



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 806/1

Budva, 05.02.2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-34967 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-34968 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-36980 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-36982 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-38621 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-38623 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-40975 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-40977 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43380 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43382 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44736 od dana 27.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44738 od dana 27.11.2024. godine,
- za poreskog obveznika Branku Kopitović.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-34967 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-34968 od dana 27.11.2024. godine,

- UP I 21-411/24-36980 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36982 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38621 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38623 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40975 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40977 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43380 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43382 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44736 od dana 27.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44738 od dana 27.11.2024. godine.

Samostalni savjetnik II

Uroš Čenić



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 4, P

Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	64.262,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-14.780,26	49.481,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.432,63	43.049,11 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	8.609,82	51.658,93 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51.658,93 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
51.658,93 / 46,00 = 1.123,02

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	154,98	154,98 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 154,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-34967

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 3, P
Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,50 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	102.816,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-23.647,68	79.168,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-15.041,98	64.126,34 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	12.825,27	76.951,61 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76.951,61 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
76.951,61 / 64,00 = 1.202,37

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	307,81	307,81 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 307,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-34968

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 4, P

Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-14.722,94	46.622,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.060,95	40.561,71 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	8.112,34	48.674,05 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48.674,05 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
48.674,05 / 46,00 = 1.058,13

h) Iznos poreza po stopi od: 0,30% 146,02 146,02 €

Ukupan godišnji iznos poreza 146,02 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -21,90 124,12 €
Ukupno za uplatu 124,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36980

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 3, P
Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.556,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	99.596,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-23.903,23	75.693,57 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-14.381,78	61.311,79 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	12.262,36	73.574,15 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			73.574,15 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
73.574,15 / 64,00 = 1.149,60

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	294,30	294,30 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza **294,30 €**
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -44,15 250,16 €
Ukupno za uplatu **250,16 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36982

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 4, P

Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-13.123,80	39.371,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.118,28	34.253,12 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	6.850,62	41.103,74 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			41.103,74 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
41.103,74 / 46,00 = 893,56

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	123,31	123,31 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 123,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38621

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 3, P
Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	85.209,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-21.302,40	63.907,20 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-12.142,37	51.764,83 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	10.352,97	62.117,80 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62.117,80 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
62.117,80 / 64,00 = 970,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	248,47	248,47 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 248,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38623

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 4, P

Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	65.908,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-17.136,29	48.772,51 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.340,43	42.432,08 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	8.486,42	50.918,50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50.918,50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
50.918,50 / 46,00 = 1.106,92

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	152,76	152,76 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 152,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40975

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 3, P
Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.671,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	106.982,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-27.815,42	79.166,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-15.041,73	64.125,25 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	12.825,05	76.950,30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76.950,30 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
76.950,30 / 64,00 = 1.202,35

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	307,80	307,80 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 307,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40977

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 4, P

Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73.912,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-19.956,46	53.956,34 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.014,32	46.942,02 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	9.388,40	56.330,42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			56.330,42 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
56.330,42 / 46,00 = 1.224,57

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	168,99	168,99 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 168,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43380

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 3, P
Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.874,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	119.974,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-32.393,09	87.581,31 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-16.640,45	70.940,86 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	14.188,17	85.129,03 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85.129,03 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
85.129,03 / 64,00 = 1.330,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	340,52	340,52 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 340,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43382

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 4, P

Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	46,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	84.566,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-23.678,59	60.887,81 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.915,42	52.972,39 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	10.594,48	63.566,87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63.566,87 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63.566,87 / 46,00 = 1.381,89

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	190,70	190,70 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 190,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44736

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Poslovni objekat i poslovne prostorije
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BUDVA, PD 3, P
Katastarska parcela: 1340/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	2.144,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	137.267,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-38.434,82	98.832,38 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,81	-18.778,15	80.054,23 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	16.010,85	96.065,08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			96.065,08 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
96.065,08 / 64,00 = 1.501,02

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	384,26	384,26 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 384,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44738

Ime i prezime obveznika:
BRANKA KOPITOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63490

Dana,