



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-950/1
Budva, 09.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEXANDER SIMONOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEXANDER SIMONOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi, nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-2565 od 07.07.2014. god. u iznosu od 183.31 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-14630 od 29.07.2015. god. u iznosu od 144.91 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-22166 od 28.06.2016. god. u iznosu od 136.95 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-13018 od 30.06.2017. god. u iznosu od 101.94 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-5996 od 09.07.2018. god. u iznosu od 122.36 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-22172 od 07.05.2019. god. u iznosu od 145.84 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. BREŽINE - obj. Zenovića, PD13, P, parc.960/1 (1/2 od 46m2) nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-3327 od 07.07.2014. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-7193 od 29.07.2015. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-7144 od 28.06.2016. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-9707 od 30.06.2017. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-5976 od 09.07.2018. god. u iznosu od 27.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-14685 od 25.06.2019. god. u iznosu od 34.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1999 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	835.30	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	172.50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	136.62	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	21.81	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,176.23	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 960, PODBROJ 1, POVRŠINE 46 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 13, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1186 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

