



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 683/1

Budva, 31.01.2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-43183 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43184 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43185 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43186 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43182 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44291 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44290 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44289 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44288 od dana 12.09.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44287 od dana 12.09.2024. godine,
- za poreskog obveznika Milana Vujovića.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenje:

- UP I 21-411/24-43183 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43184 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43185 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43186 od dana 12.09.2024. godine,

- UP I 21-411/24-43182 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44291 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44290 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44289 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44288 od dana 12.09.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44287 od dana 12.09.2024. godine.

Samostalni savjetnik II

Uroš Čenić



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 3, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69.092,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2.072,77	67.019,63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.712,55	58.307,08 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	58.307,08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58.307,08 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
58.307,08 / 43,00 = 1.355,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	349,84	349,84 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 349,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43183

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 18, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	40.170,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1.205,10	38.964,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.065,44	33.899,46 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	33.899,46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			33.899,46 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
33.899,46 / 25,00 = 1.355,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	203,40	203,40 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 203,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43184

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 66, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10.310,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-309,31	10.000,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-5.100,50	4.900,49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	4.900,49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4.900,49 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
4.900,49 / 11,00 = 445,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	12,25	12,25 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 12,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43185

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 67, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	10.310,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-309,31	10.000,99 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-5.100,50	4.900,49 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	4.900,49 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			4.900,49 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
4.900,49 / 11,00 = 445,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	12,25	12,25 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 12,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43186

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 2, P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69.092,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2.072,77	67.019,63 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.712,55	58.307,08 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	58.307,08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			58.307,08 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
58.307,08 / 43,00 = 1.355,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	349,84	349,84 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 349,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43182

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 67, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11.796,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-471,86	11.324,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-5.775,52	5.549,02 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	5.549,02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5.549,02 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5.549,02 / 11,00 = 504,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	13,87	13,87 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 13,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44291

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 66, 1P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	11,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	11.796,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-471,86	11.324,54 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-5.775,52	5.549,02 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	5.549,02 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			5.549,02 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
5.549,02 / 11,00 = 504,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	13,87	13,87 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 13,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom oznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44290

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 18, P1, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	25,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	45.960,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1.838,40	44.121,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-5.735,81	38.385,79 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	38.385,79 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			38.385,79 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
38.385,79 / 25,00 = 1.535,43

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	230,31	230,31 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 230,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44289

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 3, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79.051,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3.162,05	75.889,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.865,59	66.023,56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	66.023,56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66.023,56 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
66.023,56 / 43,00 = 1.535,43

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	396,14	396,14 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 396,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44288

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ. A.VUČIĆ, PD 2, P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 887/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	43,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	79.051,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3.162,05	75.889,15 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.865,59	66.023,56 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	66.023,56 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			66.023,56 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
66.023,56 / 43,00 = 1.535,43

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	396,14	396,14 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 396,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44287

Ime i prezime obveznika:
MILAN VUJOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 35822

Dana,