



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 673/1

Budva, 31. 01. 2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-43227 od dana 14.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43226 od dana 14.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44436 od dana 09.10.2024. godine, za poreskog obveznika Liudmila Skachilova.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedjeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenje:

- UP I 21-411/24-43227 od dana 14.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43226 od dana 14.10.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44436 od dana 09.10.2024. godine.

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA SKACHILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Potes Dobra voda, Sveti stefan, Budva, PD 10, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 678/1 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	50,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	80.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-7.230,60	73.109,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.504,22	63.605,18 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	63.605,18 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63.605,18 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63.605,18 / 50,00 = 1.272,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	381,63	381,63 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 381,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43227

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA SKACHILOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63429

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA SKACHILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: Potes Dobra voda, Sveti Stefan, (susvojina 17/205), PD 1, 2P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 678/1 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	15.934,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 9 god)	9%	-1.434,07	14.500,03 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0,54	-6.670,01	7.830,02 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	7.830,02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			7.830,02 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
7.830,02 / 17,00 = 460,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	23,49	23,49 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 23,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43226

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA SKACHILOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63429

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA SKACHILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garaže
Adresa nepokretnosti: Potes Dobra voda, Sveti Stefan, (susvojina 17/205), PD 1, 2P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 678/1 KO Sveti Stefan

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	17,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	18.230,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-1.823,08	16.407,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (240/445)	0,54	-7.547,55	8.860,17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	8.860,17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			8.860,17 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
8.860,17 / 17,00 = 521,19

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	26,58	26,58 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 26,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44436

Ime i prezime obveznika:
LIUDMILA SKACHILOVA

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63429

Dana,