



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 2428/17  
Budva, 01.04.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja o obustavi postupka za fizičko lice za 2022. godinu broj: UPI 21-411/23-9686/1 od dana 18.10.2023. god., za poreskog obveznika Nikolay Vaulina, a koje se odnosi na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 02.04.2024.godine, a datum isteka roka je 12.04.2024.godine.

U prilogu rješenje:

- Broj: UPI 21-411/23-9686/1 od dana 18.10.2023. god..

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović

v.d Direktorica  
Vesna Kovačević



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
tel. +382 67 122 705

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti  
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/23- 562617

Budva, 18.10.2023. godine

Na osnovu člana 18 i člana 155 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti, u postupku po službenoj dužnosti za poreskog obveznika Nikolay Vulina, poreska šifra 54290 i šifra nepokretnosti 114948 donosi:

### RJEŠENJE

OBUSTAVLJA SE postupak izvršenja rješenja poreza na nepokretnosti broj UPI 21-411/22-4032 od dana 07.07.2022. godine na ime poreskog obveznika Nikolay Vulina (AOP 54290), za stambeni objekat površine 249 m<sup>2</sup>, sa adresom [REDACTED], na kat. par. 1441 upisano u listu nepokretnosti 1122 KO Reževići I.

### Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, gore navedenim rješenjem utvrdila je obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu na ime poreskog obveznika Nikolay Vulina (AOP 54290), za stambeni objekat površine 249 m<sup>2</sup>, sa adresom [REDACTED], na kat. par. 1441 upisano u listu nepokretnosti 1122 KO Reževići I.

Rješavajući po službenoj dužnosti, a uvidom u službenu evidenciju ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da je došlo do duplog oporezivanja za istu nepokretnost na ime poreskog obveznika Nikolay Vulina (AOP 54290) i Alexandru Canevschi (AOP 60987).

U daljem postupku, ovaj javnopravni organ utvrdio je da je za 2022. godinu nastupila promjena, odnosno da je novi vlasnik, a time i poreski obveznik Alexandru Canevschi (AOP 60987), te da je poreska obaveza za 2022. godinu utvrđena rješenjem broj UPI 21-411/23-40551 od dana 18.10.2023. godine, s pozivom na poreski broj 60987.

Član 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br. 25/19 i 49/22) propisuje da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Članom 7 stav 1 Zakona propisuje da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Shodno navedenom, ovaj organ cijeni da je neophodno obustaviti postupak izvršenja rješenja broj UPI 21-411/22-4032 od dana 07.07.2022. godine za 2022. godinu na ime poreskog obveznika Nikolay Vulina (AOP 54290).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana uručenja rješenja Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 EUR, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Obradio:  
Uroš Čenić

Dostaviti:  
- stranki,  
- u predmet.



Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje  
i evidenciju poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović