



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 872/1

Budva, 05.02.2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-43322 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43323 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43324 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43325 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44638 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44639 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44640 od dana 12.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44641 od dana 12.11.2024. godine,
- za poreskog obveznika Božidara Jabučanina.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-43322 od dana 12.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43323 od dana 12.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43324 od dana 12.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43325 od dana 12.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44638 od dana 12.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44639 od dana 12.11.2024. godine,

- UP I 21-411/24-44640 od dana 12.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44641 od dana 12.11.2024. godine.

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA(SUSVOJINA 1/2 OD 200M2), PD 509
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.874,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	187.460,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-9.373,00	178.087,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-33.836,53	144.250,47 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	144.250,47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			144.250,47 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
144.250,47 / 100,00 = 1.442,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	577,00	577,00 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 577,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43322

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA (SUSVOJINA 1/2 OD 204M2), PD 511
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.874,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	191.209,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-9.560,46	181.648,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-34.513,26	147.135,48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	147.135,48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			147.135,48 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
147.135,48 / 102,00 = 1.442,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	588,54	588,54 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 588,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43323

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA(SUSVOJINA 1/2 OD 66M2), PD 512
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.874,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61.861,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-3.093,09	58.768,71 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-11.166,05	47.602,66 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	47.602,66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47.602,66 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
47.602,66 / 33,00 = 1.442,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	190,41	190,41 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 190,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43324

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA (SUSVOJINA 1/2 OD 163M2), PD 513
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.874,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	152.779,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-7.639,00	145.140,91 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-27.576,77	117.564,14 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	117.564,14 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			117.564,14 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
117.564,14 / 81,50 = 1.442,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	470,26	470,26 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 470,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43325

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA(SUSVOJINA 1/2 OD 200M2), PD 509
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	2.144,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	100,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	214.480,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-12.868,80	201.611,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-38.306,13	163.305,07 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	163.305,07 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			163.305,07 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
163.305,07 / 100,00 = 1.633,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	653,22	653,22 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 653,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44638

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA (SUSVOJINA 1/2 OD 204M2), PD 511
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	2.144,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	102,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	218.769,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-13.126,18	205.643,42 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-39.072,25	166.571,17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	166.571,17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			166.571,17 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
166.571,17 / 102,00 = 1.633,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	666,28	666,28 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 666,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44639

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA(SUSVOJINA 1/2 OD 66M2), PD 512
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	2.144,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	33,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	70.778,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-4.246,70	66.531,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-12.641,02	53.890,68 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	53.890,68 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			53.890,68 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
53.890,68 / 33,00 = 1.633,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	215,56	215,56 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 215,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44640

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BUDVA (SUSVOJINA 1/2 OD 163M2), PD 513
Katastarska parcela: 1780/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	2.144,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	81,50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	174.801,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-10.488,07	164.313,13 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-31.219,49	133.093,64 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	133.093,64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			133.093,64 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
133.093,64 / 81,50 = 1.633,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	532,37	532,37 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 532,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44641

Ime i prezime obveznika:
BOŽIDAR JABUČANIN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 21265

Dana,