



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1236/1
Budva, 21.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VALENTYNA SAISENKO**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **VALENTYNA SAISENKO**, vlasnik nepokretnosti na adresi **DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW"**, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33323 od 16.04.2021. god. u iznosu od 481.77 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34474 od 16.04.2021. god. u iznosu od 386.93 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-13366 od 08.07.2021. god. u iznosu od 385.52 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-13814 od 07.07.2022. god. u iznosu od 478.99 € koje je uručeno 15.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi **DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW"**, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33324 od 19.04.2021. god. u iznosu od 492.25 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34480 od 19.04.2021. god. u iznosu od 395.34 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-13365 od 08.07.2021. god. u iznosu od 393.91 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-4044 od 07.07.2022. god. u iznosu od 489.41 € koje je uručeno 15.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi **DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW"**, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33325 od 19.04.2021. god. u iznosu od 471.3 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34481 od 19.04.2021. god. u iznosu od 378.52 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-22443 od 08.07.2021. god. u iznosu od 377.14 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-33361 od 07.07.2022. god. u iznosu od 468.58 € koje je uručeno 15.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi **DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW"**, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33326 od 19.04.2021. god. u iznosu od 471.3 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34482 od 19.04.2021. god. u iznosu od 378.52 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-13364 od 08.07.2021. god. u iznosu od 377.14 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-4045 od 07.07.2022. god. u iznosu od 468.58 € koje je uručeno 15.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33327 od 19.04.2021. god. u iznosu od 471.3 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34483 od 19.04.2021. god. u iznosu od 378.52 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-22442 od 08.07.2021. god. u iznosu od 377.14 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-4 na adresi 11/22-23614 od 07.07.2022. god. u iznosu od 468.58 € koje je uručeno 15.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 552 od dana 05.05.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	8.590,75	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.171,71	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	9.767,46	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2179, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 112, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2564 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Dušanka Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Vesna Kovačević