



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
tel. +382 68 861 313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- *11524/1*

Budva, *30*. *12* 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-44889, br. UP I 21-411/24-43529, br. UP I 21-411/24-41103, br. UP I 21-411/24-38713, br. UP I 21-411/24-37071 i rješenje br. UP I 21-411/24-35054 sva od dana 09.12.2024. godine, za poreskog obveznika Mirković Milku iz Cetinja, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 31.12.2024. godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-44889, od dana 09.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43529, od dana 09.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-41103, od dana 09.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-38713, od dana 09.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-37071, od dana 09.12.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-35054, od dana 09.12.2024. godine,

Obradio:
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portal e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ULICA VOJVODANSKA BR.10, PD 2, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 2099/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	76.835,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 50 god)	50%	-38.417,50	38.417,50 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-5.762,63	32.654,88 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	6.530,98	39.185,66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			39.185,66 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m²)
39.185,66 / 55,00 = 712,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	235,12	235,12 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 235,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-35054

Ime i prezime obveznika:
MILKA MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28588

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA VOJVODANSKA BR.10, PD 2, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 2099/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 51 god)	61%	-37.407,48	35.940,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-5.391,08	30.549,44 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	6.109,89	36.659,33 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			36.659,33 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)			
36.659,33 / 55,00 = 666,53			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	219,96	219,96 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza			219,96 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-32,99	186,97 €
Ukupno za uplatu			186,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod KKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-37071

Ime i prezime obveznika:
MILKA MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28588

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA VOJVODANSKA BR.10, PD 2, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 2099/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 52 god)	52%	-32.638,32	30.127,68 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-4.519,15	25.608,53 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	5.121,71	30.730,24 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			30.730,24 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)	
30.730,24 / 55,00 = 558,73	

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	184,38	184,38 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 184,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673;FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38713

Ime i prezime obveznika:
MILKA MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28588

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRDUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA VOJVODANSKA BR.10, PD 2, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 2099/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	78.804,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 53 god)	53%	-41.766,12	37.037,88 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-5.555,68	31.482,20 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	6.296,44	37.778,64 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			37.778,64 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)	
37.778,64 / 55,00 = 686,88	

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	226,67	226,67 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 226,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-41103

Ime i prezime obveznika:
MILKA MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28588

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA VOJVODANSKA BR.10, PD 2, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 2099/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1,606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	88.374,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 54 god)	54%	-47.721,96	40.652,04 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,67	-5.264,77	35.387,27 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	7.073,45	42.440,72 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			42.440,72 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
42.440,72 / 55,00 = 771,65

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	254,64	254,64 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 254,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43529

Ime i prezime obveznika:
MILKA MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28588

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA VOJVODANSKA BR.10, PD 2, P1, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 2099/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m ² nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101.112,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 55 god)	55%	-55.611,60	45.500,40 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.915,05	39.585,35 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	7.917,07	47.502,42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47.502,42 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m ²)
47.502,42 / 55,00 = 863,68

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	285,01	285,01 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 285,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44889

Ime i prezime obveznika:
MILKA MIRKOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 28588

Dana,