



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1261/1
Budva, 26.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NICOLA CREVAR**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NICOLA CREVAR**, vlasnik nepokretnosti na adresi 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 12; P1; zgr. br. 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28821 od 05.03.2021. god. u iznosu od 437.4 € koje je uručeno 10.03.2021 godine i postalo je izvršno 21.03.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-30137 od 05.03.2021. god. u iznosu od 325.43 € koje je uručeno 10.03.2021 godine i postalo je izvršno 21.03.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-31955 od 05.03.2021. god. u iznosu od 390.4 € koje je uručeno 10.03.2021 godine i postalo je izvršno 21.03.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33114 od 05.03.2021. god. u iznosu od 465.1 € koje je uručeno 10.03.2021 godine i postalo je izvršno 21.03.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34010 od 05.03.2021. god. u iznosu od 372.95 € koje je uručeno 10.03.2021 godine i postalo je izvršno 21.03.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35406 od 08.07.2021. god. u iznosu od 371 € koje je uručeno 11.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-18698 od 07.07.2022. god. u iznosu od 460.18 € koje je uručeno 28.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 16; PN; zgr. br. 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28844 od 19.03.2021. god. u iznosu od 338.98 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-30165 od 19.03.2021. god. u iznosu od 252.21 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32003 od 19.03.2021. god. u iznosu od 302.56 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33188 od 19.03.2021. god. u iznosu od 360.45 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34241 od 19.03.2021. god. u iznosu od 289.04 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-12790 od 08.07.2021. god. u iznosu od 179.7 € koje je uručeno 11.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-18699 od 07.07.2022. god. u iznosu od 222.9 € koje je uručeno 28.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 936 od dana 24.07.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.768,31	510-8178014-14

2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	966,42	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	5.744,73	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom, to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 2198, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 64 m², STAMBENI PROSTOR, PD 12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2497 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2198, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 124 m², STAMBENI PROSTOR, PD 16, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2497 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević