



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-1775/26

06 392

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 02.10.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-322/25-1153/1				-

Podgorica, 30. 09. 2025. godine

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Budva
Trg Sunca 3

VEZA: Naš broj: 03-UPI-1775/1 od 12. 03. 2025. godine
PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) obavještavamo vas da je preduzeću „LUSS INVESTMENT” d. o. o. iz Budve donijeto rješenje broj: 03-UPI-1775/23 od 25. 09. 2025. godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela kategorije 5 *, Blok „B”, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići”, opština Budva.

U sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela kategorije 5 * urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i da sadrži definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem o davanju saglasnosti utvrđena je obaveza Nosiocu projekta da poslove vezane za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela kategorije 5 * realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se prevashodno odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja projekta, eksploatacije i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa.

S poštovanjem,


dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me