



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-1025/1  
Budva, 13.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SMILJKA ŠPRAJČER**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SMILJKA ŠPRAJČER** vlasnik nepokretnosti na adresi nas. **PODLIČAK** - obj. " Celtic Properties", PD1, 1P, ZGR. 7, parc.685, nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-21020 od 09.07.2018. god. u iznosu od 510.7 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-26536 od 07.05.2019. god. u iznosu od 608.73 € koje je uručeno 16.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22522 od 31.07.2020. god. u iznosu od 488.39 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-3223 od 08.07.2021. god. u iznosu od 486.1 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-16911 od 07.07.2022. god. u iznosu od 603.29 € koje je uručeno 19.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. **PODLIČAK** - obj. " Celtic Properties", PD1, 1P, ZGR. 7, parc.685, nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-943 od 09.07.2018. god. u iznosu od 115.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-4999 od 25.06.2019. god. u iznosu od 144 € koje je uručeno 16.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5275 od 31.07.2020. god. u iznosu od 144 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-5615 od 06.07.2021. god. u iznosu od 144 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-5827 od 07.07.2022. god. u iznosu od 144 € koje je uručeno 19.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 2681 od dana 13.12.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.697,21	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	691,20	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	749,95	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	148,57	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	<b>UKUPNO</b>	4.296,93	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309.

Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 685, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 96 m<sup>2</sup>, PD 1, ZGRADA 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 872 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

