



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-1195/1  
Budva, 19.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SERGEY IVASHKEVICH**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SERGEY IVASHKEVICH**, vlasnik nepokretnosti na adresi SELO PODLIČAK; SV.STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-23382 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1641.48 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do

13.11.2020 god pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-5092 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2787.25 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do

13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi; SELO PODLIČAK; SV.STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-23383 od 09.07.2018. god. u iznosu od 11.58 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do

13.11.2020 god pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-5091 od 07.05.2019. god. u iznosu od 19.7 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020

god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi SELO PODLIČAK; SV.STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-6822 od 09.07.2018. god. u iznosu od 661.2 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2268 od 25.06.2019. god. u iznosu od 826.5 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/21 – 109 od dana 18.02.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.460,02	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1.487,70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	322,12	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	99,38	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	<b>UKUPNO</b>	<b>6.379,22</b>	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom, to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 242 m2,**

**ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;**  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 13 m<sup>2</sup>, ZGRADA 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, DVORIŠTE, POVRŠINE 335 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 40 m<sup>2</sup>, PD 1, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 157 m<sup>2</sup>, PD 2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 236 m<sup>2</sup>, PD 3, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 92 m<sup>2</sup>, PD 4, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 634, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 26 m<sup>2</sup>, PD 5, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 524 KO SVETI STEFAN;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 658, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 2154 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1042 KO SVETI STEFAN;  
U OBIMU 1/2:  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 633, PODBROJ 2, NJIVA 3.KLASE, POVRŠINE 303 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 493 KO SVETI STEFAN.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*Kovačević*