekta. Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeđen je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama -1 I u mezaninu -1 I -2, dok je na nivou 2.sprata odnosno na koti 16.20m n.v. predviđen parking za autobuse. Prema normativu za komercijalno - uslužne djelatnosti - hoteli 1 GM / 2 apartmana ili 6 soba. Na

predmetnoj lokaciji predviđen je Blok “B” – FAZA 2 sa ukupno 36 GM u garaži na nivou -1, na nivou -2 mezanin 14GM, i -1 mezanin 8 GM što je ukupno 58GM, u odnosu na 166 sobu.

Projektom je predviđena izgradnja u 2 faze.

## B KULA - FAZA 2

B BRGP UKUPNO		
Objekat	Etaza	Površina
Apartmani B	III Sprat - KONFERENS	600,28
Apartmani B	IV Sprat	1.047,78
Apartmani B	V Sprat	1.038,44
Apartmani B	VI Sprat	1.024,28
Apartmani B	VII Sprat	1.005,70
Apartmani B	VIII Sprat	983,32
Apartmani B	IX Sprat	956,07
Apartmani B	X Sprat	922,26
Apartmani B	XI Sprat	853,96
Apartmani B	XII Sprat	800,26
Apartmani B	XIII SPRAT	708,50
		<b>9,940.85 m<sup>2</sup></b>
Objekat B	Prizemlje - LOKALI	465,30
Objekat B	-2 Mezanin	275,25
Objekat B	I Sprat - PAN. RESTORAN	644,68
Objekat B	-1 Mezanin	150,22
Objekat B	II Sprat - RECEPCIJA	567,21
Objekat B	III Sprat - KONFERENS	471,08
		<b>2.573,74 m<sup>2</sup></b>
Podzemno B	Podrum	1.935,23
Podzemno B	Prizemlje - LOKALI	1.238,73
Podzemno B	-2 Mezanin	990,90
Podzemno B	I Sprat - PAN. RESTORAN	1.231,25
Podzemno B	-1 Mezanin	997,10
		<b>6.393,21 m<sup>2</sup></b>
		<b>18,907.80 m<sup>2</sup></b>

B BRGP Nadzemno		
Objekat	Etaza	Površina
Apartmani B	III Sprat - KONFERENS	600,28
Apartmani B	IV Sprat	1.047,78
Apartmani B	V Sprat	1.038,44
Apartmani B	VI Sprat	1.024,28
Apartmani B	VII Sprat	1.005,70
Apartmani B	VIII Sprat	983,32
Apartmani B	IX Sprat	956,07
Apartmani B	X Sprat	922,26
Apartmani B	XI Sprat	853,96
Apartmani B	XII Sprat	800,26
Apartmani B	XIII SPRAT	708,50
		<b>9,940.85 m<sup>2</sup></b>
Objekat B	Prizemlje - LOKALI	465,30
Objekat B	-2 Mezanin	275,25
Objekat B	I Sprat - PAN. RESTORAN	644,68
Objekat B	-1 Mezanin	150,22
Objekat B	II Sprat - RECEPCIJA	567,21
Objekat B	III Sprat - KONFERENS	471,08
		<b>2.573,74 m<sup>2</sup></b>
		<b>12,514,59m<sup>2</sup></b>





*Slika 1: Planirani izgled objekta BLOK A I BLOK B (3D)*

### **Konstrukcija i materijali**

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz DUP - a odnosno priloženih UTU kao i sa karakterističnim uslovima lokacije odnosno već izvedenih objekata na lokaciji.

Oblikovanje planiranog objekata usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje kao i predviđenom namjenom I osnovnim principima ambijentalnog uređenja u pravcu turizma više kategorije. U cilju očuvanja mediteranskog ambijenta kao i tradicionalnih karaktera izgradnje kao i arhitekture postojećih objekata, na predmetnoj lokaciji primjenjeni su principi savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera.

Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, predviđena je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala prije svega građevinskog kamena za oblaganje hodnih površina. Široka primjena kamena predviđena je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U parteru se predviđa 155.54 m<sup>2</sup> površine popločanja, dok je učešće zelenila 1306,42m<sup>2</sup> u parteru, a ukupna zelena površina na čitavom objektu bloka "B" FAZA 2 je 3556,63m<sup>2</sup>.

U Obradi fasada predviđene su svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem - bjela, bež, siva, oker i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada koristiti samo materijale otporne na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Fasada je predviđena u:

1/ STRUKTURALNA FASADA neutralnih i nedominantnih boja, FLOT staklo 6/12/6 , u aluminijumskom ramu RAL 7001

2/VENTILISANA FASADA - Egitone fasadne ploče na potkonstrukciji, u svijetloj boji (RAL 7001), obavezno usklađena sa bojama na postojećim objektima.

Kamen je, lokalni autohtoni kamen svijetlijih sivih nijansi iz lokalnih majdana (Kamenari Liješevići, Danilovgrad ili sl.) završno obrađen pikovanjem klesanjem i rezanjem.

Ograde se predviđaju aluminijumske, alu profil, rukohvati i ispune 10/40mm, nosač - al.profil RAL 7016.

Ukupna visina ograde je min.110cm.

Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

- Namjena objekta je za smještaj turista - apartmani sa poslovanjem, izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

- Arhitektura objekata ima slobodnu formu usklađena sa postojećim objektima, reprezentativna je, uklopljena u postojeći i prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, primjenjenih na savremeni način. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću.

- Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani „Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).

- Krov objekta je planiran je kao ravan -U najvećem dijelu predviđen za ozelenjavanje - “ ekstenzivni krov” .

- Ravne krovne terase (krov dijela podzemne etaže van osnovnog gabarita objekta) ozeleniti i pretvoriti u krovne bašte.

- Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su kamen i fasade prirodnih prigušenih tonova odnosno bijela, oker, bež, siva i sl.

- Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

– Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgradjenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Konstrukcija objekta je predviđena kao armirano - betonska. Predviđene su pune armiranobetonske međuspratne tavanice debljine 20 cm, kose armirano - betonske ploče stepeništa, kao i grede, stubovi i armirano - betonska platna. Takodje, svi ukopani dijelovi objekta su armiranobetonski.

Zidovi fasadne ispune prizemlja rade se u najvećem dijlu kao strukturalna fasada.

Pregradni unutrašnji zidovi se rade od duplih gispanih ploča na potkonstrukciji sa izolacionom ispunom. Instalacione vertikale se oblažu gipsom.

Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi stirodurom u debljini 5cm koji se dodatno štiti od prodora vlage. Hidroizolacija se predviđa ispod temeljne ploče na tlu i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, u okviru slojeva ravnih krovova objekta, kao i u okviru poda terasa i mokrih čvorova. Termozolacija se predviđa ispod podne ploče prizemlja objekta, kao i u slojevima krova. Takodje termoizolacija je planirana u slojevima fasadnih zidova. Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova međuspratnih tavanica.

Fasada nadzemnog dijela objekta se radi dijelom kao strukturalna, a dijelom od kamenih fasadnih ploča sa termoizolacijom od kamene vune debljine 5 cm.

Fasadni otvori se rade u konstrukciji od aluminijumskih ili pvc profila. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom. Spoljašnje ograde se rade kao staklene. Krovovi se završno pokrivaju svim neophodnim slojevima za zaštitu od atmosferskih uticaja i slojem zemlje za sadnju ekstenzivnog krova. Zeleni ravni krovovi se finalno zastiru zemljom, humusom.

Hidroizolacija zelenih krovova obavezno mora biti otporna na prodor korijenja. Drenažu izvesti od kadica za prikupljanje viška vode iz zemlje. Odvodjenje atmosferske vode vršiti prema skrivenom oluku. Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, granitnom keramikom, prirodnim kamenom, itisonom i keramikom. Plafoni unutrašnjih prostorija predviđaju se kao spuštene plafoni, u mokrim čvorovima se radi spuštene plafon.

Unutrašnji zidovi se gletuju i finalno boje/oblažu tapetama, a zidovi mokrih čvorova obradjuju keramikom u visini do spuštenog plafona. Unutrašnji otvori se obradjuju stolarijom, od medijapana, završno furniranom. Vrata mokrih čvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila.

### **Uređenje terena**

Predviđeno je ukupno u parteru 1.306,42 m<sup>2</sup> ozelenjenih slobodnih površina na parceli (kako ozelenjenih travnatim dijelom tako i popločanjem staza). U parteru se predviđa površine

popločanja, koje se predviđa u granitnim protivkliznim R13, pločama neutralnih boja (RAL 7035, RAL 7044 ili slično), otpornim na atmosferske uslove date lokacije.

Takođe ovim projektom je obezbijeđeno značajnije učešće zelenila na krovu objekta, kao i na spratovima, djelovi terasa planiraju se ozeleniti. Poseban segment arhitektonskog rešenja enterijera i komunikacije unutar objekta predviđen je sa galerijskim hodnicima koji na ploči iznad prizemlja (Mz) formiraju atrijume u zatvorenom prostoru, dok se na tipskim spratovima takođe nalaze atrijumi sa zelenilom na oba kraja hodnika. Ukupno učešće zelenila na objektu pored navedenog učešća zelenila po vertikalama iznosi 2250,21 m<sup>2</sup>.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja projektant je vodio računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Postori između ulice i objekta ozelenjeni su dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta na dijelovima pored objekta. Uređenje zelenih i slobodnih površina predviđeno je po ugledu na stare i postojeće vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru.

Prilaz licima sa smanjenom pokretljivošću obezbijeđen je sa istočne strane.

Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

### **Instalacije**

Predviđa se priključenje objekta na gradsku infrastrukturu predviđenu planom.

Potrošnja vode 90l/gostu iznosi 8.640l. Potrošnja struje 12kW/apartman iznosi cca 540 kW + 300kW zajedničke potrošnje. Precizni kapaciteti biće obtađeni u okviru projekata vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija jake i slabe struje..

#### **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj prilikom izgradnje turističkog objekta u Budvi, biće lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom uređenja prostora, odnosno rada mehanizacije koja je potrebna za izvođenje radova (kopanje, nasip itd.)

Planirani projekat se nalazi na lokaciji koja je naseljena (gradski tip naselja, centar), i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze turistički i ugostiteljski objekti i udaljen je od obale mora oko 65 metara vazdušne linije, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje, duž čitave parcele koja je obuhvaćena projektom, kako bi se intenzitet izvođenja radova ublažio na okolno područje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izvođenja radova predmetnog projekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova samog projekta, direktnog uticaja na obalu mora neće biti jer radovi nisu direktno vezani za obalu mora, a i sama obala je već prethodno urbanizirana izgradnjom. Tokom funkcionisanja objekta, na morsku vodu neće biti značajan, jer će se funkcionisanjem objekta

sanitarne vode odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu, dok će se atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva vozila, prije upuštanja u upojni bunar propuštaće se kroz separator gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Nakon izvođenja radova i stavljanje projekta u funkciju, doći će do rehabilitacije zemljišta i uređenja prostora zelenilom u sklopu predmetnog projekta.

Područje je okruženo poslovnim, turističkim ugostiteljskim objektima, te je zemljište oko planiranog objekta već djelimično urbanizirano, ali će doći do dodatne uzurpacije izgradnjom predmetnog objekta.

Planirani objekat će imati djelimično uticaja na floru i fauna, jer se objekat planira izgraditi na lokaciji na kojoj je još uvijek zastupljena šumska i žbunasta vegetacija (iako oskudno).

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata su mogući pošto je u pitanju područje koje se brzo razvija i gradi.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja projekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta su zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do iskopavanja i uzurpacije zemljišta, koje se nalazi 65 metara od obale mora.

## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije doći će do emitovanja štetnih gasova, jer će biti angažovana teška mehanizacija. Može doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati značajniju buku, koja se ističe u odnosu na buku od ostalih objekata u blizini.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni i tehnološki otpad koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Može doći jedino do veće koncentracije ljudi u određenom periodu: turistička sezona.

Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. U pitanju je objekat koji se planira svojim bojama uklopiti u ambijent drugih objekata u blizini. Po visini se neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovništvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.



## 6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja turističkog objekta planirana je radi povećanja kvaliteta smještaja, poslovanja i poboljšanja turističke ponude na području Budve (Bečići). Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekta, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje projekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja projekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

### ***Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima***

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji projekta.

Osnovne mjere su:

- pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

### ***Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta***

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegove privremene instalacije, postrojenja, oprema, kretanje radnika I vozila ne ometa I ne utiču na okolno područje I stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Materijal od izgradnje projekta (šljunak, zemljište, korov i dr.) pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio I ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih I magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini projekta, na užoj I široj lokaciji, nalaze objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog projekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolne životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog projekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova, poslije završenih radova.
- Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

### ***Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta***

U toku funkcionisanja projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od gradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja radnika
- Obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje građevinskog i komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Vršiti redovnu kontrolu buke, odnosno mjerenje. Angažovati ovlaštenu firmu za mjerenje buke.
- Materijali i gotovi proizvodi koji se koriste u procesu obrade moraju se odlagati isključivo na za to predviđenim mjestima,
- U cilju smanjenja buke isključiti mašine kada nema potrebe za njihovim radom,
- Ne smije se vršiti bilo kakvo servisiranje vozila u krugu gradnje,
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa.

## 7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta, u opštini Budva, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

### *Zakonska regulativa:*

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20). - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

#### PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Izmjene i dopune DUP Budva Centar, DEL Projekt Budva, 2011.
- Izmjene i dopune prostornog plana Opštine Budva; Zavod za izgradnju "Budva" A.D. – Budva, 2009.
- [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)

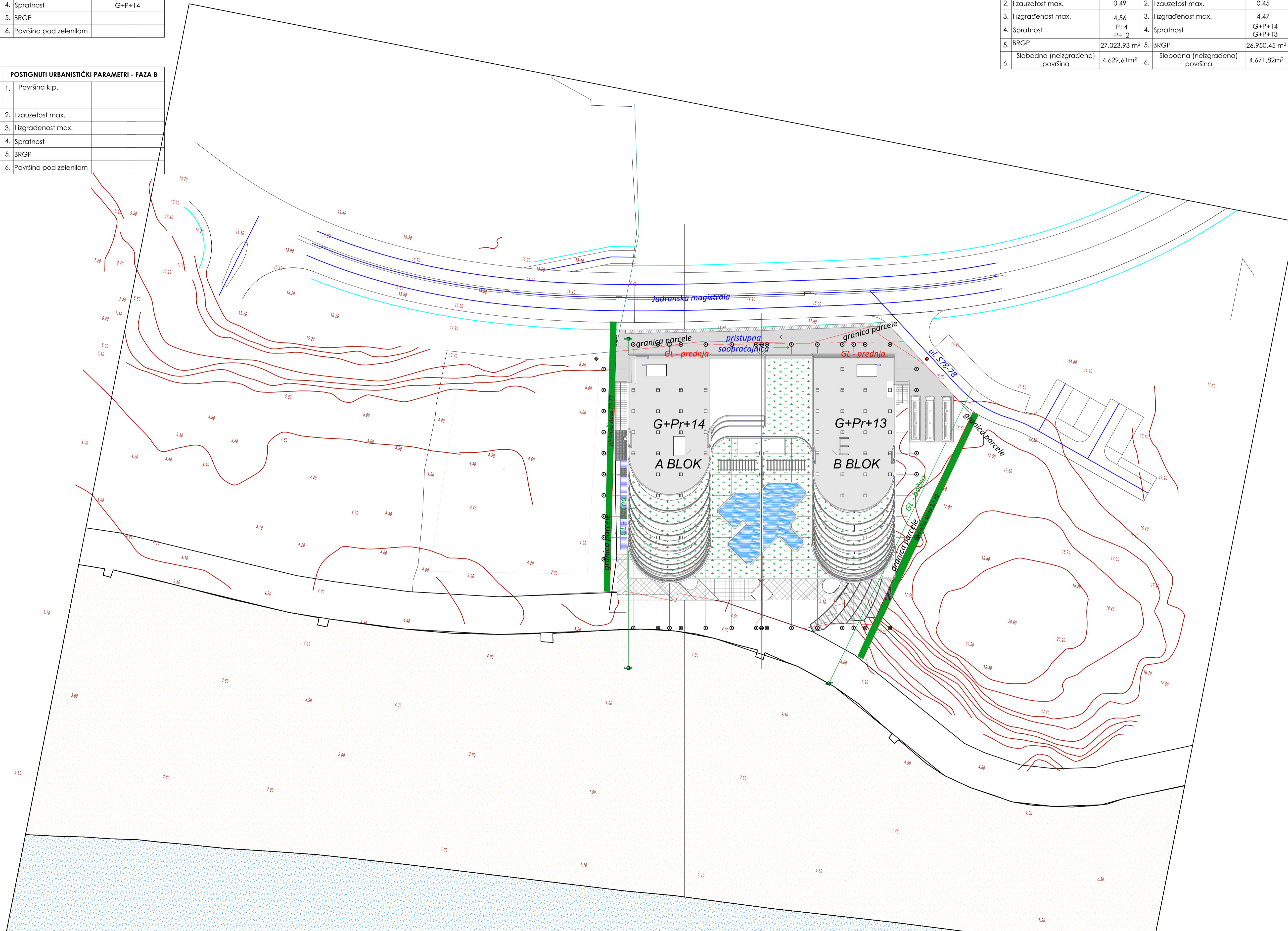
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI - FAZA A			POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI - FAZA A		
1. Površina k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035	3.351,70 m <sup>2</sup>		1. Površina k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035	3.351,70 m <sup>2</sup>	
2. I zauzetost max.	0,49		2. I zauzetost max.	0,45	
3. I izgrađenost max.	4,56		3. I izgrađenost max.	4,47	
4. Spratnost	G+P+14		4. Spratnost	G+P+14	
5. BRGP			5. BRGP		
6. Površina pod zelenilom			6. Površina pod zelenilom		

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI - FAZA B			POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI - FAZA B		
1. Površina k.p. 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1			1. Površina k.p.		
2. I zauzetost max.			2. I zauzetost max.		
3. I izgrađenost max.			3. I izgrađenost max.		
4. Spratnost			4. Spratnost		
5. BRGP			5. BRGP		
6. Površina pod zelenilom			6. Površina pod zelenilom		

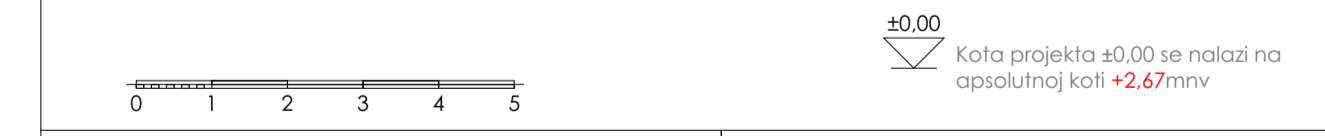
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI	
1. Površina k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1	5.926,3 m <sup>2</sup>	1. Površina k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1	5.926,3 m <sup>2</sup>
2. I zauzetost max.	0,49	2. I zauzetost max.	0,45
3. I izgrađenost max.	4,56	3. I izgrađenost max.	4,47
4. Spratnost	P+4 P+12	4. Spratnost	G+P+14 G+P+13
5. BRGP	27.023,93 m <sup>2</sup>	5. BRGP	26.950,45 m <sup>2</sup>
6. Slobodna (neizgrađena) površina	4.629,61 m <sup>2</sup>	6. Slobodna (neizgrađena) površina	4.671,82 m <sup>2</sup>

A BRGP Ukupno		
Objekat	Etaža	Površina
Objekat A	III Sprat - KONFERENS	635,67
Objekat A	IV Sprat	1.277,79
Objekat A	V Sprat	1.275,51
Objekat A	VI Sprat	1.255,77
Objekat A	VII Sprat	1.033,20
Objekat A	VIII Sprat	1.011,93
Objekat A	IX Sprat	984,60
Objekat A	X Sprat	958,58
Objekat A	XI Sprat	886,41
Objekat A	XII Sprat	828,67
Objekat A	XIII SPRAT	737,06
Objekat A	XIV SPRAT	667,34
		<b>11.552,53 m<sup>2</sup></b>
Objekat A	Prizemlje - LOKALI	632,32
Objekat A	-2 Mezanin	417,05
Objekat A	I Sprat - PAN. RESTORAN	709,21
Objekat A	-1 Mezanin	145,04
Objekat A	II Sprat - RECEPCIJA	567,02
Objekat A	III Sprat - KONFERENS	735,61
		<b>3.206,25 m<sup>2</sup></b>
Podzemno A	Podrum	2.232,17
Podzemno A	Prizemlje - LOKALI	1.195,35
Podzemno A	-2 Mezanin	1.050,06
Podzemno A	I Sprat - PAN. RESTORAN	1.253,42
Podzemno A	-1 Mezanin	1.014,30
		<b>6.745,30 m<sup>2</sup></b>
		<b>21.504,08 m<sup>2</sup></b>

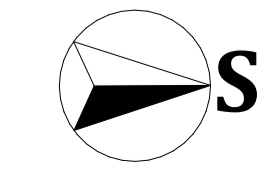
B BRGP UKUPNO		
Objekat	Etaža	Površina
Objekat B	III Sprat - KONFERENS	627,19
Objekat B	IV Sprat	1.074,69
Objekat B	V Sprat	1.065,35
Objekat B	VI Sprat	1.051,19
Objekat B	VII Sprat	1.032,64
Objekat B	VIII Sprat	1.010,23
Objekat B	IX Sprat	982,98
Objekat B	X Sprat	949,17
Objekat B	XI Sprat	880,87
Objekat B	XII Sprat	827,17
Objekat B	XIII SPRAT	735,41
		<b>10.236,89 m<sup>2</sup></b>
Objekat B	Prizemlje - LOKALI	465,30
Objekat B	-2 Mezanin	275,25
Objekat B	I Sprat - PAN. RESTORAN	644,68
Objekat B	-1 Mezanin	150,22
Objekat B	II Sprat - RECEPCIJA	567,21
Objekat B	III Sprat - KONFERENS	471,09
		<b>2.573,75 m<sup>2</sup></b>
Podzemno B	Podrum	1.935,23
Podzemno B	Prizemlje - LOKALI	1.238,73
Podzemno B	-2 Mezanin	990,90
Podzemno B	I Sprat - PAN. RESTORAN	1.231,25
Podzemno B	-1 Mezanin	997,10
		<b>6.393,21 m<sup>2</sup></b>
		<b>19.203,85 m<sup>2</sup></b>

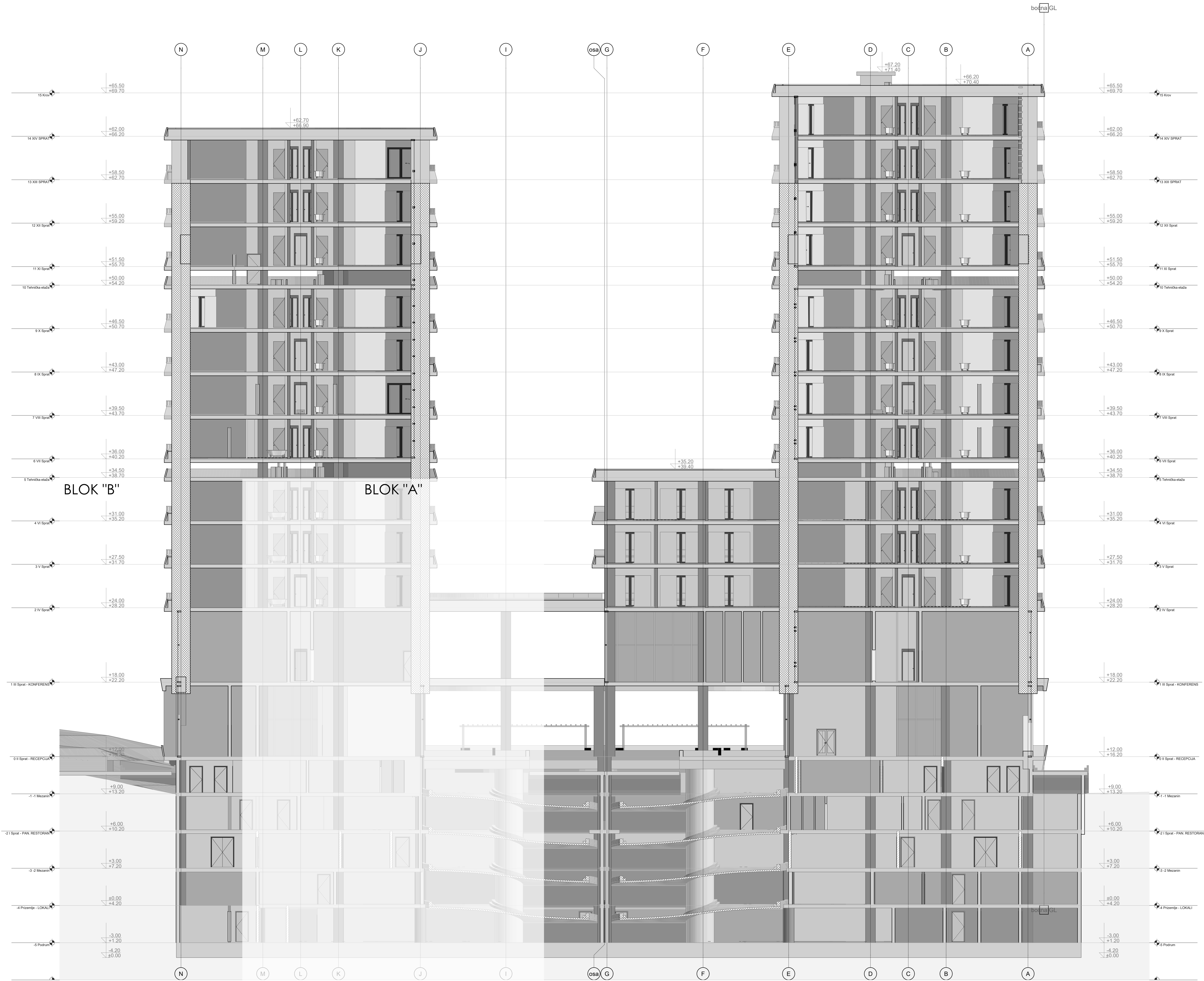


SITUACIJA R1:1, 1:500



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Ratalliović bb mob: +382 99 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com	Investitor: Duletić Jasna, Bigović Jelena, Đurić Dejan, Ratalliović Luka, Vaso i Simo i "LUSS INVESTMENTS LP-LONDON"
Objekat: Turistički objekat - HOTEL KONDO 5*, Faza A i Faza B G+P+14 i G+P+13	Lokacija: UP 7.1, podblok 7A, blok 7, k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Oznaka: #Project ID
Saradnici: Nina Šarčević, dipl.diz.ent Dragana Perunović, dipl.diz.ent Dušan Stevanović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA 03, 1:500
Datum izrade i M.P.:	Prilog: SITUACIJA
	Br. priloga: #LayNolnSubset





PRESEK 0-0 "BLOK B" R1:100

0 1 2 3 4 5

Projekat: **INTESA GROUP** DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva

Objekat: **Turistički objekat - HOTEL KONDO 5\*, Blok B - FAZA 2 - G+P+13**

Glavni inženjer: **Slobodan Inđević, d.d.o.o. UPI 14-332/23-1738/2**

Odgovorni inženjer: **J. Martović**

Saradnici: **Nina Šarić, dipl. inž. arh. Dušan Števanović, dipl. inž. arh.**

Datum izdavanja: **1.11.2024.**

Investitor: **DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva**

Adresa: **Ulica 1. maja 7A, Blok 7, k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvalu ODP-a "Bečići", Bečići, Budva**

Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Broj priloga: **2**

Broj listova: **A.03.2.4**

Datum revizije: **1.11.2024.**

Arhitektonski biro: **INTESA GROUP**



BLOK "B"

BLOK "A"

RENDERI Blok B R

0.00  
Kata projekta ±0.00 se nalazi na  
apsolutnoj koti +4.20miv

0 1 2 3 4 5

<b>INTESA</b> GROUP		Investitor: <b>DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva</b>	
Objekat: <b>Turistički objekat - HOTEL KONDO 5*,          Blok B - FAZA 2 - G+P+13</b>		Lokacija: UP 7.1., podblok 7A, blok 7 k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a "Bečići", Opština Budva	
Glavni inženjer: <i>Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
Odgovorni inženjer: <i>J. Inajetović</i>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Nina Šarčević, dipl.diz.ent Dragana Perunović, dipl.diz.ent Dušan Stevanović, d.l.a.		Prilog: RENDERI Blok B	Br. priloga: 2 Br. strane: A.03.4.2
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2024. godine		Datum revizije i M.P.:	





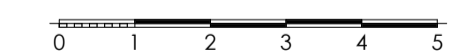


BLOK "A"

BLOK "B"

RENDERI Blok B R

0.00  
Kata projekta ±0.00 se nalazi na  
apsolutnoj koti +4.20miv



Projektant: <b>INTESA GROUP</b>	Investitor: DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva
Objekat: Turistički objekat - HOTEL KONDO 5*, Blok B - FAZA 2 - G+P+13	Lokacija: UP 7.1., podblok 7A, blok 7 k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>GLAVNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Nina Šarčević, dipl.diz.ent Dragana Perunović, dipl.diz.ent Dušan Stevanović, d.l.a.	Prilog: RENDERI Blok B
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2024. godine	Bilješka: Br. strana: 2 A.03.4.3





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 04-4763/1

Podgorica, 14.11.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), a na zahtjev Svetlane Kračun, izdaje :

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

**izradu tehničke dokumentacije izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli 7.1, podblok 7A, blok 7 , KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići".**

▪ **Postojeće stanje:**

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7418/2011 (prepis 99) od 06.10.2011.godine na katastarskim parcelama 1029, 1033, 1034 i 1035 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7417/2011 (prepis 957) od 06.10.2011.godine katastarsku parcelu 1030 čini neizgrađen i neiskorišćen prostor.

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7422/2011 (prepis 991) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1038 nalazi se objekat broj 1 - pomoćna zgrada spratnosti P, površine 5 m<sup>2</sup>.

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7421/2011 (prepis 984) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1039 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7420/2011 (prepis 1038) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1037 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7419/2011 (prepis 1002) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1036 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

**Na osnovu lista nepokretnosti** - broj 104-956-1-7416/2011 (prepis 1001) od 06.10.2011.godine na katastarskim parcelama 1031 i 1032 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.



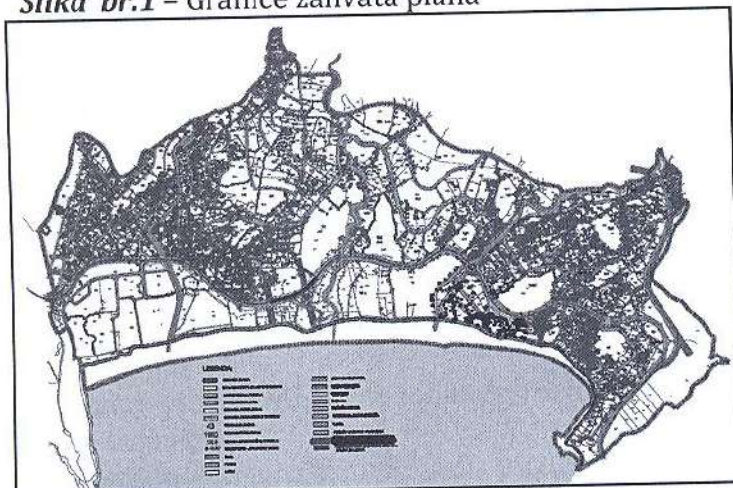
Plan:

**Tabela br.1** – Planirano stanje

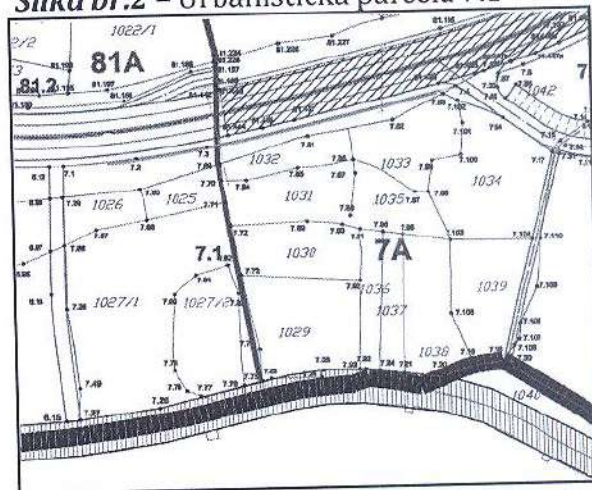
Broj bloka	Urbanistička parcela	Katastarske parcele od kojih se sastoji UP	Namjena	Površ. Urb.parcele	Površ. pod objektima
Blok 7, podblok 7A	7.1	1025, 1030, 1031, 1032, 1033, 1035 i djelovi katas. parcela 1027/1, 1027/2, 1026, 1029, 1034, 1036, 1037, 1038 i 1039	Hotelski kompleksi	9108,89 m <sup>2</sup>	4479,28 m <sup>2</sup>
BRGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine		Preporučena spratnost bloka
41548 m <sup>2</sup>	0,49	4,56	4629,61 m <sup>2</sup>		P+4, P+12

Maksimalna preporučena spratnost kule P+12

**Slika br.1** – Granice zahvata plana



**Slika br.2** – Urbanistička parcela 7.1



**Tabela br. 2** – Koordinate UP 7.1

7.17	6572131.7103	4682363.7843	7.28	6571991.7000	4682321.3600
7.18	6572116.5363	4682303.9887	7.29	6571991.0400	4682353.6400
7.19	6572107.7500	4682302.7800	7.51	6572061.2300	4682369.9600
7.20	6572098.9450	4682299.5300	7.52	6572085.6600	4682374.2100
7.22	6572076.7298	4682302.3244	7.53	6572100.3300	4682381.5200
7.23	6572064.0926	4682302.0486	7.54	6572117.6600	4682374.0900
7.24	6572064.0926	4682299.9829	7.66	6571991.3600	4682339.7200
7.25	6572049.7949	4682300.0292	7.93	6572075.0789	4682302.3133
7.26	6572017.6832	4682292.1013	7.102	6572104.7900	4682379.5000
7.27	6571994.8061	4682288.9449	7.104	6572125.1588	4682338.9408



## ▪ Uslovi za parcelaciju

1. Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje urbanističke parcele, koja može da nastane od postojeće katastarske parcele, kao i da bude novoformirana urbanistička parcela sa više katastarskih parcela (ili delova katastarskih parcela, što je u ovom planu redak slučaj) odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana definiše u okviru grafičkih priloga; Regulaciono rešenje i Nivelaciono rešenje.
2. Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m.
3. Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i gradnje.
4. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu „nacrt parcelacije“.
5. Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina planiranih objekata i drugo dati su tabelarno za svaku urbanu parcelu, po urbanim blokovima.
6. Cijeli prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.
7. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%).
8. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.
9. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou i u okviru urbanističke parcele kao celine. Projektovanje i izgradnja objekata mogu se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.

## ▪ Regulacioni uslovi definisani su :

1. spoljnom građevinskom linijom na nivou urbanističkog bloka, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.
2. unutrašnja regulacija definisana je sa više linija građenja koje definišu uslove građenja u okviru parcela;  
Građevinska bočna regulacija prema susedu:
  - objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
  - mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
  - mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
  - udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapetaRegulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:
  - odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
  - odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima



Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.

3. Regulacija objekta oblika „kule“ je, u odnosu na zone građenja, definisana kroz poziciju i „okvirnu veličinu“, što znači:

- da je položaj kule planski definisan i da ga je moguće prilagodavati konkretnim programskim zadacima;

- da je planski definisana zona kule po svojoj veličini data kao preporuka i da se ona može prilagođavati konkretnim programima;

- da je forma – oblik kule stvar budućeg oblikovanja, a sve u skladu sa zahtevima funkcije koja se u njoj bude smeštala.

4. Otvorene uređjene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređjeni kao slobodne parterne površine (popločanje, ozelenjene površine,...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, u vidu dvorišta

- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje

- iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište“, koje se takođe uređjuje i ozelenjava

- iznad prizemne etaže ako je veće površine, namenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređena i ozelenjena

- i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna većini stanovnika, sa dopunski zabavno-rekreativnim sadržajima.

U otvorene uređjene površine uračunavaju se obavezno prethodna tri slučaja (nad zemljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slučaja mogu uračunati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou.

#### ▪ Nivelacioni uslovi su definisani kroz sledeće parametre:

1. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.

2. Planski definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.

3. Potreban broj parking mjesta (PM) obezbediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu (a u izuzetnim slučajevima i u okviru suterena ili viših etaža) :

#### KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m <sup>2</sup> prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)



## ▪ Opšti urbanističko-tehnički uslovi

### *Osnovni uslovi*

Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli.

Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih „Regulaciono rešenje“ i list „Nivelaciono rešenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti.

Iskazana BRGP podrazumeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili delimično ukopani delovi objekata (garaže, podrumi, sutereni). Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

Namene, funkcije i sadržaji definisani su u okviru priloga „Detaljna namena površina“.

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije,
- na zemljištu namenjenom za javne kolske i pešačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine
- na prostoru gde bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – suseda ili sigurnost susednih zgrada.

### *Postavljanje objekata u odnosu na javne površine*

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje“ i „Nivelaciono rešenje“. Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

## ▪ Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i aparthotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:



- građevinske linije, regulacione linije I indeksi,
  - maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
  - maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
  - kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.
- Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti I spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli I grafičkom prilogu Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

#### **Urbanistička parcela**

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m<sup>2</sup>

#### **Horizontalna i vertikalna regulacija**

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 3,0 m
- jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele;

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.

Maksimalna spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

#### **Izgradnja na parceli**

- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Krovovi mogu biti ravni I preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.
- Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene I namene turistima za dodatne zabavno rekreativne sadržaje.
- Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)



## ▪ Smjernice arhitektonskog oblikovanja

### *Odnos prema okruženju*

Savremena svetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

### *Principi oblikovanja*

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

### *Elementi oblikovanja i materijalizacija*

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...).

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uredjenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.





Naseljacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u naseljskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.

Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.

- **Infrastrukturalna rešenja**

- **Mreža i objekti saobraćajne infrastrukture**

#### **Postojeće stanje**

Problemi saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Bečića su: povezanost različitih delova grada, neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedefinisanost i nedovršenost urbane matrice, neprotočnost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele, zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu, slaba protočnost pristupnih ulica, velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju i drugo.

Za uličnu mrežu Bečića karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju. Deo ispod magistralnog puta-Rafailovići je zakrčen automobilima.

Postojeća ulična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica. Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju. Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.

#### **Planirane saobraćajne površine**

Koncept ovog rešenja zasniva se na rekonstrukciji postojećeg magistralnog puta, koji deli ovo mesto na dva dela. Previđa se proširenje magistralnog puta sa dve saobraćajne trake na četiri sa dodatnim trakama predviđenim za leva ili desna skretanja, kao i neophodnom semaforizacijom na mestima ukrštanja sa saobraćajnicama nižeg ranga, radi bezbednosti svih učesnika u saobraćaju. Ukupna dužina ove gradske magistrale koju bi trebalo rekonstruisati iznosi 3.00 km. Pored magistralnog puta koji ovim planom prelazi u gradsku magistralu, planira se i izgradnja magistralne obilaznice, kao i izgradnja dva tunela . jedan tunel bi povezao magistralni put iz naselja Bečića sa magistralnim putem u naselju Budva, a drugi bi obezbedio vezu regionalnog puta i magistralnog puta u naselju Budva. Na ovaj način bi došlo do rasterećenja saobraćaja. Treći tunel koji je na grafičkom prilogu prikazan predstavlja alternativnu mogućnost da gradska magistrala - obilaznica počne van naselja Bečića.



Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veze u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim sadržajima.

Ovim predlogom plana predviđena je izgradnja 10.44 km novih saobraćajnica, kao i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica u dužini od 14.41 km. Za izgradnju je predviđeno ukupno 86 novih saobraćajnica, dok je 27 postojećih saobraćajnica predviđeno za rekonstrukciju. Glavna saobraćajna komunikacija odvija se preko postojećeg magistralnog puta, preko koga se ostvaruje veza sa novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama.

U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pešačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove osigurave distribuciju kretanje posetilaca i stalnih stanovnika.

Uličnu mrežu Bečića činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- gradska magistralama – Jadranski put
- gradska magistralama – obilaznica
- regionalni put – Budva-Cetinje
- sabirne saobraćajnice
- pristupne saobraćajnice
- pešačke staze

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Planira se i izgradnja tri kružne raskrsnice, dve na magistralnom putu (gradskoj magistrali) i jedna na ulici Dionisija Mikovića.

Duž gradske magistrale previđa se i izgradnja jedne saobraćajne galerije, kao i pet novih pasarela, tako da bi pored dve već izgrađene pasarele imalo ukupno pet, što bi obezbedilo bezbedan prelazak pešaka preko ove magistrale.

Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići sa početkom od km 908+775 do 908+965.00 u ukupnoj dužini od 190 m' i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m'.

Ispred i iza galerije planirani su priključci na magistralni put sa leve strane u smeru rasta stacionaže pomenutog puta. I to početak ulaza na stacionaži 909+013.06 a kraj izlaza na stacionaži 908+965.00, što predstavlja kraj planirane galerije, početak izlaza na stacionaži 908+775.00, što predstavlja početak projektovane galerije, a kraj izlaza je na stacionaži 908+740.68. Ulazi u podzemne garaže i poslovne sadržaje planirani su da se ostvare sa ovih priključaka.

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja (zabavnog, rekreativnog, ugostiteljskog, smeštajnog, ...), koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu i plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno I to: (1) sa zapadne strane započinje od katastarske parcele 512/2, ide uz parcel 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između katastarskih parcela 1027/2 i 1029, završava se na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene (sa katastarske parcele 479/2), prelazi preko katastarske parcele 508, pa magistralnog puta, te parcela 505 i 507, 1044/1 i završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).



efikasno odvijanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice. Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,00 m, 1,50 m, 2,00 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu. Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 32.35 km trotoara.

Duž Jadranskog puta u oba smera kretanja predviđena je izgradnja po jednog autobusnog stajališta.

Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru naseljskih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozne površine i sa tvrdom podlogom. Kapaciteti i lokacije pojedinih parkirališta se utvrđuju na osnovu potreba stanovništva.

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. Ovim predlogom DUP-om predviđena je i izgradnja 72 pešačkih staza širine 1.50, 2.00, 2.25 i 3.00m i ukupne dužine 7.71 km.

Parkiranje treba rešavati u okviru parcela. Zone za smeštaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumevaju prostor za smestaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama.

Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje, na jedno parking mesto po delatnostima iznose:

KAPACITETI PARKING MESTA  
KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m <sup>2</sup> prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

STANOVANJE

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine

JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
decije ustanove i škole	125m <sup>2</sup> bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolničkih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	15 gledalaca



površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim rezimom naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju.

Otvoreni parking prostori su planirani duž ulice Crnogorske, ulice Omladinskih brigada, ulice Narodnog fronta, ulice Dionisija Mikovića i novoplaniranih saobraćajnica S40-40, S51-51 i S78-78.

Predviđeni su parking prostori za poprečno parkiranje dimenzija 5.00 x 2.25 m, sa prostorom za drvored 2.0 m x 2.0 m, a za podužno parkiranje 5.50 m x 2.00 m.

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu.

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

#### ▪ **Vodovod**

Naselje Bečići ima organizovan sistem za snabdevanje vodom. Potrošači se vodom snabdevaju iz distributivnog sistema. Vodovodni sistem snabdeva se vodom iz izvora "Reževića rijeka" i "Podgorska vrela". Od prekidne komore "Reževići" do rezervoara Miločer izgrađen je cevovod prečnika Ø250 mm, od koga dalje produžava cevovod Ø200 mm ka naseljima Budva i Bečići. Iz izvorišta "Podgorska vrela" preko rezervoara "Podličak" voda se distribuira u sektor Budva - Bečići cevovodom prečnika Ø450 mm.

U užem prostoru naselja Bečići, ispod puta Kotor-Bar prolazi cevovod prečnika Ø450 mm. Od ovog cevovoda odvaja se nekoliko ogranaka prečnika Ø150 mm. U terenu iznad gradske plaže prolazi cevovod dimenzija Ø200 mm.

Pored ovih cevovoda izgrađena je distributivna vodovodna mreža manjih, colovskih dimanzija. Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zapremina rezervoarskog prostora, datrajalost pumpnih agregata u crpnim stanicama i neadekvatna zaštita izvorišta. Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja naselja Bečići rešice se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja.

Postojeća izvorišta i komplekse rezervoara treba stalno održavati u pogonu i trajno zaštititi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.



Snabdevanje vodom grada Budva vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- **prvi princip** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmeštanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Postojeći rezervoarski prostor je nedovoljan. Potrebno je obezbediti nove kapacitete za pokrivanje neravnomernosti potrošnje, za požarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu. Rezervoarski prostor neophodno je povećati izgradnjom novih komora i izgradnjom novih rezervoara, prema konceptu usvojenom u Generalnom urbanističkom planu priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

U zavisnosti od potreba urbanih područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno sa njih će se snabdevati postojeći i novi cevovodi u gradu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min.  $\varnothing 150$  mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od  $\varnothing 100$  mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Dimenzije vodovodne mreže difinisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

#### ▪ **Kanalizacija**

U granicama naselja Bečići kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj system čine crpne stanice "Belvi" i "PTT". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šahtu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gde se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispustom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Kičmu sistema kanalizacije na ovom prostoru čini sabirni kanal dimenzija  $\varnothing 400$  mm –  $\varnothing 500$  mm duž plaže. U njega se na više mesta ulivaju fekalni kanali iz više pravaca.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i male retardacije uslovlili su koncepciju da se atmosverske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoka-potok



Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok, koji su na nekim deonicama u naselju zacevljeni. Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno povremeno očistiti.

Postojeći kanalizacioni sistem karakteriše, loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice, u koje se za vreme velikih kiša preliva voda sa ulica i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV.

Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići ustavovljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda. Imajući u vidu konfiguraciju terena planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju rešavati po separacionom sistemu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predvideće se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika 300 mm, odnosno 250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže difinisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.



### ▪ **Vodoprivreda**

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora. Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

### ▪ **Elektroenergetska mreža i postrojenja**

Predmetno područje se napaja iz postojećih TS 35/10 kV "Bečići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer". Pomenute trafostanice su međusobno povezane dalekovodima naponskog nivoa 35 kV iz TS 110/35 kV "Markovići", instalisane snage 20+40 MVA. TS 35/10 kV "Bečići" je povezana iz dva pravca sa TS 110/35 kV "Markovići", direktno i preko TS 35/10 kV "Lazi". Pregled postojećih TS 35/10 kV dat je u tabeli br. 1

r.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA
1	TS 35/10(20) kV "Bečići"	2 x 12,5	4 x 12,5
2	TS 35/10(20) kV "Bečići I"	-	4 x 12,5
2	TS 35/10(20) kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5
3	TS 35/10(20) kV "Miločer"	2 x 4	2 x 12,5

### **Objekti i mreža 35 kV**

Za potrebe planiranih potrošača potrebno je izgraditi dve TS 35/10(20) kV maksimalnih kapaciteta. Zbog nemogućnosti dogradnje novih transformatora u postojećoj TS 35/10(20) kV "Bečići", umesto pomenute trafostanice izgraditi novu i locirati je na mestu postojeće planiranog kapaciteta datog u tabeli br. 1.

Planiranu TS 35/10(20) kV locirati TS 35/10(20) kV "Bečići I" locirati iznad planiranih tunela tj. Postrojenja za desanalizaciju, u skladu sa grafičkim prilogom.

Planirane TS 35/10(20)kV izvešće se kao otvoreno ili zatvoreno postrojenje 35 kV. Za potrebe smeštaja razvoda 10(20) kV, aku baterije, sopstvene potrošnje i komandnog dela i izgradiće se komandnopogonska zgrada. Komandno-pogonsku zgradu predvideti kao montažnu u sistemu gradnje od prefabrikovanih betonskih elemenata. Veličina i raspored prostorija odrediti u svemu prema tehnološkom procesu i dispoziciji iz glavnog elektrotehničkog projekta. Visina objekta uslovljena je dimenzijama opreme koja se ugrađuje. Oko objekta je betonski trotoar potrebne



rine, sa nagibom od objekta. Fundiranje objekta raditi prema uslovima iz geotehničkog elaborata.

Spoljašnji deo građevinskog dela TS 35/10(20) čine: temelji sa transformatorima i visokonaponska oprema, protivpožarni zid, kade za ulje, uljna kanalizacija i jama za ulje. Temelje transformatora dimenzionisati prema opterećenju od transformatora. Kade za ulje su oblikovane i prema tipu transformatora i sa potrebnim nagibima i rešetkama za odvod ulja. Ispuna kade je od krupnog granulisanog šljunka. Protiv-požarni zid je armirano-betonski, postaviti između dva trafoa. Uljna kanalizacija je od keramičkih ili sličnih cevi sa potrebnim nagibima ka jami za ulje. Jama za ulje je kružnog preseka, od prefabrikovanih cevi, od vodonepropusnog betona, dimenzionisati za prijem ulja jednog trafoa. Granica kompleksa TS 35/10(20)kV i građevinska linija se poklapaju. Kompleks TS 35/10(20) kV ograditi metalnom ogradom na betonskom parapetu, minimalne visine 1,80 m. U ogradi predvideti potrebne kapije za ulazak i unošenje potrebne opreme. Pristup predmetnoj lokaciji ostvariti preko pristupne saobraćajnice. Pristupnu saobraćajnicu planirati sa širinom od min. 3,00 m.

Planirane TS 35/10(20)kV priključiti elektroenergetskim vodovima naponskog nivoa 35 kV iz postojeće trafostanice TS 110/35 kV "Markovići" i TS 35/10 kV "Lazi". U postojećoj TS 110/35 kV "Markovići" izgraditi nove ćelije 35 kV. Od planirane TS 35/(20)10 kV do postojećih dalekovoda, veza između postojećih trafostanica TS 110/35 kV "Markovići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer", elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno, a zatim nadzemno trasom postojećih dalekovoda do postojeće TS 110/35 kV "Markovići". Planirane 35/10(20)kV međusobno povezati elektroenergetskim vodovima 35 kV.

Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Crne Gore. Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

### **Objekti i mreža 10(20) kV**

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim preseccima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
ostale namene	30-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema





avilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;

- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;

- betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);

- obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,

- predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ;

- svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;

- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;

- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;

- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

### ***Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije***

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.



Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja. Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

#### ▪ **Telekomunikaciona mreža i postrojenja**

Na predmetnom području postojeće stanje telekomunikacija ne zadovoljava u potpunosti zahtevane potrebe, kako u oblasti fiksne, tako i u oblasti mobilne telefonije, kao i u korišćenju ostalih telekomunikacionih servisa.

#### **Fiksna telefonija**

Na predmetnom području nalazi se Automatska telefonska centrala (u daljem tekstu ATC) "Budva" koja pripada mrežnoj grupi 086, odnosno Budva. Postojeća ATC je kapaciteta 20000 priključaka. Postojeća ATC je pomoću optičkih kablova i odgovarajućih sistema prenosa povezana sa udaljeni pretplatničkim stepenima (u daljem tekstu: UPS), koji su locirani u gradskom jezgri ili u naseljima na području opštine Budva. Izgrađenost telekomunikacione kanalizacije je zadovoljavajuća na teritoriji Budva - Bečići. Zbog planiranih kapaciteta tj. porasta broja tf potrošača postojeću ATC i postojeće UPS-ove treba proširiti. Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koristiće se princip:

jedna stambena jedinica	1,5 telefonski priključak
objekti poslovanja	1 tel / 30-50 m <sup>2</sup> neto površine

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača potrebno je izgraditi i formirati nova kablovska područja i povezati ih sa postojećim ATC-ama i UPS-ima. Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m. Pokrivenost grada pristupnom mrežom je nezadovoljavajuća, a u pojedinim delovima postojeće mreže je neophodna rekonstrukcija ili potpuna zamena. Izvršiti proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa potrebnim brojem cevi. Kapacitete telekomunikacione kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi



ova kablovska područja za nove pretplatnike. Do planiranih objekata i novih pretplatnika u užem delu grada izgraditi telekomunikacione kablove za planirane pretplatnike.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečići, duž Jadranske magistrale, proširiti potrebnim brojem cevi.

Postojeće telekomunikacione vodove, ugrožene planiranom izgradnjom, izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica.

### ***Mobilna telefonija***

Postoje tri operatera mobilne telefonije, koji koriste GSM sistem: PROMONTE, T-MOBILE i MTEL. Svi operateri poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju adekvatno područje plana pa je potrebno njihovo proširenje, kako bi kvalitet signala odgovarao međunarodnim standardima.

Planirati uvođenje treće generacije mobilne telefonije 3G, koja je u znatnoj prednosti u odnosu postojeći GPRS i EDGE, odnosno GSM, jer će korisnicima omogućiti video prenos uz telefonski razgovor, brojne takozvane multimedijalne servise, kao i brži pristup Internetu.

Rešiti problem "preuzimanja mreže" odnosno usaglašenosti jačine signala i frekvencija.

### ***Kablovski distributivni sistem***

Postojeći kablovski distributivni sistem je izgrađen neplanski sa nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijem TV signala u jednom smeru, ka korisniku. Mreža je realizovana samonosećim koaksijalnim kablovima.

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rešenjima ovlašćenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova - telekomunikacione kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.

#### **▪ Uredjenje terena i pejzažna arhitektura**

### ***Struktura zelenih površina***

Struktura zelenih površina odredjena je prema njihovoj osnovnoj funkciji i položaju u urbanom tkivu. Razlikujemo javne komunalne i privatne uredjene zelene površine:

#### **1) Javne komunalne površine**

- javne uredjene zelene površine
- grupacije drveća
- linearno zelenilo-drvodredi : palmi, čempresa, listopada
- naseljske park-šume
- trgovi, piacete i skverovi
- crkveni objekti i groblja

#### **2) Privatne uredjene zelene površine**

- privatno uredjeno zelenilo ( bašte i dvorišta)

Konceptom se realizuju dve osnovne vrste planskih aktivnosti: zaštita i unapredjenje postojećeg



Zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina.

### **Uslovi uređenja zelenih površina**

#### **Javne zelene površine**

Zelene površine se uređuju i opremaju u zavisnosti od vrste, značaja, realizovanih/planiranih sadržaja, intenziteta korišćenja, planiranog stepena uređivanja i održavanja.

- *Objekti pejzažne arhitekture* - Parkovi se primarno koriste za odmor, šetnju, zabavu i igru.

Uređuju se u zavisnosti od vrste, značaja i gravitacionog područja.

#### 1) Realizacija novih parkova

- obezbediti adekvatne pristupe i obeležavanje parka. Sadržaje odabirati tako da se zadovolje potrebe različitih kategorija stanovnika i grupisati tako da se izbegavaju konflikti u korišćenju prostora. Težiti višenamenskom korišćenju izgrađenih otvorenih i zatvorenih prostora. U parku mogu da budu podignuti sledeći zatvoreni objekti:

\*ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, prateći objekti sadržaja sporta i kulutre,

\*objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti,

\*informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu da zauzmu maksimalno 5% teritorije. Sadni material prilagoditi uslovima staništa.

- *Trgovi, skverovi:*

Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja, padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom.

- *Drvoredi:* Postojeće drvoreda treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala i proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 2m obavezno podizati drvoreda.

Vrste prilagoditi visini zgrada i lokalnim uslovima. Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Duž novih saobraćajnica planirati drvoreda, sadnice na najmanjem rastojanju od 5m, predvideti sadnju školovanih sadnica.

Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su: uklanjanje suvih i bolesnih stabala, uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala.

#### *-Zelenilo integrisano u ostale namene*

- Kod planiranja i izgradnje novih *poslovnih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je proctor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteren ili



Zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina.

### **Uslovi uređenja zelenih površina**

#### **Javne zelene površine**

Zelene površine se uređuju i opremaju u zavisnosti od vrste, značaja, realizovanih/planiranih sadržaja, intenziteta korišćenja, planiranog stepena uređivanja i održavanja.

- *Objekti pejzažne arhitekture* - Parkovi se primarno koriste za odmor, šetnju, zabavu i igru.

Uređuju se u zavisnosti od vrste, značaja i gravitacionog područja.

#### 1) Realizacija novih parkova

- obezbediti adekvatne pristupe i obeležavanje parka. Sadržaje odabirati tako da se zadovolje potrebe različitih kategorija stanovnika i grupisati tako da se izbegavaju konflikti u korišćenju prostora. Težiti višenamenskom korišćenju izgrađenih otvorenih i zatvorenih prostora. U parku mogu da budu podignuti sledeći zatvoreni objekti:

\*ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, prateći objekti sadržaja sporta i kulutre,

\*objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti,

\*informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu da zauzmu maksimalno 5% teritorije. Sadni material prilagoditi uslovima staništa.

- *Trgovi, skverovi:*

Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja, padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom.

- *Drvoredi:* Postojeće drvoredе treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala i proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 2m obavezno podizati drvoredе.

Vrste prilagoditi visini zgrada i lokalnim uslovima. Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Duž novih saobraćajnica planirati drvoredе, sadnice na najmanjem rastojanju od 5m, predvideti sadnju školovanih sadnica.

Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su : uklanjanje suvih i bolesnih stabala, uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala.

#### *-Zelenilo integrisano u ostale namene*

- Kod planiranja i izgradnje novih *poslovnih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je proctor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteren ili



(zemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta zgrađenosti.

Planiranim intervencijama predvidjeti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamensko korišćenje planirati u zonama koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škola.

▪ **Ostali uslovi :**

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.  
Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.  
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).
- IV. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).
- VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
  - Pravilnik za beton i armirani beton ( Sl.list SFRJ br. 11/87 )
  - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ( sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83 21/88 , 52/90)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima ( 1986- nacrt )
  - Opterećenje vjetrom ( JUS U. C7.113/1991)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- VII. Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0,90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.



Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:

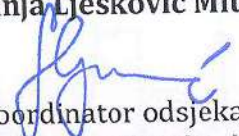
Saobraćajno – tehnički uslovi br.03-9761/2 od 09.11.2011.godine izdati od Direkcije za saobraćaj , mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br.UPI-1722/2 od 02.11.2011.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i tehnički uslovi broj 0404-5198/2 izdati od strane Agencije za elektronske komunikaciju i poštansku djelatnost od 09.11.2011.godine.

Predmetni urbanističko tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**NAPOMENA:**

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

**POMOĆNICA MINISTRA**  
**Sanja Lješковиć Mitrović**

  
Kordinator odsjeka  
za lokalna planska dokumenta:

~~Željko Božović~~

  
Obradila:

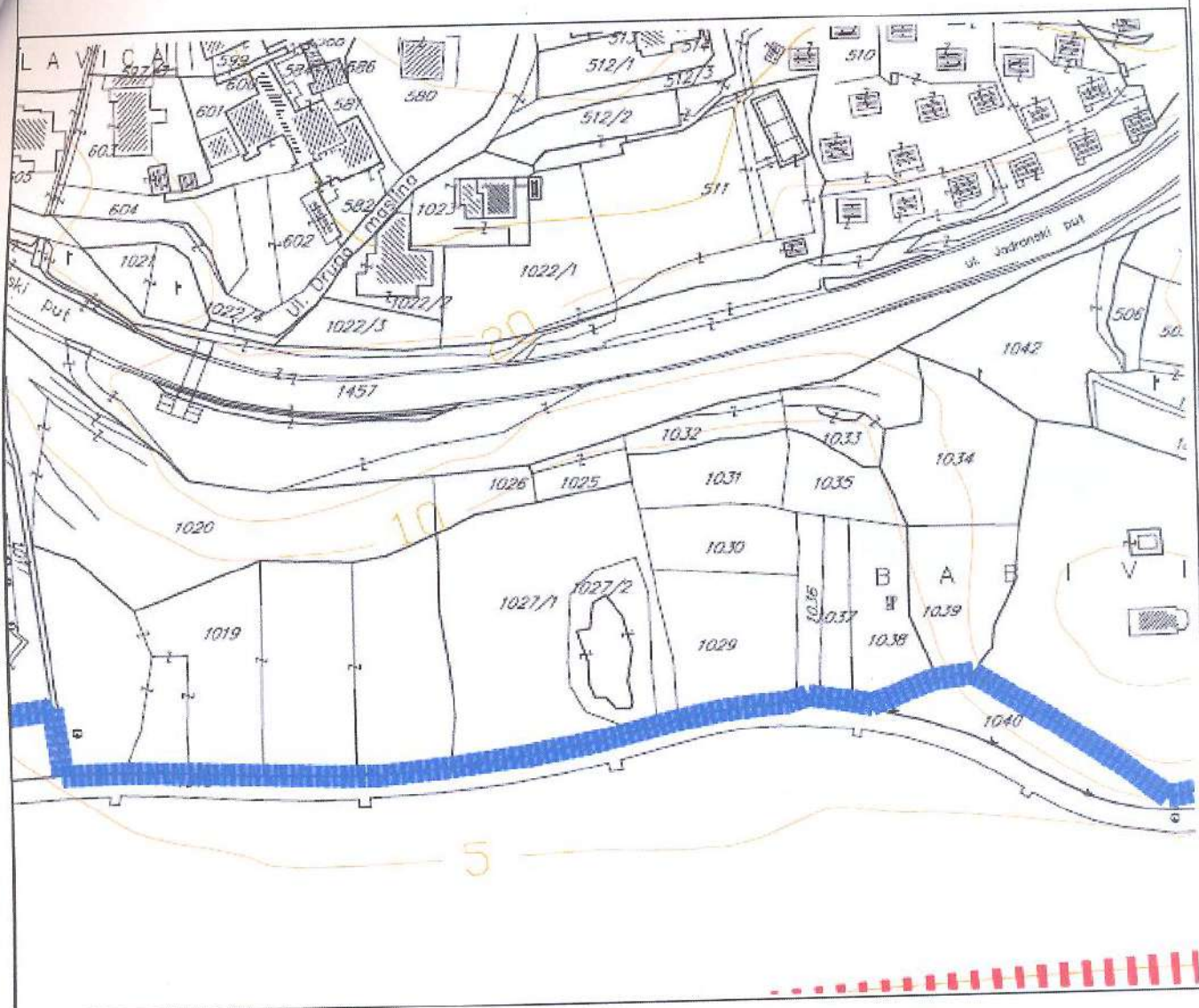
Nikoleta Branković





  
**MINISTAR**  
**Predrag Sekulić**

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

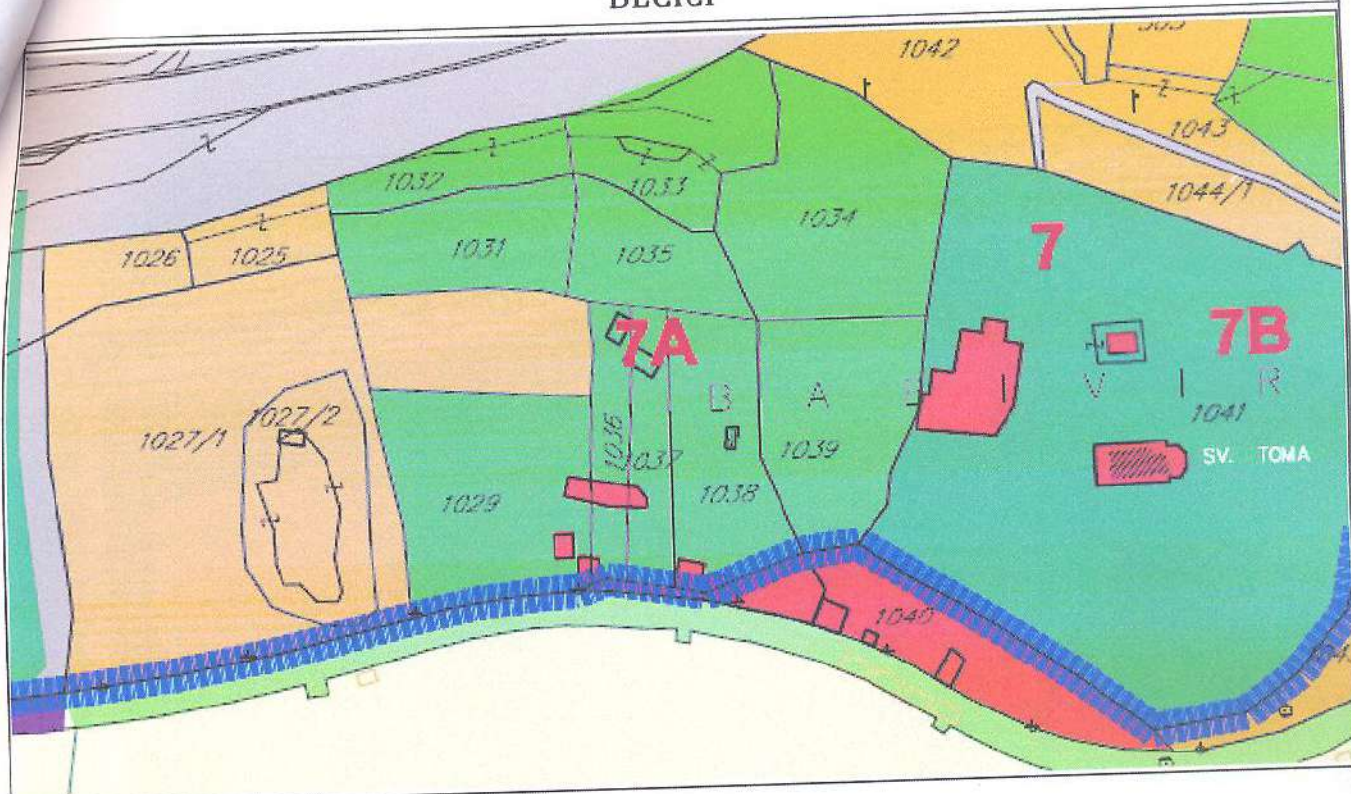


Naziv priloga : Ažurirana katastarsko-topografska podloga sa granicom plana





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



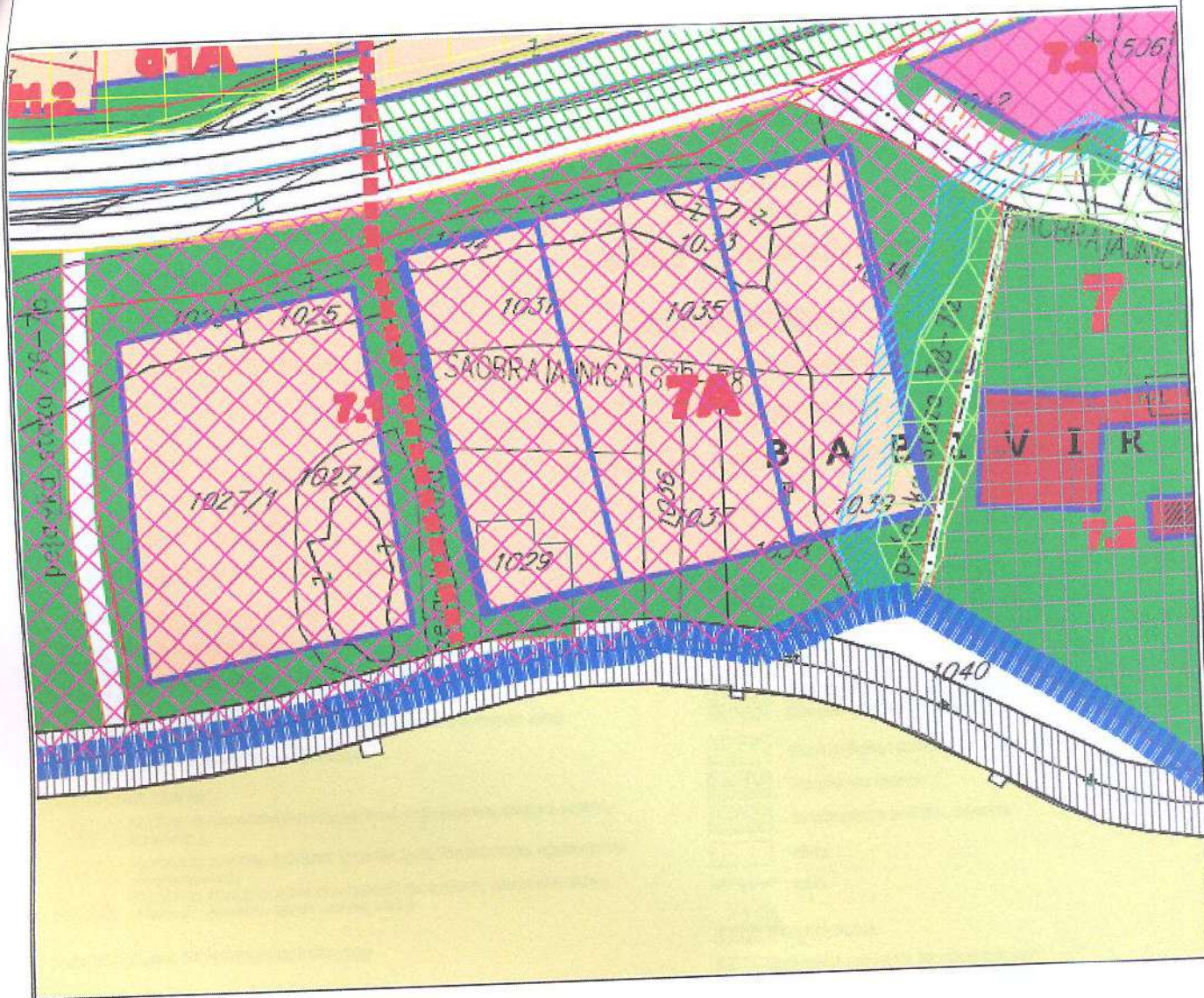
## FUNKCIONALNA STRUKTURA

- |   |  |
|---|--|
| AUTO-KAMP   | NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE                            |
| TURISTIČKI KOMPLEKSI                                | LETNJA POZORNICA                                     |
| HOTEL   | AKVA-PARK  |
| HOTELSKI KOMPLEKS                                   | BAZEN  |
| SMEŠTAJNI KOMPLEKSI - ODMARALIŠTA                   | POTOČEK/REKA   |
| SMEŠTAJNI KOMPLEKSI - APARTHANI                     | SAOBRAĆAJNE POVRŠINE                                 |
| STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA<br>SA UGOSTITELJSTVOM | GRANICA BLOKA  |
| STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA                       | GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO                        |
| STANOVANJE APARTHANSKO                              | SPORTSKI TERENI                                      |
| STANOVANJE VIKEND                                   | JAVNO-KOMUNALNO PREDUZEĆE                            |
| CRKVA   | RASADNIK   |
| ŠUME  | DEČIJE IGRALIŠTE                                     |
| ŠUMSKI POJAS U OKVIRU PARCELE                       | POŠTA  |
| MASLINJACI  | KAMP   |
| UREĐJENE ZELENE POVRŠINE                            | NEIZGRABENO  |
| ZELENE POVRŠINE-MAKIJAJA                            | TRGOVINSKO-UGOSTITELJSKI<br>OBJEKTI                  |
|   | PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTI U<br>FUNKCIJI STANOVANJA |
|   | PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTI                          |

Naziv priloga : Postojeće stanje sa granicom plana



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"BEČIĆI"











Naziv priloga : Detaljna namjena površina ( grafika )






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

## LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA PODBLOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43**  
**106D**  
**123.5**     OZNAKA BLOKOVA
-  OZNAKA PODBLOKOVA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE






-  RIVA
-  POTOK
-  MORE
-  PLAŽA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA  
-ZELENA GALERIJA
-  TROTOARI
-  **PEVAČKI MOSTOVI I PASARELE**

## USLOVI GRAĐENJA :




-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## NAMENA GUP









### STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI SADRŽAJI

-  Površina za stanovanje manje gustine
-  Površina za stanovanje srednje gustine
-  Površina za stanovanje veće gustine
-  Površina za mešovito stanovanje  
(stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona)
-  Površina za turistička nastižja i hotela














### DRUŠTVENI CENTRI





-  Površina za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
-  Površina za poslovne delatnosti (trgovina i uslu'ne zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečija ustanove, zdravstvo, sport i rekreacije itd.)

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

-  Planirana nova ili obnovljena  
ili obnovljena magistralna cesta u rečju
-  Magistralni putevi
-  Planirana gradska obilaznica
-  Interni obilaznici - postojeće i planirane
-  Suburna i stambena saobraćajnica  
(saobraćajnica I i II reda)
-  Pešačka staza (stazišica)
-  ZONE POD ZAŠTITOM
-  ZONA LIKE gup

### KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

-  P. javni parkovi i zeleno
-  G. Crkveni objekti i groblja
-  H. Posvećeni objekti i groblja
-  V. Vrtovi
-  XX. Zastupnički objekti
-  PD. preduzećni objekti
-  UL. lokalni objekti
-  ~~...~~ (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
-  Gradska šume i parkovi (nasajsko zelenilo)
-  Zelenilo van naselja
-  Zaštitna šume (zaštitno zelenilo)
-  Pješa
-  Reke





-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTUPOB OBJEKTI

Naziv priloga : Detaljna namjena površina (legenda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"BEČIĆI"

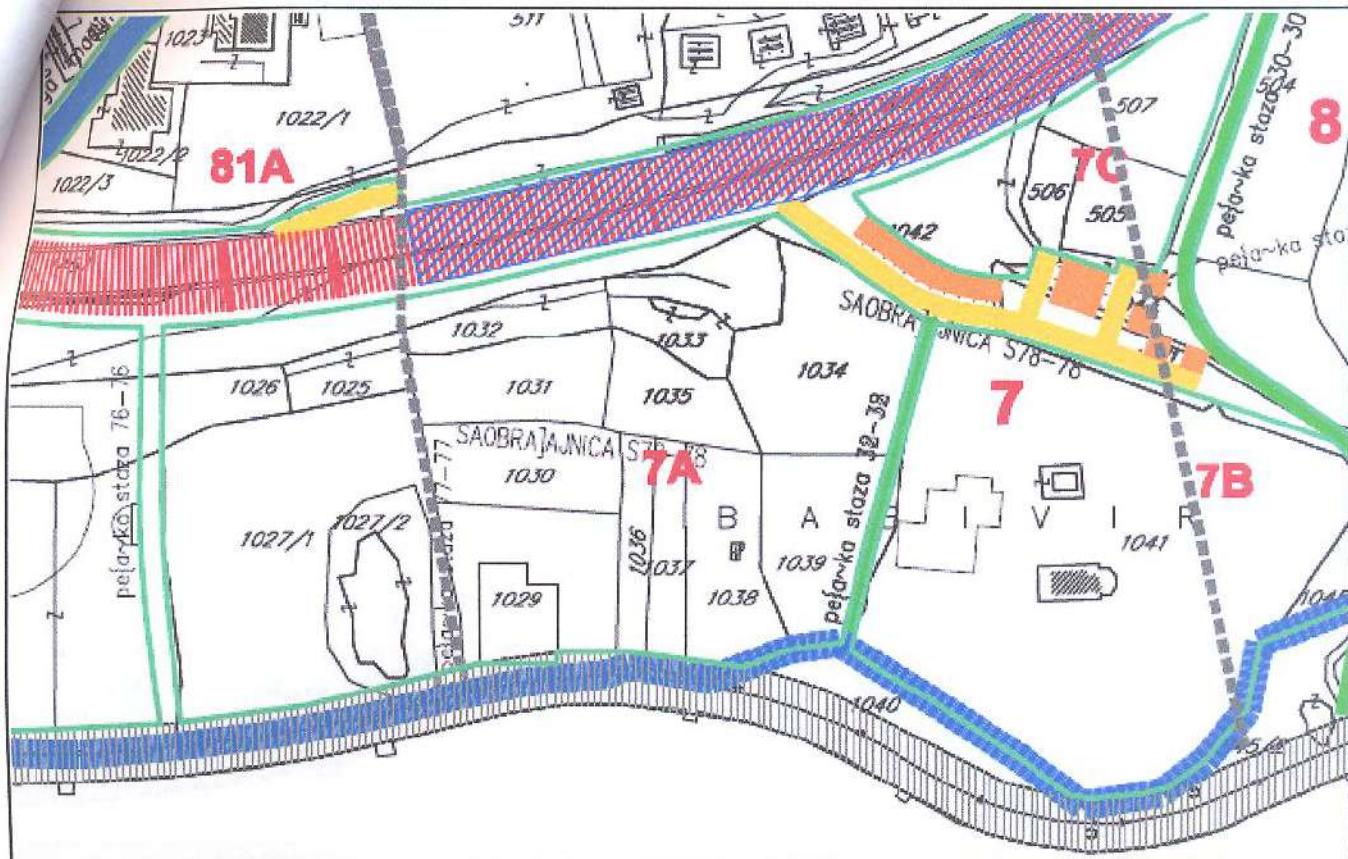
RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmansko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI  
- (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  UGOSTITELJSKI KAPACITETI -  
(restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
-  KONGRESNI SADRŽAJI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I  
KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
-  OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
-  VERSKI OBJEKTI
-  SPORTSKO-REKREATICNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  ŠUMA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
-  KOMUNALNE SLUŽBE
-  DEČJE USTANOVE
-  IGRALIŠTE

Naziv priloga : Detaljna namjena površina (legenda)



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



### KOLSKI SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA**  
- gradnja magistrala
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA**
- GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA**
- TUNEL**
- SABIRNA SAOBRAĆAJNICA**
- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA**
- PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA**
- KRUŽNA RASKRSNICA**
- GALERIJA**

### PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

- PEŠAČKE STAZE**
- ŠETALIŠTE**
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE**
- ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA**

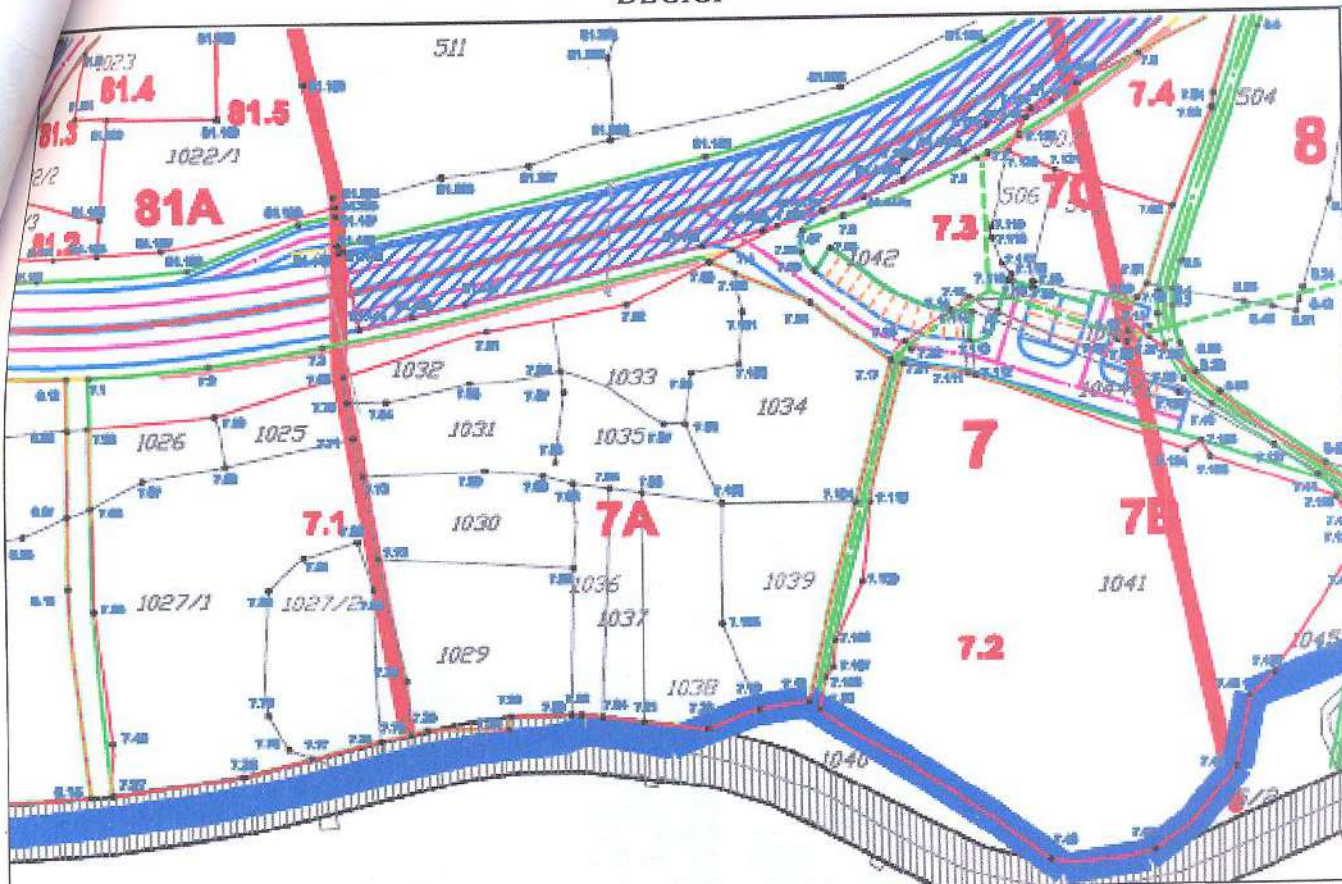
### MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

- javno zemljište**
- NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽA**
  - LINJSKA PARKING MEŠTA**
- ostalo zemljište**
- MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA**  
-POVRŠINSKI PARKINZI  
-PODZEMNE GARAŽE

Naziv priloga : Funkcionalna organizacija saobraćaja sa zonama  
za smeštaj vozila



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		<del>PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE</del>
	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

Naziv priloga : Nacrt parcelacije analitičko-geodetski elementi



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

7.1 1026,1025,1032,1033,1034,1035,  
1030,1029,1036,1037,1038,1039

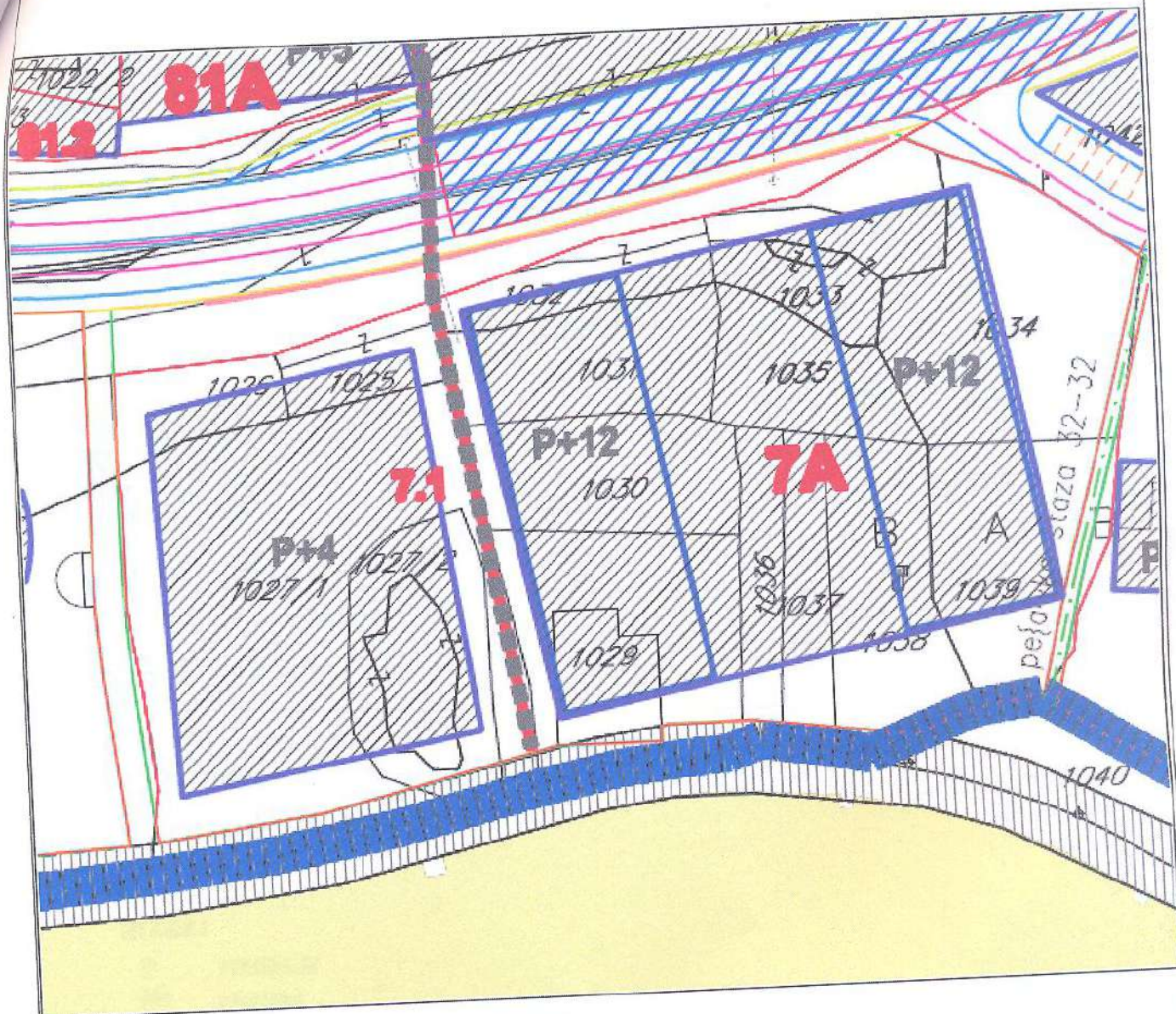
7.29, 7.50, 7.60, 7.51, 7.52, 7.53, 7.102, 7.54, 7.17, 7.104, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21,  
7.94, 7.22, 7.93, 7.23, 7.24, 7.25, 7.75, 7.76, 7.77, 7.26, 7.27, 7.49, 7.28, 7.66

7.20	6572098.9450	4682299.5300	7.60	6572174.4700	4682374.1500
7.21	6572087.7232	4682300.8821	7.61	6572176.2900	4682376.6300
7.22	6572076.7298	4682302.3244	7.62	6572180.7900	4682390.1900
7.23	6572064.0926	4682302.0486	7.63	6572187.8900	4682407.4700
7.24	6572064.0926	4682299.9829	7.64	6572188.2000	4682410.0000
7.25	6572049.7949	4682300.0292	7.65	6572193.2100	4682426.3000
7.26	6572017.6632	4682292.1013	7.66	6571991.3600	4682339.7200
7.27	6571994.8061	4682288.9449	7.67	6572000.6600	4682344.2100
7.28	6571991.7000	4682321.3600	7.68	6572015.1800	4682346.7200
7.29	6571991.0400	4682353.6400	7.69	6572036.1000	4682362.3200
7.30	6572118.2498	4682302.5046	7.70	6572036.6900	4682357.6500
7.31	6572133.6281	4682363.2131	7.71	6572037.6000	4682351.2700
7.32	6572135.2928	4682365.5318	7.72	6572039.1000	4682344.5500
7.33	6572149.0393	4682373.9697	7.73	6572041.8900	4682330.2100
7.34	6572151.3226	4682373.7122	7.74	6572046.3500	4682308.5900
7.35	6572170.9481	4682366.6794	7.75	6572046.8572	4682299.3039
7.36	6572172.6500	4682366.3362	7.76	6572041.8264	4682296.0619
7.37	6572176.5989	4682367.0321	7.77	6572029.5150	4682295.2800
7.38	6572179.1380	4682366.7789	7.78	6572025.6300	4682296.8100
7.39	6572182.2733	4682359.8714	7.79	6572022.0200	4682302.8000
7.40	6572187.0916	4682355.2319	7.80	6572022.4200	4682324.8900
7.41	6572205.3656	4682342.5015	7.81	6572028.6800	4682330.4600
7.42	6572211.9778	4682334.2753	7.82	6572036.0500	4682333.1900
7.43	6572213.0991	4682323.7810	7.83	6572040.7900	4682324.7500
7.44	6572210.7558	4682310.8186	7.84	6572043.5600	4682357.5900
7.45	6572193.1300	4682303.8900	7.85	6572058.2400	4682360.8400
7.46	6572190.8000	4682291.5300	7.86	6572074.0569	4682362.7685
7.47	6572176.4832	4682276.9486	7.87	6572074.5900	4682358.9600
7.48	6572158.2390	4682275.5689	7.88	6572072.9482	4682346.7674
7.49	6571994.7950	4682298.0900	7.89	6572060.5200	4682345.3900
7.50	6572013.4200	4682355.5600	7.90	6572070.6200	4682344.2950
7.51	6572061.2300	4682369.9600	7.91	6572075.8800	4682342.9000
7.52	6572085.6600	4682374.2100	7.92	6572075.7300	4682328.0300
7.53	6572100.3300	4682381.5200	7.93	6572075.0789	4682302.3133
7.54	6572117.6600	4682374.0900	7.94	6572080.5931	4682301.8176
7.55	6572147.1650	4682376.5277	7.95	6572082.3200	4682342.0000
7.56	6572147.7184	4682378.9949	7.96	6572087.9300	4682341.2000
7.57	6572149.7369	4682378.5030	7.97	6572091.8700	4682353.2300
7.58	6572156.5300	4682377.2400	7.98	6572095.5700	4682353.1900
7.59	6572156.4748	4682374.8558	7.99	6572096.8200	4682362.1400
7.60	6572174.4700	4682374.1500	7.100	6572105.2600	4682363.5500
			7.101	6572106.0000	4682372.7900
			7.102	6572104.7900	4682379.5000
			7.103	6572101.8100	4682339.1300
			7.104	6572125.1588	4682338.9408
			7.105	6572101.5900	4682317.9400
			7.106	6572119.5949	4682308.3064
			7.107	6572120.8800	4682309.9400
			7.108	6572121.3900	4682314.7500

Naziv priloga : Nacrt parcelacije analitičko-geodetski elementi



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"BEČIĆI"



Naziv priloga : Nivelaciono rješenje ( grafika )





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVENI DEO MAJSTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONALNIJA		TRASA KOLVOZA
	GRANICA POSELEBENJA		TROTOAR
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		PARKING
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
<b>1000</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		NADZEMNA JAVNA GARAJA
<b>122.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TUNEL
	RIVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

## USLOVI GRABENJA :

	GLAVNA GRABEVNIKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIENTACIONA LINIJA GRABENJA

## GABARITI :

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	ORIENTACIONI PO DIMENZIJAMA

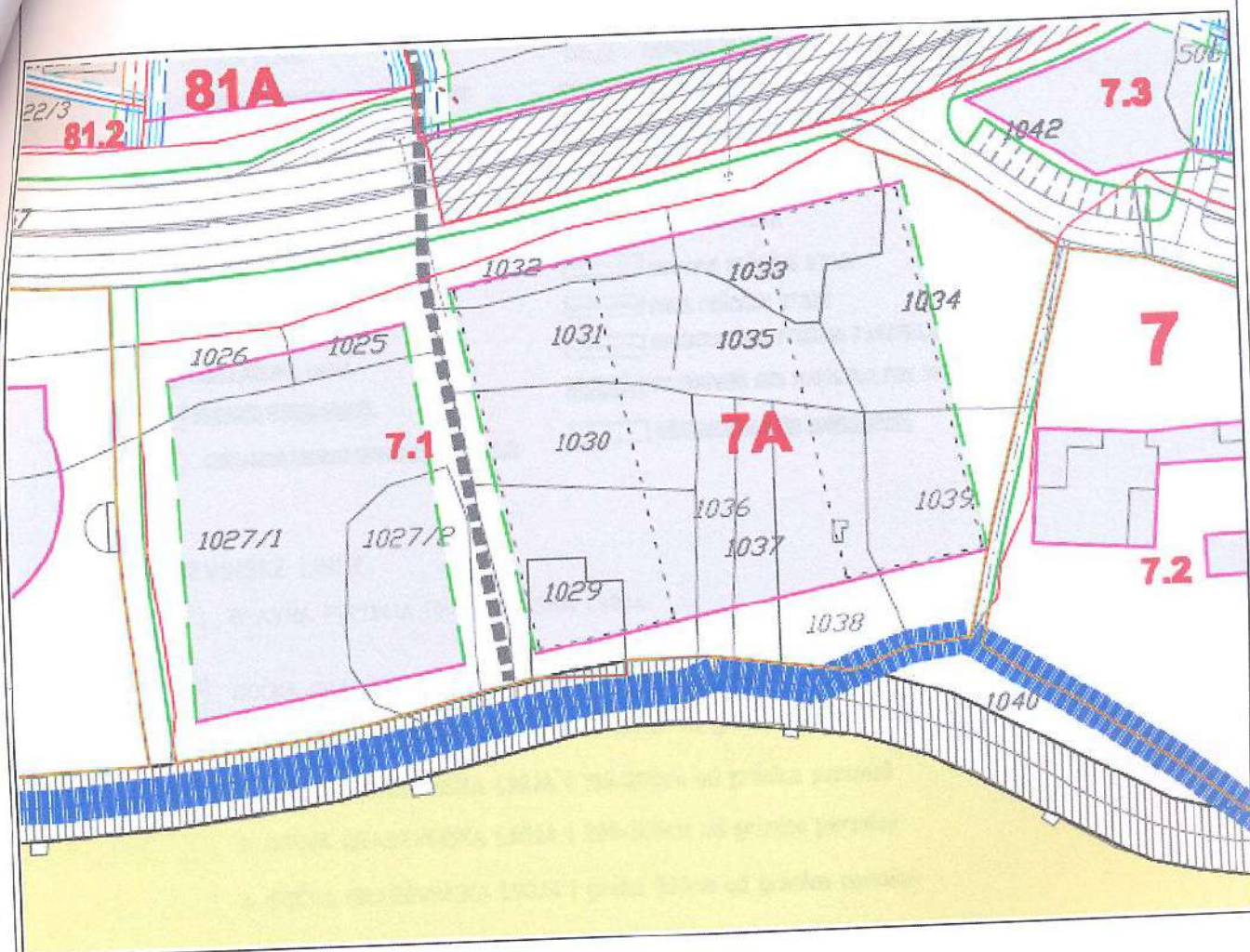
## ETAŽE :

<b>P</b>	PRIZEMLJE
<b>Mz</b>	MEZANIN
<b>(n)</b>	BRUJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOV I POTKROVLJA)
*NAPOMENE*	
BUTEREN, PODRUM, I SVI VIDI PODRUMSKIH ETAŽA NE ULAZE U BRUTO REZULJENU GRABEVNIKUJ POUVRŠINU	

Naziv priloga : Nivelaciono rješenje (legenda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"BEČIĆI"






















Naziv priloga : Reguraciono rješenje (grafika)















# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIČI"

## LEGENDA:

 GRANICA PLANA	<b>43</b> OZNAKA BLOKOVA
 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRU	<b>106D</b> OZNAKA PODELOKOVNA
 RIVA	<b>123.5</b> OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 POTOK	 OSOVINA ULICE
 MORE	 IVICA KOLOVOZA
 PLAŽA	 OSOVINA PEŠAČKE STAZE
 KATASTARSKA PARCELA	 IVICA PEŠAČKE STAZE
 POSTOJEĆI OBJEKTI	 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
 REGULACIONA LINIJA	 NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
 GRANICA PODELOKOVNA	 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

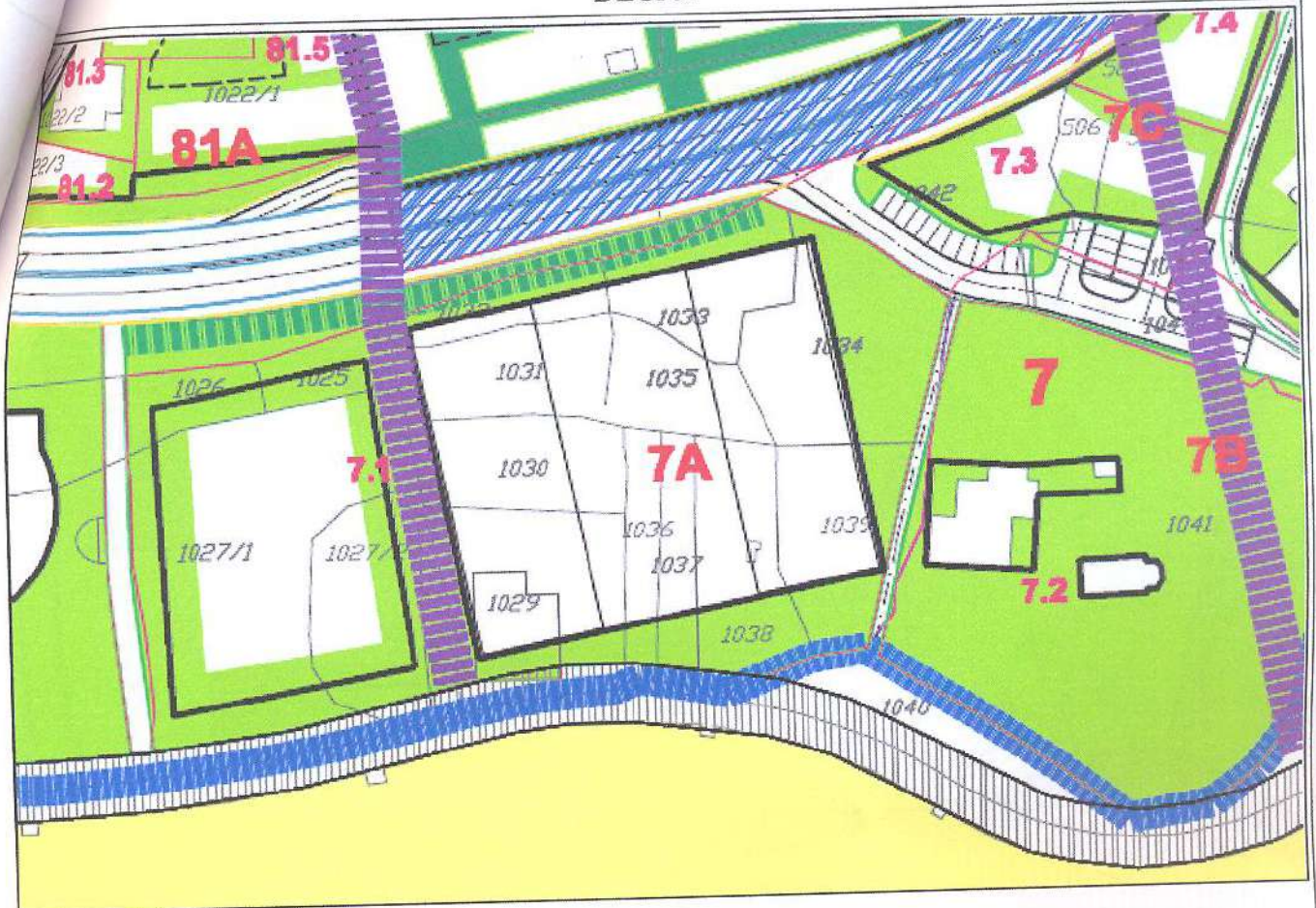
## GRAĐEVINSKE LINIJE

 GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
 BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
 1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 75-100cm od granice parcele)
 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 100-200cm od granice parcele)
 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( 200-300cm od granice parcele)
 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA ( preko 300cm od granice parcele)
 ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
 MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
 OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
 ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
 POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA
 UNUTRASNJA ORJENTACIONA LINIJA GRADJENJA






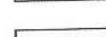

Naziv priloga : Regулaciono rješenje (legenda)











# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"





## ZELENE POVRŠINE :

-  JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ŠUMA
-  GRUPACIJE DRVEĆA
-  DRVOREDI PALMI
-  DRVOREDI ČEMPRESA
-  DRVOREDI LIŠTOPADA

## KOMUNALNE POVRŠINE :

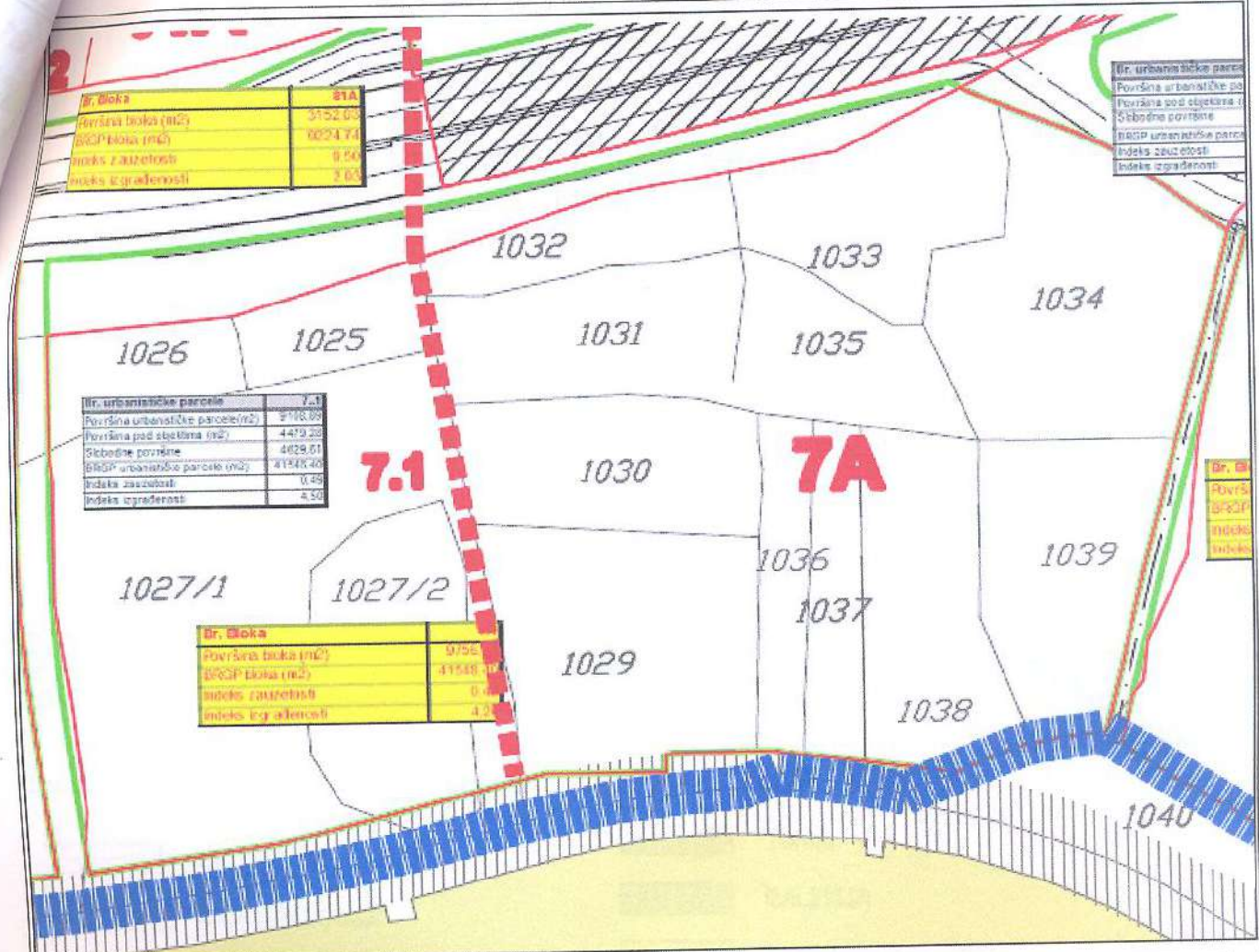
-  KOLOVOZI
-  TROTOARI
-  RIVA
-  JAVNE GARAŽE
-  ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
-  PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE

-  KRALJEVE
-  DEČJA USTANOVA

Naziv priloga : Hortikulturno rješenje



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



Br. bloka	81A
Površina bloka (m <sup>2</sup> )	3152,03
BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	6024,74
Indeks zauzetosti	0,54
Indeks izgrađenosti	2,03

Br. urbanističke parcele	7..1
Površina urbanističke parcele(m <sup>2</sup> )	9108,89
Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	4479,28
Slobodne površine	4629,61
BRGP urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	41548,40
Indeks zauzetosti	0,49
Indeks izgrađenosti	4,50

Br. Bloka	7A
Površina bloka (m <sup>2</sup> )	9756,72
BRGP bloka (m <sup>2</sup> )	41548,40
Indeks zauzetosti	0,46
Indeks Izgrađenosti	4,26

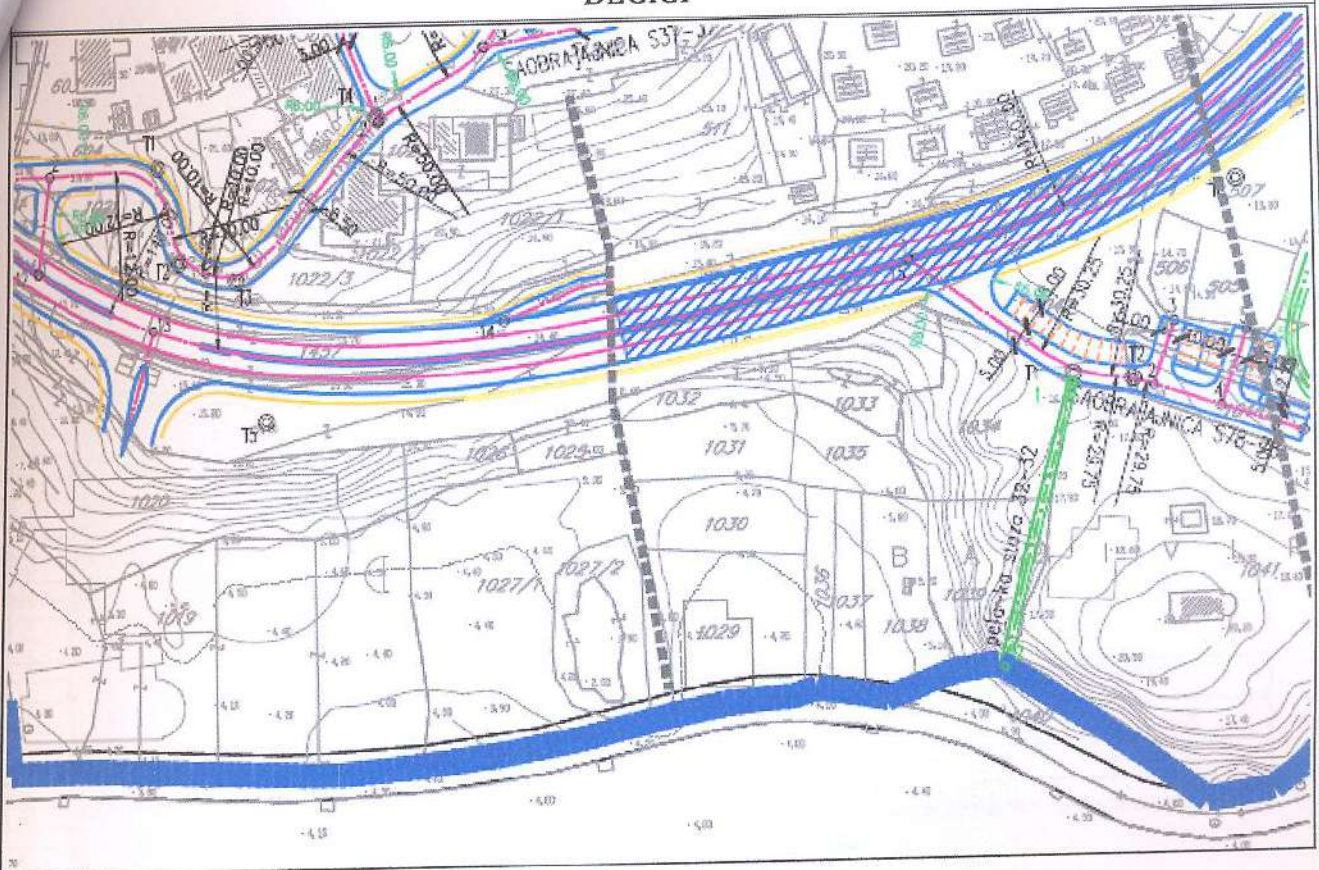
<b>Br. Bloka</b>	<b>7A</b>
<b>Površina bloka (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9756,72</b>
<b>BRGP bloka (m<sup>2</sup>)</b>	<b>41548,40</b>
<b>Indeks zauzetosti</b>	<b>0,46</b>
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>4,26</b>

<b>Br. urbanističke parcele</b>	<b>7..1</b>
<b>Površina urbanističke parcele(m<sup>2</sup>)</b>	<b>9108,89</b>
<b>Površina pod objektima (m<sup>2</sup>)</b>	<b>4479,28</b>
<b>Slobodne površine</b>	<b>4629,61</b>
<b>BRGP urbanističke parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>41548,40</b>
<b>Indeks zauzetosti</b>	<b>0,49</b>
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>4,50</b>

Naziv priloga : Urbanistički pokazatelji



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



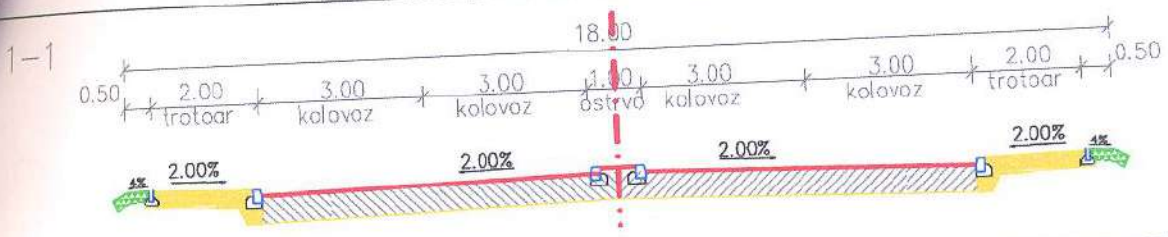
- OSOVINA KOLOVOZA
- IVICA KOLOVOZA
- TROTOAR
- PARKING
- PEŠAČKA STAZA
- NADZEMNA JAVNA GARAŽA

- TUNEL
- GALERIJA
- ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- ŠETALIŠTE
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

Naziv priloga : Plan saobraćaja analitičko geodetski elementi sa generalnim  
nivelacionim rješenjem



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



Koordinate osovinskih tačaka magistralnog puta - Jadranski put			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571177.1037	4682440.8032	-
2	6571363.0345	4682479.7161	22.00
3	6571389.8096	4682507.8204	20.00
4	6571580.2182	4682535.3638	13.20
5	6571697.5395	4682535.1741	13.30
6	6571586.1096	4682549.9718	13.60
7	6571587.7230	4682525.7783	13.00
8	6571583.9023	4682536.2508	-
9	6571720.0691	4682530.1857	10.40
10	6571795.7056	4682480.1139	12.30
11	6571872.4890	4682412.6523	13.20
12	6571907.0720	4682391.9125	13.50
13	6571935.3668	4682378.9980	13.70
14	6572012.8049	4682379.6811	-
15	6572098.7678	4682391.0463	15.00
16	6572217.1208	4682492.0540	-
17	6572322.0647	4682531.7002	16.00
17'	6572420.2421	4682509.0265	-
18	6572502.9247	4682505.6168	13.80
19	6572727.7497	4682498.6969	13.80
20	6572745.5423	4682475.7122	13.60
21	6572729.0775	4682474.9287	13.70
22	6572750.5296	4682491.5657	13.70
23	6572739.7680	4682501.4371	-
24	6572736.7281	4682487.2532	14.60
24'	6572773.8577	4682435.1788	15.60
25	6572788.6006	4682394.8591	15.30
26	6572781.4310	4682390.9938	21.00
27	6573001.3052	4682341.4486	21.90
28	6573027.2652	4682350.6129	26.30
29	6573188.6999	4682294.6198	41.70
30	6573364.6662	4682121.4441	44.80
31	6573308.8753	4682063.8469	48.00
32	6573263.5051	4682008.1624	56.40
33	6573178.2519	4681806.0826	-
Koordinate temenih tačaka			
T1	6571279.5685	4682367.1916	
T2	6571404.7859	4682536.7299	
T3	6571744.6868	4682534.1217	
T4	6571842.5499	4682430.5606	
T5	6571961.4221	4682358.9010	
T6	6572167.9507	4682407.0520	
T7	6572250.5117	4682530.1909	
T8	6572389.9725	4682532.7403	
T9	6572533.8224	4682482.8693	
T10	6572667.8871	4682576.0431	
T11	6572774.7400	4682436.7647	
T12	6572851.6714	4682262.2361	
T13	6573064.2699	4682375.3543	
T14	6573209.9705	4682278.1355	
T15	6573560.4169	4682340.6421	
T16	6573218.2329	4681957.4670	
T17	6573159.1566	4681867.7954	

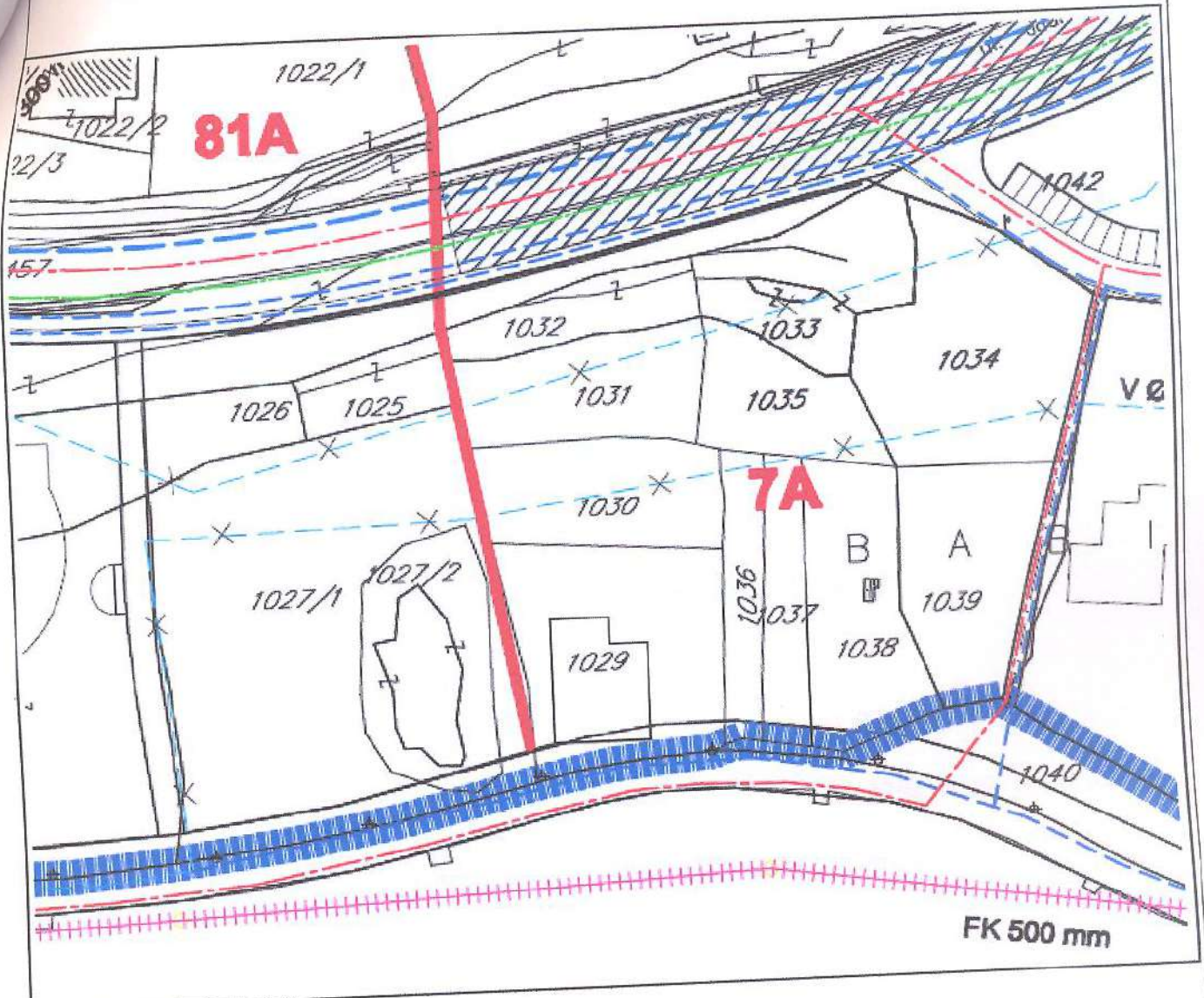
Koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S78-78			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572098.7678	4682391.0463	15.00
2	6572149.9545	4682363.0936	16.50
3	6572154.5283	4682376.8534	15.00
4	6572164.1887	4682358.3621	13.50
5	6572169.5511	4682374.4942	15.00
6	6572181.7442	4682352.5266	14.00
Koordinate temenih tačaka			
T1	6572133.0760	4682365.8838	
T2	6572145.6139	4682364.5365	

Koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 32-32			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572132.9128	4682364.4223	
2	6572117.3720	4682303.1683	

Naziv priloga : Plan saobraćaja analitičko geodetski elementi sa generalnim nivelacionim rješenjem



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"BEČIĆI"

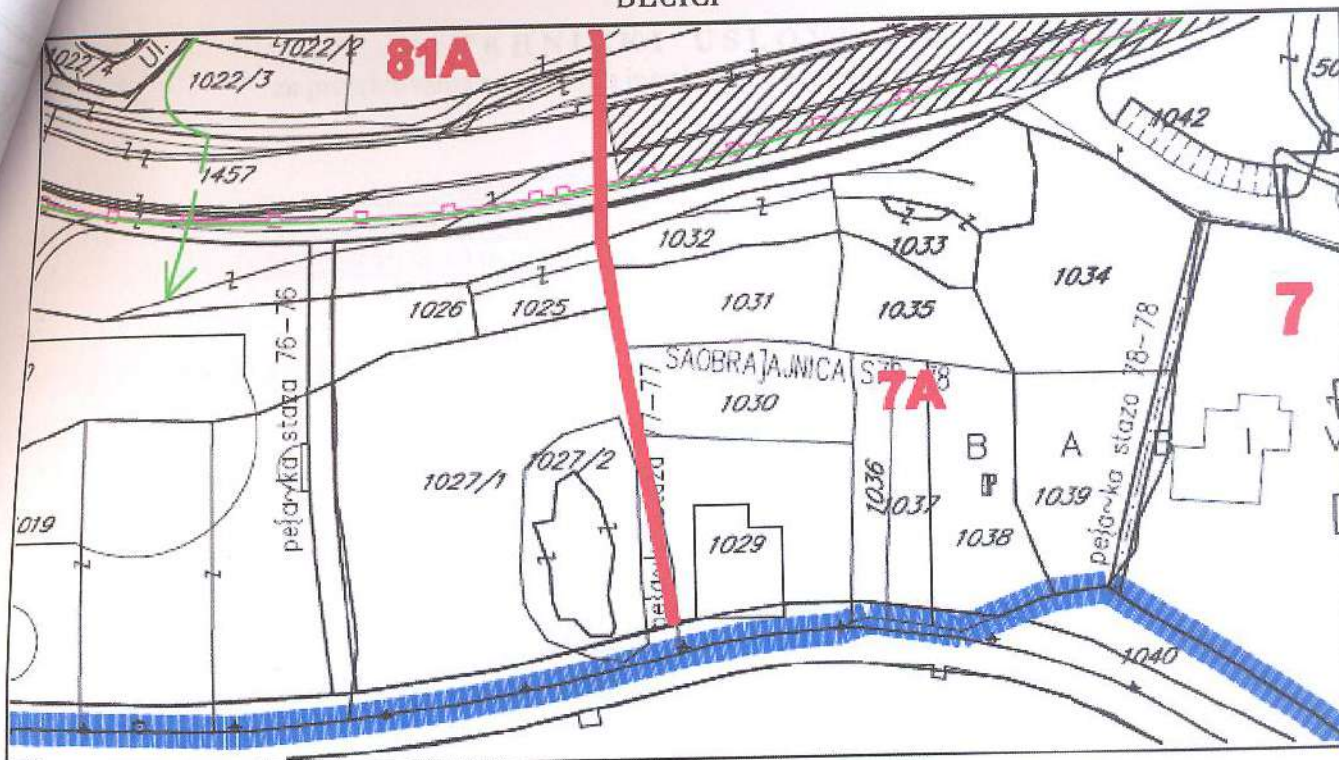


Naziv priloga : Vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja (grafika)





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



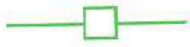
## LEGENDA:

POSTOJEĆE

PLANIRANO



UPS



PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL+ KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

Naziv priloga : Infrastrukturalna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja



## TEHNIČKI USLOVI

za projektovanje unutrašnjih instalacija Vodovoda i kanalizacije

Za ul. \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_  
Katastarska parcela 1025,1030,1031,1032,1033,1035 i djelovi  
k.p. 1027/1,1027/2,1026,1029,1034,1036,1037,1038 i 1039 K.O. Bečići

### ZA VODOVODNU MREŽU:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na jedan metar unutar granice parcele
2. U stambenim zgradama predvidjeti ugradnju obracunskih **visemlaznih** vodomjera na daljinsko očitavanje zigosanih na propisan način ispred stanova (u hodniku) ili na ulazu u stambenu zgradu (u sahti)
3. Priključak veći od 2" (Ø 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) Woltman tipa i od pomoćnog (malog) obracunskog vodomjera na daljinsko očitavanje
4. Montazu svih vodomjera izvodi isključivo J.P. „Vodovod i kanalizacija“ Budva
5. Priključke izvesti sa priključnom šahtom i ventilom.
6. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
7. Radni pritisak na priključku u cjevovodu 6 bara, ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu na može da podmiri potrebe viših djelova objekta obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati tako rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto obavezno treba pribaviti saglasnost nadležne organizacije JP „Vodovod“ Budva.
8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova ...) potrebno je ugraditi armaturu koji u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
9. Hidrantsku mrežu nezavisno voditi od distributivne mreže. Za istu obezbijediti u vodomjernu šahtu vodomjer od minimum Ø 50 mm na daljinsko očitavanje.

### ZA KANALIZACIONU MREŽU:

1. U priloženoj situaciji date su potrebne kote dna kanala, rastojanje revizionih silaza i pad kanala. Projekat raditi tako da se priključak uliva min. **5cm** od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi) a kod cijevnih kanala u ravnju
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličnog proračuna sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od **160 mm**.
3. Prvorevizno okno od objekta izvesti na minimum **1 m** od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1-6% uspravno na ulični kanal
4. Kod projektovanja voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kota prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H=J \times L$ , gdje je J – udruženi pad priključka, L- rastojanje, ako nema kaskade. U slučaju kaskade ova se visina povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priklučenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata, koji ispustaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina... vrsiti preko taložnika i separatora masti.

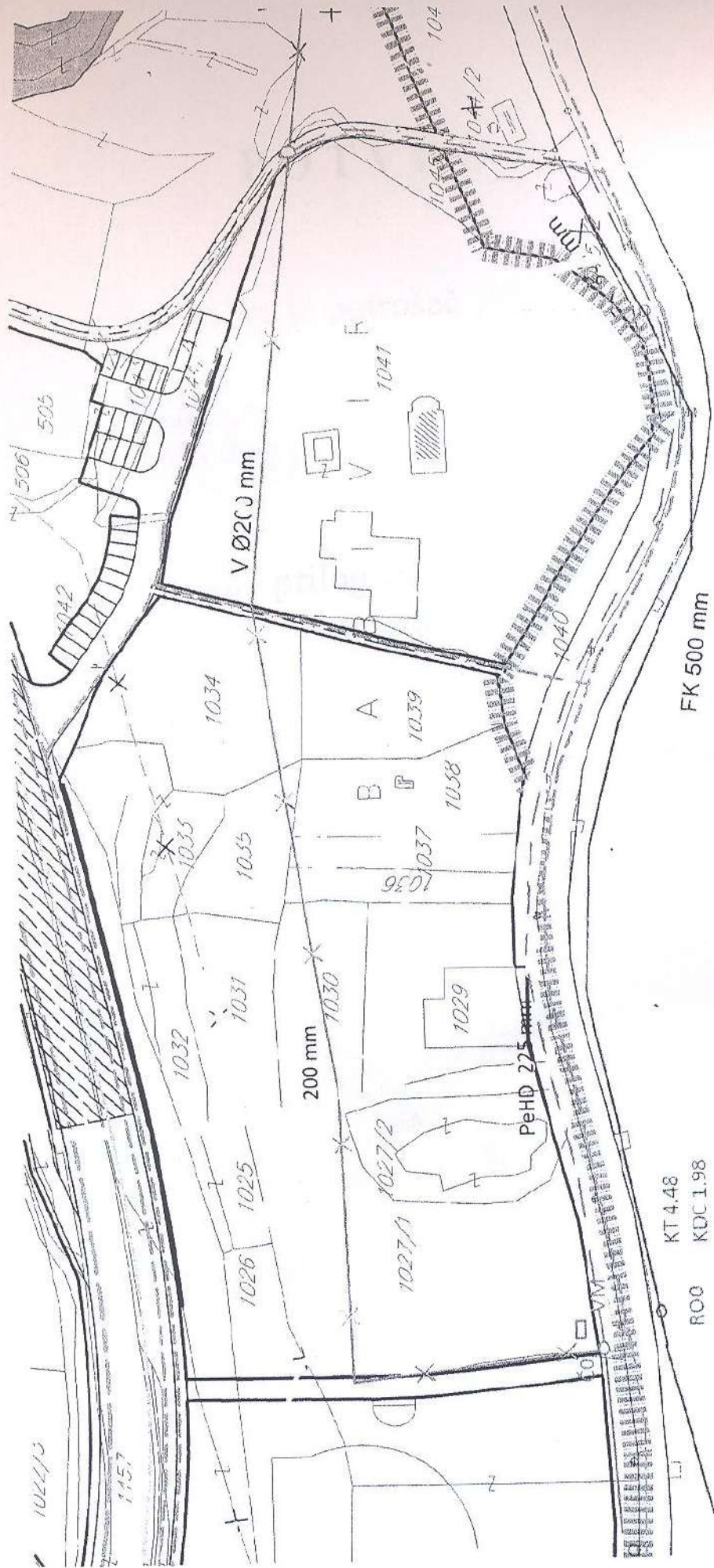
## -USLOVI ZA PRIKLJUČAK

1. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključaka za vodovodnu mrežu. Po izradi projekta priključka, ovoj radnoj organizaciji podnosi se zahtjev za spajanje objekta na gradsku ViK mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva priključka na vodovodnu mrežu potrebna je sl. dokumentacija:
  - uslovi za projektovanje
  - zahtjev za priključak
  - Glavni projekat (izometrijska šema)
  - Ovjeren prepis građevinske dozvole
  - List nepokretnosti
  - Potvrda službe naplate da su izmirena sva dugovanja prema ViK-Budva
3. Glavni projekat mora sadržati:
  - Potvrdu i tehničke uslove izdate od J.P. "Vodovod"-Budva
  - Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera
  - Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera
  - Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i njihovim profilima
  - Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajima ulja, masti, benzina i sl. Na situaciji terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana.

Budva, 22. 11. 2011. 2011.god.

OVLAŠĆENO LICE

D. Kraljčić



- Postojeći vodovod Ø 200 mm
- - - - - izmješta se od ČO do ČI
- Planirani vodovod PeHD 225 mm
- Planirano mjesto priključka na vodovod
- ČO Planirana vodomjerna šahta
- VM Postojeća fek. kanalizacija 250
- ROO Planirano mjesto priključka na fek. kanalizaciju

KT 4.48  
ROO KDC 1.98

Datum: 22.11.2011  
Obradio: *[Signature]*

# POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač ZAFALONIC SIMO

IZ ZAFALONICA, JMBG-2903962232016  
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE  
Vukadinović Velimir

PLAĆEN DUG



FINANSIJSKI DIREKTOR  
Vujović Vladimir

[Handwritten signature]



Budva, 24.11.2011 godina

# POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač RAFAILOVIĆ LUKA

IZ RAFALOVICA / JMBG-0104948232014  
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE  
Vukadinović Velimir

[Signature]  
PLACEN DUG



FINANSIJSKI DIREKTOR  
Vujović Vladimir

[Signature]  
[Signature]

Budva, 24. 11. 2011 godina

# POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač RAFAILOVIĆ VASO

IZ RAFALOVIĆA ; JMBG-1411951232014  
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE  
Vukadinović Velimir

[Signature]  
PLAĆEN DUG [Signature]



FINANSIJSKI DIREKTOR  
Vujović Vladimir

[Signature]  
[Signature]

Budva, 24. 11. 2011 godina

# POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač ĐURIĆ MARIJA

17 BUDVE ' JMBG-2006950237029  
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE  
Vukadinović Velimir

*Vukadinović Velimir*



je FINANSIJSKI DIREKTOR a  
Vujović Vladimir

*Vukadinović Velimir*  
*menja u evidenciji*



Budva, 02.12.2011 godina



# POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač DULETIĆ JASNA

IZ BUDVE ' JMBG-2510905237017  
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE  
Vukadinović Velimir

Velimir Vukadinović



Budva, 02.12.2011 godina

FINANSIJSKI DIREKTOR  
Vujović Vladimir

Lovro Vujović

ovana duga



# POTVRDA

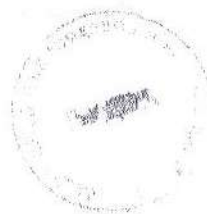
Kojom se potvrđuje da je potrošač PROPERTY INVESTMENTS

DOO PODGORICA 'PIB - 02640813  
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.


Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE  
Vukadinović Velimir

na dokumentu JP  
1106 4 OVIDOKCI



2 FINANSIJSKI DIREKTOR  
Vujić Vladimir

Vujić Vladimir  


Budva, 02.12.2011 godina



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL.+382(0) 20 406-700  
FAX.+382(0) 20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404 - 5198/2  
Podgorica, 09. 11. 2011. godine

14. 11. 2011

04-4763/5

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
- n/r ministra gospodina Predraga Sekulića -

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:**

**Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli 7.1, podblok 7A, blok 7, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva koji investira Svetlana Kračun.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-4763/1, od 18. 10. 2011. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5198/1, dana 07. 11. 2011. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkoj parceli 7.1, podblok 7A, blok 7, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva koji investira Svetlana Kračun kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

U dostavljenoj dokumentaciji (Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je uradilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma) navedeno je da je u pitanju izgradnja hotelskog kompleksa. Za poslovni objekat preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m<sup>2</sup>.

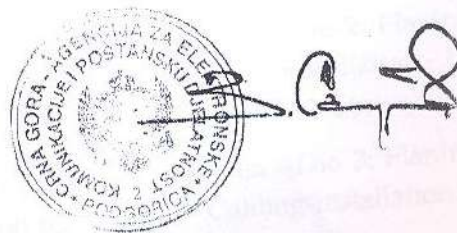
aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.

3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements

8: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology – Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

- MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
- MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

- MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths



- MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
07.11.2011

Projekat	Org. jed.	Broj	Vrijednost
		07-4763/2	

02 Broj:UPI- 1722/2  
Podgorica, 02.11.2011.godine  
JJM

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-4763/1 od 18.10.2011.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotelskih kompleksa na urbanističkoj parceli 7,1, podblok 7A, blok 7 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i 40/10) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi kao i njihovi prateći sadržaji“ (redni broj 14. Turizam i rekreacija) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotelskih kompleksa, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i 40/10), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Dostavljeno:  
- naslovu  
- arhivi





VLADA CRNE GORE  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ  
Broj: 03-9761/2  
Podgorica, 09.11.2011.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

10.11.2011			
Priloga	Broj	Redni	Vrijednost
04-4763/4			

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

### PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-9761/1 od 01.11.2011.godine, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br.42/04, 21/09, 54/09 i Sl. list CG 40/10 i 36/11) izdaje sljedeće,

#### SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Kako se predmetni potez magistralnog puta nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva to su definisani osnovni saobraćajno tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.
- Potez magistralnog puta je priveden namjeni (po DUP-u) izgrađena je saobraćajnica Bulevarskog tipa.
- Definisana je saobraćajnica S 78-78 koja je priključena na magistralni put i preko koje se može ostvariti veza urbanističke parcele UP 7.1 sa magistralnim putem.
- Veza urbanističke parcele UP 7.1 sa saobraćajnicom S 78-78 ostvariti na prostoru između bulevara i pješačke staze 32-32 planirane DUP-om.
- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državne (magistralne i regionalne) puteve je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta (50km/h).
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni (magistralni i regionalni) put.
- Kako su DUP-om „Bečići“ planirani obostrani trotoari voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi ( nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami

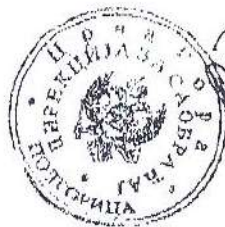
- priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektну dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak prilaznog puta na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Drekciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



DIREKTOR,

*Veselin Grbović*  
Veselin Grbović, dipl.ing.



3600000322



104-919-12883/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12883/2024

Datum: 04.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČERANIĆ ANA, , za potrebe MUP-A izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 99 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1029	1		8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela NASLJEĐE		865	0.00
1029	2		8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Livada 1. klase NASLJEĐE		112	0.84
1033			8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela NASLJEĐE		553	0.00
1034	1		8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela NASLJEĐE		984	0.00
1034	2		8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Sume 2. klase NASLJEĐE		44	0.04
1035			8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela NASLJEĐE		395	0.00
								2953	0.88

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3012982250012 0	ĐURIĆ DEJAN UL.PAŠTROVSKA BR.12 BEČIĆI BEČIĆI 0	Sukorišćenje	3/30
2510965237017	DULETIĆ JASNA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 15, BUDVA BUDVA	Sukorišćenje	3/15
2509984259996	ĐURIĆ DRAGO JELENA PASTROVICKA BR. 12 BUDVA	Sukorišćenje	3/30
0104948232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	3/15
2903962232016	RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	3/15
1711951232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	3/15

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1029	1			1	Gradjevinska parcela	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIC VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1029	2			1	Livada 1. klase	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.
1033				1	Gradjevinska parcela	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.
1034	1			1	Gradjevinska parcela	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.
1034	2			1	Šume 2. klase	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.
1035				1	Gradjevinska parcela	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



36000000322



104-919-12909/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12909/2024

Datum: 04.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČERANIĆ ANA, , za potrebe MUP-A izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 957 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1030			8 12/20	16/04/2020	BABIN VIR	Livada 1. klase KUPOVINA		560	4.20
								560	4.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1711951232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1030				1	Livada 1. klase	02/06/2021 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA.
1030				2	Livada 1. klase	13/04/2023 11:28	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU , NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. I-205/2023 OD 09.02.2023, GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 04.06.2024. 09:25:38



0407591



1 / 2



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1030/0		104-2-919-2645/1-2023	21.04.2023 14:33	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 957 KO BEČIĆI NA KP 1030 LN 867 KO BEČIĆI I DR





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:43

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:43  
KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1001 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1031		8 12/20	23.04.2024	BABIN VIR	Gradjevinska parcela KUPOVINA	542	0.00
1032		8 12/20	23.04.2024	BABIN VIR	Gradjevinska parcela KUPOVINA	301	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1031	0		9	Gradjevinska parcela	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.
1032	0		9	Gradjevinska parcela	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1031	0	0		919	6646	2023		RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR
	1032	0	0		919	6646	2023		RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR
1001					919	6646	2023		RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:44

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:44  
KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1002 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1036/1		8 12/20	16.04.2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela KUPOVINA	237	0.00
1036/2		8 12/20	16.04.2020	BABIN VIR	Livada 1. klase KUPOVINA	13	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1036/1	0		7	Gradjevinska parcela	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.
1036/2	0		7	Livada 1. klase	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1036	1	0		919	6646	2023		RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR
	1036	2	0		919	6646	2023		RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR
1002					919	6646	2023		RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:47

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:47  
KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 984 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1039/1		8 12/20	16.04.2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela KUPOVINA	634	0.00
1039/2		8 12/20	16.04.2020	BABIN VIR	Šume 2. klase KUPOVINA	101	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1039/1	0		7	Gradjevinska parcela	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.
1039/2	0		15	Šume 2. klase	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:48

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:48  
KO: BEČIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 1038 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1037/1		8 12/20	16.04.2020	BABIN VIR	Gradjevinska parcela KUPOVINA	254	0.00
1037/2		8 12/20	16.04.2020	BABIN VIR	Livada 1. klase KUPOVINA	23	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1037/1	0		6	Gradjevinska parcela	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.
1037/2	0		6	Livada 1. klase	28.12.2020	ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G.