



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
tel. +382 68 861 313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 44525/1

Budva, 30.12 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-44916, br. UP I 21-411/24-43552, br. UP I 21-411/24-41124, br. UP I 21-411/24-38733, br. UP I 21-411/24-37091 i rješenje br. UP I 21-411/24-35065 sva od dana 13.12.2024. godine, za poreskog obveznika Martinović Draganu iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 31.12.2024. godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-44916, od dana 13.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43552, od dana 13.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-41124, od dana 13.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-38733, od dana 13.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-37091, od dana 13.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-35065, od dana 13.12.2024. godine,

Obradio:
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portal e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BABILONIJA, OBJ. FRANETA, BUDVA, PD 1, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1295/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	41.910,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 19 god)	19%	-7.962,90	33.947,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-5.092,07	28.855,04 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	28.855,04 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			28.855,04 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
28.855,04 / 30,00 = 961,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	173,13	173,13 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 173,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-35065

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA MARTINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 13603

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABILONIJA, OBJ. FRANETA, BUDVA, PD 1, P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1295/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 20 god)	20%	-8.001,60	32.006,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-4.800,96	27.205,44 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	27.205,44 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			27.205,44 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
27.205,44 / 30,00 = 906,85

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	163,23	163,23 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza			163,23 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-24,48	138,75 €
Ukupno za uplatu			138,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-37091

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA MARTINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 13603

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABILONIJA, OBJ. FRANETA, BUDVA, PD 1, P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1295/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 21 god)	21%	-7.189,56	27.046,44 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (360/445)	0,85	-4.056,97	22.989,47 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	22.989,47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			22.989,47 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
22.989,47 / 30,00 = 766,32			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	137,94	137,94 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 137,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38733

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA MARTINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 13603

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BABILONIJA, OBJ. FRANETA, BUDVA, PD 1, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1295/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.432,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	42.984,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 22 god)	22%	-9.456,48	33.527,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-5.029,13	28.498,39 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	28.498,39 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			28.498,39 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
28.498,39 / 30,00 = 949,95

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	170,99	170,99 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 170,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-41124

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA MARTINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 13603

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABILONIJA, OBJ. FRANETA, BUDVA, PD 1, P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1295/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	48.204,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 23 god)	23%	-11.086,92	37.117,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-4.825,22	32.291,86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	32.291,86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			32.291,86 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
32.291,86 / 30,00 = 1.076,40

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	193,75	193,75 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 193,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43552

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA MARTINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 13603

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABILONIJA, OBJ. FRANETA, BUDVA, PD 1, P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1295/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	30,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	55.152,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-13.236,48	41.915,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.449,02	36.466,50 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	36.466,50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36.466,50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)
36.466,50 / 30,00 = 1.215,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	218,80	218,80 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 218,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44916

Ime i prezime obveznika:
DRAGANA MARTINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 13603

Dana,