



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- *6008/1*

Budva, *24.07.*2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Kako dostavljanje upravnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanim članom 84 i 85 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, vrši dostavljanje javnim obavještanjem sledećeg akta, i to *obavještenje po zahtjevu broj UP I 21-411/24-7903/1 od dana 11.09.2024. godine* protokolirano pod brojem **UP I 21-411/24-7903/2 od dana 02.10.2024. godine za poreskog obveznika Nilifer Tarhan.**

Dostavljanje javnim obavještanjem, Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva, vrši objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Budva.

Neposredan uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, na adresi Trg Sunca broj 3, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istog je 25.07.2025. godine, a datum isteka je 04.08.2025. godine.**

U prilogu akt broj:

- **UP I 21-411/24-7903/2 od dana 02.10.2024. godine.**

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović



Dostaviti:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu – na oglasnoj tabli opštine Budva,
- Službi za informacione tehnologije – na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
tel. +382 67 122 705

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 7903/2

Budva, 02.10. 2024. godine

NILIFER TARHAN

(Turska – adresa za prijem pismena: [REDACTED])

Bečići - Budva)

Predmet: Obavještenje po zahtjevu broj UP I 21-411/24-7903/1 od dana 11.09.2024. godine

Poštovana gospodo Tarhan,

U vezi sa Vašim zahtjevom koji je protokolisan pod brojem UP I 21-411/24-7903/1 od dana 11.09.2024. godine, obavještavamo Vas da je Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva na osnovu podataka iz lista nepokretnosti broj 3352 KO Budva utvrdila poresku obavezu za 2021. i 2022. godinu za garažno mjesto PD29 površine 20 m² na prvoj etaži podruma objekta 1 i stambeni prostor-apartman PD39 površine 46 m² na osmom spratu objekta 2 koji se nalaze u potesu Rozino (objekat DMD Inženjering) na katastarskoj parceli broj 533/3 KO Budva.

Naime, uvidom u katastarsku bazu podataka, odnosno u gore pomenuti list nepokretnosti, utvrđeno je da ste bili upisani kao nosilac prava svojine nad predmetnim nepokretnostima na dan 01.01.2021. i 01.01.2022. godine.

Članom 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Član 7 stav 1 pomenutog Zakona propisuje da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je 2023. godine nastupila promjena, odnosno da je novi vlasnik, a time i poreski obveznik Ivan Ljujić, te da je poreska obaveza za 2023. godinu utvrđena na novog vlasnika.

Imajući u vidu navedeno, odnosno polazeći od činjenice da ste bili upisani kao nosilac prava svojine na gore pomenutim nepokretnostima, ovaj organ cijeni da ste poreski obveznik za 2021. i 2022. godinu, te da niste poreski zaduženi za predmetne nepokretnosti za 2023. i 2024. godinu.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje
i evidenciju poreza na nepokretnosti
Tina Teodorović

