CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava loklanih javnih prihoda
Broj:UPI-21-411/21-10083/1
Budva, 13.08.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta – poziv za stranku - broj:

1. UP I 21-411/21-971 od 24.08.2017.godine, poreskom obvezniku "LENA & PARTNERS" D.O.O., PIB 02631687, na adresi ul. Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar ;
2. UP I 21-411/21-972 od 24.08.2017.godine, poreskom obvezniku "LENA & PARTNERS" D.O.O., PIB 02631687, na adresi ul. Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar;
3. UP I 21-411/21-973 od 25.08.2017.godine, poreskom obvezniku "LENA & PARTNERS" D.O.O., PIB 02631687, na adresi ul. Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 13.08.2021.godine, a datum isteka roka je 24.08.2021.godine.

Obradila

v.d Direktorice
Vesna Kovačević

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 971
BR. AOP 31443
BUDVA , 24.08.2017.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

R J E Š E NJ E

PORESKOM OBVEZNIKU : " LENA & PARTNERS " DOO - Bar
MATIČNI BROJ : 2631687
ADRESA : ul.Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar
UTVRĐUJE SE :
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU
Nepokretnost : šumsko zemljište na KP 2973/31 KO Budva- ostrvo Školj, P=3.017m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		**750,000.00**	**€**
Iznos poreza po stopi od :	**0.25 %**	**1,875.00**	**€**
Ukupan godišnji iznos poreza :		**1,875.00**	**€**

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR;** SWIFT CODE: **KOBBMEP2.**
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

O B R A Z L O Ž E NJ E :

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica - Budva, kao i uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa Opštine Budva, utvrđeno je da poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO - Bar, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva na KP 2973/31 KO Budva- ostrvo Školj u LN-2925 sukorišćenje 1/2 (šuma 4. klase). Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da je "LENA & PARTNERS" DOO – Bar, vlasnik navedene nepokretnosti.
Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11).
Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2016.god.
Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10)

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10).

Poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO - Bar nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. za šumsko zemljište na KP 2973/31 KO Budva- ostrvo Školj, P=3.017m2, a bio je u obavezi.

Poreski obveznik navedenu nepokretnost u svojim poslovnim knjigama (analitička kartica od 27.12.2012.god.) vodi pod konto 000313- zemljište na KP 2973/31 KO Budva- ostrvo Školj i utvrđena je vrijednost u iznosu od 750,000.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 750,000.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 1,875.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznovu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

v.d. direktora
mr Petar Odžić

Crna Gora Opština Budva UPRAVA LOKALNIH PRIHODA BUDVA 1

kont.tel: 067/240-237

ĆRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 972
BR. AOP 31443
BUDVA , 24.08.2017.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

R J E Š E NJ E

PORESKOM OBVEZNIKU : " LENA & PARTNERS " DOO - Bar
MATIČNI BROJ : 2631687
ADRESA : ul.Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar
UTVRĐUJE SE :
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU
Nepokretnost : Poljoprivredno zemljište (livada) na KP 1308 KO Buljarica I; LN - 431, P=1.271m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		**317,000.00**	**€**
Iznos poreza po stopi od :	**0.25 %**	**792.50**	**€**
Ukupan godišnji iznos poreza :		**792.50**	**€**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA,** Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR;** SWIFT CODE: **KOBBMEP2.**
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

O B R A Z L O Ž E NJ E :

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica - Budva, kao i uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa Opštine Budva, utvrđeno je da poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO - Bar, posjeduje nepokretnosti na teritoriji Opštine Budva na KP 1308 KO Buljarica I; LN - 431, ukupne P=1.271m2. Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da je "LENA & PARTNERS" DOO – Bar, vlasnik navedene nepokretnosti (obim prava 1/1). Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta od strane poreskog obveznika poreska prijava poreza na nepokretnosti za 2016.god.
Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10)

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10).

Poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO - Bar nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje na KP 1308 KO Buljarica I u LN-431, ukupne P=1.271m2, a bio je u obavezi.

Poreski obveznik navedenu nepokretnost u svojim poslovnim knjigama (analitička kartica od 27.12.2012.god.) vodi pod konto 000311- zemljište na KP 1308 KO Buljarica I, i utvrđena je vrijednost u iznosu od 317,000.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 317,000.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 792.50 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

v.d. direktora

mr Petar Odžić

Crna Gora UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA Opština Budva BUDVA

kont.tel: 067/240-237

ČRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 973
BR. AOP 31443
BUDVA , 25.08.2017.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

R J E Š E NJ E

PORESKOM OBVEZNIKU : " LENA & PARTNERS " DOO - Bar
MATIČNI BROJ : 2631687
ADRESA : ul.Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar
UTVRĐUJE SE :
POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU
Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62, P=56m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		**136,000.00**	**€**
Iznos poreza po stopi od :	**0.60 %**	**816.00**	**€**
Ukupan godišnji iznos poreza :		**816.00**	**€**

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA,** Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR;** SWIFT CODE: **KOBBMEP2.**
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

O B R A Z L O Ž E NJ E :

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica - Budva, kao i uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa Opštine Budva, utvrđeno je da poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO -Bar, posjeduje stan (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62, P=56m2. Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da je "LENA & PARTNERS" DOO – Bar, vlasnik navedene nepokretnosti (svojina 1/1). Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2016.god.
Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10)

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO - Bar nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. za stan (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62, ukupne P=56m2, a bio je u obavezi.

Poreski obveznik navedenu nepokretnost u svojim poslovnim knjigama (analitička kartica od 27.12.2012.god, koju je stranka sama dostavila) vodi pod konto 000314- stan na KP 1351 KO Sv.Stefan i utvrđena je vrijednost u iznosu od 136,000.00 €.

Shodno čl. 9c stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 136,000.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 816.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

v.d. direktora
mr Petar Odžić

Crna Gora – Opština Budva – UPRAVA LOKALNIH PRIHODA – BUDVA 1

kont.tel: 067/240-237