

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ:
BR. AOP 50518
BUDVA, 28.10.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **MILAN ŠEBEK**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”,65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **MILAN ŠEBEK**, vlasnik nepokretnosti na adresi BABILONIJA,OBJ.FRANETA nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-15784 od 07.05.2019 god. u iznosu od 248.15 € koje je uručeno 28.08.2019 godine i postalo je izvršno 07.09.2019. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-23075 od 31.07.2020 god. u iznosu od 198.87 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručjenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-4878 od 08.07.2021 god. u iznosu od 197.71 € koje je uručeno 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 02.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-22276 od 07.07.2022 god. u iznosu od 245.09 € koje je uručeno 11.08.2022 godine i postalo je izvršno 21.08.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-12532 od 13.06.2023 god. u iznosu od 271.33 € koje je uručeno 01.09.2023 godine i postalo je izvršno 11.09.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BABILONIJA,OBJ.FRANETA nije platio:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-9186 od 25.06.2019 god. u iznosu od 64.50 € koje je uručeno 28.08.2019 godine i postalo je izvršno 07.09.2019. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -9482 od 31.07.2020 god. u iznosu od 64.50 € koje je uručeno 28.09.2020 godine i postalo je izvršno 08.10.2020. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -10196 od 06.07.2021 god. u iznosu od 64.50 € koje je uručeno 23.08.2021 godine i postalo je izvršno 02.09.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -10663 od 07.07.2022 god. u iznosu od 64.50 € koje je uručeno 11.08.2022 godine i postalo je izvršno 21.08.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -10579 od 15.06.2023 god. u iznosu od 64.50 € koje je uručeno 05.09.2023 godine i postalo je izvršno 15.09.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-889 od 24.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.161,15	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	322,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	315,15	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	90,67	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.894,48		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2289, POVRŠINE 68 m2, GARAŽNO MJESTO, BROJ 1, PD 2, UPISANO U LIST NEP. BROJ 1104 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **MILAN ŠEBEK** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.894,48 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.161,15	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	322,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	315,15	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	90,67	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.894,48		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 1.894,48 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenju kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2289, POVRŠINE 68 m2, GARAŽNO MJESTO, BROJ 1, PD 2, UPISANO U LIST NEP. BROJ 1104 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević