



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I-21-411/24- 2417/17  
Budva, 01.04.2024.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM**

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja broj: UP I 21-411/22-36684 od dana 20.09.2023. god., UP I 21-411/23-38302 od dana 20.09.2023. god., UP I 21-411/23-40501 od dana 20.09.2023. god. i UP I 21-411/23-40693 od dana 20.09.2023. god. za poreskog obveznika Slavka Janjića iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak - petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 02.04.2024.godine, a datum isteka roka je 12.04.2024.godine.

U prilogu rješenja:

- Broj: UP I 21-411/22-36684 od dana 20.09.2023. god., UP I 21-411/23-38302 od dana 20.09.2023. god., UP I 21-411/23-40501 od dana 20.09.2023. god. i UP I 21-411/23-40693 od dana 20.09.2023. god..

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i  
evidenciju godišnjih poreza na nepokretnosti  
Tina Teodorović

v.d Direktorica  
Vesna Kovačević



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



Broj: UP I 21-411/22- 36684

Budva: 20.09.2023. god.

Br. AOP 55710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19 i 40/20),  
Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO JANJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

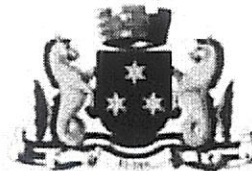
a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1333.6 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.5 m2
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	58,011.60 €

#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 9 god.	9%	-5,221.04	52,790.56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-7,918.58	44,871.97
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	44,871.97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			44,871.97
			$44,871.97 / 43.5 = 1,031.54$
h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	134.62	134.62
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%		94.23

<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>94.23 €</b>
Umanjenje poreza za 2020.godinu	15%	-14.13 €
<b>UKUPNO ZA UPLATU</b>		<b>80.10 €</b>

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/23- 38302

Budva: 20.09.2023. god.

Br. AOP 55710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO JANJIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1141.2 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.5 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	49,642.20 €

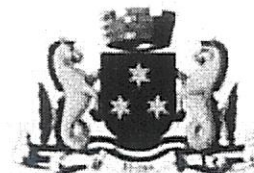
#### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 10 god.	10%	-4,964.22	44,677.98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-6,701.70	37,976.28
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	37,976.28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			37,976.28
37,976.28 / 43.5 = 873.02			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	113.93	113.93
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%		79.75

**Ukupan godišnji iznos poreza: 79.75 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



RNA GORA  
PŠTINA BUDVA  
PRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

broj: UP I 21-411/23- 40501

udva: 20.09.2023. god.

Br. AOP 55710

na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku "Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 5/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

ORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO JANJIĆ  
IATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### OTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2022. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

### Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 građevinskog objekta:	1432.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.5 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	62,326.80 €

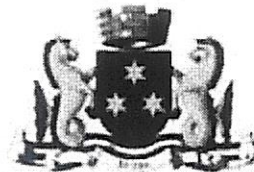
### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 11 god.	11%	-6,855.95	55,470.85
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-8,320.63	47,150.22
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	47,150.22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			47,150.22
47,150.22 / 43.5 = 1,083.91			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	141.45	141.45
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%		99.02

**Ukupan godišnji iznos poreza: 99.02 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



RNA GORA  
PŠTINA BUDVA  
PRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/23- 40693

Datum: 20.09.2023. god.

Br. AOP 55710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 5/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO JANJIĆ  
MATRIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### TVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu  
Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

### Adresa nepokretnosti:

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m <sup>2</sup> građevinskog objekta:	1606.8 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.5 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	69,895.80 €

### Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :

d) Starost objekta : za starost 12 god.	12%	-8,387.50	61,508.30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova	0.85 %	-9,226.25	52,282.06
f) Lokacija objekta : II ZONA	1.00	0.00	52,282.06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: (tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m <sup>2</sup> )			52,282.06
52,282.06 / 43.5 = 1,201.89			

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	156.85	156.85
i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%		109.79

**Ukupan godišnji iznos poreza: 109.79 €**

Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.