



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/25- 188/1  
Budva, 15.01.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/24-2562 od 25.12.2024.godine poreskog obveznika "LOLA FOOD" DOO, AOP 31185, Ulica Jadranski put b. b. - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 17.01.2025.godine, a datum isteka roka je 27.01.2025.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:  
Kordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju  
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica  
Jelena Baštrica



- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
  - arhivi

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24-2562  
BR. AOP 31185  
BUDVA 25.12.2024. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "LOLA FOOD" DOO za 2022. godinu donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "LOLA FOOD" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 2115441  
**ADRESA:** Ulica Jadranski put b. b. - Budva

#### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

**Nepokretnost:** Poslovni prostor PD17 na KP 1424/11 KO Budva, LN-2085, P=54 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>80.156,56 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,40 %</b>	<b>320,63 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>320,63 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica poreski obveznik "LOLA FOOD" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2022. god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno članu 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22) za poslovni prostor PD17 na KP 1424/11 KO Budva, LN-2085, P=54 m<sup>2</sup> radi utvrđivanja poreske obaveze za 2022. godinu.

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, utvrđeno je da "LOLA FOOD" DOO posjeduje na teritoriji Opštine Budva poslovni prostor PD17 na KP 1424/11 KO Budva, LN-2085, P=54 m<sup>2</sup> (osnov prava - svojina, obim prava 1/1), za koje nije utvrđena poreska obaveza po osnovu poreza za nepokretnosti za 2022. godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22) je vlasnik nepokretnosti na dan 01. januara godine za koju se porez utvrđuje. Poreski obveznik "LOLA FOOD" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.