

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/24-11177/1
BR. AOP 22185
BUDVA, 17.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ELENA IVANOVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ELENA IVANOVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi PETROVAC N/M, pp2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-24713 od 31.07.2020 god. u iznosu od 405.88 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-15171 od 08.07.2021 god. u iznosu od 403.75 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-15266 od 07.07.2022 god. u iznosu od 500.81 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi PETROVAC N/M, pp2 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -6261 od 31.07.2020 god. u iznosu od 104.47 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -6849 od 06.07.2021 god. u iznosu od 104.48 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -7243 od 07.07.2022 god. u iznosu od 104.48 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-783 od 07.06.2024. godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.310,44 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Turistička taksa | 313,43 | 510-8173206-82 | Turistička taksa |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 297,98 | 510-81762371-28 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Kamata turističke takse | 73,78 | 510-81762371-28 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 5. | UKUPNO | 2.005,63 | | |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 210, PODBROJ 3, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 59 M2, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 562 KOD PETROVAC.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ELENA IVANOVA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.005,63 eura**.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa | Naziv računa |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.310,44 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Turistička taksa | 313,43 | 510-8173206-82 | Turistička taksa |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 297,98 | 510-81762371-28 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Kamata turističke takse | 73,78 | 510-81762371-28 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 5. | UKUPNO | 2.005,63 | | |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.005,63 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 210, PODBROJ 3, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 59 M2, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 562 KOD PETROVAC.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

