



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
068-861-313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti
Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/25- 802/1

Budva, 05.02.2025. godine

SLUŽBA ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE

Predmet: Zahtjev za objavljivanje pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave

Molimo Vas, da shodno članu 87 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sprovedete postupak javnog obavještanja, odnosno objavljivanja pismena Uprave lokalnih javnih prihoda na internet stranici Opštine Budva i na portalu elektronske uprave (eUprava.me), i to rješenja poreza na nepokretnosti protokoliranih pod brojem:

- UP I 21-411/24-34980 od dana 02.12.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-36997 od dana 02.12.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-38638 od dana 02.12.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-41008 od dana 02.12.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-43415 od dana 02.12.2024. godine,
 - UP I 21-411/24-44781 od dana 02.12.2024. godine,
- za poreskog obveznika Radosava Perišića.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 do 11.00 časova radnim danima (ponedjeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija broj 35, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. **Datum objavljivanja istih je 07.02.2025. godine, a datum isteka je 17.02.2025. godine.**

U prilogu rješenja:

- UP I 21-411/24-34980 od dana 02.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-36997 od dana 02.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-38638 od dana 02.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-41008 od dana 02.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-43415 od dana 02.12.2024. godine,
- UP I 21-411/24-44781 od dana 02.12.2024. godine.

Samostalni savjetnik II
Uroš Čenić

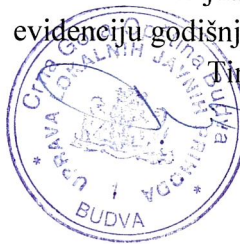


Dostaviti:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portalu eUprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BB, BEČIĆI, PD 1 + PD 2, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 638/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	93.599,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 2 god)	2%	-1.871,98	91.727,02 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-11.924,51	79.802,51 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-15.960,50	63.842,01 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63.842,01 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63.842,01 / 67,00 = 952,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	191,53	191,53 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	38,31	153,22

Ukupan godišnji iznos poreza 153,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-34980

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63509

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BB, BEČIĆI, PD 1 + PD 2, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 638/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-2.680,54	86.670,66 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-11.267,19	75.403,47 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-15.080,69	60.322,78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			60.322,78 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
60.322,78 / 67,00 = 900,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	180,97	180,97 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	36,19	144,78

Ukupan godišnji iznos poreza 144,78 €
Umanjenje za 2020. god. 15,00 -21,72 123,06 €
Ukupno za uplatu 123,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-36997

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63509

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BB, BEČIĆI, PD 1 + PD 2, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 638/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 4 god)	4%	-3.058,42	73.401,98 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-9.542,26	63.859,72 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-12.771,94	51.087,78 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			51.087,78 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
51.087,78 / 67,00 = 762,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	153,26	153,26 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	30,65	122,61

Ukupan godišnji iznos poreza 122,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-38638

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63509

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BB, BEČIĆI, PD 1 + PD 2, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 638/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.432,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	95.997,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 5 god)	5%	-4.799,88	91.197,72 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-11.855,70	79.342,02 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-15.868,40	63.473,62 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			63.473,62 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
63.473,62 / 67,00 = 947,37

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	190,42	190,42 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	38,08	152,34

Ukupan godišnji iznos poreza 152,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-41008

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63509

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BB, BEČIĆI, PD 1 + PD 2, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 638/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	107.655,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 6 god)	6%	-6.459,34	101.196,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-13.155,51	88.040,75 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-17.608,15	70.432,60 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			70.432,60 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
70.432,60 / 67,00 = 1.051,23

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	211,30	211,30 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	42,26	169,04

Ukupan godišnji iznos poreza 169,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43415

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63509

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BB, BEČIĆI, PD 1 + PD 2, P, broj zgrade 2
Katastarska parcela: 638/1 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	67,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	123.172,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 7 god)	7%	-8.622,10	114.550,70 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-14.891,59	99.659,11 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-19.931,82	79.727,29 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			79.727,29 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
79.727,29 / 67,00 = 1.189,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	239,18	239,18 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	47,84	191,34

Ukupan godišnji iznos poreza 191,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-44781

Ime i prezime obveznika:
RADOSAV PERIŠIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 63509

Dana,