

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-2836/1
BR. AOP 35283
BUDVA, 03.04.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **IVANA GRUPKOVIĆ**, , na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **IVANA GRUPKOVIĆ**, , vlasnik nepokretnosti na adresi I Proleterska, Obj.br.1, "D INŽENJERING", PD79, P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-3833 od 31.07.2020 god. u iznosu od 213.09 € koje je uručeno 17.08.2020 godine i postalo je izvršno 27.08.2020. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-20411 od 08.07.2021 god. u iznosu od 212.32 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37669 od 07.07.2022 god. u iznosu od 263.79 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,

na adresi I Proleterska, Obj.br.1, "D INŽENJERING", PD75, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-27729 od 31.07.2020 god. u iznosu od 409.36 € koje je uručeno 17.08.2020 godine i postalo je izvršno 27.08.2020. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-29461 od 08.07.2021 god. u iznosu od 163.15 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23046 od 07.07.2022 god. u iznosu od 202.70 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,

na adresi I Proleterska, Obj.br.1, "D INŽENJERING", PD74, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-23755 od 31.07.2020 god. u iznosu od 162.62 € koje je uručeno 17.08.2020 godine i postalo je izvršno 27.08.2020. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-2319 od 08.07.2021 god. u iznosu od 162.03 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3446 od 07.07.2022 god. u iznosu od 201.32 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,

na adresi I Proleterska, Obj.br.1, "D INŽENJERING", PD17, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-3834 od 31.07.2020 god. u iznosu od 10.23 € koje je uručeno 17.08.2020 godine i postalo je izvršno 27.08.2020. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-33991 od 08.07.2021 god. u iznosu od 10.18 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37670 od 07.07.2022 god. u iznosu od 12.64 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,

na adresi BIJELI DO, obj" DMD INŽINJERING" PD 16, P2. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34184 od 17.03.2021 god. u iznosu od 285.59 € koje je javno objavljeno od 01.10.2021 do 11.10.2021, pa se datum uručjenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 22.10.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-15791 od 08.07.2021 god. u iznosu od 284.49 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,

na adresi BIJELI DO, obj" DMD INŽINJERING" PD8, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34185 od 17.03.2021 god. u iznosu od 10.79 € koje je uručeno 03.04.2021 godine i postalo je izvršno 13.04.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-20410 od 08.07.2021 god. u iznosu od 10.73 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,

na adresi BIJELI DO, obj"DMD INŽINJERING" PD38, P2. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34188 od 17.03.2021 god. u iznosu od 218.07 € koje je uručeno 03.04.2021 godine i postalo je izvršno 13.04.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-29460 od 08.07.2021 god. u iznosu od 217.15 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37720 od 07.07.2022 god. u iznosu od 269.64 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,
na adresi BIJELI DO, obj"DMD INŽINJERING" PD13, 1P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34186 od 17.03.2021 god. u iznosu od 11.68 € koje je uručeno 03.04.2021 godine i postalo je izvršno 13.04.2021. godine,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-6840 od 08.07.2021 god. u iznosu od 11.62 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručjenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23089 od 07.07.2022 god. u iznosu od 14.44 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,
na adresi BIJELI DO, obj"DMD INŽINJERING" PD30, P3. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34187 od 17.03.2021 god. u iznosu od 283.05 € koje je uručeno 03.04.2021 godine i postalo je izvršno 13.04.2021. godine,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-2318 od 08.07.2021 god. u iznosu od 281.98 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 28.09.2021. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-13295 od 07.07.2022 god. u iznosu od 350.31 € koje je uručeno 11.10.2022 godine i postalo je izvršno 21.10.2022. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-948 od 02.07.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.272,97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.210,26	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	5.493,23		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKCBMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1266, VOĆNJAK 1.KLASE, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 887 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1772/1, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 38, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3595 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1770/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 13, 15m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3877 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1770/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, 51m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3877 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 17, 13m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 74, 29m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 75, 73m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 79, 38m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **IVANA GRUPKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **5.493,23 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.272,97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.210,26	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	5.493,23		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **5.493,23 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1266, VOĆNJAK 1.KLASE, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 887 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1772/1, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 38, 41m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3595 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1770/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 13, 15m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3877 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1770/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, 51m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3877 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 17, 13m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 74, 29m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 75, 73m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1765/12, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 79, 38m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 4025 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.06.2025. godine, datum isteka roka 16.06.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević


