

ZAHTJEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
turističkih apartmana planiran na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije
lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva.

Nosilac projekta: „LD GRADNJA“ DOO-Nikšić

Podgorica, januar 2026. godine

SADRŽAJ

1.OPŠTE INFORMACIJE	3
2.OPIS LOKACIJE	4
3. OPIS PROJEKTA	37
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	63
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	65
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE	66
ŠTETNIH UTICAJA	66
7. IZVORI PODATAKA	67
PRILOZI ZAHTJEVA	70

1. OPŠTE INFORMACIJE

- Podaci o nosiocu Projekta:

„LD GRADNJA“ DOO-Nikšić

PDV broj: 5-PDV: 40/31 – 01467 – 6

PIB: 02675188

Odgovorno lice: ILIJA NIKOLIĆ, Izvršni direktor

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Adresa: BUL.VUKA MIĆUNOBVIĆA 93, NIKŠIĆ

Kontakt osoba: Adrovic Elma

Broj telefona: +382 69652047

e-mail: adcging@t-com.me

- Glavni podaci o Projektu

Naziv Projekta i Lokacija:

Novi objekat turističkih apartmana planiran je na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva. Sastoji se od katastr. parcela br: 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijevor I, Opština Budva. Novoprojektovani objekat čine zasebni turistički apartmani za smještaj sa pratećim sadržajima za ovu vrstu objekata. Planirani objekat novih turističkih apartmana, smješten je u okviru pripadajuće urbanističke parcele i zadatih građevinskih linija. Novi objekat turističkih apartmana pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele.

2. OPIS LOKACIJE

Novi objekat turističkih apartmana planiran je na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva. Sastoji se od katastr. parcela br: 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijevor I, Opština Budva. Novoprojektovani objekat čine zasebni turistički apartmani za smještaj sa pratećim sadržajima za ovu vrstu objekata. Planirani objekat novih turističkih apartmana, smješten je u okviru pripadajuće urbanističke parcele i zadatih građevinskih linija. Novi objekat turističkih apartmana pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele.



Slika 1. Širi prikaz lokacije

Predmetna lokacija obuhvata **urbanističku parcelu br. 4.7**, u okviru **bloka 4C Lokalne studije lokacije „Seoce – I faza“**, Opština Budva, formiranu od više katastarskih parcela u **KO Prijevor I**.

Lokacija se nalazi u zoni **namijenjenoj turističkoj izgradnji**, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Teren je u postojećem stanju **pretežno neizgrađen**, bez stalnih objekata visokogradnje i bez aktivnih privrednih ili industrijskih djelatnosti.

Područje karakterišu **uobičajene geomorfološke i geološke osobine crnogorskog primorja**, bez registrovanih nestabilnosti terena ili drugih ograničenja koja bi mogla uticati na realizaciju planirane namjene. Lokacija se ne nalazi u obuhvatu zaštićenih prirodnih dobara niti u blizini ekološki osjetljivih područja.

Na predmetnoj lokaciji **ne postoje površinske vode**, dok se podzemne vode javljaju uobičajeno za primorski pojas i nijesu ugrožene planiranom izgradnjom, imajući u vidu predviđena tehnička rješenja i način odvođenja otpadnih voda.

Saobraćajna i komunalna infrastruktura u okruženju omogućava **nesmetano funkcionisanje planiranog objekta**, uz priključenje na postojeće mreže u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Predmetna lokacija obuhvata **urbanističku parcelu br. 4.7**, u okviru **bloka 4C Lokalne studije lokacije „Seoce – I faza“**, Opština Budva, formiranu od više katastarskih parcela u **KO Prijedor I**.

Zemljište na predmetnoj lokaciji je u postojećem stanju **pretežno neizgrađeno**, djelimično **prirodno obraslo niskom vegetacijom i makijom**, bez evidentiranih stalnih objekata visokogradnje i bez razvijenih infrastrukturnih ili privrednih aktivnosti. Na lokaciji se **ne obavljaju industrijske, proizvodne niti intenzivne poljoprivredne djelatnosti**, niti postoje izvori zagađenja životne sredine.

Prema važećoj planskoj dokumentaciji – **Lokalnoj studiji lokacije „Seoce – I faza“**, predmetni prostor je **namjenski određen za turističku izgradnju**, odnosno za realizaciju objekata turističkog smještaja sa pratećim sadržajima.

Za predmetnu urbanističku parcelu su izdati **urbanističko-tehnički uslovi**, kojima je potvrđeno da prostor ispunjava prostorne, funkcionalne i infrastrukturne kriterijume za planiranu namjenu, te da postoji **adekvatan prostorni kapacitet za realizaciju projekta turističkih apartmana**, u skladu sa propisanim urbanističkim parametrima (građevinske linije, spratnost, indeks izgrađenosti i zauzetosti).

Postojeće korišćenje zemljišta može se okarakterisati kao **neizgrađen prostor u okviru planski definisane turističke zone**, a planirana izgradnja **ne predstavlja promjenu namjene prostora**, već realizaciju namjene koja je već utvrđena važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena

Pedološke karakteristika terena

Zemljišta i kvalitet zemljišta u prvom redu zavise od geološke podloge, odnosno od vrste stijena na kojima su nastala. U konkretnom slučaju radi se o tipovima zemljišta koja su nastala na flišnim sedimentima i krečnjacima.

Na području opštine Budva sreću se slijedeći tipovi zemljišta: veoma plitka i erodirana crvenica, alpske rendzine (plitka erodirana buavica), aluvijalno-deluvijalna zemljišta, antropogena smeđa zemljišta na terasama: Najveću teritoriju zauzima plitka i erodirana crvenica, karakteristična za mediteransku klimu.

Debljine je oko 50-60 cm i spada u šumska zemljišta. Sadrže dosta gline i praha, propusna su i aerirana zemljišta, slabog vodnog kapaciteta, slabe zastupljenosti minerala, siromašne humusom, a veoma bogate oksidima gvožđa. Alpske rendzine (u uslovima crnogorskog krša poznata kao plitka erodirana buavica) je druga po zastupljenosti, male produktivnosti za šumske vrste, sa sadržajem gline i praha od oko 70%. Aluvijalno-deluvijalna zemljišta, odlikuju se lakim mehaničkim sastavom, malim vodnim i relativno velikim vazdušnim kapacitetom. Snabdijevanje vodom biljaka je iz podzemnih voda. Ovi aluvijumi su pretežno karbonati, sa gotovo neznatnim humusnim slojem. Antropogena smeđa zemljišta na terasama, javljaju se pod lišćarskim šumama, bogata su porama i ilovastog su mehaničkog sastava.

U zaleđu projekta se nalazi smeđe mediteransko antropogeno zemljište na flišu (izvor: Pedološka karta Crne Gore, 1:50000, Zavod za unapređivanje poljoprivrede Titograda, 1966.g. i Atlas zemljišta Crne Gore, Burić M., Fuštić B. & Bulajić P., 2017., CANU, Podgorica).

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karta Crne Gore 1 : 50000 list "Cetinje 1" (Zavod za unapređivanje poljoprivrede - Titograd, 1970) i monografija "Zemljišta Crne Gore" (Fuštić B., Podgorica, 2004).

Zemljište na području opštine Budva pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a najviše su razvijeni eutrična smeđa zemljištadistrični kambisol, crvenica-terra rossa i aluvijalni-fluvisol.

Eutrična zemljišta se razvijaju na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenama u zaleđu morske obale, gdje se nalazi i lokacija objekta. Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita.

Eutrično smeđe zemljišta je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Reakcija sredine u humusno akumulativnom horizontu je slabo kisjela (pH 5,5-6,5), sa tendencijom smanjenja kisjelosti sa povećanjem dubine. Zemljište je male dubine profila, dobre vodopropustljivosti, kao i velikog prisustva skeleta.

Crvenice su zemljišta koja se obrazuju na čvrstim krečnjacima i dolomitima mezozo-jске starosti na zaravnjenim terenima i vrtačama. Nastajanje ovog zemljišta vezano je za mediteransku klimu, sa suvim i žarkim ljetima i vlažnim i blagim zimama.

Crvenice se obrazuju na nerastvorenom ostatku pošto se kalcijum rastvara iz krečnjaka, a zatim se ispira u obliku hidrokarbonata. Ova vrsta zemlje je siromašna u humusu i podložna je eroziji. Humusni horizont crvenica, koje se koriste u poljoprivrednoj proizvodnji, je slabo izražen, dok je pod prirodnom vegetacijom humusni horizont prepoznatljiv po tamnocrveno-smeđoj boji i debljini 10-15 cm.

Po mehaničkom sastavu crvenica pripada glinuši sa stabilnom poliedričnom strukturom. Dobro su propustljive za vodu i vazduh. Zemljište je beskarbonatno, a reakcija sredine slabo kisjela do neutralna (pH 6-7). Sadržaj humusa varira od 1-4 % pod prirodnom vegetacijom. Aluvijalna zemljišta-fluvisol, razvijena su u Budvanskom polju i to su mlada zemljišta koja sačinjavaju aluvijalni nanosi.

Geomorfološke karakteristike

Pojas Budve svrstava se u red najkvalitetnijih prostora koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.

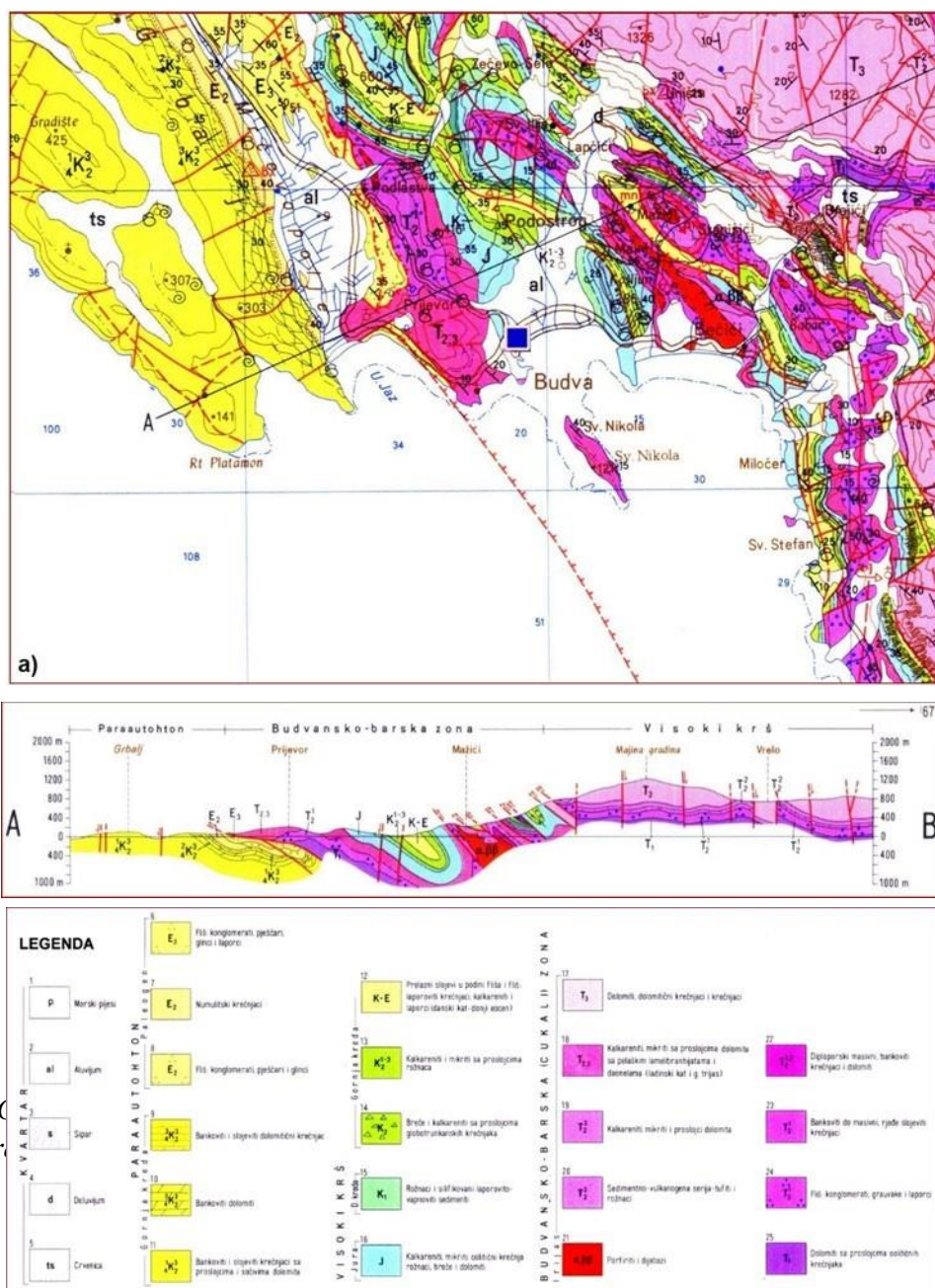
Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako razučena morska obala sa atraktivnim plažama, zatim strme padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata.

Morfološke karakteristike obalnog pojasa kome pripada i lokacija su prvenstveno atraktivne zbog prisustva djelimično zaravnjenog tla.

Složena geološka građa terena, promjenjive klimatske karakteristike i uticaj različitih agenasa, usloveli su široku lepezu geomorfoloških procesa. Najizraženiji geomorfološki procesi na prostoru opštine Budva su padinski procesi: proluvijalni, deluvijalni, eluvijalni i koluvijalni, nakon čega slijede marinski i karstni.

Geološke karakteristike

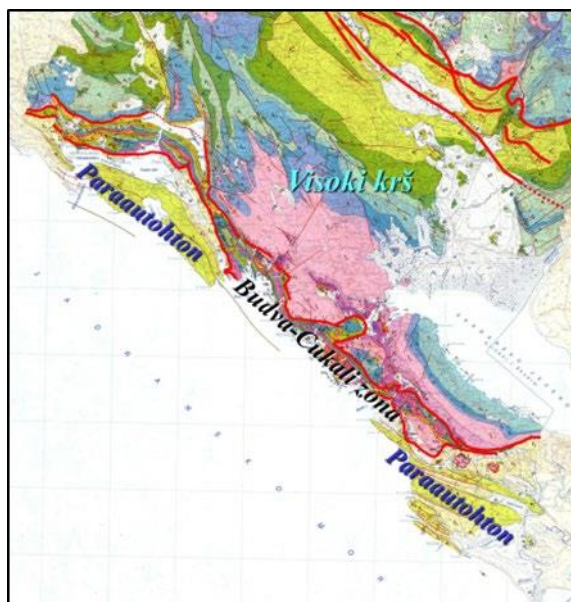
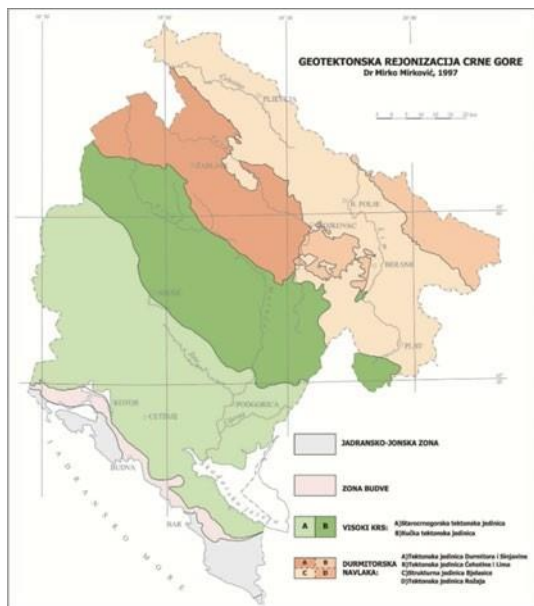
Teren Opštine Budva prema geološkoj građi predstavlja jedan od najsloženijih prostora u jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida. Izgrađuju ga tvorevine trijaskе, jurske, kredne i paleogene starosti. Pristni su i najmlađi kvartarni sedimenti. Ovaj teren se rasprostire na tri tektonske jedinice: Paraautohton, Budva-Cukali zona (Budvansko-Barska zona) i Visoki krš.



Slika 3. a) (Crna linija), sa pr...

3 terena (crna

Predmetno područje pripada Budva-Cukali zoni (poznata i kao Budvansko-Barska zona) koja je navučena preko Parautohtona duž reversne dislokacije koja se pruža od Uvale Jaz kod Budve, preko Bratešića, Tivta i Zelenike do Igala. Između Budve i Buljarice paraautohton i Budva-Cukali zona potopljene su morem.



Slika 4 Karta tektonske rejonizacije Crne Gore (lijevo - Mirković, 1997) i izvod iz Osnovne geološke karte Crne Gore (razmjere 1:200.000) za priobalni dio (desno).

Unutrašnja strukturna građa Budva-Cukali zoni veoma je složena. Pružanje izdvojenih strukturnih jedinica i osa nabora je “dinarsko”, mada postoje povijanja koja znatno odstupaju od ovog pravca. Između Buljarice i Trojice sve formacije i ose nabora pružaju se SZ-JI. Od Trojice prema SZ prisutno je lučno povijanje, tako da su pružanja od Veriga pa dalje skoro I-Z. U pravcu jugoistoka dio Budva-Cukali zone je znatno složenijeg tektonskog sklopa. Javljaju se i plikativni strukturni oblici, sa paleogenim flišem u jezgru, često raskinuti reversnim rasjedima. Oko Budve mezozojski i paleogeni sedimenti su ubrani u više paralelnih prevrnutih antiklinala i sinklinala koju su izraskidane kraljuštima i kretane jedna preko druge prema jugozapadu. Od Bečića prema Buljarici razvijene su po jedna raskinuta sinforma, čije je SI krilo reversno kretano preko paleogenih flišnih sedimenata. Cijelo ovo područje ima brojne reversne rasjede i naborne strukture, prije svega kraljušti i dislokacije vertikalnog i reversnog karaktera, kao i antiklinale i sinklinale, i to je područje intezivnog tetktonskog suženja. Osnovni pravac pružanja struktura je SZJI, a njihov pad strm (40-60o), prema sjeveru i sjeveroistoku.

Po litofacijalnim i strukturnim obilježjima ova se strukturna zona znatno razlikuje od susjednih, Paraautohtona na jugozapadu i Visokog krša na sjeveroistoku. Budva-Cukali zona predstavlja rov strukturu između dvije platforme.

U geološkoj građi učestvuju karbonatne i eruptivne stijene mezozoika, anizijski i paleogeni fliš. Trijasko tvorevine, koje zauzimaju znatno prostranstvo ove geotektonske jedinice, facijalno i litološki su veoma raznovrsne. Izdvojeni su donji trijas, anizijski i ladinski kat srednjeg trijasa i gornji trijas. Pored sedimentnih prisutne su i vulkanske stijene.

Donji Trijas (T₁) predstavljen je crvenkastim dolomitima i pojavljuje se na prostoru Brajića i Optočića.

Srednji Trijas (T_2) karakteriše se flišnim sedimentima, krečnjacima i vukanogenosedimentnom serijom (dijabaz-porfiritske stijene i sedimenti koji su sa njima udruženi). U okviru srednjeg Trijasa razvijeni su anizijski i ladinski kat.

Anizijski kat (T_2^1) predstavljen je flišnom serijom, podređeno krečnjacima i manjim pojavama vulkanskih stijena.

Flišna serija (T_2^1) je rasprostranjena između Budve i Buljarice gdje je razvijena u više razbijenih pojaseva. U povlati fliša razvijene su manje partije anizijskog krečnjaka (T_2^1). Vulkanske stijene (T_2^1) - porfiriti i dijabazi zastupljene su u okolini Bečića i Buljarice. Anizijski fliš probijen je vulkanitima, dok je vulkanogeno sedimentna serija u toku vulkanske aktivnosti nataložena u donjim djelovima ladinskog kata.

Masivni krečnjaci i dolomiti ($T_{2,1,2}$) u području Buljarice superpoziciono leži iznad anizijskih krečnjaka i vulkanogeno-sedimentne serije ladinskog kata.

Ladinski kat (T_2^2) predstavljen je vukanogeno-sedimentnom serijom i krečnjačkorožnačkim sedimentima.

Vulkanogeno-sedimentna serija (T_2^2) sem porfira i dijabaza sastoji se od tufova, tufita i rožnaca, podređeno se javljaju laporci i pločasti krečnjaci.

Krečnjaci ladinskog kata (T_2^2) leže preko vukanogenih sedimenata i pripadaju gornjem dijelu ladinskog kata. Izdvojeni su istočno od Budve, t.j u krajnjem unutrašnjem pojasu Budva-Cukali (Budva- Barske zone), zatim ka Obzovici i Optočićima gdje ovi krečnjaci naviše prelaze u krečnjake gornjeg trijasa.

Ladinsko-gornjotrijaski krečnjaci sa rožnacima ($T_{2,3}$) u oblasti Budve i Petrovca u podini imaju anizijski fliš i vulkanogeno-sedimentnu seriju dok u povlati prelaze u gornjotrijaske sedimente tektononske jedinice Visoki krš.

Gornji Trijas (T_3) predstavljen je bankovitim i masivnim dolomitima i dolomitičnim krečnjacima, koji se postepeno razvijaju iz ladinskih krečnjaka sa rožnacima.

Jura (J) je u oblasti Budva-Cukali zone i Visokog krša u cjelini razvijena. Prestavljena je serijom sedimenata koji se sastoje od kalkarenita, mikrita, oolitičnih krečnjaka, dolomita, breča i rožnaca koji se bočno i vertikalno smjenjuju. U sjeverozapadnom dijelu ove zone, jura i donja kreda (J, K) su predstavljene slojevitim i masivnim dolomitima.

Kredni sedimenti (K). Od krednih sedimenata zastupljene su tvorevine donjokredne (K_1) i gornjokredne starosti (K_2).

Donja kreda (K_1) razvijena je u sve tri tektonske jedinice. U oblasti paraautohtona predstavljena je karbonatnim kompleksom, krečnjacima i karbonatnim brečama. U BudvaCukali zoni zastupljeni su tankoslojeviti i listasti raznobojni rožnaci i silifikovani laporovitokarbonatni sedimenti. U oblasti Visokog krša donja kreda (K_1) normalno leži preko gornjojurskih sedimenata. Serija je predstavljena bankovitim i slojevitim, jedrim i detritičnim krečnjacima.

Gornja kreda (K_2) je takođe razvijena u sve tri tektonske jedinice.

U oblasti paraautohtona razvijen je većinom mastrihtski podkat koji je predstavljen neritskom facijom krečnjaka i dolomita sa tri litološka superpoziciona paketa. Donji paket ($2,14K_{23}$) izgrađen je od krečnjaka sa interkalacijama dolomita i karbonatnih breča, srednji ($24K_{23}$) je prestavljen dolomitima, a gornji ($34K_{23}$) dolomitičnim krečnjacima.

Gornjokredni sedimenti Budva-Cukali zone su razvijeni u cjelini. U njenom jugoistočnom dijelu gornja kreda je predstavljena kalkarenitima i mikritima sa proslojcima rožnaca i izdvojena je kao cjelina (K_{21-3}). U sjeverozapadnom dijelu zone, izdvojeni su cenomanturon ($K_{21,2}$), turon-senon ($K_{22,3}$) i mastriht ($4K_{23}$), a serija je izgrađena od slojevitih i pločastih krečnjaka, kalkarenita i mikrita sa rožnacima i čestim interkalacijama grubih breča.

U zoni Visokog krša gornja kreda izgrađena je od krečnjaka i dolomita koji se naizmjenično smjenjuju. Paleogeni sedimenti pripadaju raznim odjeljcima i razvijene su u sve tri tektonaske jedinice.

Paleogeon u zoni parautohtona predstavljen je sedimentima srednjeg i gornjeg eocena. Srednji eocen razvijen je u flišnoj faciji i faciji foraminiferskih krečnjaka, a gornji eocen je predstavljen samo sedimentima fliša.

Fliš srednjeg eocena (E²) predstavljen je konglomeratima, pješčarima i glincima.

Fliš gornjeg eocena (E³) predstavljen je konglomeratima, grauvakama, laporcima i glincima.

Za terene ove zone može se uopšteno reći da spadaju u najviše tektonski deformisane regione Crne Gore.

Hidrološke i Hidrogeološke odlike terena ,Inženjersko geološke karakteristike i stabilnost terena

Područje na kojem je planirana realizacija projekta karakterišu **uobičajene geološke i geomorfološke osobine crnogorskog primorja**, koje su već uzete u obzir prilikom izrade važeće prostorno-planske dokumentacije.

Na predmetnoj lokaciji **nijesu evidentirane nestabilnosti terena**, klizišta niti druga geološka ograničenja koja bi mogla uticati na realizaciju planirane namjene prostora.

Svi aspekti vezani za detaljne geološke, geotehničke i seizmičke uslove biće razmatrani **u okviru izrade glavnog projekta**, u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Imajući u vidu karakter projekta i planiranu namjenu prostora, **geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena ne predstavljaju ograničavajući faktor** za realizaciju projekta, niti ukazuju na mogućnost značajnih negativnih uticaja na životnu sredinu.

Inženjersko-geološke karakteristike terena, a posebno njegova stabilnost predstavljaju veoma važan faktor za sagledavanje namjene određenog prostora. Inženjersko-geološke podloge zajedno sa kartama seizmičke rejonizacije i mikrorejizacije, kartama seizmičkog hazarda su osnov za prostorno i urbanističko planiranje. Inženjersko-geološke osobine određenog područja odnose se na fizičko-mehaničke karakteristike stijena koja izgrađuju teren, a čija su svojstva u odnosu na namjenu uslovljena tektonskim karakteristikama posmatranog područja kao i prisutnim hidrološkim i hidrogeološkim procesima i klimatskim uslovima. Ove osobine terena i stijena naročito dolaze do izražaja za vrijeme zemljotresa, kada se nestabilni i uslovno stabilni tereni pokreću i počinju da otkidaju ili klize sa mogućim čak i katastrofalnim posledicama. Prema inženjersko-geološkim osobinama na području opštine Budva, stijene su klasifikovane u tri grupe u okviru kojih se izvajaju podgrupe, klase, podklase i njihovi kompleksi.

Izdvajaju se tri grupe stijena: nevezane, kompleks vezanih i nevezanih stijena i vezane stijene.

U opštini Budva zastupljeni su laporci, konglomerati, pješčari koji pripadaju grupi okamenjenih, potklasa klastičnih stijena i izgrađuju u isprekidanim pojasevima primorski dio terena od Budve do Buljarice, a u unutrašnjosti su utvrđeni u okolini Obzovice i Utrga. Ova potklasa klastičnih stijena izgrađena je od tankoslojeviti laporca, slojevitih i masivnih konglomerata i pločastih pješčara, podređeno se javljaju laporoviti krečnjaci i glinci. Kompleks je izrazito naboran sa izraženim pukotinama tektonskog porijekla, koje su upravne na pukotine stratifikacije, tako da su stijene izdijeljene na do dimenzija blokova. Pod uticajem podzemnih voda laporovita komponenta dobija odlike plastičnih stijena, pa su često podloga dubokim klizištima. Zbog povećane ispucalosti kompleksa podzemne vode su česte. Konglomerati dodatno opterećuju laporovitu jedinicu i time podspješuju proces klizanja, kao što je slučaj kod Crvene Glavice u Budvi.

Na predmetnoj lokaciji **ne postoje stalni površinski vodotokovi**, niti vodene površine koje bi mogle biti ugrožene realizacijom planiranog projekta.

Podzemne vode se javljaju uobičajeno za primorski pojas i **nijesu ugrožene planiranom izgradnjom**, imajući u vidu karakter projekta, način temeljenja objekta i predviđeno tehničko rješenje odvođenja otpadnih i atmosferskih voda.

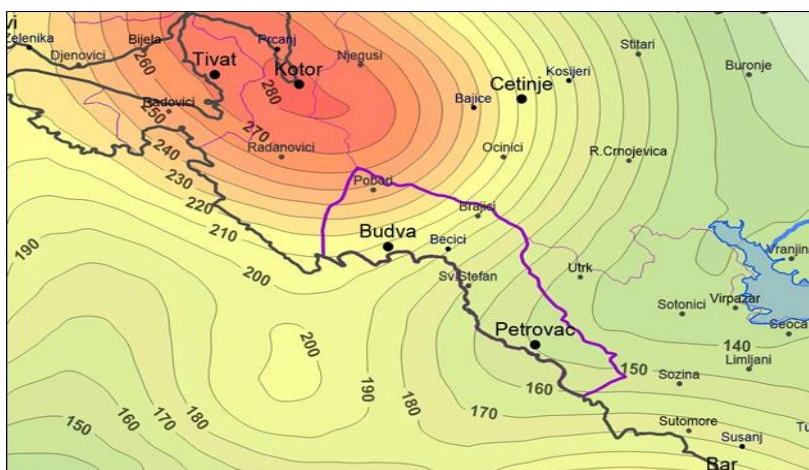
Otpadne vode iz objekta biće odvođene **u sistem javne kanalizacije**, u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća, dok će se atmosferske vode zbrinjavati u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Realizacija projekta **ne podrazumijeva zahvate na vodnim tijelima**, niti može dovesti do značajnih uticaja na režim površinskih ili podzemnih voda.

Seizmološke karakteristike

Kvantifikaciju efekata istorijske seizmičnosti na području opštine Budva, moguće je izraziti kroz analizu maksimalnih vrijednosti intenziteta zemljotresa koji su se manifestovali na tom prostoru, odnosno ekvivalentno - maksimalnih vrijednosti horizontalnog ubrzanja tla nastalih prilikom dejstva najsnažnijih zemljotresa u širem, seizmički uticajnom regionu, generisanih tokom prethodnih nekoliko stotina godina.

Za potrebe takve ocjene nivoa seizmičke aktivnosti na teritoriji opštine Budva i seizmički uticajnog okruženja, na slici 5 su prikazana maksimalna dejstva zemljotresa tokom prethodnih pet vijekova, u obliku maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, koja su sračunata na osnovu svih evidentiranih zemljotresa u širem regionu. Sa ovog priloga je moguće utvrditi da je područje opštine Budva tokom navedenog perioda vremena bilo izloženo oscilacijama tla pri dejstvu zemljotresa – sa maksimalnim vrijednostima ubrzanja od 150 do 260 cm/s^2 (odnosno između 15 i 26 % od ubrzanja sile teže g). Na osnovu karakteristika izolinija ubrzanja lako je zaključiti da je lokalna seizmičnost koja je generisana u seizmogenim zonama Boke Kotorske i jadranskog podmorja u blizini budvanske obale, određuje seizmički režim na području ove opštine.



Slika 5. Maksimalne vrijednosti horizontalnog ubrzanja tla na čvrstom tlu koja su sračunata na osnovu svih dogođenih (i registrovanih) snažnih zemljotresa tokom prethodnih deset vijekova na širem, seizmički uticajnom području opštine Budva. Kreću se od 16 cm/s^2 na jugu ove opštine do 26 cm/s^2 na njenom krajnjem sjeveru.

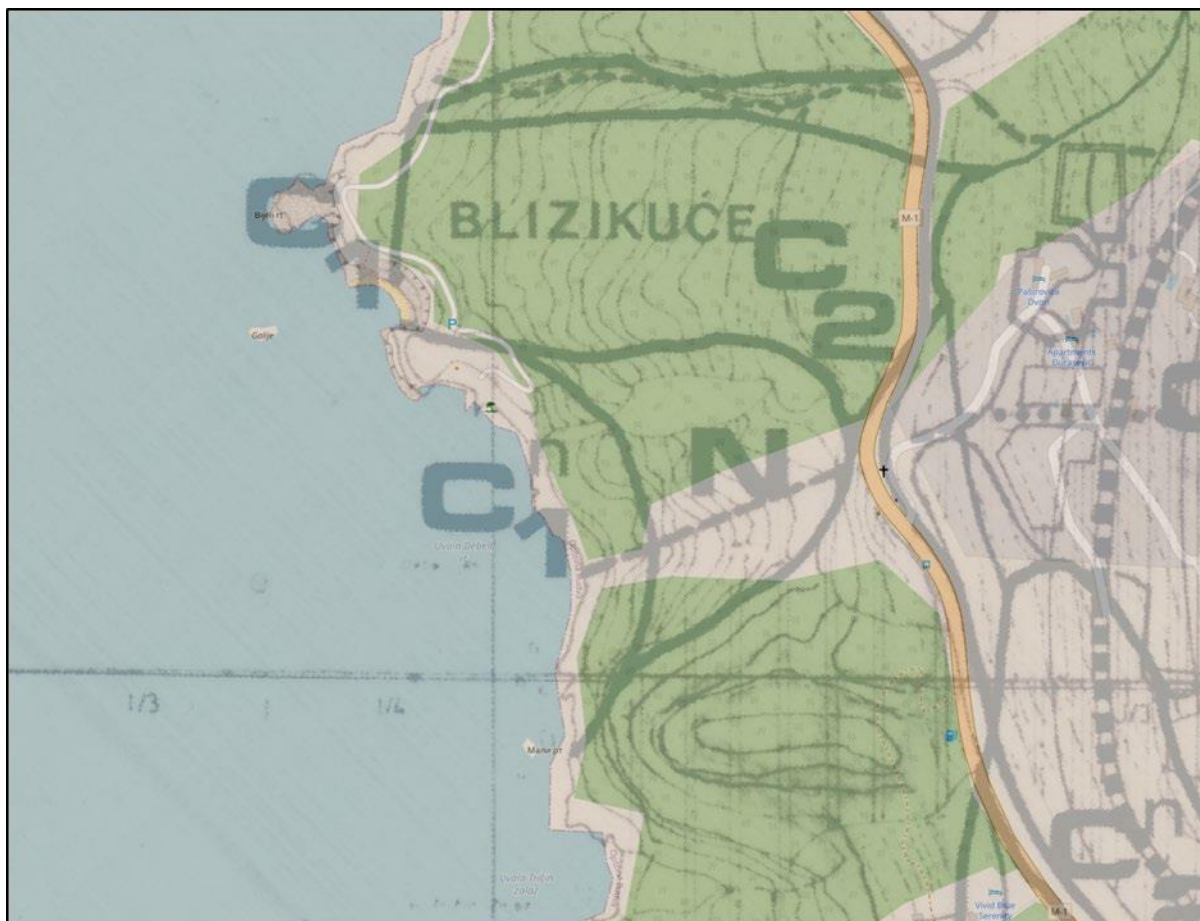
Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982) i Privremene seizmološke karte (1987) Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla.

Slika 6. Karte očekivanih maksimuma
Karta seizmičke rejonizacije teri
Crnu Goru), 1987.



ZONA	A _{max} (g) T = 50 god.	K _s	SEIZMIČKI INTENZITET	KARAKTERISTIČNE GEOLOŠKIH OSOBI NA SEIZMIČKIH ZONA I PODZONA	V _p (m/s)	V _s (m/s)	V ³ (kN/m ³)
B ₃	≥ 0,14	0,07	VIII	• Trijaski i jurski krečnjaci i dolomiti, slojevito masivne i bankovite teksture, visoke otpornosti na mehanička i erozivna dejstva sa oslabljenom zonom do dubine 5 - 20 metara.	3750-5000 3000-3750	1750-2500 1100-1750	25-27
C ₁	≥ 0,16	0,08	IX	• Trijaski porfiriti i dijabazi, vulkanogeni sedimenti kompleksi tufova, tufita i silifikovanih laporaca. Trijaski, jurski i kredni kompleksi krečnjaka i rožnaca i rožnaci podložni eroziji i raspadanju praćeni sa debljom zonom raspadanja. • Trijaski eocenski flišni kompleksi (laporci, glinci, pješćari, krečnjaci, konglomerati) veoma podložni degradaciji i raspadanju sa zonom raspadanja 10 - 20 metara.	3200-4200 2350-3200 2800-3500 2000-2800	1400-2200 1100-1400 900-1400 500-900	25-27 22-25
C ₂	≥ 0,20	0,10	IX	• Aluvijalno-deluvijalni padinski kompleksi zagljenjenih drošina, blokova, detritusa, breča i gline, debljine 5-15 metara. • Aluvijalno-proluvijalni materijali šljunkovito-glinovitog i glinovito - drobinskog sastava, debljine veće od 110 metara.	900-1600 2200-2400	300-550 600-700	17-20 20-22
C ₃	≥ 0,24	0,12	IX	• Proluvijalno-aluvijalni i aluvijalni materijali: pjeskovito-glinovite drošine, sugline, pjeskovi, šljunkovi i gline, deponovani u priobalama i ravnica debljine 50 - 70 metara. • Deluvijalni kompleksi glinovito-drobinskog sastava debljine 15 - 25 metara.	1000-2000 2000-2400 1000-2000	200-550 550-650 350-650	18-20 19-21 18-21
D	≥ 0,30	0,15	IX	• Aluvijalni i proluvijalno-aluvijalni materijali: šljunkovi, pijeskovi, gline, sugline, glinovite drošine, mjestimično izmiješani sa morskim muljevitim sedimentima, deponovani u priobalama i ravnica, najčešće debljine 20 - 45, a mjestimično do 50 - 70 metara. • Deluvijalni kompleksi, glinovito-drobinskog sastava debljine 25 - 40 metara.	1300-2400 600-800	300-650 1800-2000	19-21 20-22
N	• Zona sa dinamički nestabilnom lokalnom geotehničkom sredinom u uslovima zemljotresa.						
B ₃ ⁿ C ₁ ⁿ	• Zona u kojoj se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa.						
C ₂ ⁿ C ₃ ⁿ D ⁿ	• Mogućnosti i uslove izgradnje objekata na ovim lokacijama potrebno je definisati detaljnim dodatnim istraživanjima.						
Stabilnost terena							
STABILAN TEREN			Terena na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poremećaj stabilnosti terena				
USLOVNO STABILAN TEREN			Terena stabilan u prirodnim uslovima, ali koji pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih činilaca može postati nestabilan				
NESTABILAN TEREN tipa A			Terena nestabilan u prirodnim uslovima, a pri izvođenju inženjerskih radova mahom se intenziviraju inženjerskogeološki i hidrogeološki procesi koji su i uslovi pomjeranje terena				
NESTABILAN TEREN tipa B			Izrazito nestabilan terena sa vrlo izraženim inženjerskogeološkim i hidrogeološkim procesima koji uslovljavaju intenzivno klizanje i tečenje tla bez ikakve ljudske djelatnosti obično su to područja u nestabilnim terenima				

Tabela 1. Karakterizacija zona seizmičke mikrorejonizacije (univerzalnog sadržaja za sve opštine Crne Gore)¹



Slika 7. Isječak iz karte seizmičke mikrejonizacije za opštinu Budva

Područje se nalazi u seizmičkoj zoni u skladu sa važećim propisima, što će biti riješeno u okviru glavnog projekta.

Podaci o izvoru vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama

U opštini Budva nema značajnijih površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode, a opština se snabdijeva vodom preko JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje sa vodoizvorišta "Bolje sestre" i sa nekoliko svojih lokacija.

Vodoizvorišta "Bolje sestre" vodom nadbija crnogorsko primorje. Izvor "Bolje sestre" dio voda dobija iz zbijene izdani Grbavaca koja je formirana u glaciofluvijalnim sedimentima koji su po pravcu izdanskog toka definisanog geoelektričnim skeniranjem i istražnim bušenjem dobrih filtracionih karakteristika.



Slika 8 Regionalni vodovodni sistem crnogorskog primorja

Radi se o dijelu izdanskog toka zbijene izdani sa slobodnim nivoom, koji se infiltrira u karbonatne stijenske mase istočnog oboda Kolozuba i ističe u nivou i ispod nivoa voda Malog blata. Da dio voda na izvoristu "Bolje sestre" potiče iz zbijene izdani Grbavaca potvrdili su i rezultati hemijskih analiza urađenih u isto vreme na uzorcima sa bunara u Grbavcima i ovog izvorista, kao i nagib zbijene izdani od bušotine BG1 prema bušotini BG2. Izvor "Bolje sestre", se ne prihranjuje vodama površinskog vodotoka Morače. Na to ukazuju rezultati istraživanja Geo Projekta iz Podgorice iz juna 2006. god., odnosno kvalitet vode ovog izvorista (na ovo ukazuju hemijske analize, prostorni položaj i mehanizam isticanja izdanskih voda). Ranije pretpostavke o mogućoj direktnoj povezanosti zasnovane na bilansnoj metodi nijesu našle potvrdu u rezultatima ovog istraživanja.

Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci), hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice).

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečići, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Izvorišta sa kojih koristi vodu JP D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 2.

Tabela 2. Izvorišta u opštini Budva injihova izdašnost

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Izdašnost tokom kišnog perioda (l/s)	Napomena
Rijeka Reževića	50-60 l/s	120-150	*
Buljarica	20-25 l/s	40	
Podgorska vrela	150 l/s	230	*
Loznica	6 l/s	25 l/s	
Ukupno	250 l/s	420-450	

** I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cevovoda i pumpnih stanica.*

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta.

JP D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 3).

Tabela 3. Rezervoari za vodu u opštini Budva

Naziv rezervoara	Lokacija	Zapremina (m ³)	Kota dna (m)	Kota preliva (m)
"Spas"	Budva	750	62,0	66,0
"Topliš"	Budva	2000	62,0	66,0
"Podličak"	Miločer	2500	81,5	85,5
"Reževići"	Rijeka Reževića	100	136,0	134,0
"Katun"	Katun Reževića	100	220,0	223,0
"As"	Perazića do	100	75,0	78,0
"Petrovac"	Petrovac	500	75,0	79,0
UKUPNO		6050		

*** Prikazani su samo distribicioni rezervoari koji učestvuju u izravnavanju časovne neravnomjernosti potrošnje vode u sistemu**

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sledećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica "Buljarica"
- Pumpne stanice sistema "Podgor"
- Pumpna stanica "Rijeka Reževića"
- Više manjih hidroforских postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namijenjena su vodosnabdijevanju viših zona potrošnje

Takođe, i stanje vodovodne mreže nije zadovoljavajuće, naročito sa aspekta gubitaka, a razlog je njena dotrajalost.

Sa hidrološkog aspekta teritorija opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove niti stalne izvore slatke vode. Na širem prostoru lokacije nalazi se nekoliko malih površinskih tokova, koji u sušnom periodu presušuju.

Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Budva ima tipično mediteransku klimu sa blagim, ali kišovitim zimama i dugim, toplim i suvim ljetima. Prosječna temperatura u januaru iznosi 8°C dok je u julu 23.8°C. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15.5°C (u ljetnjem periodu 23.1°C, a u zimskom 9.3°C). Sa 2.300 sunčanih sati godišnje svrstava se u sam vrh turističkih metopola na Mediteranu. Padavine iznose 1.626mm/m² godišnje. Padavine su neravnomjerno raspoređene, pa ih ljeti često nema uopšte. Takođe su česta kolebanja od godine do godine. Najviše padavina ima u jesen, potom u zimu, dok je ljeto najsuvlje. Snijeg se javlja iznad 600 mnv, ali se usljed blizine mora kratko zadržava. Vjetrovi u ovom kraju su: bura - sjeverni vjetar, duva sa kontinenta i može biti jako opasan i čak dostiže brzinu od 12-15 m/sec; jugo ili široko - duva sa mora i donosi kišu i oblačne dane; tokom ljetnjih meseci duva maestral - sjeverozapadni blagi vjetar, koji osvježava, idealan za jedrenje i "windsurf". Temperatura mora se kreće od 11.7°C u februaru do 24.7°C u avgustu mjesecu. U periodu od maja do oktobra more ima prosječnu temperaturu višu od 18°C, što znači da kupališna sezona traje čitavih šest meseci. Maloj godišnjoj amplitudi temperature vazduha doprinose dva faktora: zagrijavajući efekat mora u zimskom periodu i strujanja iz planinskog zaleđa u ljetnjem periodu. U prosjeku, u opštini Budva je 4 dana u godini sa temperaturom od 0 oC, a 26 dana sa preko 30 oC (tropski dani). Dnevne temperaturne amplitude su male, dok su noći prilično svježije zbog noćnog vjetra niz padine Lovćena. Budvansko primorje jedno je od najvedrijih na Jadranu. U prosjeku je ovdje 108 vedrih dana, a srednja godišnja oblačnost iznosi 5,0. Najvedriji mjeseci su juli sa 2,3 i avgust sa 2,0, dok je najveća oblačnost u novembru i decembru (6,9; odnosno 6,8). Maritimni uslovi Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestalosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa registrovano je na stanici Budva 52 %,

Na meteorološkoj stanici Budva se ne vrše mjerenja visina talasa, ali se vrše vizuelna osmatranja smjera kretanja talasa i stanja površine mora. Za područje Budve i njene šire okoline ubjedljivo najzastupljeniji su vjetrovi iz južnog pravca. Učestalost vjetrova iz južnog pravca iznosi 14,4%. Učestalost vjetrova iz kvadranta jugzapad, iz kojeg se formiraju talasi koji djeluju na obalu ostrva Sveti Nikola, iznosi 20,8%. Interesantno je da je prosječna godišnja zastupljenost tišine izuzetno visoka, čak 60%. Učestalost vjetrova iz svih ostalih pravaca, van kvadranta jug-zapad je svega 19,2%. Vjetrovi iz južnog pravca su mjerodavni i u pogledu maksimalnih brzina vjetrova iz kvadranta jugzapad. Prosječna godišnja zastupljenost talasa iz južnog pravca iznosi 27,8%, a zastupljenost tišine (more bez talasa) je izuzetno velika, čak 52%. To znači da je zastupljenost talasa iz svih ostalih pravaca, sem južnog, svega 22% U pogledu ulaznih podataka za analizu talasa i cilju određivanja vremenskih karakteristika talasa u blizini Budvanskog zaliva, preuzeti su podatci od DICCA (Dipartimento di Ingegneria Civile, Chimica e Ambientale) Univerziteta u Đenovi. Hidrometeorološka grupa pri DICCA je izvršila numeričku simulaciju karakteristika talasa za ceo basen Mediterana na osnovu podataka o meteorološkim uslovima u preiodu od januara 1979. do kraja juna 2014 godine. Koristeći dobijenu bazu podataka utvrđene su karakteristike talasa u tački „UNIGE“ na otvorenom moru, sa koordinatama (18.875° E, 42. 225° N), lociranoj ispred Budvanskog zaliva. Na osnovu podataka o učestalosti stanja površine mora po mjesecima i za cijelu godinu, može se uočiti da su se u februaru, martu i maju javljala nevremena pri kojima se stanje mora moglo okvalifikovati kao vrlo teško more. Transfomacija karakteristika talasa izvršena je za dve tačke P1 i P2.

Analiza klimatskih elemenata prikazana je na osnovu raspoloživih podataka Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore / ZHMS CG,. Klimatske karakteristike posmatranog područja uslovljene su njegovim geografskim položajem, nadmorskom visinom, reljefom, biljnim pokrivačem, blizinom Jadranskog mora i ljudskom aktivnosti. Za prikaz klimatskih karakteristika posmatranog područja korišćeni su podaci sa meteorološke stanice Budva koja je najbliža posmatranom području. Za klimatske prilike ovog kraja, pored uticaja mora, od posebnog je značaja i brdskoplaninsko zaleđe, što se odražava prije svega na temperaturu, padavine i vjetrove. Klima Budve i okoline ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima, dok su sniježne padavine veoma rijetke. Zaleđe kao brdovito-planinski kraj, obzirom na veću nadmorsku visinu i planinski reljef, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina. Na bazi višegodišnjih mjerenja (1961-1990) (B. Radojičić, Geografija Crne Gore: prirodna osnova, Unireks, 1996), srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 8,3 °C u januaru do 24,2 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha iznose 15,8 °C (tabela 4.). U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (110 dana godišnje sa temperaturom vazduha preko 25 °C, a 29 preko 30 °C), dok zimi vrlo rijetko padnu ispod 0 °C. Visoke ljetnje temperature su posljedica prisustva golih krečnjačkih stijena koje se zagrijavaju, dok visoko zaleđe štiti područje od hladnog vazduha.

Tabela 4. Srednje temperature vazduha u °C

Mjest o	Mjesec												God
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Budva	8,3	8,8	10,1	10,6	13,7	18,0	21,7	24,2	23,7	20,6	16,7	13,1	15,8

U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,7/10 pokrivenosti neba oblacima.

Najviše oblačnih dana ima u decembru, a najmanje u julu i avgustu, dok je učešće vedrih dana suprotno oblačnosti. Broj prosječnih sati sijanja sunca godišnje iznosi 2.304,2 a dnevni prosjek je 6,3 h. Mjesec jul i avgust imaju najveće dnevno osunčanje od 10,7 h, a novembar, decembar i januar 3,0 sat dnevno (tabela 5).

Tabela 5. Srednjomjesečno i godišnje osunčanje u časovima

Mjes to	Mjesec												God.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Bud va	103,2	105,4	146,9	181,5	242,35	285,3	232,4	232,4	238,8	169,5	101,5	89,9	2.304,2

Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578 mm. Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 242 mm, a najmanje u julu i avgustu 26-35 mm (tabela 5). Budva godišnje ima 128

kišnih dana. Godišnja suma padavina je relativno visoka, jer iznosl u prosjeku 1.578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti).

Tabela 6. Srednje mjesečne i godišnje sume padavina (mm)

Mjesto	Mjesec												God.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
Budva	166	172	152	119	97	62	26	35	116	174	242	217	1.5782

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 28 % od godišnje sume, dok u periodu X-III padne svega 1,2 % godišnje sume. Što se tiče vazdušnog pritiska on se malo mijenja i kreće se oko 1 bara, a najviši je u oktobru, a najniži tokom ljeta u julu. Srednja godišnja vlažnost vazduha na Crnogorskom primorju se kreće od 68 - 70 %. Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

Pojava jakih vjetrova je u toku zimskih mjeseci dok se u ljetnim mjesecima vrlo rjetko javljaju. Broj dana u godini sa vjetrom jačine preko 8 čvorova u sekundi je vrlo mali i to u zimskom periodu. Pedeset posto vremena godišnje u Budvi je mirno. Maestral duva sa jugozapada uglavnom od aprila do novembra, kada donosi osvježanje. Jugo je vjetar koji duva sa mora i donosi kišu, a najintenzivniji je na prelazu između jeseni i zime i zime i proljeća. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta i dostiže brzinu i do 80 km/h.

Meteorološki uslovi

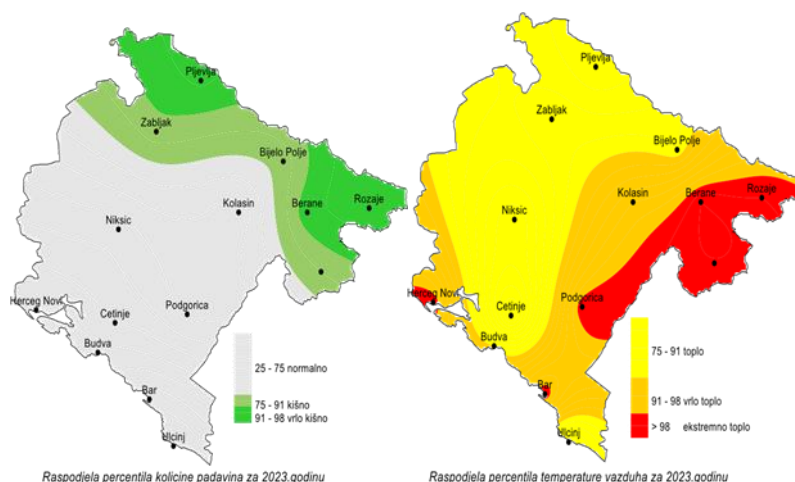
(Preliminarna analiza temperature vazduha i količine padavina za 2023.godinu) Karakteristika godine: temperatura vazduha iznad klimatske normale; prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se nalazi u kategoriji toplo, vrlo toplo i ekstremno toplo; količina padavina se prema raspodjeli percentila nalazi u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno.

Srednja temperatura vazduha se kretala od 8.4 °C na Žabljaku do 19.2 °C u Budvi, u Podgorici je bilo 18.5 °C, što je za 1.7 °C viša temperatura u odnosu na klimatsku normalu (1991-2020.). Odstupanja srednje temperature vazduha od klimatske normale su pozitivna i kretala su se od 1.1 °C u Ulcinju do 2.8 °C u Bijelom Polju. Na skali najvećih vrijednosti 2023. godina je bila na prvom mjestu u većini gradova, a u Bijelom Polju i Beranama na drugom mjestu.

Tabela 5. Vrijednosti srednjih temperatura vazduha u 2023.g. i dosadašnje najviše vrijednosti i godina kada su registrovane.

2023.g.	Srednja temperatura vazduha	Dosadašnji maksimum
Podgorica	18.5	18.0 (2018.)
Nikšić	13.6	12.9 (2022.)
Bar	18.8	18.5 (2018.)
Pljevlja	12.1	11.1 (2014.)
H.Novi	18.2	18.0 (2022.)
Ulcinj	17.8	17.2 (2018.)
Kolašin	11.2	10.3 (2014.)
Žabljak	8.4	7.6 (2014.)
Budva	19.2	18.9 (2018.)
Cetinje	13.3	12.5 (1951.)
Bijelo Polje	13.4	14.4 (2021.)

Berane	12.9	13.9 (2021.)
Rožaje	11.2	10.2 (2014.)



Slika 5.1.: Raspodjela percentila temperature vazduha i količine padavina (2023.g.)

Broj tropskih dana, dan kada je maksimalna dnevna temperatura vazduha $\geq 30^{\circ}\text{C}$, kretao od 2 dana na Žabljaku do 85 dana u Podgorici. Tropske noći, dani kada minimalna dnevna temperatura vazduha ne pada ispod 20°C , zabilježene su po jedna na Cetinju, Žabljaku, u Bijelom Polju i u Kolašinu, u Nikšiću 4, Ulcinju 45, Herceg Novom 53, Budvi 78, Baru 82 i u Podgorici 86. Tropske noći nisu zabilježene u Beranama i u Rožajama. Broj mraznih dana, dana kada je minimalna dnevna temperatura vazduha $< 0^{\circ}\text{C}$ kretao se od 1 dana u Budvi do 118 dana na Žabljaku, u Podgorici je bilo 4 mraznih dana. Mrazni dani nisu zabilježeni u Baru. Ledeni dani, dan kada temperatura vazduha ne prelazi 0°C , zabilježeni su na Cetinju 1 dan, 2 dana u Beranama i Bijelom Polju, 3 u Nikšiću, 5 u Pljevljima, 6 u Kolašinu, 7 u Rožajama i 22 dana na Žabljaku.

Što se tiče voda obalnog mora, od 5 ispitivanih lokacija stanje voda, na osnovu vrijednosti osnovnih FIZIČKO-HEMIJSKIH ELEMENATA kvaliteta, imalo je dobar status na svim lokacijama (100,0%) (Luštica-Mirište, zaliv Trašte-Oblatno, Budvanski zaliv-Slovenska plaz, prostor Petrovca-Perazića Do i prostor Bara-Dobre vode). Rađen je monitoring obalnih voda sa aspekta osnovnih fizičko hemijskih pokazatelja, u skladu sa ODV. Vodna tijela obalnih voda se nalaze prema kopnu ograničene linijom čija je svaka tačka na rastojanju od 1 milje od granične linije na kojoj se mjeri širina teritorijalnih voda, protežući se, ukoliko je to slučaj, do spoljne granice mješovitih voda. Uzorkovano je 5 mjernih mjesta, koja odgovaraju 1 VT: Luštica-Mirišta, Zaliv Trašte-Oblatno, Budvanski zaliv-ispod Hotela Park, područje Petrovca-Drobni pijesak i prostor Bara-Dobre vode.

Luštica-Mirišta (VT1-tip 1, polihaline plitke morske vode) uzorkovano je na 1 mjestu i voda je pokazala dobar status kvaliteta sa aspekta osnovnih fiz. hemijskih elemenata (80,0% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. vrlo dobar status, dok je 20,0% određenih parametara pokazalo dobar status).

Zaliv Trašte-Oblatno (VT2-tip 1, polihaline plitke morske vode) uzorkovano je na 1 mjestu i voda je pokazala dobar status kvaliteta sa aspekta osnovnih fiz. hemijskih elemenata (80,0% parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. vrlo dobar status, a 20,0% određenih parametara je pokazalo dobar status).

Budvanski zaliv-ispod Hotela Park (VT3-tip 1, polihaline plitke morske vode) je uzorkovano na 1 mjestu i voda je pokazala dobar status kvaliteta, na osnovu osnovnih fiz. hemijskih elemenata (90,0% parametara je bilo vrlo dobrog statusa, a 10,0% je imalo dobar status kvaliteta).

Područje Petrovca-Perazića do (VT4-tip 2, euhaline vode dubokog mora) je uzorkovano na 1 mjestu i voda je pokazala dobar status kvaliteta, sa aspekta osnovnih fiz. hemijskih elemenata. 90,0% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. vrlo dobar status, a 10,0% je imalo dobar status).

Područje Bara-Dobre vode (VT1- tip 1, polihaline plitke morske vode) je uzorkovano na 1 mjestu i voda je pokazala dobar status kvaliteta sa aspekta osnovnih fiz. hemijskih elemenata (60,0% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet-tj. vrlo dobar status (40,0% parametara je pokazalo dobar status).

Klimatske karakteristike mora

Na predmetnom području nema meteoroloških stanica koje prate određene aspekte mora, pa će analiza parametara biti obrađena kroz podatke za Budvu. Određene karakteristike mora, sa meteorološkog aspekta, prati Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore / ZHMS CG, preko parametara koji obuhvataju temperaturu mora, korelaciju-vezu između temperature vazduha i mora, smjer kretanja talasa i stanje površine mora. Morske struje duž Crnogorskog primorja pod neposrednim su uticajem struja u južnom Jadranu, čije su najveće brzine od 42 (ulazna struja) do 88 cm/s (izlazna struja, uz italijansku obalu) i do šest puta veće od onih u ostalim djelovima Jadranskog mora. Glavna površinska struja kreće se od jugoistoka ka sjeverozapadu brzinom od 42 cm/s prateći liniju morske obale od Otranskih vrata ka sjevernom dijelu Jadrana. Kako južni Jadran ima veći volumen vode od ostalog dijela Jadranskog mora, temperatura zimi ne pada ispod 12°C, ni u priobalnim površinskim vodama, ni u dubljim slojevima na otvorenom moru. Ljeti se površinske priobalne vode ugriju i do 27°C, pa i više, dok se zimi uspostavlja izotermija, koja započinje od obale i širi se prema otvorenom moru. Proljećnim zagrijavanjem u sloju od 10-30 m uspostavlja se termoklina (nivo temperaturnog skoka), koja je naročito izražena krajem ljeta. Srednja godišnja temperatura mora u Budvi iznosi 17,8°C, dok je u Baru 18,2°C a najviša srednja vrijednost javlja u avgustu 24,1°C u Budvi odnosno 25°C u Baru. Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20° C su u periodu jun-oktobar. Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestalosti vjetra, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa registrovano je 52 % vremena godišnje. Izraženu učestanost kretanja talasa ima južni vjetar 17,7%, odnosno 27,8%. Stanje površine mora opisano je koristeći međunarodnu gradaciju od 0 do 9. (Gradacija za stanje površine mora: 0-mirno glatko more; 1-mirno naborano; 2-mirno talasići; 3-malo talasasto; 4-umjereno talasasto; 5-uzburkano; 6-vrlo uzburkano; 7-jako uzburkano; 8-vrlo jako uzburkano; 9-izvanredno jako uzburkano). U Budvi gradacija mirno glatko more (0) najzastupljenija je sa 52,0 % godišnje; mirno naborano (1) 22,4%; mirni talasići (2) 10,9 %; a malo talasasto (3) 9,2 %. Učestanost ostalih stanja površine mora (4-7) je znatno manje izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i izvanredno jako uzburkano (9) veoma rijedak slučaj.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Predmetna lokacija na kojoj se planira realizacija projekta **ne nalazi se u obuhvatu zaštićenih prirodnih dobara**, niti u zoni koja ima poseban režim zaštite u skladu sa važećim propisima.

Na samoj lokaciji izvođenja projekta **nijesu evidentirana staništa zaštićenih, rijetkih ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta**, niti se projekat realizuje u području koje se smatra ekološki osjetljivim.

Imajući u vidu postojeće stanje prostora, njegovu plansku namjenu utvrđenu važećom prostorno-planskom dokumentacijom, kao i karakter i obim planiranog objekta turističkih apartmana, **realizacija projekta neće imati negativan uticaj na biodiverzitet.**

Precizni, recentni literaturni podaci o fauni i njenom diverzitetu za šire predmetno područje ne postoje. Ipak, opšte je poznato da primorski pojas obiluje raznovrsnim staništima i životinjskim zajednicama, koje uključuju vrste sa kosmopolitskim rasprostranjenjem ili one koje žive samo u pojasu Mediterana. U makiji, koja se proteže na širem području primorskog pojasa, živi raznolik spektar životinjskih vrsta.

Što se tiče sisara, na ovom području možemo naći *Canis aureus* (šakal), koji se spušta s većih visina, lisicu (*Vulpes vulpes*), divlju svinju (*Sus scrofa*), kao i sitnije sisare poput ježeva (*Erinaceus concolor*) i miševa

(vrste roda *Apodemus*). Slijepi miševi (*Chiroptera*), kao što su *Miotis oxygnathus*, *Miotis emarginatus* i *Rhinolophus hipposideros*, takođe su prisutni i zaštićeni Zakonom.

Ptice često nastanjuju makiju, koristeći je za gniježđenje i zimovanje. Među njima su grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), ušati ćuk (*Otus scops*), crnoglavka (*Emberiza melanocephala*), trešnjak (*Coccothraustes coccothraustes*), kos (*Turdus merrula*), brgljaz kamenjar (*Sitta neumayer*), crvenač (*Erithacus rubecula*) te druge mediteranske pjevačice. Grabljivci, poput kratkoprstog kobca (*Accipiter brevipes*), može se vidjeti samo u preletu. Većina ovih ptica je zakonom zaštićena i smatraju se indikatorskim vrstama za IBA područja.

Što se tiče gmizavaca, na širem području su prisutni šumska kornjača (*Testudo hermanni*), poskok (*Vipera ammodytes*), primorski smuk (*Hierophis gemonensis*), prugasti smuk (*Elaphe quatuorelineata*), zidni gušter (*Podarcis muralis*), kraški gušter (*Podarcis melisellensis*), blavor (*Ophisaurus apodus*), balkanski zelembač (*Lacerta trilineata*) i druge vrste. Među vodozemcima su grčki mrmoljak (*Lissotriton graecus*), obična krastača (*Bufo bufo*), žutotrbi mukač (*Bombina variegata*) i velika zelena žaba (*Pelophylax ridibundus*), koje se često mogu sresti na vlažnijim lokalitetima, poput obala potočića. Grčki mali mrmoljak (*Lissotriton graecus*) i Balkanski smuk (*Hierophis gemonensis*) su endemi Balkanskog poluostrva. Šumska kornjača (*Testudo hermanni*) se smatra gotovo ugroženom vrstom (NT) i nalazi se na aneksu II Direktive o staništima i CITES listi. Vrste *Elaphe quatuorelineata* i *Bombina variegata* su na dodatku II Bernske konvencije i dodacima II i IV Evropske direktive o staništima i vrstama. Na ovom području nalazi se mnogo vrsta beskičmenjaka, pri čemu su insekti najbrojniji (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*). Na predmetnom području nisu konstatovane vrste koje su nacionalno zaštićene.

Visinsku zonu od 300-800 m karakteriše termofilna asocijacija *Quercetum cerris mediteranomontanum*, u čiji sastav ulazi znatan broj submediteranskih i kserofilnih drvenastih vrsta, što ukazuje na prodor uticaja mediterana (npr. makedonski hrast, česmin - *Quercus trojana*, cer - *Quercus cerris*, medunac - *Quercus pubescens*, bjelograbić - *Carpinus orientalis*). Na visinama od 600 i više metara nadmorske visine crni grab (*Ostrya carpinifolia*) počinje preovladavati nad bijelim, a na visini od oko 700 m počinju se javljati sastojine bukve, i to predstavlja svojevrsan prelaz iz submediteranskog u kontinentalno područje. Ove šume su uglavnom u privatnom vlasništvu i iskorišćavaju se pretežno za ogrijev, te je njihov prvobitni sastav izmijenjen.

Karakteristike predjela

Osnovna karakteristika primorskog pejzaža ogleda se u skladu dva prirodna kontrasta: vazdazelene tvrdolisne vegetacije - makije i stjenovitih, strmih krečnjačkih grebena. Makija je najrasprostranjeniji oblik drvenaste mediteranske vegetacije i ona obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine.

U ovom pejzažu uočava se kontrast mora i relativno strmog planinskog dijela koji se nalazi u njegovom zaleđu. Inače, smatra se da je makija danas najvažniji ekosistem Mediterana. Iako predstavlja degradacioni stadijum vegetacije, nastao kao rezultat antropogenog djelovanja, ima višestruki značaj. Štiti zemljište od erozije i predstavlja staništa mnogih mediteranskih životinjskih vrsta. Ovaj tip vegetacije ima i estetsko značenje jer on upravo daje karakterističnu pejzažnu arhitekturu Mediteranu.

Mnoge biljke su aromatične, pa cijelom području daju specifičan miris (upotrebljavaju se i u tradicionalnoj mediteranskoj kuhinji). Zbog svega navedenog, posljednjih godina u većini mediteranskih zemalja postoji trend zaštite i očuvanja makije, iako se ovaj tip staništa ne nalazi na zvaničnim evropskim listama zaštićenih staništa. U Crnoj Gori makija nema status zaštite. Širi prostor neposredno okruženje predstavlja vrijednu pejzažnu cjelinu, koji čine morska obala sa plažama, autohtona vegetacija uz morsku obalu i otvorene i slobodne vizure prema moru i urbanoj cjelini Sv. Stefanu. Autohtona vegetacija šire okacije pripada tvrdolisnim šumama-iz zajednice Orno-Quercetum ilicis, odnosno, javlja se u njenom degradacionom stupnju makiji koja se prožima kroz introdukovane florne elemente, enklave borova koji predstavljaju likovni kontrast.

U širem okruženju je karakteristična i vegetacija kamenitih obala mora-hridi iz sveze Crithmo-Limonion, to su siromašni ekosistemi po broju predstavnika biodiverziteta, a koje je neophodno sačuvati. Ukoliko bi izvršili tipizaciju šireg područja na osnovu karakteristika prirodnih vrijednosti, stepena antropogenog uticaja i prisustva stvorenih struktura, uočili bi tri tipa pejzaža:

- pejzažni izgled koji je tipičan za primorski pojas i obrastao je makijom i garigom (rezultat degradacije makije),
- pejzaž srednje visoke šume (prisutan je na uzvišenjima, a najčešće ga čini pejzaž mješovite šume) i

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti predmetnog prostora.

Pregled osnovnih karakteristika čine pejzažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora: šume koje zauzimaju značajan dio opštinske teritorije, proplanci, livade, bogatstvo rijeka i potoka, životinjski svijet, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, raštrkana sela, crkve, manastiri, stari mlinovi, putevi i staze, obradive površine koje doprinose kvalitetu predjela, pejzaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Zaštićena prirodna dobra opštine Budva

Zaštićena prirodna dobra na teritoriji Opštine Budva, površine koje zbog svojih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou Crne Gore su:

Zasticeno prirodno dobro :Brdo Spas (Toplis) površine 131 ha , stavljeno je pod zastitu 1968 godine Rjesenjem o zastiti objekata prirode (“ Sl. List SRCG br. 30/68) kao rezervat prirodnog predjela, od strane Republickog zavoda za zastitu prirode. Prirodno dobro je upisano u centralni registar zasticenih podrucja pod preventivnom zastitom podrucja kao spomenik prirode i reprezentativno staniste zasticenih biljnih vrsta, kao i atraktivno pejzazno obiljezje Budve .

Maslina u selu Ivanovici iznad Becica ili MASLINA-OLEA europea L (fam. Oleaceae) - Spomenik prirode koja je stara oko 2000 godina , obim njenog stabla pri korjenovom vratu je 12,5 m, visina je 11 m i jos uvijek donosi plod. Pripada vrsti zutica i na njoj nema izrazitih ostecenja nastalih od prirodnih nepogoda ili djelovanjem antropogenog faktora . Uvodjenje navedenog nepokretnog spomenika prirode uradio je Republicki zavod za zastitu prirode-Podgorica na osnovu rjesenja br 01-101 od 31. 03. 1994 godine .

Zasticeno podrucje u moru - Katic (“ Sl . List CG“ br 13/ 21) PARK PRIRODE “ KATIC” zasticeno podrucje od nacionalnog znacaja , drugo morsko i obalno zasticeni podrucje u Crnoj Gori koje je stavljeno pod zastitu zbog vrijednosti njegovog biodiverziteta, a posebno onih vrsta i stanista koje su znacajne za zastitu kao sto su stanista morske trave - murave- Posidonia oceanica

PLAŽA JAZ, 4ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Plaža Jaz je Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. list Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode.

PLAŽA MOGREN II – MOGREN I, 2ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Plaža Mogren je Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. List Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode.

SLOVENSKA PLAŽA, 4ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Slovenska plaža je Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. list Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode.

BEČIĆKA PLAŽA, 5ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Bečićka plaža je Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. list Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode,

MILOČER, 1ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Plaža Miločer je Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. list Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode.

PLAŽA SVETI STEFAN, 4ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Plaže Svetog Stefana su Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljene pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. list Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode

PLAŽA DROBNI PIJESAK, 1ha

U skladu sa Rješenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine (br:UPI-101/2-02-1555/3 od 28.09.2018. godine) utvrđeni su uslovi i smjernice zaštite prirode, i to: Plaža Drobni pijesak je Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine stavljena pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela (shodno Zakonu o zaštiti prirode (sl. list Crne Gore 54/16) promijenjena je kategorija i upisuje se kao spomenik prirode.

PLAZA BULJARICA , 4 ha

Rezervat prirodnog predjela “ Plaza Buljarica” u Budvi , stavljena je pod zastitu Rjesenjem Republickog zavoda za zastitu prirode br . 01-959 od 12.12 . 1968. Sada upisan kao “ SPOMENIK PRIRODE “ pod srednjm brojem 22

PLAZA LUCICE , 0,9 ha

Rjesenjem Republickog zavoda za zastitu prirode br 01- 959 od 12. 12. 1968. Godibe upisuje se u Centralni registar zasticenih podrucja pod preventivnom zastitom kao SPOMENIK PRIRODE . Plaza Lucice pod rednim je brojem 23

Petrovacka plaza , 1,5 ha

Rjesenjem Republickog zavoda za zastitu spomenika prirode , broj 01-959 od 12.12 1968. Godine upisuje se u Centralni registar zasticenih podrucja i podrucja pod preventivnom zastitom kao “ SPOMENIK PRIRODE” pod rednim brojem 24

Na predmetnoj lokaciji i njenom užem okruženju nisu prisutna zaštićena prirodna dobra. Od zaštićenih objekata prirode u užoj okolini lokacije nalaze se, plaža Drobni pijesak (spomenik prirode), koja je od lokacije udaljena 1280 m vazdušne linije i plaža Sv. Stefan, Miločer (preko 600m).

Pregled kulturno-istorijske baštine

Opština Budva je poznata po izuzetno bogatom kulturnom naslijeđu, koje obuhvata mnoge značajne spomenike iz prošlosti. Najistaknutiji među njima je Stari grad Budva, smješten neposredno uz obalu mora, koji čuva bogatu istoriju datiranu još iz V vijeka p.n.e.

Osim Starog grada, opština Budva obiluje mnogim kulturno-istorijskim spomenicima, među kojima su mnogi manastiri i crkve. Ovi spomenici dokumentuju bogatu istorijsku i društvenu prošlost Budvanske rivijere. Među najpoznatije spomenike ubrajaju se crkva Sv. Ivana, izgrađena u VII vijeku, crkva Santa Maria in Punta iz 840. godine, i crkva Svete Trojice iz 1804. godine. Na sjeveru Budve nalazi se manastir Stanjevići, mjesto gdje je 1798. godine donesen prvi Crnogorski zakonik. Jedan od najznačajnijih manastira je centar pismenosti među Paštrovićima, smješten iznad grada-hotela Sveti Stefan. Ovaj kompleks čine tri crkve, u kojima se mogu vidjeti freske iz XVII vijeka.

Na području Bečića, ističe se manastir Praskvica, čije osnivanje tradicionalno datira još iz XI vijeka. Ovaj manastir je kroz vjekove dijelio sudbinu naroda ovog kraja i duže vrijeme je bio duhovni i politički centar

plemena Paštrovića. Važno je napomenuti da na samoj lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini nema kulturnoistorijskih spomenika.

Naseljenost i koncentracija stanovništva

Popisom stanovništva, domaćinstava i stanova u 2023. godini, popisano je 623 633 lica sa uobičajenim mjestom boravka u Crnoj Gori.

Opštine	Stanovništvo	
	Ukupno	u %
Crna Gora	623 633	100,00
Andrijevica	3 910	0,63
Bar	45 812	7,35
Berane	24 645	3,95
Bijelo Polje	38 662	6,20
Budva	27 445	4,40
Cetinje	14 494	2,32
Danilovgrad	18 617	2,99
Gusinje	3 933	0,63
Herceg Novi	30 824	4,94
Kolašin	6 700	1,07
Kotor	22 746	3,65
Mojkovac	6 728	1,08
Nikšić	65 705	10,54
Petnjica	4 957	0,79
Plav	9 050	1,45
Pljevlja	24 134	3,87
Plužine	2 177	0,35
Podgorica	179 505	28,78
Rožaje	23 184	3,72
Šavnik	1 569	0,25

Tivat	16 338	2,62
Tuzi	12 979	2,08
Ulcinj	20 507	3,29
Žabljak	2 941	0,47
Zeta	16 071	2,58

Najveći broj stanovnika ima Podgorica i to 179 505, što predstavlja 28,78% stanovništva Crne Gore, zatim slijede Nikšić i Bar. U ove tri opštine skoncentrisano je oko 46,67% ukupnog stanovništva Crne Gore. Opštine sa najmanjim brojem stanovnika su Šavnik, 1 569 stanovnika, Plužine sa 2 177 stanovnika i Žabljak sa 2 941 stanovnikom.

Od ukupnog broja stanovnika, 316 826 ili 50,80% čine osobe ženskog pola a 306 807 ili 49,20% su osobe muškog pola.

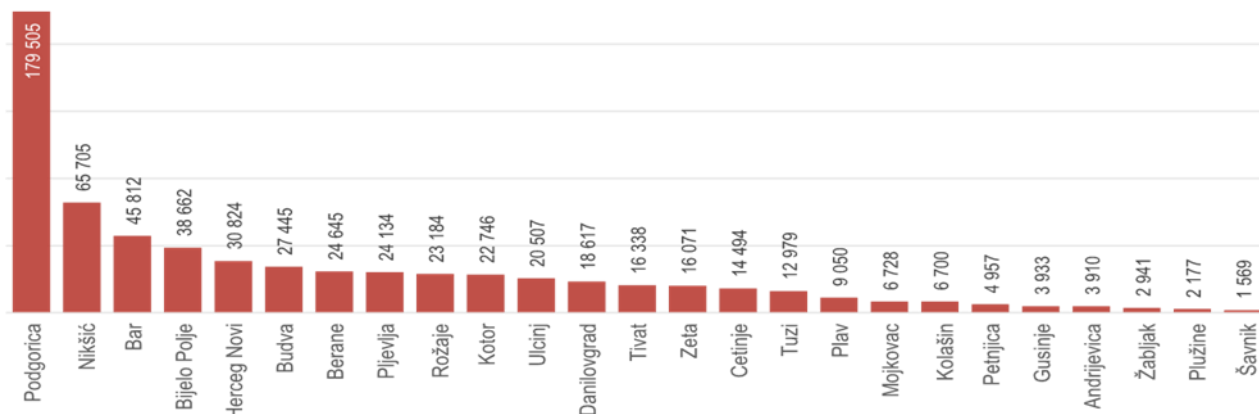
Žene u prosjeku imaju 40,90 a muškarci 38,52 godina.

Prosječna starost stanovništva Crne Gore je 39,73 godina. Posmatrajući po opštinama, stanovništvo Plužina je u prosjeku najstarije sa 47,32 godine, a Rožaja najmlađe sa prosjekom 35,83 godina.

Posmatrajući prema starosnim grupama, djeca starosti od 0-5 godina, koja predstavljaju predškolski uzrast čine 6,85% od ukupnog stanovništva. Osnovno-školskog uzrasta, starosti od 6-14 godina, ima 11,18%, dok srednjoškolskog uzrasta, starosti od 15-18 godina, ima 4,63% u ukupnom stanovništvu.

Stanovništvo od 0 do 14 godina starosti čini 18,03% od ukupnog stanovništva. Radno sposobno stanovništvo (od 15-64 godine) čini 65,13%, dok stanovništva sa 65 i više ima 16,84%. Punoljetno stanovništvo čini 78,45% ukupnog stanovništva.

Tabela 6. Stanovništvo Crne Gore, po opštinama



Broj stanovnika u Opštini Budva je 27445, domaćinstava 10842, gustina stanovnika 130,40 km², muško stanovništvo 13122, žensko 14323.

Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Pristup predmetnoj lokaciji je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a. Predmetna plaža nalazi se ispod magistralnog puta E 65 i pristup je omogućen lokalnim putem koji se odvaja od magistralnog i vodi tačno do predmetne lokacije. Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje teretnih vozila.

Na samoj lokaciji i u bližoj okolini nema privrednih i stambenih objekata. U krajnjem sjevernom (zapadnom dijelu) dijelu nalazi se plažni restoran do koga se stiže asfaltnim putem.

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.

Površinske vode: Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.

Priobalne zone i morska sredina: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.

Planinske i šumske oblasti: Predmetna lokacija je po kulturi neplodno zemljište i šuma 6. klase.

Zaštićena i klasifikovana područja: Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih i klasifikovanih područja.

Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

Ocjena kvaliteta vazduha

Južnoj zoni kvaliteta vazduha pripadaju: Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi. Kvalitet vazduha je praćen na UB stanici u Baru i UT stanici u Kotoru.

Sve izmjerene vrijednosti sumpor(IV)oksida – SO₂ u odnosu na granične vrijednosti za zaštitu zdravlja (jednočasovne i dnevne srednje vrijednosti), bile su značajno ispod propisanih graničnih vrijednosti od 350 µg/m³, odnosno 125 µg/m³.

Broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne granične vrijednosti za PM₁₀ čestice bio je ispod propisanog broja dana (dozvoljeni broj dana 35 – prekoračenja: Bar 6 dana, Kotor 9 dana). Koncentracija suspendovanih čestica PM₁₀ bila je ispod propisanih vrijednosti za srednju koncentraciju na godišnjem nivou.

Srednja godišnja koncentracija PM_{2,5} čestica bila je duplo niža od propisane granične vrijednosti (mjerna stanica u Baru).

Sve maksimalne osmočasovne srednje vrijednosti ozona bile su ispod propisane ciljne vrijednosti (mjerna stanica u Baru).

Srednja godišnja maksimalna osmočasovna vrijednost ugljen(II)oksida bila je značajno ispod propisane granične vrijednosti od 10 mg/m³ (mjerna stanica u Kotoru).

Suspendovane čestice PM₁₀ analizirane su na sadržaj teških metala, benzo(a)pirena, polutanata za koje su propisani standardi kvaliteta vazduha na godišnjem nivou i drugih relevantnih policikličnih aromatičnih ugljovodonika: benzo(a)antracena, benzo(b)fluoroantena, benzo(j)fluoroantena, benzo(k)fluoroantena, ideno(a,2,3-cd)pirena i dibenzo(a,h)antracena i ostalih PAH-ova za koje nisu propisani standardi kvaliteta vazduha već samo mjere kontrole.

Srednja koncentracija olova, na godišnjem nivou, bila je značajno ispod granične vrijednosti.

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM₁₀, na mjernim stanicama u Baru i Kotoru, bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

Sadržaj benzo(a)pirena kao srednja godišnja vrijednost nedeljnih uzoraka, na lokacijama u Baru i Kotoru, bila je ispod propisane ciljne vrijednosti s ciljem zaštite zdravlja ljudi koja iznosi 1 ng/m³.

Analiza temperature i padavina u 2024.godini

Karakteristika godine: temperatura vazduha iznad klimatske normale; prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se nalazi u kategoriji toplo, vrlo toplo i ekstremno toplo; količina padavina se prema raspodjeli percentila nalazi u kategorijama vrlo sušno, sušno i normalno-

Srednja temperatura vazduha se kretala od 8.5 °C na Žabljaku do 20.8 °C u Budvi, u Podgorici je bilo 18.7 °C, što je za 1.9 °C viša temperatura u odnosu na klimatsku normalu (1991-2020.). Odstupanja srednje temperature vazduha od klimatske normale su pozitivna i kretala su se od 1.6 °C u Ulcinju do 4.6 °C u Bijelom Polju.

Na skali najviših vrijednosti, 2024. godina je bila najtoplija u većini gradova, a u Kolašinu i Pljevljima na drugom mjestu.

U tabeli br.7 su prikazane vrijednosti srednje temperature vazduha kao i dosadašnje najviše vrijednosti i godina kada su registrovane.

Tabela 7: Srednja temperatura i dosadašnji maksimum

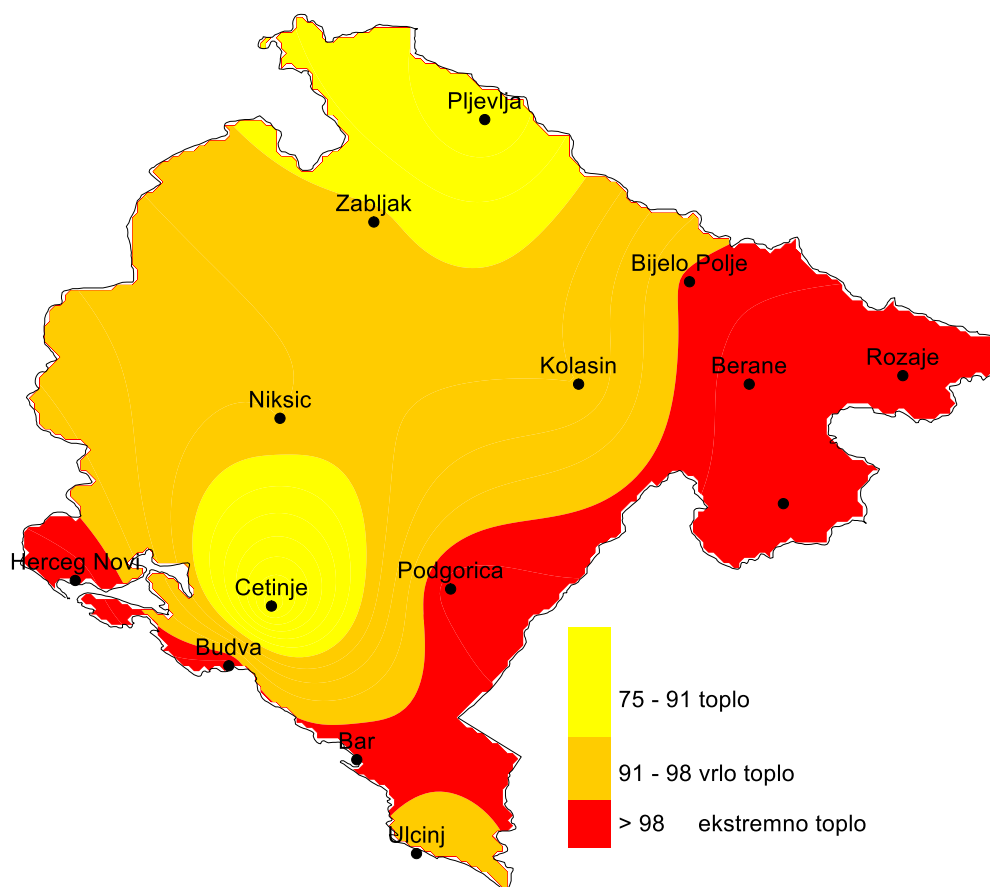
	Srednja temperatura vazduha 2024. god.	Dosadašnji maksimum
Podgorica	18.7	18.5 (2023)
Nikšić	14.3	13.6 (2023)
Bar	19.1	18.8 (2023)
Pljevlja	12	12.1 (2023)
H.Novi	18.6	18.2 (2023)
Ulcinj	18.3	17.8 (2023)
Kolašin	10.9	11.2 (2023)
Žabljak	8.5	8.4 (2023)
Budva	20.8	19.2 (2023)
Cetinje	13.3	13.3 (2023)
Bijelo Polje	15.1	13.4 (2023)
Berane	13	12.9 (2023)
Rožaje	12.7	11.2 (2023)

Broj tropskih dana, dan kada je maksimalna dnevna temperatura vazduha $\geq 30^{\circ}\text{C}$, kretao od 8 dana na Žabljaku do 93 dana u Ulcinju, u Podgorici je bilo 90 tropskih dana.

Tropske noći, dani kada minimalna dnevna temperatura vazduha ne pada ispod 20°C , zabilježene su u Nikšiću 12, Ulcinju 67, Herceg Novom 74, Baru 86, Budvi 87 i u Podgorici 93.

Broj mraznih dana, dana kada je minimalna dnevna temperatura vazduha $< 0^{\circ}\text{C}$ kretao se od 4 dana u Ulcinju do 132 dana na Žabljaku, u Podgorici je bilo 7 mraznih dana. Mrazni dani nisu zabilježeni u Baru, Budvi i Herceg Novom.

Ledeni dani, dan kada temperatura vazduha ne prelazi 0°C, zabilježeni su u Rožajama 1 dan, 3 dana u Beranama, 4 u Pljevljima, 5 u Kolašinu i 19 dana na Žabljaku.



Raspodjela percentila temperature vazduha za 2024.godinu

Slika 9: Raspodjela percentila temperature

Količina padavina se kretala od 689 lit/m² u Bijelom Polju do 3507 lit/m² na Cetinju, u Podgorici je izmjereno 1668 lit/m², što čini 98 % klimatske normale 1991 - 2020.god. Ostvarenost količine padavina u odnosu na klimatsku normalu se kretala od 73 % u Bijelom Polju do 105 % na Cetinju.

Na skali najmanjih vrijednosti 2024.godina nalazi se u deset najsušnijih godina u Bijelom Polju, Beranama i u Rožajama.

Broj dana sa padavinama se kretao od 52 dana u Budvi do 109 na Žabljaku, u Podgorici je zabilježano 82 padavinska dana.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerena je na Žabljaku 25.decembra od 45 cm. Broj dana sa sniježnim pokrivačem >1cm se kretao od 2 dana u Nikšiću do 87 na Žabljaku. Snijega nije bilo u Podgorici i na primorju.

Ocjena kvaliteta podzemnih voda

Podzemne vode u Crnoj Gori obezbjeđuju oko 92% ukupnih količina voda za snabdijevanje naselja. U primorskom dijelu osnovni prirodni negativni faktor kvaliteta podzemnih voda je uticaj slane morske vode na niske karstne izdani u priobalju. Brojne pojave podzemnih voda u ovoj zoni su ili zasoljene, ili u toku eksploatacije bivaju izložene uticaju morske vode do neupotrebljivosti za piće.

Budva-kod škole je nova bušotina koja pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fiz.-hemijskih elemenata, **dobar** status kvaliteta. Kvalitet vode u 75% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, a 25% je pokazalo dobar kvalitet. Koncentracije zagađujućih supstanci su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u µg/l za As<0,20; Cd<0,10; Pb<0,20; Hg<0,05) i za pesticide. Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (843-10890/100ml), fekalne (640-724/100ml) i žive (92-376/1ml). U prvom uzorkovanju voda je bila prljavozelene boje, srednje providnosti, a u drugom žućkaste boje, srednje providnosti sa prisutnim suspend. česticama. Dinamički nivo vode je bio 4,70 i 3,55m.

Jaz je nova bušotina koja se nalazi u zaleđu plaže Jaz-Budva i pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fiz.-hemijskih elemenata, **loš** status kvaliteta. Kvalitet vode u 41,7% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, 8,3% je pokazalo dobar kvalitet, a 50,0% loš kvalitet (BPK₅, TOC, el.prov., m-alkalitet NH₄⁺, NO₂⁻). Koncentracija arsena je bila 0,92 µg/l, olova 0,32 µg/l, a pesticidi i kadmijum i živa su bili ispod LOQ (u µg/l za Cd<0,10; Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (528-11500/100ml), fekalne (417-3045/100ml) i žive (80-304/1ml). U prvom uzorkovanju voda je bila prljavožute boje, slabe providnost sa prisutnim suspend. nanosom i mirisom na sulfid, a u drugom blijedožute boje, srednje providnosti sa malo trunja. U prvom uzorkovanju voda je bila zaslanjena (3580 µS/cm). Dinamički nivo vode je bio 2,50 i 2,70m.

Tabela 8. Prikaz ocjene hemijskog statusa **podzemnih voda za 2024** na osnovu opštih fizičko hemijskih i hemijskih parametara (prikazan u bojama u skladu sa preporukama ODV)

2024.g. Opština		Kod vodnog tijela podzemni h voda ili grupe vodnih tijela podzemni h voda	Naziv vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Lokacija bušotin e	Status vode - opšti fizičko hemijski i hemijski h elemente kvaliteta -
1.	Ulcinj	ME A GVTPV I 2	Ulcinjsko polje	Sveti Đorđe	L
		ME A GVTPV I 2	Ulcinjsko polje	Donji Stoj	L
		ME A GVTPV I 2	Ulcinjsko polje	Gornji Stoj	L
2.	Bar	ME A GVTPV K 3	Možura- Paštrovići	Kajnak	D
		ME A GVTPV K 3	Možura- Paštrovići	Popovici	L
		ME A GVTPV C 8	Orahovštica- R.Crnojevića	Sjenokos	L
		ME A	Orahovštica-	Podgorska vrela	D

		GVTPV C 8	R.Crnojevića		
3.	Budva	ME A GVTPV K 4	Grbalj- Luštica	Budva kod škole	D
		ME A GVTPV K 4	Grbalj- Luštica	Jaz	L
4.	Risan	ME A VTPV K 6	Orijen	Risanska špilja	L
5.	Podgorica	ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	Goljemadi	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	Kaluderovo oko	D
		ME A GVTPV C 16	Kuči	Ribnicka vrela	D
		ME A GVTPV C 11	Prekornica- Bjelopavlići	Radovce	D
		ME A GVTPV K 12	Garač	Vučiji studenac	D
6.	Zeta	ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	Plantaze	L
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	Usce Cijevne	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	Bolje sestre, bušot.	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	Bolje sestre-izdan	D
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	Gostilj	L
7.	Tuzi	ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	Vranj	L
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	Dresaj	L
		ME A GVTPV C 16	Kuči	Trgaj	D
8.	Cetinje	ME A GVTPV K 12	Garač	Cevo	D
9.	Danilovgrad	ME A GVTPV C 11	Prekornica Bjelopavlići	Žagorak	L
10.	Nikšić	ME A GVTPV K 15	Trebišnjica	Rijecani	L
		ME DB PVT K 18	Brezna – Maglić	Zaljutnica	L

		ME A GVTPV C 14	Nikšićko polje	Glibavac	L
11.	Šavnik	ME DB VTPV K 18	Brezna- Maglić	Glava Savnika	D
		ME DB VTPV K 19	Pivska planina	Savnik kod škole	D
12.	Kolašin	ME DB GVTPV K 26	Komovi	Mateševo	D
13.	Mojkovac	ME DB VTPV K 20	Sinjajevina	Ravnjak	D
14.	Bijelo Polje	ME DB GVTPV C 27	Beranska Bistrica- Ljuboviđa	Bijelo Polje	L
15.	Berane	ME DB GVTPV C 27	Beranska Bistrica- Ljuboviđa	Manastirsko vrelo	D
16.	Gusinje	ME DB GVTPV K 25	Prokletije	Alipašini izvori	D
		ME DB GVTPV K 25	Prokletije	Pored Grnčara	D
17.	Rožaje	ME DB GVTPV K 30	Gornji Ibar	Rožaje-pored Ibra	L
18.	Pljevlja	ME DB GVTPV I 24	Basen Pljevlja	Pljevlja	L

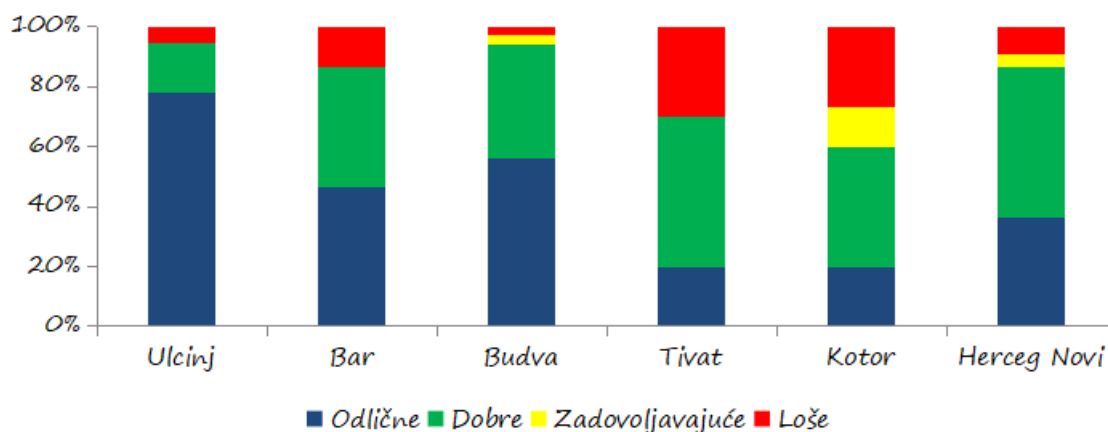
Sanitarni kvalitet morske vode na javnim kupalištima

Javno preduzeće Morsko dobro već duži niz godina prati stanje sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone. Klasifikacija i kategorizacija kvaliteta morske vode za kupanje radi se u skladu sa članom 74d Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07 i "Službeni list CG", br.32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24) i Pravilnikom kojim se propisuju način i rokovi sprovođenja odgovarajućih mjera, radi obezbjeđivanja očuvanja, zaštite i poboljšanja kvaliteta vode za kupanje ("Službeni list CG", br. 28/19). Članom 67a Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07 i "Službeni list CG", br.32/11, 48/15, 52/16 i 84/18, 84/24), definisano je da se ispitivanje kvaliteta vode za kupanje vrši u skladu sa Programom koji donosi Ministarstvo. Na osnovu ove odredbe Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, uz prethodno mišljenje organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine i zdravlja, donijelo je Program ispitivanja kvaliteta voda za kupanje ("Službeni list Crne Gore", broj 21/24). Ovim Programom određene su 33 lokacije na crnogorskoj obali na kojima se prati ispitivanje kvaliteta vode za kupanje na kupalištima sa morskom vodom. Pored ove 33 lokacije Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom je uzorkovalo javna kupališta definisana Atlasom crnogorskih plaža i kupališta.

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2024. godini praćeno je na ukupno 114 lokacija duž crnogorskog primorja i to u opštini Ulcinj na 18 lokacija, Bar 15, Budva 34, Tivat 10, Kotor 15 i Herceg Novi 22 lokacije za što je, putem javnog tendera, angažovana akreditovana laboratorija Instituta za biologiju mora iz Kotora. Prije početka kupališne sezone, utvrđena je dinamika uzorkovanja koja je podrazumijevala realizaciju analiza u petnaestodnevnom intervalima tokom ljetnje turističke sezone, tj. u periodu od juna do oktobra 2024. godine. Na lokacijama gdje je u redovnom mjerenju kvalitet bio izvan propisanih granica, vršilo se vanredno i dodatno uzorkovanje i analiza morske vode, kako bi se utvrdilo da li se radi o dugoročnom ili kratkoročnom zagađenju.

Član 7 i Prilog 1 Pravilnika o načinu i rokovima za sprovođenje mjera obezbjeđivanja očuvanja, zaštite i poboljšanja kvaliteta vode za kupanje ("Službeni list CG", br. 28/19), pojedinačna ocjena vode za kupanje određuje se nakon svakog ispitivanja kvaliteta voda tokom sezone kupanja prema graničnim vrijednostima mikrobioloških parametara (*Escherichia coli* i *Intestinal enterococci*). Član 8 definiše da se na osnovu rezultata ocjenjivanja kvaliteta vode za kupanje, klasifikuju kao: **odlične, dobre, zadovoljavajuće i loše.**

Pravilnik je, u članu 7 i Prilogu 2, predvidio da se ocjena kvaliteta vode za kupanje utvrđuje i nakon završetka sezone kupanja, i to na bazi vrijednosti 95-tog odnosno 90-tog percentila. U skladu sa propisanom metodom obrađeni su podaci za 2024. godinu



Grafik 1: Grafički prikaz mikrobiološkog kvaliteta morske vode duž crnogorskog primorja u sezoni 2024.

Podaci ukazuju da je u toku sezone 2024. godine kvalitet morske vode za kupanje na crnogorskom primorju uglavnom bio odličnog (46,5 %) i dobrog (38,6 %) kvaliteta, dok je 3,5 % uzoraka bilo zadovoljavajućeg, a 11,4 % lošeg kvaliteta.

Kvalitet morske vode na javnim kupalištima po opštinama nakon završetka sezone kupanja

Na teritoriji opštine **Budva**, morska voda je analizirana na ukupno 34 lokacije. Sezonska ocjena kvaliteta morske vode je pokazala da je tokom sezone 2024. godine, ona bila odličnog kvaliteta na 19 ispitivanih lokacija, dobrog na 13, zadovoljavajućeg na 1 i lošeg na takođe 1 vodi za kupanje.

Na osnovu kontinuiranog praćenja mikrobiološkog kvaliteta morske vode na vodama za kupanje duž crnogorskog primorja, tokom sezone 2024. godine, može se zaključiti da je isti uglavnom odličnog i dobrog kvaliteta. U poređenju sa prethodnim godinama, godišnja ocjena je pokazala veći procenat voda za kupanje koje imaju loš kvalitet, nego što je to bio slučaj ranije.

Najveći broj voda za kupanje sa lošim kvalitetom imamo u opštini Kotor, četiri lokacije i u opštini Tivat, tri lokacije. U opštinama Herceg Novi i Bar voda je bila lošeg kvaliteta da po 2 lokacije, dok u Budvi i Ulcinju imamo loš kvalitet morske vode na 1 vodi za kupanje. Ove lokacije su uglavnom pod izrazitim antropogenim uticajem, i to pretežno sa kopna.

Kada govorimo o vodama za kupanje koje se nalaze u okviru propisanih graničnih vrijednosti za oba mikrobiološka parametra, trebamo istaći da je najbolji kvalitet bio u opštini Ulcinj i opštini Budva, u kojima imamo veliki procenat voda za kupanje sa odličnim kvalitetom.

Radi kvalitetnije prezentacije i dostupnosti podataka o kvalitetu morske vode građani i turisti, mogu koristiti posebnu aplikaciju na Internet stranici www.morskodobro.com Javnog preduzeća koje već devetu godinu za redom korisniku omogućava da odabere pojedinačno ispitivanje, opštinu i kupalište za čije podatke je zainteresovan, te da pristupi istoriji podataka za svako pojedinačno kupalište.

Buka u životnoj sredi

U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018), buka u životnoj sredini je nepoželjan ili štetan zvuk na otvorenom prostoru koji je izazvan ljudskom aktivnošću, uključujući buku koja potiče iz drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja i od industrijskih postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola. Iz Zakona je proistekao Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br. br. 060/11 od 16.12.2011, 094/21 od 03.09.2021).

Na osnovu gore navedene zakonske regulative, opštine su donijele rješenja o akustičkom zoniranju svojih teritorija, što je osnovni uslov za implementaciju Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke. Određivanjem akustičkih zona, propisane su granične vrijednosti za definisane djelove opštinske teritorije, što je od značaja za zaštitu od buke u životnoj sredini, a i za buduće planiranje izgradnje objekata i izdavanje dozvola za rad ugostiteljskim i drugim objektima. U tabeli 1, prikazane su granične vrijednosti nivoa buke koje su propisane Pravilnikom.

Tabela9: Granične vrijednosti buke u akustičkim zonama

Nivo buke u dB(A)				
Akustičke zone		L _{day}	L _{evening}	L _{nigh} t
1.	Tiha zona u prirodi	35	35	30
2.	Tiha zona u aglomeraciji	40	40	35
3.	Zona povišenog režima zaštite od buke	50	50	40
4.	Stambena zona	55	55	45
5.	Zona mješovite namjene	60	60	5

.				0
6.	Zone pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja	L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}
6.a	Zona pod jakim uticajem buke koja potiče od vazdušnog saobraćaja	55	55	50
6.b	Zona pod jakim uticajem buke koja potiče od drumskog saobraćaja	60	60	55
6.c	Zona pod jakim uticajem buke koja potiče od željezničkog saobraćaja	65	65	60
7.	Industrijska zona	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči		
8.	Zona eksploatacije mineralnih sirovina	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči		

Na teritoriji opštine Budva mjerenje nivoa buke vršeno je na lokaciji Jadranski put 37 I sprat, u intervalu dnevnog (L_{day}) 7-19 h, večernjeg ($L_{evening}$) 19-23 h i noćnog perioda (L_{night}) 23-7 h.

Mjerno mjesto u Budvi, Jadranski put 37, I sprat.



Slika 10: Satelitski snimak naselja i mjerne pozicije

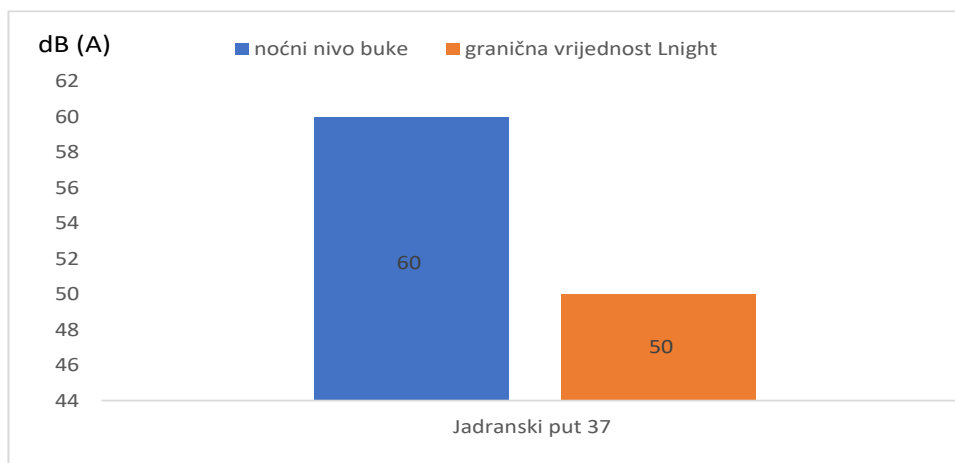


Nivo buke u mjereno je u periodu od 22. do 29.02.2024.godine. Rezultati mjerenja prikazani su u tabeli 8 kao srednje vrijednosti za: L_{day} – indikator dnevnog nivoa buke i odnosi se na vrijeme od 7 do 19 časova, $L_{evening}$ – indikator nivoa buke tokom večernjih časova i odnosi se na vrijeme od 19 do 23 časa, L_{night} – indikator noćnog nivoa buke i odnosi se na vrijeme od 23 do 7 časova i L_{den} – ukupni indikator nivoa buke tokom dana, večeri i noći.

Tabela 10: Vrijednosti indikatora buke na mjernom mjestu u Budvi

	L_{day} (dB)	$L_{evening}$ (dB)	L_{night} (dB)	L_{den} (dB)
Rezultati mjerenja	67.9	64,1	60.0	65,7
Granična vrijednos t	60	60	55	---

Vrijednosti indikatora nivoa buke za dan, veče i noć prelaze granične vrijednosti buke. Vrijednosti indikatora noćnog nivoa buke L_{night} koji se odnosi na vrijeme od 23 do 7 časova, prikazane su na grafiku br 2



3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Novi objekat turističkih apartmana planiran je na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva. Sastoji se od katastr. parcela br: 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijevor I, Opština Budva) Novoprojektovani objekat čine zasebni turistički apartmani za smještaj sa pratećim sadržajima za ovu vrstu objekata. Projekat je urađen u skladu sa projektnim zadatkom i datim urbanističko-tehničkim uslovima, u kojima je na str. 2, pod tačkom 7.1 *Namjena parcela odnosno lokacije*, naznačeno da kao sadržaji mogu da se jave turistički apartmani (tačka 17. Apartmanski smještaj). U okviru ovog apartmanskog smještaja predviđeni su turistički apartmani za prodaju (tekstualni dio LSL „Seoce“- I faza, Poglavlje 6.3.1 Formiranje programa sadržaja, strana 129).

Planirani objekat novih turističkih apartmana, smješten je u okviru pripadajuće urbanističke parcele i zadatih građevinskih linija. Novi objekat turističkih apartmana pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele. Lokacija je poligonalnog oblika na strmom terenu orjentisanom ka jugu i sa dobrim vizurama ka moru. Urbanistička parcela 4.7, koja je predmet obrade projekta, smještena je između saobraćajnica sa zapadne i sjeverne strane. Teren je u nagibu, tako da je visinska razlika ove dvije saobraćajnice cca 30m. Teren sa padom do 40°, uslovio je formiranje objekta na kaskadno smicanje i njegovo potpuno prilagođavanje

konfiguraciji terena. Kolski pristup objektu je planiran sa zapadne, niže saobraćajnice koja je bliža magistralnom putu Kotor-Budva. Pripadajuća urbanistička parcela je veličine 9224.21m².

Spratnost objekta je definisana kao preporučeni parametar po UT uslovima, kao i Lokalnoj studiji lokacije „Seoce“.Navedeno je da se ona određuje na osnovu koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti, uz poštovanje građevinskih i regulacionih linija. Takođe, spratnost novoprojektovanog objekta mora da bude u skladu sa okolnim objektima. Iz navedog proizilazi da je planirani objekat spratnosti Po+Teh.et.+Su+P+7+Ps.

U nivou sa gornjom sjevernom saobraćajnicom nalazi se 5.sprat objekta. Na tom nivou je usvojena kota 0,00 objekta – kota finalno završenog terena oko objekta.

Predviđena je veza objekta, odnosno unutrašnjeg stepeništa svake od lamela, sa planiranom ulicom, tako da je na ovaj način obezbijeđena evakuacija korisnika nadzemnih etaža, u slučaju potrebe. Ukupan broj etaža posmatrano sa navedene saobraćajnice iznosi 4 nadzemne etaže. Na taj način nisu ugrožene vizure susednih objekata koji su spratnosti od P+2 do P+5

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka Investitora i Urbanističko tehničkih uslova broj 06-333/24-5753/4 od 05.06.2024.godine koje je izdalo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u Podgorici.

Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Lokacija:	KP 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijedor UP 4.7, blok „4C“ LSL „Seoca- I faza“ Opština Budva
Investitor:	LD Gradnja d.o.o. Nikšić
Površina urbanističke parcele	9 224,21 m ²
Indeks izgrađenosti = 1,80 (po UTU)	Max BRGP = 16 603,58 m ²
Indeks izgrađenosti = 1,80 (po projektu)	Ostvarena BRGP = 16 601,81 m ²
Indeks zauzetosti = 0.50 (po UTU)	Max zauzetost = 4 612,11 m ²
Indeks zauzetosti = 0.38 (po projektu)	Ostvarena zauzetost = 3 545,35 m ²

Novi objekat turističkih apartmana planiran je na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva. Sastoji se od katastr. parcela br: 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijedor I, Opština Budva) Novoprojektovani objekat čine zasebni turistički apartmani za smještaj sa pratećim sadržajima za ovu vrstu objekata. Projekat je urađen u skladu sa projektnim zadatkom i datim urbanističko-tehničkim uslovima, u kojima

je na str. 2, pod tačkom 7.1 *Namjena parcela odnosno lokacije*, naznačeno da kao sadržaji mogu da se jave turistički apartmani (tačka 17. Apartmanski smještaj). U okviru ovog apartmanskog smještaja predviđeni su turistički apartmani za prodaju (tekstualni dio LSL „Seoce“- I faza, Poglavlje 6.3.1 Formiranje programa sadržaja, strana 129). Planirani objekat novih turističkih apartmana, smješten je u okviru pripadajuće urbanističke parcele i zadatih građevinskih linija. Novi objekat turističkih apartmana pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele. Lokacija je poligonalnog oblika na strmom terenu orijentisanom ka jugu i sa dobrim vizurama ka moru.



Urbanistička parcela 4.7, koja je predmet obrade projekta, smještena je između saobraćajnica sa zapadne i sjeverne strane. Teren je u nagibu, tako da je visinska razlika ove dvije saobraćajnice cca 30m. Teren sa padom do 40°, uslovio je formiranje objekta na kaskadno smicanje i njegovo potpuno prilagođavanje

konfiguraciji terena. Kolski pristup objektu je planiran sa zapadne, niže saobraćajnice koja je bliža magistralnom putu Kotor-Budva. Pripadajuća urbanistička parcela je veličine 9224.21m². **Spratnost objekta** je definisana kao preporučeni parametar po UT uslovima, kao i Lokalnoj studiji lokacije „Seoce“. Navedeno je da se ona određuje na osnovu koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti, uz poštovanje građevinskih i regulacionih linija. Takođe, spratnost novoprojektovanog objekta mora da bude u skladu sa okolnim objektima. Iz navedog proizilazi da je planirani objekat spratnosti Po+Teh.et.+Su+P+7+Ps.

U nivou sa gornjom sjevernom saobraćajnicom nalazi se 5.sprat objekta. Na tom nivou je usvojena kota 0,00 objekta – kota finalno završenog terena oko objekta. Predviđena je veza objekta, odnosno

unutrašnjeg stepeništa svake od lamela, sa planiranom ulicom, tako da je na ovaj način obezbijedena evakuacija korisnika

nadzemnih etaža, u slučaju potrebe. Ukupan broj etaža posmatrano sa navedene saobraćajnice iznosi 4 nadzemne etaže. Na taj način nisu ugrožene vizure susednih objekata koji su spratnosti od P+2 do P+5 (prikazano u skici u prilogu).



Objekat je postavljen u odnosu na propisane gradjevinske linije iz uslova i plana.

Prilaz podzemnoj etaži garaže ostvaren je sa donje saobraćajnice, preko silazne rampe. Istovremeno i sa ove saobraćajnice je omogućen i pješački pristup objektu, sa formiranim ulazom na tehničkoj etaži, u vidu dva glavna ulaza na različitim stranama objekta. Ovde je takođe formiran i pristup platou sa spoljnim parkingom, kao i uredjenom spoljnom terenu, za potrebe korisnika turističkih apartmana. Projektom su date urbanističko-tehničke karakteristike objekta sa predlogom rješenjem kolskih i pješačkih pristupa. Parkiranje je predviđeno kako upodzemnoj garaži (kroz 49 parking mjesta), tako i na samom platou uredjenog terena i to kroz dodatna 72 parking mjesta na otvorenom. Time ukupan kapacitet parkiranja za turističke apartmane iznosi 121 parking mjesta. Ispunjen je parametar iz UT uslova, gdje je traženo da minimalni broj parking mjesta iznosi 90.

Funkcija i sadržaji:

Funkcionalno rješenje je proizašlo iz potreba utvrđenih projektnim zadatkom Investitora I urbanističko tehničkih uslova. Primarni sadržaji u okviru novoprojektovanog objekta su turističke apartmanske jedinice uz veliki broj dodatnih sadržaja (bazen, SPA centar, teretana, restoran, plažni bar).

GARAŽA NA KOTI -27.65

Garažiranje je planirano na u podzemnom dijelu objekta. U garaži je obezbjeđeno 49 parking mjesta, u okviru njih postoje i 4 parking mjesta za osobe sa otežanim kretanjem. Pristup garaži je obezbjeđen preko rampe sa apsolutne kote saobraćajnice 124,40. Veza sa gornjim etažama, odnosno pojedinim lamelama, iz garaže ostvarena je preko pripadajućih vertikalnih komunikacija, stepenišnih prostora sa liftom. U okviru lamele C je i ekonomski ulaz i veza sa restoranom i restoranskom kuhinjom na etaži iznad. Ovim ulazom se opskrbljuje restoranska kuhinja i vrši se prijem, dopremanje namirnica kao i otpremanje otpadaka.

U istom nivou, uz garažu, smještene su tehničke prostorije za sprinkler podstanicu, rezervoar za sprinkler i prostor za smještaj uređaja za tretman otpadnih voda - bioseptik.

TEHNIČKA ETAŽA NA KOTI -24.51

Na tehničkoj etaži je planiran dio sa administrativno- komercijalnim sadržajima,

- glavni ulaz sa vjetrobranom
- recepcija sa pratećim prostorima za recepcionera
- kancelarije i smještaj zaposlenih
- obezbjeđenje
- restoran (sa kuhinjom i terasom)
- toaleti
- tehnički blok (održavanje objekta, vešeraj i dio za bazensku tehniku).

U okviru restorana projektovana je i restoranska kuhinja. U okviru kuhinje predviđen je ofis i glavna kuhinja sa segmentima za finu obradu, termičku obradu namirnica, za obradu tijesta, prostor za pripremu namirnica, kao i skladišta dnevnih zaliha istih, prostor za tretiranje posuđa. Predviđena su skaldišta namirnica i hladnjača. Za osoblje je predviđen poseban ulaz, garderobe i sanitarne prostorije sa tuševima i trpezarija.

SUTEREN

OSNOVA PLAŽE NA KOTI -21.25

U okviru suterena planirani su sportsko-rekreativni sadržaji. Nivo plaže sa bazenom i pratećim sadržajima uz "plažu". Tuševi, wellness, teretana, plažni bar, cafee i sl.

OD 1.sprata do POVUČENOG

Na datim spratovima projektovani su apartmani različite strukture u svakoj od 3 lamele. Apartmani su organizovani od garsonjera do trosobnih apartmana. Ukupan broj ostvarenih apartmana je 158. Od toga su 87 jednosobni apartmani, 41, dvosobni I 30 trosobnih apartmana

KROV NA KOTI +13.60

Krov objekta je planiran kao neprohodan ravan, sa ugrađenim solarnim panelima. Predviđena je solarna elektrana ukupne snage 150 kW(ukupna snaga panela 179,30 kW) U cilju konverzije solarnog zračenja u električnu energiju koristiće se solarni paneli jedinične snage 550 W i odgovarajući DC/AC inverter (pretvarač). Ukupan broj solarnih panela je 326 panela (dim 227,9 cm x 113,4 cm , P= 2,58 m2). Ukupna površina solarnih panela je 841,08 m2.

Etaža	NGP (neto) sa garažom	BRGP (bruto) bez garaže
GARAŽA	2.017,08 m ²	2.195,81 m ²
TEHNIČKA ETAŽA	1.069,53 m ²	1.115,21 m ²
SUTEREN (OSNOVA PLAŽE)	831,56 m ²	889,52 m ²
PRIZEMLJE	1.212,83 m ²	1.401,89 m ²
1. SPRAT	1.187,66 m ²	1.378,55 m ²
2. SPRAT	1.189,42 m ²	1.374,65 m ²
3. SPRAT	1.698,10 m ²	1.915,41 m ²
4. SPRAT	1.625,01 m ²	1.899,41 m ²
5. SPRAT	1.508,82 m ²	1.758,94 m ²
6. SPRAT	1.481,60 m ²	1.742,63 m ²
7. SPRAT	1.396,69 m ²	1.625,72 m ²
POVUČENI SPRAT	1.263,84 m ²	1.499,88 m ²
UKUPNO	16.482,14 m²	16.601,81 m²

IDEKS ZAUZETOSTI:	ostvareno	Iz UTU-a
POVRŠINA POD OBJEKTOM	3.545,35 m ²	4.612,11 m ²
SLOBODNE (NEIZGRAĐENE) POVRŠINE	5.678,86 m ²	4.612,11 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	9.224,21 m ²	9.224,21 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,38	0,5

INDEKS IZGRAĐENOSTI	ostvareno	Iz UTU-a
BRGP OBJEKTA	16.601,81 m ²	16.603,58 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	9.224,21 m ²	9.224,21 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	1,80	1,80

Oblikovno rješenje:

Oblikovno rješenje je sprovedeno u skladu sa usvojenim prostornim rješenjem. Uslovljenost terenom je proizvelo stepenastu arhitektoniku objekta, koja se dopunjuje u prirodni ambijent lokacije, sa primenjenim materijalima, te svojim odnosom grade neizbježnu volumetriju.

Konstrukcija:

Usvojeni konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja čine AB tavanice, ramovi i zidna platna. AB poče su projektovane kao monolitne različitih debljina, d=16cm, 20cm, 24cm i 40cm u zavisnosti od pozicije na kojoj se nalaze. Ramovsku konstrukciju u poduznom pravcu čine stubovi dim 30/60 i grede presjeka 30/65cm. Van ramova grede su različitih dimenzija 20/40cm, 25/40cm i 20/60cm. Zidna platna su dimenzija d=16cm, 20cm, 25cm, 30cm i 40cm. Fundiranje objekta je projektovano na kaskadnim temeljnim trakama (kaskada u odnosu 2/1), sa širinom stope 80cm i visinom 50cm. Nivo garže fundiran na ab temeljnoj ploči d=50cm.

Materijalizacija:

Prilikom primjene materijala vodilo se računa o funkcionalnoj i estetskoj usaglašenosti. Objekat se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata, sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i lako održavanje objekta u fazi eksploatacije. Svi primijenjeni materijali su u boji i kvalitetu po izboru projektanta.

Spoljna obrada:

FASADA:

Fasada se radi u kombinaciji sistema: kompaktne utopljene fasade pobložene prirodnim kamenim pločama i fasade DEMIT - termo fasade od ekspandiranog polistirena tvrdopresovanog stiropora $d=8\text{cm}$

Termo ploče su na preklop, a lijepe se na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom ili tipluju odgovarajućim tiplama. Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom

Nanošenje se vrši u slojevima nakon pripremljenih fasadnih površina i to:

- lijepak stiropfix
- stirodur (stiropol) ožlijebljena ploča $d = 8.0\text{cm}$
- malta DEMIT plus, prvisloj
- armirana mreža
- kontakt premaz (timpred namaz ili silikat završna)
- dekorativni malter kao završni sloj u strukturi, tonu i boji po izboru projektanta

Fasada obložena prirodnim kamenom - dio fasade je projektovan kao kompaktna fasada sa završnom obradom od prirodnog kamena. Termoizolacija su ploče mineralne vune (URSA FDP 2/V ili slične), vodoodbojne jednostrano kaširane staklenim voalom. Ploče su debljine 8 cm. Kamene ploče su prirodne, iz lokalnog kamenoloma. Visina kamena je 15 – 20 cm, proizvoljne dužine. Debljina kamene obloge je 3 cm. Boja i tekstura kamene obloge je po izboru projektanta. Nakon ugradnje fasadnog kamena, potrebno je izvršiti zaštitu kamena, premazom akrilnim lakom tipa AQUAMAX ili slično. Akrilni lak za kamen je transparentni lak, izrađen na bazi vodene disperzije akrilnog veziva. Oplemenjen je specijalnim UV apsorberima i stabilizatorima za dugotrajnu zaštitu.

FASADNA ALUMINIJUMSKA BRAVARIJA

Aluminijumska bravarija se izvodi od standardnih vučenih aluminijumskih profila, limova i odgovarajućeg spojnog i vezivnog materijala. Spojevi Al profila u ramovima i na uglovima moraju biti elektro zavareni ili mehanički spojeni tako da osiguravaju konstruktivan i čvrst spoj. Na spojevima ne smije biti oštećenja površinske obrade – zaštite.

Sav pričvršni materijal (šrafovi, ankeri...) mora biti izrađen od nerđajućeg čelika, pocinkovanog čelika i aluminijuma i ne smije biti vidan. Završnu obradu – plastificiranje, svih vidnih površina, vršiti u boji po izboru projektanta. Sve plastificirane površine moraju imati ujednačenu i čistu boju i obradu. Sav materijal za izradu aluminijumske bravarije mora biti atestiran prema važećim standardima, a izvođač odgovara za konstruktivnost i stabilnost bravarskih proizvoda.

Fasadnu bravariju snabdijeti odgovarajućim kvalitetnim okovom, prema tipu otvora i načinu otvaranja datom uz opise pojedinačnih pozicija. Ugraditi kvalitetan zaptivni materijal i pokrivne lajsne na spoju fasadne bravarije i građevinske konstrukcije koji garantuje potpunu sigurnost protiv prodiranja vode i produvavanja.

Fasadnu bravariju izvesti sa toplotno izolovanim mostovima tako da koeficijent prolaza toplote bude u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, sa zahtjevanim koeficijentom prolaza toplote $U_{\text{max}}=2,0\text{W/m}^2\text{K}$. Zastakljivanje se vrši termoizolujućim staklo paketima definisanim prema dimenziji staklenih površina i njihovoj dispoziciji.

OGRADNE:

Na terasama je planirana staklena strukturalna ograda u sistemu NINFA Faraone ili sličnom. Osnovni element sistema je horizontalni nosivi profil s nosivim steznim sistemom od visokokvalitetnog, pocinčanog čelika. Uprofil se postavljaju staklene ploče sa specijalno izvedenom steznom stopicom i osiguravaju se klinovima fiksiranim po cijeloj dužini. Nosač je ugradni. Ankerisan je za armirano-betonsku konstrukciju i svi spojevi su zaliveni adhezivnim kitom.

Staklo je sigurnosno – lamelirano 10.10.4, kaljeno, brušenih ivica. Ivice su oborene pod uglom 45°. Dimenzione tolerancije moraju biti u opsegu 0-1 mm. Staklene površine moraju da zadovoljavaju sledeće standarde:

- UNI 6487 za vizuelne defekte,
- UNI 7697 za panele koji se koriste u potencijalno opasnim situacijama,
- UNI 7143 za proračun debljine staklenog panela i

– UNI 7172 za višeslojno staklo.

Svi opšivi atika, se rade od plastificiranog čeličnog lima. Vertikalni oluci, pvc bešumne cijevi, su skriveni u potkonstrukciji ventilirajuće fasade. Na neprohodnim terasama, planirane su zelene krovne površine u sistemu ACO Areal travne rešetke ili slično.

Unutrašnja obrada:

U unutrašnjosti objekta predviđeni su, shodno namjeni pojedinih prostora, trajni i lako održavajući materijali. Obrade podova naznačene su u posebnim tabelama uz grafičke priloge.

ZIDOVI :

Pregradni zidovi su od opekarskih proizvoda, debljine 12 cm. Zidovi u prostorima za boravak u restoranu, komunikacijama i zajedničkim prostorima, malterisani su produžnim malterom i bojani disperzivnim premazom na prethodno gletovanim površinama. U sanitarnim prostorijama, glavnoj kuhinji zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Dimenzija pločica, slog, boja i ton po izboru projektanta.

PLAFONI:

Svi plafoni suspusteni, ravne gips kartonske table, vodootporni i obični, u zavisnosti od namjene prostorija u kojima se postavljaju. U ostavama apartmana plafoni su spuštteni metalni raster, radi lakšeg pristupa instalacijskim uređajima koji su postavljeni iznad spušteng plafona.

PODOVI:

Podovi ulaznog hola, i glavnih horizontalnih komunikacija, su podna obloga od granitne keramike postavljenog preko gotove cementne košuljice. Finalna obrada podova u apartmanima u dnevnim zonama, kuhinjama i trpezarijama je pod od granitne keramike na lijepku, dok je u spavaćim sobama troslojni parket. Podna obloga na terasama je granitna keramika na lijepku. Podovi tehničkih prostorija, sanitarnih čvorova, ostave i kuhinje su od kvalitetne protivklizne keramike postavljene na ljepilu preko prethodno izvedene cem. košuljice. Dimenzija pločica, slog, boja i ton po izboru projektanta. Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i sauni gde se obezbeđuje potreban pad prema slivniku. Na spoju različitih podova ugraditi prelazne lajsne. Vertikalne i horizontalne zajedničke komunikacije su obložene podnom oblogom od granita. Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija. Sve podne površine koje leže na tlu, kao i zidovi suterena su hidroizolovane i termoizolovane.

UNUTRAŠNJA BRAVARIJA :

Štok je od aluminijumskih profila bez termo mosta. Opšiv štoka vrata treba da obuhvati kompletnu širinu zida u koji se vrata ugrađuju i treba da je samoštelujući. Po obimu nalijeganja krila na opšiv vrata, ugraditi gumeni ili plastični dihtung u boji metalnog opšiva. Potkonstrukcija je od savijenog hladno valjanog čeličnog profil.

Krilo, štok i aluminijumski opšiv vrata plastificirati u tonu po izboru projektanta.

Okov - kompletan potreban, kvalitetan, bijeli „češljani“ hrom, dizajn i boja po izboru projektanta. Šarke raditi od nerđajućeg metala u boji prirodnog aluminijuma, sa kugličnim ležajem. Način ugradnje, broj i dimenzije šarki su po tehnologiji proizvođača, prilagođeni težini i dimenzijama krila. Vrata su sa bravom i kvakom, Brava – cilindar sa tri ključa. Dimenzije krila i način otvaranja u svemu po šemi i detaljima. Puna krila su sa ispunom od al plastificiranog lima. Ostakljena krila vrata su sa ispunom od kaljenog lameliranog (pamplex) stakla 6.6.2 bez rama sa dihtujućom gumom po obimu.

Ulazna „BLIND“ vrata na apartmanskim jedinicama, rade se plastificiranih čeličnih profil, u boji po izboru projektanta. Potkonstrukcija je rešetka od kutijastih hladno valjanih čeličnih profila. Ispuna je zvučna izolacija. Obloga krila je medijapan furniran furnirom po izboru projektanta. Završna obrada krila poliuretanski lak. Vrata se ugrađuju na blind ramu. Štok vrata je metalni,

plastificiran u boji po izboru projektanta. Vrata su opremljena kvakom, sigurnosnom bravom i tri para šarki u inoks varijanti.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

Vrata su u sistemu „flush-to-wall“- bez vidljivog rama, štokova, pokrivnih lajsni, čime se stvara utisak potpunog uklapanja vrata u zid. Ram je od aluminijumskih vučenih profila sa antikorozivnom zaštitom. Hemijski tretiran, obojen ili glaziran. Ram se ankeriše u zid. Opremljen je skrivenim šarkama koje su u zaštitnim PVC kapsulama. Plotovi-krila vrata su obložena duplim pločama medijapana sa obje strane. Ram je od masiva. Ispuna je od zvučno-izolacionog materijala (gusto saće od poliestera).

Zvučna izolacija je min 37 dB. Krila su podignuta od poda za 5 mm. Završna obrada furniranje ili bojenje kvalitetnim poliuretanskim lakom. Po obimu naleganja krila na ram, ugraditi plastični transparentni dihtung. Okov mora da omogući lako otvaranje i kvalitetno zatvaranje, da bude zaštićen od korozije i da odgovara estetskim zahtjevima. Okov je bijeli “češljani“ hrom, dizajn i boja okova u svemu po izboru projektanta. Brava cilindar tri ključa. Prilikom projektovanja objekta, odabira materijala i planiranih instalacija, primjenjen je u potpunosti koncept energetske efikasnosti.

2. REKAPITULACIJA POVRŠINA

GARAŽA

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	2017.08
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	2.43
3	Neto površina poda	NFA	2019.51
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	51.26
5	Unutrašnja površina poda	IFA	2070.77
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	120.84
7	Bruto površina poda	GFA	2195.81
8	Nekorisna površina etaže	NLA	-
9	Površina etaže	LA	2195.81

TEHNIČKA ETAŽA

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	1069.53
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	25.46
3	Neto površina poda	NFA	1094.99
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	27.06
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1122.05
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	102.45
7	Bruto površina poda	GFA	1224.50
8	Nekorisna površina etaže	NLA	109.29
9	Površina etaže	LA	1115.21

SUTEREN

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	831.56
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	7.15
3	Neto površina poda	NFA	838.71
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	12.93
5	Unutrašnja površina poda	IFA	851.64
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	58.74
7	Bruto površina poda	GFA	910.38
8	Nekorisna površina etaže	NLA	20.86
9	Površina etaže	LA	889.52

PRIZEMLJE

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	1212.83
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	84.08
3	Neto površina poda	NFA	1296.91
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	37.82
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1334.73
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	51.72
7	Bruto površina poda	GFA	1386.45
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1401.89

1. SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostoriya	NRA	1187.66
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	84.95
3	Neto površina poda	NFA	1272.61
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	37.53
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1310.14
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	52.97
7	Bruto površina poda	GFA	1363.11
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1378.55

2. SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostoriya	NRA	1189.42
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	78.84
3	Neto površina poda	NFA	1268.26
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	35.55
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1303.81
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	55.40
7	Bruto površina poda	GFA	1359.21
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1374.65

3. SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostoriya	NRA	1698.10
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	70.48
3	Neto površina poda	NFA	1758.58
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	59.30
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1827.88
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	72.09
7	Bruto površina poda	GFA	1899.97
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1915.41

4. SRPAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostoriya	NRA	1625.01
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	124.48
3	Neto površina poda	NFA	1749.49
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	58.78
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1808.27
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	75.70
7	Bruto površina poda	GFA	1883.97
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1899.41

5. SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	1508.82
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	109.10
3	Neto površina poda	NFA	1617.92
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	53.00
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1670.92
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	72.58
7	Bruto površina poda	GFA	1743.50
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1758.94

6. SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	1481.60
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	121.44
3	Neto površina poda	NFA	1603.04
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	52.59
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1655.63
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	71.56
7	Bruto površina poda	GFA	1727.19
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1742.63

7. SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	1389.78
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	104.88
3	Neto površina poda	NFA	1494.66
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	47.08
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1541.74
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	68.54
7	Bruto površina poda	GFA	1610.28
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1625.72

POVUČENI SPRAT

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	P(m ²)
1	Neto površina prostorija	NRA	1271.62
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	106.40
3	Neto površina poda	NFA	1378.02
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	44.09
5	Unutrašnja površina poda	IFA	1422.11
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	62.33
7	Bruto površina poda	GFA	1484.44
8	Nekorisna površina etaže	NLA	15.44
9	Površina etaže	LA	1499.88

ZBIRNE POVRŠINE OBJEKTA (garaža+teh.etaža+Su+P+7+Ps)

	Kategorija prostora	Oznaka po EN 15221-6	Površina (m ²)
1	Neto površina prostorija objekta	NRA	16483.01
2	Površina pod pregradnim zidovima	PWA	909.69
3	Neto površina poda	NFA	17392.70
4	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	ECA	526.99
5	Unutrašnja površina poda	IFA	17919.69
6	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	ECA	869.12
7	Bruto površina poda	GFA	18788.81
8	Nekorisna površina	NLA	8.81
9	Površina objekta	LA	18797.62
	BRGP objekta bez garaže		16601.81

OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

OPŠTI USLOVI

Troškovnik građevinskih i građevinsko zanatskih radova rađen je na temelju i u sklopu projektno tehničke dokumentacije. Prije davanja ponude izvođač je dužan da detaljno prouči projektnu dokumentaciju, prikupiti dodatne podatke i objašnjenja od investitora i projektanta. Izvođač takođe mora sakupiti podatke o mogućnostima deponija i taksama kako bi sve elemente uključio u jedinične cijene.

U jediničnim cijenama radova uračunati su, osim radova predviđene pozicije, nabavka potrebnog materijala, svi horizontalni i vertikalni transporti i prenosi, utovari i istovari te uskladištenja osnovnog i pomoćnog materijala i alata do gradilišta i do mjesta ugradnje. Naknadni zahtjevi za promjenom jedinične cijene neće se uvažiti ukoliko zahtjev proizlazi iz neinformisanosti ponuđača. Svaki navod u bilo kojem dijelu tehničke dokumentacije obavezuje izvođača. Pri primopredaji gradilišta, izvođač preuzima i obilježene geodetske oznake-iskolcenje kuće, eventualno potrebno obnavljanje geodetskih oznaka izvođač izvodi o svom trošku.

Pri izvođenju radova potrebno je i obavezno:

- da svi radovi budu izvedeni kao što je predviđeno tj. prema tehničkoj dokumentaciji, uputstvima i opisima iz stavki troškovnika, u skladu s propisima i pravilima struke pažljivo i precizno da u toku izvođenja ne dolazi povrede ljudi ili oštećenja izvedenih dijelova,
- upotrebljavati i ugrađivati samo one materijale i proizvode koji su ispravni, kvalitetni i u svemu zadovoljavaju važeće propise i normative. Sav materijal koji se dopremi na gradilište mora imati odgovarajuću atestnu dokumentaciju,
- sve mjere kontrolisati na licu mjesta,
- radove izvoditi sa stručnim osobama pod stručnim i autorskim nadzorom,
- organizovati kontrolu radova na gradilištu, u pogonima i vlastitim laboratorijama ili to povjeriti stručnim organizacijama koje su za to ovlaštene,
- za sve materijale skuplje od troškovnikom predviđenih, potrebno je odobrenje investitora, u suprotnom investitor neće snositi razliku troškova,
- sve radove koji su izvedeni u slabijem kvalitetu od predviđenog, izvođač je dužan da popravi o svom trošku,
- da građevinsku knjigu i dnevnik vodi ovlašćena osoba izvođača svakodnevno, a ovlašćena i stručna osoba investitora potpisuje ga na svakoj stranici,
- da se gradilište u toku radova održava čistim i urednim, a po završetku radova izvođač je dužan temeljno očistiti prostore unutar i oko objekta,
- pridržavati se i provoditi mjere zaštite na radu i mjere osiguranja gradilišta, materijala i ličnih sredstava,
- da je izvođač do predaje objekta investitoru , potpuno odgovoran za taj objekat.

Obračun radova izvodit će se u skladu s "Normativima i standardima u građevinarstvu" prema načinu i opisu u troškovniku, na osnovu mjera unijetih u građevinsku knjigu i potvrđenu od strane nadzornog organa, ako ugovorom nije drugačije određeno. Ukoliko izvodjac bez saglasnosti investitora pri izvođenju radova odstupa od dimenzija predviđenih projektom sve posljedice padaju na teret izvođača. Sve odredbe opštih uslova za pojedine radove sastavni su dio ove dokumentacije. Potpisom ugovora za izvođenje izvođač ih prima na znanje i obavezuje se iste prihvatiti bez primjedbi. Ukoliko se prilikom izvođenja radova pokaže da pojedine radove ili stavke pojedinih radova nije potrebno izvesti izvođač ih, uz saglasnost nadzornog organa, neće izvesti, a investitor ih nije dužan platiti. Ukoliko se prilikom izvođenja radova pokaže da je pojedine radove ili stavke pojedinih radova potrebno izvesti a iste nijesu predviđene ovim troškovnikom, izvođač će ih uz prethodno dostavljenje jedinične cijene, saglasnost nadzornog organa i investitora izvesti, a investitor ih je dužan platiti. Ukoliko investitor odredi da se radovi izvedu u fazama, jednu cjelinu za izvođenje treba odrediti tako da se izvedeni radovi do nastavka slijedećih mogu pravilno konzervirati i zaštititi od oštećenja.

OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PRIPREMNIH RADOVA, UREĐENJE GRADILIŠTA I POMOĆNIH RADOVA

PRIPREMNI RADOVI

Izvođač je dužan da prije početka radova sprovede sve pripremne radove tako da se izvođenje može nesmetano odvijati. U tu svrhu izvođač je dužan detaljno proučiti investiciono tehničku dokumentaciju, te izvršiti potrebne računске kontrole. Potrebno je proučiti sve tehnologije izvođenja pojedinih radova radi optimalne organizacije građenja, nabavke materijala, kalkulacije i sl. Izvođač i njegovi kooperanti dužni su svaki dio investiciono tehničke dokumentacije pregledati, te dati primjedbe na eventualne tehničke probleme koji bi mogli prouzrokovati slabiji kvalitet, postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete. U protivnom izvođač je dužan ovakve štete sanirati o svom trošku. Naročitu pažnju kod toga treba posvetiti usaglašavanju građevinskih i instalaterskih nacrtā. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili greške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i odgovornog projektanta, te od njih zatražiti rješenja.

UREĐENJE GRADILIŠTA

Uređenje gradilišta izvođač je dužan izvesti prema šemi organizacije gradilišta koju je obavezan dostaviti uz ponudu. U organizaciji gradilišta izvođač je dužan uz ostalo posebno predvidjeti:

- prostorije za svoje kancelarije,
- gradilište osigurati ogradom ili drugim posebnim elementima za sigurnost ljudi i zaštitu prometa i objekata,
- postaviti gradilišnu tablu u skladu sa propisima
- postaviti potreban broj urednih skladišta, pomoćnih radnih prostorija, nadstrešnica, odrediti i urediti unutrašnje saobraćajne i parkirne površine za radne i teretne automobile, opremu, građevinske mašine i sl., te opremu i objekte za rastresiti i habasti građevinski materijal,
- izvođač je dužan da gradilište sa svim prostorijama i cijelim inventarom redovno održava i čisti,
- sve materijale neophodne za izgradnju objekta izvođač mora redovno i pravovremeno obezbijediti tako da ne dođe do bilo kakvog prekida ili zastoja gradnje,
- u kalkulacije izvođača mora prema ponuđenim radovima uračunati ili posebno ponuditi eventualne mjere zaštite za zimski period građenja, kišu ili sl.
- izvođač je dužan svu površinsku vodu u granicama gradilišta na svim nižim nivoima redovno odstranjivati odnosno eventualno nasipati materijal potreban za zaštitu od istih,
- na gradilištu mora biti obezbijeđena čuvarska služba za cijelo vrijeme trajanja gradnje koja je uračunata u jediničnu cijenu,
- gradilište mora biti dobro osvijetljeno,

- sav otpadni materijal (šut, lomovi, malter, ambalaža i sl.) skladištiti i odvoziti sa gradilišta u skladu sa prilogom o građevinskom otpadu. Troškove treba ukalkulisati u režiju i faktor. Ukoliko se isti ne izvršavaju, investitor ima pravo čišćenja i odvoz otpada povjeriti drugome, a na teret izvođača radova,
- izvošač je dužan uz šemu organizacije gradilišta dostaviti i spisak sve mehanizacije i opreme koja će biti na raspolaganju gradilišta, te satnice za rad i upotrebu svake mašine,
- izvođač je dužan bez posebne naplate osigurati investitoru i projektantu potrebnu pomoć kod obilaska gradilišta i nadzora, uzimanju uzoraka i sl.,
- na gradilištu moraju biti preduzete sve HTZ mjere prema postojećim propisima.

Izvođač je dužan po završetku radova gradilište kompletno očistiti, skinuti i odvesti sve nasipe, betonske podloge, temelje mašina, radnih i pomoćnih prostorija i drugo do zdrave zemlje da se može pristupiti hortikulturnom uređenju terena.

MATERIJAL

Pod tim nazivom se podrazumijeva samo cijena materijala tj. nabavna cijena i to kako glavnog materijala, tako i pomoćnog, vезnog i sl. U tu cijenu uključena je i cijena transportnih troškova bez obzira na prevozno sredstvo sa svim prenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). U cijenu je uključena provjera i davanje potrebnih uzoraka kod izvjesnih vrsta materijala.

RAD

U kalkulaciji rada uključen je sav rad, kako glavni na izvođenju predmetne pozicije, tako i pomoćni, te sav unutaršnji transport. Ujedno treba uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i djelova objekta od štetnog uticaja vrućine, hladnoće i slično.

SKELE

Sve lake, pokretne, pomoćne skele, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu pozicije koja se izvodi, osim fasadne skele za obradu fasade, koja se obračunava kao posebna stavka. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoј u radu. Pod pojmom skela podrazumijeva se i prilaz istoj, te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, te mostovi za prebacivanje iskopa većih dubina. Ujedno su tu uključeni i prilazi, te mostovi za betoniranje konstrukcije i slično.

OPLATA

Kod izrade oplata predviđeno je podupiranje, uklještenje, te postavljanje i skidanje iste. U cijenu ulazi kvašenje oplata prije betoniranja, kao i mazanje limenih kalupa. Po završetku betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

MJERE I OBRAČUN

Ukoliko u pojedinoј stavci nije dat način obračuna radova, u svemu se treba pridržavati prosječnih normi u građevinarstvu.

ZIMSKI I LJETNI RAD

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja objekta uključen i zimski odnosno ljetni period, to se izvođaču neće posebno priznavati dodatni trošak na ime naknade za rad pri niskoj temperaturi, zaštiti konstrukcija od hladnoće i vrućine, te atmosferskih nepogoda, jer je to uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme zime objekat se mora zaštititi. Svi eventualni smrznuti dijelovi moraju se ukloniti i izvesti

ponovo bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen predviđeni rad, a investitor ipak traži da se radi, izvođač ima pravo da zaračuna naknadu po normi ali u tom slučaju investitor snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitet rada. To isto vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja usljed visoke temperature.

GRAOEVINSKI RADOVI ZEMLJANI RADOVI OPSTI USLOVI

Rad obuhvata iskop zemlje raznih debljina i njegovo prebacivanje u stalno i privremeno odlagalište. Rad mora biti obavljen u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranje kvaliteta, projektom organizacije gradnje, zahtjevima nadzornog inženjera i opstima tehničkim uslovima za gradnje. Svi iskopi moraju se izvesti prema planu iskolčenja, a radovi pojedinih faza zemljanih radova moraju se obavezno geodetski snimiti i uvesti u građevinsku knjigu. Iskop zemlje može se izvoditi ručno i masinski. Van profilski iskop ide na teret izvodaca, te će samo u izuzetnim slučajevima nadzorni organ investitora priznati izvodacu vanprofilski iskop. Iskopenu zemlju treba upotrijebiti za nasipanje između temeljnih stopa, zidova građevine, za zatrpavanje rovova, instalacionih kanala, te za razna planiranja, a sve u skladu s projektom. Materijal koji se ugrađuje za nasipanje treba propisno nabijati da se postigne potrebna zbijenost propisana projektom. Kod izvođenja zemljanih radova izvođač se mora pridržavati svih uslova i opisa iz predmjera kao i vazecih propisa.

ISKOLČENJE:

Izvođač je obavezan izvesti sva potrebna iskolčenja objekta u skladu sa tehničkom dokumentacijom i o tome napraviti zapisnik. Odgovoran je za pravilno mjerenje i kontrolu svih dimenzija (sirine, dubine, visinske kote, poprečni i uzdužni profili). Pri iskolčenju treba obratiti posebnu pažnju na granice parcela, kako ne bi došlo do povreda tuđeg prava i vlasništva. Izvođač je odgovoran za eventualno diranje prava vlasništva susjeda.

ISKOP TERENA:

Radove na otkopima i iskopima treba započeti po skidanju humusnog sloja i njegovog deponovanja na posebnu deponiju, ako je humusni sloj potreban i pogodan za kasniju upotrebu. Iskop zemlje za kanalske rove izvesti s pravilnim odsijecanjem bocnih strana i dna jame. Odbacivanje iskopa minimalno 1,0 m od ivice iskopa. Ručno otkopavanje zemlje izvoditi obavezno odozgo na nize bez potkopavanja. Kopenje zemlje na dubinama većim od 1,0 m izvoditi obavezno pod nadzorom ovlaštene osobe. Rove i kanale izvoditi u sirini koja osigurava nesmetan rad u njima. Pri masinskom iskopu treba voditi računa o stabilnosti zemlje ispod masine kao i o odlaganju iskopanog materijala na razmak koji ne ugrožava stabilnost bocnih strana iskopa. Oplata za razupiranje bocnih strana iskopa treba da izlazi minimalno 20 cm iznad ivice iskopa, kako bi se spriječio pad i urušavanje materijala sa terena u iskop (rov, kanal ili jamu). Eventualno, ako je potrebno, izvršiti osiguranje susjednih građevina podziđivanjem. U slučajevima gdje je to neophodno, izraditi projekat osiguranja iskopa i sve radove raditi u skladu sa njim.

POSTOJEĆE INSTALACIJE:

Pravila i propisi koji se odnose na pojedine vrste instalacija moraju se postovati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u upotrebi moraju se odgovarajući zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili projektom specificirano. Instalacije koje nisu u funkciji treba odstraniti ili zatvoriti. Izvođač radova dužan je obavijestiti nadzorni organ o položaju ovakvih instalacija.

PRIVREMENI PRISTUPI:

Svi pomoćni pristupi i prilazi, izrada unutrašnjih saobraćajnica i ostalih komunikacija za potrebe ove pozicije radova, uključeni su u jediničnu cijenu i neće se priznati kao posebni troškovi. Obaveze

izvodjaca prije davanja ponude: Izvodac radova treba prije davanja ponude provjeriti kategoriju zemljišta i konfiguraciju terena, te na temelju provjere sastaviti cijenu radova, koja u tom pogledu treba biti fiksna i neće se mijenjati zbog promjene kategorije zemljišta.

TRANSPORT:

Izbor transportnih sredstava i način transporta u zavisnosti je od vrste i količine iskopanog materijala, načina njegovog utovara i istovara, daljine prevoza i mjesnih terenskih prilika. Vrstu transportnih sredstava bira izvodjac radova i ulazi u jedinicnu cijenu.

OBRACUN RADA:

Rad se plaća po m³ iskopa u sraslom stanju po jedinicnim cijenama iz ugovora i to odvojeno za pojedine kategorije materijala na stvarno prevezenu određenu udaljenost. U jedinicnu cijenu uracunati su svi radovi na uređenju i ciscenju građevinske jame, planiranje iskopanih i susjednih površina, eventualna manja razupiranja, odvod atmosferske vode, kao i crpljenje podzemne vode, te izvodac nema pravo da zahtijeva bilo kakvu dodatnu naknadu za taj rad.

1.2 BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI OPSTI USLOVI

Kod izvođenja betonskih i armirano betonskih radova izvodac se u svemu mora pridržavati:

- Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije
- Pravilnika o tehničkim mjerama i uslovima za projektovanje i izvođenje betonskih konstrukcija u sredinama izloženim agresivnom djelovanju vode i tla
- Tehničkih propisa za betonske konstrukcije

Osim toga izvodac se mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda s obaveznom primjenom za celik, cement, agregat i ostale materijale. Armirano betonski elementi moraju imati potpuno ravne i glatke površine i izvede se po pravilu u glatkoj ili limenoj oplati. Oplata mora biti izvedena prema vazecem tehničkom propisu u skladu sa obaveznim normama. Kod izvođenja ovih radova koristiti glatku oplatu. Pod glatkom oplatom podrazumijeva se oplata sa glatkim pločama ili daskama sa stisnutim spojnica. Površina betona mora imati jednoliku strukturu i boju.

Izvodac je dužan bez posebne naknade, nakon skidanja oplate, ocistiti površinu betona od nečistoće uzrokovane eventualnim curenjem betona, ostataka premaza oplate i sl. Ugradnju betona treba izvesti pažljivo, uz prethodno kvasenje oplate. U pravilu, kod ugradnje, beton se sabija vibratorom, odnosno pervibratorom, zavisno od konstrukcije.

Vibriranje vršiti do te mjere da ne dođe do segregacije betona. Beton se prilikom ugradnje u stubove i zidove mora ugrađivati sa proizvodnim crijevom, kako visina pada ne bi bila veća od 1m, te ne bi došlo do segregacije betona. Sve ploče neophodno je betonirati pumpom za beton. Ako je temperatura visoka prije betoniranja obavezno polita podlogu, odnosno tlo ili oplatu, kako ne bi došlo do upijanja vode iz betona. Sa ugradnjom betona može se početi kada je oplata i armature definitivno postavljena i ucvrscena, te podloga u potpunosti ociscena od svih nečistoća, zica, lisca, itd. Posebnu pažnju obratiti na neophodnu njegu betona i zaštitu betonske površine od atmosferskih uticaja (toplota, hladnoća, kiša, mraz, snijeg), kako ne bi došlo do pukotina i oštećenja. Kod izrade betonskih i armirano betonskih konstrukcija treba se pridržavati nacrtu oplate, armaturnih nacrtu, detalja, statickog proračuna, te uputstava projektanta i nadzornog organa. Marke i kvalitet betona za sve arm. betonske i montažne konstrukcije su određene u statickom proračunu, pa ih se izvodac mora strogo pridržavati, kao i projektovanih dimenzija konstrukcije određenih dokumentacijom. Izvodac je dužan tokom gradnje uzimati probne betonske kocke od svake karakteristične konstrukcije. Postupak od uzimanja uzoraka do ispitivanja mora biti po vazecim propisima., te u skladu sa propisima

- Beton. Sve troškove oko redovnog ili vanrednog ispitivanja kvaliteta betona snosi izvodac. Prekid prilikom betoniranja je potrebno prethodno usaglasiti sa projektantom konstrukcije. Obrada gornjih površina betona treba biti ravno zaribana, osim gdje se u opisu pozicije traži drugačija obrada. Sve visine pri izradi oplate davati, a poslije betoniranja kontrolisati instrumentom. Za izradu betona iste

konstrukcije upotrebljavati cement i agregat iste vrste, tako da se dobije jednolicna boja konstrukcije. Kod ugradnje paziti da ne dode do stvaranja gnijezda i segregacije. Pri nastavku betoniranja po visini, predvidjeti zastitu površine betona od procjedenog cementnog mlijeka. Za premazivanje oplata prije betoniranja predvidjeti premaze koji se mogu obrisati sa gotove betonske površine - dužan ih je obrisati izvodac, tj. premaze koji se sami razgrađuju. Oplata ploča betona koji se ne malterise, ne smije se vezati kroz beton limom ili zicom. Sve betone predvidjeti granulacije 0- 32, osim u izuzetnim slucajevima ako to gustoca armature zahtjeva beton granulacije 0-16. Prilikom ugradnje kod nepovoljnih uslova (kisa) treba spriječiti segregaciju betona i ispiranje cementa iz smjese, narocito kod prekida betoniranja, odgovarajucim zastitnim mjerama (pokrivanje i sl.). Visne betonske površine spremne za bojenje bez prethodnih obrada, izvesti sa novim oplatnim pločama, voditi racuna o adekvatnoj recepturi za vidne betone, kolicini pora, o pravilnom rasporedu oplatnih ploča, upotrebi spojnih elemenata, te predvidjeti zatvaranje rupa od ankera plasticnim cepovima. Nikakve sanacije i naknadne popravke i reparaure na vidnom betonu nijesu dozvoljene. Koristiti cement bez dodatka pepela, kako bi boja betona bila svijetla i jednolicna. Obavezno davanje odgovarajuće recepture nadzoru na ovjeru i izrada uzorka koji mora biti prihvacen od strane investitora i nadzora prije izvođenje radova, te koji će biti mjerodavan nivo kvalitete za prihvatanje i preuzimanje radova. Izvodac je dužan dostaviti recepture svih betona sa pripadajucim

konzistencijama i dodacima koji se koriste na gradilistu nadzoru na uvid. Na dostavnicama betona moraju biti ispisani svi podaci - sifra marke betona i recepture, vrsta i kolicina dodatka betonu, vrsta cementa i projektovana konzistencija. Vidne betone koji su izloženi uticaju atmosferilija neophodno je impregnirati jednokomponentnim, UV otpornim, vodoodbojnim i neutralnim providnim zastitnim premazom - tip kao Sikagard 700S. Sve betone na vanjskim voznim ili parkirnim površinama izvesti sa recepturom otpornom na soli i smrzavanje. Svi gore navedeni postupci, materijali, recepture i atestii opisani su i definisani projektom betona. Projekat betona izrađuje izvodac radova po ovlastenoj instituciji, ovjerava ga glavni projektant konstrukcije, te ga je izvodjac dužan dostaviti nadzornom inženjeru prije pocetka armirano betonskih radova. Tolerancije ravnosti betonskih ploča, zidova i estrih površina propisuje se za svaki dio posebno shodno DIN-u 18202. Ukoliko su odstupanja veca od dozvoljenih izvodac je dužan sanaciju izvršiti o svom trosku. To se posebno odnosi na ravnost gornje površine temeljne ploče kao podloge za asfalt. Izvodac je dužan izraditi geodetsku podlogu, te sva izbočenja preko propisanih, poravnati brusenjem. Za sva udubljenja izvan propisane norme izvodac sam snosi trosak povećane kolicine. Sanaciju gnijezda i losih mjesta izvesti u skladu sa pravilima struke uz prethodno odobrenje metode i materijala od strane nadzora. Sanaciju izvoditi mokro na mokro odmah nakon skidanja oplata. Sanacija vidnih betona nije dozvoljena. Kolicine betonskog zeljeza u troškovniku su aproksimativne. Tacne kolicine za obracun date su u armaturnim nacrtima. Prilikom betoniranja treba narocito paziti da armatura ostane u položaju predviđenom statickim racunom i nacrtom. Koristiti distancere za postizanje debljine potrebnog zastitnog sloja. U temeljnoj ploči ispod donje zone koriste se betonski distanceri, a u pločama i zidovima PVC distanceri. Svi neophodno potrebni distanceri u gustoci propisanoj nacrtima uracunati su u jedinicne cijene armature, te se neće posebno naplaciivati. Jedinicna cijena pojedine stavke za betonske i arm. betonske konstrukcije mora sadržati: sve vertikalne i horizontalne transporte, sav rad, osnovni i pomocni, sva potrebna podupiranje, oplata, ucvrscenja, radne skele, mostove i prilaze, sva ubacivanja i prebacivanja betona, nabijanja, vibriranja i pervibriranja, mazanja oplata "oplatolom", kvasenja oplata, zastitu betonskih i AB konstrukcija od djelovanja atmosferilija, vrucine, hladnoce i sl., njega betona. Po pravilu kod arm.betonskih radova cijena betona, oplata i betonskog zeljeza date su odvojeno, a u slucajevima kada nijesu posebno iskazani, jedinicna cijena se odnosi na kompletan rad i material (beton s oplatom i armaturom), te transport do mjesta ugradnje.

BETON

Sav upotrebljivi materijal pri betoniranju, ukljucujuci armaturu mora biti odgovarajućeg kvaliteta u pogledu postojećih propisa JUS- a i pravilnika o tehnickim mjerama u uslovima za betonske

konstrukcije. Pri betoniranju jedne cjelovite armirano- betonske konstrukcije upotrebiti isključivo jednu vrstu betona. Izvodac je dužan da na ispitivanje betonske uzorke prema Pravilniku, bez posebne naplate. Sljunak mora imati granulometrijski sastav bez organskih primjesa. Za nosive konstrukcije upotrebljava se agregat u granulacijama osim izuzetaka predviđenih u Pravilniku. Kvalitet agregata mora odgovarati propisima "Pravilniku o tehničkim propisima i uslovima za beton i armirani beton". Beton se mora mesati masinski i to za sve betonske i armirano betonske konstrukcije. Rucno je dozvoljeno mijesati jedino male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu. Marke betona određuju se prema proračunu, a u saglasnosti sa "Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije ". Prekid pri betoniranju ploče, greda itd. vršiti po propisima odnosno prema uputstvu projektanta konstrukcije.. Prije betoniranja nadzorni organ mora pregledati postavljenu oplatu i složenu armaturu te upisom u dnevnik odobriti betoniranje. Izvedena betonska konstrukcija smatra se zadovoljavajućom ako dobijeni atesti i rezultati ispitivanja sprovedeni od strane ovlaštenih institucija budu u skladu sa vazecim propisima. Otvori i prodori u betonskoj konstrukciji nacrtani u planovima oplata ili naznaceni u nacrtima instalacija moraju se izvesti prilikom betoniranja. Po nalogu nadzornog organa moraju se izvesti i otvori koji nijesu predviđeni projektnom dokumentacijom.

OPLATA

Za sve elemente i dijelove konstrukcije gdje je potrebna oplata, istu treba na vrijeme postaviti i to tačno po planu oplata. Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija u konstrukciji. Prije betoniranja stubova oplatu tako postaviti, da na jednoj strani pri dnu ostane otvor, kako bi se mogla baza (lezista) stuba očistiti neposredno prije betoniranja, a potom zatvoriti. Pri postavljanju oplata, koju je potrebno podupirati, podupirace postaviti po propisima. Isto tako pri betoniranju postaviti svu potrebnu skelu sa prilazima. Skidanje oplata vršiti pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, naročito kod nadvoja sa zubima, ivica stubova i greda, udubljenja za ostakljenja itd. Oplata se postavlja uglavnom kao glatka oplata za dijelove konstrukcije koje se posebno ne obrađuju. Svuk oplatu izvesti tačno prema detaljima, nacrtima i uputstvu Projektanta. Grada za izradu oplata mora odgovarati propisima JUS- a. Za premazivanje oplata prije betoniranja koristiti premaze koji se mogu brisati sa gotove betonske površine.

ZASTITA

Kod betoniranja konstrukcija nakon prekida prvo treba spojeve dobro očistiti, površinu ohrapaviti, isprati, a potom betonirati. Beton treba zaštititi dok nije vezao i to od djelovanja atmosferskih i temperaturnih uticaja. Za vrijeme ljeta treba ga dobro polivati vodom, kako ne bi na površini nastalo susenje prije vezivanja, od djelovanja kise ga treba pokriti, a zimi od smrzavanja treba ga zaštititi slojem pijeska ili na neki drugi način. Sve eventualne ispucale i deformisane dijelove konstrukcije ukloniti i zamijeniti nove, bez prava naplate. Kod betoniranja komplikovanih i statičkih veznih konstrukcija treba prethodno pozvati staticara da pregleda armaturu.

ARMATURA

Armatura mora odgovarati vazecim propisima. Savijanje se mora izvesti tačno po nacrtu savijanja. Ostatke komada željeza i željezo nejednake debljine zabranjeno je ugradivati. Za armaturu koja se upotrebljava vaze oznake: GA 240/360 - glatka armatura od mekog željeza, RA 400/500 - rebrasta armatura od visokovrijednog prirodno tvrdog celika, MAG 500/560 - zavarena mrežasta armatura od hladnovučene zice od glatkog celika, MAR 500/560 - zavarena mrežasta armatura od hladnovučene zice od rebrastog celika. Armatura se ispravlja sijece i savija rucno ili masinskim putem. Pod rucnom izradom se podrazumijeva: ispravljanje rucnim alatom, sijecanje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armirackom stolu rucnim alatom. Pod masinskom izradom podrazumijeva se ispravljanje granikom na električni pogon, sjecanje masinom na elek. pogon, savijanje masinom za savijanje na elek. pogon. Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rdje i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno. Obracun po 1kg ugradjene armature racunate po teoretskim tezinama i duzinama armaturnog nacrta. Ovi opsi uslovi se mijenjaju ili dopunjuju opisom pojedinačne stavke predmjera i predracuna. Obracun za armiracke radove vrši se prema GN 400.

ZIDARSKI RADOVI POSEBNI USLOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema

- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije.

Ako izvodacu bilo koja stavka predviđena projektno tehničkom dokumentacijom nije jasna, prije ponude mora traziti objasnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te nacin izvođenja tokom gradnje mora se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim organom. Sve druge radnje koje nisu na taj nacin utvrđene, neće se priznati u obracun. Ukoliko se stavkom troškovnika trazi materijal koji nije obuhvacen propisima, radove treba u svemu izvesti prema uputstvu proizvođača, te garancijom i atestima od za to ovlaštenih ustanova.

ZIDOVI OD OPEKE

Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pecena, te mora odgovarati kvalitetu propisanom vazecim standardom. Malter za zidanje mora odgovarati kvalitetu propisanom vazecim standardom. Zida se u pravilnom vezu, u potpuno horizontalnim redovima debljine 1 cm ispunjenim malterom. Malter mora odgovarati tacno odnosu po kolicinama materijala u skladu sa normama i propisima. Pri zidanju ostaviti sve otvore za kanale, instalacije i sl., prema projektu. Kod zidova debljine do 10/12 cm iznad vrata ukljuciti u jedinicnu cijenu zida izradu i montazu armirano betonskih montaznih nadvratnika i natprozornika. Pri obracunu kolicine svi otvori se odbijaju po zidarskim mjerama, ukljucujuci armirano betonske nadvoje kod punog zida. Svjeze zidove treba zastititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Povrsine kod kojih se povrsine samo naknadno obrađuju (fuguju) treba pazljivo zidati sa cistim licem i ostrobridom opekama. U jedinicnu cijenu su uracunati svi horizontalni i vertikalni ABserklazi.

MALTERISANJE

Za potrebe malterisanja koristiti razmjeru :

Proizvodni cementni malter 1:2:6 - za malterisanje zidova i fasade, zidanje zidova ispune i pregradnih zidova debljine ½ opeke i vise. Cementni malter 1:3 - za cementnu glazuru podova i ugradnju zeljeznih predmeta. Prije nego sto se pocne malterisanje potrebno je izvršiti pregradnje ciscenja površina, i ciscenja i izduvavanje fuga, kvasenje zidne površine vodom, te spricanje cementnim malterom 1:1. Ako je zbog kise površina zida isuvise mokra, malterisanje treba odgoditi sve dok površina zida ne bude dovoljno suva. Malterisanje se ne smije vrsiti dok je temperatura prostora previsoka ili preniska, da malter ne bi ispucao. Ravnost mora biti u skladu sa propisanim tolerantnim odstupanjima prema DIN 18202, s tim da su mjerodavni uvijek stroziji zahtjevi. Skela za visine preko 1,5m ukljucena je u jedinicnoj cijeni radova. Zatvaranje prodora i sliceva može se posebno obracunati samo u slucaju ako su isti odstemani u vec omalterisanim zidovima. Za poravnanje bet. plafona u debljini 2-3 mm koristiti glet masu za beton uz prethodno nanosenje kontakt grunda. Ako je potrebno nanijeti deblji sloj od 5 mm, koristiti betonfiks koji se može nanositi do debljine 20 mm, koji se po nanosenju izravna gletericom. U jedinicnim cijenama su uracunati svi radove vezani za poziciju, sa nabavkom potrebnog materijala i gradevnih dijelova, sav horizontalni i vertikalni transport i prenos osnovnog i pomocnog materijala, do i na gradilistu, svi utovari, istovari i pretovari, sva skladistenja, te sva potrebna radna snaga i rezijski troškovi. Obracun za zidarske radove vrsi se prema GN 301.

ESTRIH PODLOGE POSEBNI USLOVI

Cijenom obuhvatiti sav potreban materijal i rad za izradu kompletne podloge s tim sto ce se posebno iskazati cijena za podpodlogu (eks. Polistiren, PE folija), a posebno cijena za materijal i rad završnog sloja. Cem. estrih (plivajući pod) izrađuje se nakon sto su izrađeni pregradni zidovi. Kod zidova od knaufa upotrebljavati vanjsku ploču impregniranu grund premazom na mjestima gdje postoji mogućnost ovlaženja ploče tokom radova (izrada estriha, postavljanje podnih i zidnih keramičkih i kamenih obloga) Postupak izrade podloge u svim prostorima je jednak osim sto variraju debljine estriha. Priprema i ciscenje podloge ukljuceno je u jedinicne cijene. Prethodno kao zvucnu izolaciju na

gotovu AB ploču treba postaviti izolacijski materijal - ekspanzirani polistiren u debljini predviđenoj projektom. Ekspanzirani polistiren mora imati gustoću 15 kg/ m³ uz dinamičke module elastičnosti $E_{din} = 5,60 \text{ N/mm}^2$. U fizičkom smislu mora biti potpuno stabilan sa dokazom da je odležao min. 180 dana od dana proizvodnje. Vlaznost ne smije prelaziti 7% od težine ploče. Prigusni sloj potrebno je izvesti i normalno uz zidove do visine gotovog poda sa pločama ekspanziranog polistirena debljine 1 cm ili sa trakom ethafoam-a, a kod svih prodora kroz podlogu spoj riješiti trajno el. kitom. Kao razdjelni sloj između prigusnog sloja i cem. estriha postaviti tanku PE foliju koja mora biti odignuta uz prigusni sloj. Preklopi folije moraju u svakom smjeru biti min. 20 cm. Debljina PE folije iznosi 0,02 cm. Cementni estrih mora odgovarati po kvalitetu izrade standardu DIN 18560. Površina cementnog estriha mora pokazivati dobru priionljivost bez prisutnosti štetnih sastojaka (cem. kore, ulja, masnoće, praha i sl.) Prijanjajuća čvrstoća površine podloga mora biti barem 1,0 N/mm². Savijajuća, prijanjajuća i čvrstoća na pritisak trebaju odgovarati očekivanim opterećenjima i namjeni površine. U skladu sa DIN 18365, cem. estrih primjeren je za oblaganje kod ostatka vlage najviše 2 CM %. Za gornji sloj, estrih, mora biti primjenjena bet. smjesa od agregata max. veličine zrna do 8 mm, s udjelom frakcije od 0-3 mm do max. 30 % težinskih postotaka. Cem. estrih potrebno je armirati polipropilenskim vlaknima u tež. odnosu po preporuci proizvođača za MB 30. Primjenom ovih vlakana izbjegava se posebna izrada dilatacijskih razdjelnica, a podloga je lakša za izvođenje. Formiranje radnih i dilatacijskih razdjelnica uključeno je u jediničnu cijenu estriha. Razdjelnice formirati odmah nakon izvođenja na potrebnim razmacima i na prelazima gdje je to neophodno - npr. vrata, itd. Sve pukotine koje se pojave mimo izrađenih razdjelnica dužan je sanirati izvođač estriha o svom trošku zarezivanjem estriha poprečno na fugu pod uglom od 45°, te ugradnjom čeličnih rebrastih tipli u epoksidnoj smoli. Navedena sanacija ne smije imati odstupanja od postojeće površine estriha. Završnu površinu estriha dobro masinski zagladiti da je pripremljena za postavljanje završne obloge. Ravnost mora biti u skladu sa propisanim tolerantnim odstupanjima prema DIN 18202, odnosno na dužini 5,0 m može odstupati do 0,2 cm, a poprečni pad najviše do 0,1 %. Izrada estriha u padu uključena je u jediničnu cijenu. Po završetku plivajućeg poda od cem. estriha potrebno je zapisnički preuzeti izvedenu podlogu i to tako da budu prisutni nadzorni inženjer, izvođač estrih podloge i podopolagač završnog sloja. U slučaju da se mjerenjem utvrde neravnine veće od dozvoljenih odstupanja, poravnanje izvršiti samonivelirajućim masama. U slučaju pukotina neophodno je izvesti sanaciju istih kao što je gore navedeno. Poravnanje i sanacija pukotina ide na teret izvođača cem. estriha.

TESARSKI RADOVI KONSTRUKCIJE IOPLATE

Izvođač radova dužan je preuzete radove stručno i kvalitetno izvesti po opisu predmjera, statičkom proračunu, te uzansama struke, u skladu sa tehničkim propisima. Rezana grada (jelova, borova) mora odgovarati normama. Obrada grade za tesarske radove vrši se pomoću mehanizacije na pilanama ili gradilistima. Gradu na gradilistu treba zaštititi od vlage i ne deponovati je na mjesta predviđenom za krojenje grade. Mjesto za krojenje grade planirati do najveće udaljenosti 30,0 metara od mjesta ugrađivanja, kao uzdignuti pod na kome će se vršiti crtanje i krojenje, a s jedne i druge strane podici nadstresnice za smjestaj neobrađene i skrojene grade. Obracun i detaljan opis radova prema tehničkim uslovima za tesarske radove. Ovi uslovi se mijenjaju ili dopunjuju pojedinim stavkama predmjera.

OPSTI USLOVI

Oplate moraju biti izvedene tačno po mjerama označenim u crtežima za konstrukcije koje će se betonirati. Izvedene oplate moraju biti sposobne da podnesu predviđeno opterećenje, moraju biti stabilne, otporne, ukrućene i dovoljno poduprte da se ne bi izvile, ili popustile u bilo kom pravcu. Unutrasnja površina oplate mora biti čista i ravna. Oplate moraju biti izvedene tako da se mogu skidati lako, bez potresa i oštećenja konstrukcije. Za oplate greda, ploča, sitnorebrastih tavanica, stepenista, lukova, kupola, svodova sa visinom podupiranja iznad 6 m, primijeniti nosive skele koje se posebno obračunavaju. Drveni dijelovi krovne konstrukcije moraju se izvesti tačno po mjerama, na način određen projektima, proračunima i crtežima konstrukcije. Upotrebljena drvena grada i sva potrebna spojna sredstva moraju u pogledu dimenzija i kvaliteta odgovarati važećim standardima. Kao materijal za rezanu gradnju upotrijebiti jelovu ili smrekovu rezanu gradnju. Upotrebljena grada mora biti čvrsta, zdrava i dovoljno suva da se ne bi kasnije nakon montaze deformisala. Svi elementi se režu i obrađuju

na gradilistu. Kompletanu konstrukciju zastiti premazom protiv stetocina i protiv pozarnim premazom u skladu sa propisima.

OPIS RADA

Izvođenje oplata u radionici i prevoz oplata iz radionice do deponija na gradilistu i horizontalni i vertikalni prenos od deponija do mjesta ugradnje.

- Ili izrada oplata na gradilistu i horizontalni i vertikalni prenos od deponija do mjesta ugradnje.
- Ili izrada oplata na mjestu ugradnje i horizontalni i vertikalni prenos od deponija do mjesta ugradnje.
- Postavljanje oplata na mjestu ugradnje sa podupiranjem i vezivanjem oplata,
- Skidanje oplata,
- Ciscenje oplata i vadenje eksera, prenos na deponiju i sortiranje. Izvođenje svih pripremnih i pomocnih radova kao:
 - radova po odredbama vazecih propisa zastite na radu,
 - uzimanje mjera na gradnji,
 - postavljanje, premjestanje iskidanje pomocnih pokretnih skela potrebnih za izradu oplata,
 - odabiranje grade na deponiji
 - ciscenje radnog mjesta i prenos otpadaka na deponiju.

NACIN OBRACUNA

Jedinicna cijena treba da sadrzi:

- uzimanje mjera za izvođenje i obracune,
- sav materijal, ukljucujuci pomocni i vezni (cel.papuce, vijci itd.),
- nabavka materijala, te untrasnji transport do mjesta ugradnje,
- sav rad,
- zastita na radu,
- poravak stete na svojim i tudim radovima,
- uklanjanje svih ostataka i ciscenje,
- zastita izvedenih radova,
- sva potrebna ispitivanja i testovi,
- eventualni staticki obracun za skele i druge pomocne konstrukcije.

Oplata temelja i temeljnih zidova, zidova, stubova, sahtova, kanala, zidova, ograda, greda, stepenista, obracunava se po m² razvijene površine izvedene konstrukcije. Oplata serklaza obracunava se po m² vertikalne projekcije serklaza, mjerena svaka strana posebno. Oplata vijenaca obracunava se po m vijenaca mjereno po vanjskom rubu. Pod kolicinom grade kod drvenih konstrukcija podrazumjeva se stvarno ugradjena kolicina bez otpadaka. Obracunava se u m³ preračunatim u m² osnove krovne površine. Cijena oplata obracunata je u svakoj stavci betonskih i armirano-betonskih radova, a izvodi se prema ovim uslovima.

MATERIJALI

Sav upotrebljeni materijal mora biti najboljeg kvaliteta koji postoji na trzistu, a treba odgovarati propisima vazecih standarda. Za predmete na otvorenom prostoru drvo moze sadržati 20-25% vlage, a za prozore i vrata moze sadržati 13-15%. Drvo ne smije imati gresaka koje potjicu od insekata, kao sto su busotine i crvotocine. Drvo treba biti ravno sjeceno sa pravilnim godovima, bez pukotina, kvrga i smole.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Program kontrole i osiguranja kvaliteta uraden je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Sl.list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), kao i Pravilnikom o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za gradenje objekata (Sl.list Crne Gore, br. 041/18).

MATERIJALI I UREDAJI

Svi materijali, uređaji i masine koji se ugrađuju u sklopu instalacija moraju imati ateste proizvođača. Ukoliko se ugrađuje postojeća oprema ona se mora ispitati po ovlaštenoj organizaciji koja je registrirana za ispitivanje kontrole i kvaliteta uz priloženi ispitni protokol.

IZVODAC RADOVA

Izvođač instalacija i montažer trebaju biti registrirani za takvu djelatnost, odnosno biti kvalificirani za obavljanje predviđene djelatnosti.

NARUČILAC

Naručilac radova treba radove povjeriti registriranim firmama za obavljanje djelatnosti koja se odnosi na ovu vrstu radova. Naručilac treba da obezbijedi nadzornu službu za nadzor nad izvođenjem radova u smislu kvaliteta radova i količina. Nadzorni inženjer mora biti osoba koja odgovara uslovima koji zahtjeva Zakon o planiranju i izgradnji objekata.

Naručilac treba da odredi osobu kojoj će izvedeni radovi biti predani na upotrebu. Osoba mora biti dovoljno stručna da prihvati izvedene radove.

ISPITIVANJE IZVEDENIH RADOVA

Obaveze Investitora: -Izdati rješenje osobi koja će primiti izvedene radove sa obavezom obuke prilikom primanja radova.

Obaveze Izvođača radova

-Izvršiti obuku osoblja koje će upravljati instalacijom

-Izvršiti funkcionalnu probu svih instalacija te izvršiti puštanje u rad svih uređaja u prisustvu stručnih i ovlaštenih servisera (ukoliko je neophodno).

-Izvršiti mjerenje parametara ventilacije od strane ovlaštenih ustanova.

-Sva ispitivanja potkrijepiti sa atestima a za opremu i radove izdati garantne listove.

Obaveze nadzornog inženjera:

-Izvršiti vizuelni pregled instalacije i utvrditi da li je ista izvedena po projektu

-Izvršiti pregled ugrađene opreme i konstatovati da su oprema, dijelovi novi i atestirani i da posjeduju ateste

-Prisustvovati funkcionalnim probama do njihove uspješnosti

-Izvršiti količinski obračun

-Konacnim izvještajem o završetku radova potvrditi gore navedeno shodno vazecim propisima u dijelu koji se odnosi na obaveze nadzornog inženjera.

Da bi se osigurao stalni kvalitet sastavnih materijala za izvođenje instalacija i da bi se imao odgovarajući uvid i kvalitet sastavnih materijala, potrebno je:

-Kontrolisati kvalitet materijala

-Osigurati odgovarajuću dokumentaciju o kvalitetu materijala

-Za ispitivanje materijala primijeniti metode ispitivanja, standarde i propise navedene u Posebnim tehničkim uslovima izvođenja radova.

KONTROLA KVALITETA

Kontrola kvaliteta sastoji se od:

-Ispitivanja pogodnosti

-Tekuće kontrole

-Kontrolnog ispitivanja

-Provjere kvaliteta uskladenosti materijala

Pogodnost materijala s obzirom na njegovu namjenu utvrđuje se prethodnim laboratorijskim ispitivanjem ima gdje svojstva materijala trebaju zadovoljiti zahtjeve Posebnih tehničkih uslova. Uzorkovanje i ispitivanje sprovodi organizacija za kontrolu kvaliteta. Tekuća kontrola obavlja se radi kontrole tehnološkog procesa. tekuća ispitivanja obavlja proizvođač u svojim laboratorijama ili to za njega radi organizacija za kontrolu kvaliteta. Učestanost tekućih ispitivanja zavisi od vrste i namjene materijala. Kontrola ispitivanja obavlja se radi provjere uskladenosti kvaliteta proizvoda sa svojstvima i karakteristikama propisanim Tehničkim uslovima. Kontrolna ispitivanja

može jedino obavljati organizacija za kontrolu kvaliteta koja obavlja i uzorkovanje materijala. Učestanost i vrsta ispitivanja propisani su Posebnim tehničkim uslovima odnosno zavisi od vrste i namjene materijala. Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju Zavoda za standardizaciju, uzorkovanje i ispitivanje radi izdavanja atesta obavlja isključivo ovlaštena organizacija.

DOKUMENTACIJA

Izvještaj o pogodnosti materijala mora sadržati sledeće podatke:

- Opšti dio (naziv materijala, mesto uzorkovanja, podatke o naruciocu i proizvođaču, datum uzorkovanja izavršetka ispitivanja, namjenu materijala i laboratorijsku oznaku uzorka)
- Rezultate svih laboratorijskih ispitivanja propisanih Posebnim tehničkim uslovima za tu vrstu materijala
- Ocenu kvaliteta materijala s obzirom na vrstu i namjenu
- Misljenje o pogodnosti materijala s obzirom na namjenu

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRADEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRADENJA, KORISCENJA, ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM 1.0 KLASIFIKACIJA OTPADA

U Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) kojim se uređuju vrste

i klasifikacija otpada, planiranje, uslovi i način upravljanja otpadom i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom pod tačkom 7, Glava 3, definisan je građevinski otpad kao otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata.

Takođe je u tački 27 istog člana data definicija otpada kao svaka materija ili predmet koju je imao odbacio, namjerava da odbaci ili je dužan da odbaci u skladu sa Zakonom i članom 37 definisane su posebne vrste otpada: otpad od električnih i elektronskih proizvoda, otpadna vozila, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpadna ambalaza, građevinski otpad, otpad koji sadrži azbest, PCB otpad, kanalizacioni mulj, medicinski i veterinarski otpad;

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Otpad se klasifikuje po:

- grupama i podgrupama, u skladu sa porijeklom otpada;
- vrstama, u zavisnosti od opasnih svojstava.

Otpad se razvrstava u grupe i podgrupe u zavisnosti od djelatnosti u okviru koje je proizveden, odnosno od načina nastanka. Vrste otpada, u zavisnosti od opasnih svojstava, su opasni i neopasni otpad, a u pogledu odlaganja i interni otpad. Klasifikacija otpada, katalog otpada, postupci obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za poslove životne sredine - Ministarstvo. U katalogu otpada pod tačkom 17 spada građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopanu zemlju sa kontaminiranih lokacija) sa indeksima:

17 01 beton, cigla, pločice i keramike 17 01 01 beton 17 01 02 cigle 17 01 03 pločice i keramika 17 01 06* mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika koji sadrže opasne supstance 17 01 07 mješavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugaciji od onih navedenih u podgrupi 17 01 06 17 02 drvo, staklo i plastika 17 02 01 drvo 17 02 02 staklo 17 02 03 plastika 17 02 04* staklo, plastika i drvo koji sadrže opasne supstance ili su kontaminirani opasnim supstancama 17 03 bituminozne mješavine, katran i proizvodi sa katranom 17 03 01* bituminozne mješavine koji sadrži katran od uglja 17 03 02 bituminozne mješavine drugaciji od onih navedenih u podgrupi 17 03 01 17 03 03* katran od uglja i proizvodi sa katranom 17 04 metali (uključujući i njihove legure) 17 04 01 bakar, bronza, mesing 17 04 02 aluminijum 17 04 03 olovo 17 04 04 cink 17 04 05 gvozd i čelik 17 04 06 kalaj 17 04 07 miješani metali 17 04 09* otpad od metala kontaminiran opasnim

supstancama 17 04 10* kablovi koji sadrže ulje, katran od uglja i druge opasne supstance 17 04 11 kablovi drugaciji od onih navedenih u podgrupi 17 04 10 17 05 zemlja (uključujući zemlju izvadenu sa kontaminiranih lokacija), kamen i muljeviti otpad iskopan bagerom 17 05 03* zemlja i kamen koji sadrže opasne supstance 17 05 04 zemlja i kamen drugaciji od onih navedenih u podgrupi 17 05 03 17 05 05* muljeviti otpad iskopan bagerom koji sadrži opasne supstance 17 05 06 muljeviti otpad iskopan bagerom drugaciji od onog navedenog u podgrupi 17 05 05 17 05 07* otpad koji spada sa gusjenica koji sadrži opasne supstance 17 05 08 otpad koji spada sa gusjenica drugaciji od onog navedenog u podgrupi 17 05 07 17 06 izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest 17 06 01* izolacioni materijali koji sadrže azbest 17 06 03* ostali izolacioni materijali koji se sastoje od ili sadrže opasne supstance 17 06 04 izolacioni materijali drugaciji od onih navedenih u podgrupama 17 06 01 i 17 06 03 17 06 05* građevinski materijali koji sadrže azbest 17 08 građevinski materijal na bazi gipsa 17 08 01* građevinski materijal na bazi gipsa kontaminiran opasnim supstancama 17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa drugaciji od onih navedenih u podgrupi 17 08 01 17 09 ostali otpadi od građenja i rusenja 17 08 01* otpadi od građenja i rusenja koji sadrže živu 17 08 02* otpadi od građenja i rusenja koji sadrže PCB (npr. zaptivaci koji sadrže PCB, podovi na bazi smola koji sadrže PCB, glazure koje sadrže PCB i kondenzatori koji sadrže PCB) 17 08 03* ostali otpadi od građenja i rusenja (uključujući miješane otpade) koji sadrže opasne supstance 17 08 04 miješani otpadi od građenja i rusenja drugaciji od onih navedenih u podgrupama 17 09 01 , 17 09 02 i 17 09 03

Opasni otpadi u Katalogu otpada označeni su sa *.

Upravljanje otpadom vrši se na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase prikupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo iz domaćinstava i drugih izvora pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode. Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Evidencija se vodi u formi djelovodnika otpada u koji se upisuju podaci za svaku vrstu otpada odvojeno. Na osnovu člana 54 navedenog Zakona Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal. Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad preraden i koristi se kao građevinski materijal. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilista. Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaze se na deponiju za inertni otpad. Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanom iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom. Proizvođač otpada iz art 1 člana 26 Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. List Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011.) dužan je da sačini plan upravljanja otpadom u roku od 60 dana prije početka postupka ili aktivnosti u toku koje nastaje otpad.

Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijalima, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta. Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom utvrdi mjere kojima se obezbjeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni material iz zemljanog iskopa.

Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada utvrđuju se zapisom Ministarstva.

EKOLOSKO UREDENJE GRADILISTA

Neophodno je preduzeti sledeće mjere zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu:

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati masinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,

- kontrolisati podizanje prasine na gradilistu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (bioloski i mehanicki) na kome su obavljani gradevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilista uz formiranje potrebne dokumentacije.

Dobar izbor lokacije, sadržaja i organizacije gradilista jedan su od prvih koraka koji mogu smanjiti ili u potpunosti ukloniti mnoge neželjene pojave prilikom izvođenja radova, kako sa aspekta želja i mogućnosti izvodaca, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Potreba za ekološkim uređenjem gradilista javila se iz činjenice da se nakon završetka radova i početka eksploatacije objekta često ova mjesta ostavljaju neuređena, tj. Ne vrši se njihovo vraćanje u prvobitno stanje pa ona ostaju ne samo veoma ružne tačke u putnom pojasu, već postaju i mjesta za nastanak stihijskih deponija. Na predmetnoj lokaciji izvodac će također izvršiti sve aktivnosti u smislu pravilnog lociranja objekta kontejnerskog tipa:

- kontejnera za tehničko osoblje,
- kontejnera za radnike,
- kontejnera za skladištenje materijala i alata,
- kao i parking prostora za mehanizaciju i vozila.

Mnoge pojave koje se desavaju na predmetnoj lokaciji kao što su npr. Odlaganje otpadnog i drugog materijala, različiti incidentni slučajevi i sl. mogu biti ne samo lokalnog karaktera, već takve da mogu imati posledice na okolnu životnu sredinu. Da bi se navedeni i drugi događaji izbegli neophodno je da se vodi računa o ekološkom uređenju gradilista. Potrebno je obezbijediti i posebnu posudu za odlaganje komunalnog otpada.

PRIMJENA I PREDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLINE

Uputstvo za zaštitu životne sredine primjenjuje se na gradilistu. Izvodacu/podizvodacu radova i njegovim radnicima nije dozvoljeno da dovode posetioce na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica. Oprema i alat koji su doneti na lokaciju objekta, moraju biti ispravni. Od izvodaca/podizvodaca se traži da sa sobom donesu sav potreban alat, lična zaštitna sredstva i opremu koja je potrebna da bi se posao završio. Izvodac/podizvodac radova je dužan da u potpunosti postuje i primjenjuje zakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine.

Na kraju svakog radnog dana mjesto izvođenja radova mora biti očisceno i gradevinski otpad (sut) mora biti uklonjen iz područja koje je pod odgovornošću izvodaca/podizvodaca radova, a ovlašteno lice mora da izvrši kontrolu. Izvodac/podizvodac radova je odgovoran za bilo koju štetu koju prouzrokuje. Zabranjeno je donosenje hemikalija na lokaciju objekta bez odgovarajućeg odobrenja odgovornog lica.

Sve hemikalije donete na lokaciju moraju biti prijavljene (vrsta, količina, pakovanje, gde i za šta se koriste) i pogodne za koriscenje, sa odgovarajućom prpratnom dokumentacijom (podaci o transportu, skladištenju, mjerama bezbednosti, prva pomoc) koja treba da se vidno istakne na mjestu gde se koristi. Izvodac/podizvodac radova je obavezan da ukloni sav visak hemikalija. Troškovi smještanja ili uklanjanja hemikalija koje su zaostale tj. koje su ostavljene od strane izvodaca/podizvodaca radova bice naplacene izvodacu/podizvodacu radova. Hemikalije koje ispuštaju jak miris prilikom upotrebe moraju biti odobrene za upotrebu od strane odgovornog lica. Otpadne i/ili ostatak hemikalija, ispirak iz ambalaze hemikalija NE SMIJE biti ispusten u atmosfersku i sanitarnu kanalizaciju i kanale za otpadne vode. Ako se za ciscenje opreme koriste hemikalije, oprema NE SMIJE biti isprana vodom u otpadne kanale bez odgovarajućeg odobrenja. Svako prosipanje hemikalija mora biti odmah prijavljeno odgovornom licu. Izvodac/podizvodac radova i njegovi zaposleni moraju da postuju sve istaknute znakove i obavjestjenja. Samo odobreni kontejneri i kanisteri mogu biti korisceni za skladištenje i cuvanje zapaljivih tecnosti. Izvodac/podizvodac radova treba da održi sastanak sa svojim radnicima i da ih upozna sa mjerama i pravilima na lokaciji objekta. Izvodac/podizvodac radova je obavezan da nadoknadi svaku štetu koja je prouzrokovana njegovim neodgovornim ponasanjem. U slučaju akcidentne situacije izvodac/podizvodac radova i njihovi zaposleni treba da napuste područje kroz najblizi izlaz polako, bez trcanja i izazivanja panike (pri ulasku u prostoriju treba da pogledaju mapu za evakuaciju). Izvodac/podizvodac radova je odgovoran da trenutno reaguje na pojavu rizicnih

stanja koja su pod njegovom kontrolom i primjeni mjere koje će smanjiti rizik. Ako preduzete mjere nisu adekvatne i postoji mogućnost da dođe do zagađivanja životne sredine radovi će biti zaustavljeni dok god se ne uspostave potrebne mjere za maksimalno smanjenje rizika.

Ako je primjećena neka potencijalno opasna tj. rizična situacija koja može prouzrokovati zagađenje životne sredine, izvodac/podizvodac radova ili ovlašteno lice mora odmah zaustaviti radove kako bi se situacija razriješila i odobrio nastavak daljnjih radova.

U slučaju da izvodac/podizvodac radova ili njegovi radnici prekrše bilo koje pravilo mogu biti:

- usmeno upozoreni;
- pismeno upozoreni;
- udaljeni sa lokacije;
- trajno suspendovani sa posla.

UKLANJANJE OTPADA

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal bice uklonjen sa gradilista ili zatrpan na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvodac će vršiti postujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije) i po završetku radova će ukloniti sve svoje objekte, opremu i dovesti gradiliste u prvobitno stanje.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilista su:

- cvrst komunalni otpad sa gradilista,
- materijal koji je skinut sa stare (postojeće) konstrukcije,
- visak materijala za ugrađivanje,
- otpadne vode sa baznih gradilista i otpadne vode sa prostora namijenjenog za pranje masina, opreme i zamjenu ulja.

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznosenje otpadnih materijala bice preduzete sledeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilista obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilista koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilista;
- izvodac će osmisliti i sprovesti sistem za prikupljanje i smestaj otpadnih voda i ulja sa prostora namijenjenog za pranje masina i zamenu ulja unutar baze gradilista; pranje masina i zamjena ulja je zabranjena van propisanog prostora; ambalaza od ulja i drugih derivata nafte se sakuplja i odnosi na propisana mjesta za skupljanje cvrstog otpada.

NAPOMENA 1: Svaka osoba (zaposleni ili treće lice) koja je prisutna na lokaciji objekta, ukoliko primjeti prekomjerno nagomilavanje, rasipanje, curenje, prosipanje i drugo neadekvatno postupanje sa otpadom, dužno je da o tome obavijesti odgovorno lice.

NAPOMENA 2: Svi prisutni (zaposleni i treća lica) na lokaciji objekta su dužni da se pridržavaju ovog

uputstva. Za sva pitanja, predloge i žalbe iz oblasti zaštite životne sredine može se kontaktirati odgovorno lice.

Planiranim projektom ne uvode se nove tehnologije, proizvodni procesi niti djelatnosti koje bi mogle imati značajan uticaj na životnu sredinu, a objekat je namijenjen isključivo turističkom smještaju u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o: - veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati, - prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo, - jačini i složenosti uticaja, - vjerovatnoći uticaja, - kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata, - prekograničnoj prirodi uticaja i - mogućnosti smanjivanja uticaja. Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije za izgradnju turističkih apartmana koji je planiran na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva na životnu sredinu biće lokalnog karaktera. Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala, kao i uslijed transporta materijala od iskopa. Pošto se okolo lokacije nalaze objekti prilikom izgradnje objekta okolo objekta mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine. Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju. Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji. Uticaj eksploatacije objekta na podzemne vode neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekta sanitarne vode odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu, dok će se atmosferske vode koje gravitiraju garaži i vode od pranja garaže, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju propuštaće se kroz separator gdje će se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja). Uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na okolno zemljište se ogleda i u trajnom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta. Imajući u vidu veličinu zahvata doći će do određene promjen topografije lokalnog terena. Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja jer se radi o zemljano-pješčanoj površini na kojoj nema vegetacije. Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije objekta neće biti izraženi. Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja nije velika. 14 Shodno namjeni projekta, ne postoje značajniji uticaji koji bi kumulativno sa postojećim projektima koji se nalaze u okruženju imali veće negativne posljedice na životnu sredinu na posmatranom prostoru u odnosu na postojeće stanje. Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj. Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Međutim, građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 34/24).

Tretman sanitarno fekalnih voda je adekvatno riješen, što je opisano u predhodnom poglavlju. Tretman tehnoloških voda je adekvatno riješen, što je opisano u predhodnom poglavlju. Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih. Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Prilikom izgradnje i funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog objekta. Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

Prekogranična priroda uticaja

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti.

Vjerovatnoća uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna i u toku izgradnje i u toku funkcionisanja projekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna u toku funkcionisanja projekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je predmetni objekat u pitanju, uticaji su svakako prisutni.

Određeni kumulativni uticaj na posmatranom području manifestuje se preko nivoa buke .

Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja za izgradnju turističkih apartmana koji je planiran na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva. Sastoji se od katastr. parcela br: 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijevor I, Opština Budva) na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Realizacija projekta će imati određeni uticaj na životnu sredinu, ali on neće biti značajan. Uticaji koji se mogu javiti, ispoljavaju se u okviru dva tipa, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera. Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica realizacije projekta i oni su po prirodi većinom privremenog karaktera. Objekat, odnosno lamele spadaju u takvu vrstu objekata koja u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije. Uticaji na kvalitet vazduha u toku izgradnje objekta nastaju kao posljedica prisustva građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se javljaju kao rezultat iskopa materijala, njegovog transporta i ugradnje materijala u objekte. Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti Evropski standard za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC). Prilikom eksploatacije objekata do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz prevoznih sredstava koji dolaze do objekta ili odlaze od objekta, kao i uslijed rada dizel električnog agregata. Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se fekalne vode upuštaju u gradsku fekalnu kanalizaciju, dok će atmosferske vode koje gravitiraju garaži i vode od pranja garaže, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju propuštaće se kroz separatore gdje će se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja). Realizacija projekta će imati određeni negativan uticaj na flor i faunu lokacije jer će sa lokacije biti uklonjena vegetacije koju u osnovi sačinjava makija i nisko rastinje. Tokom izvođenja projekta javiće se građevinski otpad (materijal od iskopa i otpad u toku izgradnje), koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24). Tokom funkcionisanja projekta javljaće se otpad u separatoru koji spada u kategoriju opasnog otpada i komunalni otpad koji će takođe biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24). Projekat neće dovesti do većih socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života, iako će u njemu u toku funkcionisanja stanovati određeni broj ljudi. Projekat će imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju električne energije, kao i protok saobraćaja i količinu otpadnih voda i otpada. Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući uvidu njegovu veličinu doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža. Shodno namjeni projekta, ne postoje značajniji uticaji koji bi kumulativno sa postojećim projektima koji se nalaze u okruženju imali veće negativne posljedice na životnu sredinu na posmatranom prostoru u odnosu na postojeće stanje. Do negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku realizacije projekta. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekata može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući uvidu da se u objektima neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala. Sa druge strane u objektima će biti ugrađen stabilni sistem za zaštitu od požara. Na stabilnost objekta negativan uticaj može imati pojava jakog zemljotresa. Područje predmetne lokacije pripada 9. stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25).

6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja turističkih apartmana koji je planiran na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva, može biti u određenoj mjeri uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisim

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su: - Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku. - Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha i nivoa buke, i dr. - Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze. - Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum. Osnovne mjere su:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje.
- U toku izvođenja radova na iskupu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu, radi smanjenja aerozagađenja okolo objekta mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Za vrijeme vjetera i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven. 18
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta-lamela poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina okolo objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Provjera kvaliteta prečišćene otpadne vode na izlazu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

-Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.

-Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste privremeno skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.

-Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

-Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

-Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena.

-Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o izgradnji objekata i Propisima koji regulišu zaštitu od požara.

- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.

- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.

- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.

- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio. U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

-Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

-U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 34/24 i 92/24) i zamijeniti novim slojem.

Samom projektnom dokumentacijom koja je u prilogu Zahtjeva o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu, taksativno su opisani načini o preuzimanju mjera zaštite životne sredine tokom izvođenja radova na objektu i to :

- uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova,
- koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati masinski park u ispravnom stanju,
- strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite,
- kontrolisati podizanje prasine na gradilistu,
- uspostaviti adekvatno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova,
- konsolidovati zemljište (bioloski i mehanicki) na kome su obavljani građevinski radovi,
- redovno uklanjati otpad sa gradilista uz formiranje potrebne dokumentacije.

Tokom izvođenja i korišćenja planiranog objekta primjenjivaće se **standardne mjere zaštite životne sredine**, u skladu sa važećim propisima i dobrom građevinskom praksom.

Mjere obuhvataju:

pravilno upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom, kontrolisano izvođenje radova u cilju smanjenja privremenih emisija prašine i buke, zaštitu zemljišta od eventualnog zagađenja tokom izvođenja radova, priključenje objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda. Primjena navedenih mjera **osigurava da realizacija i korišćenje projekta ne dovede do značajnih negativnih uticaja na životnu sredinu**, te da se svi eventualni privremeni uticaji svedu na najmanju moguću mjeru.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 75/18) ;
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, i „Službeni list CG“ br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 34/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14, 13/18);
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20),
9. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14);

10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18)
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16);
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("SLlist CG", br. 034/14 1044/18).
13. Zakon o veterinarstvu (Sl.list CG broj 30/2012, 48/20 1 5 , 57/ 2015 i 4 3/2018);
14. Pravilnik o klasifikaciji i postupanju sa nus proizvodima životinjskog porijekla. higijensko i veterinarsko-zdravstvenim uslovima za nus proizvode (Sl. list CG broj 8/2020) ;
15. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada " (Sl. list CG, br. 59/2013 i 83/2016);
16. Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
17. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07);
18. Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list Crne Gore“, br.10/11);
19. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19) ;
20. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19) ;
21. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
22. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);
23. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br. 64/2024);
24. Pravilnik o klasifikaciji, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanje otpada („Sl. list RCG“, br. 64/2024);
25. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13);
26. Glavni projekat;
27. Tehničko-tehnološki projekat;
28. List nepokretnosti;
29. Informacije o stanju životne sredine za 2024. (Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2024);
30. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982);

- 31. Internet: www.googleearth;
- 32. Projektna dokumentacija

PRILOG ZAHTJEVA

**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
turističkih apartmana planiran na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije
lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva.**

Prilog 1 Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA

<i>Re br.</i>	<i>Pitanje</i>	<i>DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama</i>	<i>Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?</i>
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne Ne (radi se o planiranoj gradnji) c) Ne, nema izmjena vodnih tijela.	NE – radi se o planiranoj gradnji u skladu sa planskim dokumentom;
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Ne b) Da (za funkcionisanje projekta neće biti iskorišćena kompletna površina zemljišta na lokaciji) c) Ne (na lokaciji nema vodnih tijela)	b) Ne fizičke promjene: NE – korišćenje zemljišta je u skladu sa namjenom turističkog smještaja.
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	a) Da (ukoliko se pristupi uklanjanju projekta) b) Da (ako projekat prestane da funkcioniše usled čišćenja lokacije i dovođenja do stanja neke druge namjene) c) Ne (nema površinskih i podzemnih voda na lokaciji)	NE – ne podrazumijeva značajne fizičke promjene; eventualna prenamjena bila bi predmet posebnog postupka.
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume d) mineralne sirovine?	a) Da (potrebna je određena površina zemljišta koliko zahvata projekat) b) Da (za potrebe zaposlenih na lokaciji koristiće se voda koja će biti obezbijedena iz postojećeg vodovoda, c) Ne d) Ne	DA – korišćenje zemljišta i vode u standardnim količinama, bez značajnih uticaja.
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa	a) Ne b) Da (za potrebe projekta koristiće se voda sa vodovodne mreže)	b) Ne

	koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	c) Ne d) Da (za rad postrojenja zaproizvodnju betona I asfalta koristi se šljunak različite granulacije)	d) Ne
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	a) Ne b) Da (neadekvatno skladištenje materijala c) Ne (radice se sa bezbjednim ekoloskim materijalom)	a) Ne (ukoliko se postupi uskladu sa standardima i važećim zakonskim propisima) b) Ne (ukoliko se postupi uskladu sa propisima o skladištenju) c) Ne (ukoliko se postupi uskladu sa standardima i važećim zakonskim propisima o transportu i rukovanju sa ovakvom vrstom materijala)
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	a) Ne b) Da (u toku funkcionisanja rada na izgradnji , kao i građevinski i komunalni otpad) c) Da (u slučaju prestanka kompletan objekat bi se morao ukloniti)	Nastajanje otpada: DA – komunalni i građevinski otpad, koji se zbrinjava u skladu sa zakonom.
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	DA Ispuštanja u vazduh tokom izvođenja:	NE – privremeni i kratkotrajni uticaji u granicama dozvoljenog.
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	Ne (obzirom da je nosilac projekta za rad predvidio opremu u skladu sa važećim standardima) Ne (obzirom na djelatnost nalokaciji) c) Ne	a) Ne b) Ne Ne nema industrijskih emisija.
10	Da li će izvođenje projekta	Da	

	prouzrokovati a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	Buka i vibracije tokom izvođenja: DA – c, d, e -NE	privremeno, bez dugoročnih posljedica
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	a) Da (pošto je u okviru projekta predviđena izgradnja i građevinski radovi kao i da će se od masina proizvoditi određena buka na lokaciji bez značajnijeg uticaja na okolinu) b) Da (usled rada mehanizacije i dolazak i odlazak kamiona) c) Ne d) Ne e) Ne	NE – u granicama dozvoljenim za turističku zonu.
12	Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	Ne (obzirom da se radi o projektu koji će se raditi shodno svim ekološkim i bezbjedonosnim standardima to nema uticaja projekta na zemljište, površinske i podzemne vode u toku izvođenja)	NE – uz primjenu standardnih mjera zaštite.
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	a) Ne (rješenja su u saglasnošću sa zakonskim propisima posebno zbog mogućnosti kontaminacije zemljišta od pranja opreme i kamiona, odlaganje otpada kako komunalnog, tako i taloga) b) Ne c) Ne (otpadna voda nakon pranja opreme ide u taložnik, a nosilac projekta je predvidio njegovu rekonstrukciju, odnosno povećanje kapaciteta, kao i vodonepropusni tank za prihvatanje prečišćene vode koju će dalje preuzimati nadležno preduzeće)	a) Ne (nosilac projekta je predvidio taložnik za otpadne vode od pranja opreme, sakupljanje komunalnog otpada vršiće se u kontejnere odakle će se odvoziti do mjesta njegovog deponovanja) c) Ne (planira se rekonstrukcija postojećeg taložnika povećanjem njegovog kapaciteta i novi vodonepropusni tank za prečišćene otpadne vode).
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda,	a) Ne b) Ne c) Ne	a) Ne b) Ne c) Ne

	c) podzemnih voda?		
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta c) prestanka funkcionisanjaprojekta	a) Ne (projekat će se izvoditi uz maksimalne mjere bezbjednosti i pridržavanja standarda) b) Da(u toku funkcionisanja projekta ili neispravnosti taložnika) c) Ne	a) Ne b) Da (ukoliko bi se todešavalo duže vrijeme i više puta) c) Ne
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	a) Ne b) Da (projekat će omogućiti dodatno zapošljavanje ljudi kao i turističku valoraziju) c) Da (Projekat će dovesti do zapošljavanja ljudi)	a) Ne b) Da (ukoliko projekatbude duže trajao) c) Da (ukoliko projekatbude duže trajao)
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?	Ne	Ne (za sve projekte u ovoj zoni koji će se izvoditi biće rađeni shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ukoliko je to neophodno)
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	Ne (predmetna lokacija nije zasticena	Ne (na lokaciji nema zaštićenih područja)
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih e) kulturnih ili	Ne (u blizini lokacije nema kulturnih,istorijskih....., a nema ni zaštićenih područja)	Ne(na lokaciji nema zaštićenih područja)

	f) drugih vrijednosti?		
20	Da li ima osjetljivih područja na	Ne (na lokaciji nema osjetljivih	Ne (nema osjetljivih

	lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	područja kada su ekološki razlozi u pitanju)	područja na lokaciji)
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja d) priobalje?	Ne (u neposrednoj blizini lokacije nema važnih ili osjetljivih područja usled ekoloških razloga,)	Ne (predmetni projekat neće uticati na okolno područje)
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (na lokaciji i u njoj neposrednoj blizini nema zaštićene flore i faune, kao ni njihovih osjetljivih vrsta)	Ne

23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	a) Ne (na lokaciji nema površinskih voda. Ovdje treba napomenuti da se radi o području sa dosta visokim nivoom podzemnih voda) b) Ne)	a) Ne (zato što nemapovršinskih voda na lokaciji, dok su rješenjima zaštite onemogućeni uticaji na podzemne vode) b) Ne (predviđena je zaštita od mogućih uticaja projekta na podzemne i površinske vode)
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti ni na lokaciji ni u njenoj neposrednoj blizini)	Ne (jer nema vrijednih visoko ambijentalnih područja ne samo na lokaciji, već ni u njenoj neposrednoj blizini)
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta	Ne (na lokaciji nema takvih područja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)

	a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	Ne (projekat se preko pristupnog i regionalnog puta priključuje na I neće imati uticaja kada je životna sredina u pitanju)	Ne (projekat se priključuje na njega bez trajnih posljedica)
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Ne (projekat sa malom gustom naseljenosti i nije vidljiv velikom broju ljudi zbog samog položaja lokacije)	Ne
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (na lokaciji nema područja koja su istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja na lokaciji)
29	Da li u okolini lokacije ima područja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	Ne (ni u okolini lokacije nema područja koja su od istorijskog ili kulturnog značaja)	Ne (jer nema takvih područja u okolini lokacije)

30	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	a) Da b) Ne c) Ne d) Ne e) Ne f) Ne g) Ne h) Ne i) Da j) Ne	c) Ne (projekat je predviđeno po svim standardima i propisima)
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke	a) Da b) Ne c) Ne d) d) Ne e) Ne	c) ne

	- aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	f) Ne g) Ne h) Ne i) Da j) Ne	
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostornoplanskom dokumentacijom?	Da (ova zona je u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom)	Dobijeni UT

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata procjene uticaja na životnu sredinu:

Projekat se odnosi na izgradnju novog objekta turističkih apartmana na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije „Seoce – I faza“, Opština Budva. Objekat je namijenjen turističkom smještaju sa pratećim sadržajima i infrastrukturu. Planirana izgradnja je u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i urbanističko-tehničkim uslovima.

Novi objekat turističkih apartmana planiran je na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije "Seoce"- I faza u Opštini Budva. Sastoji se od katastr. parcela br: 344/1, 345, 346, 347/7, 444/1, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, i 452/1, KO Prijevor I, Opština Budva) Novoprojektovani objekat čine zasebni turistički apartmani za smještaj sa pratećim sadržajima za ovu vrstu objekata. Projekat je urađen u skladu sa projektnim zadatkom i datim urbanističko-tehničkim uslovima, u kojima je na str. 2, pod tačkom 7.1 *Namjena parcela odnosno lokacije*, naznačeno da kao sadržaji mogu da se jave turistički apartmani (tačka 17. Apartmanski smještaj). U okviru ovog apartmanskog smještaja predviđeni su turistički apartmani za prodaju (tekstualni dio LSL „Seoce“- I faza, Poglavlje 6.3.1 Formiranje programa sadržaja, strana 129).

Planirani objekat novih turističkih apartmana, smješten je u okviru pripadajuće urbanističke parcele i zadatih građevinskih linija. Novi objekat turističkih apartmana pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele. Lokacija je poligonalnog oblika na strmom terenu orijentisanom ka jugu i sa dobrim vizurama ka moru. Urbanistička parcela 4.7, koja je predmet obrade projekta, smještena je između saobraćajnica sa zapadne i sjeverne strane. Teren je u nagibu, tako da je visinska razlika ove dvije saobraćajnice cca 30m. Teren sa padom do 40°, uslovio je formiranje objekta na kaskadno smicanje i njegovo potpuno prilagođavanje konfiguraciji terena. Kolski pristup objektu je planiran sa zapadne, niže saobraćajnice koja je bliža magistralnom putu Kotor-Budva. Pripadajuća urbanistička parcela je veličine 9224.21m².

Spratnost objekta je definisana kao preporučeni parametar po UT uslovima, kao i Lokalnoj studiji lokacije „Seoce“. Navedeno je da se ona određuje na osnovu koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti, uz poštovanje građevinskih i regulacionih linija. Takođe, spratnost novoprojektovanog objekta mora da bude u skladu sa okolnim objektima. Iz navedog proizilazi da je planirani objekat spratnosti Po+Teh.et.+Su+P+7+Ps.

U nivou sa gornjom sjevernom saobraćajnicom nalazi se 5.sprat objekta. Na tom nivou je usvojena kota 0,00 objekta – kota finalno završenog terena oko objekta.

Predviđena je veza objekta, odnosno unutrašnjeg stepeništa svake od lamela, sa planiranom ulicom, tako da je na ovaj način obezbijeđena evakuacija korisnika nadzemnih etaža, u slučaju potrebe. Ukupan broj etaža posmatrano sa navedene saobraćajnice iznosi 4 nadzemne etaže. Na taj način nisu ugrožene vizure susednih objekata koji su spratnosti od P+2 do P+5

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka Investitora i Urbanističko tehničkih uslova broj 06-333/24-5753/4 od 05.06.2024.godine koje je izdalo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u Podgorici.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja
i turizma
Broj: 04-279/1-13
Podgorica, 22.02.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), na zahtjev "Operantio trading Montenegro" D.O.O. Budva, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta
na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C,
Lokalne studije lokacije »Seoce«- I faza
u Opštini Budva

1. Prema Lokalnoj studiji lokacije »Seoce«- I faza Opština Budva na urbanističkoj parceli br. 4.7, blok 4C (koja se sastoji od dijela katastarskih parcela br.341, 347, 444, 452, 453 i katastarskih parcela br: 345, 346, 445, 446, 447,448, 449, 450, 451 KO Prijevor), planirana je izgradnja objekta namjena –hotelski kompleks (poslovni, kongresni, porodični).



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-279/1-13
Podgorica, 22.02.2013. godine

„OPERANTIO TRADING MONTENEGRO“ D.O.O.

BUDVA

Dostavljaju se urbanistički– tehnički uslovi broj 04-279/1-13 od 22.02.2013. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 4.7, u okviru bloka 4C Lokalne studije lokacije »Seoce«- I faza u Opštini Budva.

Koordinator odsjeka
Željko Božović

Obradila:
Stanislavka Nikčević

Dostavljeno:
Imenovanom,
Sektoru za izgradnju objekata
a/a



GENERALNA DIREKTORICA
Sara Džesković Mitrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446299; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Slika br.1: Urb. parcela br.4.7

Broj urbanističke parcele	4.7
Broj katastarskih parcela	Dio kat.parc. br. 341, 347, 444, 452,453 i kat. parcela br: 345, 346, 445, 446, 447,448, 449, 450, 451 KO Prijevor)
Površina urbanističke parcele	9224.21m ²
Slobodne (neizgrađene) površine	4612.11m ²
Površina pod objekitma	4612.11m ²
BRGP	16603.58m ²
Indeks zauzetosti	0,50
Indeks izgrađenosti	1.80
Preporučena spratnost	od P+1 do P+3
Namjena	hotelski kompleks (poslovni,kongresni, porodični)

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojeći objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim prilogima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Građevinska bočna regulacija prema susjedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost susjeda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 0.75-1.00m od susjeda, pod uslovom da se dobije saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provjetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 1.00-2.00m od susjeda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 2.50m omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta

Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu susjeda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 2.00m, za koje je neophodna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 4.00m, za koje je potrebna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima.

- **Izgradnja na ivici parcele** (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.

- Preporučena spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.

- Kota prizemlja je:

-na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog

terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
-na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Osnovni uslovi

- Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih priloga list 8.0 „Regulaciono rješenje“ i list 7.0 „Nivelaciono rješenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može odstupiti na niže vrijednosti.
- Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu,osim ako se u suternskom prostoru predviđa namena stanovanja,turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti,i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije,
- na zemljištu namjenjenom za javne kolske i pješačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine
- na prostoru gdje bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja susjeda ili sigurnost susjednih objekata.

-Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata.

-Koeficijent izgrađenosti je fiksni, a koeficijent zauzetosti fleksibilan.

Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli.

-Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.

-Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%).

-Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.

- Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namjene turistima za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje.

Regulacioni uslovi definisani su:

1. spoljnom građevinskom linijom na nivou urbanističkog bloka, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.
2. unutrašnja regulacija definisana je sa više linija građenja koje definišu uslove građenja u okviru parcela;

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

-Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rješenje” list 8.0 i „Nivelaciono rješenje” list 7.0.

-Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

-Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

-Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije.

-Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

-Ukopani objekti namijenjeni za garaže, mogu da obuhvate celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

2. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8- Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.

Sa makroseizmičkog stanovišta Budva se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženo seizmičkom aktivnošću, obuhvaćenog 9 stepenom MCS skale.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

4. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom

ozaštiti i spašavanju (»Sl. list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br.8/93).

6. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu(»Sl.list RCG" br.79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

Pri izgradnji objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("SL.list RCG" br. 79/04).

7. Objekte, projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.Projektom predvidjeti shodno čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG« br.51/08) nesmetan pristup,kretanje,boravak i rad,licima smanjene pokretljivosti

8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("SL.list RCG" br.48/08).

9. Priključenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim DUP-om.

Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje na jedno parking mesto po djelatnostima iznose:

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m2) -----15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 20 pm (6-25 pm);
- poslovanje (na 1000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm);
- trgovina (na 1000 m2) ----- 60 pm (40-80 pm);
- hoteli (na 1000 m2) ----- 10 pm (5-20 pm);
- restorani (na 1000 m2) ----- 120 pm (40-200 pm);
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - 25 pm.

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča.

10. Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju vršiti u skladu sa smjernicama DUP-a.

Uslovi uređenja zelenih površina

Pri planiranju razvoja sistema otvorenih prostora i maksimizacije njegove ekološke vrednosti povećanjem učešća vegetacije u ukupnoj strukturi otvorenih prostora

(formiranje sistema zelenila) od posebnog je značaja uskladjivanje razvoja ovog sistema sa prirodnim osnovom razvoja.

Razvoj novih zelenih površina u skladu sa prostornim mogućnostima:

- u procesu urbane obnove formirati nove manje zelene površine i linijsko zelenilo
- neuredjene površine koje nisu namjenjene izgradnji urediti kao javne zelene površine
- u područjima većeg nagiba terena i obodnim naseljskim zonama koje morfološki nisu pogodne za izgradnju, predvidjeti pošumljavanje u funkciji vetrozaštite, zaštite od emisija i integralne zaštite prirode

Kod planiranja i izgradnje novih *ugostiteljsko-turističkih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je prostor ispred objekta, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr.

- Planiranim intervencijama predvidjeti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamjensko korišćenje planirati u zonama koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i aktivne rekreacije.
- Uz pomoć zelenila rješavati vizuelne konflikte sa susjednim namjenama kao i zaštitu od prašine i buke.

11. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, koje u prilogu dostavljam:

Investitor se upućuje, prilikom izrade tehničke dokumentacije na poštovanje sledećih preporuka EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, koje se nalaze na sajtu (http://www.epcg.co.me/06_04.html) EPCG.
- J.P. » Vodovod i kanalizacija«- Budva broj 04-279/1 od 25.01.2013. godine,
- Agencija za zaštitu životne sredine, broj:UPI-68/2 od 30.01.2013.godine,
- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-442/2 od 08.02.2013.godine.
- Direkcija za saobraćaj: broj 03-818/2 od 07.02.2013.godine.

Vodovod

U zoni predmetne lokacije, koja obuhvata konzumno područje namijenjeno stanovanju, turističkim i komercijalnim djelatnostima i sportsko rekreativnim sadržajima, ne postoji izgrađena vodovodna mreža.

Snadbjevanje vodom predmetnog naselja vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Kanalizacija

Na premetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže, pa je u cilju rješavanja ovog problema neophodno odvođenje otpadnih voda do izgradnje gradske kanalizacione mreže riješiti alternativno putem vodonepropusnih septičkih jama.

Planirane fekalne kanale postaviti oko osovine kolovoza saobraćajnica i staza.

Atmosferske vode sa saobraćajnica sakupiti putem otvorenih kanala i rigola i upustiti u okolni teren.

Atmosferske vode sa krovih površina sistemom oluka i slivnika usmjeriti ka zelenim površinama unutar kompleksa.

Elektroenergetska mreža

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao stubne i montažnobetonske i međusobno su povezane odgovarajućim nadzemnim i podzemnim elektroenergetskim vodovima 10 kV.

Planirane TS 10(20)/0,4 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10(20) kV, po principu "ulaz - izlaz",

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno, donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose.

Koordinator odsjeka
Željko Božović,

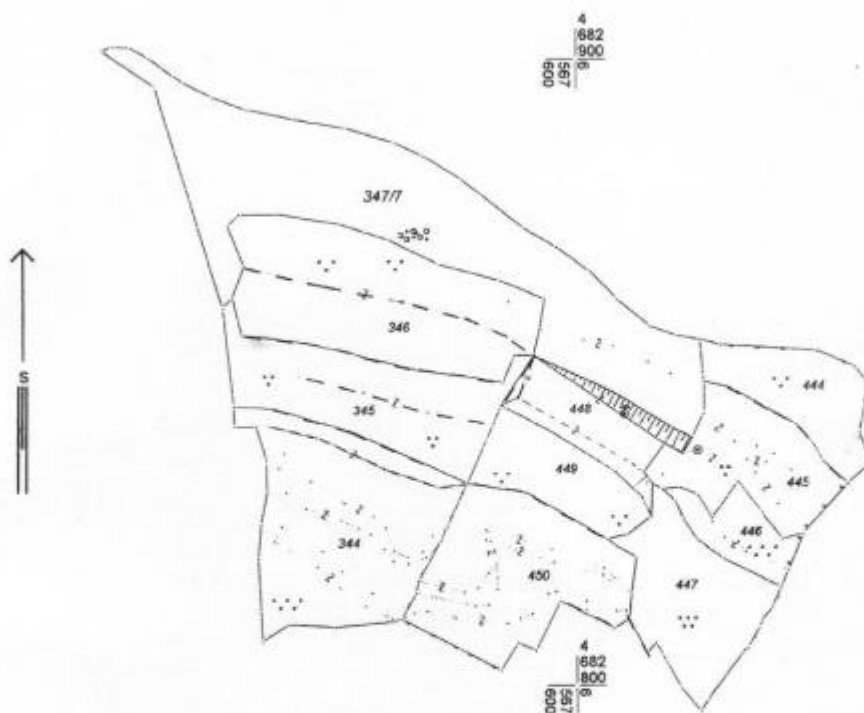
Obradila:
Stanislavka Nikčević



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica BUDVA
Katastarska opština **PRIGVORI**

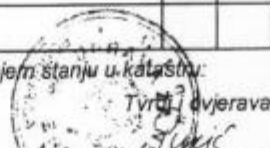
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

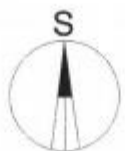


Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
KAO	u lištu	NEPOKRETNOSTI	br. 98	KO PRIGVORI				

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stanju u katastru:



29. 11. 2012



R 1:1000

LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA PLANA

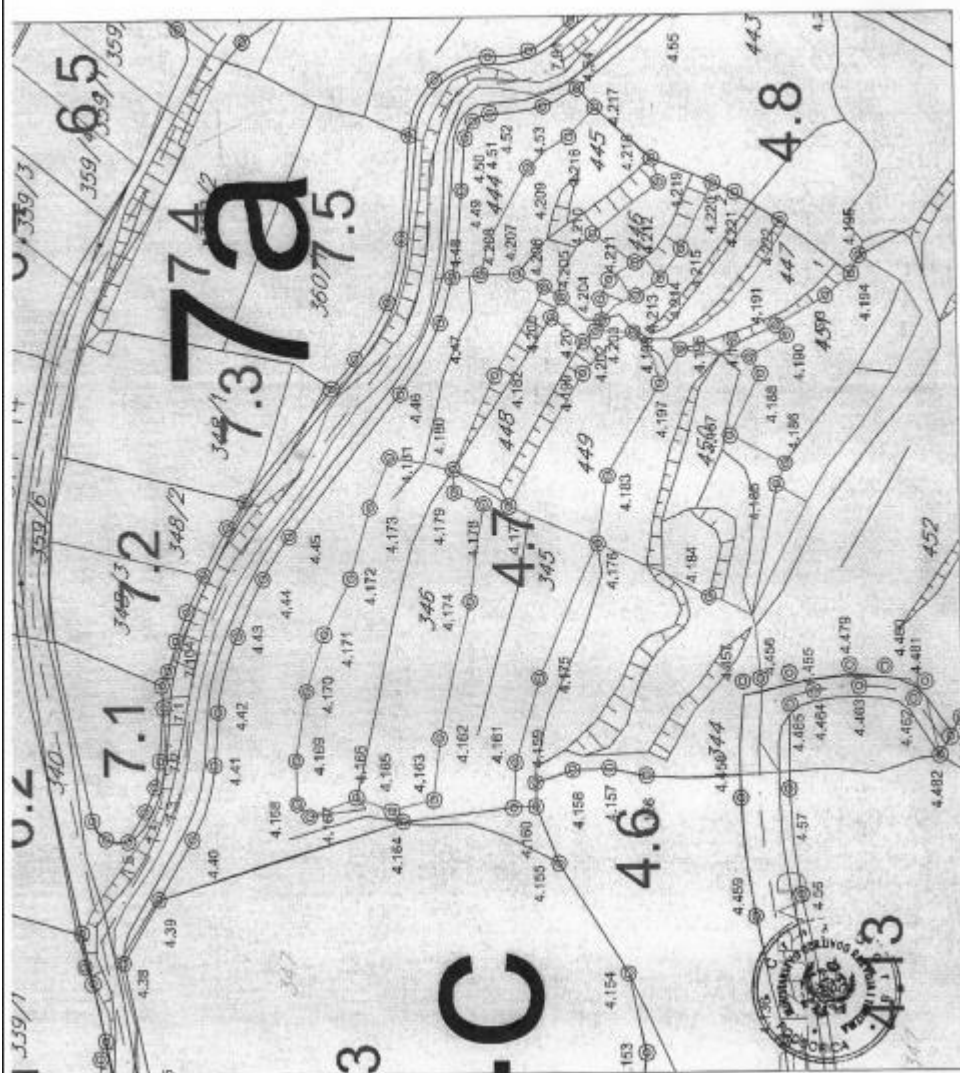
STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI
/MEŠOVITI/ SADRŽAJI

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITO STANOVANJE
(STANOVANJE SA
KOMERCIJALNIM SADRŽAJEM,
POSLOVNO-STAMBENE ZONE)
-  POVRŠINE ZA TURISTIČKA
NASELJA I HOTELE

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednogodišnje stanovanje
-  - višegodišnje stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNE KAPACITETI -
(apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  PARKING
-  UREDJENE ZELENE POVRŠINE
-  KOMUNALNE STAZE
-  ORIJENTACIONA POZICIJA
PASARFI F





LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
4c	OZNAKA BLOKOVA
7.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	u7.5.5 GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE
	OSOVINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	GRANICA BLOKA

LOKALNA STU

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SEOCE"	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	I FAZA	
Naziv karte:	Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	5.0	JUL, 2012
Nosilci izrade plana:	Zavod za izgradnju A.D. - Budva	
	"DEJA HOME" Josipa Broza 57, Podgorica	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	



u4.6.1	6567549.0900	4682841.6000
u4.6.2	6567550.7400	4682836.2300
u4.6.3	6567550.9600	4682831.0300
u4.6.4	6567549.9100	4682825.7900
u4.6.5	6567549.5000	4682820.3500
u4.6.6	6567549.8643	4682812.7171
u4.6.7	6567546.3549	4682812.6414
u4.6.8	6567542.8500	4682812.4474
u4.6.9	6567535.3393	4682811.5652
u4.6.10	6567527.9608	4682810.3069
u4.6.11	6567520.6388	4682808.7515
u4.6.12	6567512.6679	4682807.0278
u4.6.13	6567504.5534	4682806.2133
u4.7.1	6567541.4243	4682890.3222
u4.7.2	6567546.4351	4682888.0901
u4.7.3	6567551.8194	4682887.0414
u4.7.4	6567559.2497	4682886.4530
u4.7.5	6567564.7587	4682885.5071
u4.7.6	6567570.0054	4682883.5797
u4.7.7	6567577.8740	4682879.8457
u4.7.8	6567580.9852	4682878.1429
u4.7.9	6567583.8797	4682876.0632
u4.7.10	6567603.8158	4682860.1722
u4.7.11	6567613.7736	4682854.3629
u4.7.12	6567624.9832	4682851.7335
u4.7.13	6567638.7913	4682850.4743
u4.7.14	6567642.2038	4682849.3084
u4.7.15	6567643.2224	4682846.6301
u4.7.16	6567643.2772	4682844.6081
u4.7.17	6567644.1946	4682839.1924
u4.7.18	6567646.6041	4682834.2563
u4.7.19	6567643.9600	4682831.8100
u4.7.20	6567636.6300	4682823.9700
u4.7.21	6567634.3300	4682818.2300
u4.7.22	6567633.0600	4682815.4600
u4.7.23	6567631.7300	4682812.3200
u4.7.24	6567630.0200	4682810.0300
u4.7.25	6567627.7200	4682806.8500
u4.7.26	6567626.6700	4682805.0100
u4.7.27	6567621.4600	4682797.7900
u4.7.28	6567620.0700	4682795.7300
u4.7.29	6567622.5900	4682794.6000
u4.7.30	6567628.5287	4682786.5403
u4.7.31	6567629.8124	4682784.3319
u4.7.32	6567636.8400	4682779.7100
u4.7.33	6567641.0706	4682776.1790
u4.7.34	6567643.0500	4682775.4800
u4.7.35	6567645.4900	4682776.8300
u4.7.36	6567647.8300	4682778.9800
u4.7.37	6567652.1581	4682781.4788
u4.7.38	6567647.1800	4682773.6400
u4.7.39	6567643.6000	4682767.8000
u4.7.40	6567637.3500	4682759.9000
u4.7.41	6567634.3200	4682757.2200
u4.7.42	6567631.7500	4682753.5900
u4.7.43	6567627.4246	4682748.6576
u4.7.44	6567621.0946	4682748.2829
u4.7.45	6567615.1561	4682747.3338
u4.7.46	6567605.4189	4682747.2134
u4.7.47	6567596.0137	4682749.7373
u4.7.48	6567590.7795	4682754.9627
u4.7.49	6567589.3463	4682752.2186
u4.7.50	6567585.2207	4682771.3362
u4.7.51	6567575.9699	4682775.1294
u4.7.52	6567568.3972	4682776.7467
u4.7.53	6567561.5642	4682780.3688
u4.7.54	6567559.9371	4682783.0713
u4.7.55	6567560.7906	4682786.1081
u4.7.56	6567562.5259	4682788.7127
u4.7.57	6567563.3337	4682791.7364
u4.7.58	6567563.5588	4682796.6589
u4.7.59	6567563.0589	4682801.5612
u4.7.60	6567562.5633	4682804.3907
u4.7.61	6567561.9701	4682807.1937
u4.7.62	6567559.4480	4682810.9429



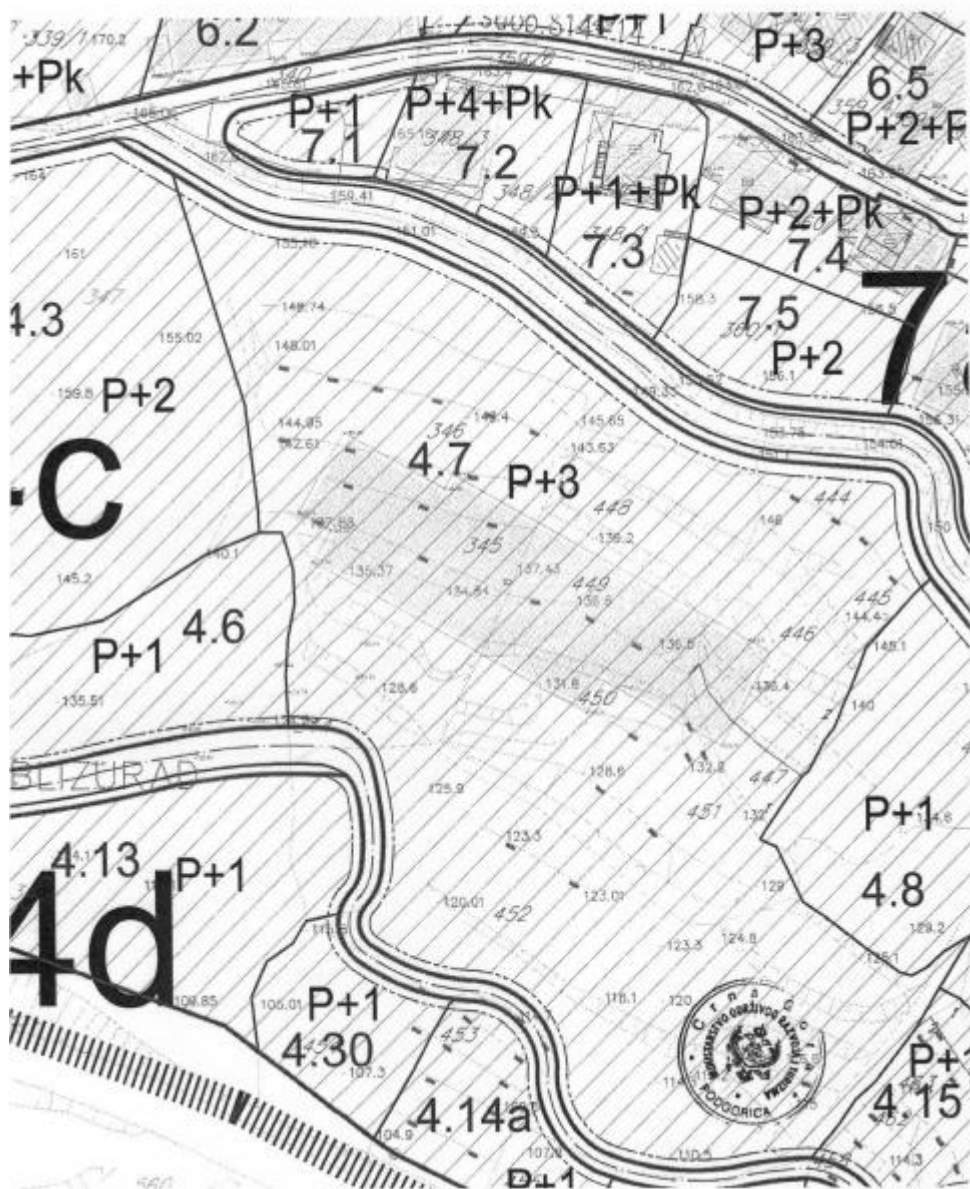
LEGENDA

	GRANICA PLANA
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	IVIČNJAK
	TROTOAR
	PEŠAČKA STAZA
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
7.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
7a	OZNAKA BLOKOVA
P+n	SPRATNOST (PRIZEMLJE + BROJ SPRATOVA)
RL	REGULACIONA LINIJA
	PRVA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA (OBAVEZUJUĆA - VAN KOJE NEMA GRADNJE)
	PRELIMINARNI - ORIJENTACIONI OBJEKTI "po projektu"
	MOGUĆA ZONA GRADJENJA
	GRANICA BLOKA

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SEOC"

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SEOC"
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	I FAZA



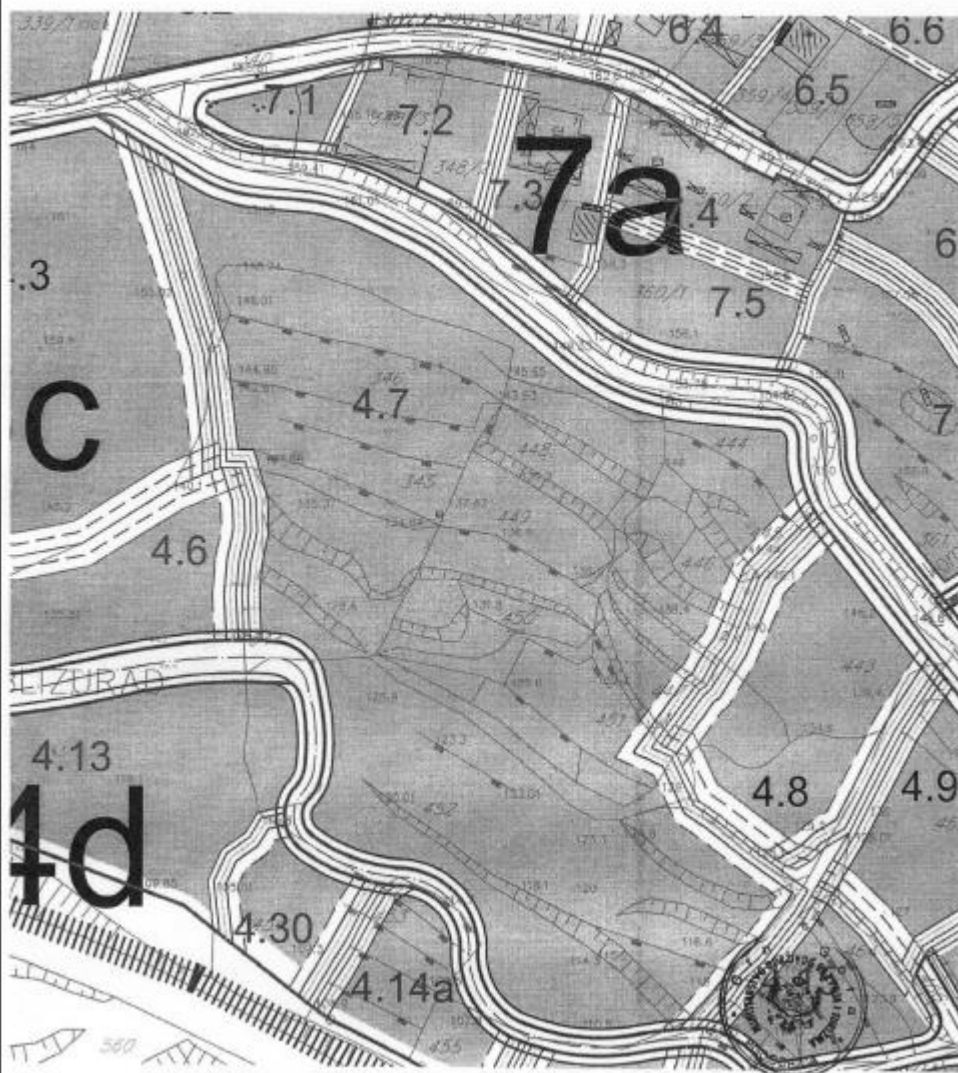


LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
4c	OZNAKA BLOKOVA
7.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
© u7.5.5	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE
	OSOVINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	GRANICA BLOKA

LOKALNA STUD

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SEOCE"	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	I FAZA	
Naziv karte:	Regulaciono rešenje 	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	8.0	JUL, 2012.



GRAĐEVINSKE LINIJE

☐ PRVA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
(OBAVEZUJUĆA-VAN KOJE NEMA GRADNJE)

☐ BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)

☐ 1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (0.75-1.00m od granice parcele)

☐ 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (1.00-2.00m od granice parcele)

☐ 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (2.00-3.00m od granice parcele)

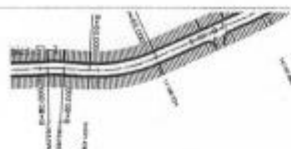
☐ 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 3.00m od granice parcele)

☐ ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA

☐ MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (1.00-2.00m od granice parcele)

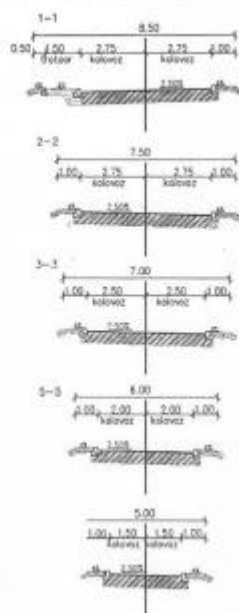
☐ OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (2.00-4.00m od granice parcele)

☐ ZONA GRADENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OSOVINA KOLOVOZA
-  IMICA KOLOVOZA
-  TROTOAR
-  TEHNIČKA (KOMUNALNA) STAZA
-  PESACKA STAZA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELE



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SECE" - I FAZA

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SECE"
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	I FAZA
Naziv karle:	Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima sa generalnim nivelac, rešenjem



koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 7-7		
broj tacke	Y	X
1	6567266.5767	4682896.4430
2	6567420.3376	4682882.0800
T1	6567272.6306	4682886.3403
T2	6567276.3872	4682842.5268
T3	6567308.9959	4682828.0888
T4	6567362.8791	4682852.6863
T5	6567406.5364	4682865.2009
T6	6567421.8750	4682882.8522

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 8-8		
broj tacke	Y	X
1	6567281.9943	4682958.2592
2a	6567402.7450	4682888.0713
2	6567415.7237	4682891.3844
3	6567455.1374	4682902.3764
4	6567604.6616	4682974.1132
5	6567783.4766	4682902.8362
6	6567814.3796	4682892.9788
7	6567851.0663	4682920.2847
8	6567862.8409	4682942.2937
9	6567768.9875	4683105.9658
10	6567767.7997	4683151.7186
11	6567796.2884	4683197.9690
T1	6567307.4221	4682953.0617
T2	6567320.0311	4682870.7502
T3	6567376.5932	4682878.2144
T4	6567427.0416	4682895.1936
T5	6567469.1759	4682904.1382
T10	6567642.7541	4682982.0061
T11	6567704.7267	4682960.4814
T12	6567736.5159	4682960.2661
T13	6567770.8724	4682923.1135
T14	6567779.7665	4682904.6345

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 10-10		
broj tacke	Y	X
1	6567527.0961	4682903.6963
2	6567710.6412	4682753.0361
3	6567735.1714	4682722.3363
T1	6567547.5562	4682891.6423
T2	6567566.0073	4682890.1812
T3	6567583.3615	4682881.9459
T4	6567614.7643	4682856.8678
T5	6567647.2945	4682854.1016
T6	6567647.6511	4682839.6317
T7	6567722.7739	4682730.4790
T8	6567734.3408	4682724.2137
T9	6567742.2242	4682709.9834
T10	6567756.6495	4682698.5614
T11	6567769.7146	4682665.0347
T12	6567767.3106	4682651.0836

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 11-11		
broj tacke	Y	X
1	6567710.6412	4682753.0361
2	6567672.2461	4682746.2902
3	6567648.161	4682738.1718
T1	6567687.3676	4682751.8705
T2	6567662.4572	4682743.5408
T3	6567638.0890	4682739.8355
T4	6567630.1323	4682748.4085
T5	6567587.8426	4682745.4597
T6	6567587.8426	4682772.5447
T7	6567556.0163	4682782.5270

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 12-12		
broj tacke	Y	X
1	6567653.5224	4682885.4691
2	6567611.8724	4682946.9910
T1	6567653.7440	4682885.6525
T2	6567667.0748	4682903.1793
T3	6567683.7199	4682912.7893
T4	6567635.6743	4682947.7864

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 13-13		
broj tacke	Y	X
1	6567783.4766	4682902.8362
2	6567762.2516	4682875.4222
T1	6567776.5223	4682896.9289
T2	6567752.6993	4682861.0264
T3	6567750.3821	4682840.8660
T4	6567738.2688	4682823.7050
T5	6567725.1228	4682795.2686
T6	6567755.4125	4682754.7441





R 1:1000

LEGENDA:

-  GRANIČA PLANA
-  KATASTRSKA PARCELA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANIČA UPRAVLJAJUĆE PARCELE
-  GRANIČA BLOKOVIA
-  GRANIČA UPOSREĐIVAJUĆE PARCELE
-  GRANIČA KATASTRSKIH PARCELA
-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  OSOVNA KOLVOZNA
-  MICA KOLVOZNA

ZELENE POVRŠINE

-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  UNUTARBLOKOVSKO ZELENLO (PRELIMINARNO)

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SEOCJE" - I FAZA

Ime objekta:	OPŠTINA BUDVA		
Ime organizacije:	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "SEOCJE"		
Ime vlasnika (posrednik, izdavač):	I FAZA		
Ime lokacije:	KORTSKA PUNJA RIŠENJE		
Skupina karte:	Redni broj karte:	Datum:	
1:1000	0.0	JUL 2012.	
Ime i adresa autora:	Zavod za izgradnju "Budva" A.D. - Budva		
	 "DEJA HOME" Jasna Brusa 57, Podgorica		
Autentičnost plana:	Prof. dr. Miroslav Radošević		



