

NOSILAC PROJEKTA: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+11

NAZIV PROJEKTA: d.o.o. "STUBLINA" – Rafailovići, Budva

LOKACIJA: UP 12.1, Blok 12 koju čini KP 1071/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", Opština Budva.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA TURISTIČKI OBJEKAT

Obrađivač:

Liming Projekt d.o.o. Podgorica

Broj licence 01-1075/2

Odgovorno lice:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Odgovorno lice u multidisciplinarnom timu:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

FEBRUAR 2025

Sadržaj

1. Opšte informacije.....	5
Podaci o nosiocu projekta.....	5
Glavni podaci o projektu.....	5
Podaci o organizaciji i licima	6
2. OPIS LOKACIJE.....	32
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta	32
2.2. Potrebna površina zemljišta u m ² koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju	46
2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena	47
2.3.1. Geomorfološke karakteristike.....	47
2.3.2. Geološka građa terena	47
2.3.3. Inžinjersko geološka.....	49
2.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla	50
2.3.5. Seizmološke karakteristike	52
2.3.6. Hidrološke karakteristike.....	52
2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdjevanja i hidrološke karakteristike	54
2.5. Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	55
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	56
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	57
2.8. Flora i fauna, zaštićena prirodna dobra rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihova staništa	58
2.9. Karakteristike predjela	59
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.....	59
2.11. Naseljenost, koncentracija stanovništva i demografske karakteristike u odnosu na planirani projekat	60
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	61
2.12.1. Postojeći privredni i stambeni objekti	61
2.12.2. Elektroenergetska mreža	62
2.12.3. Saobraćajna infrastruktura	62
2.12.4. Telekomunikacione instalacije	63
2.12.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža	63
3. OPIS PROJEKTA	65

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.	65
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)	66
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	67
3.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda	67
3.4.1. Opis funkcionalnog rješenja	69
3.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta	98
3.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme	99
3.4.4. Zelenilo i slobodna površina	100
3.5.1. Vodovod i kanalizacija	101
3.5.2. Električne instalacije	104
3.5.3. Ventilacija i odimljavanje garaže	116
3.5.4. Sprinkler instalacija	119
3.6. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buke, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta	124
3.6.1. Emisije u vode	124
3.6.2. Emisije u vazduh	124
3.6.3. Emisije u tlo i podzemnog sloja zemljišta	124
3.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje	124
3.6.5. Proizvedeni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja	126
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala	127
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	129
5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA	131
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	133
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	141
7.1. Kvalitet vazduha	141
7.2. Kvalitet voda	144
7.3. Zemljište	144

7.4. Lokalno stanovništvo	148
7.5. Ekosistem i geologija.....	148
7.6. Namjena i korišćenje površina	149
7.7. Komunalna infrastruktura	149
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično	149
Posljedice građenja i korišćenja projekta	149
Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	149
Korišćenje tehnologije i supstanci.....	150
8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	151
8.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta	151
8.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta	153
8.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća	153
8.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično	155
8.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu	158
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	161
9.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu	161
9.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara	162
9.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima	162
9.4. Obaveza obavještanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja	163
9.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu	163
10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	164
11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA	178
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	179
13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA	180
14. IZVORI PODATAKA.....	181
15. PRILOZI.....	183

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	„STUBLINA“ d.o.o.
Ime i prezime odgovornog lica:	Milojević Radovan
Adresa:	Klimovo Brdo, Rafailovići bb
Kontakt telefon	+382 69 407 021

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Turistički objekat – HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+11
Skraćen naziv projekta:	
Lokacija:	UP 12.1, BLOK 12, koju čini katast. parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0526961 / 008

Datum registracije: 15.04.2009.

PIB: 02753138

Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA
ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT
Telefon: +38269338130
eMail: zasanovic@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.08.2022 godine u 10:39h



Načelnica

2A

Sanja Bojanić



Broj: 01-1075/2
Podgorica, 06.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl. 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore broj 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, Privrednom društvu „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1075 od 05.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el., sa Licencom broj: UP 0502-124/15-1 od 21.09.2014. godine, izdatom od Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
 - U spise predmeta;
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
 - a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geof.

Broj: EŽ-10-02/25

Podgorica: 10.02.2025. godine

Shodno članu 19., Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 75/18),
donosim,

RJEŠENJE

o angažovanju stručnih lica na izradi

Inoviranog elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, projekta izgradnje turističkog objekta, određujem tim u sastavu:

1. Žarko Asanović, dipl.inž.el., strukovni inženjer zaštite od požara i zaštite životne sredine - specijalista
2. Davorin Radošević, dipl. inž.maš.
3. Zoronjić Alma, dipl. biolog
4. Ana Đelošević, dipl.inž.hem.tehn
5. Nusret Mekić, BA turizam i zaštita životne sredine

Za odgovorno lice u multidisciplinarnom timu određujem Žarka Asanovića, dip.inž.el.

Obrazloženje:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1362/2
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1362/1 od 15.03.2018.godine, ŽARKO ASANOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Elektrotehničkom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.737 od 12.11.2000.godine;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice;
- Ovjereni fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/1 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za rukovođenje – izvođenjem instalacija jake struje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/2 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za izradu projekata jake struje;
- Ovlaštenje za rukovođenje građenjem – instalacija jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-124/15-1
Podgorica, 21.08.2014.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 03-589/14
Podgorica, 25.09. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite na radu i zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) i ovlaštenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine.
- II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br:UP0505-87/15-1 od 06.07.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br.01-589/5 dana 23.07.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br.03-589 od 14.05.2015.godine, Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, iz razloga navedenih u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP, kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on se svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se Asanović Žarko, dipl.ing.el- specijalista strukovni inženjer zaštite na radu i zaštite životne sredine i iz Podgorice, zahtjevom, br.03-589 od 14.05.2015.godine, obratio Inženjerskoj komori Crne Gore, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine. Uz zahtjev, imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-1032/1 od 29.10.2013.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-2168/2 od 16.12.2013.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-258/1/1 od 12.03.2015.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-363/2 od 24.04.2015.godine i referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je žalitelj izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine).

Činjenica, da su uvjerenja o sticanju specijalističkog zvanja iz 2013.godine i 2015.godine, ne sprječava prvostepeni organ da izda tražene licence, ukoliko žalitelj ima 3 godine radnog iskustva na navedenim poslovima, jer je žalitelj, shodno članu 84 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavljao navedene poslove kao diplomirani inženjer elektrotehnike i posjeduje referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine.

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“br 68/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostaloga, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo utvrdilo da žalitelj ispunjava uslove propisane ovim pravilnikom.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Odsjek za normalno pravne
poslove / II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl. pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a

ТЕХНИКУМ ТАУРУНУМ
ВИСОКА ИНЖЕЊЕРСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
Београд-Земун, Наде Димић 4.
Број: 03-1032/2
Датум: 29.10.2013. година

На основу члана 122. Статута **ТЕХНИКУМА ТАУРУНУМ** – Високе инжењерске школе струковних студија Београд-Земун издаје се

У В Е Р Е Њ Е
о завршеним специјалистичким струковним студијама
(II степен високог образовања)

Студент Жарко Асановић, рођен 15.10.1968. године у месту Слатина, општина Андријевица, република Црна Гора, СФРЈ, са бројем индекса М-2391/2012, положио је све испите по наставном плану и програму за студијски програм

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И СПАСАВАЊЕ

одбранио је 28.10.2013. године специјалистички рад са темом:

**Аутоматски систем за дојаву пожара
спортске дворане**

и тиме стекао право на издавање дипломе о завршеним специјалистичким струковним студијама (II степен високог образовања – 60 ЕСПБ бодова) и на стручни назив

**СПЕЦИЈАЛИСТА СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И
СПАСАВАЊЕ**

као и сва права која му по Закону припадају.



ДИРЕКТОР

С. Ристић
Др Слободан Ристић, дипл.инж.маш.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-397/2
Podgorica, 21.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-287/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Davorinu Radoševiću, diplomiranom inženjeru mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Davorinom Radoševićem, broj 1-10/17/U od 01.10.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1362/2 od 17.04.2018.godine, kojim je **Žarku Asanoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Žarkom Asanovićem, broj 12-05/14/4 od 12.05.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0526961 /008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

DAVORIN RADOŠEVIĆ

Dr.Vukašina Markovića 182
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADOŠEVIĆ DAVORINA, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DAVORINU RADOŠEVIĆU, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-287/1 od 01.02.2018.godine, RADOŠEVIĆ DAVORIN, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Mašinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.1026 od 15.03.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izvođenje mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/4 od 20.07.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i projekata stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/3 od 20.07.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BOJING« doo od 30.01.2013.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18-3 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЗОРОЊИЋ (Ћемал) АЛМА

РОЂЕН-А 05. 05. 1979 ГОДИНЕ У БИЈЕЛОМ ПОЉУ, БИЈЕЛО ПОЉЕ
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА, УПИСАН-А 1997/1998 ГОДИНЕ,
А ДАНА 27. 06. 2006. ГОДИНЕ, ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ СТУДИЈЕ НА
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКОМ ФАКУЛТЕТУ У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ
НА ОДСЕКУ - ГРУПИ - СМЕРУ
БИОЛОГИЈА

СА ОПШТИМ УСПЕХОМ 6,95 (ШЕ С Т 95/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 10 (Д Е С Е Т) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

РЕДНИ БРОЈ ИЗ СВИДЕЊИЦЕ О ИЗДАТИМ ДИПЛОМАМА 770
У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ, 15. 03. 2007. ГОДИНЕ.

ДЕКАН

Проф. др КАТИЦА КОСАКОВИЋ

(суочи)
2007

РЕКТОР

Проф. др ЗАРАВКО ВУГОШЕВИЋ

Broj: EŽ-10-02/25

Podgorica: 10.02.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Zoronjić Alma dipl. biolog, rođena 05.05.1979. godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2017. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Bijelo Polje
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: 649/2003
Регистарски број: № 030651

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
к.б.	00149977	9177	Б. Поље 20.06.1997.

Матични број грађанина: 0605993283021

- 1 -

Име и презиме: М. К. Зубовић
Алва Јероније

Име оца или мајке: Семал

Дан, мјесец и година рођења: 05.05.1979.г

Мјесто рођења, општина: Bijelo Polje

Република: Босна и Херцеговина

Држављанство: КСГ и РСГ

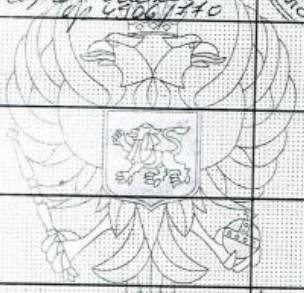
у Bijelo Polje

Датум: 21.08.2003

medved
потпис и печат

потпис корисника радне књижице

- 2 -

Подаци о школској спреми	Потпис и печат
<p>Диплома о рођењу издата у Београду 1888. II степен - ортн</p> <p>Диплома о завршетку средње школе у Београду 1940</p>	<p>Потпис и печат</p>
	
<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

- 4 -

ПОДАЦИ О

Број свидетелства	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
129	ЈУ.ОШ. "ВУКО ТИТОРАЦИЈИ" "ПРЕСЕРИЦА" ЛОЗНИЦА	01.09.2005.	01.09.2006.
129	ЈУ.ОШ.ОБНОВА ШКОЛА "РИФАТ ВУРОЗОВИЋ-ТАСО" ЛОЗНИЦА	01.09.2006.	30.09.2007.
129	ЈУ.ОШ.ОБНОВА ШКОЛА "РИФАТ ВУРОЗОВИЋ-ТАСО" ЛОЗНИЦА	01.10.2007.	31.09.2008.
125	ЈУ.ОШ. "НАЈДОСТ" КАМБЕ	01.09.2008.	

ЗАПОСЛЕЊУ

Бројкама			Словима
Година	Мјесеци	Дана	
1	0	0	Година <u>ЈЕДНА</u> Мјесеци <u>НЕМА</u> Дана <u>НЕМА</u>
1	1	-	Година <u>ЈЕДНА</u> Мјесеци <u>ЈЕДАН</u> Дана <u>НЕМА</u>
-	11	-	Година <u>НЕМА</u> Мјесеци <u>ЈЕДANA</u> Дана <u>НЕМА</u>
			Година _____ Мјесеци _____ Дана _____

**UNIVERZITET CRNE GORE
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET**

Broj: 545

Podgorica, 12.06.2009. g.

Na zahtjev **DELOŠEVIĆ ANE**, Metalurško-tehnološki fakultet u Podgorici Univerziteta Crne Gore, na osnovu službene evidencije izdaje-

U V J E R E N J E

O VISOKOJ STRUČNOJ SPREMI STEČENOJ NA METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI

Da je **DELOŠEVIĆ Marka ANA** položio-la sve ispite propisane **S t a t u t o m** i diplomirao-la na **METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI**, sa prosječnom ocjenom **7,69** i time stekao-la stručni naziv-

DIPLOMIROG INŽINJERA HEMIJSKE TEHNOLOGIJE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, uz naplatu takse, shodno Tar. br. 26. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03), koja je na zahtjevu naliježljena i poništena.

DEKAN,

Prof. dr Kemal Delijić

Broj: EŽ-10-02/25

Podgorica: 10.02.2025. godine.

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Đelošević Ana, dipl.ing.hem.tehn., rođena 19.08.1976.godine u Beranama, stalno zaposlena kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Тодорцица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0052558
Регистарски број: 2349/09

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ

Исправка	Серијски број	Регистарски број	Место и датум издавања
МК	21604035Т	09	Тодорцица 08.08.2008

Матични број грађанина: 1908976274002

Име и презиме: Ана Зеловић
Име оца или мајке: Мајко
Дат. мјесец и година рођења: 19.08.1976
Мјесто рођења, општина: Бејаци
Република: Црна Гора
Држављанство: ЦГ

у Тодорцици
Датум: 17.06.2009
[Својеручни потпис и печат]

потпис корисника радне књижице

ПОДАЦИ О

Број свидице	Назив и седиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
63	ИСТРАЖИВАЧКА ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ НА РАДИ	01.12.2009	30.11.2010
2003	Истраживачка лабораторија Тодорцица	15.02.2011	15.10.2011
	"Анкета" Consulting D.O.O.	01.03.2012	20.10.2012
	ООО "Signor"	01.12	16.07

ЗАПОСЛЕЊУ

Година	Месец	Дан	Година запослења		Напомена	Потпис и печат
			Бројакна	Својина		
1	-	-	Година 1 (2009)	Мјесец		
-	8	-	Година	Мјесец	08.08	
-	1	20	Година	Мјесец	ЈЕДАН (1)	
			Дан	Дан	ЈУЛИЈАН (20)	
1	7	16	Година 1 (2009)	Мјесец	ЈУЛИЈАН (1)	

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ				
Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Бројкама			Напомена	Потпис и печат
				Година	Мјесец	Дан		
	CRAFT D.O.O. PADOVICA PADOVICA	01.08 2014	10.10 2014	2	10		Година _____ Мјесец <u>DVA</u> Дан <u>DESET</u>	
	 PADOVICA PADOVICA	18.11 2014	17.06 2016	1	5		Година _____ Мјесец <u>PET</u> Дан _____	
	INZA Doo PADOVICA	12.07 2016	02.09 2016	1	22		Година _____ Мјесец <u>JEDAN</u> Дан <u>DIJESET DVA</u>	
	 GRAĐEVINARSTVO I KAVETOVANJE D.O.O. PADOVICA	22.10 2016	26.01. 2018.	1	34		Година <u>jedna</u> Мјесец <u>tri</u> Дан <u>petnaest</u>	

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ				
Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Бројкама			Напомена	Потпис и печат
				Година	Мјесец	Дан		
	 Lining projekt D.O.O. PADOVICA	20.08 2018.					Година _____ Мјесец _____ Дан _____	
	 PADOVICA PADOVICA						Година _____ Мјесец _____ Дан _____	
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____	
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____	



BOSNA I HERCEGOVINA
Univerzitet u Sarajevu
Prirodno-matematički fakultet

MEKIĆ (HAJRO) NUSRET

rođen/a 12.08.1983. godine, Bijelo Polje, općina Bijelo Polje, Republika Crna Gora, završio/la je dana 24.09.2009. prvi ciklus studija u trajanju od osam semestara/četiri godine na Univerzitetu u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet, Odsjek Geografija, smjer Turizam i zaštita životne sredine i na osnovi toga se izdaje

DIPLOMA

o stečenoj akademskoj tituli

i stručnom zvanju **Bakalaureat/Bachelor turizma i zaštite životne sredine**

Izdato u Sarajevu, 07. novembra 2009. godine

Broj: 93/2009

DEKAN:

Prof. dr. Mirza Špahić

REKTOR:

Prof. dr. Faruk Čaklović

Broj: EŽ-10-02/25

Podgorica: 10.02.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Mekić Nusret, Bachelor turizma i zaštite životne sredine, rođen 12.08.1983.godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od januara 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovani ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Бијело Поље

Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0000295
Регистарски број: 933/10

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
НК	099922567		Б. Поље 12.05.2008

Матични број грађанина: 1208983280033

Име и презиме: Меховић Андрија
Име оца или мајке: Рајко
Дан, мјесец и година рођења: 12.08.1983
Мјесто рођења, општина: Бијело Поље
Република: Ц. Гора
Држављанство: ЦГ

у Бијелим Пољима
Датум: 10.12.2010

Потпис и печат
Потпис корисника радне књижице

Подаци о школској спреми	Печат
Дипломска о савременој академској технологији саобраћаја у области Вазног и Земног саобраћаја и вазног саобраћаја Матрикулациони број: 93/99-11/Српског Београда Београд, 05-1-1999	
Дипломска о савременој академској технологији саобраћаја у области вазног и земног саобраћаја Матрикулациони број: 05-23/85/8-03-2/11 Београд, 05-1-1999	

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
	ООО "INTESA GROUP" Випло Рџе	07.11.2011.г.	20.07.2017.г.
	ARCHANDSOUL D.O.O. Викио Рџе	22.01.2017.г.	

ЗАПОСЛЕЊУ

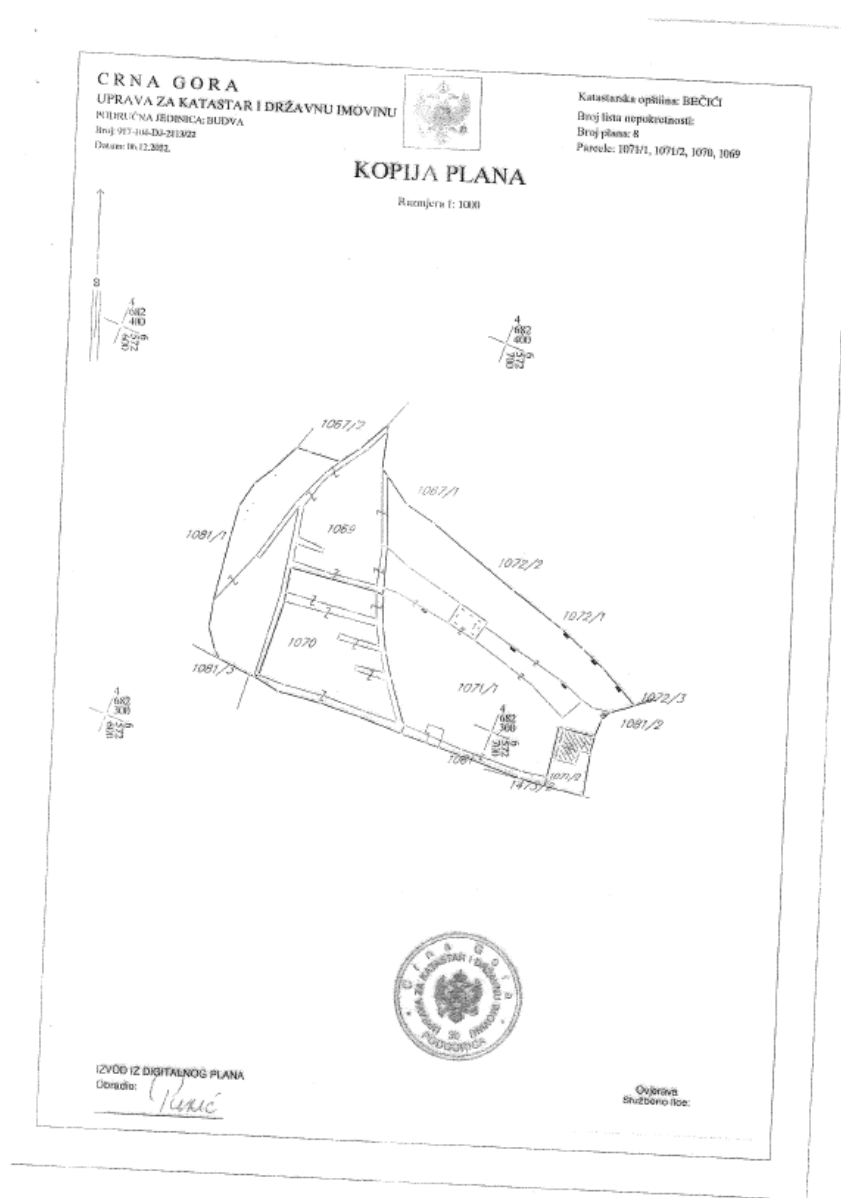
Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесец	Дан			
			Година		
			Мјесец		
			Дан		
			Година		
			Мјесец		
			Дан		
			Година		
			Мјесец		
			Дан		

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Katastarske parcele br.1071/1, 1071/2, 1070 i 1069 KO Bečići se nalaze u zahvatu DUP-a, „Bečići“.

Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 12, i nalazi se na jugoistočnom dijelu bloka, sa južne strane nalazi se pješačka zona i Bečićka plaza, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeden sa sjeverne strane na saobraćajnicu S75-S75, a dalje preko katastarske parcele 1067/1 i 1069/1, KO Bečićina magistralni put. Blok 12 se nalazi u kvartu 4. koji se proteže ispod puta do Bečićkog potoka na zapadu do krajnje istočne granice plana, obuhvativši tako i područje Rafailovića.



Slika 1: Kopija plana (Izvor:Uprava za katastar i državnu imovinu)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21283/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, za potrebe BR 08-8056/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1022 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1071	1		8 8		SJENOKOS	Livada 1. klase KUPOVINA		2534	19.00
1071	1	1	8 8		SJENOKOS	Rulevini raznog objekta KUPOVINA		52	0.00
								2586	19.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
603600000682	D.O.O.FIFTH AVENUE INVESTMEN LIMITED # ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW 5.V.BRITANIJA -	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1071	1	1	Rulevini raznog objekta KUPOVINA	0	52	Svojina D.O.O.FIFTH AVENUE INVESTMEN LIMITED # ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1071	1			1	Livada 1. klase	31/03/2021 7:49	Zabranu otuđenja i oštećenja PRIVREMENA MIERA - ZABRANA OTUĐENJA I OŠTEĆENJA ODREĐENA RJEŠENIEM VIŠEG SUDA IZ POSKORICE KYŠ BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1			3	Livada 1. klase	14/12/2018 12:58	Zabranu otuđenja i oštećenja PRIVREMENA MIERA - ZABRANA OTUĐENJA, OŠTEĆENJA I RASPOLAGANJA ODREĐENA RJEŠENIEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL. BR. I. 281/18/18 OD 04.12.2018. GOD. PO PREDLOGU BIOCHEM INDUSTRIES D.O.O. BUDVA.
1071	1			4	Livada 1. klase	24/03/2021 14:45	Zabranu otuđenja i oštećenja PRIVREMENA MIERA - ZABRANA OTUĐENJA I OŠTEĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENA RJEŠENIEM VIŠEG SUDA IZ POSKORICE KYŠ BR. 113/19 OD 17.03.2019. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:53:20

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1071	1			5	Livada 1. klase	11/12/2019 13:12	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2.POSL.ZGR. POV.18M2. SFRATNOSTI P SA POSLOVNIH PROSTOROM PDI POV.18M2 U PRIZEMLJU GRADEN BEZ ODOBRENJA U ČEJINI I NA TUDEM ZEMLJIŠTU, SHODNO IZJAVI OVJERENOJ KOD NOTARA VUKIČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR. OVP 10087-2/2019 OD 21.11.2019. GODINE SVOJINA VUKIČIĆ NENADA IZ BUDVE.
1071	1			6	Livada 1. klase	19/12/2019 8:19	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2-POSLOVNA ZGRADA BR. 2 POV. 33 M2 SFRATNOSTI P SA POSLOVNIH PROSTOROM PDI POV. 30 M2 U PRIZEMLJU P. GRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELI 1071/1 KO BEČCI.
1071	1			7	Livada 1. klase	26/08/2021 8:49	Zabilježba potroškog pozajmljivanja ZALOŽNO PRAVO, HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 187.346,06 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORIŠKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/21-5865/1 OD 18.05.2021. GODINE.
1071	1	1		1	Ruševina raznog objekta	31/03/2021 7:48	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA OBEZBIJEĐENJA- ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENIEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		1	Ruševina raznog objekta	31/03/2021 7:48	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA OBEZBIJEĐENJA- ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENIEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		3	Ruševina raznog objekta	14/12/2018 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I RASPOLAGANJA ODREĐENA RJEŠENIEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR. I. 281/18 OD 04.12.2018. GOD. PO PREDLOGU BIOCHEM INDUSTRIES D.O.O. BUDVA.
1071	1	1		3	Ruševina raznog objekta	14/12/2018 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I RASPOLAGANJA ODREĐENA RJEŠENIEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR. I. 281/18 OD 04.12.2018. GOD. PO PREDLOGU BIOCHEM INDUSTRIES D.O.O. BUDVA.
1071	1	1		4	Ruševina raznog objekta	24/03/2021 14:46	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENA RJEŠENIEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS BR. 113/19 OD 17.05.2019. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		4	Ruševina raznog objekta	24/03/2021 14:45	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENA RJEŠENIEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS BR. 113/19 OD 17.05.2019. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		5	Ruševina raznog objekta	19/12/2019 8:19	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2-POSLOVNA ZGRADA BR. 2 POV. 33 M2 SFRATNOSTI P SA POSLOVNIH PROSTOROM PDI POV. 30 M2 U PRIZEMLJU P. GRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELI 1071/1 KO BEČCI.
1071	1	1		5	Ruševina raznog objekta	11/12/2019 13:12	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2.POSL.ZGR. POV.18M2. SFRATNOSTI P SA POSLOVNIH PROSTOROM PDI POV.18M2 U PRIZEMLJU GRADEN BEZ ODOBRENJA U ČEJINI I NA TUDEM ZEMLJIŠTU, SHODNO IZJAVI OVJERENOJ KOD NOTARA VUKIČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR. OVP 10087-2/2019 OD 21.11.2019. GODINE SVOJINA VUKIČIĆ NENADA IZ BUDVE.
1071	1	1		6	Ruševina raznog objekta	26/08/2021 8:49	Zabilježba potroškog pozajmljivanja ZALOŽNO PRAVO, HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 187.346,06 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORIŠKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/21-5865/1 OD 18.05.2021. GODINE.

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:53:20

2 / 4



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbruj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosioc	Sadržina
	PD				
1071/1		104-2-919-8166/1-2022	17.11.2022 12:58	VUJIČIĆ NENAD	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE U LN 991 KO BEČICI I LN 1022 KO BČIČI
1071/1		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEZBU U LN 769 KO BČIČI NA KP 1026 1070 1071/10 1071/2
1071/1	1	104-2-919-8166/1-2022	17.11.2022 12:58	VUJIČIĆ NENAD	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE U LN 991 KO BEČICI I LN 1022 KO BČIČI

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:53:20

4 / 4



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21282/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, . za potrebe BR 08-8056/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 431 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1071	2	9 9		BEČIĆI	Dvonište KUPOVINA		98	0.00
1071	2	9 9		BEČIĆI	Zgrade u trgov. ugost. i turiz. KUPOVINA		58	0.00
							156	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002836688	D.O.O., DEBT MANAGEMENT PROJECT I MON TENEGORO, PODGORICA BUL.SV.PET.CEJUNISKOJ 130 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spretnost/ Sprent Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1071	2	Zgrade u trgov. ugost. i turiz. KUPOVINA	987	P 58	Svojina D.O.O., DEBT MANAGEMENT PROJECT I MON TENEGORO, PODGORICA BUL.SV.PET.

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

 ANJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:52:02

1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1071/2		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEŽBU U LN 769 KO BEČICI NA KP 1026 1070 1071/0 1071/2



Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:52:02

2 / 2



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21284/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-8056/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 769 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1069			8	09/12/2021	SIJENOKOS	Livada 1. klase PRAVNI POSAO		1593	11.95
1070			8	09/12/2021	SIJENOKOS	Sunc 2. klase PRAVNI POSAO		988	0.99
								2581	12.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
600003107191 0	„STABELIS INVESTMENT„DOO UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR.19 BUDVA BUDVA 0	Susvojina	67/100
2510960237017	DULETIĆ JASNA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 15, BUDVA BUDVA	Susvojina	21/300
0104948232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići	Susvojina	26/300
2903962232016	RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Susvojina	26/300
1711951232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Susvojina	26/300

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Radni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1069				1	Livada 1. klase	06/12/2017 9:33	Zabilježba isposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE UZZ 919/2017 OD 19.10.2017. ZAKLJUČEN IZMEĐU RAFAILOVIĆ VASA, RAFAILOVIĆ LIKE, RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO ULAGAČA I-LIDURIC MARIE KAO ULAGAČA S I „ STABELIS INVESTMENT„DOO I BARKOVIĆ IVAN KAO INVESTITORA.
1069				2	Livada 1. klase	05/08/2019 13:35	Zabilježba isposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE CONDO HOTELA SA 5 ZVJEZDICA NOFARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE UZZ 653/19.00 21.7.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU STABELIS INVESTMENT„DOO BUDVA KAO INVESTITORA I S LICEH IZU„DOO PODGORICA KAO SUNINVESTITORA, JE ULAGANJE IMOVINE, ODNOSNO RADA I FINANSIJSKIH SREDSTAVA UGOVORNIM STRANA RADI PODIZANJA ZAJEDNIČKOG OBJEKTA „IZGRADNJE TURISTIČKOG OBJEKTA „CONDO HOTELA„NA URBAN PARCELJI I U OKVIRU BLOKA 12 KVART 4 U ZAHVATU DRUPE BEČIĆI UGOV O ZAJEDNIČKOJ GRADNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJ.

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

1 / 7

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

TURIST OBJ SAGLASNO UGOV O ZAJEDNIČKOJ
IZGRADNJI UZZ BR.919/17 OD 19.10.2017.G.

1069				3	Livada 1. klase	18/11/2019 10:22	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 105/2019 OD 20.10.2019.G. SAKLJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE ZAKLJUCEN IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I LEON SUITES DOO BUDVA KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET DVA AVE APARTMANE NA III SPRATU OVIJCONDO HOTELA NETO POV.40M2 OZNAKE: BS-3-509, BS-3-501, BS-3-502, BS-3-503, BS-3-504, BS-3-505, BS-3-506, BS-3-507, BS-3-508, BS-3-501 I BS-3-503 KOJI CE SE NALAZITI U OBJEKTI SE GRADI.
1069				4	Livada 1. klase	24/12/2019 12:31	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1154/2019 OD 15.11.2019.G. ZAKLJUCEN IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA I BAJKOVIC IVANA KAO PRODAVACA I BAISA KUBILEVA KAO KUPCA.
1069				6	Livada 1. klase	05/05/2020 8:2	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 196/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE ZAKLJUCENOG IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIC SARE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNACEN KAO APARTMAN BS-2-401 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE POVRŠINE 60 M2.
1069				7	Livada 1. klase	05/05/2020 8:4	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 185/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE ZAKLJUCENOG IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIC LUKE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNACEN KAO APARTMAN BS-2-401 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE POVRŠINE 60 M2.
1069				8	Livada 1. klase	02/06/2020 13:31	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 283/2020 OD 27.05.2020.G. ZAKLJUCENOG IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIC IVANA KAO PRODAVACA I BURSIC MARKA KAO KUPCA.
1069				9	Livada 1. klase	31/03/2021 8:25	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 45/21 OD 20.03.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIC RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUCEN IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I BAJKOVIC IVANA KAO PRODAVACA 2. I - PROLAT TREBNIJE DOO TREBNIJE KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 105 M2 OZNACEN KAO BS-4-405 I GARAZNOG MJESTA U ZAJEDNIČKOJ GARAZI.
1069				10	Livada 1. klase	04/11/2021 9:49	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 495/21 OD 23.10.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIC RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUCEN IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I BAJKOVIC IVANA KAO PRODAVACA 2. I - TASIC CONSULT DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 135 M2 OZNACEN KAO BS-4-403.
1069				11	Livada 1. klase	09/12/2021 7:55	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAPISA O PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 688/21 OD 24.11.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIC RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUCEN IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA I BAJKOVIC IVANA KAO PRODAVACA I LJULJANOVIC HARIJA KAO KUPCA APARTMANA NA PRVOM SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 42 M2 OZNACEN KAO BS-1-501.
1069				12	Livada 1. klase	10/05/2022 9:30	Zahijelba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 35/22 OD 04.05.2022. GOD. NOTARA JOVANOVIC RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUCEN IZMEDU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I BAJKOVIC IVANA KAO PRODAVACA 3 I DRUGANE PASTELE I RADOVANOVIC KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET DVA APARTMANA NA V SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 135M2 OZNACENE KAO BS-403 KOJI CE SE NALAZITI U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 12.1 U BLOKU 12 KVART 4 SHODNO DUP-U BEČKI

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

2 / 7



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Radni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1069				13	Livada 1. klase	13/05/2022 10:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 750/21 OD 29.12.2021. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I I BAJKOVIĆ IVANA I LURE GOLUBOVIĆA KAO KUPCA KJE ZA PREDMET IMA APARTMAN NA (P2) SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV.60M2 OZNACENE KAO BS-2-AUS-APARTMAN NA DRUGOM SPRATU (P2) NETO POV.62M2 OZNAKE BS-2-A06-FRONT APARTMAN NA DRUGOM SPRATU NETO POV.79M2 OSN.BS-2-A 2-FRONT
1069				14	Livada 1. klase	21/06/2022 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KLIPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 81/2022 OD 10.02.2022.G. NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I BARBA MONICA KAO KUPCA APARTMANA NA PETOM SPRATU (P5) OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 79 M2. OZNAKE BS-2-A02. GARAZNO MESTO U ZAJEDNIČKOJ GARAZI OZNAKE BS-2M-14.
1069				15	Livada 1. klase	08/07/2022 14:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 508/2022 OD 16.05.2022.G. NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I SALAK MARIE I SALAK VLADIMERA KAO KUPACA APARTMANA BS-1-S04 POV.35M2 NA (P1)
1069				16	Livada 1. klase	14/09/2022 13:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 169/2022 OD 09/09/2022.G. NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I KAZIC BEBA KAO KUPCA APARTMANA NA VI SPRATU POV.35M2.
1069				17	Livada 1. klase	13/10/2022 14:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 124/2022 OD 24.05.2022.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA PEĆIC DARJA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S02 PETOM SPRATU (P5) POV. 35 M2.
1069				18	Livada 1. klase	13/10/2022 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 112/2022 OD 24.05.2022.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA -KAO PRODAVCA I BAJKOVIĆ IVANA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S01 PETOM SPRATU (P5) POV. 42 M2.
1069				19	Livada 1. klase	21/11/2022 9:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 264/2022 OD 27.05.2022.G. NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I - ATENA BORBOR. DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-6-A05. POV. 71 M2. NA VI SPRATU I PARKING MESTO OZNAKE PM 13.
1069				20	Livada 1. klase	23/11/2022 10:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 230/2022 OD 09/09/2022.G. NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I SAHIN ERMANA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-5-A11 (P5)-POV. 72M2.
1069				21	Livada 1. klase	28/11/2022 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 153/2022 OD 18/09/2022.G. NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I KOLODČ SANJE KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-1-S06 (P1)-POV.33M2.
1070				1	Šume 2. klase	06/12/2017 9:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJEKTA TURISTIČKE NAMENE UZZ 918/2017 OD 19.10.2017. ZAKLJUČEN IZMEĐU RAFAILOVIĆ VASA RAFAILOVIĆ I LURE RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO ULAGAČA I LURE MARIE KAO ULAGAČA S I - STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVAN KAO INVESTITORA.
1070				2	Šume 2. klase	05/08/2019 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE CONDO HOTELA SA 5 ZVIJEZDICA NOTARA POLOVIĆ BENE IZ BUDVE UZZ 653/19-OD 22.7.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO INVESTITORA I S. LITIC GEL DOO POKOPČKA KAO SUBINVESTITORA. JE ULAGANJE IMOVINE JEDNOSNO RADA I

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							FINANSIJSKI SREBUSTAVA UGOVORNIH STRANA RADI POZIVANJA ZAJEDNIČKOG GILJA IZGRADNJE TURISTIČKOG OBJEKTA "CONDO HOTELA NA URBAN PARCELI 1 U OKVIRU BLOKA 12 KVART 4 U ZAHVATU DUP-a BEČICI UGOVOR ZAJEDNIČKOJ GRAĐEVINSKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJEKTA TURISTIČKOG ULAGANJA UGOVOR ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.919/17.OD 19.10.2017.G.
1070				3	Šume 2. klase	18/11/2019 10:22	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1861/2019 OD 29.10.2019.G.SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LEON SUJER DOO BUDVA KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET BIA AVE APRTMANE NA III SPRATU DVI'CONDO HOTELA NETO POV.40ME OZNAČI 1B5-3-509, B5-3-501 B5-3-502, B5-3-503, B5-3-504, B5-3-505, B5-3-506, B5-3-507, 1B5-3-508, 1B5-3-501 I 1B5-3-505 KOJI CE SE NALAZITI U OKRUŽJU SE GRADI.
1070				4	Šume 2. klase	24/12/2019 12:31	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR.11542/09 OD 15.11.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU "STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I RAISA KLJUBIJEVA KAO KUPCA.
1070				6	Šume 2. klase	05/05/2020 8:2	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 165/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU "STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIĆ SARE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNAČEN KAO APARTMAN B5-2-A07 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE PLOŠTINE 60 M2.
1070				7	Šume 2. klase	05/05/2020 8:4	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 165/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU "STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIĆ LUKA KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNAČEN KAO APARTMAN B5-2-A01 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE PLOŠTINE 60 M2.
1070				8	Šume 2. klase	02/06/2020 13:31	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 383/2020 OD 27.05.2020.G. ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I BURSIC MARKA KAO KUPCA.
1070				9	Šume 2. klase	31/03/2021 8:25	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa UZZ BR. 45/21 OD 20.03.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU "STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I "PROLAT TREBINE" DOO TREBINE KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 105 ME OZNAČEN KAO B5-4-025 I GARAZNOG MJEŠTA U ZAJEDNIČKOJ GARAZI.
1070				10	Šume 2. klase	04/11/2021 9:49	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa UZZ BR. 596/21 OD 25.10.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU "STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA 2.1 - "TASIC CONSULT" DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 133 M2 OZNAČEN KAO B5-4-031.
1070				11	Šume 2. klase	09/12/2021 7:55	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 680/21 OD 24.11.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU "STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I LULIJANOVIĆ BARBARA KAO KUPCA APARTMANA NA PRVOM SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 42 M2 OZNAČEN KAO B5-1-501.
1070				12	Šume 2. klase	10/05/2022 9:30	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 325/22 OD 04.05.2022. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA 2 I DRAGANJE PANTELIC RADOVANOVIC KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET BIA APARTMAN NA V SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 135ME OZNAČENE KAO B5-4-033 KOJI CE SE NALAZITI U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP.12.1 U BLOKU 12 KVART 4 SHODNO DUP-U BEČICI

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

4 / 7



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1070				13	Šume 2. klase	13/05/2022 10:3	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 79/21 OD 29.12.2021. OGD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I I BAIKOVIĆ IVANA I LUKA GOLUBOVIĆA KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA APARTMAN NA (P2)- SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO PUV.08M2 OZNAČENE KAO BS-2-AD5-APARTMAN NA DRUGOM SPRATU (P2) NETO PUV.81M2 OZNAKE BS-2-A06-FRONT APARTMAN NA DRUGOM SPRATU NETO PUV.79M2 ODN.BS-2-A 2-FRONT.
1070				14	Šume 2. klase	21/06/2022 8:18	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 83/2022 OD 10.01.2022.G, NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I HARISA MONICA KAO KUPCA APARTMANA NA PETOM SPRATU (P5) OBJEKTA CONDO HOTELA NETO PUV. 79 M2 OZNAKE BS-5-A02 GARAZNO MJESTO U ZAJEDNIČKOJ GARAZI OZNAKE BS-PM-14.
1070				15	Šume 2. klase	08/07/2022 14:5	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 50/2022 OD 16.05.2022.G, NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I SALAK MARIJE I SALAK VLADIMERA KAO KUPACA APARTMANA BS-1-S04 POV.35M2 NA (P1).
1070				16	Šume 2. klase	14/09/2022 13:40	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 169/2022 OD 09.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MELENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I KAZIĆ ĐURA KAO KUPCA APARTMANA NA VI SPRATU POV.30M2.
1070				17	Šume 2. klase	13/10/2022 14:2	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1124/2022 OD 24.05.2022.G, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA PEČIĆ DARJA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S02 PETOM SPRATU (P5) POV. 35 M2.
1070				18	Šume 2. klase	13/10/2022 14:40	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1124/2022 OD 24.05.2022.G, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I BAIKOVIĆ IVANA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S01 PETOM SPRATU (P5) POV. 42 M2.
1070				19	Šume 2. klase	21/11/2022 9:	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 294/2022 OD 27.05.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MELENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I ATENA BOHOR DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-6-A03 POV. 71 M2 NA VI SPRATU I PARKING MJESTO OZNAKE PM 13.
1070				20	Šume 2. klase	23/11/2022 10:47	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 226/2022 OD 09.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MELENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I SAHIN ERSANA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-5-A11 -PS-POV. 73M2.
1070				21	Šume 2. klase	28/11/2022 12:39	Zabilježba nepovratne izvršivosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 195/2022 OD 18.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MELENE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAIKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I KOPIĆ SANJE KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-1-S06 -PI-POV.33M2.

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

5 / 7

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *Sonia Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

6 / 7



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1069/0		104-2-919-7496/1-2022	25.10.2022 14:03	KATONA JANKO	ZA UPIS PO UZZ 386/23 U LN 769 KO BECICI
1069/0		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEZBU U LN 769 KO BECICI NA KP 1026 1070 1071/10 1071/2
1070/0		104-2-919-7496/1-2022	25.10.2022 14:03	KATONA JANKO	ZA UPIS PO UZZ 386/23 U LN 769 KO BECICI
1070/0		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEZBU U LN 769 KO BECICI NA KP 1026 1070 1071/10 1071/2

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

7 / 7

Slika 2: List nepokretnosti (Izvor:Uprava za katastar i državnu imovinu; Područna jedinica Budva)

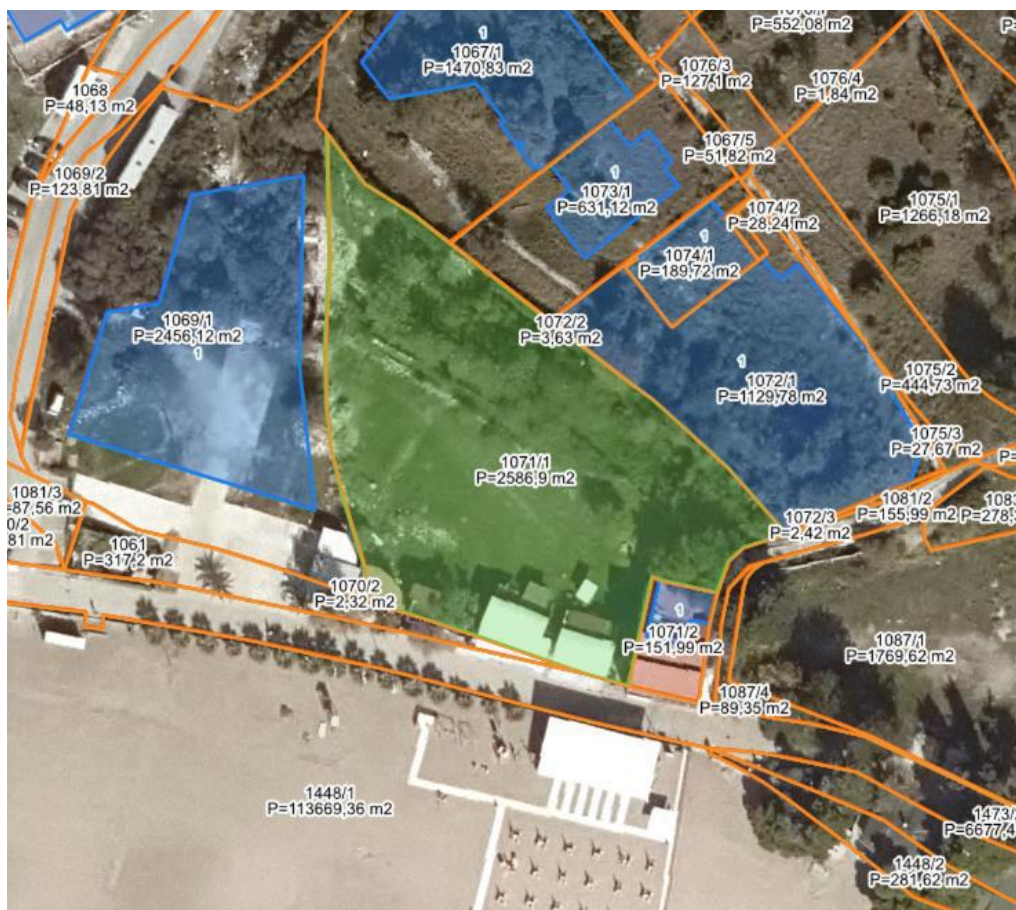
2.2. Potrebna površina zemljišta u m² koja će biti obuhvaćena kada Projekt bude stavljen u funkciju

Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću raščlanjen velikim pravougaonim staklenim površinama, horizontalama i vertikalama obloženim granitnim fasadnom keramikom, koja čini ventilisanu fasadu. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more, park i ulicu.

Projektom se predviđa interpolacija objekta u granicama planom predviđenih građevinskih linija tako da svojom spratnošću i oblikovnim arhitektonskim rješenjem uskladi zahtjeve arhitektonskog oblikovanja usmislu postojećeg arhitektonskog stila objekata koji čine formalnu cjelinu. Uzimajući u obzir neposrednu bliskost predmetne parcele sa parcelom i objektom Sea Star, koji sadrži određene kvalitete prostornog iskaza, predmetni projekat je rađen da korespondira sa pomenutim objektom.

Projektom je omogućeno kretanje "oko" novoplaniranog objekta pozicioniranjem kolskog i pješačkog pristupa sa sjeverozapadne strane, gdje se planira glavni natkriveni ulaz.

Na karti br.1. prikazan je izgled lokacije sa prikazom drugih katastarskih parcela.



Karta 1 : Prikaz izgleda lokacije preko Geoportala

2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena

2.3.1. Geomorfološke karakteristike

Jedna od najizraženijih geomorfoloških odlika posmatrane teritorije je izlaz na more, složen geotektonski sklop, priobalna polja sa plažama, naglo dizanje terena prema planinskim masivima, kratki i brzi vodotoci usmjereni ka moru. Tektonika i neotektonika jugoistočnih dinarida, kojoj pripada ovo područje veoma je složena i od bitnog uticaja na seizmičnost ovog područja. Oblast se karakteriše priličnom raskomadanošću terena, što ustvari predstavlja poremećenost antiklinala i sinklinala (antiklinala - jednostavna konveksna bora koja se izdiže iznad okolnog pejzaža; sinklinala- ulegnuti dio osnovnog strukturnog oblika nabranih slojeva Zemljine kore), koje mogu nastati nakon prvobitnog stvaranja istih, dodatnim kretanjem tektonskih ploča. Glavna rasadna linija ima pravac severozapad-jugoistok. Preovladavaju lokaliteti sa pjeskovito-glinovitim i šljunkovitim tlom i visokim nivoom podzemnih voda, kao i značajan broj aktivnih klizišta na kojima pri pojavi zemljotresa može doći do pojačanih aktivnosti. Od ukupne površine područja Budve, na obradivo zemljište otpada 22 %, ostalog zemljišta ima 41 %, dok šume zahvataju prostor od 37 %. Na dužini od 25 kilometara, nanizano je 17 manjih i većih plaža, počev od Jaza na sjeverozapadu (dužina 2.5 km, površina 22500 m²) do plaže u Buljarici na krajnjem jugu opštine (2250 m dužine i 72 850 m² površine). Ukupna dužina plaža iznosi 10.280 m, a ukupna površina 283.440 m². Po kvalitetu pijeska, plaže se svrstavaju u plaže prve kategorije. U svakom trenutku, predmetni prostor može primiti oko 50 000 kupača.

2.3.2. Geološka građa terena

Prostor Opštine Budva nalazi se u okviru strukturno - tektonske jedinice Budva-Cukali u čijoj građi učestvuju raznovrsni sedimenti trijasko, jurske, kredne i kvartarne starosti. Geološka karta šireg područja lokacije prikazana je na karti br.2.

Trijaske tvorevine, koje zauzimaju znatno prostranstvo ove geotektonske jedinice, facijalno i litološki su veoma raznovrsne. Paleontološki su utvrđeni donji trijas, anizijski i ladinski kat srednjeg trijasa i gornji trijas. Pored sedimentnih prisutne su i vulkanske stijene.

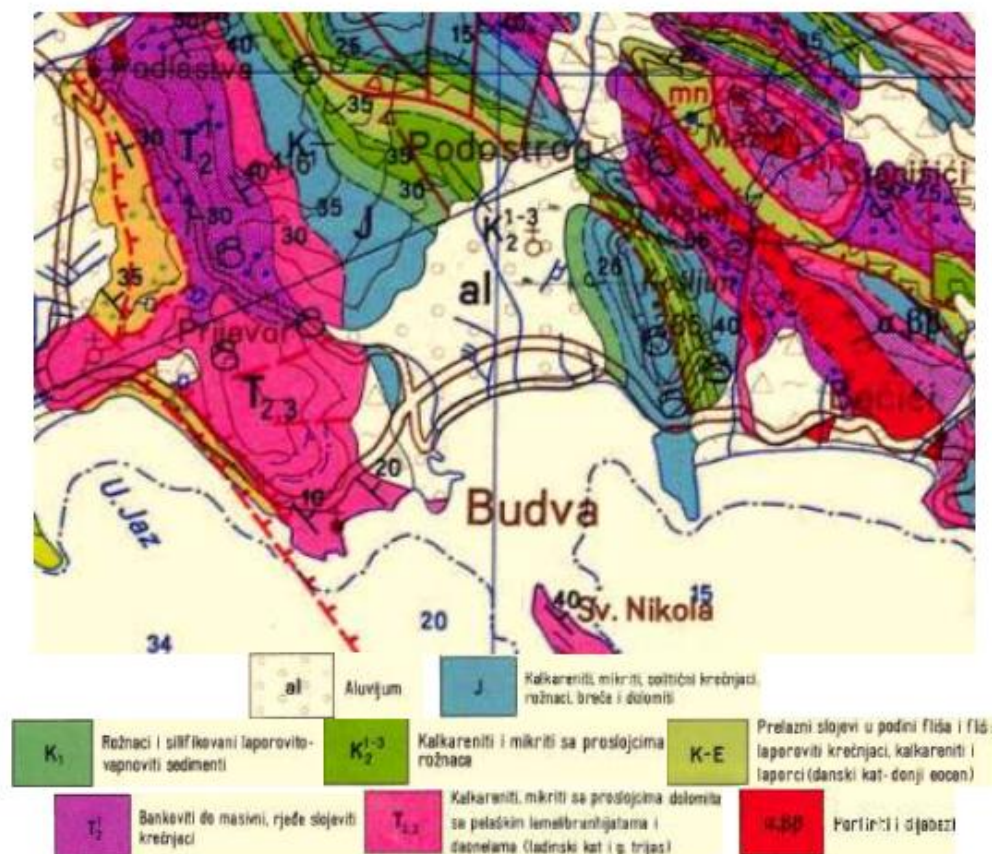
Anizijski kat srednjeg trijasa predstavljen je flišorn, krečnjacima i vulkanskim stijenama. Flišni sedimenti su otkrivene u uzanim zonama skoro cijelom dužinom ove geotektonske jedinice, a u njima su zastupljeni konglomerati, pješčari, pjeskovito-glinoviti krečnjaci, alevroliti, laporaci i kaiciliti. Krečnjaci, prisutni u okolini Budve, leže normalno preko anizijskog fliša, a preko njih su krečnjaci ladinskog kata. To su slojeviti, bankoviti do masivni, jedri, detritični, organogeno-detritični i brečasti krečnjaci.

Ladinski kat srednjeg trijasa, koji se javlja u vidu uzanih zona, predstavljen je facijom vulkanogenosedimentne serije i facijom karbonatnih sedimenta sa proslojcima i muglama roznaca. Vulkanogenosedimentna serija nađena je u području Budve i Bečića. U njen sastav

ulaze: dijabazi i porfiriti, tufovi i tufiti, vulkanske breče, rožnaci, laporci, pješčari i pločasti krečnjaci u najvišim dijelovima.

Kredni sedimenti, konstatovani u područjima gdje su razvijeni i jurski sedimenti javljaju se u vidu zona, ali mjestimično i relativno dugih pojaseva, pravca pružanja SZ-JI. Sedimenti donje krede se odlikuju znatnim prisustvom silicijumskih stijena. Na području Budve, Svetog Stefana i Petrovca donja kreda je razvijena u faciji radiolarita, a djelimično joj pripadaju i fini laporoviti krečnjaci sa prosljocima i muglama rožnaca. Debljina sedimenata iznosi oko 30 m. Sedimenti kredne i eocenske ili kredno-paleogene starosti u zaleđu Budve, Svetog Stefana i Petrovca postepeno se razvijaju iz sedimenata gornjekredne (senonske) starosti, pa su danski kat, paleocen i eocen izdvojeni kao jedna geološka jedinica. Danskom katu pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata.

Na karti br.2 su prikazani geološki podaci šireg područja projektne lokacije.



Karta 2: Geološka karta šireg područja ((Osnovna geološka karta SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969. god.)

Kvartarne tvorevine razvijene su na cijeloj teritoriji crnogorskog primorja, nezavisno od prostora izdvojenih geotektonskih jedinica. Zauzimajući značajno prostranstvo, predstavljene su aluvijalnim i deluvijalnim tvorevinama, kao i pjeskovima plaža.

Aluvijalni sedimenti zastupljeni su u priobalnom dijelu gdje se nalazi i lokacija objekta, u kojima je nanos izgrađen od šljunka, pijeska, mulja i pjeskovite gline, odnosno od materijala koji izgrađuju slivno područje pojedinih vodotoka. Deluvijum se javlja skoro na svim planinskim padinama, obično ispod strmih krečnjačkih ostenjaka. Materijal koji ga izgrađuje sastoji se pretežno od karbonatnih stijena. Odvaljeni komadi ovih stijena nijesu zaobljeni i dosta variraju po veličini. Nanosi plaža su relativno česti na čitavoj dužini obale crnogorskog primorja. Ove pretežno pjeskovite, a često i šljunkovito-pjeskovite plaže nastale su na mjestima gdje je more erozionog rada.

2.3.3. Inženjersko geološka

Prostor Crne Gore u geološkom pogledu pripada Dinaridima, i to unutrašnjim i spoljašnjim. Na njenoj teritoriji jasno se ispoljavaju četiri strukturno- tektonske jedinice koje se međusobno značajno razlikuju po geološkom sastavu i tektonskom sklopu.

Ove geotektonske jedinice su poznate pod nazivima: Durmitorska, Visoki krš, Budva- Cukali i Parautohton. U pogledu morfoloških karakteristika, na teritoriji opštine Budva razlikujemo tri vertikalne zone:

- Obalni pojas do 100 mnv;
- Primorsku flišnu zonu od 100-500 mnv; i
- Lovćensku prečagu, obronke i površi Lovćena (tzv."Planina"), od 500 do 1400 mnv.

Obalni pojas je razuđen i u njemu se javljaju klifovi, zalivi, žala i prevlake koje su od posebnog značaja za turizam. Najatraktivnija je prevlaka Sv. Stefan. Pored nje, opštinu Budva odlikuju i uređene atraktivne plaže (ukupne dužine oko 11,5 km) među kojima se ističu: Buljarica, Bečići, Jaz, Slovenska plaža, Mogren i Miločer.

Primorska flišna zona, pogodna je za izgradnju, poljoprivredu i saobraćaj. Ispresijecana je brojnim rječicama i potocima. Budvansko polje gotovo je potpuno izgrađeno, dok potencijali Buljaričkog i Mrčeva (Jaz) još nisu iskorišćeni.

„Planina” je odvojena od prethodnih zona strmim odsjecima visokim i nekoliko stotina metara. Sa površi visine 600-700 mnv izdižu se sljedeći vrhovi: Čainski vrh (1326 m), Goli vrh (1087 m), Ilijino brdo (841 m), Šuman (791 m), Dražimir (722 m), Kopac (720 m), i dr. U ovoj zoni nalazi se i dio Nacionalnog parka „Lovćen”.

U hidrološko-inženjersko-geološkom pogledu, stijene se na području opštine Budva dijele u tri grupe:

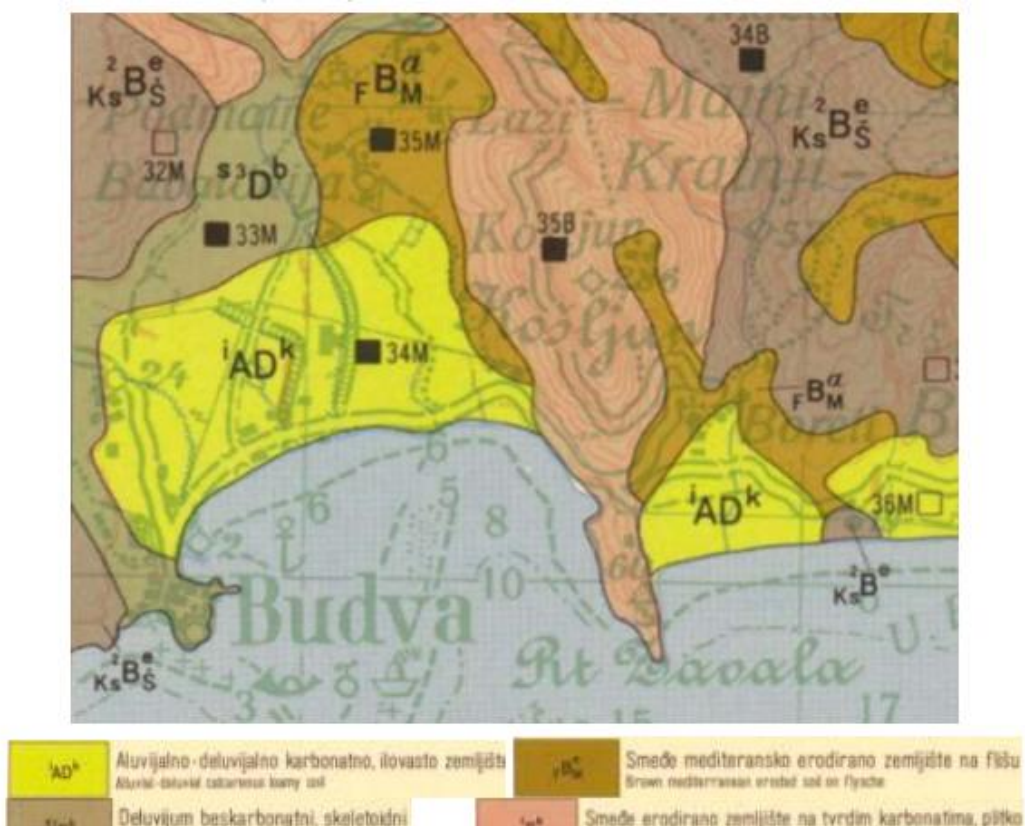
- Vezane stijene, čine ih eruptivi i krečnjaci sa rožnacima, a izgrađuju primorski planinski vijenac. Dobre su nosivosti i predstavljaju hidrološki kolektor,
- Slabije vezane stijene (fliševi, laporci, glinci, pješčari, konglomerati i rjeđe tankopločasti krečnjaci) javljaju se u pojasu i pobrđu. Ove stijene su hidrološki izolatori, nestabilne su i podložne eroziji, a imaju malu nosivost,

- Nevezane stijene (pjeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunci i gline) formiraju aluvijalne ravni, polja i rječna korita. Ove stijene su hidrološki kolektori, male nosivosti.

Priobalni pojas Budvanske rivijere kao najinteresantniji i najrazvijeniji turistički prostor nalazi se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda sa seizmički nestabilnim mikrolokalitetima koji su najzastupljeniji upravo na najatraktivnijim potezima. Od izgrađenih turističkih cjelina, najugroženiji su obalni pojas Budvanske školjke, obalni pojas Bečića, obalni dijelovi Kamenova, Pržna, Miločera, Sv. Stefana, Perazića Dola i obalni dio Petrovca. Posmatrajući najznačajnije potencijale za buduće turističko aktiviranje, seizmička nestabilnost je izražena u priobalnom dijelu Jaza i Buljarice, a nestabilnih terena ima još između Smokovog vijenca, Reževića i na Crvenoj Glavici (otvoreno klizilište). Konflikti između ekonomije koncentracije i seizmičkih zahtjeva za disperzijom najizraženiji su u: Budvi, Bečićima, Pržnu, Sv. Stefanu i Petrovcu.

2.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Zemljište na području Budve pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na lokaciji i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno, ilovasto zemljište, a u širem okruženju deluvijum beskarbonatni i različite vrste smeđih zemljišta-distričnih kambisola, što je prikazano na karti br.3, u nastavku dokumenta.



Karta 3: Pedološka karta šireg područja

Aluvijalno - deluvijalna zemljišta nastaju kao rezultat uzajamnog djelovanja fluvijalnih procesa i deluvijalnog spiranja na padinama.

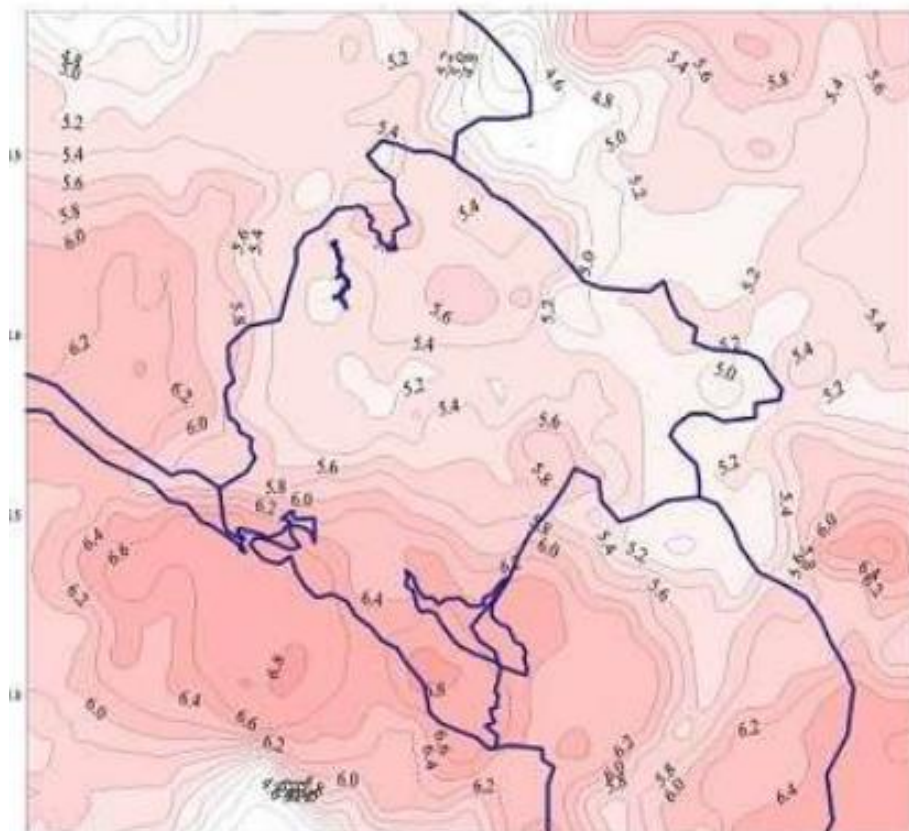
Ti procesi su po obodu podnožja padina ili u jarugama, a uslijed smjenjivanja akumulacije aluvijalnih nanosa za vrijeme povodnja i deluvijuma u toku obilnih atmosferskih oborina. Odlikuje se slabo izraženom sortiranošću i zaobljenišću odlomaka i čestim smjenjivanjem frakcija prema granulometrijskom sastavu u vidu proslojaka. U vertikalnom profilu dolazi do smjenjivanja aluvijalne akumulacije (šljunkovi) sa deluvijalnom (su gline, supijeskovi i sitan šljunak). Ova zemljišta, pretežno pjeskovitoilovastog sastava, zauzimaju najniže terene i stoga su pod uticajem bliskih podzemnih voda, koje utiču na njihovo zabarivanje, praćeno procesom zaslanjivanja pod uticajem morske vode.

Eutrična zemljišta se razvijaju na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenama u zaleđu morske obale.

Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljišta je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Reakcija sredine u humusno akumulativnom horizontu je slabo kisjela (pH 5,5-6,5), sa tendencijom smanjenja kisjelosti sa povećanjem dubine.

2.3.5. Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta IXo MCS skale. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina .



Karta 4: Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa karte br.4 se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 6,4o Rihterove skale.

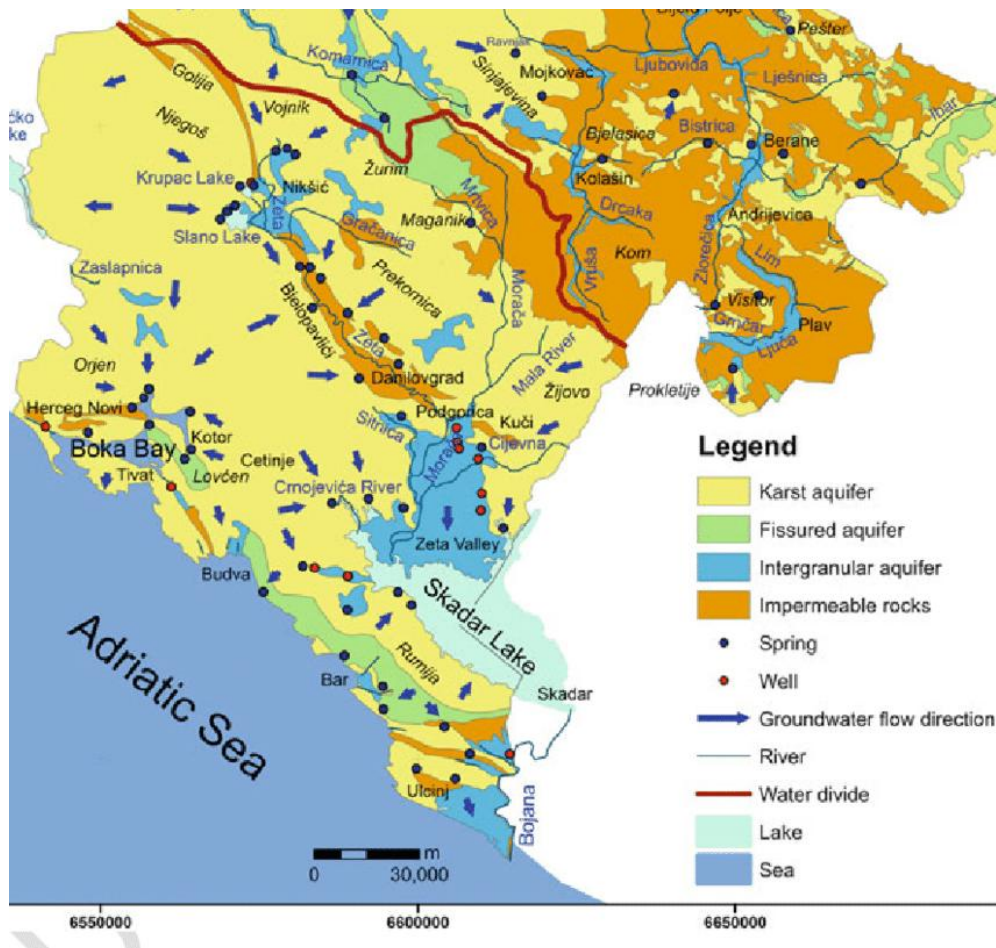
2.3.6. Hidrološke karakteristike

Hidrogeološke odlike terena karakteriše u suštini dio zone dreniranja podzemnih voda, karstnog slivnog područja Lovćena i okolnih brda. Hidrogeološka svojstva terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Na osnovu hidrogeoloških svojstava, funkcija stijenskih masa i strukture poroznosti, ovaj dio terena izgrađuje kompleks propusnih stijena međuzrnske poroznosti. Vodopropusnost im je promjenjiva, i zavisi od sadržaja gline, a transmisivnost zavisi još od rasprostranjenja i debljine sedimenata, često puta visinskog položaja i uopšte odnosa prema stijenskim masama na kojima leže i sa kojima su u neposrednom kontaktu. U ovakvim aluvijalno-proluvijalnim i deluvijalno-proluvijalnim sedimentima Budvanskog polja

su prisutne zbijene izdani, koji se prazni preko povremenih izvora na dodiru sa nepropusnim stijenama, odnosno preko vrulja u priobalnom pojasu.

U užem području lokacije planiranog objekta, hidrogeološke pojave nisu prisutne, zbog izmijenjenosti terena, urbanizacijom.

Međutim, hidrogeološka karta (karta br.5), prikazuje da se Budva hidrološki odlikuje ispucalim akviferima (vodonosnicima) m intergranularnim akviferima i da se pravac podzemnih voda kreće južno, jugoistočno prema obali mora.



Karta br.5: Hidrogeološke odlike južne i srednje Crne Gore

Nivo podzemne vode javlja se samo u nižim dijelovima područja, kreće se uglavnom od 2.5 m do 4.0 m, a povremeno, u vrijeme velikih kiša kad naiđu potoci, podzemna voda se mjestimično javlja na višim nivoima ispod površine.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdjevanja i hidrološke karakteristike

Pored regionalnog vodovoda, Opština Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko izvorišta sa svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju. Izvorišta sa kojih koristi vodu „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 1.

Tabela br.1: Izdašnost izvorišta na području opštine Budva

NAZIV IZVORIŠTA	MINIMALNA IZDAŠNOST	IZDAŠNOST TOKOM KIŠNOG PERIODA L/S	NAPOMENA
RIJEKA REŽEVIĆA	50-60 l/s	120-150	*
BULJARICA	20-25 l/s	40	
PODGORSKA VRELA	150 l/s	230	*
LOZNICA	61 l/s	25	
UKUPNO	250 l/s	420-450	

**I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cjevovoda i pumpnih stanica.*

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta. „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 2.).

Tabela br.2: Nazivi rezervoara i i njihove specifičnosti

NAZIV REZERVOARA	LOKACIJA	ZAPREMINA (m ³)	KOTA (m)	KOTA PRELIVA (m)
“Spas”	Budva	750	62,0	66,0
“Toplis”	Budva	2000	62,0	66,0
“Podličak”	Miločer	2500	81,5	85,5
“Reževići”	Rijeka Reževića	100	136,0	134,0

“Katun”	Katun Reževića	100	220,0	223,0
“As”	Perazića do	100	75,0	78,0
“Petrovac”	Petrovac	500	75,0	78,0
Ukupno		6050		

**Prikazani su samo distribicioni rezervoari koji učestvuju u izravnavanju časovne neravnomjernosti potrošnje vode u sistemu*

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdjevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sljedećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdjevanju viših zona potrošnje.

Najveći nedostatak postojećeg vodovoda je nepostojanje rezervoarskog prostora. Da bi se vodosnabdjevanje dovelo na kvalitetan nivo potrebno je izgraditi još rezervoarskog prostora i hidrostacija za više zone čime bi se obezbjedilo kvalitetno snabdjevanje vodom svih potrošača na teritoriji opštine. Visinskim zoniranjem smanjiće se radni pritisci u velikom dijelu mreže, koji su danas vrlo visoki i koji su pored fizičkih nedostataka (kvarovi, loši spojevi, dotrajala mreža itd.) uzrok velikim gubicima vode u vodovodu.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove niti stalne izvore slatke vode. U blizini lokacije(na udaljenosti od oko 60 m), sa zapadne strane, nalazi se Bečićki potok, koji se ulijeva u Jadransko more nekoliko metara niže, More je od lokacije udaljeno oko 100 m vazdušne linije.

2.5. Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klima Budve i okoline ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima, dok su sniježne padavine veoma rijetke. Zaleđe kao brdovito-planinski kraj, obzirom na veću nadmorsku visinu i planinski reljef, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina. Na bazi višegodišnjih mjerenja (1961.-1990.) (B. Radojičić, Geografija Crne Gore: prirodna osnova, Unireks, 1996.), srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 8,3 °C u januaru do 24,2 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha

iznose 15,8 °C. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (110 dana godišnje sa temperaturom vazduha preko 25 °C, a 29 preko 30 °C), dok zimi vrlo rijetko padnu ispod 0 °C. Visoke ljetnje temperature su posljedica prisustva golih krečnjačkih stijena koje se zagrijavaju, dok visoko zaleđe štiti područje od hladnog vazduha.

U pogledu oblačnosti područje Budve i okoline spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,7/10 pokrivenosti neba oblacima. Najviše oblačnih dana ima u decembru, a najmanje u julu i avgustu, dok je učešće vedrih dana suprotno oblačnosti. Broj prosječnih sati sijanja sunca godišnje iznosi 2.304,2 a dnevni prosjek je 6,3 časova. Mjesec jul i avgust imaju najveće dnevno osunčanje od 10,7 sati, a novembar, decembar i januar 3,0 sata dnevno.

Godišnja suma padavina je relativno visoka i u prosjeku iznosi 1.578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti). Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 242 mm, a najmanje u julu i avgustu 26- 35 mm. Budva godišnje ima 128 kišnih dana.

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 28 % od godišnje sume, dok u periodu X-III padne svega 1,2 % godišnje sume. Što se tiče vazdušnog pritiska on se malo mijenja i kreće se oko 1 bara, a najviši je u oktobru, a najniži tokom ljeta u julu. Srednja godišnja vlažnost vazduha na Crnogorskom primorju se kreće od 68 - 70 %.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Pojava jakih vjetrova je u toku zimskih mjeseci dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rijetko javljaju. Broj dana u godini sa vjetrom jačine preko 8 čvorova u sekundi je vrlo mali i to u zimskom periodu.

Pedeset posto vremena godišnje u Budvi i okolini je mirno. Maestral duva sa jugozapada uglavnom od aprila do novembra, kada donosi osvježenje. Jugo je vjetar koji duva sa mora i donosi kišu, a najintenzivniji je na prelazu između jeseni i zime i zime i proljeća. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta i dostiže brzinu i do 80 km/h.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada urbanom području naselja Bečići koji se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima, urbanog ambijenta, a u njegovom izgledu uočava se kontrast mora i brdovitog zaleđa.

Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

U blizini lokacije, oko 60 m udaljenosti u pravcu zapada, protiče Bečićki potok, koji se ulijeva u more, nekoliko metara niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na posmatranom prostoru nijesu rađene. Međutim, može se pretpostaviti da je kvalitet zemljišta na lokaciji i njenom užem okruženju pod određenim uticajem zagađivača od saobraćaja posebno za vrijeme turističke sezone. Predmetno područje u širem smislu, pripada zoni u kojoj dominira degradaciona vegetacija (degradirani oblik vegetacije, koji se formira urbanizacijom područja), kao što su makija (*fr. maqui, šp. maquia, tal. macchia*) i gariga (*lat. Cisto-Ericetalia*).

Na lokaciji i njenoj užoj okolini dominiraju antropogena staništa, s tim da se od zelenih površina značajem izdvajaju uređena dvorišta u kojima najvećim dijelom rastu kultivisane biljke. ali djelimično i zapuštene livadske površine (rastinje).

Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na nivou koji nije zadovoljavajući sa aspekta zaštite životne sredine.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Lokacija planiranog objekta pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi. Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Međutim, okolno područje je urbanizirano, te su biljni i životinjski svijet oskudni na lokaciji.

Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima. Raznovrsnost biljnog svijeta područja ne bi bila potpuna bez pominjanja parkovskog i baštenskog ukrasnog bilja. Specifičnost klime i prostora uslovlila je bujanje mnogih dekorativnih, introdukovanih vrsta, jer su se izgradnjom objekata i urbanizacijom prostora, fokusirali na unaprjeđenje ukrasnog bilja.

Na predmetnoj lokaciji nije evidentirano prisustvo vrsta koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom shodno Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06.). Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), kao što su močvarna područja, ušća rijeka, poljoprivredna zemljišta, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

2.8. Flora i fauna, zaštićena prirodna dobra rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihova staništa

Flora

U širem smislu Budva pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji je prepoznatljiv po relativno visokim temperaturama i neravnomjernom distribucijom padavina; u toku ljeta izražena je pojava sušnog perioda koji traje mjesec dana, ponekad i više. Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, uslovlili su razvoj termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Odnosno, u ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*).

Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom: makija se javlja kao posljedica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike, a smjenjuju se grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikare; gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niske zimzelene zajednice šikara, grmova i polugrmova. Osim pomenutih, na ovom prostoru rastu brojne drvenaste i zeljaste biljke. Među najčešćim su: koščela (*Celtis australis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maslina (*Olea europaea*), smokva (*Ficus carica*), zelenika (*Phillyrea media*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*P. terebinthus*), žukva (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus spina christy*), kostrika (*Ruscus aculeatus*), bršljan (*Hedera helix*), zatim trave (*Poaceae*), smilje (*Helichrysum italicum*), dubačac (*Teucrium polium*), gorski vrijesak (*Satureja montana*) i brojne druge biljke koje su se prilagodile mediteranskoj klimi i drugim životnim uslovima ovog područja.

Lokacija za izgradnju predmetnog objekta nalazi se u urbanom dijelu naselja Bečići, na obali mora, koje je zahvaćeno intenzivnom izgradnjom ugostiteljsko turističkih objekata, prvenstveno hotelskih kompleksa. Ova lokacija predstavlja ravnu, travnato-pješčanu površinu, na većem dijelu površine uklonjen je biljni pokrivač najvjerovatnije iz razloga što se duže vremena koristi kao parking površina. Van predmetne parcele se sporadično javljaju:

- Čempresi i borovi: Na padinama i oko naselja, česti su mediteranski čempresi (*Cupressus sempervirens*) i alepski bor (*Pinus halepensis*), koji pružaju hladovinu i doprinose pejzažu.
- Makija: Guste šikare koje uključuju biljke poput lovora (*Laurus nobilis*), planike (*Arbutus unedo*), masline (*Olea europaea*), smrče i žuka.
- Divlje biljke: Uključuju ružmarin, lavandu, origano i drugo aromatično bilje, koje se često koristi u lokalnoj kuhinji i medicini.
- Kultuvisana vegetacija:
 - o maslinjaci – u okolini Bečića
 - o agrumi – u dvorištima i vrtovima

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini ne rastu ugrožene, rijetke, endemične i zaštićene vrste biljaka (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG”, br. 76/06).

Fauna

Predmetno područje pripada uskom primorskom pojasu koji odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica. Na predmetnoj lokaciji se nalaze oskudne zelene travnate i žbunaste površine, međutim, očekivano da se u ovom dijelu ne može govoriti o značajnom prisustvu i raznovrsnosti životinjskih vrsta (rijetke su). Ovdje mogu živjeti/privremeno boraviti urbane vrste poput sitnih glodara (pacov, miš), ptice (golub, vrabac, lasta, kos), gmizavci (gušteri, zmije), vodozemci rjeđe (žabe, u blizini kanala koji se ulivaju u more), a od beskičmenjaka za očekivati je da dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*).

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini nije evidentirano prisustvo zaštićenih životinjskih vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG”, br. 76/06).

2.9. Karakteristike predjela

Prostor Budve pripada jedinici *Obalnog područja srednjeg i južnog primorja*. Osnovna odlika ove jedinice je pripadnost mediteranskom tipu pejzaža. Njegovi gradivni elementi su: krečnjački grebeni, rtovi, stjenovita obala i zimzelena vegetacija - makija. Makija daje pečat primorskom pejzažu, doprinosi njegovom identitetu i obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine. Na pojedinim mjestima, u makiji su vidne skupine maslina koje svojom sivozelenom bojom doprinose vizuelnoj dinamičnosti tamnozeleno podloge makije.

Pejzažni izraz ovog područja upotpunjuju sastojine alepskog bora koje prekidaju pojas niske žbunaste vegetacije stvarajući kontrastne prostorne forme. Ovakav pejzaž je prirodan. Međutim, duž Jadranske magistrale i na lokacijama stambeno-turističkih objekata prirodnost je izgubljena (izgrađeni pejzaž). Makija ima veliki prirodni značaj, a u prvom redu u zaštiti tla od erozije. Ona ima i estetski značaj jer predstavlja najkarakterističniju crtu primorskog pejzaža. Glavni problemi očuvanja autentičnih odlika pejzaža su: neplanska gradnja turističkih i infrastrukturnih objekata, zatim uništavanje mediteranske vegetacije, šumski požari, neadekvatne pejzažne intervencije, itd.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijeka p.n.e .

Pored Starog grada, Opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, među kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Među najpoznatije kulturno istorijske spomenike spadaju crkva Sv. Ivana, sagrađena u VII vijeku, crkva Santa Maria in Punta iz 840 god., crkva Svete Trojice iz 1804.

Na samoj lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobara, međutim, oko 500 m u pravcu zapada je smještena Crkva Sv.Toma. Prema nekim podacima potiče iz 14. vijeka i bila je posvećena apostolu sv. Tomi. Crkva je bila oronula i na njenom mjestu sagrađena je 1910. godine nova crkva posvećena Stefanu Štiljanoviću, posljednjem paštrovskom knezu, srpskom despotu i svetitelju, rođenom u neposrednoj blizini ove crkve. Svake godine ovdje se okupljaju vjernici 17. oktobra, na dan svetog Stefana Štiljanovića, i 19. oktobra, na dan svetog Tome,

Tomindan. U ovoj crkvi čuva se i dio moštiju svetog Stefana Štiljanovića, prenijetih 2007. godine iz Beograda. (<https://budva.travel/attraction/8>)

2.11. Naseljenost, koncentracija stanovništva i demografske karakteristike u odnosu na planirani projekat

Prema popisu iz 2023. godine, opština Budva ima 27.445 stanovnika. (<en.wikipedia.org>)

Etnička struktura stanovništva je sljedeća:

- Srbi: 9.822 (35,79%)
- Crnogorci: 9.774 (35,61%)
- Rusi: 3.738 (13,62%)
- Ukrajinci: 1.029 (3,75%)
- Turci: 345 (1,26%)
- Belorusi: 224 (0,82%)
- Hrvati: 144 (0,52%)
- Ostali: 2.369 (8,63%)

Vjerska pripadnost stanovnika opštine Budva je sljedeća:

- Pravoslavci: 23.124 (84,26%)
- Muslimani: 1.124 (4,10%)
- Katolici: 446 (1,63%)
- Ostali hrišćani: 369 (1,34%)
- Ostale vere: 238 (0,87%)
- Ateisti: 1.324 (4,82%)
- Neizjašnjeni: 820 (2,99%)

Zanimljivo je da opština Budva ima veći broj stanova nego stanovnika. Prema podacima iz 2023. godine, u Budvi postoji 34.255 stanova, što je za 7.588 više od broja stanovnika. (<primorski.me>)

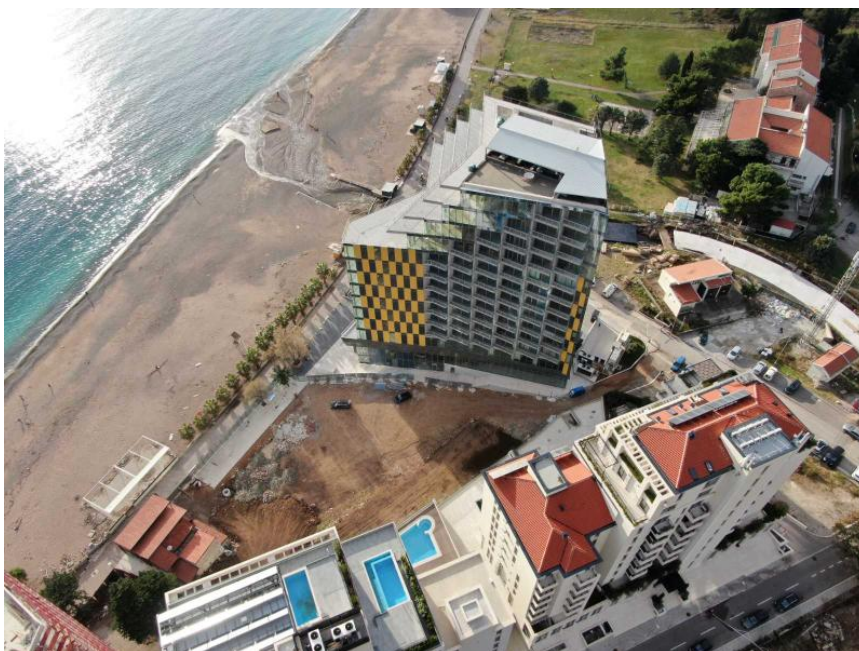
Prema podacima iz 2023. godine, opština Budva je zabilježila pozitivan prirodni priraštaj od 188 stanovnika, što je svrstava na drugo mjesto u Crnoj Gori po ovom pokazatelju, odmah iza Podgorice sa priraštajem od 980. (<rtvbudva.me>)

Najveća koncentracija stanovništva je u gradskom-urbanom dijelu grada Budve, a manja je na seoskom području. Teritoriju Budve karakteriše značajan porast stanovnika, velika izgrađenost prostora i koncentracija stanovnika u urbanim djelovima opštine.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

2.12.1. Postojeći privredni i stambeni objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se hotelski kompleksi i ugostiteljski objekti u funkciji i u izgradnji, sa manjim zelenim djelimično uređenim površinama. Neposredno uz parcelu, dužinom morske obale (oko 100 metara udaljenosti), prostire se šetalište. Područje je izloženo značajnom urbanizacijom. Slika br.3. i 4., u nastavku dokumenta, prikazuje trenutno stanje predmetne lokacije.



Slika 3: Trenutno stanje okolnog područja



Slika 4: Trenutno stanje okolnog područja

2.12.2. Elektroenergetska mreža

Glavni subjekti za prenos i distribuciju električne energije i održavanje elektroenergetske infrastrukture na teritoriji opštine Budva su CGES d.o.o. Podgorica (vlasnik infrastrukture-dalekovoda 110kV I TS 110/35kV Budva) i CEDIS d.o.o. Podgorica-Region 4 Bar koji pokriva opštine Ulcinj, Bar i Budvu.

Na teritoriji opštine Budva funkcioniše preko Službe održavanja, Službe za lokalno upravljanje mrežom i Službe za mjerenje (vlasnik infrastrukture naponskog nivoa 35kV i niže). Regionalna organizacija čini da broj angažovanih izvršilaca na području bilo koje od opština varira zavisno od trenutnih potreba ali i utvrđenih planova. Prenos i distribucija električne energije za područje opštine Budva vrši se posredstvom uobičajene transformacije za područje Crne Gore (110/35/10/0,4 kV). Postojeće elektroenergetske objekte na prostoru opštine Budva čine nadzemni 110 kV vodovi, nadzemni i podzemni 35 kV i 10 kV vodovi i transformatorska i razvodna postrojenja 110 kV, 35 kV i 10 kV. Ukupna instalisana snaga transformatora 110/35 je 103 MVA, a transformatora 35/X kV na području Budve 116,45 MVA. Ukupan broj TS 10/0.4kV je 209 a njihova instalisana snaga 207 MVA.

Osnovni pravac snabdijevanja električnom energijom opštine Budva je dalekovodima Podgorica- Budva i Podgorica-Cetinje-Budva, apostoje i 110kV veze prema susjednim TS 110/35kV Bar i Tivat. Područje Budve napaja se preko TS 110/35 kV,(40+63)MVA "Budva", iz koje se plasira snaga preko vazdušne i kablovske mreže 35 kV u trafostanice (TS) 35/10 kV "Lazi", "Rozino" i "Dubovica" (na užem gradskom području) i TS 35/10kV "Bečići", "Miločer" i "Buljarica" (područje od Bečića do Buljarice). Na području naše opštine postoji i TS 35/6kV "CS Budva" kojom se napajaju pumpna postrojenja Regionalnog vodova a lociana je u naselju Bijeli Do neposredno ispod prevoja Topliš. TS 35/10kV, 2x8MVA "Petrovac" je stavljena u pogon 2015.g. čime se značajno povećao kvalitet snabdijevanja potrošača sa područja Petrovca (od Reževića do Buljarice) i rasteretila postojeća TS 35/10kV "Buljarica" koja je izgrađena davne 1972.godine.

Za područje opštine Budva karakteristično je maksimalno opterećenje u toku ljetnje turističke sezone i izuzetno velika količina preuzete električne energije. Tako npr. u toku avgusta 2013.g. je preuzeto 28.233.377 kWh a vršna snaga je bila 65MVA. U toku aprila 2013.g. preuzeto je 13.221.985kWh. U avgustu 2018. g. je preuzeto 35.024.952kWh (vršna snaga je bila 75MVA) a u aprila 2018. g. preuzeto je 14.816.468 kWh, što jasno govori o velikoj disproporciji potrošnje u sezoni i van nje ali velikom porastu 27 potrošnje el. energije i prirastu vršne snage, te potrebi dimenzionisanja mreže i postrojenja prema ljetnjem špicu opterećenja.

2.12.3. Saobraćajna infrastruktura

Na području opštine dominiraju dva saobraćajno-komunikacijska pravca.

Prvi je sjeverozapad-jugoistok, koji je uslovljen morfologijom terena, odnosno pravcem pružanja planinskog zaleđa i priobalnog pojasa. Glavna saobraćajnica na ovom pravcu je Jadranska magistrala koja se pruža čitavom obalom od granice sa Republikom Hrvatskom, do granice sa Republikom Albanijom.

Drugi je pravac sjeveroistok- jugozapad, ka zaleđu u vidu saobraćajnih veza:

- Budva-Brajići-Cetinje-Podgorica, i
- Petrovac-Podgorica.
- Potencijalni saobraćajni značaj ima i stari kotorski put: Budva - Kotor, koji je moguće reafirmisati.

Pomorski saobraćaj na području Opštine je slabo razvijen, mada predstavlja značajan turistički potencijal i alternativno rješenje preopterećenim drumskim komunikacijama.

Saobraćaj u Bečićima može biti izazovan, posebno tokom letnje turističke sezone, kada dolazi do povećanog priliva posetilaca.

U prošlosti su zabilježeni saobraćajni problemi u blizini hotela "Splendid", gdje su radovi na Jadranskoj magistrali izazvali gužve i zastoje.

Prilaz predmetnoj parceli je moguć iz saobraćajnice S75-75 (koja se pruža od sjevera prema jugozapadu , koja je povezana sa Jadranskim putem A29.

2.12.4. Telekomunikacione instalacije

Na području opštine Budva postoje sva tri mobilna operatera, i to: T-Mobile, Telenor Crne Gore i M-tel koji koriste 3G GSM tehnologiju a na nekim područjima i 4G.

Aktuelno stanje u telekomunikacijama determinisano je Zakonom o elektronskim komunikacijama, Zakon je objavljen u "Službenom listu CG" br. 49/19 i Zakonom o radiodifuziji, kao i djelovanjem dvije regulatorne agencije (*Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao i Agencije za radio-difuziju*).

Na području Budvanske opštine postoji 7 IPS-a koji su povezani optičkim kablovima i od tog broja samo jedan ima agregate za alternativno napajanje optičkim kablom i nemaju agregatsko napajanje; - pokrivenost teritorije Budve GSM mrežom sva tri mobilna operatera je preko 95%; - na području Budvanske opštine postoje 14 baznih stanica - od kojih 70% posjeduje i agregatsko napajanje, kao i baterije koje u optimalnim uslovima mogu da podrže sistem do 10 sati autonomnog napajanja (na velikom broju lokacija elektronska komunikaciona infrastruktura se koristi od strane više operatera).

2.12.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Pored regionalnog vodovoda, Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdevanja Budve se u vodovodni distribucioni sistem plasira preko sledećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdevanju viših zona potrošnje.

3. OPIS PROJEKTA

- 3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU.

Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinom lokacije i parcela koje čine predmetnu UP 12.1, a datih u elaboratu parcelacije po DUP-u. UTU su izdati za izgradnju objekta. Ovom tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja turističkog objekta - Hotela - , kategorije pet zvjezdica ***** , sa tri podzemne etaže kao i pomoćnim i pratećim prostorijama.

Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 12, i nalazi se na jugoistočnom dijelu bloka, sa južne strane nalazi se pješačka zona i Bečićka plaza, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeđen sa sjeverne strane na saobraćajnicu **S75-S75**, a dalje preko katastarske parcele 1067/1 i 1069/1, KO Bečići na magistralni put. Blok 12 se nalazi u kvartu **4**. koji se proteže ispod magistralnog puta do Bečićkog potoka na zapadu do krajnje istočne granice plana, obuhvativši tako i područje Rafailovića.

Teren je približno ravan u blagom padu, od cca 3.20m n.v. sa južne strane od Bečićkog šetališta ka sjevernoj strani i kolskom pristupu do cca 8m n.v. Kota $\pm 0,00$ se nalazi na apsolutnoj koti +7.45 mnv. Etaža suterena je planirana u visinskoj razlici terena urbanističke parcele, gdje je sjeverni dio etaže ukopan.

Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću raščlanjen velikim pravougaonim staklenim površinama, horizontalama i vertikalama obloženim granitnim fasadnom keramikom, koja čini ventilisanu fasadu. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more, park i ulicu.

Projektom se predviđa interpolacija objekta u granicama planom predviđenih građevinskih linija tako da svojom spratnošću i oblikovnim arhitektonskim rješenjem uskladi zahtjeve arhitektonskog oblikovanja usmislu postojećeg arhitektonskog stila objekata koji čine formalnu cjelinu. Uzimajući u obzir neposrednu bliskost predmetne parcele sa parcelom i objektom Sea Star, koji sadrži određene kvalitete prostornog iskaza, predmetni projekat je rađen da korespondira sa pomenutim objektom.

Projektom je omogućeno kretanje "oko" novoplaniranog objekta pozicioniranjem kolskog i pješačkog pristupa sa sjeverozapadne strane, gdje se planira glavni natkriveni ulaz.

Za izgradnju objekta, u određenim vremenskim intervalima biće angažovan manji broj radnika različitih profila.

Izgradnja objekta je moguća u građevinskoj sezoni, od 1.septembra do 15.maja, od 2025.godine do 2028.godine.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)

Pripremnii radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, sve neophodne iskope za planiranii objekt.

Prije početka radova vrši obezbjeđenje zone postavljanjem upozorne trake i signalizacijom koja treba da spriječi eventualno ometanje izvođenja radova od strane nezaposlenih kao i omogući bezbjednost istih. Gradilište se ograđuje i obezbjeđuje zaštitnom ogradom (limena-čvrsta, dobro učvršćena zbog vjetra).

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Na gradilište će se dopremati građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeden je privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih

sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore br. 034/24).

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

U skladu sa priloženim UT uslovima planom su definisani prostori za turistička naselja, hotele i apart-hotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. List RCG", br.23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika, od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih i zatvorenih blokova. Oblik i veličina gabarita turističkih objekata se može prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati parametri.

U okviru ovog kvarta predviđaju se turistički smještajni kapaciteti. A kao dopunsku namjenu prostora, planirani su turističko-ugostiteljski sadržaji (restorani, kafei.), kulturno-zabavni i sportskorekreativni sadržaji (velnes centri, teretana, fitnes, bazeni, klubovi...).

Takođe, prema procentualnom odnosu BRGP po namjenama, u bloku 12.1 turističke zone (turistička naselja i hoteli) zauzimaju 100% površine bloka, te su UT uslovima dati uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta.

Predmetnom tehničkom dokumentacijom predviđen je turistički objekat – Hotel -, kategorije pet zvjezdica ***** namjenjen za pretežno turističku namjenu, odnosno izdavanju smještajnih jedinica.

3.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU i važećim planskim dokumentom kako za nadzemne tako i za podzemne etaže. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i

konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već korespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

Spratne visine nadzemnih etaža su 3m (prizemlja 5.40m) što je u skladu sa parametrima definisanim priloženim UT uslovima.

Na pretežno ravnom terenu kota prizemlja je max 1,2m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena.

Krov je ravan u skladu sa UT uslovima i u najvećem dijelu predviđen za sađenje zelenila – niskog rastinja a sve u cilju amortizacije uticaja od buduće izgradnje i smanjenje i predupređivanje povišenja temperature na mikronivou novom gradnjom.

Tabela br.3: Urbanistički parametri

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m ²	Površina pod objektima u m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / Br. etaža
URBANISTIČKA PARCELA 12.1 BLOK BR 12, KP 2071/1	2.488,00 m ²	11.196,00 m ²	1.492,80 m ²	4.50	0.60	P+10

Tabela br.4: Rekapitulacija površina

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m ²	Površina pod objektima u m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / Br. etaža
URBANISTIČKA PARCELA 12.1 BLOK BR 12, KP 2071/1	2.488,00 m ²	11.195,09 m ²	1.492,80 m ²	4.50	0.60	Po-3+Po-2+Su+P+11

Objekat je spratnosti Po-3+Po-2+Su+P+11. Zelene površine na parceli zauzimaju 1.521,77 m².

Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP-a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje i smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne uračunavaju se u ukupnu BRGP.

3.4.1. Opis funkcionalnog rješenja

Na predmetnoj lokaciji predviđen je objekat sa ukupno 127 smještajnih jedinica, od toga 114 soba i 13 apartmana.

Ispod objekta, a u okviru parcele predviđen je garažni prostor za potrebe rješavanja mirujućeg saobraćaja predmetnog objekta. **Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeden je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnoj etaži -2, a prema normativu za komercijalnoslužne djelatnosti 1 GM / 2 apartmana ili 6 soba.**

Ukupan potreban broj parking/garažnih mjesta iznosi 26PM a ostvareno je 44PM.

Na etaži -1 planira se pansioni restoran, restoranska kuhinja i prateći tehnički i skladišni prostori. Etaža međunivoa je planirana kao tehnički prostor. Prizemlje je predviđeno za recepciju, hol i hotelski restoran, sa spoljnom terasom bara i restorana. Na prvom spratu planirana je konferens sala, sa terasom, pretprostor Wellness-a i prostor zatvorenog bazena, dok se na spratovima od 2. do 11. nalaze smještajni kapaciteti.

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz DUP-a odnosno priloženih UTU kao i sa karakterističnim uslovima lokacije odnosno već izvedenih objekata na lokaciji. Oblikovanje planiranog objekata usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje kao i predviđenom namjenom i osnovnim principima ambijentalnog uređenja u pravcu turizma više kategorije. U cilju očuvanja mediteranskog ambijenta kao i tradicionalnih karaktera izgradnje kao i arhitekture postojećih objekata, na predmetnoj lokaciji primjenjeni su principi savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

Tabela br. 5: Broj smještajnih jedinica i kreveta

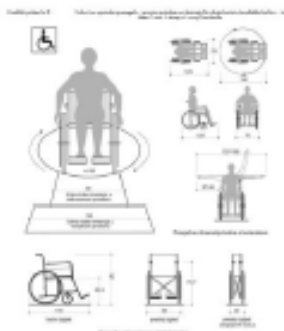
BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA I KREVETA								
SPRAT	DVOKREVEITNA SOBA	DVOKREVEITNA SOBA SA FUNKCIONALNI ISPAJAN	APARTMAN (4KREV.)	STUDIO AP. (4KREV.)	BROJ SOBA UKUPNO	BROJ APART. UKUPNO	BROJ SMEŠT. JEDINICA	BROJ KREVETA
+2	4	8	1	0	12	1	13	36
+3	4	8	1	0	12	1	13	36
+4	5	7	1	0	12	1	13	35
+5	5	7	1	0	12	1	13	35
+6	6	6	1	0	12	1	13	34
+7	6	6	1	0	12	1	13	34
+8	7	5	1	0	12	1	13	33
+9	7	5	1	0	12	1	13	33
+10	8	4	1	0	12	1	13	32
+11	4	2	1	3	6	4	10	30
UKUPNO	56	58	10	3	114	13	127	338

Na planirani objekat se primjenjuju odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list CG br. 48/13, te su ovim projektom predviđena tehnička rješenja, kojima se zadovoljavaju uslovi prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti. Primijenjeni su obavezni elementi pristupačnosti i to: elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, samostalnog života i javnog saobraćaja.

Ulazni prostor objekta predviđen je sa vratima širine korisnog prostora min 110cm, sa ulaznim prostorom min 240x150cm. Svi hodnici predviđeni komunikaciji imaju širinu najmanje 150cm.

Nagib rampe predviđene za pristup lica smanjene pokretljivosti iznosi max 5%. Garažni prostor je povezan sa stanovima u skladu sa članom 18. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Predviđena su 2 parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti. Od ukupnog broja smještajnih jedinica min. 10 % predviđeno je i prilagođeno za smještaj i nesmetan boravak lica smanjene pokretljivosti.

Od ukupno 127 jedinica, 13 jedinica je predviđeno za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.



DETALJAN PRIKAZ POVRŠINA

URBANISTIČKI POKAZATELJI		
	KAPACITETI PREMA UTU	OSTVARENO
P DELA UP 12.1	2488.00 m ²	2488.00 m ²
P POD OBJEKTIMA (ZAUZETOST k=0.60)	1492.80 m ²	1492.80 m ²
BRGP m ² (IZGRAĐENOST k=4.30)	11196.00 m ²	11195.09 m ²
SPRATNOST	P+10	Po-3 + Po-2 + Su + P + 11
ZELENE POVRŠINE		1521.77 m ²

OBAVEZNI STANDARDI ZA HOTEL 5*		
	POTREBNO	OSTVARENO
Natkriveni dio za prilaz gostlju		Ostvareno
Parking direktno ispred hotela		Ostvareno
Broj parking mesta (20% smještajnih jedinica)	26 PM	44 PM
Mjesta za sedenje u holu (City Hotel) 20%	26 mesta	39 mesta
Recepcija i hol minimalna površina do 25 smj. jedinica 30m ² . uvećano za 0,8m ² za svaku narednu smj. jedinicu	111.6 m ²	183.75 m ²
Broj WC kabina i pisoara / 170-350 mjesta: Odvajeni toaleti sa 3 WC kabine i pretprostorom sa 3 umivaonika za žene i 2 WC kabine, 3 pisoara i pretprostorom sa 3 umivaonika za muškarce		Ženski toaleti - 5 WC kabina i pretprostor sa 5 umivaonika . Muški toaleti - 3 WC kabine, 5 pisoara i pretprostor sa 5 umivaonika
Hotelski restoran - najmanje 80% sjedećih mesta u odnosu na broj kreveta, (najmanje 1,80m ² po stolici)	338 krevet x 0,8 = 270.4 271 mesto x 1,8m ² = min. 487.8m ²	282 mesta u restoranu ; 588.92m ² P restorana
Opremljen i profesionalno dizajniran kuhinjski blok mora biti najmanje površine 35-50% ukupne površine koju čine restoran i kuhinja zajedno.	487.80m ² P restorana (55%) 399.10m ² P kuhinje (45%) 886.90m ² P ukupna	588.92m ² P restorana (52%) 544.35m ² P kuhinje (48%) 1133.27m ² P ukupno
Najmanje 3 lifta za 101-150 smještajnih jedinica Lift za osoblje za više od 25 smještajnih jedinica Lift za hranu za više od 50 smještajnih jedinica		3 lifta za goste; 2 lifta za osoblje; 1 lift za kuhinju
Minimalna površina dvokrevetne sobe uključujući kupatila - 28m ²		56 dvokrevetnih soba > 28m ²
Minimalna površina za svaki dodatni krevet - 5m ²		58 dvokrevetnih soba sa pomoćnim ležajem > 33m ²
Minimalna površina hotelskih kupatila - 5.5m ²		Sva kupatila > 5.5m ²
Minimalna površina 'Studio' apartmana sa kupatilom - 42m ²		3 apartmana > 42m ²
Minimalna površina apartmana sa kupatilom za smještaj 2-5 osoba - 55m ²		10 apartmana > 55m ²
Minimalni broj hotelskih apartmana na ukupan broj smještajnih jedinica > 10%		13

Ukupan BRGP i Zelenilo

BRGP		ZELENILO	
SPRAT	BRGP M ²	SPRAT	POVRŠINA M ²
Su -1	614.08	Su -1	323.63
0	1179.45	0	107.99
+1	1182.72	+1	507.41
+1 galerija	229.60	+2	51.98
+2	815.35	+3	51.98
+3	815.35	+4	53.62
+4	810.36	+5	53.62
+5	810.36	+6	55.26
+6	805.40	+7	55.26
+7	805.40	+8	56.94
+8	800.33	+9	56.94
+9	800.33	+10	58.58
+10	796.40	+11	88.56
+11	729.96		
UKUPNO	11195.09	UKUPNO	1521.77

PODRUM -3 / NIVO -10.26		
R.BR	NAMENA PROSTORIJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE - JAMA	4.50
L2	LIFT ZA GOSTE - JAMA	4.50
L3	LIFT ZA GOSTE - JAMA	4.50
L4	LIFT ZA OSOBLJE	5.12
S1	JAVNO STEPENIŠTE	25.96
Po.K1	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	8.80
Po.K2	PRETPROSTOR LIFTOVA	18.25
Po.K3	PRETPROSTOR LIFTA ZA OSOBLJE	6.25
PROSTORIJE		
Po.01	TEHNIČKA PROSTORIJA	359.37
NETO POVRŠINA UKUPNO PODRUM -3		437.26
BRUTO POVRŠINA UKUPNO PODRUM -3		489.60

PODRUM -2 / NIVO -7.02

R.BR	NAMENA PROSTORIJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE	/
L2	LIFT ZA GOSTE	/
L3	LIFT ZA GOSTE	/
L4	LIFT ZA OSOBLJE	/
L5	LIFT ZA KUHINJU	2.97
L6	TEHNIČKI LIFT	2.97
S1	JAVNO STEPENIŠTE	25.96
S2	KUHINJSKO STEPENIŠTE	8.12
G.K1	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	8.80
G.K2	PRETPROSTOR LIFTOVA	18.25
G.K3	PRETPROSTOR LIFTA ZA OSOBLJE	6.25
G.K4	PRETPROSTOR KUHINJSKOG LIFTA	5.93
PROSTORIJE		
G.01	GARAŽNI PROSTOR	1273.07
G.02	TEHNIČKI HODNIK	80.16
G.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	108.11
G.04	TEHNIČKA PROSTORIJA	40.72
G.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER	37.66
G.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	22.55
G.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	19.43
G.08	TEHNIČKA PROSTORIJA	26.23
G.09	PRETPROSTOR	20.28
G.10	HODNIK ZA OSOBLJE	10.80
G.11	KUHINJA / KUHINJSKI MAGACINI	275.55
NETO POVRŠINA UKUPNO PODRUM -2		1993.82
BRUTO POVRŠINA UKUPNO PODRUM -2		2222.11

SUTEREN -1 / NIVO -3.72		
R.BR	NAMENA PROSTORJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE	/
L2	LIFT ZA GOSTE	/
L3	LIFT ZA GOSTE	/
L4	LIFT ZA OSOBLJE	/
L5	LIFT ZA KUHINJU	/
L6	TEHNIČKI LIFT	/
S1	JAVNO STEPENŠTE	25,94
S2	KUHINJSKO STEPENŠTE	8,12
S3	ENTERIJERSKO STEPENŠTE	11,56
S.K1	PRETPROSTOR STEPENŠTA	8,80
S.K2	PRETPROSTOR LIFTOVA	19,08
S.K3	PRETPROSTOR LIFTA ZA OSOBLJE	6,25
S.K4	PRETPROSTOR KUHINJSKOG LIFTA	5,93
S.K5	PRISTUPNI KORIDOR HOL-A	/
S.K6	PRISTUPNI KORIDOR EKONOMSKOG ULAZA	/
PROSTORJE		
S.01	HOL	75,25
S.02	MUŠKI TOALET	17,32
S.03	ŽENSKI TOALET	17,77
S.04	TOALET ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	4,80
S.05	PROSTORJA ZA PRESVAČENJE DECE	4,80
S.06	POSLASTIČARница	105,47
S.07	PANSIJSKI RESTORAN	226,72
S.08	KUHINJA PANSIJSKOG RESTORANA	148,99
S.09	HODNIK ZA OSOBLJE	11,84
S.10	KONTROLA PRISTUPA	3,67
S.11	TEHNIČKI KORIDOR	66,62
S.12	OSTAVA	8,05
S.13	TRPEZARIJA OSOBLJA	31,10
S.14	GARDEROBE ZA HOTELSKO OSOBLJE	22,73
S.15	GARDEROBE ZA KONOBARE, BARMENE	24,02
S.16	TEHNIČKA PROSTORJA	23,42
S.17	TEHNIČKA PROSTORJA	23,33
S.18	TEHNIČKA PROSTORJA	26,87
S.19	PERIONICA	179,91
S.20	TEHNIČKI KORIDOR	62,00
S.21	TEHNIČKA PROSTORJA	64,48
S.22	TEHNIČKA PROSTORJA	74,98
S.23	ELEKTROSOBA	26,43
S.24	TRAFO	20,11
S.25	TEHNIČKA PROSTORJA	58,92
S.26	SKLADIŠTE OTPADA	44,67
S.27	DIZEL AGREGAT	17,02
NETO POVRŠINA UKUPNO SUTEREN -I		1477,18
BRUTO POVRŠINA UKUPNO SUTEREN -I		2010,24
BRGP SUTEREN -I		614,08

MEĐUNIVO / NIVO -2.62		
R.BR	NAMENA PROSTORIJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L6	TEHNIČKI LIFT	/
PROSTORIJE		
M.01	TEHNIČKA PROSTORIJA	61.18
NETO POVRŠINA UKUPNO MEĐUNIVO		61.18
BRUTO POVRŠINA UKUPNO MEĐUNIVO		90.94

PRIZEMLJE / NIVO ±0.00		
R.BR	NAMENA PROSTORIJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE	/
L2	LIFT ZA GOSTE	/
L3	LIFT ZA GOSTE	/
L4	LIFT ZA OSOBLJE	/
L5	LIFT ZA KUHINJU	/
L6	TEHNIČKI LIFT	/
S1	JAVNO STEPENIŠTE	25.96
S2	KUHINJSKO STEPENIŠTE	8.12
S3	ENTERIJERSKO STEPENIŠTE	10.28
P.K1	PRETPROSTOR STEPENIŠTA	8.80
P.K2	PRETPROSTOR LIFTOVA	19.08
P.K3	PRETPROSTOR LIFTA ZA OSOBLJE	6.25
P.K4	PRETPROSTOR KUHINJSKOG LIFTA	5.93
P.K5	PRISTUPNI ULAZNI PLATO	/
PROSTORIJE		
P.01	RECEPCIJA	32.52
P.02	HOL	151.23
P.03	HOTELSKI BAR	115.28
P.04	BACK OFFICE	55.98
P.05	PROST. ZA ČUVANJE PRTLJAGA GOSTIJU	5.83
P.06	HODNIK	15.58
P.07	MUŠKI TOALET	8.50
P.08	ŽENSKI TOALET	9.21
P.09	TOALET ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	4.81
P.10	PANSIJSKI RESTORAN	362.20
P.11	KUHINJA PANSIJSKOG RESTORANA	119.81
P.12	TEHNIČKA PROSTORIJA	56.80
P.13	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.70
P.14	HODNIK ZA OSOBLJE	11.60
P.15	PRETPROSTOR	23.31
P.16	HODNIK	42.39
TERASE		
P.T1	TERASA HOTELSKOG BARA	20.88
P.T2	TERASA PANSIJSKOG RESTORANA	46.81
NETO POVRŠINA UKUPNO PRIZEMLJE		1209.84
BRUTO POVRŠINA UKUPNO PRIZEMLJE		1348.81
BRGP PRIZEMLJE		1179.45

1. SPRAT / NIVO +5.40		
R.BR	NAMENA PROSTORJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE	/
L2	LIFT ZA GOSTE	/
L3	LIFT ZA GOSTE	/
L4	LIFT ZA OSOBLJE	/
L5	LIFT ZA KUHINJU	/
S1	JAVNO STEPENIŠTE	25.96
S2	KUHINJSKO STEPENIŠTE	9.62
S3	ENTERIJERSKO STEPENIŠTE	14.80
S4	WELLNESS STEPENIŠTE	7.59
1.K1	PRETPOSTOR STEPENIŠTA	8.80
1.K2	PRETPOSTOR LIFTOVA	19.08
1.K3	PRETPOSTOR LIFTA ZA OSOBLJE	6.25
1.K4	PRETPOSTOR KUHINJSKOG LIFTA	4.43
PROSTORJE		
1.01	HOL KONGRESA	184.46
1.02	KONGRESNA SALA	324.24
1.03	OSTAVA / TEHNIKA	17.51
1.04	HODNIK ZA SNABDEVANJE	17.10
1.05	PRETPOSTOR	6.20
1.06	MUŠKI TOALET	16.54
1.07	ŽENSKI TOALET	17.66
1.08	PRIHVATNA KUHINJA	39.46
1.09	HODNIK ZA OSOBLJE	11.76
1.10	PRETPOSTOR WELLNESSA	13.75
1.11	TERETANA	52.06
1.12	PROSTOR ZATVORENOG BAZENA	204.55
TERASE		
1.T1	TERASA KONGRESNOG HOLA	21.73
1.T2	TERASA WELLNESSA	32.23
NETO POVRŠINA UKUPNO 1.SPRAT		1055.77
BRUTO POVRŠINA UKUPNO 1.SPRAT		1182.72
BRGP 1.SPRAT		1182.72

GALERIJA / NIVO +8.46		
R.BR	NAMENA PROSTORJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE	/
L2	LIFT ZA GOSTE	/
L3	LIFT ZA GOSTE	/
L4	LIFT ZA OSOBLJE	/
S1	JAVNO STEPENIŠTE	25.96
S4	WELLNESS STEPENIŠTE	/
GL.K1	PRETPOSTOR STEPENIŠTA	8.80
GL.K2	PRETPOSTOR LIFTOVA	19.08
GL.K3	PRETPOSTOR LIFTA ZA OSOBLJE	6.25
PROSTORJE		
GL.01	HODNIK	184.46
GL.02	MUŠKA SVLAČIONICA	324.24
GL.03	ŽENSKA SVLAČIONICA	17.51
GL.04	OSTAVA	17.10
GL.05	PRETPOSTOR	6.20
GL.06	MASAŽA	16.54
GL.07	SAUNA	17.66
GL.08	TURSKO KUPATILO	39.46
NETO POVRŠINA UKUPNO GALERIJA		683.25
BRUTO POVRŠINA UKUPNO GALERIJA		229.60
BRGP GALERIJA		229.60

TEHNIČKA ETAŽA / NIVO +11.52

R.BR	NAMENA PROSTORIJE	P(M ²)
KOMUNIKACIJE		
L1	LIFT ZA GOSTE	/
L2	LIFT ZA GOSTE	/
L3	LIFT ZA GOSTE	/
L4	LIFT ZA OSOBLJE	/
S1	JAVNO STEPENIŠTE	25,96
PROSTORIJE		
TH.01	HODNIK	40,46
TH.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	80,31
TH.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	73,73
TH.04	TEHNIČKA PROSTORIJA	95,51
TH.05	TEHNIČKA PROSTORIJA	163,57
TH.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	8,80
TH.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	6,25
NETO POVRŠINA UKUPNO TEHNIČKA ETAŽA		479,53
BRUTO POVRŠINA UKUPNO TEHNIČKA ETAŽA		574,15

R.BR	NAMENA PROSTORUJE	P[M ²]	O[M]
01	HODNIK	86.93	90.68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8.80	12.80
03	STEPENIŠTE	25.96	20.60
04	PRETPROSTOR	9.35	15.58
05	OSTAVA	4.64	8.68
06	SOBA ZA SOBARICE	4.29	8.40
SOBA S1 - 45.48m²			
1	PRETPROSTOR	5.26	9.18
2	KUPATILO	5.53	9.90
3	SOBA	26.89	21.30
4	TERASA	7.80	13.40
SOBA S2 - 35.91m²			
1	PRETPROSTOR	4.36	8.38
2	KUPATILO	5.56	9.89
3	SOBA	18.86	18.38
4	TERASA	7.13	12.50
SOBA S3 - 36.29m²			
1	PRETPROSTOR	3.63	7.66
2	KUPATILO	5.54	10.17
3	SOBA	20.97	19.37
4	TERASA	6.15	11.20
SOBA S4 - 35.82m²			
1	PRETPROSTOR	6.58	10.91
2	KUPATILO	5.62	10.66
3	SOBA	17.43	17.53
4	TERASA	6.19	11.25
SOBA S5 - 39.22m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S6 - 39.23m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.08	11.10
SOBA S7 - 39.22m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10

SOBA S8 - 39.22m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S9 - 39.23m ²			
1	PRETPROSTOR	4.62	8.73
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.02
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S10 - 39.56m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.41	11.55
SOBA S11 - 43.28m ²			
1	PRETPROSTOR	5.03	9.28
2	KUPATILO	5.84	10.36
3	SOBA	26.34	21.89
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S12 - 41.45m ²			
1	PRETPROSTOR	6.82	10.52
2	KUPATILO	6.26	10.66
3	SOBA	21.54	18.99
4	TERASA	6.83	12.47
APARTMAN A1 - 66.39m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.58	10.12
3	KUPATILO	5.58	10.12
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76
5	SPAVAĆA SOBA	20.29	18.76
6	HODNIK	4.61	8.72
7	TERASA	5.43	16.99
NETO POVRŠINA UKUPNO II SPRAT		680.27	m ²
BRUTO POVRŠINA UKUPNO II SPRAT		815.35	m ²

TABELA POVRŠINA : TREĆI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORUE	P[M ²]	O[M]
01	HODNIK	86.93	90.68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8.80	12.80
03	STEPENIŠTE	25.96	20.60
04	PRETPROSTOR	9.35	15.58
05	OŠTAVA	4.64	8.68
06	SOBA ZA SOBANICE	4.29	8.40
SOBA S13 - 45.48m²			
1	PRETPROSTOR	5.26	9.18
2	KUPATILO	5.53	9.90
3	SOBA	26.89	21.30
4	TERASA	7.80	13.40
SOBA S14 - 35.91m²			
1	PRETPROSTOR	4.36	8.38
2	KUPATILO	5.56	9.89
3	SOBA	18.86	18.38
4	TERASA	7.13	12.50
SOBA S15 - 36.29m²			
1	PRETPROSTOR	3.63	7.66
2	KUPATILO	5.54	10.17
3	SOBA	20.97	19.37
4	TERASA	6.15	11.20
SOBA S16 - 35.82m²			
1	PRETPROSTOR	6.58	10.91
2	KUPATILO	5.42	10.66
3	SOBA	17.43	17.53
4	TERASA	6.19	11.25
SOBA S17 - 39.22m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S18 - 39.23m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.08	11.10
SOBA S19 - 39.22m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10

SOBA S20 - 39.22m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S21 - 39.23m ²			
1	PRETPROSTOR	4.62	8.73
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.02
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S22 - 39.56m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.41	11.55
SOBA S23 - 43.28m ²			
1	PRETPROSTOR	5.03	9.28
2	KUPATILO	5.84	10.36
3	SOBA	26.34	21.89
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S24 - 41.45m ²			
1	PRETPROSTOR	6.82	10.52
2	KUPATILO	6.26	10.66
3	SOBA	21.54	18.99
4	TERASA	6.83	12.47
APARTMAN A2 - 66.39m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.58	10.12
3	KUPATILO	5.58	10.12
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76
5	SPAVAČA SOBA	20.29	18.76
6	HODNIK	4.61	8.72
7	TERASA	5.43	16.99
NETO POVRŠINA UKUPNO III SPRAT		680.28	m ²
BRUTO POVRŠINA UKUPNO III SPRAT		815.35	m ²

TABELA POVRŠINA : ČETVRTI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORJE	P[M ²]	O[M]
01	HODNIK	86,93	90,68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENIŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	OŠTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARICE	4,29	8,40
SOBA 525 - 45,48m²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA 526 - 35,91m²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA 527 - 36,29m²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,54	10,17
3	SOBA	20,97	19,37
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA 528 - 35,82m²			
1	PRETPROSTOR	6,58	10,91
2	KUPATILO	5,62	10,66
3	SOBA	17,43	17,53
4	TERASA	6,19	11,25
SOBA 529 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA 530 - 39,23m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,08	11,10
SOBA 531 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10

SOBA 532 - 39,22m²			
1	PREIPIROTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA 533 - 39,57m²			
1	PREIPIROTOR	4,62	8,73
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,02
4	TERASA	6,41	11,55
SOBA 534 - 34,20m²			
1	PREIPIROTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	18,11	17,59
4	TERASA	5,74	10,65
SOBA 535 - 43,28m²			
1	PREIPIROTOR	5,03	9,28
2	KUPATILO	5,84	10,36
3	SOBA	26,34	21,89
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA 536 - 41,49m²			
1	PREIPIROTOR	6,82	10,52
2	KUPATILO	6,26	10,66
3	SOBA	21,54	18,99
4	TERASA	6,83	12,47
APARTMAN A3 - 66,39m²			
1	PREIPIROTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,58	10,12
3	KUPATILO	5,58	10,12
4	DNEVNA ZONA	20,29	18,76
5	SPAVAČA SOBA	20,29	18,76
6	HODNIK	4,61	8,72
7	TERASA	5,43	16,99
NETO POVRŠINA UKUPNO IV SPRAT		675,24 m²	
BRUTO POVRŠINA UKUPNO IV SPRAT		810,36 m²	

TABELA POVRŠINA : PETI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORLJE	P (M ²)	O(M)
01	HODNIK	56,93	90,68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENIŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	OSTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARIČE	4,29	8,40
SOBA 537 - 45,48m²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA 538 - 35,91m²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA 539 - 36,29m²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,54	10,17
3	SOBA	20,97	19,37
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA 540 - 35,82m²			
1	PRETPROSTOR	6,58	10,91
2	KUPATILO	5,62	10,66
3	SOBA	17,43	17,53
4	TERASA	6,19	11,25
SOBA 541 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA 542 - 39,23m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,08	11,10
SOBA 543 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10

SOBA S44 - 39.22m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S45 - 39.57m ²			
1	PRETPROSTOR	4.62	8.73
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.02
4	TERASA	6.41	11.55
SOBA S46 - 34.20m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	5.74	10.65
SOBA S47 - 43.25m ²			
1	PRETPROSTOR	5.03	9.28
2	KUPATILO	5.84	10.36
3	SOBA	26.34	21.89
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S48 - 41.45m ²			
1	PRETPROSTOR	6.82	10.52
2	KUPATILO	6.26	10.66
3	SOBA	21.54	18.99
4	TERASA	6.83	12.47
APARTMAN A4 - 66.39m ²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.58	10.12
3	KUPATILO	5.58	10.12
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76
5	SPAVAČA SOBA	20.29	18.76
6	HODNIK	4.61	8.72
7	TERASA	5.43	16.99

NETO POVRŠINA UKUPNO V SPRAT	675.24 m ²
------------------------------	-----------------------

BRUTO POVRŠINA UKUPNO V SPRAT	810.36 m ²
-------------------------------	-----------------------

TABELA POVRŠINA : ŠESTI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORJE	P(M ²)	O(M)
01	HODNIK	86,93	90,68
02	STEPENSKI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	DSTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARICE	4,29	8,40
SOBA S49 - 45,48m²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA S50 - 35,91m²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA S51 - 36,29m²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,54	10,17
3	SOBA	20,97	19,37
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA S52 - 35,82m²			
1	PRETPROSTOR	6,58	10,91
2	KUPATILO	5,62	10,66
3	SOBA	17,43	17,53
4	TERASA	6,19	11,25
SOBA S53 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA S54 - 39,23m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,08	11,10
SOBA S55 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10

SOBA 356 = 39.63m²				
1	PRETPOSTOR	4.61	8.72	itcon
2	KUPATLO	5.74	10.22	granitna ploče
3	SOBA	22.80	20.03	itcon
4	TERASA	6.48	11.65	granitna ploče
SOBA 357 = 34.12m²				
1	PRETPOSTOR	4.62	8.73	itcon
2	KUPATLO	5.74	10.22	granitna ploče
3	SOBA	18.10	17.58	itcon
4	TERASA	5.66	10.55	granitna ploče
SOBA 358 = 34.53m²				
1	PRETPOSTOR	4.61	8.72	itcon
2	KUPATLO	5.74	10.22	granitna ploče
3	SOBA	18.11	17.59	itcon
4	TERASA	6.07	11.10	granitna ploče
SOBA 359 = 43.28m²				
1	PRETPOSTOR	5.03	9.28	itcon
2	KUPATLO	5.84	10.36	granitna ploče
3	SOBA	26.34	21.89	itcon
4	TERASA	6.07	11.10	granitna ploče
SOBA 360 = 41.45m²				
1	PRETPOSTOR	6.82	10.52	itcon
2	KUPATLO	6.26	10.66	granitna ploče
3	SOBA	21.54	18.99	itcon
4	TERASA	6.83	12.47	granitna ploče
APARTMAN A5 = 66.39m²				
1	PRETPOSTOR	4.61	8.72	itcon
2	KUPATLO	5.58	10.12	granitna ploče
3	KUPATLO	5.58	10.12	granitna ploče
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76	itcon
5	SPAVAČA SOBA	20.29	18.76	itcon
6	HODNIK	4.61	8.72	itcon
7	TERASA	5.43	16.99	granitna ploče
NETO PLOŠTINA UKUPNO VI SPRAT		670.55 m²		
BRUTO PLOŠTINA UKUPNO VI SPRAT		805.40 m²		

TABELA POVRŠINA : SEDMI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORUE	P[M ²]	O[M]
01	HODNIK	86,93	90,68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENIŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	OŠTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARICE	4,29	8,40
SOBA S61 - 45,48m²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA S62 - 36,91m²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA S63 - 36,29m²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,54	10,17
3	SOBA	20,97	19,37
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA S64 - 35,82m²			
1	PRETPROSTOR	6,58	10,91
2	KUPATILO	5,62	10,66
3	SOBA	17,43	17,53
4	TERASA	6,19	11,25
SOBA S65 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA S66 - 39,23m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,08	11,10
SOBA S67 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10

SOBA S68 - 39.63m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,48	11,65
SOBA S69 - 34.12m²			
1	PRETPROSTOR	4,62	8,73
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	18,10	17,58
4	TERASA	5,66	10,55
SOBA S70 - 34.53m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	18,11	17,59
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA S71 - 43.28m²			
1	PRETPROSTOR	5,03	9,28
2	KUPATILO	5,84	10,36
3	SOBA	26,34	21,89
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA S72 - 41.45m²			
1	PRETPROSTOR	6,82	10,52
2	KUPATILO	6,26	10,66
3	SOBA	21,54	18,99
4	TERASA	6,83	12,47
APARTMAN A6 - 66.39m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,58	10,12
3	KUPATILO	5,58	10,12
4	DNEVNA ZONA	20,29	18,76
5	SPAVAČA SOBA	20,29	18,76
6	HODNIK	4,61	8,72
7	TERASA	5,43	16,99
NETO POVRŠINA UKUPNO VI SPRAT		670.55	m²
BRUTO POVRŠINA UKUPNO VI SPRAT		805.40	m²

TABELA POVRŠINA : OSMI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORJE	P[M ²]	Q[M]
01	HODNIK	86,93	90,68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENIŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	OSTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARICE	4,29	8,40
SOBA S73 - 45,48m²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA S74 - 35,91m²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA S75 - 36,29m²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,54	10,17
3	SOBA	20,97	19,37
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA S76 - 35,82m²			
1	PRETPROSTOR	6,58	10,91
2	KUPATILO	5,62	10,66
3	SOBA	17,43	17,53
4	TERASA	6,19	11,25
SOBA S77 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA S78 - 39,23m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,08	11,10
SOBA S79 - 39,56m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,41	11,55

SOBA S80 - 34.19m²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	5.73	10.65
SOBA S81 - 34.53m²			
1	PREPROSTOR	4.62	8.73
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.10	17.58
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S82 - 34.53m²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S83 - 43.28m²			
1	PREPROSTOR	5.03	9.28
2	KUPATILO	5.84	10.36
3	SOBA	26.34	21.89
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S84 - 41.45m²			
1	PREPROSTOR	6.82	10.52
2	KUPATILO	6.26	10.66
3	SOBA	21.54	18.99
4	TERASA	6.83	12.47
APARTMAN A7 - 66.39m²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.58	10.12
3	KUPATILO	5.58	10.12
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76
5	SPAVAČA SOBA	20.29	18.76
6	HODNIK	4.61	8.72
7	TERASA	5.43	16.99
NETO POVRŠINA UKUPNO VII SPRAT		665.85	m²
BRUTO POVRŠINA UKUPNO VII SPRAT		800.33	m²

TABELA POVRŠINA : DEVETI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORJE	P(M ²)	O(M)
01	HODNIK	86.93	90.68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8.80	12.80
03	STEPENIŠTE	25.96	20.60
04	PRETPROSTOR	9.35	15.58
05	OŠTAVA	4.64	8.68
06	SOBA ZA SOBARICE	4.29	8.40
SOBA 585 - 45.48m²			
1	PRETPROSTOR	5.26	9.18
2	KUPATILO	5.53	9.90
3	SOBA	26.89	21.30
4	TERASA	7.80	13.40
SOBA 586 - 35.91m²			
1	PRETPROSTOR	4.36	8.38
2	KUPATILO	5.56	9.89
3	SOBA	18.86	18.38
4	TERASA	7.13	12.50
SOBA 587 - 36.29m²			
1	PRETPROSTOR	3.63	7.66
2	KUPATILO	5.54	10.17
3	SOBA	20.97	19.37
4	TERASA	6.15	11.20
SOBA 588 - 35.82m²			
1	PRETPROSTOR	6.58	10.91
2	KUPATILO	5.62	10.66
3	SOBA	17.43	17.53
4	TERASA	6.19	11.25
SOBA 589 - 39.22m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA 590 - 39.23m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.08	11.10
SOBA 591 - 39.54m²			
1	PRETPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	22.80	20.03
4	TERASA	6.41	11.55

SOBA S92 - 34.19m²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	5.73	10.65
SOBA S93 - 34.53m²			
1	PREPROSTOR	4.62	8.73
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.10	17.58
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S94 - 34.53m²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S95 - 43.28m²			
1	PREPROSTOR	5.03	9.28
2	KUPATILO	5.84	10.36
3	SOBA	26.34	21.89
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S96 - 41.45m²			
1	PREPROSTOR	6.82	10.52
2	KUPATILO	6.26	10.66
3	SOBA	21.54	18.99
4	TERASA	6.83	12.47
APARTMAN A8 - 66.39m²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.58	10.12
3	KUPATILO	5.58	10.12
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76
5	SPAVAČA SOBA	20.29	18.76
6	HODNIK	4.61	8.72
7	TERASA	5.43	16.99
NETO POVRŠINA UKUPNO IX SPRAT		665.85 m²	
BRUTO POVRŠINA UKUPNO IX SPRAT		800.33 m²	

TABELA POVRŠINA : DESETI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORJE	P [M ²]	D [M]
01	HODNIK	86,93	90,68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENIŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	OŠTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARIČE	4,29	8,40
SOBA 397 - 45,48m²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA 398 - 35,91m²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA 399 - 36,29m²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,54	10,17
3	SOBA	20,97	19,37
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA S100 - 35,82m²			
1	PRETPROSTOR	6,98	10,91
2	KUPATILO	5,62	10,66
3	SOBA	17,43	17,53
4	TERASA	6,19	11,25
SOBA S101 - 39,22m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,07	11,10
SOBA S102 - 39,64m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	22,80	20,03
4	TERASA	6,49	11,65
SOBA S103 - 34,12m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,74	10,22
3	SOBA	18,11	17,59
4	TERASA	5,66	10,55

SOBA S104 - 34.53m ²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S105 - 34.53m ²			
1	PREPROSTOR	4.62	8.73
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.10	17.58
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S106 - 34.53m ²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.74	10.22
3	SOBA	18.11	17.59
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S107 - 43.28m ²			
1	PREPROSTOR	5.03	9.28
2	KUPATILO	5.84	10.36
3	SOBA	26.34	21.89
4	TERASA	6.07	11.10
SOBA S108 - 41.45m ²			
1	PREPROSTOR	6.82	10.62
2	KUPATILO	6.26	10.66
3	SOBA	21.54	18.99
4	TERASA	6.83	12.47
APARTMAN A9 - 66.39m ²			
1	PREPROSTOR	4.61	8.72
2	KUPATILO	5.58	10.12
3	KUPATILO	5.58	10.12
4	DNEVNA ZONA	20.29	18.76
5	SPAVAČA SOBA	20.29	18.76
6	HODNIK	4.61	8.72
7	TERASA	5.43	16.99
NETO POVRŠINA UKUPNO X SPRAT		661.15 m ²	
BRUTO POVRŠINA UKUPNO X SPRAT		795.40 m ²	

TABELA POVRŠINA : JEDANAESTI SPRAT

R.BR	NAMENA PROSTORIJE	P[M ²]	Q[M]
01	HODNIK	86,93	90,68
02	STEPENIŠNI PRETPROSTOR	8,80	12,80
03	STEPENIŠTE	25,96	20,60
04	PRETPROSTOR	9,35	15,58
05	GSTAVA	4,64	8,68
06	SOBA ZA SOBARICE	4,29	8,40
SOBA S109 • 45,48m ²			
1	PRETPROSTOR	5,26	9,18
2	KUPATILO	5,53	9,90
3	SOBA	26,89	21,30
4	TERASA	7,80	13,40
SOBA S110 - 35,91m ²			
1	PRETPROSTOR	4,36	8,38
2	KUPATILO	5,56	9,89
3	SOBA	18,86	18,38
4	TERASA	7,13	12,50
SOBA S111 • 37,14m ²			
1	PRETPROSTOR	3,63	7,66
2	KUPATILO	5,53	9,80
3	SOBA	21,83	20,51
4	TERASA	6,15	11,20
SOBA S112 • 30,67m ²			
1	PRETPROSTOR	2,88	6,80
2	KUPATILO	5,53	10,08
3	SOBA	19,69	18,05
4	TERASA	2,57	9,80
SOBA S113 - 37,28m ²			
1	PRETPROSTOR	5,03	9,28
2	KUPATILO	5,84	10,36
3	SOBA	23,75	20,40
4	TERASA	2,66	10,09
SOBA S114 • 41,45m ²			
1	PRETPROSTOR	6,82	10,52
2	KUPATILO	6,26	10,66
3	SOBA	21,54	18,99
4	TERASA	6,83	12,47

APARTMAN A.10 - 66.42m²			
1	PRETPROSTOR	4,61	8,72
2	KUPATILO	5,58	10,12
3	KUPATILO	5,58	10,12
4	DNEVNA ZONA	20,25	18,73
5	SPAVAČA SOBA	20,25	18,73
6	HODNIK	4,61	8,72
7	TERASA	5,54	17,02
STUDIO APARTMAN SA1 - 52.23m²			
1	PRETPROSTOR	3,93	8,84
2	KUPATILO	6,45	12,42
3	SPAVAČA SOBA	15,65	15,95
4	DNEVNA ZONA	14,24	16,91
5	TERASA	11,96	18,95
STUDIO APARTMAN SA2 - 58.91m²			
1	PRETPROSTOR	3,28	8,04
2	DNEVNA ZONA	17,10	17,71
3	SOBA	15,64	15,95
4	GARDEROBA	3,66	8,56
5	KUPATILO	7,00	12,70
6	TERASA	12,23	19,30
STUDIO APARTMAN SA3 - 58.47m²			
1	PRETPROSTOR	2,74	6,84
2	DNEVNA ZONA	17,46	17,71
3	SOBA	15,56	15,95
4	GARDEROBA	3,38	7,35
5	KUPATILO	7,37	12,70
6	TERASA	11,96	18,95

NETO POVRŠINA UKUPNO XI SPRAT	603.97 m²
BRUTO POVRŠINA UKUPNO XI SPRAT	729.96 m²

3.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta

Objekat je u osnovi nepravilne osnove, koji se sastoji od tri podzemne etaže, prizemlja, Prvog sprata, galerije, tehničke etaže i 10 spratova. Dimenzije teče tj najniže podzemne etaže su 19,2x25,5m, druge podzemne etaže su 72,0x44,7m u najvećim rasponima, prve podzemne etaže su 72,0x52,0m u najvećim rasponima, prizemlja su 62,5x32,0m, prvog sprata su 68,7x39,0m, a dimenzije ostalih 10 spratova su 44,3x24,3m.

Krovna konstrukcija je ravna armirano-betonska krstasto armirana ploča debljine 20cm.

Horizontalne međuspratne konstrukcije spratova su armirano-betonske krstasto armirane ploče oslonjene na armirano betonske grede-podvlake. Debljina ploča je $d=20\text{cm}$. Armirano betonske grede su dimenzija 40/70cm.

Osnovni konstruktivni sistem, odnosno vertikalni noseći sistem konstrukcije jeste ramovski i sistem zidova. Zidovi su debljine 40cm, dok su stubovi dimenzija 120/40cm, 110/40cm, 60/60cm, 100/40cm, 80/40cm, 60/40cm i to od nivoa +13,32m pa do krova konstrukcije, a na etažama od temelja do nivoa +13,32m su dimenzija 120/60cm, 110/60cm, 60/60cm, 100/60cm, 80/60cm, 60/60cm. Elementi konstrukcije su dimenzionisani na stalna, povremena i seizmička dejstva prema kombinacijama opterećenja datim u proračunu konstrukcije. Seizmičke sile su određene pomoću spektralne analize prema EC8 pri čemu je konstrukcija projektovana da zadovolji klasu duktilnosti DCM. Seizmičke sile u oba pravca su uzete da djeluju sa +5% ekscentriciteta u odnosu na poprečnu dimenziju objekta. Referentno maksimalno ubrzanje tla za datu lokaciju iznosi $a_g=0.35g$, MEST EN 1998-1:2015/NA:2015 .

Utjecaji u konstruktivnim elementima od gravitacionih i seizmičkih sila nađeni su pomoću programa TOWER na prostornom modelu. U modelu u kom je vršen seizmički proračun fleksiona i smičuća krutost je smanjena na 50% krutosti bruto betonskog presjeka.

Dimenzionisanje greda i tavanica na savijanje je izvršeno u TOWER-u gdje je na osnovu dobijene potrebne, usvojena armatura. Usvojene dimenzije i armatura svih nosećih elemenata određeni su u skladu sa EC propisima i obezbjeđuju propisanu sigurnost, upotrebljivost i trajnost konstrukcije.

Za cjelokupnu noseću armiranobetonsku konstrukciju osnovni materijal je armirani beton, klase C30/37 osim za temeljne ploče za koje je armirani beton klase C40/50. Sva podužna i poprečna armatura koja se ugrađuje je rebrasta i treba da bude kvaliteta B500B.

Za uslove kvaliteta konstrukcije po pitanju agregata, cementa, vode, aditiva, čelika za armiranje, uslova transporta, skladištenja, ugrađivanja, njege, kao i kontrolisanja primjeniti odredbe EC2 (PBAB-u 87). Za opterećivanje elemenata konstrukcije od armiranog betona pri starosti manjoj od 28 dana. Nastavljanje armature predviđeno je preklapanjem.

Dijelovi fasadne ispune, kao i pregradni zidovi nijesu noseći elementi konstrukcije i projektovani su od giter bloka zidani u produžnom malteru i od gips-kartonskih ploča , i oslanjaju se na noseće elemente – grede skeleta tj. međuspratne konstrukcije. Nije dozvoljena

upotreba čistog cementnog maltera, već samo produžnog maltera, koji se priprema prema unaprijed utvrđenim razmjerama.

Fundiranje objekta je izvršeno je na temeljnoj kontra ploči debljine 150cm, koja se nalazi na 2 nivoa tj na nivou treće i druge podzemne etaže. Temelji se izvode od betona kvaliteta C40/50.

Kompletan objekat je predviđen za klasično-monolitno izvođenje na licu mjesta.

3.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz DUP-a odnosno priloženih UTU kao i sa karakterističnim uslovima lokacije odnosno već izvedenih objekata na lokaciji. Oblikovanje planiranog objekata usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje kao i predviđenom namjenom i osnovnim principima ambijentalnog uređenja u pravcu turizma više kategorije. U cilju očuvanja mediteranskog ambijenta kao i tradicionalnih karaktera izgradnje kao i arhitekture postojećih objekata, na predmetnoj lokaciji primjenjeni su principi savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, predviđena je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala prije svega građevinskog kamena za oblaganje hodnih površina.

Široka primjena kamena predviđena je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

U Obradi fasada predviđene su svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem - bjela, bež, siva i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada koristiti samo materijale otporne na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Fasada je predviđena u:

1/ STRUKTURALNA FASADA neutralnih i nedominantnih boja, FLOT staklo 6/12/6 , u aluminijumskom ramu RAL 7001

2/VENTILISANA FASADA – Granitna fasadna kermaika na potkonstrukciji, u svijetloj boji (RAL 7035) , obavezno usklađena sa bojama na postojećim objektima.

Predviđaju se staklene konzolne ograde sa nosećom šinom . Ukupna visina ograde je min.110cm.

Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

- Namjena objekta je za smještaj turista – sobe/apartmani. Izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

– Arhitektura objekata ima slobodnu formu usklađena sa postojećim objektima,

reprezentativna je, uklopljena u postojeći i prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, primjenjenih na savremeni način. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću.

- Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani „Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).
- Krov objekta je planiran je kao ravan –U najvećem dijelu predviđen za ozelenjavanje – “ekstenzivni krov”.
- Ravne krovne terase (krov dijela podzemne etaže van osnovnog gabarita objekta) ozeleniti i pretvoriti u krovne bašte.
- Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.
- Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Predviđa se priključenje objekta na gradsku infrastrukturu predviđenu planom.

Kapacitet hotela iznosi 127 soba/ apartmana, odnosno 338 kreveta.

Potrošnja vode 90l/gostu iznosi 8.640l. Potrošnja struje 12kW/apartman iznosi cca 540 kW + 300kW zajedničke potrošnje. Precizni kapaciteti biće obtađeni u okviru projekata vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija jake i slabe struje.

Nije predviđeno ograđivanje parcele oko objekta.

3.4.4. Zelenilo i slobodna površina

Obađivač ove tehničke dokumentacije predvidio je ukupno u parteru 221.90 m² ozelenjenih slobodnih površina na parceli, kako je taj dio parcele DUP-om predviđen kao ZTH -zelenilo u turizmu, i ovaj zahtjev je ispunjen. U parteru se predviđa popločanje u granitnim protivkliznim R13, pločama neutralnih boja (RAL 7035, RAL 7044 ili slično), otpornim na atmosferske uslove date lokacije.

Takođe ovim projektom je obezbijeđeno značajnije učešće zelenila na krovu objekta, kao i na spratovima, djelovi terasa planiraju se ozeleniti. Poseban segment arhitektonskog rešenja enterijera i komunikacije unutar objekta predviđen je sa galerijskim prostorom iznad prvog sprata.

Postoji nekoliko vrsta biljaka, koje se mogu spomenuti kao primjer za uređenje predmetne parcele, a otporne su na sušu i mogu izdržati vruće i suhe uvjete, što ih čini idealnim za ovu lokaciju;

- Maslina - klasična mediteranska biljka poznata po srebrnozelenom lišću i ukusnim maslinama. Može narasti do 12 metara i savršena je za stvaranje mediteranskog ugođaja.
- Ružmarin - mirisna biljka koja se često koristi u mediteranskoj kuhinji. Ima plave cvjetove i igličaste listove.
- Lavanda - popularna mediteranska biljka poznata po ljubičastim cvjetovima i opuštajućem mirisu.
- Kadulja - mirisna biljka koja se često koristi u mediteranskoj kuhinji. Ima sivozeleno lišće i plave ili ljubičaste cvjetove.
- Majčina dušica - višegodišnji grm sa sitnim listovima i ljubičastim ili ružičastim cvjetovima. Često se koristi kao pokrivač tla.
- Lovor - klasična mediteranska biljka poznata po svojim tamnozelenim listovima i pikantnoj aromi. Često se koristi u mediteranskoj kuhinji i može se orezati u oblik stabla.
- Jasmin - biljka penjačica s mirisnim bijelim ili ružičastim cvjetovima.
- Čempres - visoko, zimzeleno drvo stožastog oblika. Popularna je ukrasna biljka i poznata je po svojoj sposobnosti da izdrži vruće i suhe uvjete.
- Agava - sukulentna biljka sa šiljastim listovima i žutim ili crvenim cvjetovima. Poznata je po svojoj sposobnosti da izdrži vruće i suhe uvjete i
- Olivella - patuljasto stablo slično maslini s malim i sjajnim listovima i malim žutim cvjetovima.
- Cistus - mediteranska biljka poznata po svojim upadljivim ružičastim, bijelim ili žutim cvjetovima. Ova biljka je savršena za kamenjare i za korištenje kao pokrivač tla.

U savremenom oblikovanju zelenih površina sve se češće koriste trave. Među njima ima vrlo elegantnih vrsta dobro prilagođenih manjoj količini padavina i visokim temperaturama.

Stipa tenuissima (ili meksička perjanica, prodaje se i kao *Nassella tenuissima*) je kompaktna, zimzelena trava idealna za šljunčani vrt. Dobro se kombinira s trajnicama i drugim travama, te lijepo treperi na povjetarcu. Uz trave se mogu vrlo lijepo kombinirati i različite vrste žednjaka (*Sedum*). Žednjaci su sukulenti otporni na sušu koji cvatu krajem ljeta i početkom jeseni, okruglastim cvatovima zvjezdastih, ružičastih, rubin ili bijelih cvjetova.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

3.5.1. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Sanitarni čvorovi planirati da se snadbiju vodom preko gradskog cjevovoda i distribucione vodovodne mreže, u skladu sa DUP-om „Bečići na postojeći cjevovod PeHD DN500mm. Projekat instalacija vodovoda urađen je prema arhitektonskim rješenjima i uslovima izdatim od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ – Budva. Dato je rješenje priključka na postojeću vodovodnu mrežu. Na parceli je predviđena izgradnja jednog vodomjernog šahta. U

vodomjernom šahtu, koji je smješten na parceli u tipskom vodomjernom oknu sa mogućnošću daljinskog očitavanja-radio veza, su predviđena tri vodomjera: DN50/25mm za hidrantsku mrežu, DN32mm za sanitarnu mrežu i DN50mm za sprinkler sistem.

Shodno arhitektonskoj dispoziciji sanitarnih čvorova i svih drugih istočista, planirana je određena šema vodovodnih instalacija. Obezbjedenje tople vode planirano je preko centralnog bojlera zapremine 2000L smještenog u adekvatnoj prostoriji. Vodovodne instalacije su predviđene od cijevi unutrašnjeg prečnika od $\varnothing 15\text{mm}$ do $\varnothing 50\text{mm}$ zavisno od potreba za pojedine uređaje. Instalacije u objektu su predviđene od polipropilenskih cijevi za sanitarnu mrežu, a od pocinčanih cijevi za hidrantsku mrežu.

Razvod po vertikali vrši se sa $\varnothing 80$, a razvod po sanitarnim čvorovima radi se sa $\varnothing 25$ i $\varnothing 20$. Za cjelokupan objekat je planirana jedna centralna vodovodna vertikala, koja će snadbijevati cio objekat i sve planirane vertikale kroz ostatak objekta. Vodovodna mreža, kao i razvod u sanitarnim čvorovima izvodi se od PP vodovodnih cijevi spoljnog prečnika $\varnothing 20$.

Sva sanitarna oprema i pribor su prve klase, od renomiranih proizvođača. Izbor sanitarne opreme i pribora izvršit će projektant Arhitektonskog dijela u dogovoru sa Investitorom.

Sanitarni predmeti se pričvršćuju na zidove pomoću tiplova dovoljne veličine.

Visina postavljanja sanitarnih predmeta ako u opisu radova nije drugačije navedeno mjereno od gotovog poda su ove:

- umivaonik prednja ivica 80 cm
- police nad umivaonikom 125 cm
- ogledalo od sredine 155 cm
- držač ručnika 70 cm
- zidna slavina 105 cm
- izlivna školjka, prednja ivica 65 cmž
- kotlić ispirnog zahoda, ugaoni ventil 105 cm
- kutija za WC papir 90 cm
- pisoarska školjka, prednja ivica 65 cm

Kanalizacija

Priključenje objekta vrši se na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu AC $\varnothing 450\text{mm}$, u skladu sa DUP-om „Bečići“. Glavni odvodni kanal iz objekta ima prečnik $\varnothing 200\text{mm}$. Usvojeni nagib priključnog kanala je 2%.

Vertikale postaviti vidno pored zida, a potom ih opšiti drvetom na krajevima kanalizacionih vertikala predviđene su ventilacione glave $\Phi 110\text{ mm}$.

Na svim izlascima kanalizacije iz objekta i na skretanjima kanalizacije predviđeni su revizioni šahtovi. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht bit će razveden sa završnim koljenom.

Za prolaz cijevi kroz konstruktivne elemente ostaviti odgovarajuće otvore da ne bi došlo do naknadnog narezivanje drvene građe. Nakon izvršene montaže, potrebno je izvršiti ispitivanje na vododrživost prema važećim propisima.

Cijevi u zemlji polagati na sloj pijeska debljine 10 cm zbog ravnomjernog slijeganja. Po završenoj montaži cijevi prekriti slojem pijeska od 10 cm da se izbjegnu mehanička oštećenja prilikom zatrpavanja rova.

U objektu je projektovana fekalna kanalizacija za odvod sanitarne otpadne vode od svih potrošača sanitarne otpadne vode, koje prethodno moraju biti tretirane kroz separator ulja i masti ACO LIPUSMART -OAP NS3.

U garažama je prema arhitektonskim rješenjem predviđeno postavljanje kanala sa rešetkom za sakupljanje voda koje dopijevaju u garažu. Ove vode prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju prolaze tretman na separatoru lakih naftnih derivata. Otpadne vode iz garaža se preko separatora lakih naftnih derivata, dovode do revizionog šahta na regulacionoj liniji.

Projektom je predviđeno odvođenje relativno čistih voda iz tehničkih prostorija – pumpnih stanica i garaže koje su projektovane u podrumu. To su vode od eventualnog curenja vodovodne armature ili pri remontu elemenata na pumpnim postrojenjima za sanitarnu i protivpožarnu vodu. ACO Oleopator PG je samostojeći garažni separator lakih naftnih derivata od zavarenog polietilena sa koalescentnim filterom.

Oborinska kanalizacija sa krova sakuplja se u slivnike, a zatim odvodi u olučne cijevi koje se izlivaju na pločnik, a donja ivica izliva mora biti 10 cm iznad pločnika. Olučne cijevi koje su na fasadi ili u fasadnim žljebovima moraju biti udaljene od zida najmanje 2 cm.

Za hidrološke uslove ITP krive, prema podacima HMZ Crne Gore, trajanje mjerodavne kiše je 5 minuta, povratnog perioda 5 godina, a intenzitet iznosi 264 L/s/ha.

Na osnovu date površine krova određen je broj kišnih vertikalna i njihov profil.

Olučne cijevi za atmosfersku kanalizaciju su plastične PVC DN125 mm. Olučne cijevi koje su na fasadi ili u fasadnim žljebovima moraju biti udaljene od zida najmanje 2 cm.

Dimenzionisanje kišnih stojnica:

Hidrološki uslovi: I – T – P krive, prema podacima HMZ Crne Gore

Trajanje: 5 minuta

Povratni period: 5 godina

$$q = F * I * O$$

Hidrološki uslovi: I – T – P krive , prema podacima HMZ Crne Gore

Trajanje: 15 minuta

Povratni period: 15 godina

$$I = 264 \text{ l/s / ha}$$

Oborinska voda s kosog krova tlocrtne površine 610m² ($\psi = 1,0$):

$$QOB = A * I * \psi / 10000 = 610 * 264 / 10000 = 16.10 / s$$

Usvojeni promjer odvoda za atmosfersku kanalizaciju je DN 110mm, a broj kišnih vertikala je 10.

OTICAJ SANITARNE OTPADNE VODE

Oticaj sanitarne otpadne vode u tipskom stanu prema sumi priključnih mjesta

N P(%) q_o (L/s) Q_F(L/s)

Tuš kada 1 100 0,22 0,22

WC 1 100 1,20 1,20

Umivaonik 1 100 0,17 0,17

Sudopera 1 100 0,67 0,67

Veš mašina 1 100 0,22 0,22

2.48

Tablice Kutera: punjenje 0,5 D; DN 125; v= 1,08 m/s

3.5.2. Električne instalacije

Jaka struja

Napajanje objekta električnom energijom i mjesto mjerenja izvešće se u skladu sa Rješenjem o priključenju izdatim od nadležnog CEDIS-a

Priključno mjerni ormari

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši napajanje predmetnog objekata električnom energijom I mjerenje utrošene električne energije, u tehničkoj prostoriji, na mjesto dato na planovima u prilogu, je predviđena montaža priključno mjernih ormara .

PMO orman mora biti izrađen od sledećih materijala:

- polikarbonata (PC), koji je čvrst, žilav i otporan na starenje
- armiranog poliestera (SMC), koji je jako čvrst, otporan na starenje.

Materijal od koga je izrađen orman mora ispunjavati uslove standarda klase II po IEC 364-4-41, odnosno zadovoljavati propisana mehanička svojstva (čvrstoću) pri temperaturi od -20°C. Materijal mora biti nesagoriv (samogasiv) i otporan na UV zračenje, kao i na starenje usled vremenskih uslova.

Konstrukcija kućišta ormara mora biti takva da prilikom njegove ugradnje ne dođe do deformacije kućišta koje bi otežalo ugradnju predviđene opreme. Kućište ormara mora nakon ugradnje zadovoljavati stepen mehaničke i zaštite od prodora vlage po standardu IEC 529, minimalno IP 55. Konstrukcija kućišta mora obezbijediti unutrašnje ambijentalne uslove u opsegu od -20°C do +60°C bez obzira na spoljašnje klimatske uslove, mjesto i način njegove ugradnje.

Vrata ormana treba da se zatvaraju u tri tačke, upotrebom brave sa okretnom ručicom i sa ugrađenim cilindričnim tipskim uloškom. Šarke vrata moraju biti od metala (toplo pocinčane), vijcima pričvršćene za osnovu i moraju biti izvedbe koja onemogućava skidanje vrata. Na vratima ormana mora biti vidno istaknuta oznaka upozorenja o prisustvu napona, oznaka sistema napajanja i oznaka klase izolacije II (dvostruka izolacija).

Za PMO orman u ovom slučaju se koristi zaštitno izolovanje kao mjera zaštite od indirektnog dodira.

Svi elementi opreme montiraju se u ormanu na predfabrikovanim montažnim pločama.

Na vratima mjernog ormana, u visini brojčanika ili LCD displeja brojila, treba da se nalaze otvori sa providnim (sigurnosnim) staklom za očitavanje brojila bez otvaranja vrata ormana, tako da stepen IP zaštite ormana ostane nepromijenjen. Orman mora biti opremljen šemom veza u plastificiranom papiru ili

na metalnoj naljepnici sa unutrašnje strane.

Zbog velikog broja brojila za merenje utrošene električne energije, kao i zbog velike jednovremene snage kompletnog objekta, a mjerenje utrošene električne energije u objektu su predviđena četiri priključno mjernih ormara PMO i to:

- PMO 1 za poluindirektno brojilo koje mjere utrošenu električnu energiju strujnih krugova sprinklera, ventilacije, suterena, prizemlja, osvjetljenja stepeništa svih etaža u objektu;
- PMO 2 za brojila koje mjere utrošenu električnu energiju strujnih krugova podruma, garaže, I sprata, galerije, tehničke etaže;
- PMO 3 za brojila koje mjere utrošenu električnu energiju II, III, IV, V I VI sprata;
- PMO 4 za brojila koje mjere utrošenu električnu energiju strujnih krugova VII, VIII, IX, X I XI sprata;

Slaba struja

Priključenje objekta na pristupnu telekomunikacionu infrastrukturu i zajednički KDS sistem izvršiti na planiranom RACK M ormanu.

Instalacija SKS-a

Strukturni kablovski sistem predstavlja osnovu za nadgradnju informacionog sistema objekta, koji treba da bude u skladu sa savremenim, opšte prihvaćenim standardima koji definišu ovu oblast. To podrazumijeva da u prvom redu treba da zadovolji potrebu za pouzdanom, skalabilnom i modularnom mrežom koja će predstavljati prenosni medijum za različite tipove saobraćaja. Suštinsku prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u određenom propusnom opsegu. To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematičnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako

proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

Koncepcija strukturne mreže predmetnog objekta je realizovana na sledeći način: u tehničkoj prostoriji, na nivou podrum -2, predviđeno je postavljanje glavnog master RACK M ormana veličine 42U/19" čije su dimenzije 800x800x2000(ŠxDxV) mm. Od planiranog glavnog RACK M ormana u formi zvijezda vrši se razvod telekomunikacionih kablova na nivou čitavog objekta.

Nadalje u prostorijama namijenjenih za sobaricu na spratovima 2, 4, 6, 8 i 10 predviđeno je postavljanje samostojećih rekova veličine 31U/19" čije su dimenzije 600x600x1600(ŠxDxV) mm.

Za vezu sa spratnim RACK ormanima od glavnog RACK M ormana se polaže po jedan optički SM kabl sa 12 vlakana. Od svih RACK ormana prema projektu enterijera planiran je razvod u vidu polaganja neprekinutih S/FTP kablova ca 7.6 koji se na kraju završavaju mrežnom RJ45 priključnicom.

U RACK ormanima mrežni kablovi se terminiraju na odgovarajućim mrežnim patch panelima.

Optički kablovi na obje strane biće terminirani na fiber optičkim patch panelima.

Sve RJ 45 računarske/telefonske priključnice su predviđene na odgovarajućim visinama.

Pomenute utičnice trebaju biti od poznatog svjetskog proizvođača (Krone, Belden, Panduit, Legrand...) i atestirane tako da zadovoljavaju kriterijume kategorije 6.

Instalacija RTV/SAT sistema

Za potrebe kvalitetnog prijema zemaljskih i satelitskih RTV signala, predviđena je interna kablovska televizija. Pomenuta instalacija se sastoji od: antenskog sistema, multisvičeva, pojačavača, RTV izlaznih priključnica i pripadajuće kablovske instalacije.

Antenski sistem za prijem zemaljskih i satelitskih programa planiran je na krovu. Taj sistem se sastoji od:

- stuba za kačenje antenskih sistema
- SAT antene Televes Ref. 7901
- dva LNB Q7477-HVHV
- antena UHF HD BOSS 1496



Slika 5: Antenski sistem

Instalacija dojave požara

Sistem za signalizaciju požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mjesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresabilnog centralnog uređaja (protivpožarna centrala), telefonskog automata, adresabilnih automatskih detektora dima i toplote, adresabilnih ručnih javljača požara, alarmnih sirena, ulazno/izlaznih modula, ulaznih ON/OFF modula, izolacionih modula, podstanice za gašenje, upozoravajućeg panela, magnetnih kontakata, tastera za ručnu blokadu gašenja i pripadajuće kablovske instalacije. Osnovna odlika adresabilnih sistema za detekciju i dojavu požara je dodjeljivanje adrese svakom uređaju, čime se postiže precizno lociranje požara u objektu.

Centralni uređaj (PPC) predstavlja savremenu adresabilnu programabilnu protivpožarnu centralu.

Predložena centrala je tipa S-PREVIDIA 216 Inim i postavljena je u tehničkoj prostoriji na nivou podrum -2. Osnovne karakteristike centrale su: 2 petlje, proširiva, umreživa, modularna (centrala može upravljati sa do 8 IFM2L modula), osnovni model 2 petlje (IFM2L), 4A napajanje (IFM24160), kontrolni modul sa LCD-om i metalni kabinet sa vratima (PRCAB).

Dio ovog sistema je i paralelni tablo postavljen na recepciji hotela. Tablo je tipa SSmartLetUSee/ LCD ili ekvivalentnih karakteristika. LCD tastatura za izdvojenu signalizaciju i upravljanje za SmartLoop seriju centrala. SmartLetUSee/LCD tipkovnica replicira sve informacije sa sustava i omogućuje korisnicima pristup i upravljanje sustavom sukladno njihovim pristupnim šiframa. Modul je opremljen tipkovnicom, displejom i „brzim“ tipkama. Idealan je za ugradnju na udaljenim lokacijama kada se zahtjeva daljinski pristup informacijama i upravljanje sustavom. SmartLoop ima RS485 BUS koji prihvaća do 8 tipkovnica koje mogu biti udaljene do 1000 m od centrale.

Tip detektora u pojedinim prostorima određuje se na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, požarnog opterećenja, gabarita prostora koji se štiti i mogućih ometajućih uticaja. Pri izbijanju požara dolazi do pojave dima, povišenja temperature, kao i pojave karakterističnih infracrvenih i ultraljubičastih zračenja. U zavisnosti koji je od ovih propratnih efekata izražen, odabran je određen tip detektora. Standardno se koriste dimni detektori (mjeri količinu dima

koja uđe u detektor tako što dim presijeca svjetlosni zrak koji pada na fotodiodu), osim u slučajevima kada u prostoru postoji dim ili isparenja koja bi prouzrokovala lažne alarme (kuhinje, kotlarnice...) i tada se koriste termodiferencijalni detektori ("okida" kada temperatura pređe 58°C ili ukoliko naglo poraste sa npr. 10°C na 15°C). Prema Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. list SRJ br. 87/93), detektori dima pokrivaju 60m² i visinu prostora do 12m, dok termodiferencijalni pokrivaju 20m² i visinu prostora do 7,5 metara. U prolazima i hodnicima (prostor uži od 3 metra) dimni detektori se postavljaju na max. 15 metara, a termodiferencijalni na max. 10 metara.

Projektom je predviđen optički adresabilni detektor tipa ED100. ED100 je optički detektor dima koji radi na principu Tyndallovog efekta (raspršenje svjetlosti) te omogućuje vrlo ranu detekciju i signalizaciju požara. Omogućava detekciju širokog spektra čestica dima uglavnom generisanih požarom.

Optička komora novog dizajna sa zabrtvljenim gornjim dijelom i zaštitnom mrežicom od 500µm za sprečavanje ulaska insekata i prašine osigurava visoku otpornost na lažne alarme.

Alarmni plan

U alarmnom planu se tačno opisuje redosljed operacija koje treba odraditi u slučaju požara. On se, takođe, odnosi i na postupke lica iz obezbjeđenja koje su dužna da obave u slučaju kada centrala signalizira alarm. Shodno tome, operativna konzola je smještena u prostoriju sa stalnim dežurstvom kako bi dežurno lice brzo reagovalo u skladu sa prirodom poruke koju prima od sistema signalizacije požara.

Kada je u prostoriji gdje je smještena protivpožarna centrala prisutno dežurno lice, sistem radi u tzv. Režimu Dan. U cilju veće efikasnosti sistema za dojavu požara, predviđena su dva tipa alarmiranja i to alarm od strane automatskih detektora i alarm od strane ručnih javljača. Princip je da se alarm od strane ručnih javljača odmah prihvata od strane centrale, dok se alarm od strane automatskih detektora prihvati tek poslije određenog vremena u toku kojeg se provjerava da li je u pitanju lažni alarm. Propisana su dva vremena za provjeru i to vrijeme prisutnosti i vrijeme izviđanja. Vrijeme prisutnosti je kratkotrajno (otprilike 20 sekundi) u kojem dežurno lice može da pritisne taster prihvatanje događaja i startuje vrijeme izviđanja. Ako kojim slučajem vrijeme prisutnosti istekne, požarna centrala ulazi u alarmno stanje. Vrijeme izviđanja je vrijeme koje se dodjeljuje dežurnom licu da pođe i izvidi da li se stvarno desio požar u objektu. Ovo vrijeme se podešava zavisno od veličine samog objekta. Za to vrijeme dežurno lice na operativnoj konzoli očitava tačnu lokaciju detektora koji je alarmirao, odlazi na mjesto nastanka požara, gasi ga ukoliko je manjih razmjera, vraća se na centralu i resetuje je, tako da ne dolazi do opšteg alarma i izvršnih komandi.

Ukoliko dežurni utvrdi da na lokaciji postoji požar zbog kojeg treba startovati alarm, razbija najbliži ručni javljač. U slučaju da se dežurno lice ne vrati do centrale prije isteka vremena izviđanja, centrala ulazi u alarmno stanje. Kada u objektu nije prisutno dežurno lice, sistem radi u tzv. Režimu Noć. Tada se u slučaju aktiviranja automatskog javljača odmah aktivira pogonski alarm (uključuje se sistem za obavješćavanje o požaru (sirena), aktiviraju se

predviđene izvršne funkcije). Drugim riječima, tada centrala ignoriše sva vremena čekanja i odmah ulazi u alarmno stanje.

Instalacija video nadzora

Za potrebe povećanja nivoa bezbjednosti objekta predviđena je instalacija sistema video nadzora. Pomenuta instalacija se sastoji od:

2 centralnog uređaja za snimanje Bosch DIP-7284-8HD

3 SATA hard disk

4 kamera za unutrašnju ugradnju tipa NDV-3502-F02, proizvođača Bosch

5 kamera za spoljašnju ugradnju tipa (dome) NDE-8502-RT, proizvođača Bosch

6 kamera za spoljašnju ugradnju tipa (bullet) NBE-6502-AL, proizvođača Bosch

7 kablovske instalacije za povezivanje elemenata sistema

Skladištenje snimljenog materijala se vrši na HDD disku. Maksimalni kapacitet SATA diska koji podržava snimač je 8x4TB, što svakako daje korisniku mogućnost da se materijal snima duži vremenski period i vrši pretraga istog ukoliko se za tim ukaže potreba.

Za prenos video signala od kamera do centralnog uređaja koristi se S/FTP kabal cat. 6.

Takodje, navedeni kabal omogućava da se istovremeno vrši napajanje kamera zahvaljujući PoE.

Centralni uređaji se postavljaju u RACK M ormanu, koji su smješteni na nivou -1 Mezanina.

Instalacija ozvučenja

Planiran je savremeni sistem ozvučenja na nivou objekta, koji se pored pozadinske muzike može iskoristiti i za emitovanje raznih glasovnih poruka, ili već snimljenih u slučaju akcidentnih situacija.

Sistem je, dakle, osmišljen tako da može da vrši sledeće funkcije:

- obavještanje o požaru
- obavještenja i evakuacione poruke
- distribucija zvučnog signala/govora iz raznih izvora (USB/SD/MP3/MP4/TUNER...)

Sve ove funkcije su dostupne u manuelnom i automatskom režimu, na bilo kojoj liniji/zoni u svakom trenutku.

Predloženi sistem sastoji se od: Bosch PLM-8M8 Plena Matrix audio upravljačkih sistema/procesora, Bosch PLM-WCP zidnih kontrolera, Bosch PLM-8CS pozivne stanice, odgovarajućeg broja pojačala Bosch PLM-4P220 i setom zvučnika raspoređenih po zonama.

Predložena oprema je smještena u RACK PA ormanu na nivou podruma -2.

Karakteristike RACK PA ormana:

42U / 19 rekorman stojeći, staklena vrata sa bravom, prstenovi za vertikalno vođenje kablova, točkići i nožice sa nivelacijom, prednje i zadnje šine 19" sa brojevima unita, dim. 600x600x2000mm, do 300kg.



Unutar objekta, tačnije u restoranu, baru i zajedničkim komunikacijama, predviđeni su zvučnici tipa LBC 3090/31, proizvođača Bosch. Zvučnik je dostupan za opšte namjene, pogodan je za reprodukciju govora i muzike. Na poleđini zvučnika smješten je transformator 100V, a poklopac štiti zadnji dio od prašine.

U dijelu prizemlja u okviru wellness centra predviđeni su nadgradni zvučnici tipa LB2-UC15. Zvučnik je pogodan za reprodukciju govora i muzike, montažu i na zidu i/ili na plafonu, ima IP 65 zaštitu od vode i prašine.

Instalacija detekcije gasa CO

Uticaj gasa CO na zdravlje ljudi

Ugljen monoksid (hem.oznaka CO) je gas sastavljen od atoma ugljenika i atoma kiseonika, bez boje, mirisa i ukusa, lakši od vazduha. Jake je citotoksičnosti za živa bića, jer spada u grupu hemijskih zagušljivača i najvećih zagađivača vazduha. Oko 50% trovanja u svijetu otpada na trovanje ovim gasom.

Nastaje u toku nepotpune oksidacije organskih materija. Izduvni gasovi motora sa unutrašnjim sagorijevanjem jedan su od najvećih zagađivača atmosfere ovim gasom (sa 1-14 vol%) zatim, slijede izduvni gasovi koji nastaju u toku proizvodnje gvožđa kao i gasovi pri sagorijevanju uglja u termoelektranama, i u procesu proizvodnje u rafinerijama nafte i hemijskoj industriji. Ugljen monoksid, unijet u organizam (sa udahnutim vazduhom u plućima) izaziva u organizmu opštu hipoksiju (glad za kiseonikom) jer ima jak afinitet za hemoglobin crvenih krvnih zrnaca. Istiskujući kiseonik iz receptora crvenih krvnih zrnaca on u njima formira ireverzibilnu vezu, (stvaranjem karbonil jedinjenja) koji ograničava transport i iskorišćenje kiseonika u tkivima. Njegov toksični efekat nastaje veoma brzo čak i pri izuzetno

malim koncentracijama. Smrtna doza za ljude iznosi 1000-2000 ppm (0,1-0,2 %) pri udisanju gasa od 30 min. Kod visokih koncentracija ugljen monoksida u udahnutom vazduhu smrt može nastati u vremenu od 1-2 minuta. Maksimalna dozvoljena doza ugljen monoksida (MDK) u industriji iznosi 50 ppm (0,005 %) za ekspoziciju do 8 časova.

U sledećoj tabeli dati su nivoi CO i njegovi efekti po zdravlje:

	2 minuta	5 minuta	15 minuta	40 minuta	120 minuta
200 PPM					Glavobolja
400 PPM				Glavobolja	Vrtoglavica
800 PPM			Glavobolja	Vrtoglavica	Nesvijest
1600 PPM		Glavobolja	Vrtoglavica	Nesvijest	Smrt
3200 PPM	Glavobolja	Vrtoglavica	Nesvijest	Smrt	
6400 PPM	Vrtoglavica	Nesvijest	Smrt		
12800 PPM	Nesvijest	Smrt			

Ugljen monoksid se vezuje za hemoglobin u krvotoku i zamjenjuje kiseonik. Brže od 100 puta se vezuje za hemoglobin nego kiseonik. U normalnom slučaju, nakon što se ćelija nahrani kiseonikom, tijelo pumpa plavu krv u pluća i kada se ona napune kiseonikom, krv postaje crvena. Hemoglobin koji je izložen uticaju CO postaje carboxyhemoglobin i roze je boje. Trovanje nastaje udisanjem CO i pojačava se krvotoku sve dok hemoglobin nije više u mogućnosti da prenosi kiseonik, pa žrtva umire usled nedostatka kiseonika. Srce ubrzava svoj rad pokušavajući da na taj način nadoknadi nedostatak kiseonika, pa se može prouzrokovati i srčani napad.

Postoje mnoge druge kratkoročne i dugoročne posledice ako osoba preživi trovanje ugljen monoksidom. Obično se javlja glavobolja, mučnina i povraćanje, bol i vrtoglavica. Mogu se javiti i smetnje pri pamćenju, praćene problemima u koncentraciji, pokretljivosti i kratkom gubitku pamćenja.

Ponekad se javljaju i emotivni poremećaji (emotivno/psihički efekti) kao na primer nervoza, bijes, depresija. Izlaganje organizma CO, takođe, može da dovede do fizičkih poremećaja, kao što su oštećenje vida, sluha, koordinacije, govora, gubitak apetita i mnogi neurološki poremećaji kao što su paraliza i nervoza.

Sistemi za detekciju ugljen monoksida (CO) GE Security sistem za detekciju ugljen monoksida (CO) je idealno rješenje za detekciju opasnog nivoa CO gasa na parkiralištima ili na drugim zatvorenim prostorima gdje nivo CO gasa mora biti nadgledan i efikasno kontrolisan. Sistem za detekciju je baziran na analizi poliatomskog molekula gasa u vazduhu i koristi brzo djelovanje (ispod 10 sekundi) SnO₂ metal oksidnog poluprovodnika (SO₂) smještenog u glavi detektora. CO nivoi se šalju i prikazuju na kontrolnom panelu i alarmni relej aktivira se automatski kada korisnik definiše CO nivo koji će se detektovati.

Predloženi sistem je zasnovan na centralama KM300 Serije. Sistem je dizajniran za objekte u kojima se koncentracija ugljen monoksida može pojaviti i postoji potreba za njenom efektivnom kontrolom.

Kontrolni paneli serije KM300 mogu podržavati od 1 do 4 nadgledane zone detekcije koristeći CO detektore tipa KM170 i KMD300.

Kontrolni paneli KM300 Serije su u saglasnosti sa UNE 23-301-88, CE, WEEE i RoHS standardima.

Za omogućavanje detekcije CO gasa na nivou svake garaže, predviđena je ugradnja dvije CO centrale.

Centralni uređaj za detekciju gasa CO je tipa KM301 koji posjeduje jednu zonu. Uređaj se postavlja u tehničkoj prostoriji nivoa podruma -2, na visini 1,5m od poda. Centrala se napaja sa 220V iz energetskog ormara opšte potrošnje preko posebnog osigurača, ili rezervnih akumulatorskih baterija u slučaju nestanka glavnog napajanja.

Princip rada:

- Nadgledanje: modul na displeju prikazuje najveći nivo koncentracije koji je izmjeren u zoni
- Ventilacija: aktivira se relejni izlaz za ventilaciju (100ppm) i odgovarajuća svjetlosna indikacija
- Alarm: kad je dostignut podešeni nivo alarma (250ppm), i nakon kratkog perioda verifikacije, aktivira se relejni izlaz alarm, i odgovarajuća svjetlosna i zvučna signalizacija
- Greška: u slučaju pojave greške u sistemu, aktivira se odgovarajuća svjetlosna i zvučna signalizacija.

Moduli signaliziraju sledeće greške u radu:

- greška u nadgledanju
- greška senzora
- nizak napon linije
- nedostaje detektor
- velika potrošnja struje

Predloženi detektori su tipa KMD300. Detektor je dizajniran da reaguje na prisustvo ugljen monoksida. Detektor radi na bazi mikrokontrolera i vrši kontinualno mjerenje koncentracije ugljen monoksida sa rezolucijom od 1ppm. Dizajn je u skladu i ispunjava zahtjeve UN 23-301-88 standarda.

Automatska rampa

Za kontrolu pristupa motornih vozila u garažu objekta predviđena je automatizovana rampa.

Projektom je predviđena rampa STAGNOLI tipa DAPHNE 4M ili ekvivalentnih karakteristika.

Niskonaponske rampe za parking STAGNOLI sa 24V dc motorima imaju učestalost korišćenja 90%. To praktično znači da ne postoji zahtjev koji rampe STAGNOLI ne mogu da zadovolje.

STAGNOLI parking rampe rade na 24V dc i imaju mogućnost baterijskog napajanja, koje će omogućiti da koristite rampu čak i kada mnogi to ne mogu – kada nema struje.

Digitalna kontrolna jedinica na STAGNOLI rampi može biti opremljena svim mogućim dodacima.

Od toga koliko će Vaša rampa da bude jednostavna ili složena, zavisi koje su potrebe korisnika. Od dodatne opreme moguće je povezati: razne čitače kartica, čitače otiska prsta, daljinske upravljače, GSM module, induktivne petlje, mikrotalasni radar PRAP, fotočelije, baterijsko napajanje, itd.

Prednosti Daphne 4M rampe su optički enkoder za detekciju prepreka, digitalna kontrolna jedinica sa prijemnikom sa funkcijom štednje energije, baterijsko napajanje sa ugrađenim punjačem baterije, velika brzina otvaranja, integrisana signalna lampa u poklopcu kućišta.

Karakteristike:

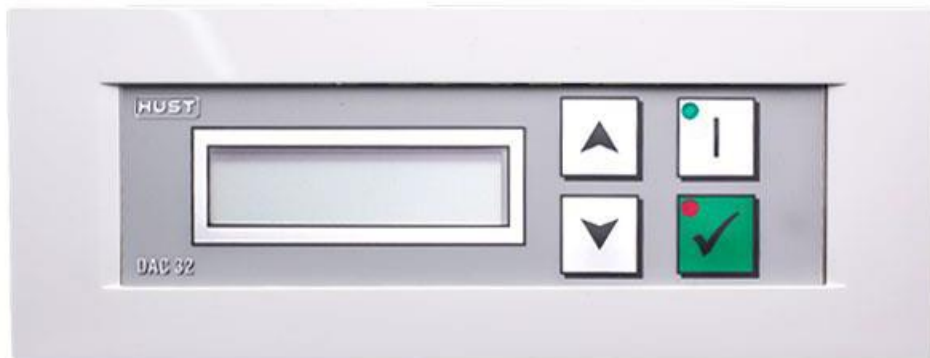
- napajanje: 230V / 50Hz
- ulazna struja motora: 5A
- radni napon motora: 24V
- max snaga motora: 120W
- vrijeme otvaranja: 4s
- radna temperatura: od -20°C do +70°C
- učestalost korišćenja: 70%
- IP 44 zaštita
- težina: 40kg
- maks. dužina ruke (letve): 4m

Instalacija SOS sistema

Za potrebe ovog objekta planiran je i SOS sistem. Zadatak SOS alarmnog sistema je da informaciju o aktiviranju SOS poteznog prekidača prikaže na centrali, proslijedi do određenih osoba ili centra za alarmiranje. U slučaju neke hitne nepredviđene situacije, korisnik može uputiti poziv za pomoć dežurnom osoblju (portiru) jednostavnim povlačenjem SOS tastera.

Projektovani sistem se sastoji od odgovarajuće centralne jedinice, SOS tastera, napojne jedinice i odgovarajuće kablože.

Predložena SOS centrala je tipa BIS-DAC 32



SOS centrala BIS-DAC 32 daje mogućnost kontinuiranog nadzora, alarmiranja i signalizaciju aktiviranja poziva u realnom vremenu. Sistem može prihvatiti do 32 prostorije, a sastoji se od centralnog uređaja DAC-32 i ispravljača NS-2402. Na osvijetljenom alfanumeričkom LCD (Liquid Crystal Display) ekranu prikazuju se poruke aktiviranja i razrešenja poziva. Zelena svijetleća dioda signalizira uključenost uređaja, a crvena postojanje poziva. Pojava svakog poziva uključuje alarmni zvučni signal, crvenu svijetleću diodu i opis sobe koji se u realnom vremenu prikaže na ekranu. Na ekranu se prikazuju svi aktivni pozivi ukoliko ih ima više, s tim da je na ekranu uvijek vidljiv onaj poziv koji je došao zadnji, a strelicama „gore i dolje“ mogu se pregledati pristigli pozivi. Centrala BIS-DAC 32 ugrađuje se u instalacijsku kutiju VIMAR 7 modula u prostoriji dežurne osobe. Postoji i stolna izvedba iste centrale.

Instalacija sistema hotelskog menadžmenta

AVE sistemi hotelskog menadžmenta funkcionišu na principu bezkontaktnih tehnologija (Mifare i 125kHz). Pristupne kartice izrađene primjenom ovih tehnologija u potpunosti su bezbjedne, ne dozvoljavaju neovlašćeno umnožavanje i programiraju se za svakog korisnika ponaosob.

Sistem omogućava komunikaciju u realnom vremenu sa softverom za hotelski menadžment "Domina Hotel" na recepciji preko koga nadzore i upravlja svim funkcijama pametne hotelske sobe, mogućnost proširivanja naprednim funkcijama pomoću elemenata kućne automatike (roletne, scenariji, dimovanje rasvjete, senzori prisustva, alarmi, dodatni izlazi za rasvjetu...).

Potrošnja u stand-by režimu: max. 150mA @12Vdc, max. 300mA @12Vac.

Maksimalna potrošnja: max. 400mA@12Vdc, max. 600mA@12Vac.

Sobni kontroleri se međusobno povezuju u NetBus liniju po principu ulaz-izlaz, a zatim preko LAN interfejsa AR-NET01 na računarsku mrežu hotela. Čitači kartica i sobni termostati se na kontroler povezuju u ArmBus liniju (sobni bus) takođe po principu ulaz-izlaz.

Preko ArmBus linije i preko svojih ulaza/zlaza sobni kontroler nadzire statuse različitih senzora u sobi i upravlja svim funkcijama pametne hotelske sobe:

- kontrolom pristupa, svetlom dobrodošlice i zvonom (posredstvom spoljašnjeg čitača kartica),

- signalizacijom prisustva gosta u sobi i signalizacijom "ne uznemiravaj" (posredstvom inteligentnog odlagača kartica),
- automatskom regulacijom temperature u 4 zone (posredstvom sobnog termostata i aktuatora za termoregulaciju),
- režimima termoregulacije ljeto/zima/prelazni period,
- detekcijom otvorenosti vrata i prozora,
- automatskim isključivanje klimatizacije ako je prozor ostao otvoren duže od zadatog vremena,
- napajanjem potrošača u sobi, glavnim svjetlom, mini barom, elektroventilom sanitarne vode,
- signalizacijom SOS alarma, alarma poplave, požarnog alarma itd.
- direktnim komandama iz softvera sa recepcije.

Elementi AVE sistema kontrole su:

- **Kontroleri** međusobno povezuju u NetBus liniju po principu ulaz-izlaz, a zatim preko LAN interfejsa AR-NET01 na računarsku mrežu hotela.

- sobni termostat** namenjen je za kontrolu termotehnike, električnih kotlova, grejalica, etažnog ili centralnog grejanja.

- IR uređaji** namijeni za komunikaciju sa unutrašnjim jedinicama multisplit sistema

- **potezni SOS taster** U slučaju neke hitne nepredviđene situacije gost može uputiti poziv za pomoć osoblju hotela jednostavnim povlačenjem SOS tastera

- spoljašnji čitač kartica** Upravljajući elektro prihvatnikom na vratima prostorije spoljašnji čitač omogućava ulazak isključivo validnim karticama

- unutrašnji čitač kartica** Odlaganjem kartice u džep unutrašnjeg čitača automatski se uključuje napajanje svih električnih uređaja u sobi, podižu se roletne i dozvoljava regulacija temperature

Kada se kartica izvuče iz čitača sistem isključuje napajanje, spušta roletne, a temperatura podešava na ekonomičnu vrednost. na frontalnoj strani čitača nalazi se taster za aktiviranje signalizacije „ne uznemiravaj”

- Bezkontaktna transponder kartica** za ulazak u sobu koja se može personalizovati prema želji korisnika. Softver je taj koji objedinjuje ceo sistem hotelskog menadžmenta, uvodi dodatne mogućnosti kontrole, nadzora, integracije sa novim tehnologijama i funkcionalno prilagođava sistem potrebama savremenog hotelijerstva. Nadgledanje soba je veoma jednostavno i intuitivno. AVE softver je moguće instalirati na jednu ili više radnih stanica. Za programiranje kartica mogu

3.5.3. Ventilacija i odimljavanje garaže

Podzemna garaža hotela je predviđena za smještaj putničkih vozila. Garaža se sastoji iz pet nivoa.

Površina nivoa garaže je 1214 m² i spada u grupu srednjih garaža (od 400 m² do 1500 m²), pa je neophodno predvidjeti ventilaciju i odimljavanje garaže. Visina svjetlog otvora garaže je 2.9 m. U garaži nije predviđena popravka i servisiranje vozila, a samim tim ni probanje motora. Takođe se ne predviđa duže zadržavanje ljudi, a posebno djece u prostorijama garaže.

Za garažu je predviđena odsisna prinudna ventilacija u toku cijele godine, vezana za zonske detektore ugljenmonoksida. Predviđeno je da se ventilacija obavlja preko JET indukcionih aksijalnih ventilatora, otpornih na visoke temperature smještenih u garaži i aksijalnih ventilatora otpornih na visoke temperature smještenih u prostoru garaža.

U slučaju požara, odnosno režima odimljavanja, cilj rada sistema je da "čisti" prostor od dima (smanji gustinu dima i snizi temperaturu) i da obezbijedi da spasilačke službe – vatrogasci imaju jasan pregled situacije i lakši pristup požarištu.

Proračun potrebne količine za ventilaciju i odimljavanje garaže je urađen prema britanskom standard UK BS 7346-7:2013 standard (Ventilation and Smoke Removal), prema kojem se usvajaju sljedeći parametri za ventilaciju i odimljavanje garaže:

- a) za potrebe ventilacije garaža usvaja se količina vazduha od 6 izmj/h,
- b) za slučaj odimljavanja usvaja se količina vazduha od 10 izmj/h po vozilu.

Ukupni kapacitet za ventilaciju je:

- 22200 m³/h,

a za odimljavanje je:

- 37000 m³/h.

Za sabirne ventilatore su predviđeni aksijalni ventilatori čija je regulacija brzine kontrolisana frekventnim regulatorima.

Proračunata količina vazduha se "pomjera" kroz garažu ka ventilatorima za izvlačenje sa okruglim aksijalnim jet ventilatorima postavljenim ispod plafona garaže u odgovarajućem rasporedu.

Dovod svježeg vazduha u garaže se obezbjeđuje prirodno preko ulazno – izlazne rampe i preko pocinčanog kanala sprovedenog tehničkom vertikalom sve do vrha objekta. Kanali kojima se od aksijalnih ventilatora do krovne kape smještene na nivou prizemlja odvodi otpadni vazduh su od crnog lima debljine 2 mm i koji je u dijelu trase kroz objekat (kroz nivo Suteran -1) obložen protivpožarnom izolacijom i vatrootpornosti od 120 minuta.

Izabrani su okrugli aksijalni jet ventilatori tip:

- JFC 315/H T2/T4 UN F400 – 2 kom.

Jet ventilatori su dvobrzinski konstruisani za otežane uslove rada i temperaturu izduvnih gasova od 400°C u trajanju od 120 min.

Projektom su predviđeni aksijalni ventilatori za sabirni i za izvlačenje vazduha iz garaže, proizvođača „CASALS“, Španija, tip:

- HMF 80 T4 (A5:6) F400 2,2kW 30° – 2 kom.

Aksijalni ventilatori su konstruisani za otežane uslove rada i temperaturu izduvnih gasova od 400°C u trajanju od 120 min.

Prije naručivanja Jet ventilatora, izvođač radova je dužan da od proizvođača traži izradu CFD analize kojom će se potvrditi raspored Jet ventilatora prema stvarnom, izvedenom stanju garaže i uraditi strujna slika kretanja vazduha kroz garažu. Takođe, potrebno je izvršiti i eksperiment po instalaciji opreme, prilikom kojeg će se stvaranjem dima i radom ventilacione opreme utvrditi da instalacija radi ispravno.

Princip rada u režimu ventilacije

Prilikom provjetravanje garaže Jet i aksijalni ventilatori se uključuju preko uređaja za indikaciju ugljen – monoksida u garaži. Predviđeno je da sistemi rade automatski sa mogućnošću ručnog uključjenja. Svaki od ovih indikatora, u slučaju da se indukuje povećana koncentracija, nezavisno uključuje sistem provjetravanja.

Sistem ventilacije se uključuje ako detektori registruju sljedeće koncentracije:

- Koncentracija CO < 50 ppm – Jet ventilatori i glavni ventilatori ne rade;
- Koncentracija CO ≥ 50 ppm – Jet ventilatori i glavni ventilatori rade na manjoj brzini;
- Koncentracija CO ≤ 100 ppm – Jet ventilatori i glavni ventilatori rade na većoj brzini;
- Nadoknada svježeg vazduha se vrši preko ulazno – izlazne rampe i kanala za dovod svježeg vazduha;
- Ventilatori u tampon zoni se ne uključuje.

Prilikom aktiviranja indikatora za ugljen – monoksid preko maksimalno dozvoljene vrijednosti uključuje se sirena i svjetlosni signal sa nazivom: "OPASNOST UGLJEN – MONOKSID".

Na ovaj način se iz garaže odstranjuju laki produkti sagorijevanja (ugljen – monoksid) i teži produkti sagorijevanja (ugljen – dioksid) u približnom odnosu kako se i stvaraju.

Princip rada u režimu odimljavanja

U režimu odimljavanja, koji se aktivira preko javljača požara, predviđen je rad ventilatora na sljedeći način:

- Uključuju se prvo aksijalni ventilatori za izvlačenje na veću brzinu, a Jet ventilatori se uključuju na veću brzinu poslije određenog vremena (2 – 5 minuta), čime se formira potpritisak u prostoru garaže i kretanje dima ka ventilatorima;

- Nadoknada svježeg vazduha se vrši preko ulazno – izlazne rampe i kanala za dovod svježeg vazduha;

- Ventilatori u tampon zoni se uključuju.

Otpadni vazduh i produkti požarnog sagorijevanja se odvođe preko krovnih ventilacionih kapa, smještenih na nivou prizemlja, van objekta u atmosferu.

Nošenje jet ventilatora o AB ploču obezbijediti sa navojnim šipkama i metalnim udarnim tiplama otpornim na visoke temperature. Prečnik navojnih šipki i udarnih tipli izabrati prema preporuci proizvođača Jet ventilatora.

Na vidnim mjestima u prostoru garaža, potrebno je postaviti dovoljan broj pisanih uputstava okačenih na zid o pravilnom načinu korišćenju garaže od strane korisnika kao i o mogućim opasnostima trovanja ugljen – monoksidom usljed nepravilnog korišćenja.

Na uputstvima staviti izričite zabrane korišćenja prostora garaže za popravku motora, zadržavanje u garaži sa upaljenim motorom duže od četiri minuta i zadržavanje ljudi.

Nadpritisna ventilacija u tampon zonama

Da bi se obezbijedio nesmetani prilaz iz hotelskog dijela objekta u garažu, projektovan je sistem za održavanje nadpritiska u predprostoru lifta i stepeništa u podrumu (tampon zona). U objektu ukupno postoji jedanaest tampon zona zbirno na svih pet nivoa garaže.

Proračun potrebnih količina vazduha za ostvarivanje nadpritiska u tampon zonama je urađen na osnovu standarda MEST EN 12101 – 6.

Za ostvarivanje nadpritiska u tampon zonama predviđeni su kanalni ventilatori sa EC motorima, proizvođača „RUCK“, Njemačka, tip:

- KVR 8050 EC 30 – 3 kom.

Ventilator svježi vazduh za tampon zonu 3 uzima preko vertikale koja se pruža cijelom visinom objekta do krova i spoljne fiksne žaluzine koje se nalazi krovu. Svježi vazduh za tamponu zonu 2 i 3 se uzima preko žaluzina koje su namontirane na zid ulazne rampe. Unutrašnje rešetke se montiraju u plafonima tampon zona.

Ventilatori za tampon zone se postavljaju u prostore tampon zona.

Svježi vazduh se sa spoljnih žaluzina za tampon zone 1 i 2 vodi kanalima od crnog čeličnog lima debljine 2 mm, ofarbanih bojom otpornom na visoke temperature, dok je kanal za tampon zonu 3 pocinčani u dijelu vertikale od podruma do krova, a crni lim kroz prostor garaže. Na ovaj način ostvaruje se 30 – 80 Pa nadpritiska u prostoru tampon zone. Da pritisak u tampon zoni ne bi prešao navedenu vrijednost, predviđen je diferencijalni presostat koji upravlja radom ventilatora za ubacivanje vazduha u tampon zonu.

Elemente kanalnog razvoda od pocinčanog lima spajati MEC prirubicama, a dihtovanje spojeva izvršiti sa diht trakom. Nošenje kompletnog kanalnog razvoda obezbijediti sa navojnim šipkama M10 otpornim na visoke temperature i čeličnim „L“ profilima dimenzija 30x30x3 mm.

Takođe, predviđeno je da jedan lift bude pod natpritiskom da bi se mogao koristiti kao evakuacioni.

Ubacivanje vazduha u prostor liftovskog okna se vrši preko aksijalnog ventilatora u boksu, a u njemu se nalazi i natpritisni ventil – mehanička klapna, koja sprečava povećanje natpritiska u liftovskom oknu iznad 50 Pa.

Ventilatori za ubacivanje vazduha se uključuju pri pojavi požara, odnosno pri uključanju sistema za odimljavanje, kada ventilator odimljavanja i ventilacije radi na većoj brzini.

Na početku kanala za ubacivanje vazduha, i za dovođenje svježeg vazduha u predviđene prostore montira se spoljna zaštitna mrežica sa sitnim okcima.

3.5.4. Sprinkler instalacija

Stabilna automatska instalacija za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija predviđena je za gašenje požara utursitičkom objektu – hotelu 5* u Bečićima, spratnosti Po-3+Po-2+Su+P+11 i prema namjeni spada u OH2 (garaža) i OH1 (ostatak objekta) klasu opasnosti prema MEST EN 12845 standardu.

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cjevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

Usvojena je mokra sprinkler instalacija, jer u objektu koji se štiti ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Prostorija za smeštaj opreme obezbijedena je od niskih temperatura.

Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom.

Od trenutka aktiviranja instalacije, trenutno dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar.

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- pumpno postrojenje za povišenje pritiska u instalaciji (1 radna elektro pumpa + 1 rezervna elektro pumpa + džokej pumpa za održavanje pritiska u instalaciji u režimu bez požara);
- mokri sprinkler alarmni ventil, 2 ventila: jedan za nivoe Podrum -2 i Podrum -3 (povezan na gradsku mrežu), drugi za nivoe od Suterena -1 do 11 – og sprata (povezan na gradsku mrežu preko pumpnog postrojenja);
- cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznica – stojeća, viseća;

- dovodni cjevovod;
- ostala prateća armatura.

Sprinkler podstanica se nalazi u sklopu objekta, na podrumskoj (-2) etaži. Temperatura u sprinkler stanici mora biti iznad +5°C.

Za povišenje pritiska u cjevovodnoj mreži sprinkler sistema predviđeno je monokompaktno pumpno postrojenje koje se sastoji od 1 elektro pumpe (radne), 1 elektro pumpe (rezervne) i jedne džokej pumpe, za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži. Ova prostorija je obezbijedena od niskih temperatura.

Rad pumpi:

- džokej pumpa (pumpa za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost, a isključuje se kada poveća pritisak u instalaciji na određenu vrijednost;
- elektro pumpa (radna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost. Onog trenutka kada startuje ova pumpa mora se automatski ugaziti džokej pumpa. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne smije postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti. Takođe ne smije postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo";
- elektro pumpa (rezervna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje ako radna pumpa iz bilo kog razloga nije uspjela da startuje. U trenutku kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne smije postojati, tj. rad ove pumpe može biti samo ručno prekinut. Takođe ne smije postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

Signali pumpi:

Svi signali, dobijeni od monokompaktnog pumpnog postrojenja, moraju biti dati u okviru sistema za nadzor i upravljanje.

- džokej pumpa
 - rad džokej pumpe
 - kvar džokej pumpe
- elektro pumpa (radna)
 - spremna za rad
 - neuspjeli start
 - rad elektro pumpe
- elektro pumpa (rezervna)
 - spremna za rad

neuspjeli start

rad elektro pumpe

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, u okviru sistema za nadzor i upravljanje ili sistema za dojavu požara, signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata mokrog sprinkler ventila:

Presostat sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna mokrog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavlivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se šalje protivpožarnom sistemu. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostoriji sistema za nadzor i upravljanje. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanju požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale (primjer: obaranje protivpožarnih klapni).

Signali indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji usled kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali i prema automatskim ventilima sa elektro pogonom. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara.

Indikator protoka se nalazi na horizontalnom dijelu cjevovoda, i to na dovodnom cevovodu iz sprinkler pumpne stanice. Za ovaj sistem predviđeno je 19 indikatora protoka.

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na prizemnom nivou objekta, na oko 1.0 m iznad nivoa terena, i on je još jedna mjera sigurnosti, koja omogućava da se vatrogasno vozilo priključi na sprinkler sistem i da na taj način gasi požar. Ova dodatna mjera sigurnosti je predviđena u slučaju da u sistemu nema dovoljno vode.

Alarmna mokra sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritisaka se obavlja preko bajpasnom klapnom. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

Mreža cjevovoda ima osnovnu funkciju da spaja sprinkler mlaznice sa izvorom vode, osiguravajući osnovne potrebne parametre – količinu vode i pritisak. Vodi se tako da se pokrije cijela površina koja se štiti. Izrađuje se od crnih bešavnih cijevi.

Cijevi se međusobno spajaju mehaničkim spojnicama iznad prečnika DN50 a za DN50 i manje prečnike, spajanje je predviđeno pocinkovanim navojnim fittingom prema preporukama CEA 4001.

Cjevovodi se vode sa nagibom prema mjestima ispusta, kako bi se mogli isprazniti. Na krajevima magistralnih cjevovoda predviđene su slavine za ispiranje DN50.

Pad iznosi:

-0,4% za glavne cijevi

-0,2% za razvodne cjevovode

Način formiranja cjevne mreže ima direktan uticaj na uniformnost pokrivanja šticenog prostora.

Praktični uslovi i mogućnosti odredili su raspored cjevne mreže i to u zavisnosti od konstrukcije i namjene objekta. Maksimalni dozvoljeni pritisak u cjevovodu ne smije da pređe vrednost od $p_{max.} = 12$ bar.

Sprinkler mlaznice su važan element sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomjerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Sprinkler mlaznica se sastoji od sledećih delova:

- tijela mlaznice

- zatvarača kojeg na sjedištu drži ampula ispunjena ekspanzivnom tečnošću (ampula puca kada temperatura oko mlaznice dostigne vrednost od 68°C)

- raspršivača učvršćenog na vrhu tijela mlaznice

Sprinkler mlaznice se postavljaju sa deflektorom mlaza okrenutim gore (stojeća) – prostor garaža, dole (viseća) – ostatak objekta.

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi $p_{min} = 0.35$ bar.

Cijevna mreža je postavljena tako tako da su mlaznice okrenute gore (stojeća), dole (viseća).

Cijela instalacija je napunjena vodom pod pritiskom.

Svaka mlaznica na svom izlaznom dijelu ima ampulu koja zatvara otvor.

Prilikom pojave temperature od 68°C, dolazi do pucanja ampule na mlaznici usled širenja ekspanzione tečnosti koja se nalazi u ampuli. Na taj način se otvara izlaz vodi.

Voda udara u deflektor i raspršava se tako da u kružnoj lepezi pokriva površinu koja se štiti.

U slučaju da prvo aktivirana sprinkler mlaznica ne uspije da ugasi požar, pa se on proširi, otvaraju se sledeće sprinkler mlaznice u neposrednoj blizini mjesta požara.

Usled otvaranja mlaznice pada pritisak u gornjoj komori sprinkler ventila, podiže se klapna u sprinkler ventilu. Voda iz podstanice protiče ka sprinklerskim mlaznicama. Preko žlijeba u sjedištu sprinkler ventila voda ulazi u cjevovod prema hidrauličkom alarmnom zvonu.

Alarmno zvono se nalazi van pumpne stanice, na visini od oko 2 metra od kote poda.

Prilikom kretanja vode u cjevovodima, indikator protoka, daje impuls koji se prenosi na centralu za dojavu požara, a ona zatim daje alarmni signal da je instalacija proradila.

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Snabdijevanje vodom mora biti pouzdano i ne smije biti ugroženo niskim temperaturama.

Kao neiscrpni izvor vode za sprinkler instalaciju koristiti gradsku mrežu.

Pumpe sprinkler instalacije treba da se napajaju električnom energijom iz dva izvora, gradske distributivne mreže i dizel agregata.

Kablovi koji napajaju električnom energijom pumpe su cijelom dužinom zaštićeni od požara u trajanju od 90 minuta. Način vođenja, način zaštite kao i karakteristike kablova su dati u projektu elektroenergetskih instalacija.

.

3.6. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

3.6.1. Emisije u vode

Doći će do stvaranja otpadnih voda u toku izvođenja radova i u toku funkcionisanja objekta (tehničke i sanitarno fekalne vode), koje će se tretirati kroz kanalizacioni odvod. Stvaranje otpadnih voda će biti intenzivnije tokom funkcionisanja objekta u toku turističke sezone, jer je vjerovatnoća prisutnosti većeg broja posjetilaca (korisnika) veća.

3.6.2. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine: rušenjem postojećeg objekta, iskopavanje zemljišta i dr.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva, izduvnih gasova vozila koja koriste parking odnosno garažni prostor objekta.

3.6.3. Emisije u tlo i podzemnog sloja zemljišta

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlivanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

U toku funkcionisanja objekta, moguća zagađenja zemljišta su minimalna. Zemljište je iskorišteno za potrebe objekta, prilazne puteve i za zelene površine koje će se održavati.

3.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina za kopanje i mašina za izgradnju, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera, sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Može se reći da lokacija planiranog projekta pripada zoni mješovite namjene.

Zone mješovite namjene su zone sa površinama različitih namjena od kojih nijedna namjena nije preovlađujuća. Zone mješovite namjene mogu sadržati stambene objekte i objekte koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, ali i ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, objekte i mreže infrastrukture, trgovačke (tržne) centre, izložbene centre i sajmišta, centre za sport i rekreaciju, stadione, sportske dvorane, sportske terene za

sportove na otvorenom, kao i druge objekte koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja.

Tabela br.6. Granične vrijednosti i nivo buke

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	60
Večernja buka – od 19 do 23 časova	60
Noćna buka – 23 do 7 časova	50

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti, što je prikazano u tabeli br.18.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5dB, u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi.

Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivo zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na rušenju postojećeg i izgradnji objekta prikazane su u tabeli.

Tabela br.7: Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta

Vrsta opreme	Lw dB(A)
Bager	100
Utovarivac	95
Kamion	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

Najbitnije vibracije potiču od kretanja teških motornih vozila i građevinskih mašina i od rada građevinskih mašina. Teška motorna vozila se po pravilu kreću magistralnim putem. U ostalim dijelovima, teška motorna vozila se kreću najčešće zbog dopremanja građevinskog materijala i odvoženja iskopane zemlje i šuta.

U tabeli su date udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz

literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije ima nekoliko stambenih objekata, ali je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom planiranog projekta, do stambenih objekata budu registrovane. u nastavku su tabelarno prikazani (Tabela br.8) granične vrijednosti i razdaljine za vibracije.

Tabela br.8. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

Građevinske aktivnosti	Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)
Iskopavanje	10 - 15
Kompaktiranje	10 - 15
Teška vozila	5 - 10

S obzirom, na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom projektu, neće biti emitovanja zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) prema okruženju.

3.6.5. Proizvedeni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja

Tokom izvođenja radova doći će do stvaranja otpada od privremenog odlaganja iskopanog materijala i stvaranja građevinskog otpada. Stvoreni građevinski otpad je moguće skladištiti na lokaciji projekta ukoliko je to moguće do godinu dana, do određenja lokacije za odlaganje od strane Opštine, ili da se tovari na građevinski kamion i odvozi. Tovarenje otpada zavisi od intenziteta radova, tako da je nekada potrebno i da se otpad odvozi i nekoliko puta nedjeljno, a najčešće jednom nedjeljno. Jedan građevinski kontejner može da nosi 500-600 kg građevinskog otpada, odnosno oko 2 m³, a za ovaj projekat je potrebno oko 150 x transporta građevinskog otpada: 600kg x 150 = 90,000 kg, odnosno 90 tona. Ostatak otpada će se manuelno sakupljati, kako bi parcele bile slobodne za uređenje prostora i objekta. Za građevinski otpad je potrebno da se odradi Plan upravljanja građevinskim otpadom.

Tokom funkcionisanja objekta, stvoreni otpad će se odlagati u zato predviđene kante i kontejnere za otpad. Količine otpada tokom funkcionisanja se ne mogu procijeniti, ali se može pretpostaviti da se količine povećavaju u toku turističke sezone, u odnosu na period kada je broj posjetilaca i korisnika manji, van sezone. Nadležna komunalno preduzeće "Komunalno" Budva, odnosno RJ Čistoća, će obavljati transport i odlaganje stvorenog komunalnog otpada, potpisivanjem ugovora sa Investitorom projekta.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala

Tretiranje otpadnih voda

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje I održivi razvoj – opština Budva, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta predviđeno je priključenje objekta na gradski kanalizacioni odvod.

Otpadne vode će prethodno biti tretirane kroz separator lakih naftnih derivata i kroz separator ulja i masti.

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16, otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - jestiva ulja i masti
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

U nastavku su objašnjeni pojmovi spomenutih kategorija otpada, kao i nekih koji se ubrajaju u spomenute kategorije, kao podkategorije otpada.

Ambalaža je proizvod, bez obzira na prirodu materijala od kojeg je izrađen, koji se koristi za smještaj, čuvanje, rukovanje, isporuku i predstavljanje robe, od sirovina do gotovih proizvoda, od proizvođača do korisnika ili potrošača, uključujući i nepovratne predmete koji se koriste u te svrhe (Zakon o upravljanju otpadom).

Komunalna otpadna ambalaža je otpad od primarne i sekundarne ambalaže koji nastaje u domaćinstvima (kućni otpad), industriji, zanatskim i uslužnim djelatnostima, kao i drugim djelatnostima i javnom sektoru, a sličan je otpadu iz domaćinstava u pogledu prirode, mjesta nastanka i sastava.

Komunalni otpad je miješani otpad i odvojeno sakupljeni otpad iz domaćinstva, papir, karton, staklo, metal, plastika, biootpad, drvo, tekstil, ambalaža, otpadna električna i elektronska oprema, otpadne baterije i akumulatori i kabasti otpad, sakupljeni otpad iz drugih izvora gdje je takav otpad sličan po svojoj prirodi i sastavu komunalnom otpadu, osim otpada iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, septičkih jama i otpada od održavanja kanalizacione mreže i obrade otpadnih voda, uključujući kanalizacioni mulj, otpadna vozila ili građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.

Jestiva ulja i masti koja nastaju kao otpad tokom rada kuhinje i restorana (priprema hrane i sl.), je potrebno tretirati na sljedeći: zabranjeno je njihovo ispuštanje u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i u zemljište

i vode. potrebno je odvojeno sakupljanje od ostalih vrsta otpada. Sakupljene količine otpadnih jestivih ulja i masti predati privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača odnosno prevoznika otpada koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Miješani komunalni otpad je otpad iz domaćinstva preostao nakon odvajanja pojedinih frakcija komunalnog otpada za koji je predviđena mogućnost selektivnog sakupljanja, uključujući komunalnu otpadnu ambalažu.

Građevinski otpad je otpad koji nastaje prilikom građenja novog objekta, održavanja, rekonstrukcije, adaptacije i rušenja građevinskih objekata.

Inertni otpad je neopasan otpad kod kojeg nije moguće izazvati značajnu fizičku, hemijsku ili biološku promjenu, ne rastvara se, ne sagorijeva, nije biorazgradiv, ne zagađuje životnu sredinu, ne ugrožava zdravlje ljudi i čije ocedne vode u kontaktu sa drugim materijama ne izazivaju reakcije i ekotoksično ne ugrožavaju kvalitet površinske ili podzemne vode;

Kabasti otpad je otpad iz domaćinstava i sličan otpad iz drugih izvora, koji se ne uklapa zbog veličine, oblika ili težine u kontejnere ili posude koje se koriste za sakupljanje komunalnog otpada, uključujući i otpad napravljen od miješanog materijala (namještaj, dušeci, okovi, tapaciri i tepisi) i otpad napravljen od jednog materijala (plastika, tekstil, drvo, metal, koža i staklo);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12). Građevinski otpad može da se skladišti na lokaciji projekta do godinu dana, dok Opština ne odredi lokaciju za odlaganje.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Prema Pravilniku o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. listu CG” br. 19/19.), izvještaj o postojećem stanju segmenta životne sredine predviđen je za projekte u oblastima zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, u turizmu i za složene inženjerske objekte.

Kvantitativnih podataka o pojedinim segmentima životne sredine u Budvi nema, pa se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazira na kvalitativnoj analizi.

Kvalitet vazduha u Budvi najviše zavisi od intenziteta saobraćaja, pošto nema većih industrijskih objekata.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih trinaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Lokacija planiranog projekta se nalazi u turističkom naselju, u čijoj neposrednoj blizini se pružaju lokalni putevi, koji su veoma frekventni tokom turističke sezone i očekivano je da je vazduh Budve pod određenim uticajem izduvnih gasova.

Sa hidrološkog aspekta područje Budve ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Sa zapadne strane od lokacije, nalazi se Bečićki potok, koji se ulijeva u more nekoliko metara niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Na prostoru lokacije planiranog projekta i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno zemljište.

Na lokaciji i njenom okruženju nije registrovano nelegalno odlaganje otpada.

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa zadovoljavajućeg kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke gradska zona Budve je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije, odnosno funkcionisanja objekta.

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Opredjeljenje za djelatnost koja se prezentira ovim Elaboratom, proizašla je iz činjenice, da Nosilac projekta, posjeduje određeni kapital koji je želio da investira u djelatnost pružanja usluga smještaja i ugostiteljstva.

Investitor (nosilac projekta) je pažljivo birao lokaciju. Nalazi se u naselju, gdje su zastupljeni objekti sa sličnim ili istim djelatnostima. Područje je frekventno, posebno za vrijeme turističke sezone. Lokacija je lahko dostupna lokalnom stanovništvu, pa i korisnicima usluga objekta.

Izbor opreme i tehnologije rada, je prije svega uslovljena novim trendovima u ovoj oblasti. Predmetna oprema je savremena u pogledu tehnološkog postupka i ista se obezbjeđuje od renomiranih proizvođača.

Tabelarno (Tabela br.9) su prikazana, ukoliko postoje, alternativna rješenja po segmentima za planirani projekat.

Tabela br. 9: Razmatrane alternative po segmentima

Broj	Aspekti	Razmatrana alternativa sa obrazloženjem glavnih razloga za izbor određenog rješenja i uticaja na životnu sredinu
1	Lokacija	<i>Nije razmatrana alternativa. Predmetna parcela je u vlasništvu nosioca projekta i lokacija je adekvatna za ovu vrstu usluge, postoji potražnja</i>
2	Uticaj na segmente životne sredine i zdravlje ljudi	<i>Alternativno rješenje može biti drugačiji pristup izradi projekta uz korištenje drugih vrsta materijala ili iznalaženje rješenja drugačijeg oblika objekta</i>
3	Proizvodni process ili tehnologija	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
4	Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
5	Planovi lokacija i nacrti projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
6	Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	<i>Vrsta materijala se može i promijeniti, ukoliko se pokaže dostupnost kvalitetnije i isplativije varijante u periodu prije početka radova.</i>
7	Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	<i>Nije razmatrana alternativa. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje.</i>
8	Datum početka i završetka izvođenja	<i>Nije razmatrana alternativa. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>

9	Veličina lokacije ili objekta	<i>Nije razmatrana alternative. Lokacija je u vlasništvu nosioca projekta. U ovoj fazi izrade, neće se uzeti u obzir smanjenje ili povećanje objekata.</i>
10	Obim proizvodnje	<i>Obim usluga zavisi od potražnje korisnika usluga. Ne može se sa preciznošću reći koji će broj korisnika biti ostvaren. Pružanja usluga u ovoj fazi ostaje kako je planirano.</i>
11	Kontrola zagađenja	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
12	Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korištenje i konačno odlaganje	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
13	Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
14	Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
15	Obuke	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
16	Monitoring	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
17	Planovi za vanredne prilike	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
18	Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje (za privremene objekte)	<i>Projekat je planiran kao stalni objekat. Nije moguće uklanjanje, moguća prenamjena objekta, ili u slučaju da nema drugih rješenja, izvršiti rušenje objekta za potrebe drugih projekata.</i>

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu segmenata životne sredine, korišćeni su podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije planiranog projekta.

Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2003. godine u Opštini Budva je stalno rastao da bi 2011. godine opao. Posebno veliki rast je zabilježen od 1991. do 2003. godine. Gustina naseljenosti u Opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika na jedan kvadratni kilometar, dok je broj članova po domaćinstvu iznosio 2,75.

Treba naglasiti da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca širem području lokacije višestruko povećava.

Prema posljednjim zvaničnim podacima Monstata iz 2011. godine, na teritoriji opštine Budva je živjelo 19.170 stanovnika. Prema preliminarnim rezultatima popisa iz 2023. godine imala je 26.667 stanovnika. Broj domaćinstava se 2023. povećao na 10 842, u odnosu na broj 6 874, 2011. godine.

Biodiverzitet (Flora i fauna)

Floru područja kojem pripada predmetna lokacija karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija. Od biljnih vrsta se izdvajaju čempresi, oleandri, palme i porodice mimoza.

Na predmetnoj lokaciji je oskudna vegetacija, ali su evidentirane žbunaste vrste *Rubus ulmifolius*, *Ficus carica*, *Laurus nobilis*, *Pittosporum tobira* i *Punica granatum*, kao i zeljaste, većinom trave, ali i *Cichorium intybus*, *Tordylium apulum*, *Capsela bursa-pastoris*, *Bellis perenis*, *Taraxacum officinale*, *Malva sp.*

Na samoj lokaciji i bližem okruženju lokacije predmetnog objekta, fauna je prilagođen uslovima poluprirodnog staništa koje je izmijenjeno i adaptirano urbanim uslovima.

Urbane parcele poput predmetne, karakteriše siromašna fauna.

Ovdje mogu živjeti/privremeno boraviti urbane vrste poput sitnih glodara (pacov, miš), ptice (golub, vrabac, lasta, kos), gmizavci (gušteri), a od beskičmenjaka za očekivati je da dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*).

Na lokaciji nije registrovano prisustvo rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta koje su navedene shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06.).

Zemljište

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene. Takođe, Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za

zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrže podatke o kvalitetu zemljišta u Budvi, odnosno Budva nije bila ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Međutim, kako bi se izvršila bilo kakva procjena kvaliteta zemljišta na lokaciji i njenom bližem okruženju uzete su u obzir hemijske analize zemljišta, koje je uradio JU „Ekotoksikološki centar” iz Podgorice u junu 2009. god., za dvije lokacije u Budvi (Saobraćajnica 1, uzorak uzet na raskrsnica prema Podgorici i Saobraćajnica 2, uzorak uzet na oko 200 m od raskrsnice prema Podgorici), a ispitana su 4. uzorka.

Rezultati analize zemljišta pokazuju povećan sadržaj nikla na lokacijama Saobraćajnica 1 i Saobraćajnica 2, dok je sadržaj ostalih neorganskih i organskih polutanata na ovim lokacijama je ispod MDK normiranih Pravilnikom.

Iako se radi o zastarjelim podacima, oni mogu biti određeni pokazatelj kvaliteta zemljišta, jer u Budvi u proteklom periodu nije bilo izgradnje većih industrijskih objekata, tako da je i danas glavno zagađenje zemljišta od gasova iz motornih vozila posebno u toku turističke sezone.

Vode

Podzemne vode u Crnoj Gori obezbjeđuju oko 92% ukupnih količina voda za snabdijevanje naselja. U primorskom dijelu osnovni prirodni negativni faktor kvaliteta podzemnih voda je uticaj slane morske vode na niske karstne izdani u priobalju. Brojne pojave podzemnih voda u ovoj zoni su ili zasoljene, ili u toku eksploatacije bivaju izložene uticaju morske vode do neupotrebljivosti za piće.

U kontinentalnom dijelu prirodni kvalitet voda skoro na svim izvorištima podzemnih voda pogoršan je dominantno antropogenim uticajima i rezultat je neadekvatne sanitarne zaštite i neodgovarajuće sanitacije slivnog područja.

Tokom 2023. godine, rađen je monitoring 32 podzemne vode: izvorišta/izdani (6), kopanih bunara (3) i novih bušotina (23). Vode nekih od njih se koriste ili su u planu da se koriste, za zahvatanje voda za ljudsku upotrebu.

Izvorište Podgorska Vrela nalazi se na prostoru Crmnice i pripada GVTPV Orahovštica-R.Crnojevića. Vodovodi Cetinje i Budva koriste izvor za vodosnabdijevanje. Voda je uzeta sa preliva i pokazala je sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, dobar status. Kvalitet vode u 100% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar status. Zagađujuće supstance su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u $\mu\text{g/l}$ za $\text{As}<0,20$; $\text{Cd}<0,10$; $\text{Pb}<0,20$; $\text{Hg}<0,05$) i za pesticide. Određivani mikrobiološki parametri su imali sledeće vrijednosti: koliformne bakterije 260-437/100ml, fekalne 2-3/100ml i žive 97- 98/ml.

Budva-kod škole je nova bušotina koja pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, dobar status kvaliteta. Kvalitet vode u 75% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, a 25% je pokazalo dobar kvalitet (parametri TN, H4+, NO2-). Koncentracije zagađujućih supstanci su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u $\mu\text{g/l}$ za $\text{As}<0,20$; $\text{Cd}<0,10$; $\text{Pb}<0,20$; $\text{Hg}<0,05$) i za pesticide. Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (3- 107/100ml), fekalne (0-

58/100ml) i žive (331-496/ml). U prvom uzorkovanju voda je bila žućkaste boje. Dinamički nivo vode je bio 3,7 i 2,1 m.

Jaz je nova bušotina koja se nalazi u zaleđu plaže Jaz-Budva i pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, loš status kvaliteta. Kvalitet vode u 45,4% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, 27,3% je pokazalo dobar kvalitet (BPK5, TOC, NO₂-), a 27,3% loš kvalitet (el. prov., NH₄⁺, SO₄²⁻). Koncentracija arsena je bila 0,99 µg/l, olova 0,24 µg/l a pesticidi i kadmijum i živa su bili ispod LOQ (u µg/l za Cd<0,10; Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (16-177/100ml), fekalne (0-193/100ml) i žive (99- 184/ml). U oba uzorkovanja voda je bila braon boje, slabe providnost sa prisutnim suspendovanim nanosom i neodređenog i neprijatnog mirisa. U oba uzorkovanja voda je bila zaslanjena (2950 i 11710 µS/cm). Dinamički nivo vode je bio 2,9 i 2,5 m.

Prikaz ocjene hemijskog statusa podzemnih voda za 2023 na osnovu opštih fizičko hemijskih parametara i zagađujućih supstanci (prikazan u bojama u skladu sa preporukama ODV)

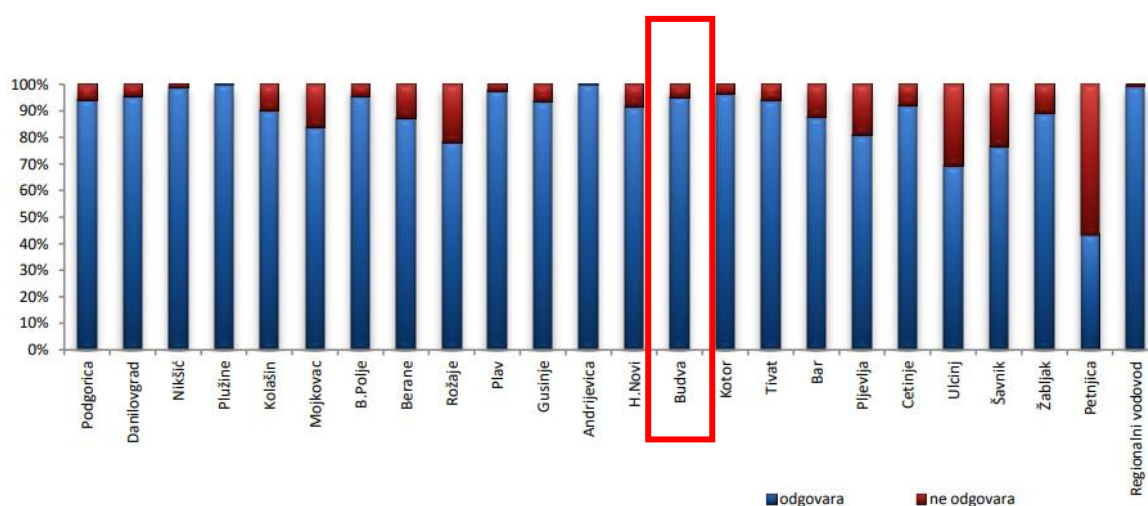
2023.g.	Opština	KOD vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Naziv vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Redni broj mjernog mjesta	Naziv mjernog mjesta	Status vode - opšti fizičko hemijski elementi kvaliteta i zagađujuće supstance
1.	Ulcinj	ME A GVTPV I 2	Ulcinjско polje	1.	Sveti Đorđe	L
2.	Bar	ME A GVTPV K 3	Možura-Paštrovići	2.	Kajnak	D
		ME A GVTPV K 3	Možura-Paštrovići	3.	Popovići	L
		ME A GVTPV C 8	Orahovštica-R.Cmojevića	4.	Sjenokos	D
		ME A GVTPV C 8	Orahovštica-R.Cmojevića	5.	Podgorska vrela	D
3.	Budva	ME A GVTPV K 4	Grbalj-Luštica	6.	Budva kod škole	D
		ME A GVTPV K 4	Grbalj-Luštica	7.	Jaz	L
4.	Risan	ME A GVTPV K 0	Orijen	8.	Risanska sprnja	L
5.	Podgorica	ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	9.	Goljemadi	L
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	10.	Kaluđerovo oko	D
		ME A GVTPV C 16	Kučić	11.	Ribnička vrela	D
		ME A GVTPV C 11	Prekornica-Bjelopavlići	12.	Radovče	L
		ME A GVTPV K 12	Garač	13.	Vučji studenac	D
6.	Zeta	ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	14.	Plantaže	L
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	15.	Ušće Cijevne	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	16.	Bolje sestre-bušot.	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	17.	Bolje sestre-izdan	D
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	18.	Gostilj	L
7.	Tuzi	ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	19.	Vranj	L
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	20.	Drešaj	L
		ME A GVTPV C 16	Kučić	21.	Trgaj	D
8.	Cetinje	ME A GVTPV K 12	Garač	22.	Čevo	D
		ME A GVTPV K 15	Trebišnjica	23.	Riječani	D
9.	Nikšić	ME DB VTPV K 18	Brezna-Maglić	24.	Zaljutnica	L
		ME DB VTPV K 18	Brezna-Maglić	25.	Glava Šavnika	D
10.	Šavnik	ME DB VTPV K 19	Pivska planina	26.	Šavnik kod škole	D
		ME DB GVTPV K 26	Komovi	27.	Mateševo	D
12.	Mojkovac	ME DB VTPV K 20	Sinjajevina	28.	Ravnjak	D
13.	Bijelo Polje	ME DB GVTPV C 27	Beranska Bistrica-Ljubovida	29.	Bijelo Polje	L
14.	Berane	ME DB GVTPV C 27	Beranska Bistrica-Ljubovida	30.	Manastirsko vrela	D
15.	Gusinje	ME DB GVTPV K 25	Prokletije	31.	Alipašini izvori	D
16.	Pljevlja	ME DB GVTPV I 24	Basen Pljevlja	32.	Pljevlja	L

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom. Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih

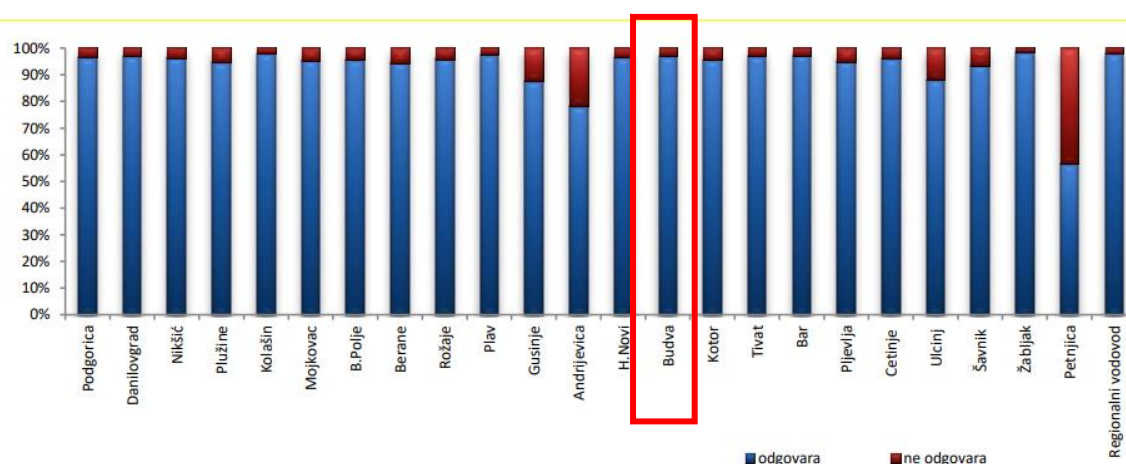
voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori prikazani su na grafikonu 1 i 2.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta hlorisanih voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2023. godini u oko 97% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće.



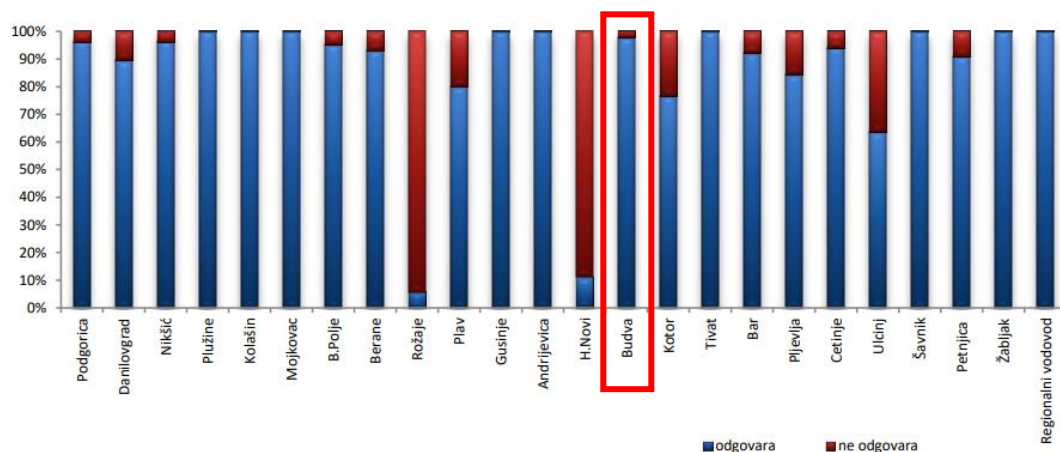
Grafikon 1.: Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023. godini



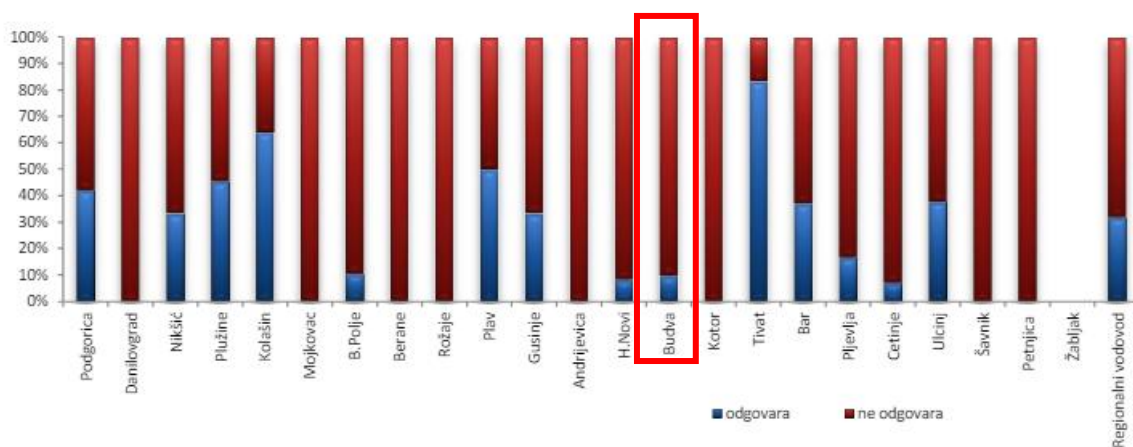
Grafikon 2.: Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023 godini

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta nehlorisanih voda u Budvi (čiji rezultati su prikazani na grafikonu 3. i 4.), koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet

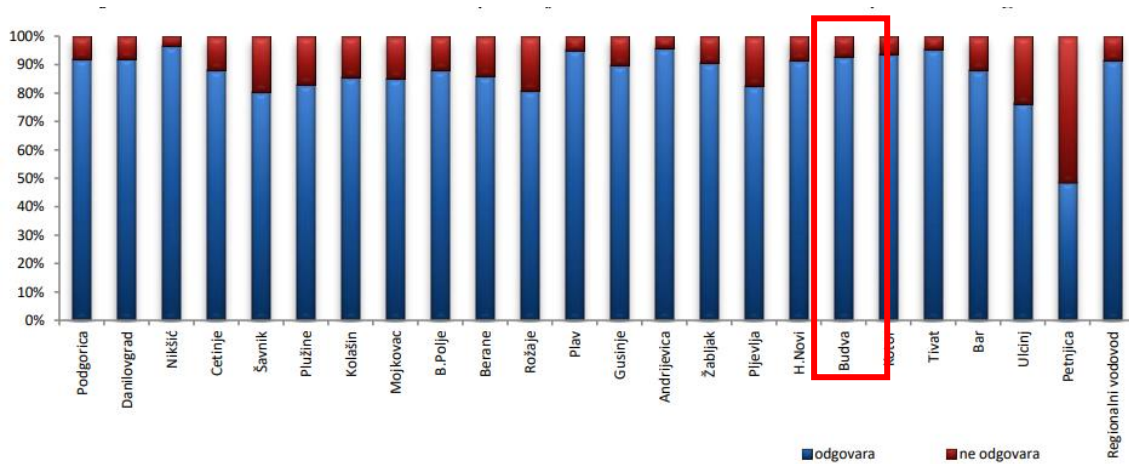
voda u 2023. godini u manje od 10% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće (grafikon 4. – mikrobiološka ispitivanja), a više od 90% zadovoljava zahtjeve za piće u slučaju fizičko hemijskih ispitivanja, grafikon 3.)



Grafikon 3: Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 4.: Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 5.: Rezultati ispitivanja vode za piće u 2023.godini

Prema rezultatima ispitivanja vode za piće za 2023.godinu, može se vidjeti da voda za piće na području Budve zadovoljava kvalitetom sa 90%.

Vazduh

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11), propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka.

Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona (prikazano tabelom br.10.).

Tabela br.10.: Zona kvaliteta vazduha i opštine u sastavu zone

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

Mjerenja o zagađenosti supstancama za područje Budve nisu rađena. Međutim, treba očekivati da je vazduh na lokaciji pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava naročito u toku turističke sezone, jer je lokacija pored prometne saobraćajnice u Budvi.

Srednja godišnja pH vrijednost u Budvi je iznad 7.

Sadržaj sulfata je prostorno varirao: od maksimuma u Herceg Novom i Ulcinju, preko relativno visokih vrijednosti u Baru, Budvi i Pljevljima, do niskih vrijednosti u Beranama, Cetinju i Kolašinu.

U vegetacionom periodu zapaža se povećanje vrijednosti sadržaja nitratnog jona u odnosu na cjelogodišnji period na svim stanicama osim u Bijelom Polju, Podgorici i Budvi gdje se zapaža neznatan pad vrijednosti.

Sadržaj magnezijuma je bio najveći u Budvi u oba posmatrana perioda (3,16 na godišnjem i 3,10mg/l u vegetacionom periodu). Može se reći da su vrijednosti ujednačene na svim stanicama za oba posmatrana perioda.

Klima

Klima obalnog područja Opštine Budva ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 7 do 9 °C u zimskim mjesecima do oko 24 °C u julu i avgustu, dok se srednje godišnje temperature vazduha kreću od 16 do 17,0 °C zavisno od godine.

Maksimalne mjesečne, prosječne količine padavina najčešće se javljaju u novembru i decembru, a prosječne minimalne u julu i avgustu. U ukupnoj količini padavina za navedeno područje snijeg skoro da nema učešća.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

Kulturno – istorijsko nasljeđe

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijeka p.n.e .

Pored Starog grada, Opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, među kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Svi ti spomenici dokumentuju istorijska i društvena dešavanja na prostoru Budvanske rivijere.

Predio i topografija

U širem području zastupljen je pejzaž primorskih grebena koji je u direktnoj vezi sa pejzažom obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. Područje antropogeno izmijenjeno, kroz istoriju, izgradnjom starogradske jezgre, pristaništa za brodove i potpune betonizacije obale šireg područja lokaciji. Brdski predjel iznad predmetne lokacije je također antropogeno izmijenjen, prilagođavajući grebenski reljef zahtjevnim arhitektonskim poduhvatima za turistički razvoj.

Međutim, postoje i dalje vrijedne pejzažne, odnosno obalne formacije, koje se nalaze u blizini lokacije i predstavljaju sinklinalne i antiklinalne geomorfološke primjere, koji su još uvijek očuvani, bez direktnog uticaja urbanizma.

Neposredno okruženje predmetne lokacije, je urbanizirano, ali sa očuvanim obalnim reljefom i šljunkovitim plažama.

Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

U okruženju lokacije nalaze se stambeni, poslovni i turistički objekti dobre bonitetne vrijednosti. Sa zapadne, sjeverne i istočne strane, predmetna lokacije je okružena turističkim objektima (Sea Star, Katamare i dr.).

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Identifikacija i procjena uticaja objekta na životnu sredinu je zadatak koji dovodi u vezu karakteristike investicionog zahvata u odnosu na okolinu. Imajući to u vidu prilikom realizacije objekta treba sprovesti mjere koje će obezbijediti njegovu kvalitetnu eksploataciju i eliminisati sve štetne uticaje kako na korisnike tako i na okolinu. Radovi u prirodi, odnosno u životnoj sredini, opravdani, društveno korisni itd. narušavaju postojeću prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

Mogući uticaji predmetnog objekta na životnu sredinu na navedenoj lokaciji mogu se javiti:

- a) u fazi izvođenja radova
- b) u fazi funkcionisanja
- c) u slučaju akcidenta

7.1. Kvalitet vazduha

U fazi izvođenja radova

Tokom izgradnje će na predmetnom lokalitetu doći do privremenog povećanja saobraćaja usljed rada građevinske mehanizacije. Također, u toku izvođenja radova može se očekivati povećanje emisija gasova radom građevinskih mašina kao i mineralne prašine, odnosno PM10 čestica.

Za radove na iskopu, utovaru i transportu pretpostavlja se da će biti angažovana sljedeća mehanizacija: buldožeri, utovarivači, bageri i kamioni. Kao pogonsko gorivo, spomenute mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Prosječne vrijednosti izduvnih gasova iz teških vozila na dizel pogon, u literature se daju različito, u zavisnosti od primjerenog modela (COPERT model, CORINAIR metodologija, a u ovom slučaju su prikazani EPA koeficijenti (US EPA, 2008).

U donjoj tabeli (br.11) su podaci o emisiji polutanata na 1000l/goriva koje sagori prilikom rada građevinske mehanizacije.

Tabela:br.11.:Emisija polutanata prilikom rada mehanizacije

Tip opreme	CO	NOx	CO2	VOCs
Buldožer	14,73	34,29	3,74	1,58
Kamion	14,73	34,29	3,73	1,58
Utovarivač	11,79	38,5	3,74	5,17
Bager	10,16	30,99	3,7	1,7
Grejder	6,55	30,41	3,73	1,53

Angažovanje građevinske operative neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, obzirom da se radi o manjem broju mašina. Uslijed izvođenja radova, doći će do povećanog stvaranja prašine, koja kod nepovoljnih vremenskih uslova može doprinijeti onečišćenju vazduha neposredno u okolini gradilišta.

U fazi betoniranja, doprema betona je moguća putem auto-miksera, što znači da će i on stvarati određeno aerozagađenje i izazvati povećani nivo buke. tabela 12., prikazuje količinu i sastav izduvnih gasova iz auto miksera.

Tabela br12:- Količina i sastav izduvnih gasova iz auto-miksera

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gasova (m3/s)	CO ₂	CO	NO _x	SO ₂	Aldehidi
Auto-mikser	190	0,998	0,0996	0,00994	0,00095	0,0009	0,000009

U tabeli 13., prikazane su granične vrijednosti imisija CO, CH, NO_x i PM10, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).

Tabela br.13: Granična vrijednost imisije za neorganske materije

Materija	Granična koncentracija	
CO	Max dozvoljena dnevna 8-časovna vrijednost	10 mg/m ³
CH	Granična jednočasovna srednja vrijednost	200 g/m ³
	Godišnja srednja vrijednost	40 g/ m ³
NO _x	Granična jednočasovna srednja vrijednost	300 g/m ³
	Dnevna sred. vrij.	110 g/m ³
PM10	Srednja dnevna granična vrijednost	50 g/m ³

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Procjena je da se najveći negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge I kada radi više njih u isto vrijeme.

Tokom izgradnje projekta, vršiće se i aktivnosti koje imaju potencijal da proizvode čestice, koje su u vidu prašine. Neophodno je, u slučajevima, stvaranja, veće količine prašine, vršiti prskanje vodom. Efekti ovih emisija će biti lokalnog karaktera i oni ne izazivaju dugoročne i široko rasprostranjene promjene na kvalitet vazduha u lokalnoj sredini, ali njihovo taloženje na okolnim posjedima izaziva prljavštinu, koja je privremenog karaktera.

U toku funkcionisanja

Funkcionisanjem planiranog objekta doći će do veće koncentracije ljudi (korisnika usluga) i vozila, a na kvalitet vazduha mogu uticati produkti sagorijevanja goriva vozila koja se kreću na predmetnoj lokaciji i unutar objekta (garaža). Uticaj funkcionisanja objekta na kvalitet je minimalan.

U slučaju akcidenta

Akcidentna situacija može se desiti usljed pojave požara.

Usljed pojave požara u na lokaciji, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh radnoj i životnoj sredini, što se odražava na posjetioce i zaposlene.

Požar, može izazvati i devastaciju prostora na predmetnoj lokaciji i na bližoj i daljoj okolini.

Prema prirodi postojanosti materijala pri sagorijevanju, u skladu sa normom standarda JUS ISO 3941, požari se dijele u pet klasa:

Klasa A: Požari čvrstih zapaljivih materijala (požari stvaranjem plamena i žara - drvo, papir, tekstil, ugalj i sl

Klasa B: Požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara - benzin, petrolej, ulja, masti, lijekovi, smola i sl.).

Klasa C: Požari zapaljivih gasova (gradski gas, metan, acetilen, propan, butan i dr.).

Klasa D: Požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum idr.).

Klasa E: Požari biljnih i životinjskih ulja i masti, kao što su ulja i masti iz friteza, kuhinjskih sistema za prženje i pečenje i sl.

Do požara na lokaciji može da dođe usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.)
- neispravnost, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih uređaja i instalacija,
- upotreba uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje u toku izgradnje objekta,
- držanja i smještaja materijala koji je sklon samozapaljenju, i
- podmetanje požara i sl.

Kao posljedica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju sačinjava mutna aerosolna mješavina čvrstih, tečnih i gasovitih produkata sagorijevanja.

Uticaj na meteorološke parametre i klimatske karakteristike

Navedeni uticaji emisija koji se stvaraju u toku izgradnje i rada turističkog objekta, neće imati značajan uticaj na mikroklimu prostora. Svaka vrsta uticaja je privremena i kratkotrajna, jer su sami uticaji na vazduh minimalni.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Iako se čestice prašine mogu usljed velikih vjetrova prenositi i na veće udaljenosti, količina čestica, nivo zagađenosti vazduha, nije intenzivan u mjeri da može imati bilo kakav pa čak ni negativan prekogranični uticaj na zagađenje vazduha.

7.2. Kvalitet voda

U fazi izvođenja radova

Opasnost da dođe do zagađenja vode u toku izvođenja radova postoji, zbog udaljenosti planiranog projekta od obale mora u dužini od 100m, te u slučaju ako gradilište ne bude organizovano na adekvatan način.

Ukoliko doći do izlivanja goriva i ulja iz mehanizacije za izvođenje radova, može doći do kontaminacije zemljišta. Procjeđivanjem otrovnih supstanci iz goriva i ulja kroz zemlju, može doći do ulivanja u more.

U fazi funkcionisanja

Opasnost od zagađenja vode u toku funkcionisanja projekta su minimalne. Objekat je planiran da bude priključen na gradsku kanalizacionu mrežu, sa instaliranim separatorima za ulja i masti za lahke naftne derivate.

Mogući negativni uticaj na zagađenje voda je gotovo nepostojeći.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađenje voda

Mogućnost zagađenja vode su minimalne. Ulja, masti, hemikalije ne mogu uticati na prekogranično zagađenje voda.

7.3. Zemljište

U fazi izgradnje

Fizički uticaj

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, doći će do promjena trajnom degradacijom zemljišta na katastarskoj parceli. Površinski sloj zemlje će biti uklonjen i obzirom da se planira betoniranje i asfaltiranje, zajedno sa planiranim objektom, neće doći do njegove obnove. Uticaj je ustvari trajno uklanjanje površinskog sloja zemljišta.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Neadekvatno rukovanje mašinama i mehanizacijom na lokaciji može dovesti do curenja ulja i masti iz istih. Ukoliko su veće količine ulja i masti u pitanju, može doći do kontaminacije zemljišta predmetne parcele i susjednih parcela.

Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do završetka izgradnje projekta, ukoliko se naravno sva oštećenja blagovremeno uklone I na propisan način.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

Realizacija projekta će imati uticaja na način korišćenja zemljišta. Prema listovima nepokretnosti iz područne jedinice Budva, predmetne parcele su zavedene kao:

- livade 1.klase i
- šume 2.klase

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Realizacijom projekta turističkog objekta, neće doći do gubitka poljoprivrednog zemljišta, jer prema Listu Nepokretnosti, lokacija nije zavedena kao poljoprivredno zemljište, već kao livada 1.klase i šuma 2.klase.

Odlaganje otpada

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16, otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji za vrijeme izgradnje, može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) I Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Izvorni proizvođač ambalažnog otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa “Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” (Sl.list CG br.,50/12). Za građevinski otpad je potrebno izraditi Plan upravljanja građevinskim otpadom tri mjeseca, prije početka izvođenja radova prema Zakonu o upravljanju otpadom.

U toku eksploatacije

Fizički uticaj

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji. Uticaj na zemljište će se već desiti u fazi izgradnje, kada se bude rušio objekat i uklanjao površinski sloj zemljišta i iskopavanje viška zemljišta, za potrebe izgradnje. Druge vrste fizičkog uticaja neće biti.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Supstance i sredstva koja se koriste za ugostiteljske usluge, će se tretirati kroz kanalizacioni odvod, kroz separatore. negativni uticaji gotovo su nemogući tokom funkcionisanja objekta.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

U fazi eksploatacije, neće doći do uticaja na korišćenje zemljišta i prirodnih bogatstava. Zemljište lokacije će se maksimalno iskoristiti za potrebe pružanja turističkih usluga, što će biti definisano već u fazi izvođenja radova. Dodatnih vrsta korišćenja zemljišta neće biti.

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

U fazi eksploatacije turističkog objekta, neće doći do korišćenja ili gubljenja poljoprivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti, lokacija kategorisana kao dvorište, livada 2.klase i stambena zgrada.

Odlaganje otpada

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16, otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije. Jedna od podategorija komunalnog otpada, koja se posebno izdvaja u ovom objektu, zbog postojanja kuhinje i restorana, jeste:
 - 20 01 25 jestiva ulja i masti
- 17 Građevinski otpad (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom i načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12).

Građevinski otpad se stvara na licu mjesta, tokom izvođenja radova, i zavisi od intenziteta radova. Očekuje se stvaranje oko 90,000 kg građevinskog otpada izgradnjom planiranog projekta.

Procjena za stvaranje komunalnog otpada nije moguća, ali je vjerovatno očekivati da se proizvodnja komunalnog otpada povećava u turističkoj sezoni.

U slučaju akcidenta

Uticao na zemljište može biti i akcidentan kroz izlivanje ulja i goriva tokom izvođenja radova na gradilištu u mjeri koja može da kontaminira zemljište lokacije predmetnog projekta.

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode. Mjere za zaštitu od prosipanja ulja ili goriva su objašnjene u podpoglavlju 8.3.

7.4. Lokalno stanovništvo

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta, doći do uređenja okoliša.

U toku izgradnje objekta vizuelni uticaji neće biti povoljni, dok u toku njegove eksploatacije vizuelni uticaj neće biti nepovoljni s obzirom na savremen izgled objekta.

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo može imati određeni značaj, obzirom da se pored turističkih objekata, nalaze i stambeni privatni objekti.

Prilikom iskopa materijala za podzemnu etažu i temelje objekta može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji objekta uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetra neophodno kvašenje materijala od iskopa. Radi smanjenja aerozagađenja u toku izgradnje objekta oko objekta mora biti podignut zastor koj će dodatno spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.

Kako je već navedeno, pri radu građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke. Pri izgradnji objekta sve mašine ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke. Procjena je da se najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekta.

Građevinsku mehanizaciju čine vozila: bager, kamion, utovarivač, autobetonjerka, mašine za ravnanje i zbijanje tla. Njihov rad će biti povremen, etapan, bruto vremenski ne duži od radnog vremena u jednoj smjeni, od 7 do 16 sati.

Dodatnu buku će osjetiti stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na udaljenosti od nekoliko metara. Može se očekivati da ta buka djeluje iritantno iako po intenzitetu neće premašivati decibele za zdravstvene probleme.

Preporučuje se da Izvođač radova, u dogovoru sa Investitorom, obavijesti vrtić kada se izvode intenzivniji radovi koji proizvode jače vibracije i buku. Važno je napomenuti da djeca vrtićkog uzrasta imaju svakodnevni odmor (vrijeme spavanja), koji najčešće traje u periodu od 12i30h do 14i30h, pa bi se to trebalo uzeći u obzir tokom izvođenja intenzivnih radova.

U toku funkcionisanja objekta, neće doći do uticaja na lokalno stanovništvo, jer je područje već izloženo istim ili sličnim objektima i njihovim funkcijama. Tokom turističke sezone, broj posjetilaca će biti značajno veći u odnosu na period van sezone, ali su to ustaljene promjene, na koje su lokalni stanovnici naviknuti.

7.5. Ekosistem i geologija

U fazi izgradnje, ne može doći do uništavanja ekosistema, jer je lokacija već uzurpirana i veći dio lokacije ima samo zemljišni pokrov. Površinski zemljišni sloj će se ukloniti betoniranjem i asfaltiranjem za parking prostor i šetališne površine.

7.6. Namjena i korišćenje površina

Izvršenje Projekta će imati uticaja na korišćenje zemljišta. Doći će do uklanjanja zemljišnog pokrova, potrebnog za gradnju objekta i parking površina.

Lokacija se ne koristi u poljoprivredne svrhe, ali se prema listu Nepokretnosti vodi livada 1.klase i šuma 2.klase.

7.7. Komunalna infrastruktura

Projekat neće imati negativan uticaj na postojanost komunalne infrastrukture. Projekat je lokalnog značaja i na izvođenju radova neće doći do preopterećenja elektro ili vodovodne mreže.

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta stvarati će se komunalni otpad od zaposlenih i posjetilaca. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na odgovarajuće mjesto. Sve navedene radnje nemaju veliki uticaj na komunalnu infrastrukturu katastarske opštine, već predstavljaju osnovne aktivnosti prilikom uspostavljanja, odnosno pokretanja uslužnog objekta slične vrste.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično

Na predmetnoj lokaciji nije uočeno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemičnih, divljih i drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Uticaji na pejzaž će biti prisutan tokom izrade projekta i tokom funkcionisanja. Negativni uticaj se ogleda u vizuelnim promjenama koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava. Međutim, objekat svojim izgledom se uklapa u planirani izgled cjelokupnog područja *Bečićke rivijere*, te na osnovu svoje vizure neće se negativno isticati u odnosu na ostale objekte.

Posljedice građenja i korišćenja projekta

Projekat izgradnje turističkog objekta se planira na lokaciji, koja prema Listu Nepokretnosti, livadu 1.klase i šumu 2.klase.

Izgradnjom i funkcionisanjem predmetnog projekta, parcela mijenja suštinu, potpuno se urbanizira. Projekat je planiran za pružanje turističkih usluga posjetiocima područja i jačanje turističke ponude istog.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

U slučaju početka gradnje drugih projekata, može doći do opterećenja korištenja kolskih saobraćajnica građevinskom mehanizacijom i intenzivnije zastupljenosti buke, prašine i sl.

Kumulativni uticaj je moguć i prilikom rada na izgradnji projekta. U slučaju da veći broj mehanizacije za izgradnju radi u isto vrijeme, doći će do kumulativnog uticaja.

Također, predmetni projekat može i tokom faze funkcionisanja imati kumulativan uticaj, ukoliko se u određenom momentu desi da broj posjetilaca bude značajno veći u odnosu na planirani ili predviđeni.

Korištenje tehnologije i supstanci

Tehnologija koja će se koristiti prilikom izvršenja projekta podrazumijeva mehanizaciju kao što je bager, dizalicu, rovokopači, mješalice za beton i dr. Moguće je dodatno angažovanje mehanizacije, zavisno od napretka radova projekta.

Za funkcionisanje projekta koriste se elektro i vodovodne instalacije, klimatizacija, garažni sistem i dr.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine .

8.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a I manje ako se to zahtjeva
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.
- za zaštitu stabla koje se nalazi na lokaciji, potrebno je nadzirati izvođenje radova i nadzirati zaštitu odnosno presađivanja istog.
- nepohodno je zabraniti pristup stablima visokoupadljivim zaštitnim ogradama.
- privremene zaštitne ograde za stabla je potrebno podignuti prije čišćenja ili dovoženja materijala ili nekih drugih građevinskih radova. efektivna zona zaštite stabla ima radius od 38 cm za svakih 2.5 cm prečnika debla.
- zaštitna zona štiti korijenje i zemljište i drži grane podalje od građevinske opreme i materijala.
- ne treba se odlagati građevinski materijal ili mašine u zoni zaštite drveća.
- tokom uređenja zelenih površina, ukoliko je potrebno, izvršiti presađivanje stabla.
- poželjno je angažovanje profesionalne firme koja se bavi poslovima uzgoja, njege i presađivanje zelenila ili angažovanje svojih radnika da prate svakodnevno zdravstveno stanje drveća za vrijeme i nakon izvođenja radova. Obratiti pažnju na

znakove propadanja stabla kao što je odumiranje grana, gubitak lišća ili na uopšteno pogoršanje zdravstvenog stanja i izgleda.

8.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća. Za ove poslove Investitor treba da sklopi ugovor sa ovlašćenom firmom za ovu vrstu poslova, poslove čišćenja i održavanja separatora (npr. *Ecoplast, Podgorica*).
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićeno od atmosferskih padavina.
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili prelivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Investitor je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

8.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji,

- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila I neispravnost hvatača masti.

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje I posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugaziti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila

U slučaju nefunkcionisanja ili neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina, potrebno je na primjer u slučaju izbijanja požara, postupiti u skladu sa prethodno navedenim postupcima u slučaju izbijanja požara.

Izvršiti edukaciju i provjeru znanja osoblja iz oblasti protupožarne zaštite najmanje jedanput godišnje. Pristupiti hitnoj dojadi najbližoj vatrogasnoj službi

U slučaju curenja I kontaminacije zemljišta I vode istu izolovati u posebne spremnike u skladu sa pravilima koja važe, te čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašteno za servisiranje i održavanje.

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:

- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, oni se uklanjaju na sličan način- taj proces se zove jaružanje. U tom procesu, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Cilj stabilizacije nije uklanjanje toksičnih ili opasnih materijala, nego stabilizacija molekula do stanja u kome oni nisu štetni za čovjeka i ekosistem. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
- Zagađenje podzemnih voda prosipanjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje "zatvori" kako bi se spriječilo širenje.

8.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina i opreme, i vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i posjetilaca na lokaciji projekta i unutar objekta odlaže se u kante i kontejnere koji se nalaze u sklopu parcele, a komunalno preduzeće ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto (Regionalna deponija Možura). Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se treba skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal, u skladu sa članom 21 Zakonom o upravljanju otpadom.
- Građevinski otpad koji nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu.
- Građevinski otpad koji ne nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu samo uz dozvolu za preradu građevinskog otpada postupkom popunjavanja.
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji objekta za koji je dobijena građevinska dozvola, odnosno za koji je podnijeta prijava za građenje (gradilište) u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.
- Zabranjena je prerada cement azbestnog građevinskog otpada.
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad ili na lokaciju iz člana 93 Zakona o upravljanju otpadom.

- Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, proizvođač građevinskog otpada (odnosno Investitor projekta) je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m³;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je obavezan da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br. 034/24).

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.
- Nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada stvara uslove koji omogućavaju zagađivanje zemljišta i vode, što je potrebno spriječiti adekvatnim odlaganjem, prevozom i tretmanom koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.
- Redovno održavati biljne vrste i travnate površine, na prostoru predmetne lokacije.

Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Sa stanovišta aerozagađenja neće doći do značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, tako da nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite.

8.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite. Ove mjere podrazumijevaju:

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja mehanizacijom dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene u toku izvođenja radova i životnu sredinu. Mjere zaštite koje se predviđaju su sljedeće:

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

Mjere zaštite separatora lakih naftnih derivata

Otpadna voda se, iz separatora, uliva u atmosfersku kanalizaciju. Separatori moraju biti u svemu prema uputstvima propisanom evropskom normom EN 858-1.

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke merne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja (po sanaciji prozornih i uvršđenih površina na benzinskim servisima, vede frekventnosti radnih mašina itd.). Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika pre nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne sme odlagati na komunalne deponije.

Separator ulja

Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti pre nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

Ispumpavanje se vrši kroz ulazni šaht, koji dozvoljava pristup do svih predela separatora ulja. Kod skidanja ulja sa površine vode je potrebno paziti, da se skine što veća količina ulja a ne mešavina ulja i vode. Zato je potrebno skidanje sloja ulja izvesti pažljivo i sa hvataljkama ili usisivačima, koji su za to namenjeni. Čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje.

U separatoru ulja izdvojene lake tečnosti predstavljaju opasnost za nastanak požara ili eksplozije. U blizini ili na samom separatoru zbog toga za vreme pogona nije dozvoljen rad sa otvorenim plamenom.

Pre svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tekućine. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

Koalescentni filter

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Mjere zaštite za separator ulja I masti – hvatač masti

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Prije kontrole je potrebno izmjeriti visinu mulja na dnu separatora masti. Vanredne kontrole taložnika i mjere mulja je potrebno izvršiti prilikom većih opterećenja otpadne vode s nečistoćama. Rezultate mjerenja je potrebno upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika, prije nego debljina mulja pređe 350 mm. Čišćenje treba da izvrši održavalac, koji je ovlašten za servisiranje i održavanje separatora masti. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

Po svakom pražnjenju taložnika mulja je potrebno taložnik napuniti s čistom vodom do nivoa dotoka.

Separator masti

Količinu izdvojenih masti je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Masti, koje se skupljaju u separatoru, je potrebno odstraniti, prije nego što debljina sloja prelazi 160 mm.

Skidanje masti se odvija kroz ulazni šaht, koji dozvoljava dostup do svih dijelova separatora masti. Prilikom skidanja masti sa površine vode potrebno je paziti, da se skine što veća količina masti, a ne mješavina masti i vode. Zato je potrebno skidanje slojeva masti izvesti pravilno i s odgovarajućim hvataljkama ili usisivačima. Čišćenje treba da odradi održavalac naprave, koji je ovlašten za servisiranje i održavanje.

Prije svakog ulaska u separator masti potrebno je odstraniti izdvojene masti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika, tako da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator treba neprestano prozračivati.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja stanja životne sredine sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu životne sredine. Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametri na osnovu kojih utvrđuje uticaj nekog objekta na životnu sredinu definisani su zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Cilj monitoringa je da se utvrdi efikasnost predviđenih preventivnih mjera ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet životne sredine, kao i da se identifikuje svaka promjena.

9.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha (“Sl. list Crne Gore” broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl.list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG “ br.27/07 i „Službeni list CG “ br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG“, broj 27/07 i Sl. list CG“, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Zemljište: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom (“Sl. list Crne Gore” br. 034/24).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list CG “ broj

60/2011), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovesti kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Predlaže se kontrola kvaliteta svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je i češća kontrola (npr. svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

9.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Učestalost mjerenja nivoa buke treba da bude u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl. list CG 28/11, 01/14 i 02/18) i Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini (Sl. list CG 27/14), obzirom na promet vozila, zadržavanje na manipulativnim površinama i intenzitet rada mašina za pranje auta. Za svaki izvor buke, vrši se posebno mjerenje i prema standard MESO ISO 1996-1 i MEST ISO 1996-2.+

9.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Podaci o sprovedenom monitoring dostavljajuće se nakon sprovedenog mjerenja u formi izvještaja koji je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni organi inspekcijski treba da provjeravaju evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada.

Izveštaj o izvršenom izračunavanju, odnosno mjerenju buke u životnoj sredini treba da sadrži opšte podatke, uslove i rezultate mjerenje, podatke o naručiocu mjerenja. Uz izveštaj se prilaže i rješenje nadležnog organa kojim se nalaže mjerenje, ako se mjerenje buke vrši po nalogu nadležnog organa, kao i fotodokumentacija.

9.4. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja.

9.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj Projekat.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU.

Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinom lokacije i parcela koje čine predmetnu UP 12.1, a datih u elaboratu parcelacije po DUP-u. UTU su izdati za izgradnju objekta. Ovom tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja turističkog objekta - Hotela - , kategorije pet zvjezdica *****, sa tri podzemne etaže kao i pomoćnim i pratećim prostorijama.

Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 12, i nalazi se na jugoistočnom dijelu bloka, sa južne strane nalazi se pješačka zona i Bečićka plaza, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeđen sa sjeverne strane na saobraćajnicu S75-S75, a dalje preko katastarske parcele 1067/1 i 1069/1, KO Bečići na magistralni put. Blok 12 se nalazi u kvartu 4. koji se proteže ispod magistralnog puta do Bečićkog potoka na zapadu do krajnje istočne granice plana, obuhvativši tako i područje Rafailovića.

Teren je približno ravan u blagom padu, od cca 3.20m n.v. sa južne strane od Bečićkog šetališta ka sjevernoj strani i kolskom pristupu do cca 8m n.v. Kota $\pm 0,00$ se nalazi na apsolutnoj koti +7.45 mnv. Etaža suterena je planirana u visinskoj razlici terena urbanističke parcele, gdje je sjeverni dio etaže ukopan.

Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću raščlanjen velikim pravougaonim staklenim površinama, horizontalama i vertikalama obloženim granitnim fasadnom keramikom, koja čini ventilisanu fasadu. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more, park i ulicu.

Projektom se predviđa interpolacija objekta u granicama planom predviđenih građevinskih linija tako da svojom spratnošću i oblikovnim arhitektonskim rješenjem uskladi zahtjeve arhitektonskog oblikovanja usmislu postojećeg arhitektonskog stila objekata koji čine formalnu cjelinu. Uzimajući u obzir neposrednu bliskost predmetne parcele sa parcelom i objektom Sea Star, koji sadrži određene kvalitete prostornog iskaza, predmetni projekat je rađen da korespondira sa pomenutim objektom.

Projektom je omogućeno kretanje "oko" novoplaniranog objekta pozicioniranjem kolskog i pješačkog pristupa sa sjeverozapadne strane, gdje se planira glavni natkriveni ulaz.

Za izgradnju objekta, u određenim vremenskim intervalima biće angažovan manji broj radnika različitih profila.

Izgradnja objekta je moguća u građevinskoj sezoni, od 1.septembra do 15.maja, od 2025.godine do 2028.godine.

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU i važećim planskim dokumentom kako za nadzemne tako i za podzemne etaže. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već korespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

Spratne visine nadzemnih etaža su 3m (prizemlja 5.40m) što je u skladu sa parametrima definisanim priloženim UT uslovima.

Na pretežno ravnom terenu kota prizemlja je max 1,2m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena.

Krov je ravan u skladu sa UT uslovima i u najvećem dijelu predviđen za sađenje zelenila – niskog rastinja a sve u cilju amortizacije uticaja od buduće izgradnje i smanjenje i predupređivanje povišenja temperature na mikronivou novom gradnjom.

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m ²	Površina pod objektima u m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / Br. etaža
URBANISTIČKA PARCELA 12.1 BLOK BR 12, KP 2071/1	2.488,00 m ²	11.196,00 m ²	1.492,80 m ²	4.50	0.60	P+10

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m ²	Površina pod objektima u m ²	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / Br. etaža
URBANISTIČKA PARCELA 12.1 BLOK BR 12, KP 2071/1	2.488,00 m ²	11.195,09 m ²	1.492,80 m ²	4.50	0.60	Po-3+Po-2+Su+P+11

Objekat je spratnosti Po-3+Po-2+Su+P+11. Zelene površine na parceli zauzimaju 1.521,77 m².

Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP-a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje i smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne računavaju se u ukupnu BRGP.

Na predmetnoj lokaciji predviđen je objekat sa ukupno 127 smještajnih jedinica, od toga 114 soba i 13 apartmana.

Ispod objekta, a u okviru parcele predviđen je garažni prostor za potrebe rješavanja mirujućeg saobraćaja predmetnog objekta. **Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeden je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnoj etaži -2, a prema normativu za komercijalnoslužne djelatnosti 1 GM / 2 apartmana ili 6 soba.**

Ukupan potreban broj parking/garažnih mjesta iznosi 26PM a ostvareno je 44PM.

Na etaži -1 planira se pansioni restoran, restoranska kuhinja i prateći tehnički i skladišni prostori. Etaža međunivoa je planirana kao tehnički prostor. Prizemlje je predviđeno za recepciju, hol i hotelski restoran, sa spoljnom terasom bara i restorana. Na prvom spratu planirana je konferens sala, sa terasom, pretprostor Wellness-a i prostor zatvorenog bazena, dok se na spratovima od 2. do 11. nalaze smještajni kapaciteti.

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz DUP-a odnosno priloženih UTU kao i sa karakterističnim uslovima lokacije odnosno već izvedenih objekata na lokaciji. Oblikovanje planiranog objekata usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje kao i predviđenom namjenom i osnovnim principima ambijentalnog uređenja u pravcu turizma više kategorije. U cilju očuvanja mediteranskog ambijenta kao i tradicionalnih karaktera izgradnje kao i arhitekture postojećih objekata, na predmetnoj lokaciji primjenjeni su principi savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

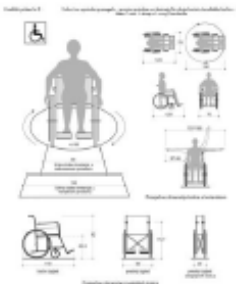
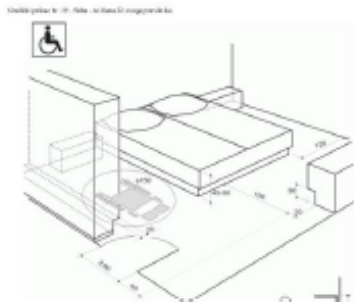
BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA I KREVETA								
SIPRAT	DVOKREVEETNA SOBA	DVOKREVEETNA SOBA SA POMOĆNIM LEŽAJEM	APARTIMAN (4KREV.)	STUDIO AP. (4KREV.)	BROJ SOBA UKUPNO	BROJ APART. UKUPNO	BROJ SMEŠT. JEDINICA	BROJ KREVETA
+2	4	8	1	0	12	1	13	36
+3	4	8	1	0	12	1	13	36
+4	5	7	1	0	12	1	13	35
+5	5	7	1	0	12	1	13	35
+6	6	6	1	0	12	1	13	34
+7	6	6	1	0	12	1	13	34
+8	7	5	1	0	12	1	13	33
+9	7	5	1	0	12	1	13	33
+10	8	4	1	0	12	1	13	32
+11	4	2	1	3	6	4	10	30
UKUPNO	56	58	10	3	114	13	127	338

Na planirani objekat se primjenjuju odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list CG br. 48/13, te su ovim projektom predviđena tehnička rješenja, kojima se zadovoljavaju uslovi prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti. Primijenjeni su obavezni elementi pristupačnosti i to: elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, samostalnog života i javnog saobraćaja.

Ulazni prostor objekta predviđen je sa vratima širine korisnog prostora min 110cm, sa ulaznim prostorom min 240x150cm. Svi hodnici predviđeni komunikaciji imaju širinu najmanje 150cm.

Nagib rampe predviđene za pristup lica smanjene pokretljivosti iznosi max 5%. Garažni prostor je povezan sa stanovima u skladu sa članom 18. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Predviđena su 2 parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti. Od ukupnog broja smještajnih jedinica min. 10 % predviđeno je i prilagođeno za smještaj i nesmetan boravak lica smanjene pokretljivosti.

Od ukupno 127 jedinica, 13 jedinica je predviđeno za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.



DETALJAN PRIKAZ POVRŠINA

URBANISTIČKI POKAZATELJI		
	KAPACITETI PREMA UTU	OSTVARENO
P DELA UP 12.1	2488.00 m ²	2488.00 m ²
P POD OBJEKTIMA (ZAUZETOST k=0.60)	1492.80 m ²	1492.80 m ²
BRGP m ² (IZGRAĐENOST k=4.50)	11196.00 m ²	11195.09 m ²
SPRATNOST	P+10	Pa-3 + Pa-2 + Su + P + 11
ZELENE POVRŠINE		1521.77 m ²

OBAVEZNI STANDARDI ZA HOTEL 5*		
	POTREBNO	OSTVARENO
Natkriveni dio za prilaz gostiju		Ostvareno
Parking direktno ispred hotela		Ostvareno
Broj parking mesta (20% smještajnih jedinica)	26 PM	44 PM
Mjesta za sedenje u holu (City Hotel) 20%	26 mesta	39 mesta
Recepcija i hol minimalna površina do 25 smj. jedinica 30m ² . Uvećano za 0,8m ² za svaku naranu smj. jedinicu	111.6 m ²	183.75 m ²
Broj WC kabina i pisoara / 170-350 mjesta: Odvojeni toaleti sa 3 WC kabine i pretprostorom sa 3 umivaonika za žene i 2 WC kabine, 3 pisoara i pretprostorom sa 3 umivaonika za muškarce		Ženski toaleti - 5 WC kabina i pretprostor sa 5 umivaonika . Muški toaleti - 3 WC kabine, 5 pisoara i pretprostor sa 5 umivaonika
Hotelski restoran - najmanje 80% sjedećih mesta u odnosu na broj kreveta, (najmanje 1,80m ² po stolici)	338 krevet x 0,8 = 270,4 271 mesto x 1,8m ² = min. 487,8m ²	282 mesta u restoranu ; 588,92m ² P restorana
Opremljen i profesionalno dizajniran kuhinjski blok mora biti najmanje površine 35-50% ukupne površine koju čine restoran i kuhinja zajedno.	487,80m ² P restorana (55%) 399,10m ² P kuhinje (45%) 886,90m ² P ukupna	588,92m ² P restorana (52%) 544,35m ² P kuhinje (48%) 1133,27m ² P ukupno
Najmanje 3 lifta za 101-150 smještajnih jedinica Lift za osoblje za više od 25 smještajnih jedinica Lift za hranu za više od 50 smještajnih jedinica		3 lifta za goste; 2 lifta za osoblje; 1 lift za kuhinju
Minimalna površina dvokrevetne sobe uključujući kupatila - 28m ²		56 dvokrevetnih soba > 28m ²
Minimalna površina za svaki dodatni krevet - 5m ²		58 dvokrevetnih soba sa pomoćnim ležajem > 33m ²
Minimalna površina hotelskih kupatila - 5,5m ²		Sva kupatila > 5,5m ²
Minimalna površina 'Studio' apartmana sa kupatilom - 42m ²		3 apartmana > 42m ²
Minimalna površina apartmana sa kupatilom za smještaj 2-5 osoba - 55m ²		10 apartmana > 55m ²
Minimalni broj hotelskih apartmana na ukupan broj smještajnih jedinica > 10%		13

Objekat je u osnovi nepravilne osnove, koji se sastoji od tri podzemne etaže, prizemlja, Prvog sprata, galerije, tehničke etaže i 10 spratova. Dimenzije teče tj najniže podzemne etaže su 19,2x25,5m, druge podzemne etaže su 72,0x44,7m u najvećim rasponima, prve podzemne etaže su 72,0x52,0m u najvećim rasponima, prizemlja su 62,5x32,0m, prvog sprata su 68,7x39,0m, a dimenzije ostalih 10 spratova su 44,3x24,3m.

Krovna konstrukcija je ravna armirano-betonska krstasto armirana ploča debljine 20cm.

Horizontalne međuspratne konstrukcije spratova su armirano-betonske krstasto armirane ploče oslonjene na armirano betonske grede-podvlake. Debljina ploča je $d=20\text{cm}$. Armirano betonske grede su dimenzija 40/70cm.

Osnovni konstruktivni sistem, odnosno vertikalni noseći sistem konstrukcije jeste ramovski i sistem zidova. Zidovi su debljine 40cm, dok su stubovi dimenzija 120/40cm, 110/40cm, 60/60cm, 100/40cm, 80/40cm, 60/40cm i to od nivoa +13,32m pa do krova konstrukcije, a na etažama od temelja do nivoa +13,32m su dimenzija 120/60cm, 110/60cm, 60/60cm, 100/60cm, 80/60cm, 60/60cm. Elementi konstrukcije su dimenzionisani na stalna, povremena i seizmička dejstva prema kombinacijama opterećenja datim u proračunu konstrukcije. Seizmičke sile su određene pomoću spektralne analize prema EC8 pri čemu je konstrukcija projektovana da zadovolji klasu duktilnosti DCM. Seizmičke sile u oba pravca su uzete da djeluju sa $\pm 5\%$ ekscentriciteta u odnosu na poprečnu dimenziju objekta. Referentno maksimalno ubrzanje tla za datu lokaciju iznosi $a_g=0.35g$, MEST EN 1998-1:2015/NA:2015 .

Uticaji u konstruktivnim elementima od gravitacionih i seizmičkih sila nađeni su pomoću programa TOWER na prostornom modelu. U modelu u kom je vršen seizmički proračun fleksiona i smičuća krutost je smanjena na 50% krutosti bruto betonskog presjeka.

Dimenzionisanje greda i tavanica na savijanje je izvršeno u TOWER-u gdje je na osnovu dobijene potrebne, usvojena armatura. Usvojene dimenzije i armatura svih nosećih elemenata određeni su u skladu sa EC propisima i obezbjeđuju propisanu sigurnost, upotrebljivost i trajnost konstrukcije.

Za cjelokupnu noseću armiranobetonsku konstrukciju osnovni materijal je armirani beton, klase C30/37 osim za temeljne ploče za koje je armirani beton klase C40/50. Sva podužna i poprečna armatura koja se ugrađuje je rebrasta i treba da bude kvaliteta B500B.

Za uslove kvaliteta konstrukcije po pitanju agregata, cementa, vode, aditiva, čelika za armiranje, uslova transporta, skladištenja, ugrađivanja, njege, kao i kontrolisanja primjeniti odredbe EC2 (PBAB-u 87). Za opterećivanje elemenata konstrukcije od armiranog betona pri starosti manjoj od 28 dana. Nastavljanje armature predviđeno je preklapanjem.

Dijelovi fasadne ispune, kao i pregradni zidovi nijesu noseći elementi konstrukcije i projektovani su od giter bloka zidani u produžnom malteru i od gips-kartonskih ploča , i oslanjaju se na noseće elemente – grede skeleta tj. međuspratne konstrukcije. Nije dozvoljena upotreba čistog cementnog maltera, već samo produžnog maltera, koji se priprema prema unaprijed utvrđenim razmjerama.

Fundiranje objekta je izvršeno je na temeljnoj kontra ploci debljine 150cm, koja se nalazi na 2 nivoa tj na nivou treće i druge podzemne etaže. Temelji se izvode od betona kvaliteta C40/50.

Kompletan objekat je predviđen za klasično-monolitno izvođenje na licu mjesta.

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz DUP-a odnosno priloženih UTU kao i sa karakterističnim uslovima lokacije odnosno već izvedenih objekata na lokaciji. Oblikovanje planiranog objekata usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje

kao i predviđenom namjenom i osnovnim principima ambijentalnog uređenja u pravcu turizma više kategorije. U cilju očuvanja mediteranskog ambijenta kao i tradicionalnih karaktera izgradnje kao i arhitekture postojećih objekata, na predmetnoj lokaciji primjenjeni su principi savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, predviđena je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala prije svega građevinskog kamena za oblaganje hodnih površina.

Široka primjena kamena predviđena je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

U Obradi fasada predviđene su svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem - bjela, bež, siva i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada koristiti samo materijale otporne na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Fasada je predviđena u:

1/ STRUKTURALNA FASADA neutralnih i nedominantnih boja, FLOT staklo 6/12/6 , u aluminijumskom ramu RAL 7001

2/VENTILISANA FASADA – Granitna fasadna kermaika na potkonstrukciji, u svijetloj boji (RAL 7035) , obavezno usklađena sa bojama na postojećim objektima.

Predviđaju se staklene konzolne ograde sa nosećom šinom . Ukupna visina ograde je min.110cm.

Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

- Namjena objekta je za smještaj turista – sobe/apartmani. Izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

– Arhitektura objekata ima slobodnu formu usklađena sa postojećim objektima, reprezentativna je, uklopljena u postojeći i prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, primjenjenih na savremeni način. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću.

– Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani „Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).

– Krov objekta je planiran je kao ravan –U najvećem dijelu predviđen za ozelenjavanje – “ekstenzivni krov”.

– Ravne krovne terase (krov dijela podzemne etaže van osnovnog gabarita objekta) ozeleniti i pretvoriti u krovne bašte.

– Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

– Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Predviđa se priključenje objekta na gradsku infrastrukturu predviđenu planom.

Kapacitet hotela iznosi 127 soba/ apartmana, odnosno 338 kreveta.

Potrošnja vode 90l/gostu iznosi 8.640l. Potrošnja struje 12kW/apartman iznosi cca 540 kW + 300kW zajedničke potrošnje. Precizni kapaciteti biće obtađeni u okviru projekata vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija jake i slabe struje.

Nije predviđeno ograđivanje parcele oko objekta.

Obađivač ove tehničke dokumentacije predvidio je ukupno u parteru 221.90 m² ozelenjenih slobodnih površina na parceli, kako je taj dio parcele DUP-om predviđen kao ZTH -zelenilo u turizmu, i ovaj zahtjev je ispunjen. U parteru se predviđa popločanje u granitnim protivkliznim R13, pločama neutralnih boja (RAL 7035, RAL 7044 ili slično), otpornim na atmosferske uslove date lokacije.

Takođe ovim projektom je obezbijedeno značajnije učešće zelenila na krovu objekta, kao i na spratovima, djelovi terasa planiraju se ozeleniti. Poseban segment arhitektonskog rešenja enterijera i komunikacije unutar objekta predviđen je sa galerijskim prostorom iznad prvog sprata.

Postoji nekoliko vrsta biljaka, koje se mogu spomenuti kao primjer za uređenje predmetne parcele, a otporne su na sušu i mogu izdržati vruće i suhe uvjete, što ih čini idealnim za ovu lokaciju;

- Maslina - klasična mediteranska biljka poznata po srebrnozelenom lišću i ukusnim maslinama. Može narasti do 12 metara i savršena je za stvaranje mediteranskog ugođaja.
- Ružmarin - mirisna biljka koja se često koristi u mediteranskoj kuhinji. Ima plave cvjetove i igličaste listove.
- Lavanda - popularna mediteranska biljka poznata po ljubičastim cvjetovima i opuštajućem mirisu.
- Kadulja - mirisna biljka koja se često koristi u mediteranskoj kuhinji. Ima sivozeleno lišće i plave ili ljubičaste cvjetove.
- Majčina dušica - višegodišnji grm sa sitnim listovima i ljubičastim ili ružičastim cvjetovima. Često se koristi kao pokrivač tla.
- Lovor - klasična mediteranska biljka poznata po svojim tamnozelenim listovima i pikantnoj aromi. Često se koristi u mediteranskoj kuhinji i može se orezati u oblik stabla.
- Jasmin - biljka penjačica s mirisnim bijelim ili ružičastim cvjetovima.

- Čempres - visoko, zimzeleno drvo stožastog oblika. Popularna je ukrasna biljka i poznata je po svojoj sposobnosti da izdrži vruće i suhe uvjete.
- Agava - sukulentna biljka sa šiljastim listovima i žutim ili crvenim cvjetovima. Poznata je po svojoj sposobnosti da izdrži vruće i suhe uvjete i
- Olivella - patuljasto stablo slično maslini s malim i sjajnim listovima i malim žutim cvjetovima.
- Cistus - mediteranska biljka poznata po svojim upadljivim ružičastim, bijelim ili žutim cvjetovima. Ova biljka je savršena za kamenjare i za korištenje kao pokrivač tla.

U savremenom oblikovanju zelenih površina sve se češće koriste trave. Među njima ima vrlo elegantnih vrsta dobro prilagođenih manjoj količini padavina i visokim temperaturama.

Stipa tenuissima (ili meksička perjanica, prodaje se i kao Nassella tenuissima) je kompaktna, zimzelena trava idealna za šljunčani vrt. Dobro se kombinira s trajnicama i drugim travama, te lijepo treperi na povjetarcu. Uz trave se mogu vrlo lijepo kombinirati i različite vrste žednjaka (Sedum). Žednjaci su sukulenti otporni na sušu koji cvatu krajem ljeta i početkom jeseni, okruglastim cvatovima zvjezdastih, ružičastih, rubin ili bijelih cvjetova.

Sanitarni čvorovi planirati da se snadbiju vodom preko gradskog cjevovoda i distribucione vodovodne mreže, u skladu sa DUP-om „Bečići na postojeći cjevovod PeHD DN500mm. Projekat instalacija vodovoda urađen je prema arhitektonskim rješenjima i uslovima izdatim od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ – Budva. Dato je rješenje priključka na postojeću vodovodnu mrežu. Na parceli je predviđena izgradnja jednog vodomjernog šahta. U vodomjernom šahtu, koji je smješten na parceli u tipskom vodomjernom oknu sa mogućnošću daljinskog očitavanja-radio veza, su predviđena tri vodomjera: DN50/25mm za hidrantsku mrežu, DN32mm za sanitarnu mrežu i DN50mm za sprinkler sistem.

Shodno arhitektonskoj dispoziciji sanitarnih čvorova i svih drugih istočišta, planirana je određena šema vodovodnih instalacija. Obezbjedenje tople vode planirano je preko centralnog bojlera zapremine 2000L smještenog u adekvatnoj prostoriji. Vodovodne instalacije su predviđene od cijevi unutrašnjeg prečnika od $\varnothing 15\text{mm}$ do $\varnothing 50\text{mm}$ zavisno od potreba za pojedine uređaje. Instalacije u objektu su predviđene od polipropilenskih cijevi za sanitarnu mrežu, a od pocinčanih cijevi za hidrantsku mrežu.

Razvod po vertikali vrši se sa $\varnothing 80$, a razvod po sanitarnim čvorovima radi se sa $\varnothing 25$ i $\varnothing 20$. Za cjelokupan objekat je planirana jedna centralna vodovodna vertikala, koja će snadbijevati cio objekat i sve planirane vertikale kroz ostatak objekta. Vodovodna mreža, kao i razvod u sanitarnim čvorovima izvodi se od PP vodovodnih cijevi spoljnog prečnika $\varnothing 20$.

Sva sanitarna oprema i pribor su prve klase, od renomiranih proizvođača. Izbor sanitarne opreme i pribora izvršit će projektant Arhitektonskog dijela u dogovoru sa Investitorom.

Sanitarni predmeti se pričvršćuju na zidove pomoću tiplova dovoljne veličine.

Visina postavljanja sanitarnih predmeta ako u opisu radova nije drugačije navedeno mjereno od gotovog poda su ove:

- umivaonik prednja ivica 80 cm
- police nad umivaonikom 125 cm
- ogledalo od sredine 155 cm
- držač ručnika 70 cm
- zidna slavina 105 cm
- izlivna školjka, prednja ivica 65 cmž
- kotlić ispirnog zahoda, ugaoni ventil 105 cm
- kutija za WC papir 90 cm
- pisoarska školjka, prednja ivica 65 cm

Priključenje objekta vrši se na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu AC \varnothing 450mm, u skladu sa DUP-om „Bečići“. Glavni odvodni kanal iz objekta ima prečnik \varnothing 200mm. Usvojeni nagib priključnog kanala je 2%.

Vertikale postaviti vidno pored zida, a potom ih opšiti drvetom na krajevima kanalizacionih vertikala predviđene su ventilacione glave Φ 110 mm.

Na svim izlascima kanalizacije iz objekta i na skretanjima kanalizacije predviđeni su revizioni šahtovi. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht bit će razveden sa završnim koljenom.

Za prolaz cijevi kroz konstruktivne elemente ostaviti odgovarajuće otvore da ne bi došlo do naknadnog narezivanja drvene građe. Nakon izvršene montaže, potrebno je izvršiti ispitivanje na vododrživost prema važećim propisima.

Cijevi u zemlji polagati na sloj pijeska debljine 10 cm zbog ravnomjernog slijeganja. Po završenoj montaži cijevi prekriti slojem pijeska od 10 cm da se izbjegnu mehanička oštećenja prilikom zatrpavanja rova.

U objektu je projektovana fekalna kanalizacija za odvod sanitarne otpadne vode od svih potrošača sanitarne otpadne vode, koje prethodno moraju biti tretirane kroz separator ulja i masti ACO LIPUSMART -OAP NS3.

U garažama je prema arhitektonskim rješenjem predviđeno postavljanje kanala sa rešetkom za sakupljanje voda koje dospijevaju u garažu. Ove vode prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju prolaze tretman na separatoru lakih naftnih derivata. Otpadne vode iz garaža se preko separatora lakih naftnih derivata, dovode do revizionog šahta na regulacionoj liniji.

Projektom je predviđeno odvođenje relativno čistih voda iz tehničkih prostorija – pumpnih stanica i garaže koje su projektovane u podrumu. To su vode od eventualnog curenja vodovodne armature ili pri remontu elemenata na pumnim postrojenjima za sanitarnu i

protivpožarnu vodu. ACO Oleopator PG je samostojeći garažni separator lakih naftnih derivata od zavarenog polietilena sa koalescentnim filterom.

Oborinska kanalizacija sa krova sakuplja se u slivnike, a zatim odvodi u olučne cijevi koje se izlivaju na pločnik, a donja ivica izliva mora biti 10 cm iznad pločnika. Olučne cijevi koje su na fasadi ili u fasadnim žljebovima moraju biti udaljene od zida najmanje 2 cm.

Za hidrološke uslove ITP krive, prema podacima HMZ Crne Gore, trajanje mjerodavne kiše je 5 minuta, povratnog perioda 5 godina, a intenzitet iznosi 264 L/s/ha.

Na osnovu date površine krova određen je broj kišnih vertikala i njihov profil.

Olučne cijevi za atmosfersku kanalizaciju su plastične PVC DN125 mm. Olučne cijevi koje su na fasadi ili u fasadnim žljebovima moraju biti udaljene od zida najmanje 2 cm.

Dimenzionisanje kišnih stojnica:

Hidrološki uslovi: I – T – P krive, prema podacima HMZ Crne Gore

Trajanje: 5 minuta

Povratni period: 5 godina

$$q = F * I * O$$

Hidrološki uslovi: I – T – P krive , prema podacima HMZ Crne Gore

Trajanje: 15 minuta

Povratni period: 15 godina

$$I = 264 \text{ l/s / ha}$$

Oborinska voda s kosog krova tlocrtne površine 610m² ($\psi = 1,0$):

$$QOB = A * I * \psi / 10000 = 610 * 264 / 10000 = 16.10 / s$$

Usvojeni promjer odvoda za atmosfersku kanalizaciju je DN 110mm, a broj kišnih vertikala je 10.

OTICAJ SANITARNE OTPADNE VODE

Oticaj sanitarne otpadne vode u tipskom stanu prema sumi priključnih mjesta

N P(%) q_o (L/s) Q_F(L/s)

Tuš kada 1 100 0,22 0,22

WC 1 100 1,20 1,20

Umivaonik 1 100 0,17 0,17

Sudopera 1 100 0,67 0,67

Veš mašina 1 100 0,22 0,22

2.48

Tablice Kutera: punjenje 0,5 D; DN 125; $v = 1,08$ m/s.

Tretiranje otpadnih voda

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje I održivi razvoj – opština Budva, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta predviđeno je priključenje objekta na gradski kanalizacioni odvod.

Otpadne vode će prethodno biti tretirane kroz separator lakih naftnih derivata i kroz separator ulja i masti.

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16, otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - jestiva ulja i masti
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

U nastavku su objašnjeni pojmovi spomenutih kategorija otpada, kao i nekih koji se ubrajaju u spomenute kategorije, kao podkategorije otpada.

Ambalaža je proizvod, bez obzira na prirodu materijala od kojeg je izrađen, koji se koristi za smještaj, čuvanje, rukovanje, isporuku i predstavljanje robe, od sirovina do gotovih proizvoda, od proizvođača do korisnika ili potrošača, uključujući i nepovratne predmete koji se koriste u te svrhe (Zakon o upravljanju otpadom).

Komunalna otpadna ambalaža je otpad od primarne i sekundarne ambalaže koji nastaje u domaćinstvima (kućni otpad), industriji, zanatskim i uslužnim djelatnostima, kao i drugim djelatnostima i javnom sektoru, a sličan je otpadu iz domaćinstava u pogledu prirode, mjesta nastanka i sastava.

Komunalni otpad je miješani otpad i odvojeno sakupljeni otpad iz domaćinstva, papir, karton, staklo, metal, plastika, biootpad, drvo, tekstil, ambalaža, otpadna električna i elektronska oprema, otpadne baterije i akumulatori i kabasti otpad, sakupljeni otpad iz drugih izvora gdje je takav otpad sličan po svojoj prirodi i sastavu komunalnom otpadu, osim otpada iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, septičkih jama i otpada od održavanja kanalizacione mreže i obrade otpadnih voda, uključujući kanalizacioni mulj, otpadna vozila ili građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.

Jestiva ulja i masti koja nastaju kao otpad tokom rada kuhinje i restorana (priprema hrane is l.), je potrebno tretirati na sljedeći: zabranjeno je njihovo ispuštanje u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i u zemljište i vode. potrebno je odvojeno sakupljanje od ostalih vrsta otpada. Sakupljene količine otpadnih jestivih ulja i masti predati privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača odnosno prevoznika otpada koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Miješani komunalni otpad je otpad iz domaćinstva preostao nakon odvajanja pojedinih frakcija komunalnog otpada za koji je predviđena mogućnost selektivnog sakupljanja, uključujući komunalnu otpadnu ambalažu.

Građevinski otpad je otpad koji nastaje prilikom građenja novog objekta, održavanja, rekonstrukcije, adaptacije i rušenja građevinskih objekata.

Inertni otpad je neopasan otpad kod kojeg nije moguće izazvati značajnu fizičku, hemijsku ili biološku promjenu, ne rastvara se, ne sagorijeva, nije biorazgradiv, ne zagađuje životnu sredinu, ne ugrožava zdravlje ljudi i čije ocedne vode u kontaktu sa drugim materijama ne izazivaju reakcije i ekotoksično ne ugrožavaju kvalitet površinske ili podzemne vode;

Kabasti otpad je otpad iz domaćinstava i sličan otpad iz drugih izvora, koji se ne uklapa zbog veličine, oblika ili težine u kontejnere ili posude koje se koriste za sakupljanje komunalnog otpada, uključujući i otpad napravljen od miješanog materijala (namještaj, dušeci, okovi, tapaciri i tepisi) i otpad napravljen od jednog materijala (plastika, tekstil, drvo, metal, koža i staklo);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12). Građevinski otpad

može da se skladišti na lokaciji projekta do godinu dana, dok Opština ne odredi lokaciju za odlaganje.

Kvantitativnih podataka o pojedinim segmentima životne sredine u Budvi nema, pa se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazira na kvalitativnoj analizi.

Kvalitet vazduha u Budvi najviše zavisi od intenziteta saobraćaja, pošto nema većih industrijskih objekata.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih trinaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Lokacija planiranog projekta se nalazi u turističkom naselju, u čijoj neposrednoj blizini se pružaju lokalni putevi, koji su veoma frekventni tokom turističke sezone i očekivano je da je vazduh Budve pod određenim uticajem izduvnih gasova.

Sa hidrološkog aspekta područje Budve ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Sa zapadne strane od lokacije, nalazi se Bečićki potok, koji se ulijeva u more nekoliko metara niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Na prostoru lokacije planiranog projekta i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno zemljište.

Na lokaciji i njenom okruženju nije registrovano nelegalno odlaganje otpada.

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa zadovoljavajućeg kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke gradska zona Budve je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije, odnosno funkcionisanja objekta.

11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i eksploataciju objekta su tehnički prihvatljiva i obrađivač nije imao teškoća pri izradi Elaborata.

Međutim, tokom izrade nekih poglavlja Elaborata, koristili su se dostupni podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, usljed nedostatka tih podataka za konkretnu lokaciju. S obzirom da ne postoji detaljna analiza stanja biodiverziteta lokacije, uzeti su postojeći podaci iz relevantnih studija i drugih vrsta dokumenata.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Nosilac projekta je Sektoru za izdavanje dozvola i saglasnosti podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu podnešenog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine, je donijela Rješenje br. 03-UPI/1520/6, od 19.08.2024., kojim se utvrđuje da je za projekat izgradnje turističkog objekta –hotela sa 5*, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu dokumenta.

13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Ovaj dokument prikazuje i predstavlja Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat je obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

ZAKONSKA REGULATIVA

Inovirani eaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju **turističkog objekta**, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17 i 18/19)
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17,80/17 i 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 034/24).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18)
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16). - Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01) –

- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12). - Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- - Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada(SL.CG 064/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG" br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Informacije o stanju životne sredine za 2022.godinu; Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2022.g.
- Strateški plan razvoja opštine Budva 2013.-2018., Budva, 2013.
- Strateški plan razvoja Opštine Budva 2024.-2028., Budva 2024.
- www.googleearth.com
- <https://geoportal.co.me/Geoportal01/#>

15. PRILOZI

- **Prilog 1:** UTU – Urbanističko tehnički uslovi
- **Prilog 2:** Rješenje o izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat
- **Prilog 3:** Situacija projekta
- **Prilog 4:** 3D prikaz projektnog rješenja
- **Prilog 5:** Separator ulja i masti
- **Prilog 6:** Separator lahkih naftnih derivata

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-8056/10 Podgorica, 29.12.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva FIFTH AVENUE INVESTMENT LIMITED izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za izgradnju objekta na površinama za turistička naselja i hotele na lokaciji urbanističke parcele UP 12.1, blok 12 , koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 1071/1, 1071/2, 1070 i 1069 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/09), u Budvi.		
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	FIFTH AVENUE INVESTMENT LIMITED
1	POSTOJEĆE STANJE	
<p>Katastarske parcele br. 1071/1, 1071/2, 1070 i 1069 KO Bečići se nalaze u zahvatu DUP-a „Bečići“.</p> <p>Uvidom u plansku dokumentaciju, prema grafičkom prilogu br. 2.1 – <i>Postojeće stanje sa granicom plana</i>, evidentirani su postojeći objekti.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 1022 – Prepis, Područna jedinica Budva, na katastarskoj parceli br. 1071/1 KO Bečići, evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none">- objekat br. 1 - ruševina raznog objekta, površine 52m² i- livada 1. klase, površine 2 534 m². <p>U navedenom listu nepokretnosti, u dijelu <i>Podaci o teretima i ograničenjima</i>, navedena je zabilježba da je <u>objekat izgrađen bez građevinske dozvole</u>.</p>		

	<p>Prema Listu nepokretnosti 431 – Prepis, Područna jedinica Budva, na katastarskoj parceli br. 1071/2 KO Bečići, evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekat br. 1 - zgrade u trgov.ugost. i turizmu, površine 58m² i - dvorište, površine 98 m². <p>Prema Listu nepokretnosti 769 – Prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli br. 1070 KO Bečići: šume 2. klase, površine 988 m²; - na katastarskoj parceli br. 1069 KO Bečići: livada 1. klase, površine 1 593 m². <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema tekstualnom dijelu plana, blok 12 se nalazi u kvartu 4. Kvart se proteže ispod magistralnog puta od Bečićkog potoka na zapadu do krajnje istočne granice plana, obuhvativši tako i područje Rafailovića.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 5 – <i>Detaljna namjena površina</i>, urbanistička parcela UP 12.1, blok 12, se nalazi u okviru površina za turistička naselja i hotele.</p> <p>Površine za turizam (pretežno turistička namjena)*</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoteli (hoteli sa 5, 4 i 3 zvezdice) - Apart-hoteli - Specijalizovani hoteli (casino hoteli, porodični, ekološki...) - Vile - Pansioni - Hosteli - Turizam u zoni obnove i rekonstrukcije <p>*kategorija turističkih funkcija je izvršena na osnovu „Pravilnika o klasifikaciji minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata“ (Sl.list RCG, br. 23/2005)</p> <p>Kvart 4</p> <p>Planirana pretežna namena prostora:</p> <p>Površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje srednje gustine, površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo).</p> <p>Kao dopunska namena prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, smeštajni kapaciteti sa ugostiteljskim i kulturno – zabavnim</p>

	<p>sadržajima, višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, objekti društvenog standarda, uređene zelene površine.</p> <p>U okviru ovog kvarta moguće je smestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poslovno trgovački i uslužni sadržaji: poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biroi), lokali (prodavnice mešovite i specijalizovane robe, butici, saloni, servisi), kongresne sale, poslovni apartmani; - smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: velnes centri, teretana, fitnes, otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, biznis klubovi, kockarnica - turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, kafei, internet kafei - dečja i socijalna zaštita i edukacija – u okviru hotelskih kompleksa: vrtić-igraonica, zdravstvena stanica
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela UP 12.1, blok 12, se sastoji od delova katastarskih parcela br. 1071/1, 1071/2, 1070 i 1069 KO Bečići, i nalazi se u u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/09), u Budvi.</p> <p>Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje urbanističke parcele, koja može da nastane od postojeće katastarske parcele, kao i da bude novoformirana urbanistička parcela sa više katastarskih parcela (ili delova katastarskih parcela, što je u ovom planu rijedak slučaj) odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana definiše u okviru grafičkih priloga: <i>Regulaciono rešenje i Nivelaciono rešenje</i>.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Blok 12 Preporučena spratnost bloka12: - P+4, P+10 - maksimalna preporučena spratnost - kula P+10</p>

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
12.1	5056,04	3033,62	22752,18	0,60	4,50	2022,42

Urbanistički pokazatelji

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanistički parametri iskazani u tabeli su dati kao maksimalni i ne mogu se prekoračiti. Od njih se može odstupiti na niže vrijednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično djelovi objekata (garaže, podrumi, sutereni).

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije;
- na zemljištu namijenjenom za javne kolske i pješačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine;
- na prostoru gdje bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – susjeda ili sigurnost susednih zgrada.

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu Plana su rješenje predloženo od strane planera i nisu obavezujući.

Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksna, a koeficijent zauzetosti fleksibilan.

Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli.

Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – *Regulaciono rešenje* i *Nivelaciono rešenje*.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Rekonstrukcija postojećih objekata na parcelama vrši se u skladu sa pravilima iz plana i moguća je uz poštovanje postojećih građevinskih linija (granica građenja). Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati cijelu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

Postavljanje objekata u odnosu na susjedne parcele

Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvideti otvore.

Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost suseda.

Građevinska bočna regulacija prema susjedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost susjeda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele;
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od susjeda, pod uslovom da se dobije saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provjetravanja higijenskih prostorija;
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od susjeda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima;
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta.

Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu susjeda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima i
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima.

USLOVI ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH KAPACITETA

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i apart-hotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja.

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih slobodnostojeći objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m²

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti - 3,0 m
 - jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele;
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.
- Maksimalna spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.
- Kota prizemlja je:
 - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
 - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Izgradnja na parceli

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu. Podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje.

	<ul style="list-style-type: none"> - Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina. - Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista. - Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namjene turistima za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje. - Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%). <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18), - Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19), - Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/2018). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika</p> <p>Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta; - da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina. <p>Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.</p> <p>Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) i članu 12.

Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00), kojima se detaljno određuju geomehničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:

- za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,
- za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom,
- za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
- za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 19. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list RCG", 55/00) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost,
- vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
- aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
- ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
- temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada,
- projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
- objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
- zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
- poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
- sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,

- sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
- bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
- u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
- kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
- vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
- vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
- fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren, kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namjena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procjene uticaja za objekte, djelatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine (realizacija projekata mora biti sprovedena prema uslovima i merama zaštite životne sredine propisanih u Studiji o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, „Sl. List RCG” br. 80/05).</p> <p>Zaštita voda Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera: -prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata); -otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja; -mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja; -obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).</p> <p>Obavezne mjere zaštite voda: -pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mjere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent; -u postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namjena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra; -obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja; -obavezan je tretman svih otpadnih voda; -do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata; -svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman); - zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda</p>

i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG“, br. 10/97, 21/97).

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prosotru Detaljnog urbanističkog plana Bečića sprovodiće se kao integralni deo strategije, uslova i mreže monitorniga i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procene uticaja prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija;
- obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sa Planom mera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrednosti

Planirana namjena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrijednosti područja Bečića.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, pre svega u zoni magistralnog puta:

-planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;

-obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujućí saobraćaj);

-preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;

-obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zatorom za očekivano saobraćajno opterećenje;

-obavezna je procjena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada

Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Bečića prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama).

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti:

•na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m²;

•na parcelama objekata mješovite namjene (SMN);

•na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo;

•na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja;

•na parcelama objekata turističke namjene.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera I periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.

Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3537/2 od 06.12.2022. godine.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Shodno grafičkom prilogu br. 10 – *Hortikulturno rješenje*, na predmetnoj urbanističkoj parceli planirane su javne uređene zelene površine.

broj bloka	P bloka		privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
	m ²	m ²	%	m ²	%	m ²	%	
12	9410.96	0.00	0.00	5714.42	60.72	5714.42	60.72	

Uvećanje fonda zelenila u javnim prostorima može se ostvariti na različite načine:

- ozelenjavanjem površina, uređivanjem novih parkova i ozelenjenih javnih prostora u pojedinim područjima kojima postoji jasno izražen deficit i u kojima bi ovi prostori mogli postati kohezivni element lokalne zajednice, tj. mjesto okupljanja. To je bitno i kada je riječ o četvrtima pretežno individualnog stanovanja;
- nove zelene površine mogu se ostvariti i adekvatnim izborom podloge za parking površine;
- uvođenje novih drvoreda u svim ulicama u kojima je to moguće ostvariti u skladu sa dimenzijama ulice (izbor jednostrani ili dvostruki drvored) i njenom orijentaciom (drvored ne postavljati na severnoj strani u blizini objekta);
- uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvored (žardinjere, puzavice...); realizacija zaštitnog i izolacionog zelenila.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).

8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA								
	/								
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA								
	/								
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU								
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).								
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA								
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.								
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU								
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu								
	<p>Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:</p> <p>TABELA br. 2</p> <table border="1"> <tr> <td>objekti ugostiteljstva</td> <td>100-150 W/m² neto površine</td> </tr> <tr> <td>objekti poslovanja</td> <td>80-120 W/m² neto površine</td> </tr> <tr> <td>škole i dečje ustanove</td> <td>60-80 W/m² neto površine</td> </tr> <tr> <td>ostale namene</td> <td>30-120 W/m² neto površine</td> </tr> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br. 14 – <i>Infrastrukturna rješenja, Elektroenergetska mreža i postrojenja</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>	objekti ugostiteljstva	100-150 W/m ² neto površine	objekti poslovanja	80-120 W/m ² neto površine	škole i dečje ustanove	60-80 W/m ² neto površine	ostale namene	30-120 W/m ² neto površine
objekti ugostiteljstva	100-150 W/m ² neto površine								
objekti poslovanja	80-120 W/m ² neto površine								
škole i dečje ustanove	60-80 W/m ² neto površine								
ostale namene	30-120 W/m ² neto površine								
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu								
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 13 – <i>Infrastrukturna rješenja, Vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-8408/2 od 12.12.2022. godine.</p>								

12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 12 – <i>Plan sapbraćaja, Analitičkogeodetski elementi sa generalnim nivelacionim rješenjem</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-8056/3 od 28.11.2022. godine, upućen je dopis Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-8056/6 od 28.11.2022. godine, upućen je dopis Upravi za vode radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>

	/																						
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																						
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 12.1, blok 12</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>5 056.04 m²</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektima</td> <td>3 033.62 m²</td> </tr> <tr> <td>BRGP</td> <td>22 752.18 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>4.50</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 12.1, blok 12	Površina urbanističke parcele	5 056.04 m ²	Površina pod objektima	3 033.62 m ²	BRGP	22 752.18 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.60	Maksimalni indeks izgrađenosti	4.50										
Oznaka urbanističke parcele	UP 12.1, blok 12																						
Površina urbanističke parcele	5 056.04 m ²																						
Površina pod objektima	3 033.62 m ²																						
BRGP	22 752.18 m ²																						
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60																						
Maksimalni indeks izgrađenosti	4.50																						
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																						
	Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje, na jedno parking mjesto po djelatnostima iznose:																						
	<p>KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NAMENA</th> <th>1 PARKING MESTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>trgovina</td> <td>50m² prodajnog prostora</td> </tr> <tr> <td>administrativno-poslovni objekti</td> <td>80m² neto etažne površine</td> </tr> <tr> <td>ugostiteljski objekti</td> <td>2 postavljena stola sa 4 stolice</td> </tr> <tr> <td>hoteli</td> <td>2 apartmana 6 soba</td> </tr> </tbody> </table> <p>JAVNE SLUŽBE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NAMENA</th> <th>1 PARKING MESTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>uprava i administracija</td> <td>80m² neto etažne površine</td> </tr> <tr> <td>decije ustanove i škole</td> <td>125m² bruto površine</td> </tr> <tr> <td>bioskopi, dvorane</td> <td>20 stolica</td> </tr> <tr> <td>bolnice</td> <td>6 bolesnickih postelja</td> </tr> <tr> <td>sportske dvorane,stadioni,sportski tereni</td> <td>15 gledalaca</td> </tr> </tbody> </table>	NAMENA	1 PARKING MESTO	trgovina	50m ² prodajnog prostora	administrativno-poslovni objekti	80m ² neto etažne površine	ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice	hoteli	2 apartmana 6 soba	NAMENA	1 PARKING MESTO	uprava i administracija	80m ² neto etažne površine	decije ustanove i škole	125m ² bruto površine	bioskopi, dvorane	20 stolica	bolnice	6 bolesnickih postelja	sportske dvorane,stadioni,sportski tereni	15 gledalaca
NAMENA	1 PARKING MESTO																						
trgovina	50m ² prodajnog prostora																						
administrativno-poslovni objekti	80m ² neto etažne površine																						
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice																						
hoteli	2 apartmana 6 soba																						
NAMENA	1 PARKING MESTO																						
uprava i administracija	80m ² neto etažne površine																						
decije ustanove i škole	125m ² bruto površine																						
bioskopi, dvorane	20 stolica																						
bolnice	6 bolesnickih postelja																						
sportske dvorane,stadioni,sportski tereni	15 gledalaca																						
	<p>Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primijeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pješačke prelaze i prilaze objektima.</p> <p>Predviđeni su parking prostori za poprečno parkiranje dimenzija 5.00 x 2.25 m, sa prostorom za drvored 2.0 m x 2.0 m, a za podužno parkiranje 5.50 m x 2.00 m .</p>																						
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju																						

Identitet i kontekstualnost

Jedan od primarnih pravaca djelovanja svakako bi se ogledao u jačanju mediteranskog karaktera naselja. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike naselja. Ovde se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međuodnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog naseljskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja naseljskog prostora. Novi objekti moraju doprineti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojim nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-naseljskog ambijenta.

Odnos prema okruženju

Savremena svjetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredjeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i:

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte);
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata;
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije;
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno;
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata;
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti;
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju;

- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namjenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju;
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala i
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala.

Elementi oblikovanja i materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter.


U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.

Naseljacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u naseljskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizacije objekta upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd.

Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta naseljskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

Objekti u samom centru naselja namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera

<p>naseljske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter naseljskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u naseljskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u naseljskom okruženju.</p> <p>Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.</p>	
<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije</p>	
<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	
<p>Branka Nikić</p>	
<p>M.P.</p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
<p>PRILOZI</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3537/2 od 06.12.2022. godine,

	<ul style="list-style-type: none"> - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-8408/2 od 12.12.2022. godine, - Akt Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Budva, broj 917-104-DJ-2113/22 od 07.12.2022. godine
--	---	---



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3537/2

Podgorica, 06.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3537/1 od 01.12.2022. god.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-8056/2		

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8056/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama za turistička naselja i hotele na lokaciji urbanističke parcele UP 12.1, blok 12, koja se sastoji od djelova katastarskih parcel br. 1071/1, 1071/2, 1070 i 1069 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 01/09), u opštini Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", i/ili „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", i/ili Rekreacioni centri na površini većoj od 1 ha, i/ili Stadioni i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3.000 posjetilaca, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji", redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uzimajući u obzir gore navedeno, kao i činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o maksimalno dozvoljenoj bruto razvijenoj građevinskoj površini u iznosu od 22 752.18 m², **neophodno je obavezati Investitora da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18), kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Primljeno:	16. 12. 2022			
Org. jed.	Jed. Naz. un.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8056	/g		

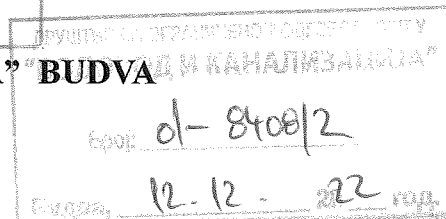


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Sektor za inženjering: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 08-8056/1 od 28.11.2022.god. (naš broj 01-8408/1 od 01.12.2022. godine), koji je podnio Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Fifth Avenue Investment Limited**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 1071/1, 1071/2, 1070 i 1069, KO Bečići, urbanistička parcela broj 12.1, blok 12, DUP Bečići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka i vodomjera dok se za planiranu gradnju određuju nova mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (na skici naznačena sa Č0 i RO0).
- Voditi računa o postojećim instalacijama unutar UP (postojeći priključci).
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 08-8056/4 od 28.11.2022. godine.

Obrada: _____

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE**



Momir Tomović

**SEKTOR ZA PLANIRANJE I
RAZVOJ**



VD IZVRŠNI DIREKTOR




Jasna Dokić

Podnosioc zahtjeva: Fifth Avenue Investment Limited;

Katastarska parcela: 1071/1, 1071/2, 1070, 1069, KO: Bečići;

Urbanistička parcela: 12.1, blok 12, DUP Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara (lokacija Č0). Ukoliko hidrostatički nadpritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole ili prijave građenja;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA

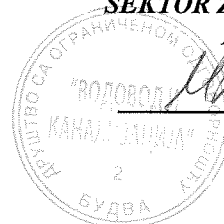


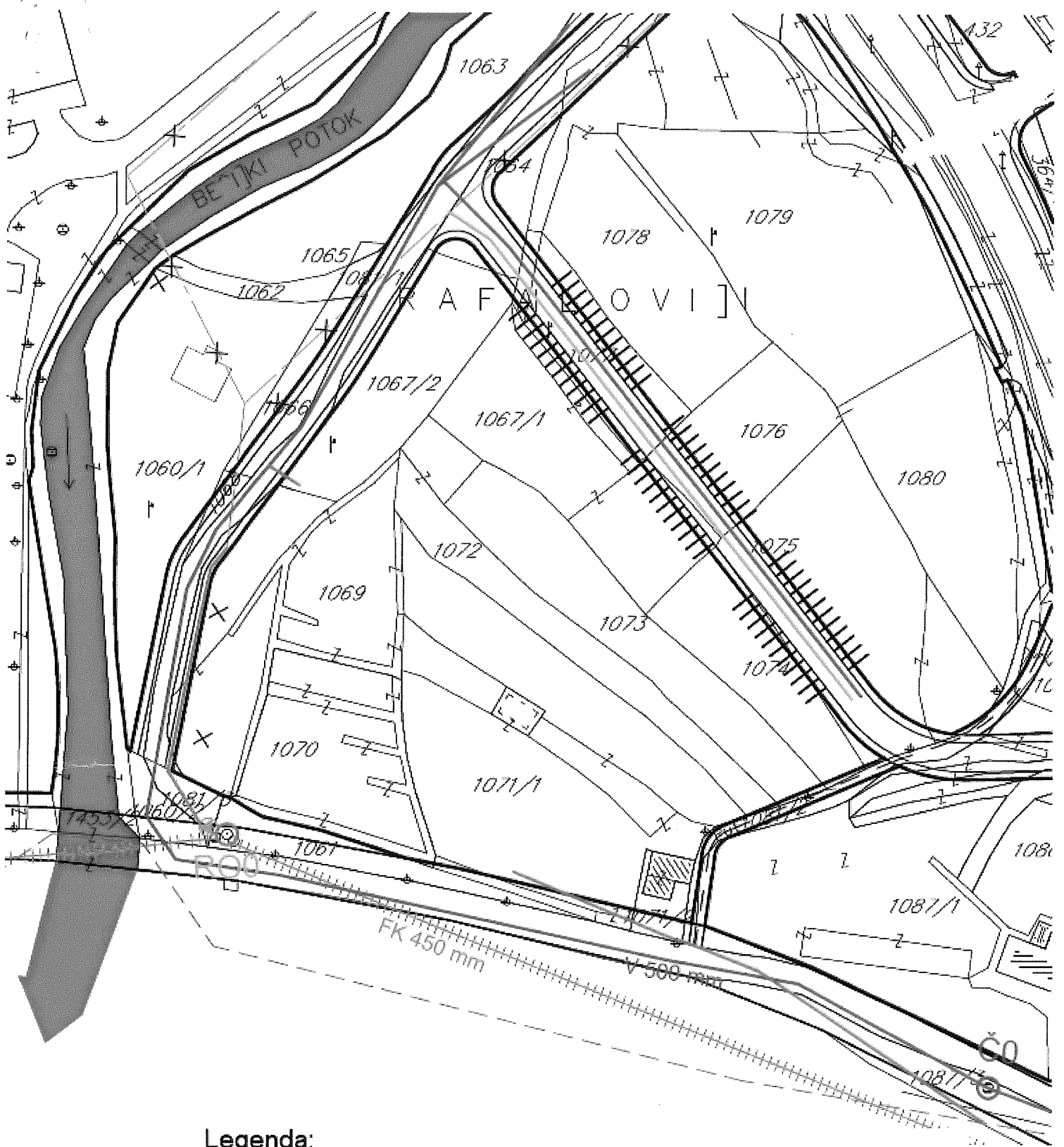
SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE



Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE I
RAZVOJ



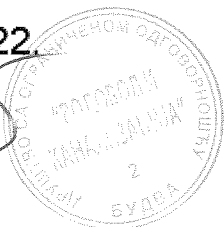
Legenda:

- Postojeći vodovod
- Č0 Planirano mjesto priključenja na vodovod PeHD DN 500 mm
Vodomjernu šahtu pozicionirati na maksimum 1 m od ivice UP
- Posotjeća fekalna kanalizacija
- RO0 Planirano mjesto priključenja na fekalnu kanalizaciju AC Ø 450 mm

Datum: 08.12.2022.

Obrada:

Handwritten signature





Crna Gora
Uprava za katastar i
državnu imovinu
Područna jedinica Budva

ul. Mediteranska 53 TQ Plaza
85310 Budva, Crna Gora
tel. +382 33 451 147
fax. + 382 33 451 147
www.budva@uzn.gov.me

Broj: 917-104-DJ-2113/22
07.12. 2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređivanje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Veza: Vaš br. 08-8056/5,
od 28.11. 2022. godine

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i listove nepokretnosti za kat.parcele
1071/2, 1071/1, 1070 i 1069 KO Bečići.

REFERENT,
Branislavka Danilović
B. Danilović



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-2113/22

Datum: 06.12.2022.



Katastarska opština: BEČIĆI

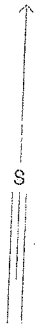
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parele: 1071/1, 1071/2, 1070, 1069

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

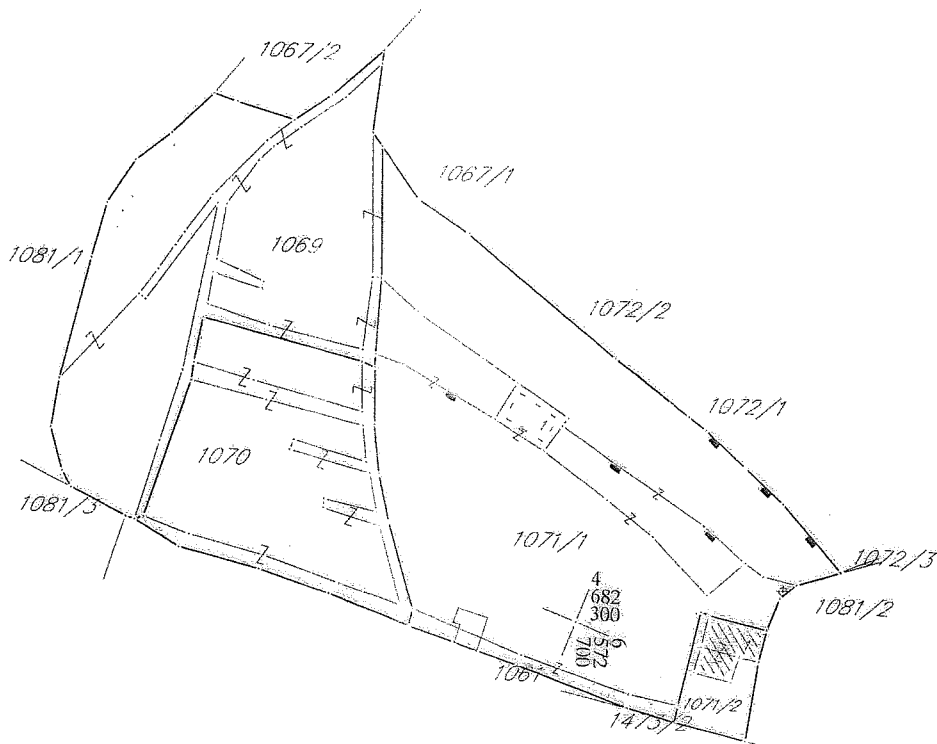


4
682
/572
6
400
600

4
682
/572
6
400
700

4
682
/572
6
300
600

4
682
/572
6
300
700



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Rumić

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21283/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-8056/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1022 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1071	1		8 8		SJENOKOS	Livada 1. klase KUPOVINA		2534	19.00
1071	1	1	8 8		SJENOKOS	Ruševina raznog objekta KUPOVINA		52	0.00
								2586	19.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000006082	D.O.O.,FIFTH AVENUE INVESTMEN.LIMITED 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW 5.V.BRITANIJA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1071	1	1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	0	52	Svojina D.O.O.,FIFTH AVENUE INVESTMEN.LIMITED 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW 1/1 6036000006082

Podaci o teretima i ograničenjima

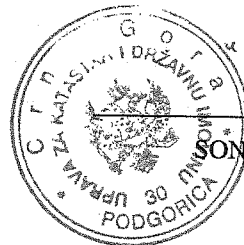
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1071	1			1	Livada 1. klase	31/03/2021 7:49	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA- ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJESENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1			3	Livada 1. klase	14/12/2018 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I RASPOLAGANJA ODREĐENA RJESENJEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR. I. 281/18/18 OD 04.12.2018. GOD. PO PREDLOGU BIOCHEM INDUSTRIES D.O.O. BUDVA.
1071	1			4	Livada 1. klase	24/03/2021 14:45	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENA RJESENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 113/19 OD 17.05.2019. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:53:20

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1071	1			5	Livada 1. klase	11/12/2019 13:12	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2.POSL.ZGR. POV.18M2. SPRATNOSTI P SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1-POV.16M2 U PRIZEMLJU, GRAĐEN BEZ ODOBRENJA U CJELINI I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU, SHODNO IZJAVI OVJERENOJ KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR. OVP 10087-2/2019 OD 21.11.2019. GODINE SVOJINA VUJIĆIC NENADA IZ BUDVE.
1071	1			6	Livada 1. klase	19/12/2019 8:19	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2-POSLOVNA ZGRADA BR. 2 POV 33 M2 SPRATNOSTI P SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1 POV. 30 M2 U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELI 1071/1 KO BEČICI.
1071	1			7	Livada 1. klase	26/08/2021 8:49	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 187.946,06 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/21-5865/1 OD 18.05.2021. GODINE.
1071	1	1		1	Ruševina raznog objekta	31/03/2021 7:48	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA- ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		1	Ruševina raznog objekta	31/03/2021 7:48	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA- ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		3	Ruševina raznog objekta	14/12/2018 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I RASPOLAGANJA ODREĐENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR. I. 281/18/18 OD 04.12.2018. GOD. PO PREDLOGU BIOCHEM INDUSTRIES D.O.O. BUDVA.
1071	1	1		3	Ruševina raznog objekta	14/12/2018 12:58	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I RASPOLAGANJA ODREĐENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR. I. 281/18/18 OD 04.12.2018. GOD. PO PREDLOGU BIOCHEM INDUSTRIES D.O.O. BUDVA.
1071	1	1		4	Ruševina raznog objekta	24/03/2021 14:46	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 113/19 OD 17.05.2019. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		4	Ruševina raznog objekta	24/03/2021 14:45	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 113/19 OD 17.05.2019. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA.
1071	1	1		5	Ruševina raznog objekta	19/12/2019 8:19	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2-POSLOVNA ZGRADA BR. 2 POV 33 M2 SPRATNOSTI P SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1 POV. 30 M2 U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELI 1071/1 KO BEČICI.
1071	1	1		5	Ruševina raznog objekta	11/12/2019 13:12	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2.POSL.ZGR. POV.18M2. SPRATNOSTI P SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1-POV.16M2 U PRIZEMLJU, GRAĐEN BEZ ODOBRENJA U CJELINI I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU, SHODNO IZJAVI OVJERENOJ KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR. OVP 10087-2/2019 OD 21.11.2019. GODINE SVOJINA VUJIĆIC NENADA IZ BUDVE.
1071	1	1		6	Ruševina raznog objekta	26/08/2021 8:49	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 187.946,06 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/21-5865/1 OD 18.05.2021. GODINE.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



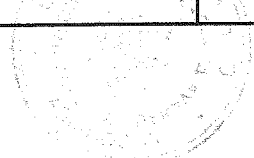
Ovlašćeno lice:

Sonia Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1071/1		104-2-919-8166/1-2022	17.11.2022 12:58	VUJIČIĆ NENAD	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE U LN 991 KO BEČICI I LN 1022 KO BEČICI
1071/1		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEŽBU U LN 769 KO BEČICI NA KP 1026 1070 1071/10 1071/2
1071/1	1	104-2-919-8166/1-2022	17.11.2022 12:58	VUJIČIĆ NENAD	ZA BRISANJE PRIVREMENE MJERE U LN 991 KO BEČICI I LN 1022 KO BEČICI





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21282/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, za potrebe BR 08-8056/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 431 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1071	2	9 9		BEČIĆI	Dvoriste KUPOVINA		98	0.00
1071	2	9 9		BEČIĆI	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA		58	0.00
							156	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002836688	D.O.O.,DEBT MANAGEMENT PROJECT I MON TENEGRO,,PODGORICA BUL.SV.PET.CETINJSKOG 130 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1071	2	1 Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	987	P 58	Svojina D.O.O.,DEBT MANAGEMENT PROJECT I MON TENEGRO,,PODGORICA BUL.SV.PET. 1/1 0000002836688

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



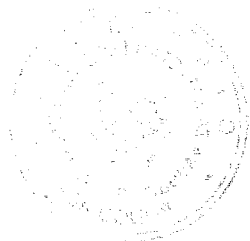
Ovlašćeno lice:

[Signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1071/2		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEZBU U LN 769 KO BECICI NA KP 1026-1070-1071/10-1071/2





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21284/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-8056/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 769 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1069			8 8	09/12/2021	SJENOKOS	Livada 1. klase PRAVNI POSAO		1593	11.95
1070			8 8	09/12/2021	SJENOKOS	Sume 2. klase PRAVNI POSAO		988	0.99
								2581	12.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003107191 0	- „STABILIS INVESTMENT„DOO UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR.19 BUDVA BUDVA 0	Susvojina	67/100
2510965237017	DULETIĆ JASNA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 15, BUDVA BUDVA	Susvojina	21/300
0104948232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići	Susvojina	26/300
2903962232016	RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Susvojina	26/300
1711951232014	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI Bečići	Susvojina	26/300

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1069				1	Livada 1. klase	06/12/2017 9:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE UZZ 919/2017.OD 19.10.2017. ZAKLJUČEN IZMEĐU RAFAILOVIĆ VASA ,RAFAILOVIĆ LUKE , RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO ULAGAČA 1-4.ĐURIĆ MARIJE KAO ULAGAČA 5 I „ STABILIS INVESTMENT„DOO I BAJKOVIC IVAN KAO INVESTITORA.
1069				2	Livada 1. klase	05/08/2019 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE CONDO HOTELA SA 5 ZVJEZDICA NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE UZZ 653/19.OD 22.7.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU „STABILIS INVESTMENT„DOO BUDVA KOO INVESTITORA I „S LIGTH 020„DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA, JE ULAGANJE IMOVINE ,ODNOSNO RADA I FINANSIJSKIH SREDSTAVA ,UGOVORNIH STRANA RADI PODIZANJA ZAJEDNICKOG CILJA -IZGRADNJE TURISTIČKOG OBJEKTA -CONDO HOTELA.NA URBAN.PARCELI I U OKVIRU BLOKA 12 KVART 4 U ZAHVATU DUP-a BEČIĆI UGOV.O ZAJEDNICKOJ GRADNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJ.

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:54:41

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1069				3	Livada 1. klase	18/11/2019 10:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1061/2019.OD 29.10.2019.G.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LEON SUITES DOO BUDVA KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA AVE APRTMANE NA III SPRATU OVI.CONDO HOTELA NETO POV.440M2.OZNAKE -B5-3-509, B5-3-501,B5-3-502, B5-3-503,B5-3-504,B5-3-505,B5-3-506,B5-3-507, IB5-3-508, IB5-3-A01 I IB5-3-A05 KOJI ĆE SE NALAZITI U OBJ.KOJI SE GRADI.
1069				4	Livada 1. klase	24/12/2019 12:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR.1154/2019.OD 15.11.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU „STABILIS INVESTMENT„DOO BUDVA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I RAISA KLEBLEEVA KAO KUPCA.
1069				6	Livada 1. klase	05/05/2020 8:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 166/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GOLUBOVIĆ SARE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNACEN KAO APARTMAN B5-2-A07 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE POVRŠINE 60 M2.
1069				7	Livada 1. klase	05/05/2020 8:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 165/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GOLUBOVIĆ LUKE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNACEN KAO APARTMAN B5-2-A01 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE POVRŠINE 60 M2.
1069				8	Livada 1. klase	02/06/2020 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 283/2020 OD 27.05.2020.G. ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO „I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I ĐURIŠIĆ MARKA KAO KUPCA.
1069				9	Livada 1. klase	31/03/2021 8:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 45/21 OD 20.03.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT " DOO BUDVA KAO PRODAVCA I „ BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA 2. I „ PROLAT TREBNJE " DOO TREBNJE KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 105 M2 OZNACEN KAO BS4-A05 I GARAZNOG MJESTA U ZAJEDNICKOJ GARAZI.
1069				10	Livada 1. klase	04/11/2021 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 599/21 OD 25.10.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT " DOO BUDVA KAO PRODAVCA I „ BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA 2. I „ TASIC CONSULT "DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 133 M2 OZNACEN KAO BS-4-A03 .
1069				11	Livada 1. klase	09/12/2021 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 688/21 OD 24.11.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU - STABILIS INVESTMENT- DOO BUDVA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I LJULJANOVIĆ HARIŠA KAO KUPCA APARTMANA NA PRVOM SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 42 M2 OZNACEN KAO BS-1-S01 .
1069				12	Livada 1. klase	10/05/2022 9:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 325/22 OD 04.04.2022. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA 2 I DRAGANE PANTELIC RADOVANOVIC KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA APARTMAN NA V SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 133M2 OZNACENE KAO BS-A03 KOJI ĆE SE NALAZIT U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 12.1 U BLOKU 12 KVART 4 SHODNO DUP-U BEČIĆI

TURIST.OBJ.SAGLASNO UGOV.O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ BR.919/17.OD 19.10.2017.G.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1069				13	Livada 1. klase	13/05/2022 10:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 793/21 OD 29.12.2021. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I I BAJKOVIĆ IVANA I LUKE GOLUBOVIĆA KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA APARTMAN NA (P2)- SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV.60M2 OZNACENE KAO BS-2-A05-APARTMAN NA DRUGOM SPRATU (P2) NETO POV.82M2 OZNAKE BS-2-A06-FRONT APARTMAN NA DRUGOM SPRATI. NETO POV.79M2 OSN.BS-2-A 2-FRONT .
1069				14	Livada 1. klase	21/06/2022 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 83/2022 OD 10.02.2022.G, NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I HARISA MONICA KAO KUPCA APARTMANA NA PETOM SPRATU (P5) OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 79 M2, OZNAKE BS-5-A02, GARAZNO MJESTO U ZAJEDNICKOJ GARAZI OZNAKE BS-PM-14.
1069				15	Livada 1. klase	08/07/2022 14:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 500/2022 OD 16.05.2022.G, NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I SALAK MARIJE I SALAK VLADIMIRA KAO KUPACA APARTMANA BS-1-S04 POV.35M2.NA (P1) .
1069				16	Livada 1. klase	14/09/2022 13:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 169/2022 OD 09.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE,ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA I KAZIĆ ĐURA KAO KUPCA APARTMANA NA VI SPRATU POV.35M2.
1069				17	Livada 1. klase	13/10/2022 14:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1124/2022 OD 24.06.2022.G, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE,ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA PEČIĆ DARIJA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S02 PETOM SPRATU (P5) POV. 35 M2,
1069				18	Livada 1. klase	13/10/2022 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1123/2022 OD 24.06.2022.G, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE,ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BAJKOVIĆ IVANA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S01 PETOM SPRATU (P5) POV. 42 M2,
1069				19	Livada 1. klase	21/11/2022 9:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 284/2022 OD 27.09.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I ATENA BOHOR- DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-6-A05, POV. 71 M2, NA VI SPRATU I PARKING MJESTO OZNAKE PM 13.
1069				20	Livada 1. klase	23/11/2022 10:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 226/2022 OD 09.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE,ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA I SAHIN ERSANA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-5-A11 -P5--POV. 72M2.
1069				21	Livada 1. klase	28/11/2022 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 193/2022 OD 18.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE,ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO, I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA I KOJIĆ SANJE KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-1-S06 -P1--POV.33M2.
1070				1	Šume 2. klase	06/12/2017 9:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJEKTA TURISTICKE NAMJENE UZZ 919/2017 OD 19.10.2017. ZAKLJUČEN IZMEĐU RAFILOVIĆ VASA, RAFILOVIĆ LUKE, RAFILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO ULAGAČA I-4 ĐURIĆ MARIJE KAO ULAGAČA 5 I ,, STABILIS INVESTMENT,,DOO I BAJKOVIĆ IVAN KAO INVESTITORA.
1070				2	Šume 2. klase	05/08/2019 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE CONDO HOTELA SA 5 ZVJEZDICA NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE UZZ 653/19.OD 22.7.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU ,,STABILIS INVESTMENT,,DOO BUDVA KOO INVESTITORA I ,,S LIGTH 020,,DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA. JE ULAGANJE IMOVINE ,ODNOSNO RADA I

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							FINANSIJSKIH SREDSTAVA UGOVORNIH STRANA RADI PODIZANJA ZAJEDNIČKOG CILJA -IZGRADNJE TURISTIČKOG OBJEKTA -CONDO HOTELA.NA URBAN.PARCELI I U OKVIRU BLOKA 12 KVART 4 U ZAHVATU DUP-a BEČICI UGOV.O ZAJEDNIČKOJ GRADNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE OBJ. TURIST.OBJ.SAGLASNO UGOV.O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.919/17.OD 19.10.2017.G.
1070				3	Šume 2. klase	18/11/2019 10:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1061/2019.OD 29.10.2019.G.SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA I LEON SUITES DOO BUDVA KAO KUPCA.KOI ZA PREDMET IMA AVE APRTMANE NA III SPRATU OVJ.CONDO HOTELA NETO POV.440M2.OZNAKE -B5-3-509, B5-3-501,B5-3-502, B5-3-503, B5-3-504,B5-3-505,B5-3-506,B5-3-507, IB5-3-508, IB5-3-A01 I IB5-3-A05 KOJI CE SE NALAZITI U OBJKOJI SE GRADI.
1070				4	Šume 2. klase	24/12/2019 12:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR.1154/2019.OD 15.11.2019.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU „STABILIS INVESTMENT „DOO BUDVA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I RAISA KLEBLEVA KAO KUPCA.
1070				6	Šume 2. klase	05/05/2020 8:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 166/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT ' DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIĆ SARE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNACEN KAO APARTMAN B5-2-A07 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE POVRŠINE 60 M2.
1070				7	Šume 2. klase	05/05/2020 8:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 165/2020 OD 03.03.2020. GODINE NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT ' DOO BUDVA KAO PRODAVACA I GOLUBOVIĆ LUKE KAO KUPCA APARTMANA U OBJEKTU U IZGRADNJI OZNACEN KAO APARTMAN B5-2-A01 NA DRUGOM SPRATU PROJEKTOVANE POVRŠINE 60 M2.
1070				8	Šume 2. klase	02/06/2020 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 283/2020 OD 27.05.2020.G. ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I ĐURIŠIĆ MARKA KAO KUPCA.
1070				9	Šume 2. klase	31/03/2021 8:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 45/21 OD 20.03.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT " DOO BUDVA KAO PRODAVACA 1., BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA 2. I „ PROLAT TREBNJE " DOO TREBNJE KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 105 M2 OZNACEN KAO BS4-A05 I GARAZNOG MJESTA U ZAJEDNIČKOJ GARAZI.
1070				10	Šume 2. klase	04/11/2021 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 599/21 OD 25.10.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT " DOO BUDVA KAO PRODAVACA 1., BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA 2. I „ TASIĆ CONSULT "DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA NA IV SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 133 M2 OZNACEN KAO BS-4-A03 .
1070				11	Šume 2. klase	09/12/2021 7:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR. 688/21 OD 24.11.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ STABILIS INVESTMENT" DOO BUDVA I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I LJULJANOVIĆ HARISA KAO KUPCA APARTMANA NA PRVOM SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 42 M2 OZNACEN KAO BS-1-S01 .
1070				12	Šume 2. klase	10/05/2022 9:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 325/22 OD 04.04.2022. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVACA 1 I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA 2 I DRAGANE PANTELIC RADOVANOVIC KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA APARTMAN NA V SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 133M2 OZNACENE KAO BS-A03 KOJI CE SE NALAZIT U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 12.1 U BLOKU 12 KVART 4 SHODNO DUP-U BEČICI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1070				13	Šume 2. klase	13/05/2022 10:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 793/21 OD 29.12.2021. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I I BAJKOVIĆ IVANA I LUKE GOLUBOVIĆA KAO KUPCA KOJI ZA PREDMET IMA APARTMAN NA (P2)- SPRATU OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV.60M2 OZNACENE KAO BS-2-A05-APARTMAN NA DRUGOM SPRATU (P2) NETO POV.82M2 OZNAKE BS-2-A06-FRONT APARTMAN NA DRUGOM SPRATU. NETO POV.79M2 OSN.BS-2-A 2-FRONT .
1070				14	Šume 2. klase	21/06/2022 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 83/2022 OD 10.02.2022.G, NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I HARIŠA MONIČA KAO KUPCA APARTMANA NA PETOM SPRATU (P5) OBJEKTA CONDO HOTELA NETO POV. 79 M2, OZNAKE BS-5-A02, GARAZNO MJESTO U ZAJEDNICKOJ GARAZI OZNAKE BS-PM-14.
1070				15	Šume 2. klase	08/07/2022 14:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 500/2022 OD 16.05.2022.G, NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I SALAK MARIJE I SALAK VLADIMIRA KAO KUPACA APARTMANA BS-1-S04 POV.35M2.NA (P1) .
1070				16	Šume 2. klase	14/09/2022 13:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 169/2022 OD 09.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA I KAZIĆ ĐURA KAO KUPCA APARTMANA NA VI SPRATU POV.35M2.
1070				17	Šume 2. klase	13/10/2022 14:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1124/2022 OD 24.06.2022.G, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA PEČIĆ DARIJA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S02 PETOM SPRATU (P5) POV. 35 M2,
1070				18	Šume 2. klase	13/10/2022 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1123/2022 OD 24.06.2022.G, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBOR IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO BUDVA -KAO PRODAVCA I BAJKOVIĆ IVANA KAO KUPCA APARTMANA NA BS-5-S01 PETOM SPRATU (P5) POV. 42 M2,
1070				19	Šume 2. klase	21/11/2022 9:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 284/2022 OD 27.09.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVACA I - ATENA BOHOR- DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-6-A05, POV. 71 M2, NA VI SPRATU I PARKING MJESTO OZNAKE PM 13.
1070				20	Šume 2. klase	23/11/2022 10:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANOVA U IZGRADNJI UZZ BR. 226/2022 OD 09.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA I SAHIN ERSANA KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-5-A11 -P5--POV. 72M2.
1070				21	Šume 2. klase	28/11/2022 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 193/2022 OD 18.08.2022.G, NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU STABILIS INVESTMENT DOO I BAJKOVIĆ IVANA KAO PRODAVCA I KOJIĆ SANJE KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BS-1-S06 -P1--POV.33M2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



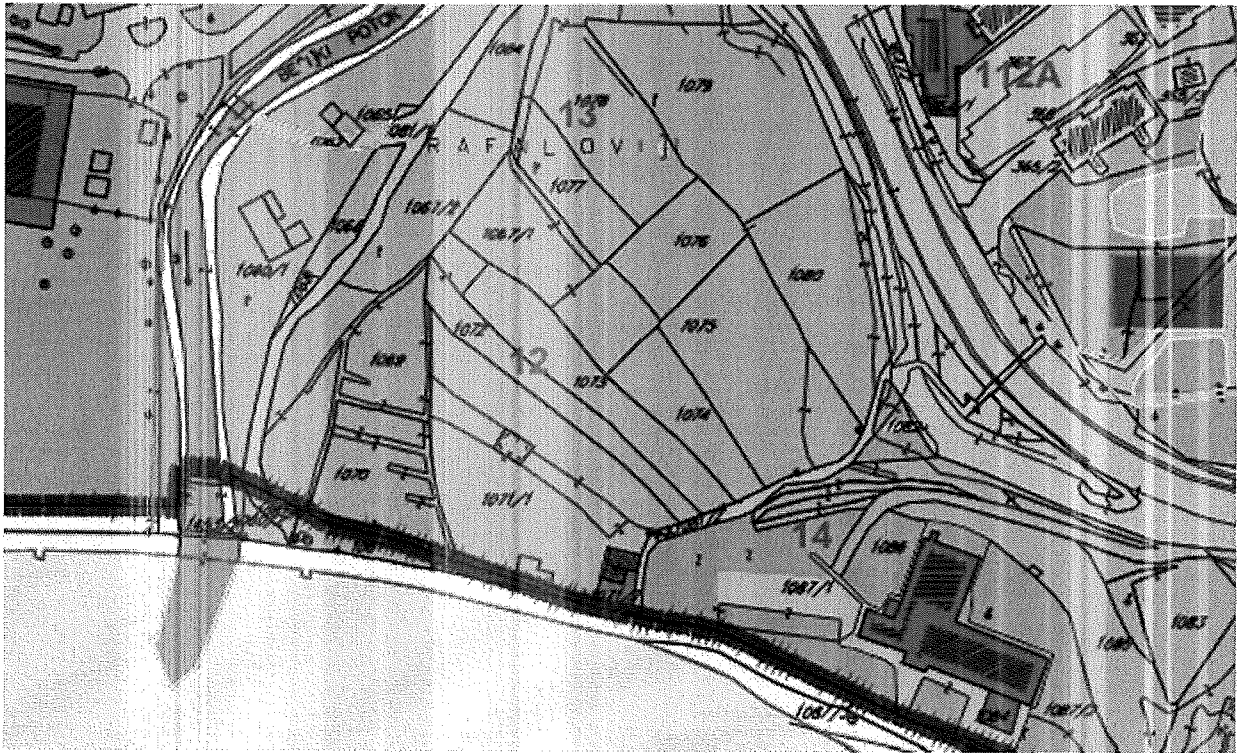
Ovlašćeno lice: ⁴

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1069/0		104-2-919-7496/1-2022	25.10.2022 14:03	KATONA JANKO	ZA UPIS PO UZZ 386/22 U LN 769 KO BEČIĆI
1069/0		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEZBU U LN 769 KO BEČIĆI NA KP 1026 1070 1071/10 1071/2
1070/0		104-2-919-7496/1-2022	25.10.2022 14:03	KATONA JANKO	ZA UPIS PO UZZ 386/22 U LN 769 KO BEČIĆI
1070/0		104-2-919-6144/1-2022	08.09.2022 13:06	STABILIS INVESTMENT	ZA ZABILJEZBU U LN 769 KO BEČIĆI NA KP 1026 1070 1071/10 1071/2



2.1. POSTOJEĆE STANJE
SA GRANICOM PLANA

R 1:1000

FUNKCIONALNA STRUKTURA

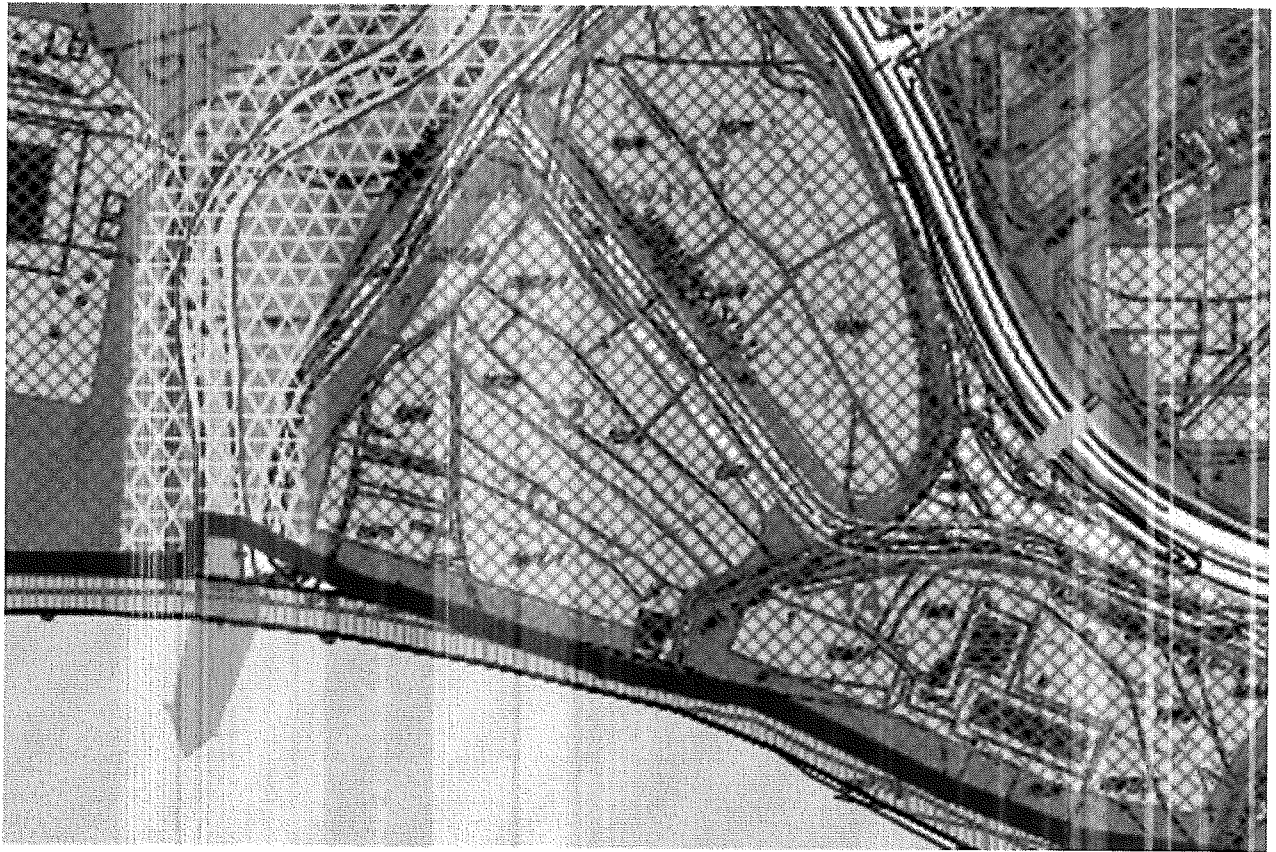
- AUTO-KAMP
- TURISTIČKI KOMPLEKSI
- HOTEL
- HOTELSKI KOMPLEKS
- SMEŠTAJNI KOMPLEKSI - DOMARALIŠTA
- SMEŠTAJNI KOMPLEKSI - APARTMANI
- STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA
SA HIGIJENIŠTIVOM

- STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA
- STANOVANJE APARTMANSKO
- STANOVANJE VIKEND
- CRKVA
- ŠUME
- ŠUMSKI POJAS U OKVIRU PARCELE
- MASLINJACI
- UREDJENE ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE-MAKIJA
- NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
- LETNJA POZORNICA
- AKVA-PARK
- BAZEN
- POTOK/REKA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- GRANICA BLOKA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- SPORTSKI TERENI
- JAVNO-KOMUNALNO PREDUZEĆE
- RASADNIK
- DEČIJE IGRALIŠTE

- POŠTA
- KAMP
- NEIZGRABENO
- TRGOVIRSKO-UGOSTITELJSKI OBJEKTI
- PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTI U FUNKCIJI STANOVANJA
- PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTI













5.0. DETALJNA NAMENA POVRŠINA

R 1:1000

USLOVI GRAĐENJA :

-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmansko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

NAMENA GUP

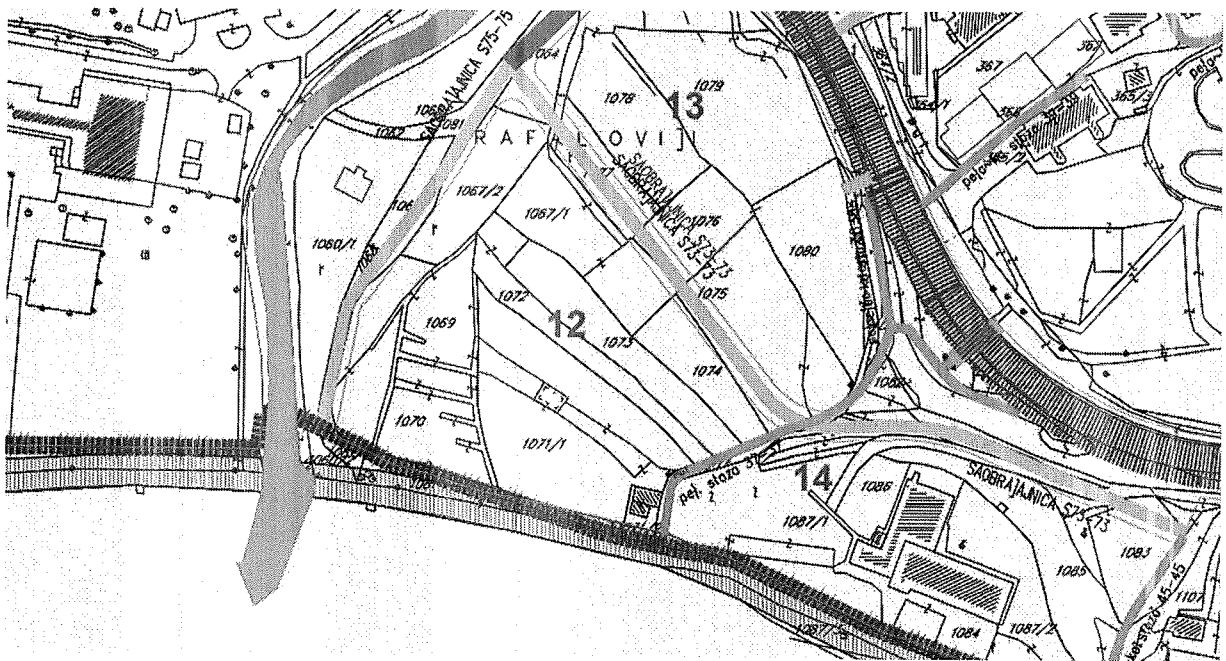
STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (nasejnsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke



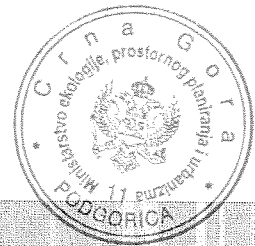
KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	P. javni parkirali i garaže
	G. kulturni objekti i trgovišta
	H. prostor sabornog trga
	V. vetrogasci
	K.S. komunalni servisi
	P.S. proizvodni servisi
	U.S. uslužni servisi



**6.0. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA
SAOBRAĆAJA SA ZONAMA ZA
SMEŠTAJ VOZILA**

R 1:1000



LEGENDA:

	GRANICA PLANA		RIVA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		POTOK
	KATASTARSKA PARCELA		MORE
	GRANICA PODBLOKOVA		PLAŽA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
43	OZNAKA BLOKOVA		
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		

KOLSKI SAOBRAĆAJ



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- gradska magistrala



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA



GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA



TUNEL



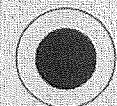
SABIRNA SAOBRAĆAJNICA



PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA



PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA



KRUŽNA RASKRSNICA



GALERIJA

PEŠAČKI SAOBRAĆAJ



PEŠAČKE STAZE



ŠETALIŠTE



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

javno zemljište



NOVOPANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽA



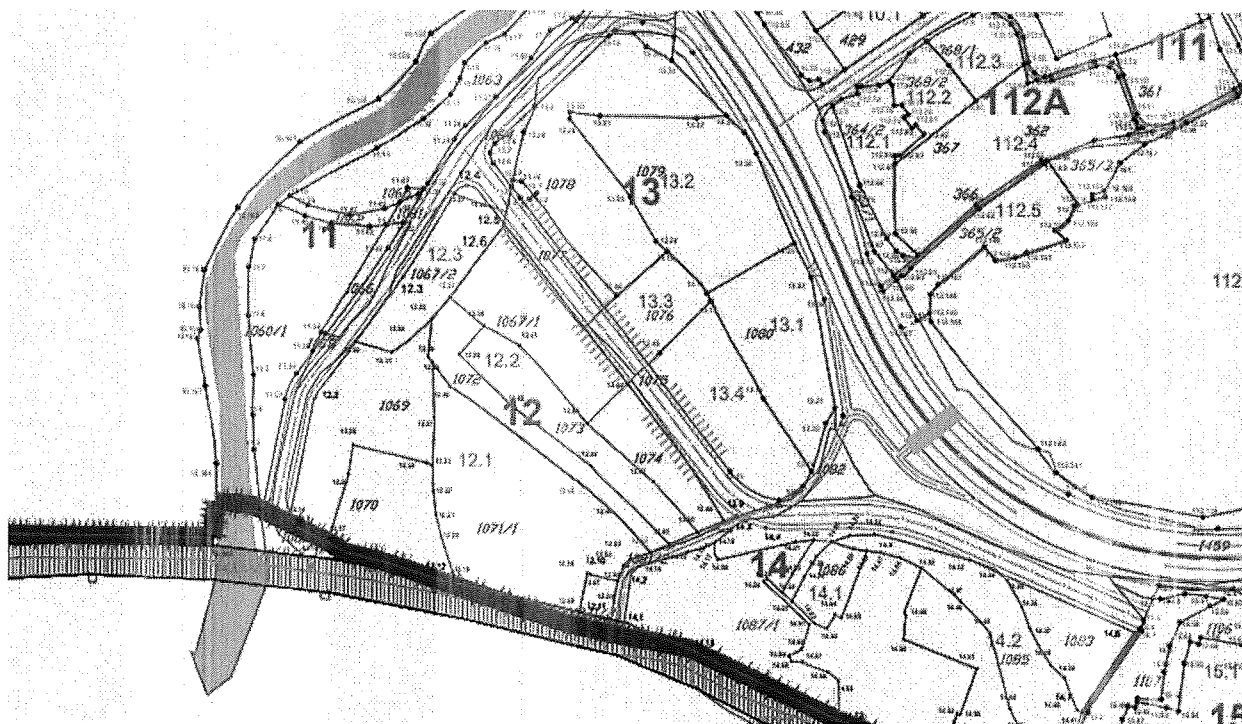
LINIJSKA PARKING MESTA

ostalo zemljište



MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA
-POVRŠINSKI PARKINZI
-PODZEMNE GARAŽE





7.0. NACRT PARCELACIJE

R 1:1000






















TABELE NOVIFORMIRANIH URBANISTIČKIH PARCELA

URBANA UKRUPNJENA PARCELA	SASTOJI SE IZ KATASTARSKE PARCELE	FORMIRAJU JE SLEDEĆE ANALITIČKO-GEODETSKE TAČKE
12.1	1069, 1070, 1071/1, 1071/2	12.14, 12.15, 12.16, 12.18, 12.59, 12.58, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.2, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.29, 12.28, 12.40, 12.46,

12.14	6572627.4023	4682319.0301
12.15	6572629.0455	4682315.6533
12.16	6572637.9300	4682311.6100
12.28	6572670.4400	4682364.6700
12.29	6572669.0100	4682366.4800
12.30	6572646.9297	4682370.8610
12.31	6572658.0000	4682367.7400
12.32	6572663.2100	4682371.4200
12.33	6572670.1900	4682377.9800
12.40	6572675.8300	4682357.5100
12.46	6572714.6600	4682329.1050
12.52	6572736.3806	4682308.4679
12.53	6572730.4000	4682306.4300
12.54	6572728.1800	4682304.4200
12.55	6572726.5700	4682299.9500
12.58	6572725.5900	4682295.5400
12.59	6572724.6679	4682288.4129

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA P P P P N ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
⊙ 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		





8.0. NIVELACIONO REŠENJE

R 1:1000



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATAstarska PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA SLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA

	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	OSOVIKA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR
	PARKING
	PEŠAČKA STAZA
	NADZEMNA JAVNA GARAJA
	TUNEL
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRADENJA :

	GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRADENJA

GABARITI :

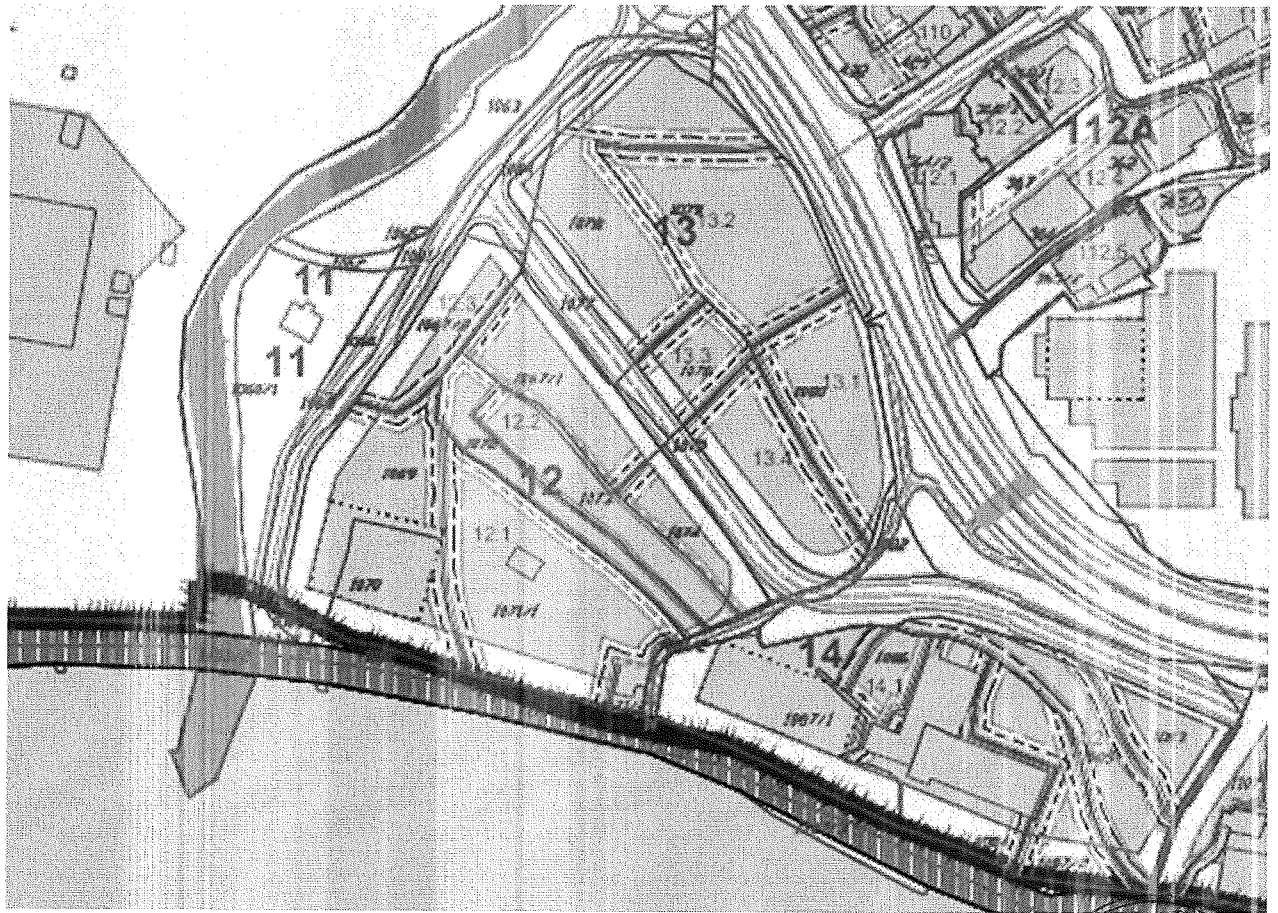
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

ETAŽE :

P	PRIZEMLJE
Mz	MEZANIN
(n)	BROJ (n) 1, 2, 3, ... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOV I POTKROVLJA)

NAPOMENE
SUTEREN, PODRUM I SVI VIDOVI PODRUMSKIH ETAŽA
NE ULAZE U BRUTO REZUVENI GRADEVINSKI POVRŠINI

JADRA



9.0. REGULACIONO REŠENJE
R 1:1000















LEGENDA:

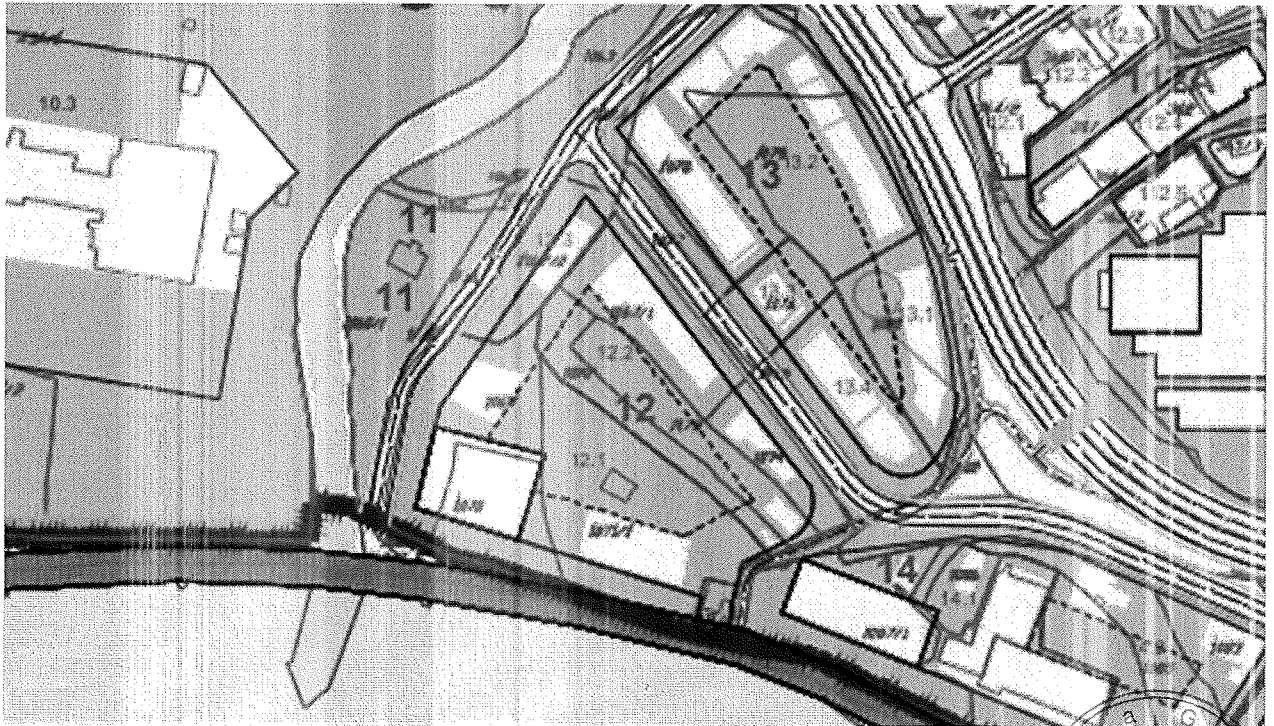
- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- RIVA
- POTOK
- MORE
- PLAŽA
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PODBLOKOVA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODBLOKOVA
- 123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OSOVINA ULICE
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA PEŠAČKE STAZE
- IVICA PEŠAČKE STAZE
- ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

GRAĐEVINSKE LINIJE

-  GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
-  1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)
-  2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
-  3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
-  4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)
-  ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
-  OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
-  ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
-  POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA
-  UNUTRASNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA





10.0. HORTIKULTURNO REŠENJE
R 1:1000

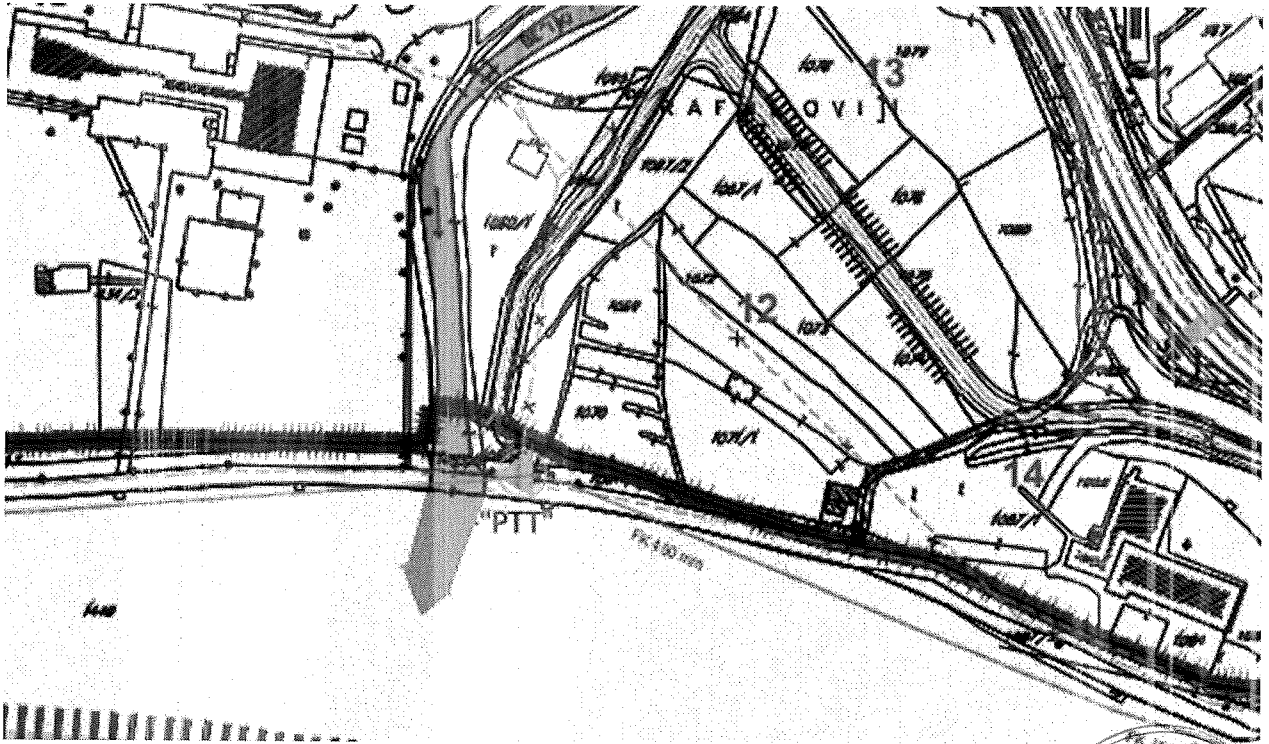


LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA P P P P N ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PO DBLOKOVA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PO DBLOKOVA
- 123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
- UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
- ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
- POTOK
- MORE

ZELENE POVRŠINE :

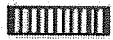

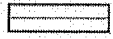
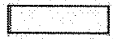


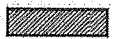
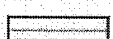

- JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PRIVATNO ZELENILLO
- ŠUMA



13.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
 VODOVODNA I KANALIZACIONA
 MREŽA I POSTROJENJA
 R 1:1000



LEGENDA

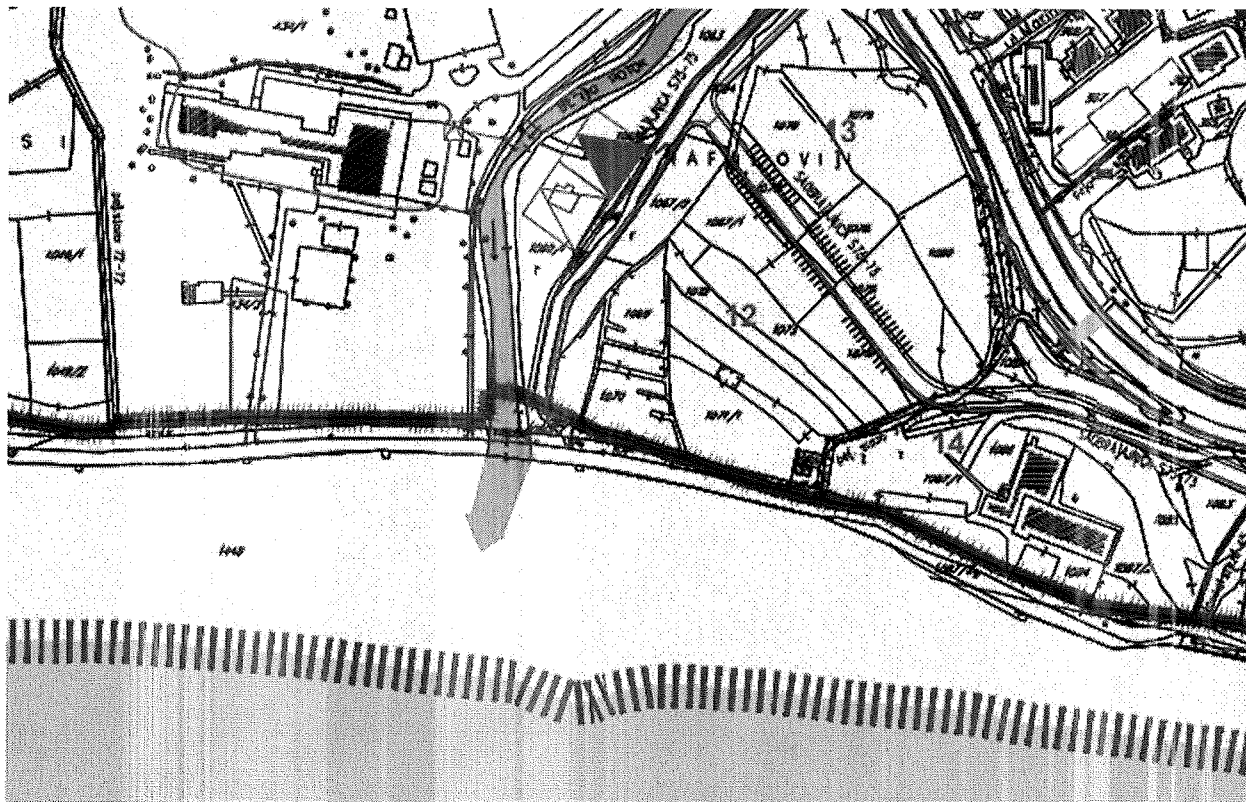
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

		KANALIZACIONA CRPNA STANICA
R	R	REZERVOAR
CS		CRPNA STANICA ČISTE VODE
		POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
PPOV		POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE














**14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
ELEKTOENERGETSKA MREŽA
I POSTROJENJA**

R 1:1000



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE



PLANIRANO



TS 35/10(20) kV

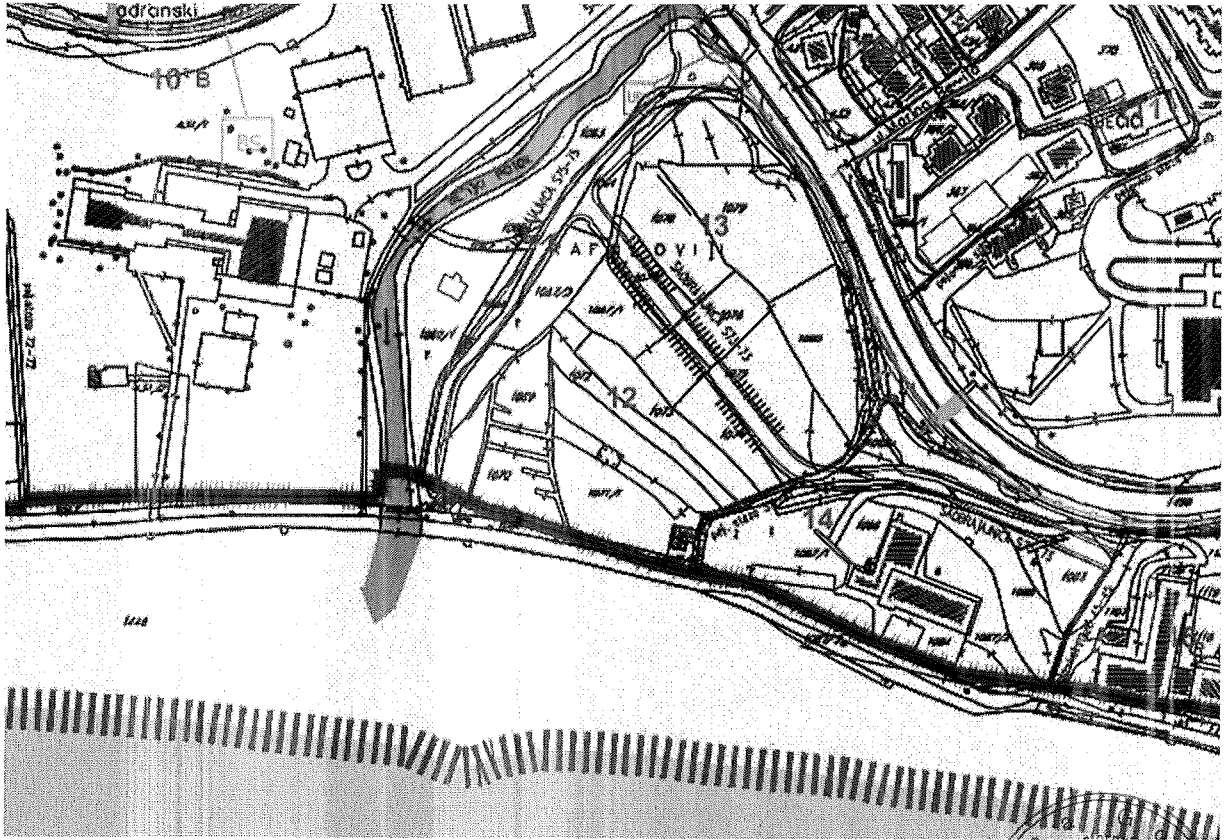
TS 10(20)/0,4 kV

BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU

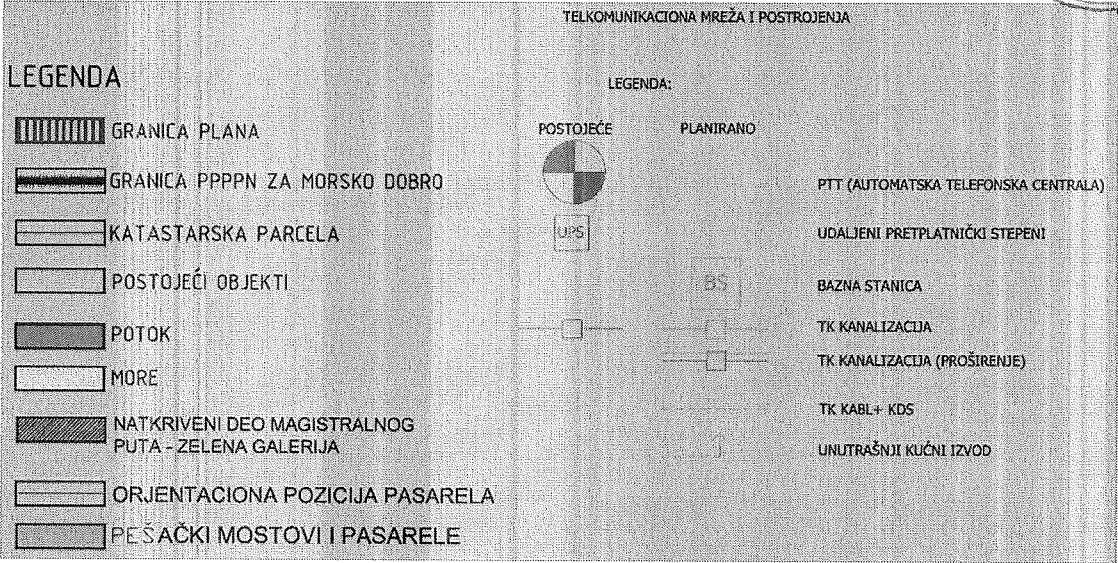
PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+10



15.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
I POSTROJENJA
R 1:1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-13102/2024

Datum: 05.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKULIĆ LJUBO, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1022 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1071	1		8 16/23	04/09/2023	SJENOKOS	Livada 1. klase KUPOVINA		2586	19.40
								2586	19.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000006082	D.O.O.,FIFTH AVENUE INVESTMEN.LIMITED 8 ALDERNEY AVENUE HOUNSLOW TW 5.V.BRITANIJA -		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1071	1			1	Livada 1. klase	22/04/2024 9:42	Predbilježba PREDBILJEŽBA PRAVA SVOJINE U KORIST KUPCA - STUBLINA- DOO PO UGOVORU O PRODAJI UZZ BR. 209/24 OD 19.03.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE.
1071	1			2	Livada 1. klase	23/05/2024 10:17	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 311/24 OD 16.04.2024. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1071/1		104-2-919-2522/1-2024	26.04.2024 11:38	STUBLINA DOO	ZA UPIS PO UZZ 209/24 U LN 1022 KO BEČICI NA KP 1071/1





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica: 4

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1520/G
Podgorica, 19.08.2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku, sprovedenom po zahtjevu preduzeća „STUBLINA“ d.o.o. iz Budve (broj 03-UPI-1520/1 od 30.07.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa 5*, Po-3 + Po2 + Su + P + 11, na UP 12.1, blok 12, koju čini katastarska parcela 1071/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), donosi:

R J E Š E N J E

1 – **UTVRĐUJE se** da je za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa 5*, Po-3 + Po2 + Su + P + 11, na UP 12.1, blok 12, koju čini katastarska parcela 1071/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

2 - **NALAŽE SE** preduzeću „STUBLINA“ d.o.o. iz Budve da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa 5*, Po-3 + Po2 + Su + P + 11, na UP 12.1, blok 12, koju čini katastarska parcela 1071/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće „STUBLINA“ d.o.o. iz Budve obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-1520/1 od 30.07.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa 5*, Po-3 + Po2 + Su + P + 11, na UP 12.1, blok 12, koju čini katastarska parcela 1071/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva.

Nakon razmatranja uredno podnijetog zahtjeva, ocjenjivanja mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II, Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18) – redni broj 12. Infrastrukturni projekti (b), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu investitora, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 01.08.2024. godine i u Nezavisnom dnevnom listu „Vijesti“ 08.08.2024. godine.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kao i u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opština Budva. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ 54/14, 20/15, 40/16, 37/17) dana 16.08.2024. godine u 11.25 časova, usmenim putem smo obavijestili o:

- Rezultatima ispitnog postupka, i donošenju Rješenja o potrebi izrede Elaborata procjene uticaja zbog mogućih negativnih uticaja projekta na životnu sredinu koji se mogu javiti uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom uređenja prostora, odnosno rada mehanizacije koja je potrebna za izvođenje radova (kopanje, nasip itd.), zatim uticaja na zemljište koje će uslijed iskopavanja (nalazi se na 65 metara od obale mora), kao i eventualni uticaj na morski ekosistem, kumulativni uticaj na pejzaž, itd.
- Mogućnosti da se pismenim oblikom ili usmeno na zapisnik izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od tri dana od dana obavještanja, odnosno primljenog poziva (broj 03-UPI-1520/5). Nosioc projekta nije imao primjedbi na rezultate ispitnog postupka.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva investitora i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 12 i nalazi se na jugoistočnom dijelu bloka, sa južne strane nalazi se pješačka zona i Bečićka plaža, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeden sa sjeverne strane na saobraćajnicu S75-S75, a dalje preko katastarske parcele 1067/1 i 1069/1, KO Bečići na magistralni put. Blok 12 se nalazi u kvartu 4, koji se proteže ispod magistralnog puta do Bečićkog potoka na zapadu do krajnje istočne granice plana, obuhvativši tako i područje Rafailovića
- Objekat je spratnosti Po-3+Po-2+Su+P+11, sa ukupno 127 smještajnih jedinica, od toga 114 soba i 13 apartmana.
- Predviđa se priključenje objekta na vodovodnu, kanalizacionu i elektro-mrežu.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Preduzeće „STUBLINA“ d.o.o. iz Budve može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Preduzeće „STUBLINA” d.o.o. iz Budve je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.


dr Milan Gazdić
DIREKTOR




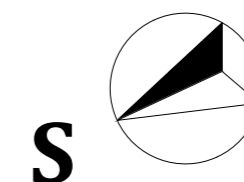
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



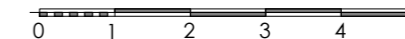

ŠIRA SITUACIJA ORTOFOTO R1:250
 Kota projekta ±0.00 se nalazi na općinskoj koti +7.45 mnn


Projektant:	ARHIBO d.o.o. Buva Rafailović i Dobrić e-mail: dobrić@arhibo.com	Investitor:	"STUBINA" d.o.o., Rafailović, Buva UP 12.1, BLOK 12, Isp. čest. katastr. parcelo 1071/1.
Objekat:	Turistički objekt - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+1	Lokacija:	KO Bučići, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bčići", Opština Buva
Glavni inženjer:	Nikola Dobrić, d.l.o. UPI 107/7-2191/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobrić, d.l.o. UPI 107/7-2191/2	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Milan Dimitrijević, d.l.o. - autor Dobrić i Partić, d.l.o. - projekat Bojana Dimitrijević, m.arch. - projekat	Prilog:	Br. priloga: 1 Br. strana: 250
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

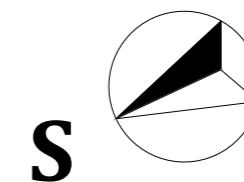


3D PRIKAZ

±0.00
 Kota projekta ±0.00 se nalazi na
 apsolutnoj koti +0.00 mnv

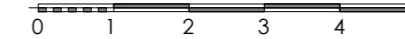




Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Rafailovići bb mob +382 69 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com		Investitor: „STUBLINA“ d.o.o., Rafailovići, Budva	
Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+12		Lokacija: UP 12.1, BLOK 12, koju čini katastr.parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobrićević, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka: #Project ID
Odgovorni inženjer: Nikola Dobrićević, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Milan Dimitrijević, d.i.a. - autor Dalibor Pančić, d.i.a. - projektant Bojana Dimitrijević, m-arch. - projektant		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 27
Datum izrade i M.P.:  23/05/2024, Budva		Datum revizije i M.P.:	

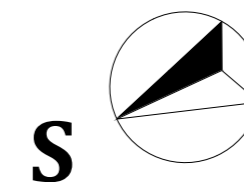


3D PRIKAZ

±0.00
Kota projekta ±0.00 se nalazi na
apsolutnoj koti +0.00 mnnv

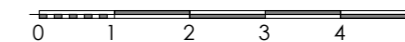



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Rafailovići bb mob +382 69 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com 	Investitor: „STUBLINA“ d.o.o., Rafailovići, Budva
Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+12	Lokacija: UP 12.1, BLOK 12, koju čini katastr.parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka: #Project ID
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnici: Milan Dimitrijević, d.i.a. - autor Dalibor Pantić, d.i.a. - projektant Bojana Dimitrijević, m-arch. - projektant	Prilog: 3D PRIKAZ Br. priloga: Br. strane: 29
Datum izrade i M.P.:  23/05/2024, Budva	Datum revizije i M.P.:

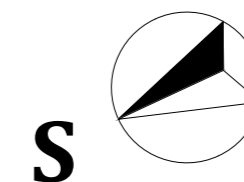


3D PRIKAZ

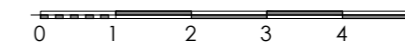
±0.00
 Kóta projekta ±0.00 se nalazi na
 apsolutnoj koti +0.00 mnm



Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Rafailovići bb mob +382 69 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com		Investitor: „STUBLINA“ d.o.o., Rafailovići, Budva	
Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+12		Lokacija: UP 12.1, BLOK 12, koju čini katastr.parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobrićević, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka: #Project ID
Odgovorni inženjer: Nikola Dobrićević, d.i.a. UPI 107/7-2919/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Milan Dimitrijević, d.i.a. - autor Dalibor Pantić, d.i.a. - projektant Bojana Dimitrijević, m-arch. - projektant		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 30
Datum izrade i M.P.:  23/05/2024, Budva		Datum revizije i M.P.:	

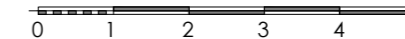
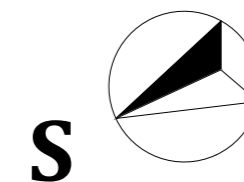


3D PRIKAZ




±0.00
Kota projekta ±0.00 se nalazi na
apsolutnoj koti +0.00 mnv

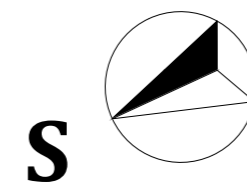
Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Rafailovići bb mob +382 69 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com		Investitor: „STUBLINA“ d.o.o., Rafailovići, Budva
Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+12	Lokacija: UP 12.1, BLOK 12, koju čini katastr.parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka: #Project ID
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Milan Dimitrijević, d.i.a. - autor Dalibor Pantić, d.i.a. - projektant Bojana Dimitrijević, m-arch. - projektant	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: Br. strane: 31
Datum izrade i M.P.: 23/05/2024, Budva	Datum revizije i M.P.:	



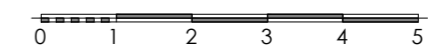
±0.00
 Kóta projekta ±0.00 se nalazi na
 apsolutnoj kóti +0.00 mnm

3D PRIKAZ

Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Rafailovići bb mob +382 69 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com		Investitor: „STUBLINA“ d.o.o., Rafailovići, Budva	
Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+12		Lokacija: UP 12.1, BLOK 12, koju čini katastr.parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka: #Project ID	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Milan Dimitrijević, d.i.a. - autor Dalibor Pantić, d.i.a. - projektant Bojana Dimitrijević, m-arch. - projektant	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 32	Br. strane: 32
Datum izrade i M.P.:  23/05/2024, Budva		Datum revizije i M.P.:	

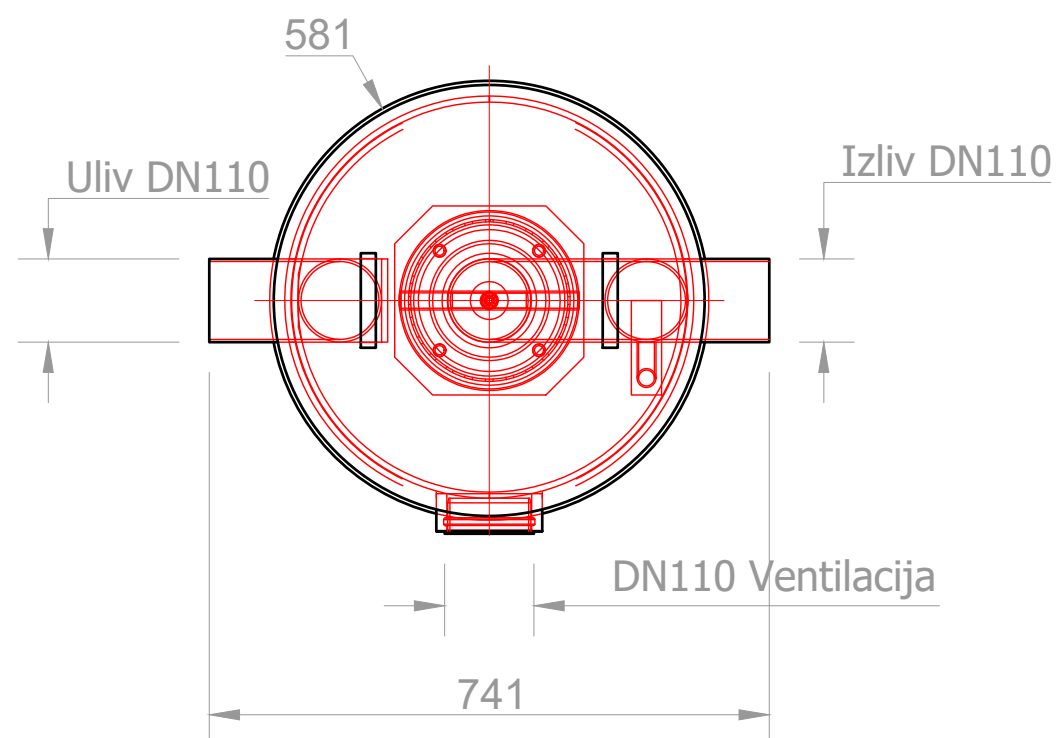
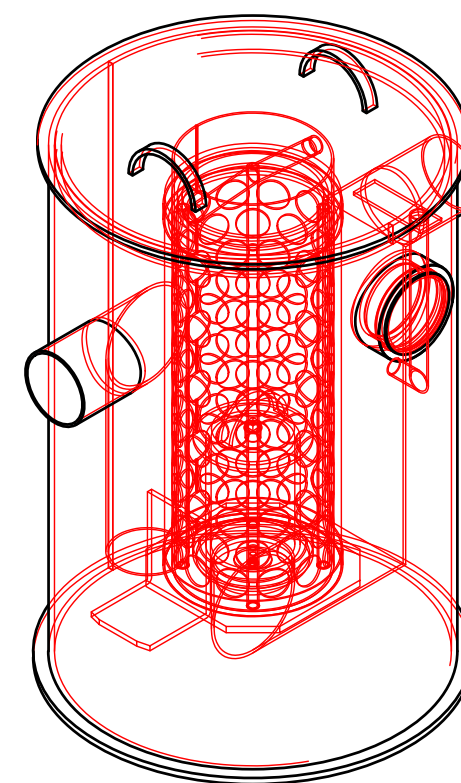
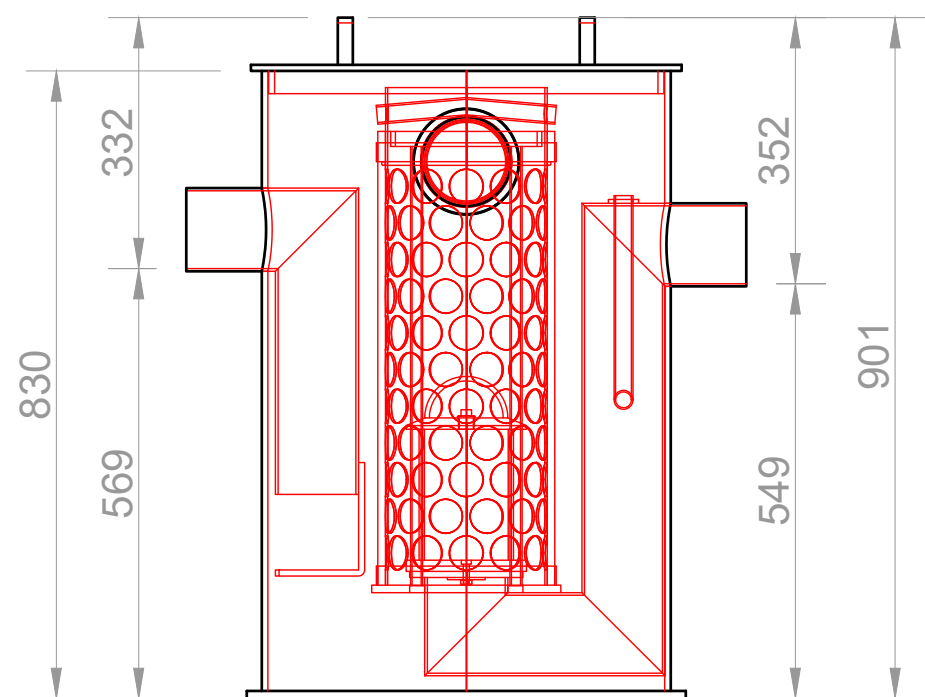



3D PRIKAZ - UKLAPANJE U AMBIJENT

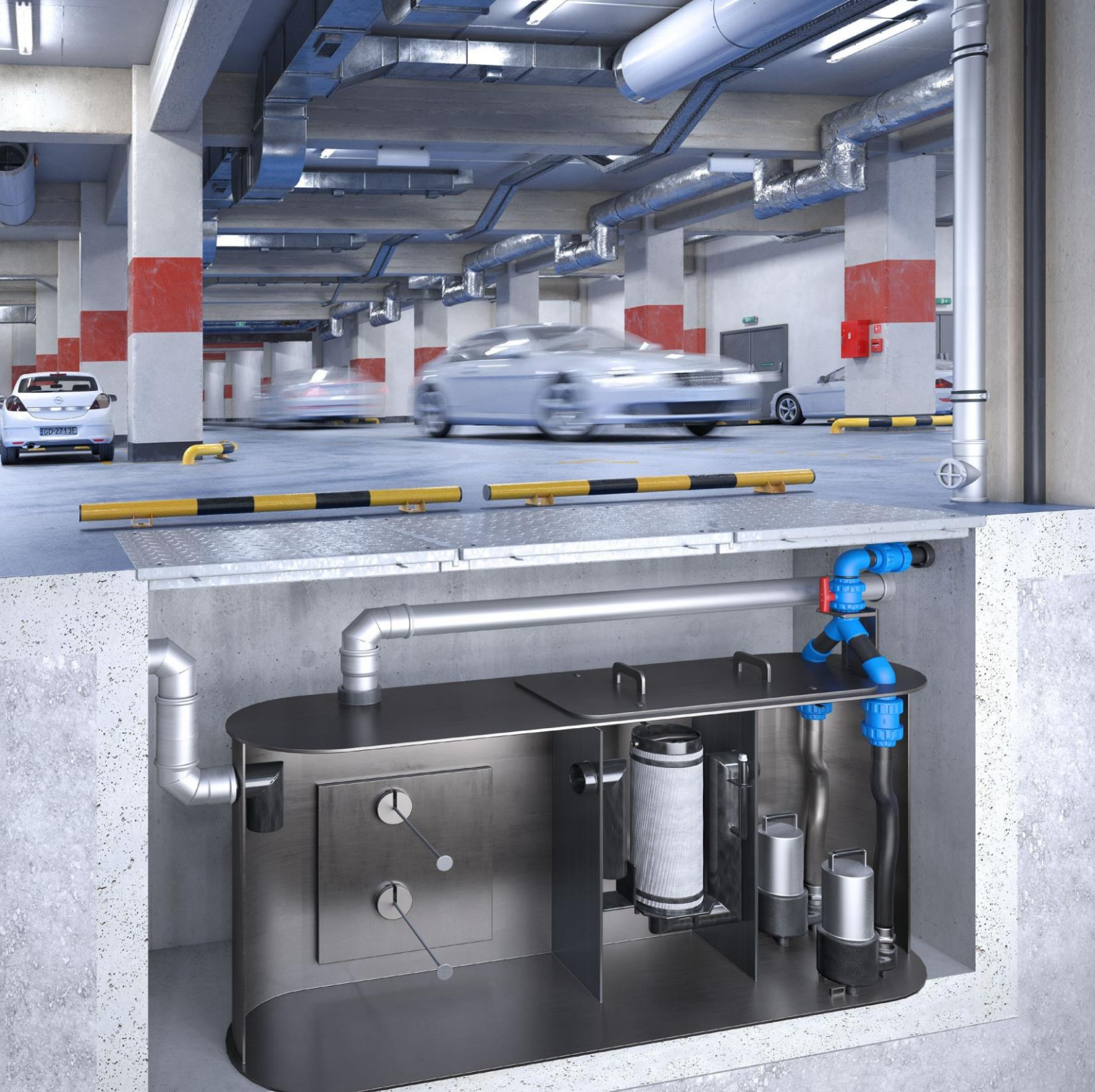


±0.00
Kota projekta ±0.00 se nalazi na apsolutnoj koti +0.00 mnv

Projektant: ARHIBIRO d.o.o. Budva Rafailovići bb mob +382 69 789 567 e-mail: dobrikovic@yahoo.com		Investitor: „STUBLINA“ d.o.o., Rafailovići, Budva
Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5*, Po-3+Po-2+Su+P+12	Lokacija: UP 12.1, BLOK 12, koju čini katastr.parcela 1071/1, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka: #Project ID
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković, d.i.a. UPI 107/7-2919/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Milan Dimitrijević, d.i.a. - autor Dalibor Pantić, d.i.a. - projektant Bojana Dimitrijević, m-arch. - projektant	Prilog: 3D PRIKAZ - UKLAPANJE U AMBIJENT	Br. priloga: Br. strane: 32
Datum izrade i M.P.: 23/05/2024, Budva		Datum revizije i M.P.:



 ACO Građevinski elementi d.o.o. III Industrijska zona bb, tel: +381 22 811 580 22134 Krnješevci fax: +381 22 811 590 www.aco.rs e-mail: aco@aco.rs	Br. art:	418600.LC	NAZIV: ACO OLEOPATOR PG NS3 garažni separator
	razmera:	R 1:10	



Garažni samostojeći separatori

lakih naftnih derivata

Oleopator P / Oleolift P

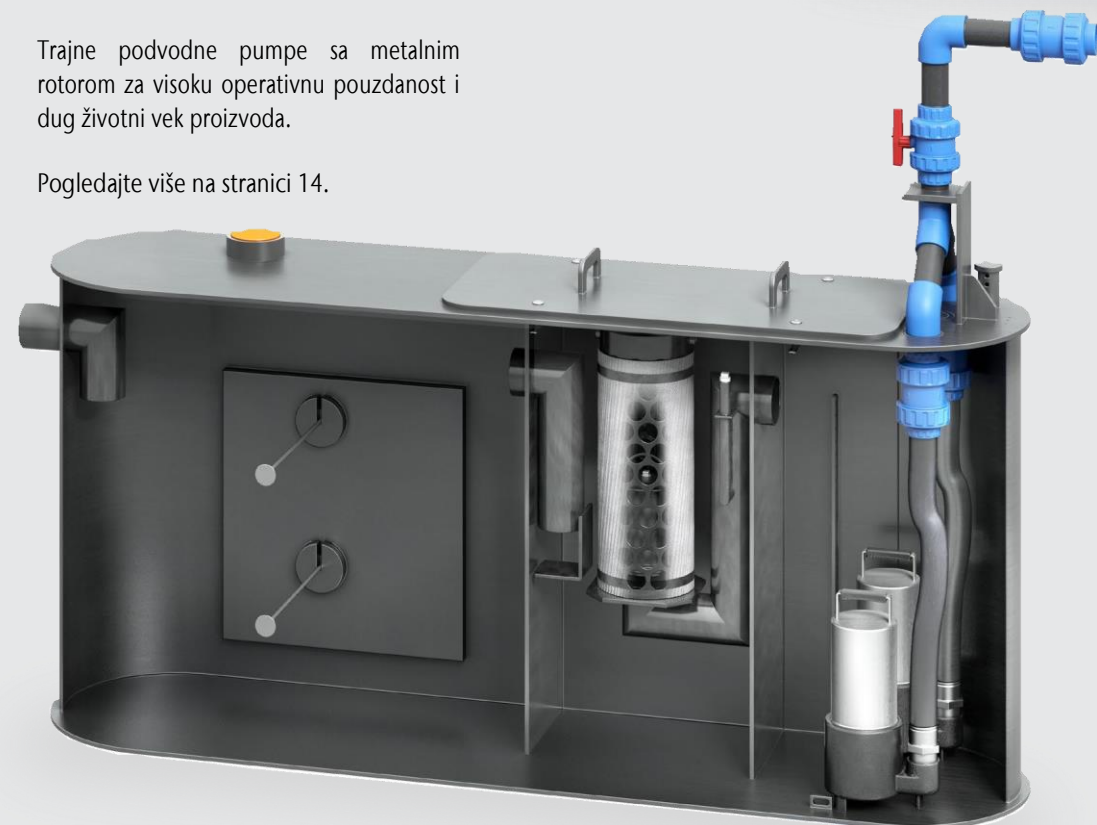
Separator lakih naftnih derivata

ACO samostojeći separator lakih naftnih derivata Oleopator P i Oleolift P sa koalescentnim filterom dizajnirani su za uklanjanje naftnih supstanci (mineralnih ulja, benzina, lakih maziva itd.) sadržanih u kišnici i tehnološkim otpadnim vodama. Integrirani taložnik takođe uklanja čvrste materije. Pumpe i dodatni pribor mogu se koristiti sa Oleolift-om u uslovima korišćenja gde nema gravitacionog izliva.

Oleolift P Garažni separator

Trajne podvodne pumpe sa metalnim rotorom za visoku operativnu pouzdanost i dug životni vek proizvoda.

Pogledajte više na stranici 14.



Oleopator P garažni separator

ACO garažni separator Oleopator

Pogledajte više na stranici 08



Sadržaj:

Princip rada separatora lakih naftnih derivata	04
Obim primene	04
Funkcija koalescentnog filtera	05
Princip rada sigurnosnog plovka	05
Primena separatora sa gravitacionim pražnjenjem	07
Pogodne primene	07
Pristupačnost	07
Oleopator P garažni separator	08
Za upotrebu kada ispuštena voda mora da se prepumpava	13
Primena	13
Zašto je potrebna zaštita od povratnog toka?	13
Oleolift P garažni separator	14
Dodatna oprema	20

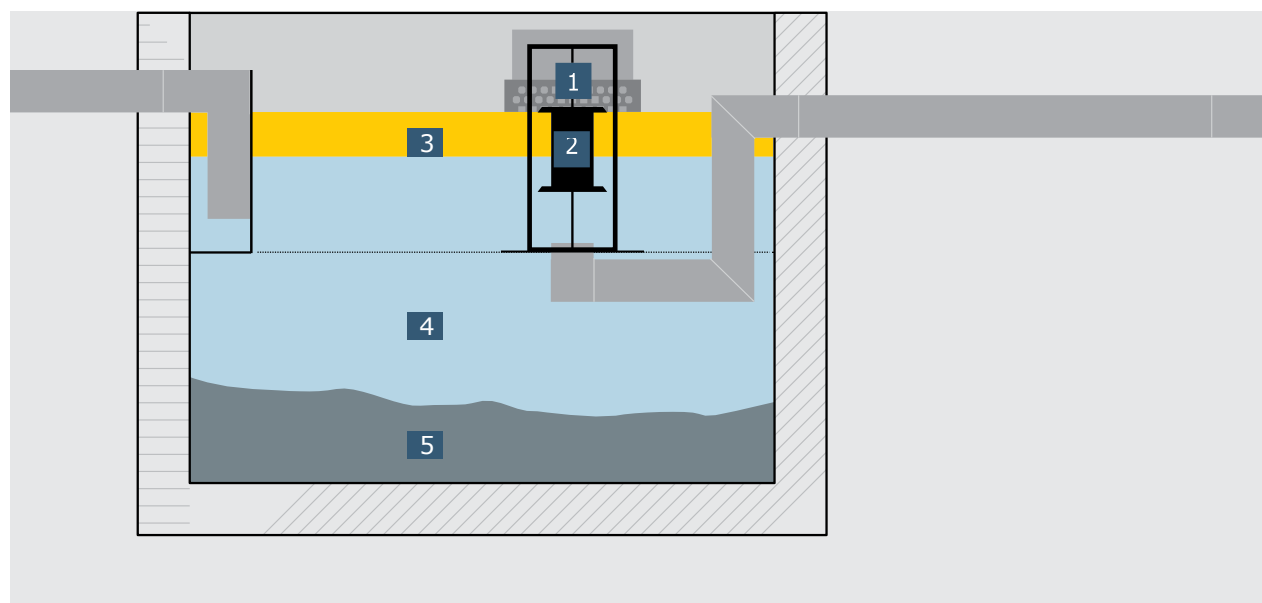


Novi dizajn garažnih separatora sa integriranim pumpama. Sve u jednom.

NAPOMENA: Sve prikazane slike su ilustracije!

Princip rada separatora lakih naftnih derivata

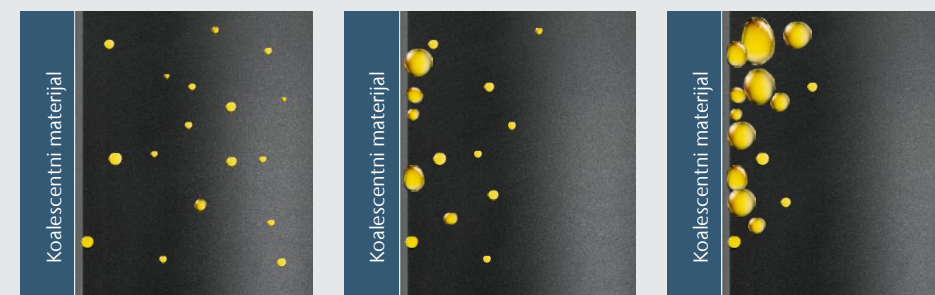
Otpadna voda koja sadrži laka ulja stiže do taložnika (4) separatora preko uliva. Sedimenti (npr. pesak) padaju na pod taložnika i talože se u hvataču mulja (5). Lakše materije (npr. ulje ili benzin) se izdvajaju na površini i prave sloj na površini vode (3). Separatori klase I vrše separaciju lakih naftnih derivata na dva načina – gravitaciono i pomoću koalescentnog filtera (1) i atestirani su na 5 mg/l ostatka uljovodonika.



Obim primene

Pogodne primene uključuju puteve i autoputeve, autoparionice (ručne i automatske), autoservise, skladišta, parkinzima (otvorenim i zatvorenim), transformatorskim stanicama, skladištima i proizvodnim pogonima, benzinskim stanicama.

Funkcija koalescentnog filtera



Male kapljice ulja koje se ne odvajaju, imaju različitu gustinu od vode, odvajaju se i vezuju se za koalescentni filter.

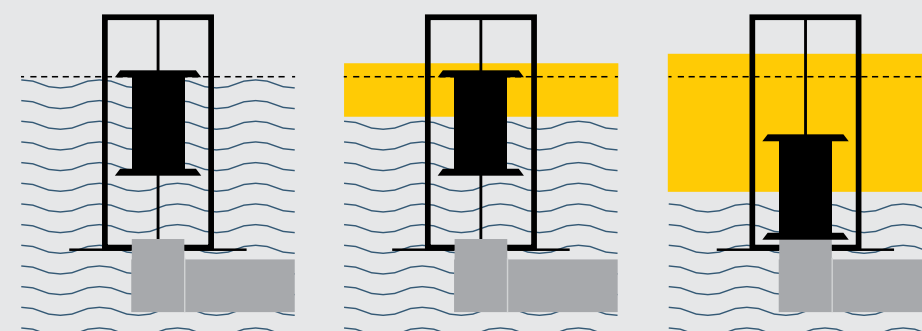
Kapljice ulja se vezuju jedan za drugi. Sloj molekula na koalescentnom materijalu je sve deblji.

Usled povećanja veličine, ulje se odvaja od koalescentnog materijala i isplivava na površinu vode zbog manje specifične težine.

Princip rada sigurnosnog plovka

Supstance koje se nalaze na površini vode u separatoru (3) ne smeju dospeti u kanalizacioni sistem. To znači da separator mora da ima samoaktivni mehanizam zatvaranja, koji će automatski da zatvori izliva u trenutku kada se dostigne maksimum kapacitet izdvojenih lakih tečnosti. Ovo se postiže uz pomoć sigurnosnog plovka (2) koji je baždaren

na specifičnu težinu tako da se on spušta sve niže dok se sloj masti taloži na površini vode. Plovak zatvara izlivnu cev, laki naftni derivati ne mogu da napuste separator. Kada se separator isprazni od odobrene kompanije za reciklažu, puni se čistom vodom i opet može da se vrati u funkciju.



Radno stanje bez naftnih derivata.

Separator u upotrebi: Laki naftni derivati se izdvajaju na površini, plovak počinje da tone.

Dostignut je maksimalni kapacitet separatora, sigurnosni plovak blokira izliv iz separatora.



Primena separatora

sa gravitacionim pražnjenjem

Pogodne primene

Zbog svog dizajna, garažni separator ACO Oleopator je idealno rešenje za garaže u tržnim centrima ili stambenim kućama gde se može instalirati na odgovarajućem mestu.

Pristupačnost

Prema SRPS EN 858-1, svaki separator lakih naftnih derivata mora da bude pristupačan. Pristupačnost se definiše kao mogućnost da osoba može da otvori, vidi i dohvati sve komponente i zidove separatora. ACO Oleopator P samostojeći garažni separator lakih naftnih derivata omogućava optimalnu pristupačnost: plovak se uklanja iz separatora da bi mogao da se izvadi nosač filtera. Ovako se stvara dovoljno prostora da neko pristupi separatoru.

Oleopator P garažni separator

Prednosti proizvoda

- Sve nominalne veličine su testirane od strane nezavisnog instituta za ispitivanje (LGA)
- Garantovana optimalna dostupnost za održavanje, čišćenje i odlaganje zbog mogućnosti uklanjanja nosača filtera
- Separator sa sigurnosnim plovkom od plastike, baždaren za tečnosti gustine do 0.90 g/cm^3
- Koalescentni filter i sigurnosni plovak mogu da se uklone radi čišćenja bez pražnjenja separatora.
- Koalescentni filter se lako čisti – izdržljiv material od žičane mreže
- Sa plastičnim poklopcem i obujmicom
- (druga verzija poklopca)
- Sa konekcijom za ventilaciju DN 100
- Spremi za dodatnu ugradnju kablova (npr. alarmne jedinice, itd.)
- Alarmni uređaj – opciona dodatna oprema

Informacije o proizvodu

- Separatori lakih naftnih derivata prema SRPS EN 858, klase I
- Za ugradnju u prostoru zaštićenu od zamrzavanja
- Napravljen od zavarenog polietilena, okruglog ili ovalnog dizajna
- Sa koalescentnim filterom
- Unutrašnji delovi napravljeni od PEHD
- Uliv i izliv sa odgovarajućim cevnim priključkom
- Spremi za dodatnu ugradnju alarma



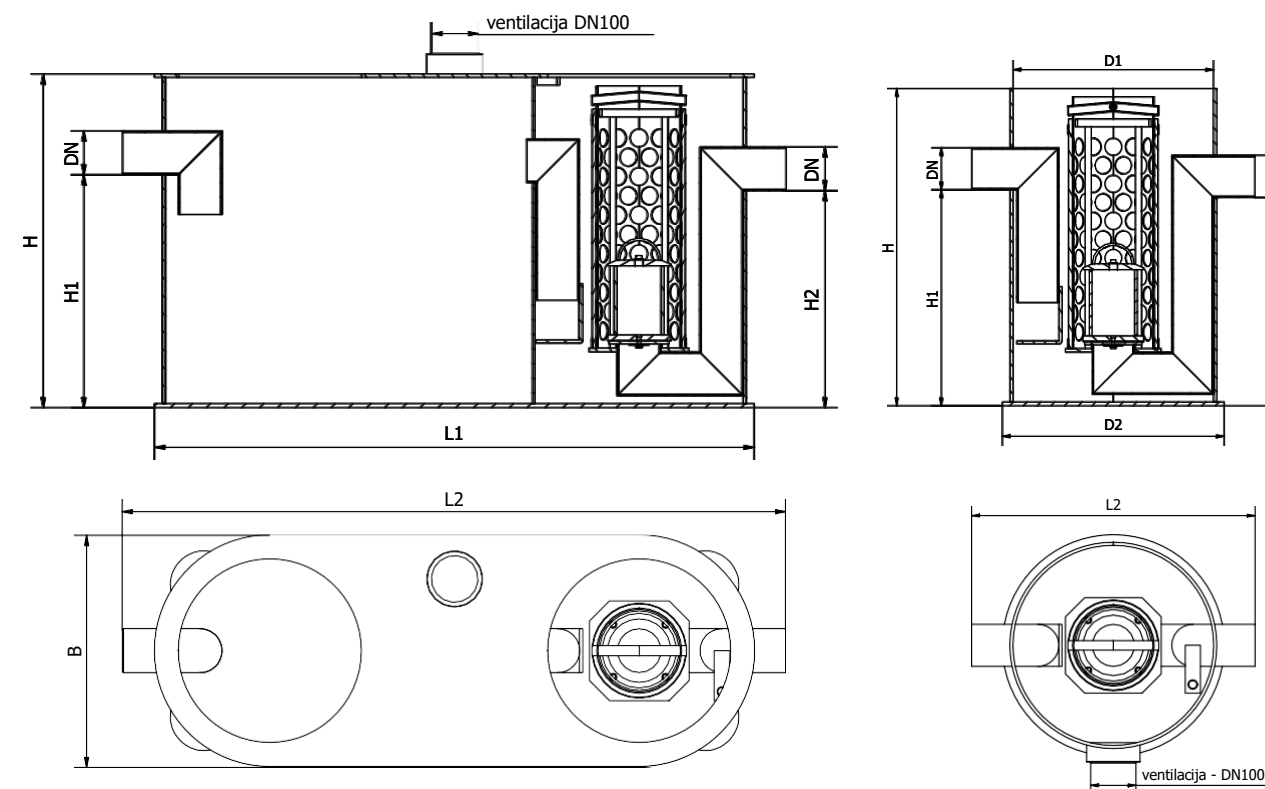
Poklopci



Poklopac - Verzija 1
Klasičan poklopac sa ručkom



Poklopac – Verzija 2
Izdržljiv plastični poklopac sa ručkom i zaptivkom



Oleopator P

Proizvod	Verzija 1	Verzija 2	Oblik	DN uliv/izliv (mm)	Taložnik (l)	Zapremina		Max. debljina sloja ulja (mm)	Masa (kg)
	Br.art	Br.art				izdvojenog ulja (l)	Ukupna (l)		
NS 3/0	418600.LC	418600.HC	okrugli	DN100	0	60	115	311	27
NS 3/300	418601.LC	418601.HC	ovalni	DN100	300	60	385	311	70
NS 3/600	418602.LC	418602.HC	ovalni	DN100	600	60	750	311	110
NS 6/0	418603.LC	418603.HC	okrugli	DN160	0	186	560	253	75
NS 6/600	418604.LC	418604.HC	ovalni	DN160	600	129	1140	401	155
NS 6/1200	418605.LC	418605.HC	ovalni	DN160	1200	208	1990	401	210
NS 10/0	418606.LC	418606.HC	okrugli	DN160	0	186	560	253	75
NS 10/1000	418607.LC	418607.HC	okrugli	DN160	1000	273	1590	253	137
NS 15/0	418608.LC		okrugli	DN200	0	464	1340	277	177
NS 15/1500	418609.LC		okrugli	DN200	1500	464	2400	277	220
NS 20/0	418610.LC		okrugli	DN200	0	594	1540	359	195
NS 20/2000	418611.LC		okrugli	DN200	2000	891	3410	359	325
NS 30/0	418612.LC		okrugli	DN250	0	654	1500	422	225
NS 30/3000	418613.LC		okrugli	DN250	3000	1513	6080	422	530

Proizvod	H (mm)	H1 (mm)	H2 (mm)	D1 (mm)	D2 (mm)	L1 (mm)	L2 (mm)	B (mm)
NS 3/0	832	567	547	525	581	-	741	-
NS 3/300	890	587	547	-	-	1510	1670	581
NS 3/600	1120	817	777	-	-	2015	2175	581
NS 6/0	1159	740	720	1000	1080	-	1220	-
NS 6/600	1374	982	942	-	-	1910	2075	770
NS 6/1200	1444	1082	1042	-	-	2340	2475	870
NS 10/0	1159	740	720	1000	1080	-	1220	-
NS 10/1000	1772	1345	1325	1200	1280	-	1420	-
NS 15/0	1169	780	760	1500	1580	-	1720	-
NS 15/1500	1720	1380	1360	1500	1580	-	1720	-
NS 20/0	1379	770	750	1500	1580	-	1720	-
NS 20/2000	1780	1360	1340	1800	1880	-	2030	-
NS 30/0	1409	870	850	1500	1580	-	1720	-
NS 30/3000	2100	1620	1600	2200	2280	-	2430	-



Za upotrebu kada

ispuštena voda mora da

se prepumpava

Primena

- Kada gravitaciono pražnjenje nije moguće i voda se mora podizati na drugu geodetsku visinu
- Kada je potrebna zaštita od povratnog toka
- Pogodno za garaže na više nivoa (posebno kada je potrebno odlaganje vode za pranje automobila).

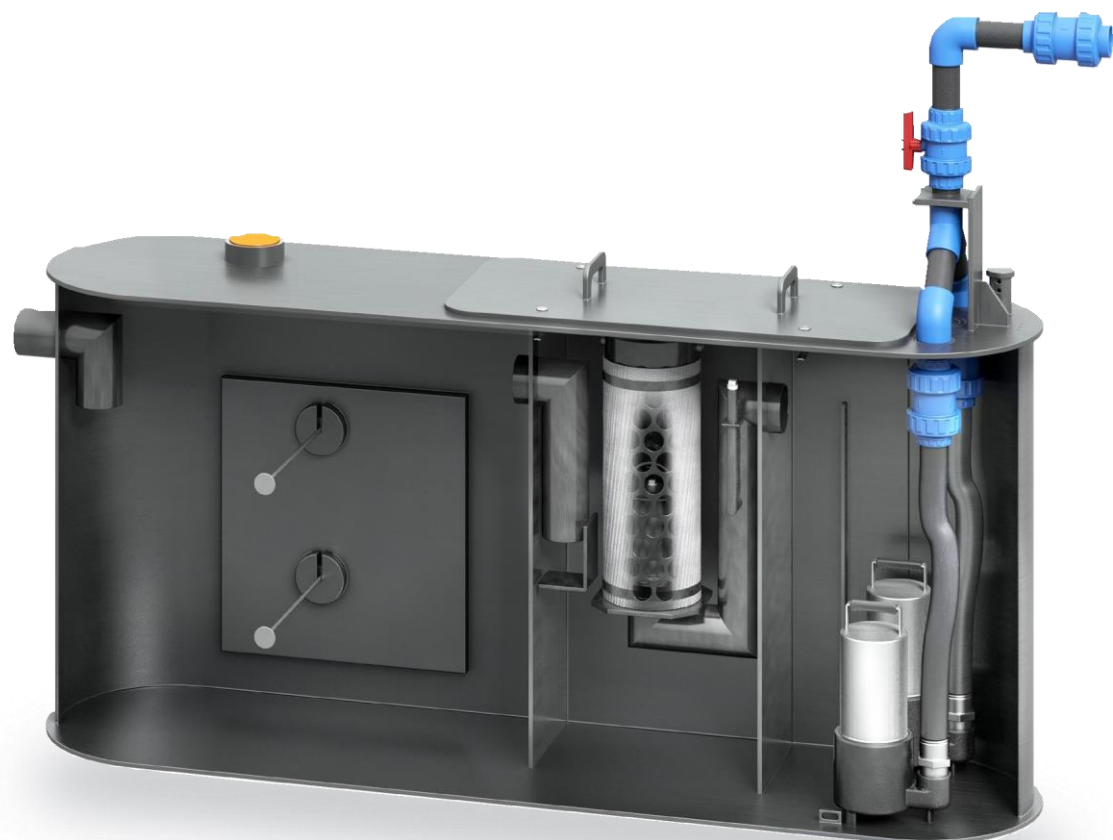
Zašto je potrebna zaštita od povratnog toka?

- Opasnost po životnu sredinu uzrokovana isticanjem štetnih materija!
- Postoje izričiti zahtevi prema DIN 1999-100 za zaštitu od curenja!
- Sprečite ekonomske posledice usled curenja! (iskopana zemlja, posebno odlaganje tla, operativni kvar)

Oleolift P garažni separator

Prednosti proizvoda

- Izdržljive podvodne pumpe sa za visoku operativnu pouzdanost i dug vek trajanja proizvoda
 - Sve nominalne veličine su testirane od strane nezavisnog instituta za ispitivanje (LGA)
 - Garantovana optimalna dostupnost za održavanje, čišćenje i odlaganje zbog mogućnosti uklanjanja nosača filtera
 - Separator sa sigurnosnim plovkom od plastike, baždaren za tečnosti gustine do 0.90 g/cm^3
 - Koalescentni filter i sigurnosni plovak mogu da se uklone radi čišćenja bez pražnjenja separatora.
- Koalescentni filter se lako čisti – izdržljiv material od žičane mreže
 - Sa jednim ili dva plastična poklopca
 - Sa ventilacionim priključkom DN100
 - Spremni za dodatnu ugradnju kablova (npr. alarmne jedinice, itd.)
 - Alarmni uređaj – opciona dodatna oprema
 - Izdržljive podvodne pumpe osiguravaju visoku operativnu pouzdanost i dug vek trajanja.



Informacije o proizvodu

- Separatori lakih naftnih derivata prema SRPS EN 858, I klase
- Za ugradnju u prostoru zaštićenu od zamrzavanja
- Napravljen od zavarenog polietilena, okruglog ili ovalnog oblika
- Sa koalescentnim filterom
- Unutrašnji delovi napravljeni od PEHD
- Uliv i izliv sa odgovarajućim cevničkim priključcima
- Dostupan sa Mono i Duo pumpama

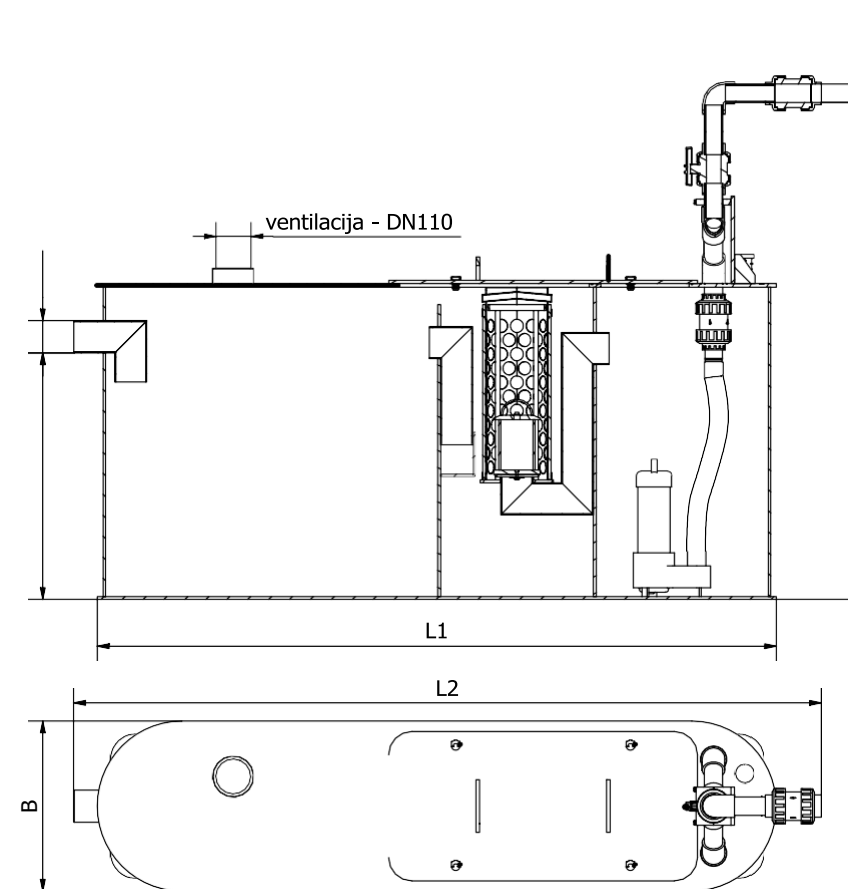
Moguće konfiguracije proizvoda:

- Proizvod je dostupan u veličinama NS 3, NS 6 i NS 10
- Dostupne su četiri moguće visine dizanja vode pumpe (5m, 10m, 15m, 20m) u skladu sa zahtevima za ugradnju
- Separator je opremljen sa mono ili duo pumpom

14



15



Oleolift P samostojeći garažni separator sa Duo Pumpama

16

Proizvod	Visina dizanja vode** (m)	Verzija 2		Taložnik (l)	Zapremina		Max. debljina sloja ulja (mm)	Masa (kg)
		Br.art	Oblik		izdvojenog ulja (l)	Ukupna (l)		
NS 3/300 Duo Pumps	1-5	418601.P206	ovalni	300	60	385	311	122
NS 3/300 Duo Pumps	5-10	418601.P211	ovalni	300	60	385	311	126
NS 3/300 Duo Pumps	10-20	418601.P220	ovalni	300	60	385	311	145
NS 3/600 Duo Pumps	1-5	418602.P206	ovalni	600	60	695	311	156
NS 3/600 Duo Pumps	5-10	418602.P211	ovalni	600	60	695	311	160
NS 3/600 Duo Pumps	10-20	418602.P220	ovalni	600	60	695	311	180
NS 6/600 Duo Pumps	1-5	418604.P206	ovalni	600	129	977	401	280
NS 6/600 Duo Pumps	5-10	418604.P211	ovalni	600	129	977	401	296
NS 6/600 Duo Pumps	10-20	418604.P220	ovalni	600	129	977	401	306
NS 6/1200 Duo Pumps	1-5	418605.P206	ovalni	1200	208	1600	401	310
NS 6/1200 Duo Pumps	5-10	418605.P211	ovalni	1200	208	1600	401	326
NS 6/1200 Duo Pumps	10-20	418605.P220	ovalni	1200	208	1600	401	336
NS 10/1000 Duo Pumps	1-5	418607.P206	ovalni	1000	273	1490	253	326
NS 10/1000 Duo Pumps	5-10	418607.P211	ovalni	1000	273	1490	253	326
NS 10/1000 Duo Pumps	10-20	418607.P220	ovalni	1000	273	1490	253	336

**Za proračun visine dizanja vode pumpe treba uzeti u obzir sve gubitke pritiska u potisnom vodu Oleolift-a!

17

Proizvod	H1 (mm)	H2 (mm)	DN1 uliv (mm)	DN2 izliv (mm)	L1 (mm)	L2 (mm)	B (mm)	Pn (kW)	I (A)	U (V)
NS 3/300 Duo Pumps	845	1378	DN100	50	1613	1843	580	2,2	12,8/4,8	230*/400
NS 3/300 Duo Pumps	845	1378	DN100	50	1613	1843	580	3	7	400
NS 3/600 Duo Pumps	845	1382	DN100	50	2331	2561	580	0,8	5,6	230
NS 3/600 Duo Pumps	845	1382	DN100	50	2331	2561	580	2,2	12,8/4,8	230*/400
NS 3/600 Duo Pumps	845	1382	DN100	50	2331	2561	580	3	7	400
NS 6/600 Duo Pumps	980	1620	DN160	50	2455	2686	770	3	7	400
NS 6/600 Duo Pumps	980	1620	DN160	50	2455	2686	770	3	7	400
NS 6/600 Duo Pumps	980	1620	DN160	50	2455	2686	770	4,4	7	400
NS 6/1200 Duo Pumps	1082	1694	DN160	50	2720	2951	870	3	7	400
NS 6/1200 Duo Pumps	1082	1694	DN160	50	2720	2951	870	3	7	400
NS 6/1200 Duo Pumps	1082	1694	DN160	50	2720	2951	870	4,4	7	400
NS 10/1000 Duo Pumps	992	1624	DN160	80	2610	2832	1080	3	10	400
NS 10/1000 Duo Pumps	992	1624	DN160	50	2610	2832	1080	4,4	10	400
NS 10/1000 Duo Pumps	992	1624	DN160	80	2610	2832	1080	7,4	15,8	400

Oleolift P samostojeći garažni separator sa Mono pumpom

Proizvod	Visina dizanja vode** (m)	Verzija 2		Taložnik (l)	Zapremina		Max. debljina sloja ulja (mm)	Masa (kg)
		Br.art	Oblik		izdvojenog ulja (l)	Ukupna (l)		
NS 3/300 Mono Pump	1-5	418601.P106	ovalni	300	60	385	311	101
NS 3/300 Mono Pump	5-10	418601.P111	ovalni	300	60	385	311	103
NS 3/300 Mono Pump	10-20	418601.P120	ovalni	300	60	385	311	112
NS 3/600 Mono Pump	1-5	418602.P106	ovalni	600	60	695	311	136
NS 3/600 Mono Pump	5-10	418602.P111	ovalni	600	60	695	311	138
NS 3/600 Mono Pump	10-20	418602.P120	ovalni	600	60	695	311	148
NS 6/600 Mono Pump	1-5	418604.P106	ovalni	600	129	977	401	258
NS 6/600 Mono Pump	5-10	418604.P111	ovalni	600	129	977	401	266
NS 6/600 Mono Pump	10-20	418604.P120	ovalni	600	129	977	401	271
NS 6/1200 Mono Pump	1-5	418605.P106	ovalni	1200	208	1600	401	288
NS 6/1200 Mono Pump	5-10	418605.P111	ovalni	1200	208	1600	401	296
NS 6/1200 Mono Pump	10-20	418605.P120	ovalni	1200	208	1600	401	301
NS 10/1000 Mono Pump	1-5	418607.P106	ovalni	1000	273	1490	253	291
NS 10/1000 Mono Pump	5-10	418607.P111	ovalni	1000	273	1490	253	291

**Za proračun visine dizanja vode pumpe treba uzeti u obzir sve gubitke pritiska u potisnom vodu Oleolift-a!

Proizvod	H1 (mm)	H2 (mm)	DN		L1 (mm)	L2 (mm)	B (mm)	Pn (kW)	I (A)	U (V)
			uliv (mm)	izliv (mm)						
NS 3/300 Mono Pump	845	1378	DN100	50	1613	1843	580	0,4	2,8	230
NS 3/300 Mono Pump	845	1378	DN100	50	1613	1843	580	1,1	6,4	230
NS 3/300 Mono Pump	845	1378	DN100	50	1613	1843	580	1,5	3,5	400
NS 3/600 Mono Pump	845	1382	DN100	50	2331	2561	580	0,4	2,8	230
NS 3/600 Mono Pump	845	1382	DN100	50	2331	2561	580	1,1	6,4	230
NS 3/600 Mono Pump	845	1382	DN100	50	2331	2561	580	1,5	3,5	400
NS 6/600 Mono Pump	980	1620	DN160	50	2455	2686	770	1,5	3,5	400
NS 6/600 Mono Pump	980	1620	DN160	50	2455	2686	770	1,5	3,5	400
NS 6/600 Mono Pump	980	1620	DN160	50	2455	2686	770	2,2	3,5	400
NS 6/1200 Mono Pump	1082	1694	DN160	50	2720	2951	870	1,5	3,5	400
NS 6/1200 Mono Pump	1082	1694	DN160	50	2720	2951	870	1,5	3,5	400
NS 6/1200 Mono Pump	1082	1694	DN160	50	2720	2951	870	2,2	3,5	400
NS 10/1000 Mono Pump	992	1624	DN160	80	2610	2832	1080	1,5	5	400
NS 10/1000 Mono Pump	992	1624	DN160	50	2610	2832	1080	2,2	5	400

Dodatna oprema

Oprema

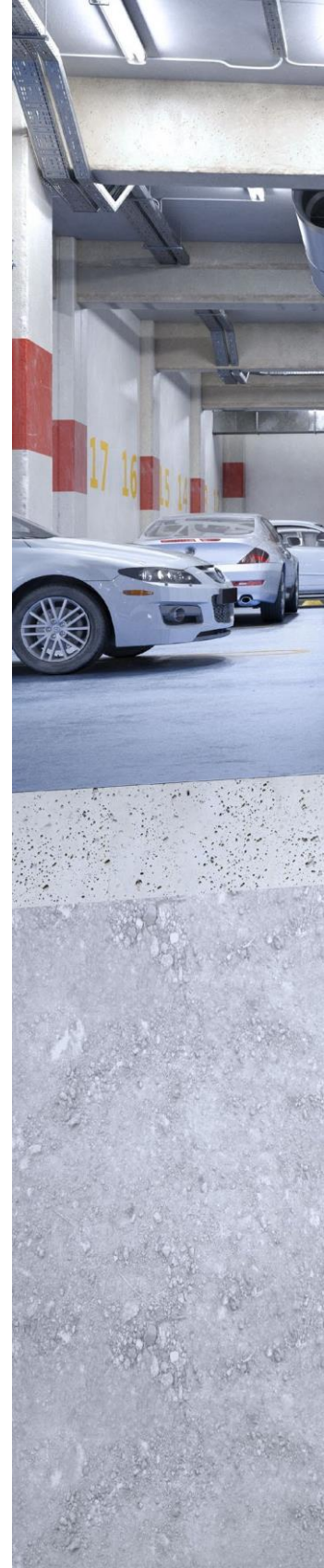
Uređaj	Opis proizvoda	Model	Broj art.
 <p>Alarmni uređaj</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Za separatore lakih naftnih derivata P serije, omogućava kombinovanu ili odvojenu kontrolu nivoa ulja, mulja i tečnosti električnog priključka: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 230 V/50 - 60 Hz <input type="checkbox"/> IP 67 <input type="checkbox"/> Dužina kabla: 5m ■ Instalacioni komplet 	Alarmni uređaj za gomilanje ulja i vode	418871
		Alarmni uređaj samo za gomilanje ulja	418869
		Alarmni uređaj samo za gomilanje vode	418870
		Alarmni uređaj za gomilanje ulja, vode i mulja	418872
		Obavezna oprema za sve alarmne uređaje	418984
		* GSM ili WiFi rešenje	Na zahtev
 <p>Oprema za uzorke</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Za separatore masti/separatore lakih naftnih derivata za ugradnju ispod zemlje. Oprema za uzorkovanje se sastoji od ručne pumpe i usisne spojnice, priključne spojnice, priključnog creva i usisne spojnice i vajčanog spoja. ■ Pogodno za separatore čiji je T= 3,000 mm 	Sve varijante	701246
 <p>Priključni komplet za usisnu cev DN 65</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Sastoji se od : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> PE cevi <input type="checkbox"/> Storz-B spojnica i poklopca <input type="checkbox"/> Montažnih elemenata i vijaka 	-	Na zahtev
 <p>Odvodni ventil</p>		-	Na zahtev
 <p>Prozor za kontrolu</p>		-	Na zahtev

Beleške:

Svaki ACO proizvod igra ulogu u ACO sistemskom lancu



- ③ Odvodnjavanje krovova, terasa i fasada
- ③ Prepumpna postrojenja
- ③ Linijsko odvodnjavanje
- ③ Zaštita od vode usled olujnih događaja
- ③ Sistemi za infiltraciju i retenziju
- ③ Zaštita vode
- ③ Cevi
- ③ Protivpovratne klapne
- ③ Šaht poklopci



ACO građevinski elementi d.o.o.

III Industrijska zona bb
22314 Krnješevci
Srbija

ACO. creating
the future of drainage

