



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 695/1

Budva, 03.02.2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-36945 od dana 18.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-36946 od dana 19.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-38585 od dana 18.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-38586 od dana 19.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-40938 od dana 18.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-40939 od dana 19.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43332 od dana 18.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43334 od dana 19.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44651 od dana 18.11.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44672 od dana 19.11.2024. godine,
- za poreskog obveznika Nenada Stojadinovića.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedjeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-36945 od dana 18.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36946 od dana 19.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38585 od dana 18.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38586 od dana 19.11.2024. godine,

- UP I 21-411/24-40938 od dana 18.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-40939 od dana 19.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43332 od dana 18.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43334 od dana 19.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44651 od dana 18.11.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44672 od dana 19.11.2024. godine.

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić

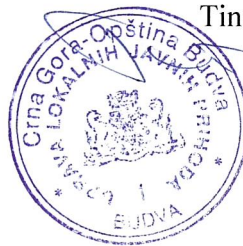


Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, PD 1 + 2, P + PK, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	213.376,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-4.267,52	209.108,48 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-27.184,10	181.924,38 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-36.384,88	145.539,50 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			145.539,50 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
145.539,50 / 160,00 = 909,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	873,24	873,24 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza			873,24 €
Umanjenje za 2020. god.	15,00	-130,99	742,25 €
Ukupno za uplatu			742,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36945

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	28.826,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-576,53	28.250,17 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-14.407,59	13.842,58 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-2.768,52	11.074,06 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11.074,06 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
11.074,06 / 37,00 = 299,30

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	27,69	27,69 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 27,69 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -4,15 23,54 €
Ukupno za uplatu 23,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36946

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, PD 1 + 2, P + PK, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	182.592,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-5.477,76	177.114,24 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-23.024,85	154.089,39 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-30.817,88	123.271,51 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			123.271,51 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
123.271,51 / 160,00 = 770,45

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	739,63	739,63 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 739,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38585

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	24.630,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-738,93	23.891,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-12.184,90	11.707,07 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-2.341,41	9.365,66 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			9.365,66 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
9.365,66 / 37,00 = 253,13

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	23,41	23,41 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 23,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38586

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, PD 1 + 2, P + PK, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	229.248,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-9.169,92	220.078,08 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-28.610,15	191.467,93 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-38.293,59	153.174,34 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			153.174,34 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
153.174,34 / 160,00 = 957,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	919,05	919,05 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 919,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40938

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	835,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	30.924,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-1.236,98	29.687,62 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-15.140,69	14.546,93 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-2.909,39	11.637,54 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			11.637,54 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
11.637,54 / 37,00 = 314,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	29,09	29,09 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 29,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-40939

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, PD 1 + 2, P + PK, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	257.088,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-12.854,40	244.233,60 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-31.750,37	212.483,23 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-42.496,65	169.986,58 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			169.986,58 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
169.986,58 / 160,00 = 1.062,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.019,92	1.019,92 €
------------------------------	-------	----------	------------

Ukupan godišnji iznos poreza 1.019,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43332

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	937,30 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34.680,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-1.734,01	32.946,10 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-16.802,51	16.143,59 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-3.228,72	12.914,87 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12.914,87 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
12.914,87 / 37,00 = 349,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	32,29	32,29 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 32,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43334

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, PD 1 + 2, P + PK, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	160,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	294.144,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-17.648,64	276.495,36 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-35.944,40	240.550,96 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-48.110,19	192.440,77 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			192.440,77 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
192.440,77 / 160,00 = 1.202,75

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	1.154,64	1.154,64 €
------------------------------	-------	----------	------------

Ukupan godišnji iznos poreza 1.154,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44651

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu
Objekat - nepokretnost: Pomoćni objekti
Adresa nepokretnosti: Stanišića obale, MAINE, BUDVA, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 3428 KO Maine

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	37,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	39.678,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-2.380,73	37.298,07 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-19.022,02	18.276,05 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-3.655,21	14.620,84 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			14.620,84 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
14.620,84 / 37,00 = 395,16

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	36,55	36,55 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 36,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44672

Ime i prezime obveznika:
NENAD STOJADINOVIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63476

Dana,