



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-701/1
Budva, 02.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEXANDER KROTOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEXANDER KROTOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-25839 od 10.04.2017. god. u iznosu od 94.83 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-27153 od 10.04.2017. god. u iznosu od 89.32 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-23917 od 30.06.2017. god. u iznosu od 66.26 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-10059 od 09.07.2018. god. u iznosu od 79.24 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-22297 od 07.05.2019. god. u iznosu od 94.11 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
Turistička taksa: na
adresi JOVIČIĆI; BRAJIĆI; zgr. 1 nije platio/la
-po rjesenju broj: 043-u-05-12643 od 20.04.2017. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-13270 od 20.04.2017. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-10475 od 30.06.2017. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-13037 od 09.07.2018. god. u iznosu od 45.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-12838 od 25.06.2019. god. u iznosu od 57 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-2014 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	423.76	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	239.40	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	9.80	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	5.82	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	688.78	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 716, POVRŠINE 90 m², STAMBENE ZGRADE, BROJ 1, PODBROJ 958, UPISANE U LIST NEP. BROJ 226 KO BRAJIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 716, POVRŠINE 77 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 226 KO BRAJIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 716, POVRŠINE 75 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 226 KO BRAJIĆI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

