

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/24-10969/1
BR. AOP 11602
BUDVA, 11.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **JOVAN STANIŠIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **JOVAN STANIŠIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-20157 od 31.07.2020 god. u iznosu od 78.05 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-14177 od 08.07.2021 god. u iznosu od 77.52 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-9861 od 07.07.2022 god. u iznosu od 96.02 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-12065 od 31.07.2020 god. u iznosu od 237.39 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-607 od 08.07.2021 god. u iznosu od 235.80 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-34334 od 07.07.2022 god. u iznosu od 292.05 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-8193 od 31.07.2020 god. u iznosu od 34.92 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-606 od 08.07.2021 god. u iznosu od 34.64 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-34360 od 07.07.2022 god. u iznosu od 42.90 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi ZAVALA - BEČIĆI nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-296 od 31.07.2020 god. u iznosu od 58.53 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-18662 od 08.07.2021 god. u iznosu od 58.14 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-225 od 07.07.2022 god. u iznosu od 72.01 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-925 od 27.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.317,97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	307,75	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.635,72		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/4

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 122 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, PODBROJ 6, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 2 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 651, PODBROJ 2, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 142 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654 , PODBROJ 1, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 266 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, PODBROJ 1, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 709 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643, PODBROJ 3, DVORIŠTE, POVRŠINE 15 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/3

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 637, PODBROJ 3, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 161 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, PODBROJ 2, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 50 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643, PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 20 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 2, VOĆNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 42 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 651 , PODBROJ 5, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 63 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/4

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 90 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PODBROJ 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 90 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **JOVAN STANIŠIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.635,72 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.317,97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	307,75	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.635,72		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.635,72 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/4

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638, PODBROJ 2, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 122 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, PODBROJ 6, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 651, PODBROJ 2, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 142 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654 , PODBROJ 1, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 266 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 441 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, PODBROJ 1, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 709 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643, PODBROJ 3, DVORIŠTE, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO BEČIČI;
- U OBIMU PRAVA 1/3
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 637, PODBROJ 3, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 161 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, PODBROJ 2, PAŠNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643, PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 20 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 2, VOČNJAK 2.KLASE,POVRŠINE 42 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 651 , PODBROJ 5, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1169 KO BEČIČI;
- U OBIMU PRAVA 1/4
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIČI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PODBROJ 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 681 KO BEČIČI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

