



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1235/1
Budva, 21.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ZORICA STANIŠIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ZORICA STANIŠIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi GOSPOŠTINA nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-7092 od 30.06.2017. god. u iznosu od 193.92 € koje je uručeno 29.08.2017 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-25599 od 09.07.2018. god. u iznosu od 230.73 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-23445 od 07.05.2019. god. u iznosu od 272.55 € koje je uručeno 28.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-11868 od 31.07.2020. god. u iznosu od 229.38 € koje je uručeno 10.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-205 od 08.07.2021. god. u iznosu od 226.12 € koje je uručeno 08.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-4870 od 07.07.2022. god. u iznosu od 277.85 € koje je uručeno 06.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi GOSPOŠTINA; (podrum) nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-12427 od 30.06.2017. god. u iznosu od 19.95 € koje je uručeno 29.08.2017 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12777 od 09.07.2018. god. u iznosu od 23.84 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-263 od 07.05.2019. god. u iznosu od 28.28 € koje je uručeno 28.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5652 od 31.07.2020. god. u iznosu od 13.19 € koje je uručeno 10.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-27348 od 08.07.2021. god. u iznosu od 13.05 € koje je uručeno 08.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-30748 od 07.07.2022. god. u iznosu od 16.11 € koje je uručeno 06.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 578 od dana 11.05.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.544,97	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	434,31	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	1.989,28	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2466, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 90 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 994 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2466, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 90 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 994 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2466, ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 19 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 994 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3480, NJIVA 4.KLASE, POVRŠINE 85 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3555, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 347 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3556, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 327 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3557, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 242 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3558, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 228 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3596, VRT 3.KLASE, POVRŠINE 32 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 5.4.2024. godine, datum isteka roka 15.4.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

