

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/24-11178/1
BR. AOP 46545
BUDVA, 17.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **IGOR ZAYTSEV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **IGOR ZAYTSEV**, vlasnik nepokretnosti na adresi UL: BLAŽA JOVANOVIĆA (OBJ."ANITA"); (OBJ. 1; PD 38; P 5); nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/23-16916 od 13.06.2023 god. u iznosu od 349.08 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

na adresi NASELJE NERIN BB, PETROVAC, PD12, P1, OBJ.BR.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34783 od 18.12.2023 god. u iznosu od 720.34 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-36782 od 18.12.2023 god. u iznosu od 577.93 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-38411 od 18.12.2023 god. u iznosu od 575.21 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-40623 od 18.12.2023 god. u iznosu od 713.89 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-41439 od 18.12.2023 god. u iznosu od 809.90 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

na adresi JADRANSKI PUT BB, ZAVALA, PD98, OBJ.BR.1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/23-36783 od 18.12.2023 god. u iznosu od 496.01 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-38412 od 18.12.2023 god. u iznosu od 674.14 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-40624 od 18.12.2023 god. u iznosu od 837.85 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-41440 od 18.12.2023 god. u iznosu od 951.90 € koje je uručeno 23.01.2024 godine i postalo je izvršno 02.02.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi UL: BLAŽA JOVANOVIĆA (OBJ."ANITA"); (OBJ. 1; PD 38; P 5); nije platio:

- za 2021. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -3334 od 06.07.2021 god. u iznosu od 39.60 € koje je uručeno 31.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -3415 od 07.07.2022 god. u iznosu od 66.00 € koje je uručeno 15.10.2022 godine i postalo je izvršno 30.11.2022. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1372 od 13.09.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.706,25	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	105,60	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	428,98	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	25,38	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	7.276,21		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME255100000000978673**; broj AOP ; **FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG** (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 2135, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 M2, PD 38, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 2 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 19, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 142 M2, PD 12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 957 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 799, ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 78 M2, PD 98, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 1077 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **IGOR ZAYTSEV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **7.276,21 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.706,25	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	105,60	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	428,98	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	25,38	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	7.276,21		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **7.276,21 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 2135, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 M2, PD 38, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 2 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 19, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 142 M2, PD 12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 957 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 799, ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 78 M2, PD 98, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI 1077 KO BEČIĆI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II

Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

