

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ:  
BR. AOP 2403  
BUDVA, 28.10.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **DRAGAN MIHAJLOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **DRAGAN MIHAJLOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BUDVA nije platio porez na nepokretnost:  
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-24970 od 07.07.2022 god. u iznosu od 1,390.11 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,  
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-35530 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,537.57 € koje je uručeno 19.09.2023 godine i postalo je izvršno 29.09.2023. godine,

na adresi BABIN DO - obj. Gagovića nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-25191 od 07.07.2022 god. u iznosu od 527.95 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,  
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-5766 od 13.06.2023 god. u iznosu od 585.10 € koje je uručeno 09.08.2023 godine i postalo je izvršno 19.08.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BABIN DO - obj. Gagovića nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -16479 od 07.07.2022 god. u iznosu od 127.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-776 od 06.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.040,73	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	127,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	381,13	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	16,07	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>4.570,43</b>		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1234, POVRŠINE 11 m2, POSLOVNI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 2, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2935 KO BUDVA:**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**O B R A Z L O Ž E N J E :**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **DRAGAN MIHAJLOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 4.570,43 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.040,73	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	127,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	381,13	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	16,07	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	<b>UKUPNO</b>	4.570,43		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 4.570,43 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1234, POVRŠINE 11 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 2, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2935 KO BUDVA:**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnoj registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu**  
**Dužanka Perazić**

*Dužanka Perazić*



**v.d. DIREKTOR**  
**Vesna Kovačević**

*Vesna Kovačević*