



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OPŠTINA BUDVA			
23-10-2024			
06-322/24-1071/1	-	-	-

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-UPI-1775/9

Podgorica, 18.10.2024. godine

OPŠTINI BUDVA  
Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj

Budva  
Popa Jola Zeca bb

VEZA: Naš broj 03-UPI-1775/1 od 26.09.2024. godine  
PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 14 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) obavještavamo vas da je Nosiocu projekta, „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve, donijeto Rješenje, broj: 03-UPI-1775/6 od 14.10.2024. godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije 5 \*, Blok „B“, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva.

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, utvrđeno je da će se izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediti nedostajući neophodni podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Nosilac projekta, „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve, može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta, „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve, je dužno, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa.

S poštovanjem,



dr. Milan Gazdić  
DIREKTOR  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

