



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
068-861-313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti  
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- *694/1*

Budva, 03.02.2025. godine

### SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

**Predmet:** Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-34985 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-37001 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38643 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-41016 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43423 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44790 od dana 03.12.2024. godine,  
za poreskog obveznika **Miomira Rabrenovića.**

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenje:

- UP I 21-411/24-34985 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-37001 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38643 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-41016 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43423 od dana 03.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44790 od dana 03.12.2024. godine.

Samostalni savjetnik II

Uroš Čenić



Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR RABRENOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ.Z.KRALJEVIĆA, PD 13, P2, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1420/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	76.835,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 24 god)	24%	-18.440,40	58.394,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.591,30	50.803,30 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	50.803,30 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50.803,30 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
50.803,30 / 55,00 = 923,70

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	304,82	304,82 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 304,82 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-34985

Ime i prezime obveznika:  
MIOMIR RABRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55116

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR RABRENOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ.Z.KRALJEVIĆA, PD 13, P2, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1420/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 25 god)	25%	-18.337,00	55.011,00 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.151,43	47.859,57 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	47.859,57 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			47.859,57 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
47.859,57 / 55,00 = 870,17

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	287,16	287,16 €
------------------------------	-------	--------	----------

<b>Ukupan godišnji iznos poreza</b>			<b>287,16 €</b>
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-43,07	244,09 €
<b>Ukupno za uplatu</b>			<b>244,09 €</b>

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-37001

Ime i prezime obveznika:  
MIOMIR RABRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55116

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR RABRENOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ.Z.KRALJEVIĆA, PD 13, P2, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1420/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 26 god)	26%	-16.319,16	46.446,84 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.038,09	40.408,75 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	40.408,75 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			40.408,75 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
40.408,75 / 55,00 = 734,70

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	242,45	242,45 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 242,45 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-38643

Ime i prezime obveznika:  
MIOMIR RABRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55116

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR RABRENOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ.Z.KRALJEVIĆA, PD 13, P2, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1420/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	78.804,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 27 god)	27%	-21.277,08	57.526,92 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-7.478,50	50.048,42 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	50.048,42 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			50.048,42 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
50.048,42 / 55,00 = 909,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	300,29	300,29 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 300,29 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-41016

Ime i prezime obveznika:  
MIOMIR RABRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55116

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR RABRENOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ.Z.KRALJEVIĆA, PD 13, P2, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1420/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	88.374,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 28 god)	28%	-24.744,72	63.629,28 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-8.271,81	55.357,47 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	55.357,47 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			55.357,47 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
55.357,47 / 55,00 = 1.006,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	332,14	332,14 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 332,14 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43423

Ime i prezime obveznika:  
MIOMIR RABRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55116

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR RABRENOVIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE, OBJ.Z.KRALJEVIĆA, PD 13, P2, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1420/4 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	55,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	101.112,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 29 god)	29%	-29.322,48	71.789,52 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.332,64	62.456,88 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	62.456,88 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			62.456,88 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
62.456,88 / 55,00 = 1.135,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	374,74	374,74 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 374,74 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-44790

Ime i prezime obveznika:  
MIOMIR RABRENOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 55116

Dana,