



Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj,
Budva, 06.11.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **Marković Đina**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **Marković Đina**, obveznik naknade za korišćenje opštinskih puteva, nije platio po rješenjima za **godišnju naknadu za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog puta**, i to:

-za 2017.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/17-1404/1 od 24.11.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 13.12.2020.godine i postalo je izvršno 24.12.2020.godine,
-za 2018.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/18-1242/1 od 24.11.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 13.12.2020.godine i postalo je izvršno 24.12.2020.godine,
-za 2019.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/19-1103/1 od 24.11.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 13.12.2020.godine i postalo je izvršno 24.12.2020.godine,
-za 2021.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/21-963/1 od 07.06.2022.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 23.06.2022.godine i postalo je izvršno 04.07.2022.godine,
-za 2022.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/22-281/1 od 07.06.2022.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 23.06.2022.godine i postalo je izvršno 04.07.2022.godine. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi **600,00 €**, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Dug	600,00	510-81762327-63
2.	Kamata		510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 2778, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 28m2, POSLOVNI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.346 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 490, PO DBROJ 1, BROJ 5, PD 1, POVRŠINE 84 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.3605 KO BUDVA:

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **Marković Đina** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **600,00 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Dug	600,00	510-81762327-63
2.	Kamata		510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **600,00 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KAT. PARCELI BROJ 2778, BROJ 1, PD 1, POVRŠINE 28m2, POSLOVNI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.346 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 490, PODBROJ 1, BROJ 5, PD 1, POVRŠINE 84 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.3605 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu
Dužanka Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević