



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
068-861-313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti  
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 749/1

Budva, 04.02.2025. godine

### SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

**Predmet:** Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-34941 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36952 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38592 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40947 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43348 od dana 22.11.2024. godine, za poreskog obveznika Hazbiju Dautović.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-34941 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36952 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38592 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40947 od dana 22.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43348 od dana 22.11.2024. godine.

Samostalni savjetnik II  
Uroš Čenić

Rukovoditeljica Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović

Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAZBIJA DAUTOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: nas.ispod magistrale - obj."Tre Canne", parc.1442/22, PD 402, P5, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1442/22 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	89.408,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-6.258,56	83.149,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-10.809,43	72.340,01 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1,50	36.170,01	108.510,02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			108.510,02 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
108.510,02 / 64,00 = 1.695,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	651,06	651,06 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 651,06 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-34941

Ime i prezime obveznika:  
HAZBIJA DAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42176

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAZBIJA DAUTOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: nas.ispod magistrale - obj."Tre Canne", parc.1442/22, PD 402, P5, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1442/22 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 8 god)	8%	-6.828,03	78.522,37 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-10.207,91	68.314,46 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1,50	34.157,23	102.471,69 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			102.471,69 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
102.471,69 / 64,00 = 1.601,12

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	614,83	614,83 €
------------------------------	-------	--------	----------

<b>Ukupan godišnji iznos poreza</b>			<b>614,83 €</b>
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-92,22	522,61 €
<b>Ukupno za uplatu</b>			<b>522,61 €</b>

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-36952

Ime i prezime obveznika:  
HAZBIJA DAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42176

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAZBIJA DAUTOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas.ispod magistrale - obj."Tre Canne", parc.1442/22, PD 402, P5, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1442/22 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-6.573,31	66.463,49 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.640,25	57.823,24 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1,50	28.911,62	86.734,86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86.734,86 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
86.734,86 / 64,00 = 1.355,23

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	520,41	520,41 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 520,41 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-38592

Ime i prezime obveznika:  
HAZBIJA DAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42176

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAZBIJA DAUTOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas.ispod magistrale - obj."Tre Canne", parc.1442/22, PD 402, P5, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1442/22 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	91.699,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-9.169,92	82.529,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-10.728,81	71.800,47 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1,50	35.900,24	107.700,71 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			107.700,71 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
107.700,71 / 64,00 = 1.682,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0,60% 646,20 646,20 €

**Ukupan godišnji iznos poreza 646,20 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-40947

Ime i prezime obveznika:  
HAZBIJA DAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42176

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAZBIJA DAUTOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas.ispod magistrale - obj."Tre Canne", parc.1442/22, PD 402, P5, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1442/22 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	64,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	102.835,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-11.311,87	91.523,33 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-11.898,03	79.625,30 €
f) Lokacija objekta (EKSKLUZIVNA ZONA)	1,50	39.812,65	119.437,95 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			119.437,95 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
119.437,95 / 64,00 = 1.866,22

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	716,63	716,63 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 716,63 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43348

Ime i prezime obveznika:  
HAZBIJA DAUTOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 42176

Dana,